議案第１１号

市川市文化会館大規模改修工事請負変更契約について

市川市文化会館大規模改修工事請負変更契約について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

令和３年６月１１日提出

市川市長　　村　越　　祐　民

記

１　工　事　名　　市川市文化会館大規模改修工事

２　工事場所　　市川市大和田１丁目２６３番

３　請負代金額　　１，８９９，７００，０００円

４　契約相手方　　千葉市中央区中央１丁目１１番１号

前田建設工業株式会社　千葉営業所

所長　西　昭彦

５　工事概要　　市川市文化会館大規模改修工事

特定天井改修工事　　一式

客席改修工事　　一式

内部改修工事等　　一式

建具改修工事　　一式

屋上防水改修工事　　一式

エレベーター設備工事　一式

その他関連工事　　一式

理　　由

既定予算に基づく市川市文化会館大規模改修工事について、受注者との間に工事請負変更仮契約を締結したので、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和３９年条例第２７号）第２条の規定により提案するものである。

議案第１１号の参考

工事請負変更仮契約書

発注者市川市と受注者前田建設工業株式会社とは、令和２年９月３０日付で締結した市川市文化会館大規模改修工事請負契約（以下「原契約」という。）について、次のとおり変更する。

なお、この工事請負変更仮契約書に定めなき事項は、原契約によるものとする。

この契約は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例により、議会の可決を得たとき、本契約が締結されたものとする。ただし、議会の可決が得られないとき、この契約は無効となり、発注者は、損害賠償の責を負わない。

（工事内容の変更）

第１条　原契約で定める工事内容を別添工事設計書のとおり変更する。

（請負代金の増額）

第２条　前条に定める工事内容の変更に伴い、原契約第４項に定める請負代金額

「￥１，４９６，０００，０００　うち取引に係る消費税及び地方消費税の額

￥１３６，０００，０００」を

￥４０３，７００，０００　うち取引に係る消費税及び地方消費税の額

￥３６，７００，０００増額し、

「￥１，８９９，７００，０００　うち取引に係る消費税及び地方消費税の額

￥１７２，７００，０００」に改める。

（継続費に係る契約の特則の変更）

第３条　前条に定める請負代金の増額に伴い、原契約約款第３９条第１項に定める請負代金の支払に係る予算年割額

「令和３年度　８９７，６００，０００円」を４０３，７００，０００円増額し、

「令和３年度　１，３０１，３００，０００円」に、

第２項出来高予定額

「令和３年度　８９７，６００，０００円」を４０３，７００，０００円増額し、

「令和３年度　１，３０１，３００，０００円」に改める。

（工期の延期）

第４条　原契約で定める完成日を令和４年３月３０日まで延期する。

この工事請負変更契約の証として、本書２通を作成し、発注者及び受注者が記名押印のうえ、各自１通を保有する。

令和３年５月２０日

住所　市川市八幡１丁目１番１号

発注者　市川市

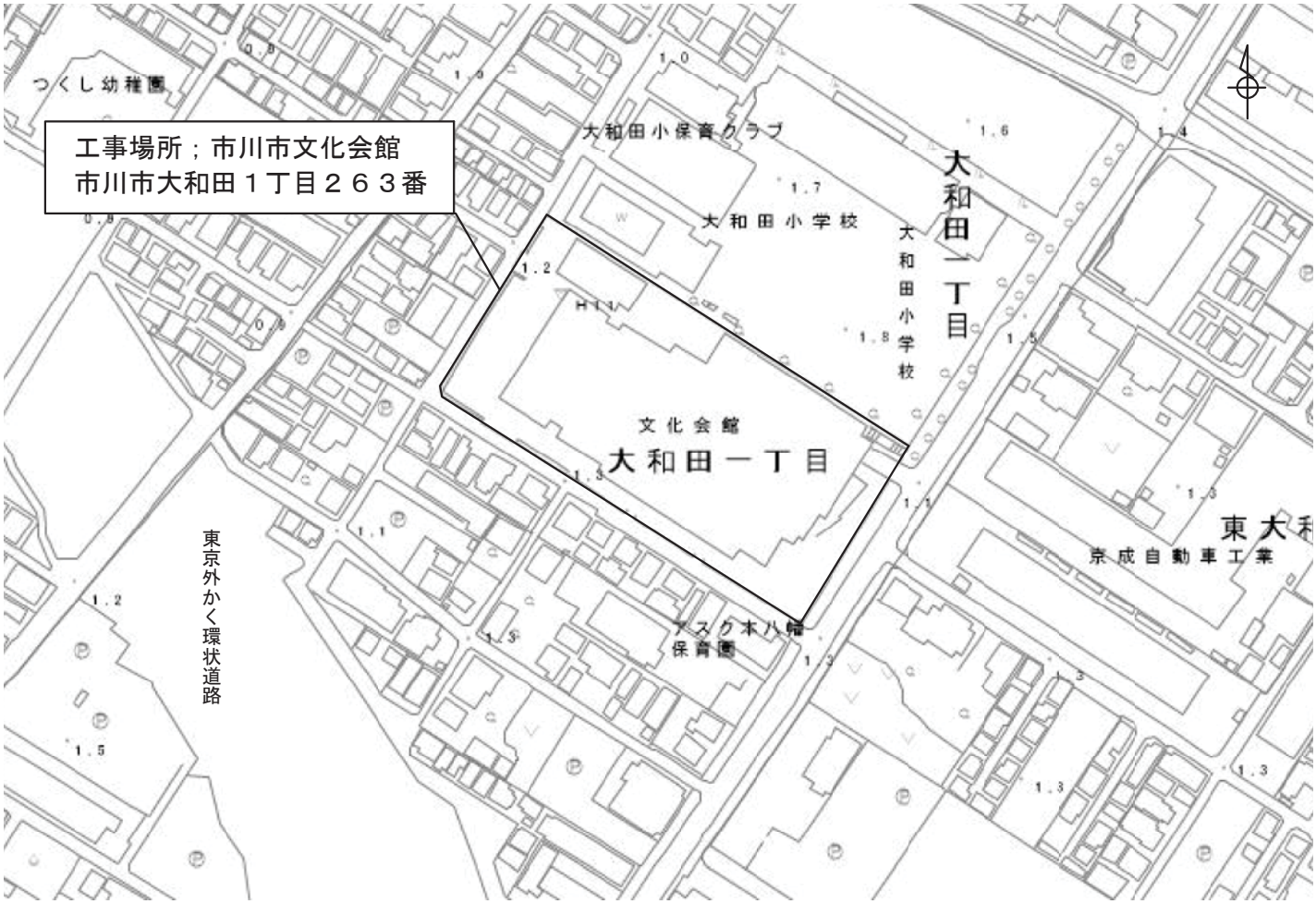
氏名　代表者　市長　村越　祐民　印

住所　千葉市中央区中央１丁目１１番１号

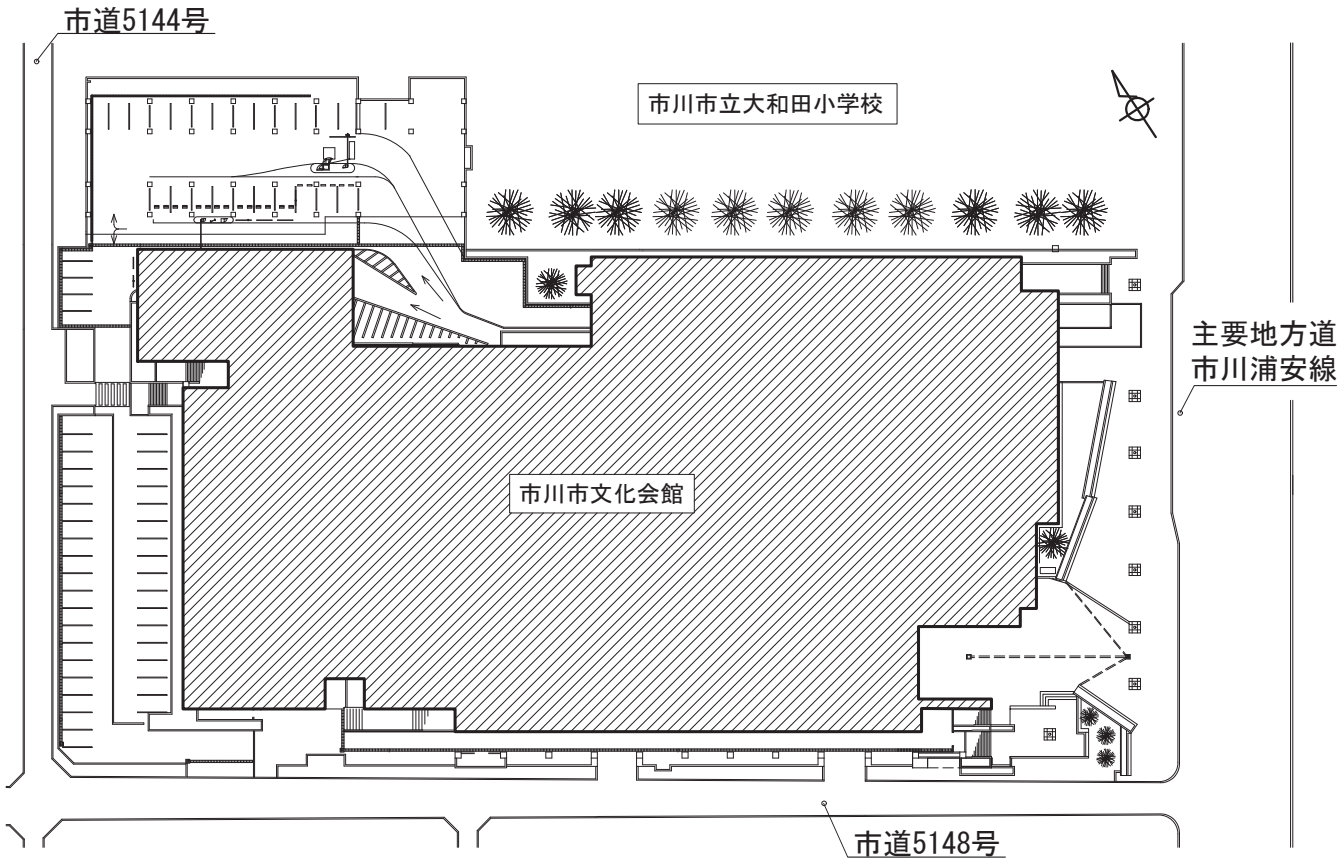
受注者　前田建設工業株式会社　千葉営業所

氏名　所長　西　昭彦　印

議案第１１号の参考図１



案内図

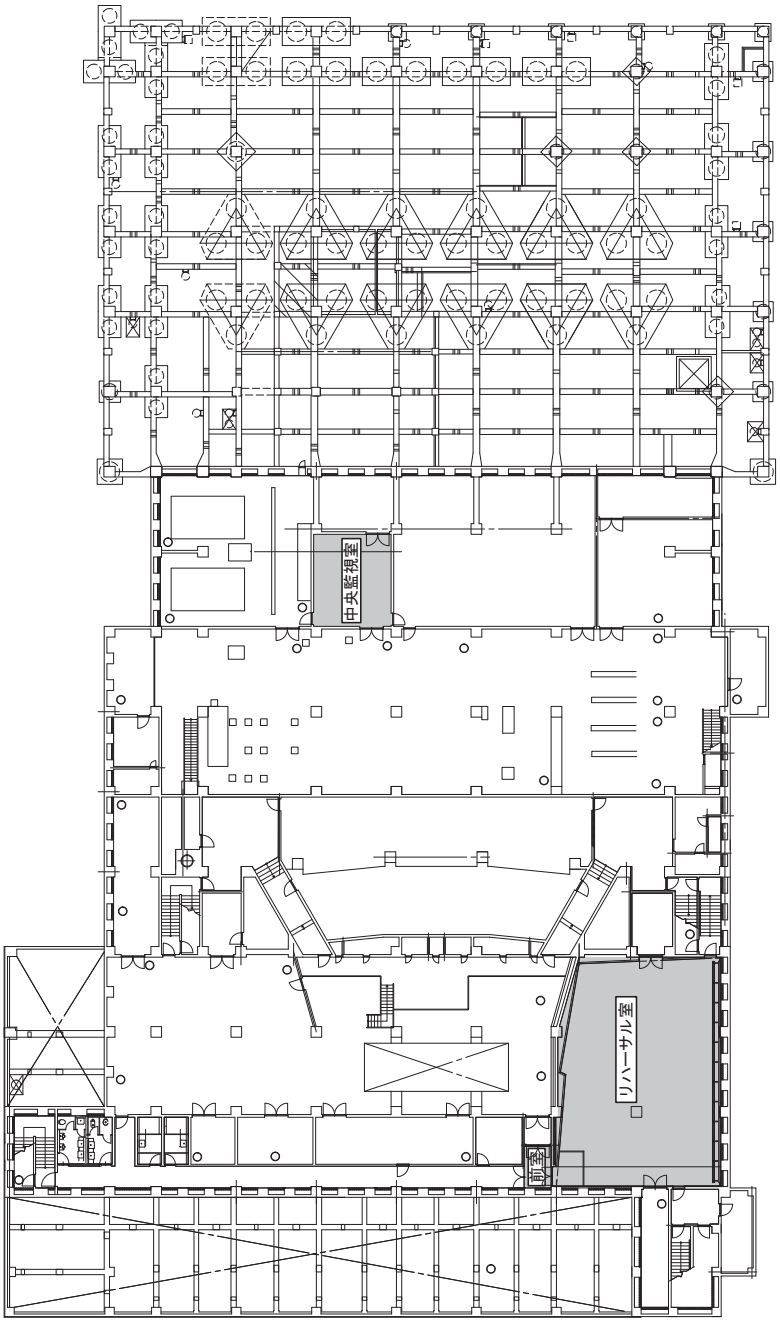


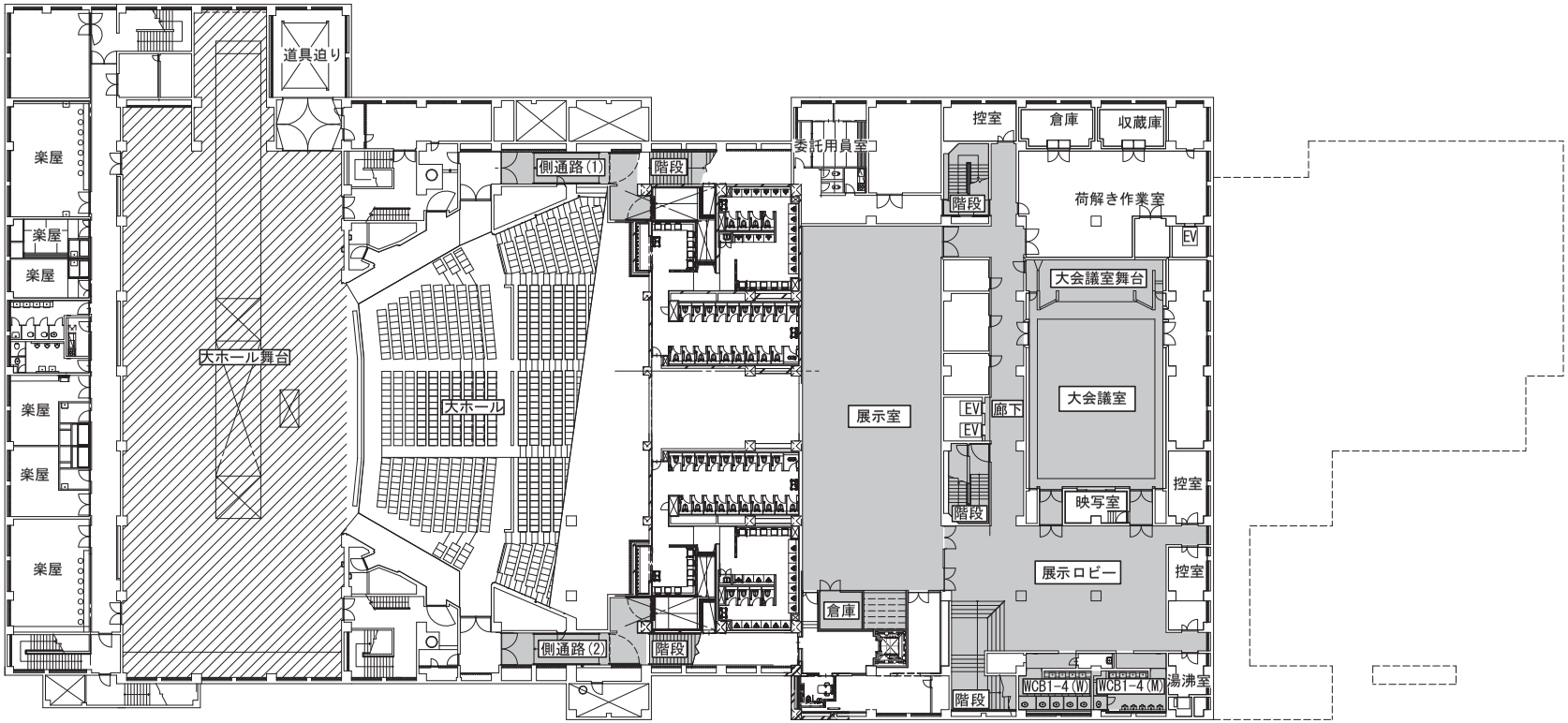
配置図

議案第１１号の参考図２

地下2階平面図

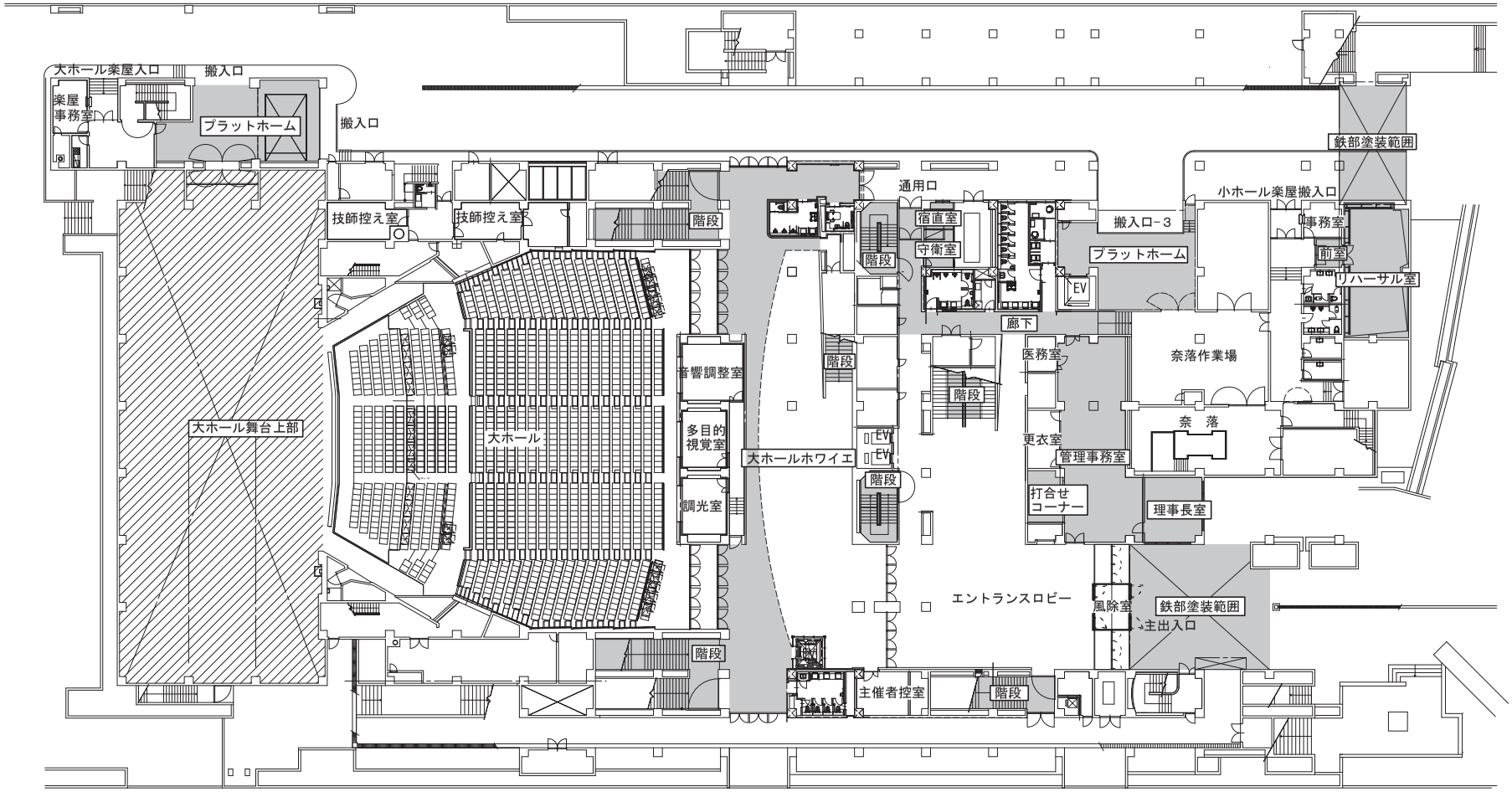
変更範囲（内外装工事）





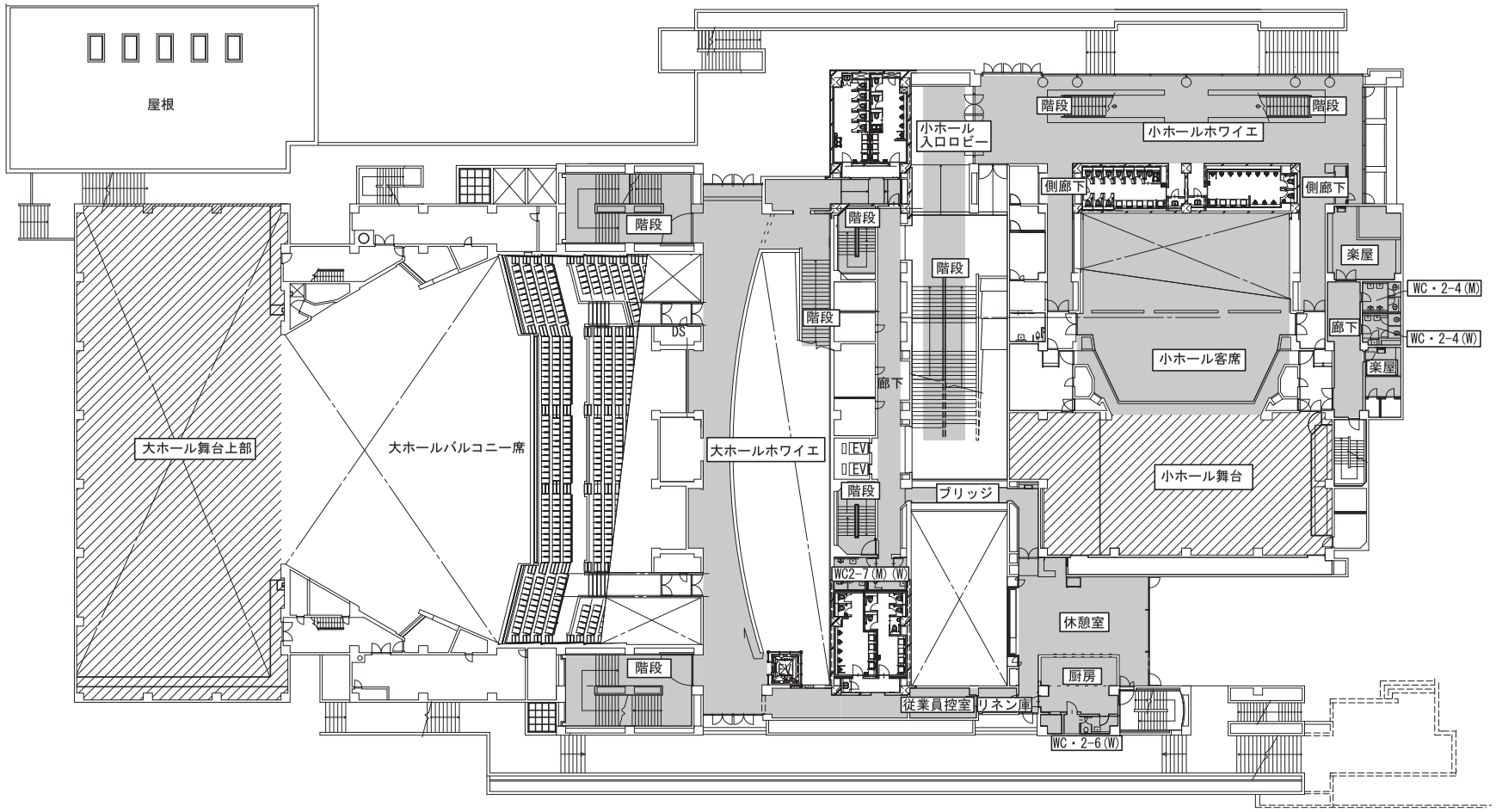
地下1階平面図

アスベスト除去方法変更範囲
上記以外の変更範囲
（内外装工事）



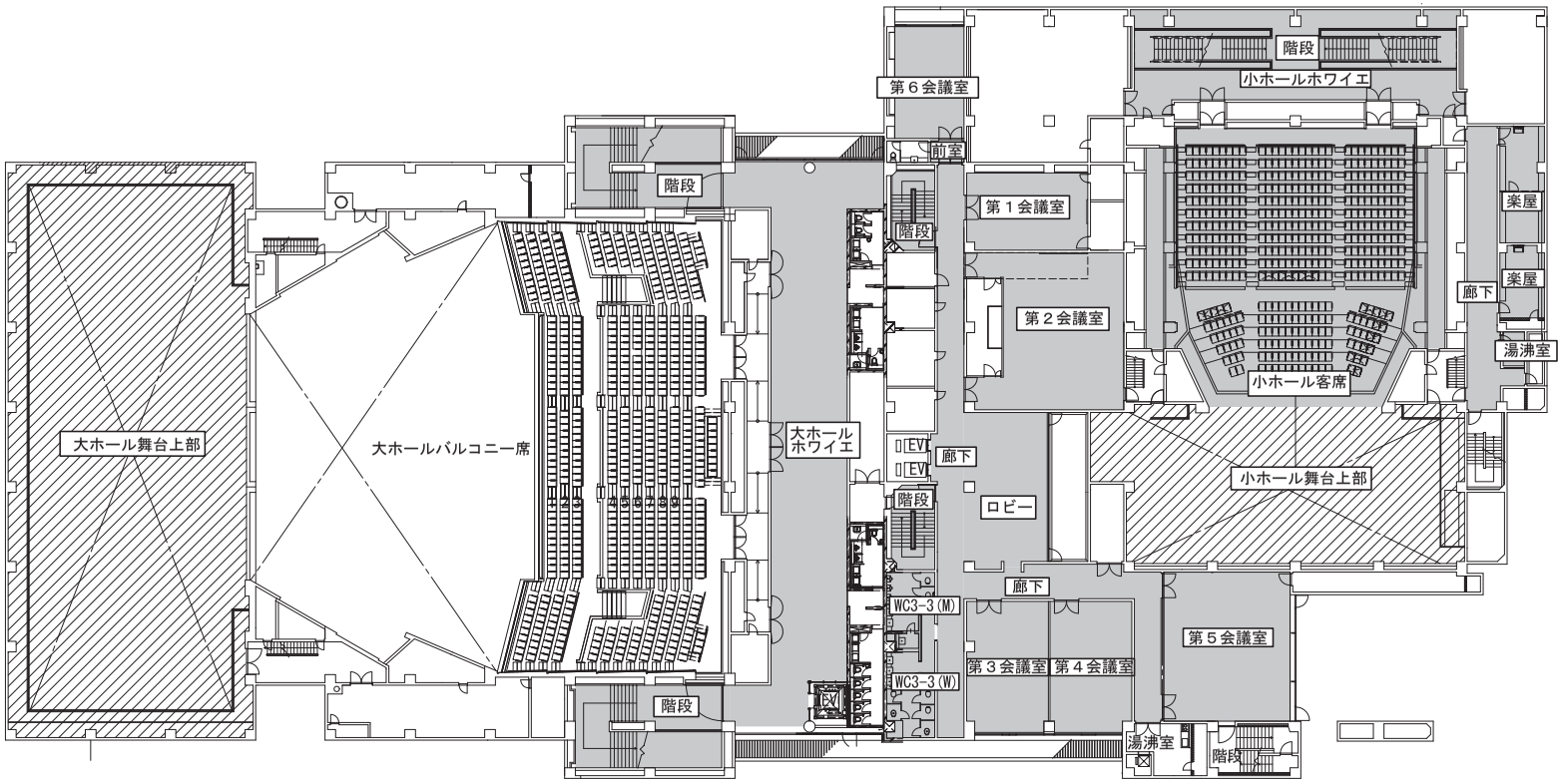
1階平面図

アスベスト除去方法変更範囲
上記以外の変更範囲
（内外装工事）



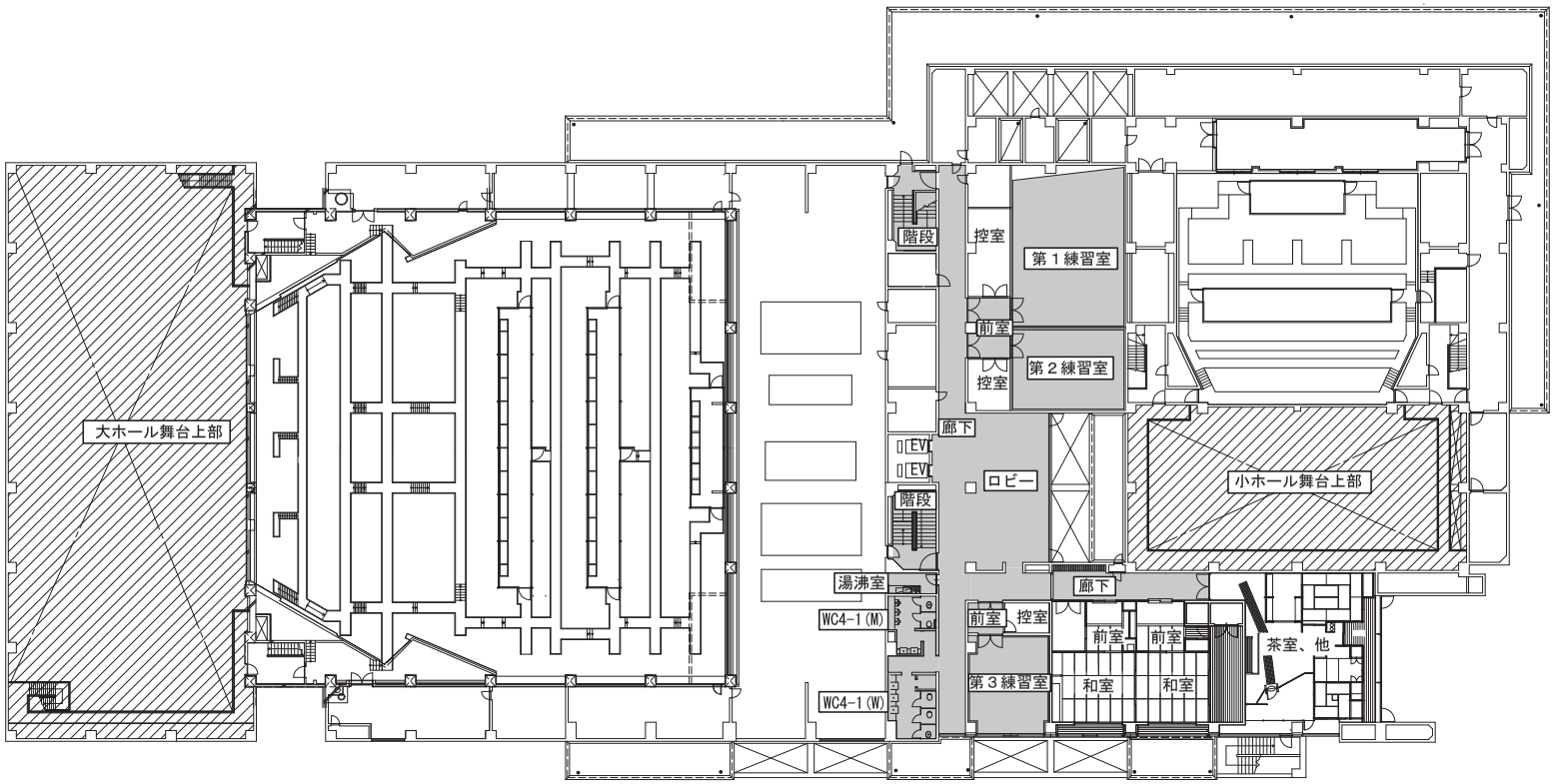
2階平面図

アスベスト除去方法変更範囲
上記以外の変更範囲
（内外装工事）



3階平面図

アスベスト除去方法変更範囲
上記以外の変更範囲
（内外装工事）



4階平面図

アスベスト除去方法変更範囲
上記以外の変更範囲
（内外装工事）