

事業者 各位

管 財 部 長
(契約課扱い)

建設工事に係る入札制度の見直しについて(通知)

日頃より、市川市の公共事業にご協力いただきありがとうございます。

本市発注の下水道工事に係る収賄等事件を受け、その再発防止を図るため、令和 7年 6月 1日以降に発注する建設工事の入札・契約制度について、市職員への働きかけ・情報漏えいの防止及び競争性の確保の徹底を目的として、下記のとおり改正を行いますのでお知らせいたします。

記

1. 予定価格の事前公表について(別紙1 参照)

入札に関する秘密情報を不正に入手しようとする働きかけを防止するため、これまでは開札後に公表していた予定価格を、入札公告時に公表します。

2. 入札公告時における積算根拠の明示について(別紙2 参照)

予定価格の積算の根拠となる本市独自で決定した単価や交通誘導警備員の総配置人数など、これまで非公表としていた積算条件を入札公告時に明示することで、予定価格の積算の透明性を高めます。

3. 入札参加資格の事後審査について(別紙3 参照)

開札前に市職員が入札参加者を把握できないよう、これまで事前審査型方式としていた建設工事の一般競争入札を事後審査型方式に変更します。(総合評価一般競争入札等一部例外を除く。)

4. 等級格付別の対象工事金額の見直しについて(別紙4 参照)

入札参加資格における事業者の等級格付別(ランク別)の対象工事金額を見直し、応札可能業者数を増やすことで競争性を高めます。

5. 一般建設業の許可業者の入札参加機会の拡大について(別紙5 参照)

本市では、設計金額が一定金額以上の工事について、特定建設業の許可業者であることを要件としていましたが、これを廃止し、建設業法施行令どおりの要件とします。

6. 不良・不適格業者の排除について(別紙6 参照)

① 工事成績不良業者の入札参加制限

工事の適正な品質を確保するため、個別の工事成績評定点が 65 点未満であった事業者は、工事成績を通知した日から3か月間、入札に参加できないこととします。

② 等級格付への反映

本市の建設工事の競争入札へ参加を希望する事業者を等級格付する審査において、審査基準日前2年における本市の工事成績の平均点が 65 点未満の場合は、付与数値を「マイナス 20 点」とします。

7. 立会希望者の事前連絡について(別紙 7 参照)

上記再発防止策とは別に、令和 7 年 4 月 1 日以降に発注する建設工事について、開札の立会いを希望する場合は、開札前日の午後 5 時までに管財部契約課へ問い合わせることとします。

8. 市川市建設工事等契約関係基準集の改正について

上記1～7 の改正に伴い、下記要領等の改正を行います。

市川市建設工事等契約関係基準集は、市公式 web サイトからご確認いただけます。

- ①市川市建設工事等資格要件等設定要領
- ②市川市建設工事等電子入札実施要領
- ③市川市建設工事等一般競争入札実施要領
- ④市川市建設工事等指名競争入札実施要領
- ⑤市川市低入札価格調査制度に関する要綱
- ⑥市川市建設工事予定価格公表要領
- ⑦市川市事後審査型一般競争入札実施要領
- ⑧市川市現場代理人及び営業所の専任技術者の配置に関する事務取扱要領

以上

問合せ先 管財部 契約課 工事グループ
(電話:047-712-8593)

予定価格の事前公表の実施について (建設工事のみ)

1. 改正内容

建設工事発注の際に、公告と同時にちば電子調達システム上で予定価格を公表します。

※設計金額に関わらず公表します。

※一般競争入札、総合評価一般競争入札、指名競争入札の別に関わらず公表します。

※最低制限価格等は、従前どおり非公表とします。

2025.02.28 20:34 ヘルプ

入札情報 (工事) 入札予定 (公告) 表示 top > 入札予定 (公告) 表示

令和6年度 市川市 管財部 契約課 入札予定 (公告)

入札担当部署	市川市 管財部 契約課		
入札締切予定日時	令和07-03-19 05:00 PM	開札予定日時	令和07-03-21 09:10 AM
案件名	市川市塩浜市民体育館外壁等改修工事		
工事/納入場所	市川市		
路線河海名		予定価格 (税込)	事後公開
工種又は業種	建築一式工事	調査基準価格 (税込)	事後公開
		最低制限価格 (税込)	-
入札方式	一般競争・価格競争 (方法: 電子入札)		
公告日	令和07-02-19		
参加申請書受付日時	令和07-02-19 12:00 PM ~	令和07-03-05 12:00 PM	
確認通知書発行日時	令和07-03-10 09:00 AM ~	令和07-03-10 05:00 PM	
入札書受付予定日時	令和07-03-17 09:00 AM ~	令和07-03-19 05:00 PM	
工期	令和 8年 6月22日限り		
閲覧場所	電子閲覧		
閲覧日時	~		
現場説明会場			
現場説明会日時			

令和7年6月1日以降に
公告する建設工事は、
ここに予定価格が表示される。

No	文書名	認証	格納ファイル名/外部リンクURL
1	公告・公開	なし	ダウンロード 204020506000456-01.pdf
4	提出書類及び注意事項	なし	ダウンロード 204020506000456-04.zip
5	設計図書	なし	ダウンロード 204020506000456-05.zip
6	通知 令和6年度建設工事の入札・契約制度の改正について	なし	ダウンロード 204020506000456-06.pdf
7	詳細 R6.5.1改正 調査基準価格 (最低制限価格) ・失格判定基準価格の算出方法の改正について	なし	ダウンロード 204020506000456-07.pdf
8	参考 令和6年度建設工事の入札・契約制度の改正について	なし	ダウンロード 204020506000456-08.pdf

一括ダウンロード

2. 適用日

令和7年6月1日以降に公告する建設工事の一般競争入札及び指名競争入札から適用。

入札公告時における積算参考資料の明示について

1. 改正内容

工事の積算において、見積り等の本市独自で決定した単価及び歩掛をはじめ、交通誘導警備員の人数など、これまで非公表としていた積算条件について、入札過程における積算条件の透明性、客観性を確保するため、入札公告時に明示します。

令和6年度 市川市 管財部 契約課 入札予定(公告)

入札担当部署	市川市 管財部 契約課		
入札締切予定日時	令和07-03-19 05:00 PM	開札予定日時	令和07-03-21 09:10 AM
案件名	市川市塩浜市民体育館外壁等改修工事		
工事/納入場所	市川市		
路線/河海名		予定価格(税込)	事後公開
工程又は業種	建築一式工事	調査基準価格(税込)	事後公開
		最低制限価格(税込)	-
入札方式	一般競争・価格競争(方法:電子入札)		
公告日	令和07-02-19		
参加申請書受付日時	令和07-02-19 12:00 PM ~ 令和07-03-05 12:00 PM		
確認通知書発行日時	令和07-03-10 09:00 AM ~ 令和07-03-10 05:00 PM		
入札書受付予定日時	令和07-03-17 09:00 AM ~ 令和07-03-19 05:00 PM		
工期	令和 8年 6月22日限り		
閲覧場所	電子閲覧		
閲覧日時	~		
現場説明会場所			
現場説明会日時			

No	文書名	認証	格納ファイル名/外部リンクURL
1	公告・公開	なし	204020506000456-01.pdf
4	提出書類及び注意事項	なし	204020506000456-04.zip
5	設計図書	なし	204020506000456-05.zip
6	通知_令和6年度建設工事の入札・契約制度の改正について	なし	204020506000456-06.pdf
7	詳細_R6.5.1改正_調査基準価格(最低制限価格)・発注決定基準価格の算出方法の改正について	なし	204020506000456-07.pdf
8	参考_令和6年度建設工事の入札・契約制度の改正について	なし	204020506000456-08.pdf
9	質疑回答	なし	204020506000456-09.pdf

令和7年6月1日以降に
公告する建設工事は、
この zip ファイル内に格納する
資料の内容が変更される。

明示イメージ

参考資料						
第 1 号 内訳書		管路掘削		1 m3 当り		
名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
機械掘削費 機械掘削工(バックホ)		m3	1			SDGS〇〇〇〇 第 1 号単価表参照
計		1 m3 当り				

参考資料						
第 1 号 単価表		機械掘削工(バックホ)		100 m3 当り		
名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
土木一般世話役		人				
普通作業員		人				
バックホ排対(2次)	山積0.28m3(平積0.2m3)	時間	11.1			第 50 号単価表参照
諸雑費(まるめ)		式	1			
計		100 m3 当り				
		1 m3 当り				

SDGS〇〇〇〇⁴

J01 総管路延長 [m] = 〇

J02 当該管路延長 [m] = 〇⁴

J03 設計条件補正増減率 [%] = 〇

J04 地盤条件補正率 [%] = 〇⁴

J05 工区数補正率 [%] = 〇

J06 その他の補正増減率 [%] = 〇⁴

参考資料						
第 32 号 内訳書		交通誘導警備員		1 式 当り		
名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
交通誘導警備員費 交通誘導警備員B		人日	〇〇			第 33 号単価表参照
計		1 式 当り				

令和 7 年 6 月 1 日以降に公告する建設工事は、
これらの太枠内に情報が記載される。

2. 適用日

令和7年6月1日以降に公告する建設工事の一般競争入札及び指名競争入札から適用。

入札参加資格の事後審査型の活用について

1. 改正内容

建設工事において、入札参加資格確認審査書類等の提出時期及び提出方法を下記のとおり変更します。

現行	改正後
<p><提出時期> 入札参加申請期間内</p> <p><提出方法> 電子入札システムによる添付 (競争参加資格確認申請書提出時)</p>	<p><提出時期> 入札書提出時</p> <p><提出方法> 電子入札システムによる添付 (内訳書提出時)</p> <p>※添付できるファイルは1個のみであるため、 内訳書と入札参加資格確認審査書類等を 1個のファイルにまとめる必要がある。</p>

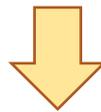
2. 適用日

令和7年6月1日以降に公告する建設工事の一般競争入札から適用。

4. 等級格付別の対象工事金額の見直しについて

1. 改正内容

工事の種類及び設計金額(税抜き) 現行					
等級 格付	土木一式	建築一式 舗装	とび・土工 電気、造園	管	その他
A	1,700万円以上	1,700万円以上	700万円以上	1,000万円以上	制限なし
B	700万円以上 1,700万円未満	1,700万円未満	700万円未満	1,000万円以上	700万円未満
C	700万円未満	—	—	—	—



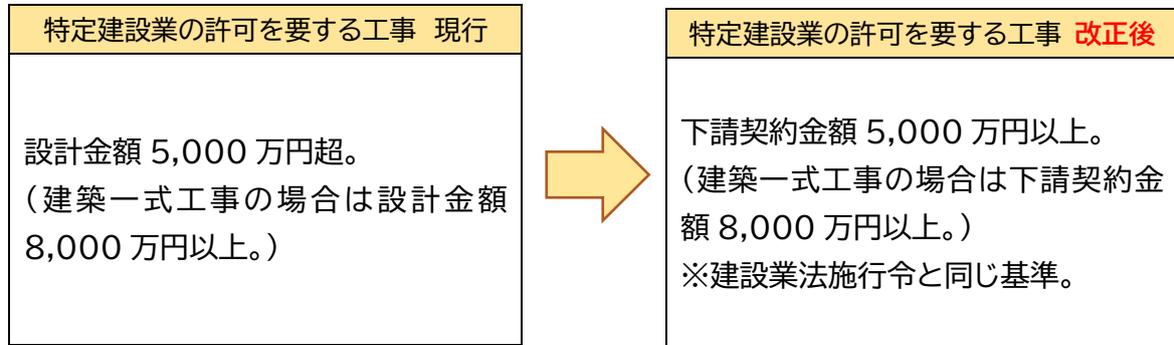
工事の種類及び設計金額(税抜き) 改正後				
等級 格付	土木一式	建築一式	とび・土工・コンクリート 電気、管	その他
A	制限なし	制限なし	制限なし	制限なし
B	1億円未満	1億円未満	5,000万円以上	2,000万円未満
C	1,000万円未満	—	—	—

2. 適用日

令和7年6月1日以降に公告する建設工事の一般競争入札及び指名競争入札から適用。

5.一般競争入札の許可業者の入札参加機会の拡大について

1. 改正内容



2. 適用日

令和7年6月1日以降に公告する建設工事の一般競争入札及び指名競争入札から適用。

6. 不良・不適格業者の排除について

1. 改正内容

① 工事成績不良業者の入札参加制限

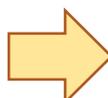
現行
工事成績評定が 60 点未満であった事業者は、工事成績評定の通知を受けた日から3か月間、入札に参加できない。



改正後
工事成績評定が 65 点未満であった事業者は、工事成績評定の通知を受けた日から3か月間、入札に参加できない。

② 格付等級への反映

現行	
過去 2 年間の 工事成績評定の平均点	主観点
64点	80点
63点	75点
62点	70点
61点	65点
60点	60点
59点	55点
58点	50点
57点	45点
56点	40点
55点	35点
54点	30点
53点以下 ※実績なし含む	25点



改正後	
過去 2 年間の 工事成績評定の平均点	主観点
実績なし	25 点
64 点以下	△20 点

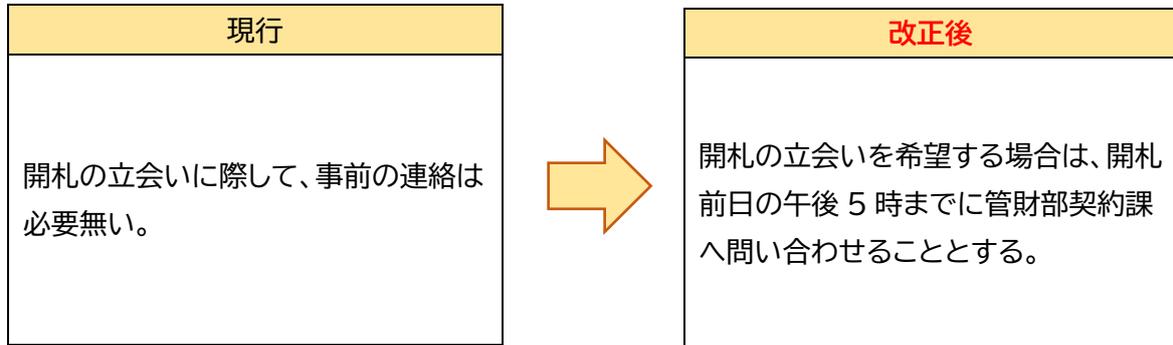
2. 適用日

- ① 令和7年6月1日以降に公告する建設工事の一般競争入札から適用。
- ② 令和 8・9 年度入札参加資格審査申請(当初申請)の受付から適用。

立会希望者の事前連絡について

1. 改正内容

開札の立会いを希望する場合は、開札前日の午後 5 時までに管財部契約課へ問い合わせることとするもの。



2. 適用日

令和 7 年 4 月 1 日以降に公告する建設工事の一般競争入札及び指名競争入札から適用。