

8 建築および建設

51 建築物構造別確認申請件数および床面積 (各年12月31日現在)

項目		令和元年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年	
総計	確認申請件数	11	(1,942)	13	(1,735)	6	(2,064)	5	(1,750)	4	(1,779)
	床面積の合計(m ²)	3,027	(495,108)	4,047	(499,068)	301	(344,107)	1,701	(323,942)	682	(402,334)
木造	確認申請件数	5	(1,643)	6	(1,479)	5	(1,762)	1	(1,487)	3	(1,524)
	床面積の合計(m ²)	744	(189,251)	657	(173,260)	273	(196,120)	75	(167,450)	589	(169,135)
鉄骨鉄筋コンクリート造	確認申請件数	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(2)	-	(2)
	床面積の合計(m ²)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(2,184)	-	(1,055)
鉄筋コンクリート造	確認申請件数	1	(30)	3	(35)	-	(29)	-	(39)	-	(37)
	床面積の合計(m ²)	427	(70,446)	1,702	(68,369)	-	(30,728)	-	(76,500)	-	(162,213)
鉄骨造	確認申請件数	5	(268)	3	(217)	1	(270)	4	(216)	1	(214)
	床面積の合計(m ²)	1,856	(232,032)	1,634	(73,364)	28	(117,124)	1,626	(77,666)	93	(69,885)
コンクリートブロック造	確認申請件数	-	(-)	1	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	床面積の合計(m ²)	-	(-)	54	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
その他	確認申請件数	-	(1)	-	(4)	-	(3)	-	(6)	-	(2)
	床面積の合計(m ²)	-	(3,379)	-	(184,075)	-	(135)	-	(142)	-	(46)

注: 新規受付分のみ計上。

右()内数値は指定確認検査機関に申請されたもの。

資料 街づくり部建築指導課

52 家屋の現況

(1) 木造の現況 (各年1月1日現在)

種 類 別	平 成 31 年		令 和 2 年		令 和 3 年		令 和 4 年		令 和 5 年	
	棟 数	総床面積 (㎡)	棟 数	総床面積 (㎡)	棟 数	総床面積 (㎡)	棟 数	総床面積 (㎡)	棟 数	総床面積 (㎡)
課税対象家屋	81,481	8,516,690	82,194	8,640,989	82,806	8,722,275	83,334	8,797,219	83,898	8,873,012
○ 法定免税点以上のもの	80,609	8,486,168	81,455	8,614,688	81,932	8,673,900	82,637	8,772,743	83,209	8,848,766
専用住宅	68,914	6,832,978	70,044	6,966,346	70,744	7,048,653	71,457	7,126,451	72,160	7,206,195
併用住宅	3,070	383,951	2,947	371,296	2,884	364,012	2,843	360,225	2,798	356,666
農家住宅	91	9,063	86	8,732	84	8,495	83	8,395	82	8,296
付属家	1,464	43,498	1,394	42,167	1,370	41,711	1,337	41,024	1,307	40,332
アパート	5,889	1,100,030	5,800	1,104,510	5,696	1,090,301	5,754	1,111,083	5,695	1,110,063
ホテル・旅館・料亭	5	827	5	827	5	827	5	827	5	827
事務所・銀行・店舗・百貨店	599	63,760	621	69,686	619	71,658	623	74,993	625	76,367
劇場・映画館・病院	40	5,476	39	5,617	33	4,720	40	5,688	41	6,078
浴場	6	1,703	4	1,269	4	1,269	3	990	2	739
工場・倉庫	526	44,696	510	44,052	489	42,092	487	42,881	489	43,017
土蔵	5	186	5	186	4	162	5	186	5	186
○ 法定免税点未満のもの	872	30,522	739	26,301	874	48,375	697	24,476	689	24,246
非課税家屋	948	864,143	974	891,294	984	898,020	988	934,797	1,003	958,747

注:「課税対象家屋」は、「法定免税点以上のもの」と「法定免税点未満のもの」の合計。

(2) 非木造の現況 (令和5年1月1日現在)

種 類 別	棟 数			床 面 積(m ²)		
	総 数	法定免税点未満	法定免税点以上	総 数	法定免税点未満	法定免税点以上
総 数	23,083	60	23,023	14,630,357	1,732	14,628,625
鉄骨鉄筋コンクリート造	309	-	309	1,837,519	11	1,837,508
鉄筋コンクリート造	5,250	-	5,250	6,605,589	22	6,605,567
鉄骨造	6,350	5	6,345	4,361,998	143	4,361,855
軽量鉄骨造	10,659	39	10,620	1,809,223	1,248	1,807,975
れんが・ コンクリートブロック造	515	16	499	16,028	308	15,720
○ 住宅アパート						
鉄骨鉄筋コンクリート造	221	-	221	1,087,701	-	1,087,701
鉄筋コンクリート造	4,019	-	4,019	4,839,106	-	4,839,106
鉄骨造	3,863	-	3,863	1,205,894	-	1,205,894
軽量鉄骨造	9,470	1	9,469	1,635,995	31	1,635,964
れんが・ コンクリートブロック造	49	-	49	5,257	-	5,257
○ 住宅アパート以外						
鉄骨鉄筋コンクリート造	88	-	88	749,818	11	749,807
鉄筋コンクリート造	1,231	-	1,231	1,766,483	22	1,766,461
鉄骨造	2,487	5	2,482	3,156,104	143	3,155,961
軽量鉄骨造	1,189	38	1,151	173,228	1,217	172,011
れんが・ コンクリートブロック造	466	16	450	10,771	308	10,463

資料 財政部固定資産税課

53 公営住宅の現況 (令和5年12月31日現在)

(1) 県営住宅

団地名	所在地	戸数	構造
総戸数		227	
国府台団地	国府台1-2	61	中層耐火構造5階建
市川柏井団地	柏井町1-1603-1	60	中層耐火構造3階建
市川柏井第2団地	柏井町1-2203	52	中層耐火構造4階建
市川大和田団地	大和田2-21	54	中層耐火構造3階建

資料 福祉部市営住宅課

(2) 市営住宅

団地名	所在地	戸数	構造
総戸数		1,982	
大町第1団地	大町95	37	中層耐火構造5階建
〃	〃	140	高層耐火構造7階建
大町第2団地	大町124	40	中層耐火構造4階建
〃	〃	185	中層耐火構造5階建
〃	〃	78	高層耐火構造6階建
〃	〃	90	高層耐火構造7階建
大町第3団地	大町124	104	高層耐火構造8階建
〃	〃	135	高層耐火構造9階建
柏井第1団地	柏井町2-1344	69	中層耐火構造3階建
柏井第2団地	柏井町2-754	17	中層耐火構造3階建
柏井第3団地	柏井町2-1358	12	耐火構造2階建
宮久保団地	宮久保2-24-20	15	中層耐火構造3階建
平田団地	平田1-17-10	15	中層耐火構造3階建
相之川第1団地	新井1-1-20	19	中層耐火構造4階建
相之川第2団地	相之川1-7	245	高層耐火構造7階建
相之川第3団地	相之川1-23	63	高層耐火構造7階建
北方第1団地	北方町4-1996	54	中層耐火構造3階建
北方第2団地	北方町4-2008-4	51	中層耐火構造3階建
塩浜団地	塩浜4-4	132	高層耐火構造6階建
〃	〃	104	高層耐火構造8階建
〃	塩浜4-6	96	高層耐火構造7階建
奉免団地	奉免町310	100	中層耐火構造3階建
東菅野団地	東菅野3-12-18	18	中層耐火構造3階建
稲荷木団地	稲荷木3-2-8	12	耐火構造2階建
曾谷第1団地	曾谷2-7-1	24	中層耐火構造3階建
曾谷第2団地	曾谷1-37-5	18	中層耐火構造3階建
曾谷第3団地	曾谷2-31-20	24	中層耐火構造3階建
曾谷第4団地	曾谷5-20	24	中層耐火構造3階建
原木団地	原木3-3-1	21	高層耐火構造7階建
南大野団地	南大野2-27-13	15	中層耐火構造3階建
行徳駅前団地	行徳駅前1-21-1	25	高層耐火構造10階建

資料 福祉部市営住宅課

54 下水道施設および処理状況 (各年3月31日現在)

年・内訳	下水道施設数		排水面積(雨水) (ha)	処理面積(汚水) (ha)	処理人口 (人)	全人口に 対する普及率 (%)
	処理場数 (箇所)	管渠延長 (m)				
平成 31 年	1	523,500	773	2,294	362,000	74.1
令和 2 年	1	538,500	778	2,345	370,200	75.3
3	1	571,000	779	2,378	373,500	75.9
4	1	586,800	779	2,423	377,400	76.8
5	1	598,200	780	2,460	381,900	77.5
本庁管内	1	381,000	686	1,566	207,750	72.4
大柏管内	-	20,400	-	75	7,550	19.4
行徳管内	-	196,800	94	819	166,600	99.9

注:管渠延長は、汚水管渠、雨水管渠、合流管渠の合計とする。

資料 下水道部下水道建設課

55 道路橋梁状況 (各年3月31日現在)

年	道 路 延 長 (m)				橋 梁								市道面積 (㎡)	市道 舗装率 (%)
	総延長	国 道	県 道	市 道	総 数		国 道		県 道		市 道			
					個数	延長(m)	個数	延長(m)	個数	延長(m)	個数	延長(m)		
平成 31 年	775,382	7,075	40,533	727,774	124	4,492	2	419	26	2,434	96	1,639	4,704,545	99.6
令和 2 年	776,058	7,079	41,205	727,774	125	4,516	2	419	27	2,458	96	1,639	4,704,545	99.6
3	776,058	7,079	41,205	727,774	125	4,516	2	419	27	2,458	96	1,639	4,704,545	99.6
4	776,485	7,078	41,633	727,774	124	4,513	2	419	26	2,455	96	1,639	4,704,545	99.6
5	776,485	7,078	41,633	727,774	124	4,513	2	419	26	2,455	96	1,639	4,704,545	99.6

注:県道については、首都高速湾岸線は含まない。

国道については、東関東自動車道水戸線、一般国道14号のうち京葉道路、一般国道298、357号は含まない。

資料 道路交通部道路管理課
千葉県葛南土木事務所

56 公園

年 度	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		運 動 公 園 ・ そ の 他		人口1人 当たり 公園面積 (㎡)	総面積に 対する 割合 (%)
	園 数	面 積 (ha)	園 数	面 積 (ha)	園 数	面 積 (ha)	園 数	面 積 (ha)		
平成 30 年度	415	174.43	344	31.48	12	17.94	59	125.01	3.57	3.09
令和 元 年度	417	175.20	346	32.00	12	17.94	59	125.26	3.56	3.11
2	419	175.49	348	32.07	12	17.94	59	125.48	3.56	3.11
3	420	179.72	349	32.70	12	19.65	59	127.37	3.66	3.19
4	423	179.74	352	32.72	12	19.65	59	127.37	3.66	3.19

注:墓園を除く。

資料 街づくり部公園緑地課