

物件調書

土地 1	所 在 地	市川市北国分1丁目2432番6				最低売却価格 25,950,219円(土地2、3、4を含む)	
	住居表示	—					
	面 積	280. 87㎡	地目	宅 地	形状	地積測量図のとおり	
土地 2	所 在 地	市川市北国分1丁目2432番43					
	住居表示	—					
	面 積	151. 90㎡	地目	宅 地	形状	地積測量図のとおり	
土地 3	所 在 地	市川市北国分1丁目2432番49					
	住居表示	—					
	面 積	66. 93㎡	地目	宅 地	形状	地積測量図のとおり	
土地 4	所 在 地	市川市北国分1丁目2432番8					
	住居表示	—					
	面 積	70. 45㎡	地目	公衆用道路	形状	地積測量図のとおり	
道 路 幅 員 及 び 接 面 状 況 等		土地1～3については道路に未接道。土地4については通路の一部となり、東側4m公道に接道。					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	市街化区域		地 区 計 画	指定なし		
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		日 影 規 制	(範囲5M超)3h、(範囲10M超)2h、測定水平面(1. 5m)		
	建 ぺ い 率	40%		容 積 率	80%		
	高 度 地 区	指定なし		防 火 指 定	指定なし		
	その他の制限	国府台風致地区、宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条指定区域、市川市景観計画区域、 建築基準法第43条第2項第2号に係る許可					
私道の負担等に関する 事 項		私道負担の有無	有	負担の内容	70. 45㎡(北国分1丁目2432番8)		
		道路後退の有無	無	負担の内容	—		
供給施設の状況		供給施設状況		事 業 所 名		電 話 番 号	
		電 気	接続可能	東京電力ホールディングス株式会社 カスタマーセンター		0120(99)5555	
		上 水 道	接続可能	千葉県企業局 市川水道事務所		047(378)1517	
		下 水 道	接続不可	—		—	
		都 市 ガ ス	接続可能	京葉瓦斯株式会社 お客さまコールセンター		047(361)0211	
		※詳細は上記事業所までお問い合わせください。					
交通機関 (現地まで)		鉄 道	北総鉄道線「矢切」北東 約0. 6km				
公共施設 (現地から)		国分窓口連絡所		物件の南東方直線距離 約1. 6km			
		市川市立国府台小学校		物件の南方直線距離 約0. 6km			
		市川市立第一中学校		物件の南方直線距離 約1. 6km			
		小塚山公園		物件の東方直線距離 約0. 5km			
		西部公民館		物件の南東方直線距離 約1. 6km			
参 考 事 項	・この土地の地下には北総鉄道が通っており、載荷重を制限する区分地上権が北総鉄道(株)により設定されております。 建築物建築の際はあらかじめ北総鉄道(株)(電話:047-445-1902)にご相談ください。						
	・境界確定済みです。落札後、市川市所有の境界確認書の謄本を提供します。						
	・土地は現状のまま、引き渡します。						
	・ガス管は、敷地内への引き込み管は埋設されておりません。接続工事については、京葉瓦斯株式会社に確認してください。 (連絡先:京葉瓦斯株式会社 お客さまコールセンター:047-361-0211)						
	・下水道は、未整備地域になります。						
	・上水道は、敷地内に引き込み管は埋設されておりません。接続工事については、千葉県企業局 市川水道事務所へ確認してください。						
	・当地は、建築基準法上の道路に接道していないため、原則として建築物の建築はできません。ただし建築基準法第43条第2項第2号に基づき 許可を得た場合は、建築物の建築が可能です。建築物の建築に関しては建築指導課へご確認ください。						
	・当地の東側通路には他にも所有者がいるため、使用及び掘削する場合は、他の所有者の同意が必要であります。						
	・建物の高さ制限は10mです。						
	・当地には擁壁が設置されています。また、隣接地には擁壁があります。						
	・面積は法務局から取得した地積測量図によります。						