

## 定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

- 1 件 名: （長期継続契約）第1庁舎防災設備保守点検業務委託
- 2 委託場所: 市川市八幡1丁目1番1号  
 <注: \* 施行場所が2箇所以上になる場合は下記欄に明示のこと/または「別紙-対象施設一覧表」による>
- 3 委託期間: 令和6年6月1日～令和9年5月31日
- 4 業務仕様:  
 (1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』（以下『共通仕様書』という。）による。  
 (2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。  
 (3)本仕様は■印の付いたものを適用する。
- 5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	対象業務区分/設備名	□: 運転・監視及び日常点検・保守	■: 定期点検等及び保守
	<b>建築</b>		
	外部及び内部用自動ドア		□:
	<b>電気設備</b>		
	1 電灯・動力設備	□:	□:
	2 受変電設備	□:	□:
	3 自家発電設備	□:	□:
	4 直流電源設備	□:	□:
	5 交流無停電電源設備	□:	□:
	6 太陽光発電設備	□:	□:
	7 風力発電設備	□:	□:
	8 通信・情報設備	□:	□:
	9 外灯	□:	□:
	10 航空障害灯	□:	□:
	11 雷保護設備	□:	□:
	12 構内配電線路・通信線路	□:	□:
	<b>機械設備</b>		
	1 温熱源機器	□:	□:
	2 冷熱源機器	□:	□:
	3 空気調和等関連機器	□:	□:
	4 給排水衛生機器	□:	□:
	5 ダクト及び配管		□:
	6 水質管理		□:
	7 浄化槽	□:	□:
	8 井戸		□:
	9 雨水利用設備		□:
	10 その他の機械設備	□:	■:
	<b>監視制御装置</b>		
	1 中央監視制御装置	□:	□:
	2 自動制御装置		□:

該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	搬送設備		
	1 昇降機	□:	□:
	2 機械式駐車設備	□:	□:
	防災設備		
	1 消防用設備等	■:	■:
	2 建築基準法関係防災設備	■:	■:
	執務環境測定		
	1 空気環境測定	□:	□:
	2 照度測定	□:	□:
	3 吹付けアスベスト等の点検	□:	□:

2)	施設(設備)関係図面、資料	■: 有り 詳細は、14)添付書類による □: 無し
----	---------------	-------------------------------

3)	点検の範囲	
	(1)対象部分	
	(2)数量	■: 添付「設備(機器)リスト」による
	(3)点検回数	
	(4)点検項目・内容	<p>複数選択可(共通以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと)</p> <p>□: 共通仕様 各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。</p> <p>□: 周期-I 標準的な点検周期</p> <p>□: 周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期</p> <p>□: 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による</p> <p>■: 別途指定有り 添付「設備(機器)リスト」の特記による</p>

4)	支給材料等	□: 有り 添付「支給材料 リスト」による ■: 無し
----	-------	--------------------------------

5)	貸与資料	■: 有り 下記による
	(または閲覧)	(* 印については個別仕様書に添付必須図面類 添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)
	・諸官庁提出書類控	□: 官公署関係届出書 □: 許認可書類 □: 自家用電気工作物保安規程
	・工事業者関連簿	□: 緊急連絡先一覧表 □: 工事関係者一覧表 □:
	・設備関連	■: * 設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」) □: 備品、予備品一覧表 □: 什器備品一覧表
	・点検・検査関連簿	□: エネルギー消費記録 □: 検針(課金)記録 □: 事故・修繕・更新記録 □: 空気環境測定記録 □: 受変電設備自主検査記録 □: 定期自主検査記録 □: 特殊建築物調査記録 □: 建築設備定期検査記録 ■: 消防設備点検結果報告書 □: エレベーター定期検査記録 □: 煤塵濃度測定記録 □: 当該設備点検結果報告書
	・図面類	■: * 「対象施設位置図」 □: * 「設備フロー(系統)図」 □: * 「機器配置図」 □: 竣工図 □: 竣工図の第二原図 □: 各種施工図 □: * 機器図(完成図) □: 試験成績書 □: 取扱説明書
	・管理資料	□: カタログ □: 建物維持管理のしおり □: 保証書 □: 設計意図伝達書 □: 保守契約リスト □:
	・その他	□: 台帳類 □: 計画・報告書類 □: 作業日誌類 ■: 点検記録類 □: 施設管理担当者との打合せ記録類 □:
		□: 無し

該当箇所を□→■にマーキングのこと

6)	業務条件:業務実施日時 の指定	<p><input checked="" type="checkbox"/>:有り (有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>:定期点検等及び保守  <input checked="" type="checkbox"/>:実施日は→ 休日  <input type="checkbox"/>:添付「工程表」による  <input type="checkbox"/>:添付「設備(機器)リスト」による  <input type="checkbox"/>:実施日は別途協議</p> <p><input type="checkbox"/>:運転・監視及び日常点検・保守</p> <p>平日 (開庁日:月～金(祝祭日は除く))</p> <p>休日 (開庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日～1月/ 日))</p> <p>業務を要する日  <input type="checkbox"/>:土曜日  <input type="checkbox"/>:日曜日  <input type="checkbox"/>:祝祭日  <input type="checkbox"/>:年末年始(12月/ 日～1月/ 日)</p> <p><input type="checkbox"/>:無し</p>																		
		<table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> </table>	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :
昼間	夜間																			
: ~ :	: ~ :																			
昼間	夜間																			
: ~ :	: ~ :																			
昼間	夜間																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			

7)	法定資格者他	<p><input checked="" type="checkbox"/>:有り</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気主任技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種冷凍保安責任者</td> <td><input type="checkbox"/>: 級ボイラ技師</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種 類 危険物取扱者</td> <td><input type="checkbox"/>: 建築物環境衛生管理技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理士( )</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理員</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気工事士</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種圧力容器取扱作業主任者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 電気通信主任技術者</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>: 消防設備士</td> <td><input type="checkbox"/>: 貯水槽清掃作業監督者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 防除作業監督者</td> <td><input type="checkbox"/>: 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)</td> <td><input type="checkbox"/>: 当該業務の実務経験__年以上</td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/>:無し</p>	<input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者	<input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者	<input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師	<input type="checkbox"/> : 第 種 類 危険物取扱者	<input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士( )	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員	<input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士	<input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者	<input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者	<input checked="" type="checkbox"/> : 消防設備士	<input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者	<input type="checkbox"/> : 防除作業監督者	<input type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)	<input type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験__年以上
<input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者	<input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者	<input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師															
<input type="checkbox"/> : 第 種 類 危険物取扱者	<input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士( )															
<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員	<input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士	<input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者															
<input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者	<input checked="" type="checkbox"/> : 消防設備士	<input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者															
<input type="checkbox"/> : 防除作業監督者	<input type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)	<input type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験__年以上															

8)	火気使用	<p><input checked="" type="checkbox"/>:条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要)</p> <p><input type="checkbox"/>:不可</p>
----	------	---

9)	本業務に密接に関連する別契約業務有無	<p><input type="checkbox"/>:有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>:無し</p>
----	--------------------	---

10)	廃棄物の処理等(発生材の保管場所、集積場所)	<p><input type="checkbox"/>:有り 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>:無し</p>
-----	------------------------	---

11)	居室等の利用	<p><input type="checkbox"/>:可</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>:否</p> <p>・次の居室等は、利用可( )</p>
-----	--------	--

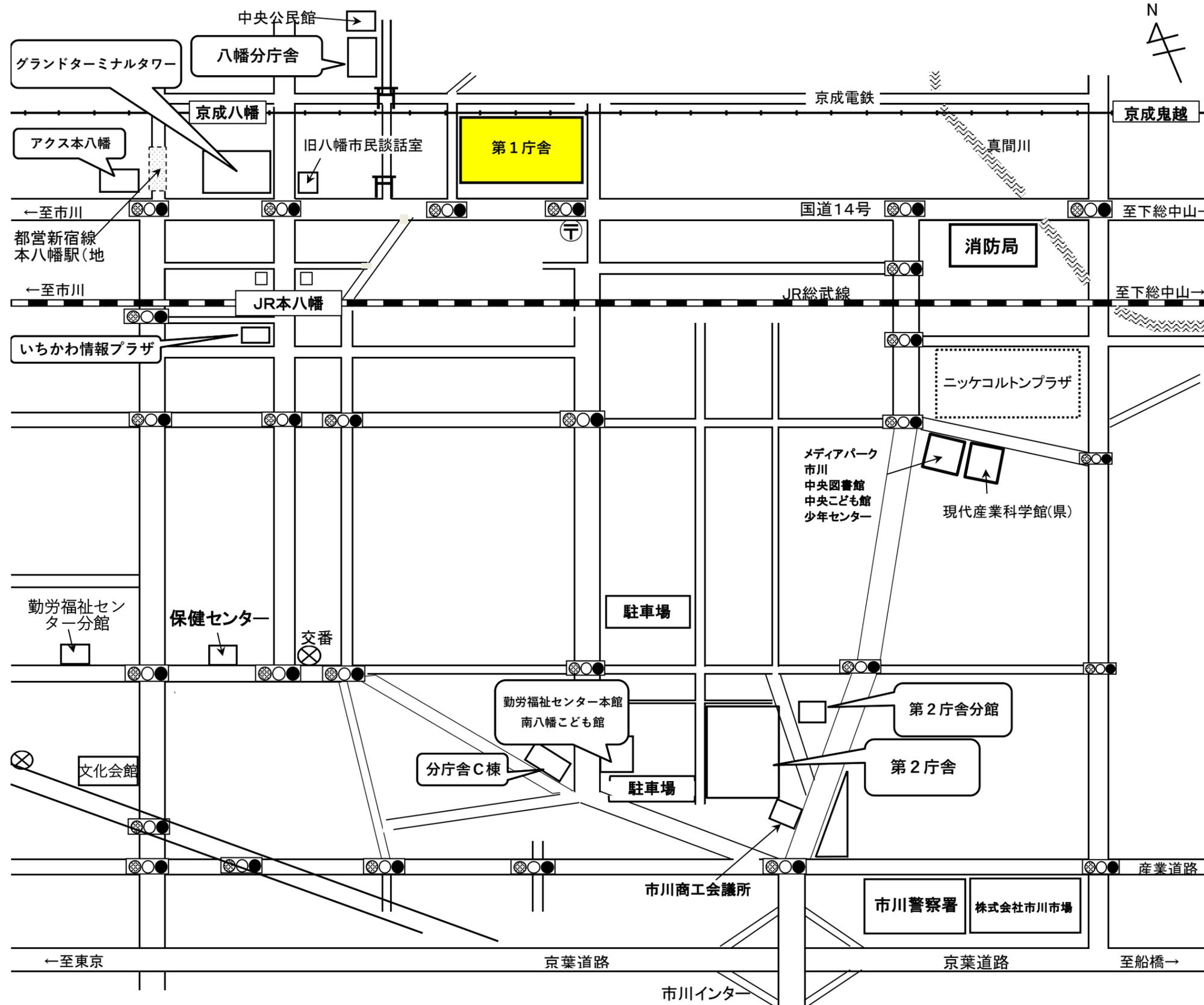
12)	駐車場の利用	<p><input checked="" type="checkbox"/>:可</p> <p><input type="checkbox"/>:否</p>
-----	--------	--

13)	付属書類	<p><input checked="" type="checkbox"/>:市川市 建築保全業務委託共通仕様書</p> <p><input type="checkbox"/>:</p> <p><input type="checkbox"/>:</p>
-----	------	--



# 対象施設位置図

Ref.No.1



**設備(機器)リスト**

委託場所(施設名):

市川市八幡1丁目1番1号

Ref.No.2

件名: (長期継続契約)第1庁舎防災設備点検業務委託

設備区分: (防災設備用)

No.	施行場所	設備種類	点検項目	数量	機器点検 (実施月)	総合点検 (実施月)	備考
1	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	消火器	粉末消火器	98	7月	1月	
2	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	屋内消火栓	加圧送水装置	1	7月	1月	
3	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		1号消火栓(壁埋込型) 屋内設置鋼板製総合版組込型	36	7月	1月	
4	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		1号消火栓(露出型) 屋内設置鋼板製総合版組込型	1	7月	1月	
5	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		1号消火栓(壁埋込型) 屋内設置鋼板製総合版組込型消化器ボックス付	3	7月	1月	
6	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	斜降式救助袋		1	7月	1月	
7	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	スプリンクラー設備	スプリンクラーヘッド	3050	7月	1月	
8	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	連結送水管設備	送水口	4	7月	1月	
9	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		放水口	8	7月	1月	
10	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	火災報知設備	防災監視盤(GR型受信機)	1	7月	1月	
11	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		発信機中継器	41	7月	1月	
12	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		感知器中継器	2	7月	1月	
13	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		差動式スポット型感知器	192	7月	1月	
14	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		熱アナログ式スポット型感知器	80	7月	1月	
15	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		定温式スポット型感知器(防爆型)	5	7月	1月	

個別仕様書/各設備共通  
(機器)リスト

2021/4/21

No.	施行場所	設備種類	点検項目	数量	機器点検 (実施月)	総合点検 (実施月)	備考
16	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		光電アナログ式スポット型感知器	805	7月	1月	
17	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		ガス漏れ検知器	2	7月	1月	
18	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	消火設備	固定式泡消火設備	1	7月	1月	
19	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		移動式粉末消火設備	2	7月	1月	
20	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		不活性ガス消火設備	3	7月	1月	
21	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		簡易自動消火設備(2台用)	1	7月	1月	
22	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		簡易自動消火設備(3台用)	3	7月	1月	
23	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	防火扉	随時閉鎖、煙感知器連動	39	7月	1月	
24	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	シャッター	防火扉付き	7	7月	1月	
25	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	排煙窓	電動排煙オペレーター、煙感知器連動	1	7月	1月	
26	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	排煙口	パネル型	50	7月	1月	
27	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	ダンパー	防火ダンパー	7	7月	1月	
28	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	非常警報設備	非常・業務兼用放送架	1	7月	1月	
29	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		非常リモコン	1	7月	1月	
30	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号		スピーカー	521	7月	1月	
31	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	誘導灯		205	7月	1月	
32	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	非常照明	電源別置型	886	7月	1月	
33	第1庁舎 市川市八幡1丁目1番1号	発電機	ガスタービン	1	7月	1月	試運転

# 市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

## 1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和5年11月8日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1 適用 (b)	受注者	受託者
1.1.1 適用 (e) (4)	特記	個別
1.1.2 用語の定義 (2)	施設管理担当者	監督職員
1.1.2 用語の定義 (2)	発注者	委託者
1.1.2 用語の定義 (16)	業務の終了の確認	業務の完了の確認

## 2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

## 3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。