

8 建築および建設

52 建築物構造別確認

年	総 計		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	確認申請件数	床面積の 合計(㎡)	確認申請件数	床面積の 合計(㎡)	確認申請件数	床面積の 合計(㎡)
平成 30 年	12 (1,851)	1,083 (439,996)	4 (1,523)	608 (177,052)	- (1)	- (198)
令和 元 年	11 (1,942)	3,027 (495,108)	5 (1,643)	744 (189,251)	- (-)	- (-)
2	13 (1,735)	4,047 (499,068)	6 (1,479)	657 (173,260)	- (-)	- (-)
3	6 (2,064)	301 (344,107)	5 (1,762)	273 (196,120)	- (-)	- (-)
4	5 (1,750)	1,701 (323,942)	1 (1,487)	75 (167,450)	- (2)	- (2,184)

注: 新規受付分のみ計上。

下段()内数値は指定確認検査機関に申請されたもの。

53 家 屋

(1) 木造の現況 (各年1月1日現在)

種 類 別	平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		令和4年	
	棟 数	総床面積 (㎡)								
課 税 対 象 家 屋	80,794	8,433,493	81,481	8,516,690	82,194	8,640,989	82,806	8,722,275	83,334	8,797,219
○ 法定免税点以上のもの	79,976	8,404,447	80,609	8,486,168	81,455	8,614,688	81,932	8,673,900	82,637	8,772,743
専用住宅	68,082	6,739,654	68,914	6,832,978	70,044	6,966,346	70,744	7,048,653	71,457	7,126,451
併用住宅	3,138	392,595	3,070	383,951	2,947	371,296	2,884	364,012	2,843	360,225
農家住宅	95	9,440	91	9,063	86	8,732	84	8,495	83	8,395
付 属 家	1,516	44,463	1,464	43,498	1,394	42,167	1,370	41,711	1,337	41,024
ア パ ー ト	5,950	1,102,900	5,889	1,100,030	5,800	1,104,510	5,696	1,090,301	5,754	1,111,083
ホテル・旅館・料亭	5	827	5	827	5	827	5	827	5	827
事務所・銀行・店舗・百貨店	596	61,622	599	63,760	621	69,686	619	71,658	623	74,993
劇場・映画館・病院	42	5,571	40	5,476	39	5,617	33	4,720	40	5,688
浴 場	7	1,905	6	1,703	4	1,269	4	1,269	3	990
工 場 ・ 倉 庫	540	45,284	526	44,696	510	44,052	489	42,092	487	42,881
土 蔵	5	186	5	186	5	186	4	162	5	186
○ 法定免税点未満のもの	818	29,046	872	30,522	739	26,301	874	48,375	697	24,476
非 課 税 家 屋	963	902,945	948	864,143	974	891,294	984	898,020	988	934,797

注: 「課税対象家屋」は、「法定免税点以上のもの」と「法定免税点未満のもの」の合計。

資料 財政部固定資産税課

申請件数および床面積 (各年12月31日現在)

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
確認申請件数	床面積の合計(m ²)	確認申請件数	床面積の合計(m ²)	確認申請件数	床面積の合計(m ²)	確認申請件数	床面積の合計(m ²)
-	-	6	449	-	-	2	26
(29)	(45,915)	(297)	(158,493)	(-)	(-)	(1)	(58,338)
1	427	5	1,856	-	-	-	-
(30)	(70,446)	(268)	(232,032)	(-)	(-)	(1)	(3,379)
3	1,702	3	1,634	1	54	-	-
(35)	(68,369)	(217)	(73,364)	(-)	(-)	(4)	(184,075)
-	-	1	28	-	-	-	-
(29)	(30,728)	(270)	(117,124)	(-)	(-)	(3)	(135)
-	-	4	1,626	-	-	-	-
(39)	(76,500)	(216)	(77,666)	(-)	(-)	(6)	(142)

資料 街づくり部建築指導課

の 現 況

(2) 非木造の現況 (令和4年1月1日現在)

種 類 別	棟 数			床 面 積(m ²)		
	総 数	法定免税点未満	法定免税点以上	総 数	法定免税点未満	法定免税点以上
総 数	22,967	58	22,909	14,578,428	1,651	14,576,777
鉄骨鉄筋コンクリート造	310	-	310	1,837,633	11	1,837,622
鉄筋コンクリート造	5,250	-	5,250	6,590,326	22	6,590,304
鉄骨造	6,313	5	6,308	4,339,586	143	4,339,443
軽量鉄骨造	10,573	36	10,537	1,794,702	1,160	1,793,542
れんが・コンクリートブロック造	521	17	504	16,181	315	15,866
○ 住宅アパート						
鉄骨鉄筋コンクリート造	221	-	221	1,087,763	-	1,087,763
鉄筋コンクリート造	4,012	-	4,012	4,797,862	-	4,797,862
鉄骨造	3,813	-	3,813	1,178,867	-	1,178,867
軽量鉄骨造	9,402	1	9,401	1,622,915	31	1,622,884
れんが・コンクリートブロック造	47	-	47	5,215	-	5,215
○ 住宅アパート以外						
鉄骨鉄筋コンクリート造	89	-	89	749,870	11	749,859
鉄筋コンクリート造	1,238	-	1,238	1,792,464	22	1,792,442
鉄骨造	2,500	5	2,495	3,160,719	143	3,160,576
軽量鉄骨造	1,171	35	1,136	171,787	1,129	170,658
れんが・コンクリートブロック造	474	17	457	10,966	315	10,651

資料 財政部固定資産税課

54 公営住宅の現況 (令和4年12月31日現在)

(1) 県営住宅

団 地 名	所 在 地	戸 数	構 造
総 戸 数		227	
国 府 台 団 地	国府台1-2	61	中層耐火構造5階建
市 川 柏 井 団 地	柏井町1-1603-1	60	中層耐火構造3階建
市 川 柏 井 第 2 団 地	柏井町1-2203	52	中層耐火構造4階建
市 川 大 和 田 団 地	大和田2-21	54	中層耐火構造3階建

資料 福祉部市営住宅課

(2) 市営住宅

団 地 名	所 在 地	戸 数	構 造
総 戸 数		1,982	
大 町 第 1 団 地	大町95	37	中層耐火構造5階建
〃	〃	140	高層耐火構造7階建
大 町 第 2 団 地	大町124	40	中層耐火構造4階建
〃	〃	185	中層耐火構造5階建
〃	〃	78	高層耐火構造6階建
〃	〃	90	高層耐火構造7階建
大 町 第 3 団 地	大町124	104	高層耐火構造8階建
〃	〃	135	高層耐火構造9階建
柏 井 第 1 団 地	柏井町2-1344	69	中層耐火構造3階建
柏 井 第 2 団 地	柏井町2-754	17	中層耐火構造3階建
柏 井 第 3 団 地	柏井町2-1358	12	耐火構造2階建
宮 久 保 団 地	宮久保2-24-20	15	中層耐火構造3階建
平 田 団 地	平田1-17-10	15	中層耐火構造3階建
相 之 川 第 1 団 地	新井1-1-20	19	中層耐火構造4階建
相 之 川 第 2 団 地	相之川1-7	245	高層耐火構造7階建
相 之 川 第 3 団 地	相之川1-23	63	高層耐火構造7階建
北 方 第 1 団 地	北方町4-1996	54	中層耐火構造3階建
北 方 第 2 団 地	北方町4-2008-4	51	中層耐火構造3階建
塩 浜 団 地	塩浜4-4	132	高層耐火構造6階建
〃	〃	104	高層耐火構造8階建
〃	塩浜4-6	96	高層耐火構造7階建
奉 免 団 地	奉免町310	100	中層耐火構造3階建
東 菅 野 団 地	東菅野3-12-18	18	中層耐火構造3階建
稲 荷 木 団 地	稲荷木3-2-8	12	耐火構造2階建
曾 谷 第 1 団 地	曾谷2-7-1	24	中層耐火構造3階建
曾 谷 第 2 団 地	曾谷1-37-5	18	中層耐火構造3階建
曾 谷 第 3 団 地	曾谷2-31-20	24	中層耐火構造3階建
曾 谷 第 4 団 地	曾谷5-20	24	中層耐火構造3階建
原 木 団 地	原木3-3-1	21	高層耐火構造7階建
南 大 野 団 地	南大野2-27-13	15	中層耐火構造3階建
行 徳 駅 前 団 地	行徳駅前1-21-1	25	高層耐火構造10階建

資料 福祉部市営住宅課

55 下水道施設および処理状況 (各年3月31日現在)

年・内訳	下水道施設数		排水面積(雨水) (ha)	処理面積(汚水) (ha)	処理人口 (人)	全人口に 対する普及率 (%)
	処理場数 (箇所)	管渠延長 (m)				
平成 30 年	1	516,000	773	2,263	355,200	73.1
31	1	523,500	773	2,294	362,000	74.1
令和 2 年	1	538,500	778	2,345	370,200	75.3
3	1	571,000	779	2,378	373,500	75.9
4	1	586,800	779	2,423	377,400	76.8
本庁管内	1	370,800	685	1,539	204,850	71.4
大柏管内	-	19,200	-	65	6,650	17.1
行徳管内	-	196,800	94	819	165,900	100.0

注: 管渠延長は、汚水管渠、雨水管渠、合流管渠の合計とする。資料 水と緑の部河川・下水道建設課
 排水面積は、平成22年度に計画変更があった市川南地区
 整備済み分 135haを含む。
 令和5年版にて、令和3年の数値を修正。

56 道路橋梁状況 (各年3月31日現在)

年	道 路 延 長 (m)				橋 梁								市道面積 (㎡)	市道 舗装率 (%)
	総延長	国道	県道	市道	総 数		国 道		県 道		市 道			
					個数	延長(m)	個数	延長(m)	個数	延長(m)	個数	延長(m)		
平成 30 年	777,427	7,075	42,578	727,774	123	3,869	2	419	25	1,811	96	1,639	4,704,545	99.6
31	775,382	7,075	40,533	727,774	124	4,492	2	419	26	2,434	96	1,639	4,704,545	99.6
令和 2 年	776,058	7,079	41,205	727,774	125	4,516	2	419	27	2,458	96	1,639	4,704,545	99.6
3	776,058	7,079	41,205	727,774	125	4,516	2	419	27	2,458	96	1,639	4,704,545	99.6
4	776,485	7,078	41,633	727,774	124	4,513	2	419	26	2,455	96	1,639	4,704,545	99.6

注: 県道については、首都高速湾岸線は含まない。資料 道路交通部道路管理課
 国道については、東関東自動車道水戸線、一般国道14号のうち京葉道路、一般国道
 298、357号は含まない。千葉県葛南土木事務所

57 公 園

年 度	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		運 動 公 園 ・ そ の 他		人口1人 当たり 公園面積 (㎡)	総面積に 対する 割合 (%)
	園数	面積 (ha)	園数	面積 (ha)	園数	面積 (ha)	園数	面積 (ha)		
平成 29 年度	412	174.27	341	31.32	12	17.94	59	125.01	3.59	3.09
30	415	174.43	344	31.48	12	17.94	59	125.01	3.57	3.09
令和 元 年度	417	175.20	346	32.00	12	17.94	59	125.26	3.56	3.11
2	419	175.49	348	32.07	12	17.94	59	125.48	3.56	3.11
3	420	179.72	349	32.70	12	19.65	59	127.37	3.66	3.19

注: 墓園を除く。資料 水と緑の部公園緑地課