

8 建築および建設

52 建築物構造別確認

年	総 計		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	確認申請件数	床面積の合計(m ²)	確認申請件数	床面積の合計(m ²)	確認申請件数	床面積の合計(m ²)
平成 28 年	26 (1,859)	5,111 (386,864)	15 (1,513)	1,987 (177,922)	- (-)	- (-)
29	47 (1,771)	7,753 (587,350)	13 (1,433)	1,583 (167,683)	- (2)	- (500)
30	12 (1,851)	1,083 (439,996)	4 (1,523)	608 (177,052)	- (1)	- (198)
令和 元 年	11 (1,942)	3,027 (495,108)	5 (1,643)	744 (189,251)	- (-)	- (-)
2	13 (1,735)	4,047 (499,068)	6 (1,479)	657 (173,260)	- (-)	- (-)

注: 新規受付分のみ計上。

下段()内数値は指定確認検査機関に申請されたもの。

53 家 屋

(1) 木造の現況 (各年1月1日現在)

種 類 別	平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		令和2年	
	棟 数	総床面積(m ²)	棟 数	総床面積(m ²)	棟 数	総床面積(m ²)	棟 数	総床面積(m ²)	棟 数	総床面積(m ²)
課 税 対 象 家 屋	80,428	8,383,510	80,419	8,384,386	80,794	8,433,493	81,481	8,516,690	82,194	8,640,989
○ 法定免税点以上のもの	79,577	8,353,227	79,568	8,354,103	79,976	8,404,447	80,609	8,486,168	81,455	8,614,688
専 用 住 宅	67,473	6,668,536	67,483	6,669,895	68,082	6,739,654	68,914	6,832,978	70,044	6,966,346
併 用 住 宅	3,211	400,524	3,210	400,526	3,138	392,595	3,070	383,951	2,947	371,296
農 家 住 宅	98	9,708	97	9,686	95	9,440	91	9,063	86	8,732
付 属 家	1,559	45,614	1,551	45,390	1,516	44,463	1,464	43,498	1,394	42,167
ア パ ー ト	6,021	1,111,273	6,020	1,111,114	5,950	1,102,900	5,889	1,100,030	5,800	1,104,510
ホ テ ル ・ 旅 館 ・ 料 亭	5	827	5	827	5	827	5	827	5	827
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	603	62,364	596	62,317	596	61,622	599	63,760	621	69,686
劇 場 ・ 映 画 館 ・ 病 院	42	5,492	42	5,492	42	5,571	40	5,476	39	5,617
浴 場	7	1,905	7	1,905	7	1,905	6	1,703	4	1,269
工 場 ・ 倉 庫	553	46,798	552	46,765	540	45,284	526	44,696	510	44,052
土 蔵	5	186	5	186	5	186	5	186	5	186
○ 法定免税点未満のもの	851	30,283	851	30,283	818	29,046	872	30,522	739	26,301
非 課 税 家 屋	960	895,978	961	896,347	963	902,945	948	864,143	974	891,294

注: 「課税対象家屋」は、「法定免税点以上のもの」と「法定免税点未満のもの」の合計。

資料 財政部固定資産税課

申請件数および床面積 (各年12月31日現在)

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
確認申請件数	床面積の合計(㎡)	確認申請件数	床面積の合計(㎡)	確認申請件数	床面積の合計(㎡)	確認申請件数	床面積の合計(㎡)
2	207	9	2,917	-	-	-	-
(30)	(53,628)	(315)	(155,313)	(-)	(-)	(1)	(1)
9	449	25	5,721	-	-	-	-
(45)	(319,547)	(286)	(99,456)	(-)	(-)	(5)	(164)
-	-	6	449	-	-	2	26
(29)	(45,915)	(297)	(158,493)	(-)	(-)	(1)	(58,338)
1	427	5	1,856	-	-	-	-
(30)	(70,446)	(268)	(232,032)	(-)	(-)	(1)	(3,379)
3	1,702	3	1,634	1	54	-	-
(35)	(68,369)	(217)	(73,364)	(-)	(-)	(4)	(184,075)

資料 街づくり部建築指導課

の 現 況

(2) 非木造の現況 (令和2年1月1日現在)

種 類 別	棟 数			床 面 積(㎡)		
	総 数	法定免税点未満	法定免税点以上	総 数	法定免税点未満	法定免税点以上
総 数	22,759	61	22,698	14,400,698	1,729	14,398,969
鉄骨鉄筋コンクリート造	314	-	314	1,839,499	11	1,839,488
鉄筋コンクリート造	5,237	-	5,237	6,460,360	22	6,460,338
鉄骨造	6,271	5	6,266	4,313,657	147	4,313,510
軽量鉄骨造	10,396	38	10,358	1,770,326	1,229	1,769,097
れんが・コンクリートブロック造	541	18	523	16,856	320	16,536
○ 住宅アパート	17,254	1	17,253	8,547,701	31	8,547,670
鉄骨鉄筋コンクリート造	222	-	222	1,088,651	-	1,088,651
鉄筋コンクリート造	3,993	-	3,993	4,718,041	-	4,718,041
鉄骨造	3,746	-	3,746	1,141,793	-	1,141,793
軽量鉄骨造	9,246	1	9,245	1,593,819	31	1,593,788
れんが・コンクリートブロック造	47	-	47	5,397	-	5,397
○ 住宅アパート以外	5,505	60	5,445	5,852,997	1,698	5,851,299
鉄骨鉄筋コンクリート造	92	-	92	750,848	11	750,837
鉄筋コンクリート造	1,244	-	1,244	1,742,319	22	1,742,297
鉄骨造	2,525	5	2,520	3,171,864	147	3,171,717
軽量鉄骨造	1,150	37	1,113	176,507	1,198	175,309
れんが・コンクリートブロック造	494	18	476	11,459	320	11,139

資料 財政部固定資産税課

54 公営住宅の現況 (令和2年12月31日現在)

(1) 県営住宅

団 地 名	所 在 地	戸 数	構 造
総 戸 数		244	
国 府 台 団 地	国府台1-2	78	中層耐火構造5階建
市 川 柏 井 団 地	柏井町1-1603-1	60	中層耐火構造3階建
市 川 柏 井 第 2 団 地	柏井町1-2203	52	中層耐火構造4階建
市 川 大 和 田 団 地	大和田2-21	54	中層耐火構造3階建

資料 福祉部市営住宅課

(2) 市営住宅

団 地 名	所 在 地	戸 数	構 造
総 戸 数		1,982	
大 町 第 1 団 地	大町95	37	中層耐火構造5階建
〃	〃	140	高層耐火構造7階建
大 町 第 2 団 地	大町124	40	中層耐火構造4階建
〃	〃	185	中層耐火構造5階建
〃	〃	78	高層耐火構造6階建
〃	〃	90	高層耐火構造7階建
大 町 第 3 団 地	大町124	104	高層耐火構造8階建
〃	〃	135	高層耐火構造9階建
柏 井 第 1 団 地	柏井町2-1344	69	中層耐火構造3階建
柏 井 第 2 団 地	柏井町2-754	17	中層耐火構造3階建
柏 井 第 3 団 地	柏井町2-1358	12	耐火構造2階建
宮 久 保 団 地	宮久保2-24-20	15	中層耐火構造3階建
平 田 団 地	平田1-17-10	15	中層耐火構造3階建
相 之 川 第 1 団 地	新井1-1-20	19	中層耐火構造4階建
相 之 川 第 2 団 地	相之川1-7	245	高層耐火構造7階建
相 之 川 第 3 団 地	相之川1-23	63	高層耐火構造7階建
北 方 第 1 団 地	北方町4-1996	54	中層耐火構造3階建
北 方 第 2 団 地	北方町4-2008-4	51	中層耐火構造3階建
塩 浜 団 地	塩浜4-4	132	高層耐火構造6階建
〃	〃	104	高層耐火構造8階建
〃	塩浜4-6	96	高層耐火構造7階建
奉 免 団 地	奉免町310	100	中層耐火構造3階建
東 菅 野 団 地	東菅野3-12-18	18	中層耐火構造3階建
稲 荷 木 団 地	稲荷木3-2-8	12	耐火構造2階建
曾 谷 第 1 団 地	曾谷2-7-1	24	中層耐火構造3階建
曾 谷 第 2 団 地	曾谷1-37-5	18	中層耐火構造3階建
曾 谷 第 3 団 地	曾谷2-31-20	24	中層耐火構造3階建
曾 谷 第 4 団 地	曾谷5-20	24	中層耐火構造3階建
原 木 団 地	原木3-3-1	21	高層耐火構造7階建
南 大 野 団 地	南大野2-27-13	15	中層耐火構造3階建
行 徳 駅 前 団 地	行徳駅前1-21-1	25	高層耐火構造10階建

資料 福祉部市営住宅課

55 下水道施設および処理状況 (各年3月31日現在)

年・内訳	下水道施設数		排水面積(雨水) (ha)	処理面積(汚水) (ha)	処理人口 (人)	全人口に 対する普及率 (%)
	処理場数 (箇所)	管渠延長 (m)				
平成 28 年	1	484,300	664	2,218	343,900	71.9
29	1	490,400	664	2,242	350,200	72.6
30	1	516,000	773	2,263	355,200	73.1
31	1	523,500	773	2,294	362,000	74.1
令和 2 年	1	538,500	778	2,345	370,200	75.3
本庁管内	1	329,400	684	1,480	199,300	69.5
大柏管内	-	12,400	-	46	4,600	11.9
行徳管内	-	196,700	94	819	166,300	100.0

注:管渠延長は、汚水管渠、雨水管渠、合流管渠の合計とする。
排水面積は、平成22年度に計画変更があった市川南地区
整備済み分 135haを含む。

資料 水と緑の部河川・下水道建設課

56 道路橋梁状況 (各年3月31日現在)

年	道 路 延 長 (m)				橋 梁								市道面積 (㎡)	市道 舗装率 (%)
	総延長	国 道	県 道	市 道	総 数		国 道		県 道		市 道			
					個数	延長(m)	個数	延長(m)	個数	延長(m)	個数	延長(m)		
平成 28 年	775,664	7,074	40,816	727,774	125	3,896	2	419	27	1,838	96	1,639	4,704,545	99.6
29	775,664	7,074	40,816	727,774	125	3,896	2	419	27	1,838	96	1,639	4,704,545	99.6
30	777,427	7,075	42,578	727,774	123	3,869	2	419	25	1,811	96	1,639	4,704,545	99.6
31	775,382	7,075	40,533	727,774	124	4,492	2	419	26	2,434	96	1,639	4,704,545	99.6
令和 2 年	776,058	7,079	41,205	727,774	125	4,516	2	419	27	2,458	96	1,639	4,704,545	99.6

注:県道については、首都高速湾岸線は含まない。

国道については、東関東自動車道水戸線、一般国道14号のうち京葉道路、一般国道
298、357号は含まない。

平成30年版にて、平成28年の数値を修正。

資料 道路交通部道路管理課
千葉県葛南土木事務所

57 公 園

年 度	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		運 動 公 園 ・ そ の 他		人口1人 当たり 公園面積 (㎡)	総面積に 対する 割合 (%)
	園 数	面積(ha)	園 数	面積(ha)	園 数	面積(ha)	園 数	面積(ha)		
平成 27 年度	406	163.98	337	31.42	11	16.80	58	115.76	3.43	2.91
28	410	165.61	340	31.30	12	17.93	58	116.38	3.43	2.94
29	412	174.27	341	31.32	12	17.94	59	125.01	3.59	3.09
30	415	174.43	344	31.48	12	17.94	59	125.01	3.57	3.09
令和 元 年度	417	175.20	346	32.00	12	17.94	59	125.26	3.56	3.09

注:墓園を除く。

資料 水と緑の部公園緑地課