

議案第 2 1 号

市川市斎場整備運営等事業設計・建設工事請負契約について

市川市斎場整備運営等事業設計・建設工事請負契約について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

令和 6 年 9 月 6 日提出

市川市長 田 中 甲

記

- | | | |
|---|-----------|---|
| 1 | 工 事 名 | 市川市斎場整備運営等事業設計・建設工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 市川市大野町 4 丁目 2 6 1 0 番 1 |
| 3 | 請負代金額 | 9, 0 3 2, 3 2 0, 0 0 0 円 |
| 4 | 契 約 方 法 | 公募型プロポーザルによる特定者との随意契約 |
| 5 | 契 約 相 手 方 | 千葉県千葉市中央区中央港 1 丁目 1 2 番 3 号
東亜・石本・大城・富士特定建設工事共同事業体 |
| | 代 表 者 | 東亜建設工業株式会社 千葉支店
執行役員支店長 川島 仁 |
| 6 | 工 事 概 要 | 市川市斎場整備運営等事業における設計・建設工事
設計業務 一式
建設業務 一式
工事監理業務 一式 |

理 由

既定予算に基づく市川市斎場整備運営等事業設計・建設工事について、公募型プロポーザルにより、令和6年6月18日に特定者を決定し、特定者との間に設計・建設工事請負仮契約を締結したので、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年条例第27号）第2条の規定により提案するものである。

議案第 2 1 号の参考 1

市川市斎場整備運営等事業設計・建設工事請負仮契約書

- 1 工 事 名 市川市斎場整備運営等事業設計・建設工事
- 2 工 事 場 所 市川市大野町 4 丁目 2 6 1 0 番 1
- 3 工 期 自 市議会議決後 7 日以内
至 令和 1 0 年 8 月 3 1 日
- 4 工事を施工しない日及び
工事を施工しない時間帯 別紙 1 のとおり
- 5 請負代金額 ￥ 9, 0 3 2, 3 2 0, 0 0 0. -
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥ 8 2 1, 1 2 0, 0 0 0. -
- 6 契約保証金 市川市財務規則第 1 1 7 条第 3 項第 1 号により免除

市川市斎場整備運営等事業（以下「本事業」という）に係る上記の設計・建設工事について、発注者と受注者は、市川市斎場整備運営等事業基本契約書（以下「基本契約」という。）第 5 条第 2 項の定めるところに従い、おのおの対等な立場における合意に基づいて別添設計・建設工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

- (1) この契約は、基本契約に基づいて締結するものであり、基本契約並びに指定管理者との間の指定管理者基本協定（指定管理者基本協定が締結されるまでは、協議書。）及び指定管理者年度協定と不可分一体の関係をなすものとする。
- (2) この契約は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例により、議会の可決を得たとき、本契約が締結されたものとする。ただし、議会の可決を得られないとき、この契約は無効となり、発注者は、損害賠償の責を負わない。

この契約の証として、本書 5 通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自 1 通を保有する。

令和 6 年 8 月 9 日

発注者	住所	千葉県市川市八幡1丁目1番1号
		市川市
	氏名	代表者 市長 田 中 甲 印
受注者	住所	千葉県千葉市中央区中央港1丁目12番3号
	名称	東亜・石本・大城・富士特定建設工事共同事業体
構成員 (代表者)	住所	千葉県千葉市中央区中央港1丁目12番3号
		東亜建設工業株式会社 千葉支店
	氏名	執行役員支店長 川 島 仁 印
構成員	住所	東京都千代田区九段南4丁目6番12号
		株式会社石本建築事務所 東京オフィス
	氏名	オフィス代表 白 井 俊 明 印
構成員	住所	千葉県市川市真間3丁目10番23号
		株式会社大城組
	氏名	代表取締役社長 佐 々 木 建 雄 印
構成員	住所	新潟県新潟市北区島見町3307番地16
		富士建設工業株式会社
	氏名	代表取締役 鳴 海 利 彦 印

議案第 2 1 号の参考 2

市川市斎場整備運営等事業特定・見積結果

- 1 特定年月日 令和 6 年 6 月 1 8 日
- 2 特定方法 公募型プロポーザル
- 3 予定価格（総額） 1 4 , 7 4 2 , 3 1 0 , 0 0 0 円
 見積書比較価格 1 3 , 4 0 2 , 1 0 0 , 0 0 0 円
 （予定価格に 100/110 を乗じて得た価格）
 予定価格（施設整備費） 9 , 7 9 4 , 5 1 0 , 0 0 0 円
 見積書比較価格 8 , 9 0 4 , 1 0 0 , 0 0 0 円
 （予定価格に 100/110 を乗じて得た価格）
 予定価格（維持管理・運営費） 4 , 9 4 7 , 8 0 0 , 0 0 0 円
 見積書比較価格 4 , 4 9 8 , 0 0 0 , 0 0 0 円
 （予定価格に 100/110 を乗じて得た価格）
- 4 特定結果

応募者	提案価格（税抜）	評価点	備考
東亜建設工業 グループ	総額 12,598,675,910 円	合計 182.8 点	決定
	施設整備費 8,155,000,000 円	価格点 91.2 点	
	維持管理・運営費 4,443,675,910 円	提案内容点 91.6 点	
合人社計画研 究所グループ	総額 11,948,740,000 円	合計 174.5 点	
	施設整備費 8,298,000,000 円	価格点 91.6 点	
	維持管理・運営費 3,650,740,000 円	提案内容点 82.9 点	

（注）市川市斎場整備運営等事業は、施設の設計・施工・維持管理及び運営を一括発注する方式（D B O 方式）を採用している。

5 仕様調整結果

優先交渉権者	提案価格 (①)	仕様調整追加分 (②)	見積書記載金額 (①+②)
東亜建設工業 グループ	総額 12,598,675,910 円	総額 56,200,000 円	総額 12,654,875,910 円
	施設整備費 8,155,000,000 円	(注1) 56,200,000 円	(注2) 8,211,200,000 円
	維持管理・運営費 4,443,675,910 円	0 円	4,443,675,910 円
(注1) 施設整備において、付帯工事の追加により増額となったもの。 (注2) 市川市斎場整備運営等事業設計・建設工事の請負金額は、施設整備費の見積書記載金額に消費税及び地方消費税の額を加算した 9,032,320,000 円とする。			

6 応募者構成

【東亜建設工業グループ】

代表企業	東亜建設工業株式会社 千葉支店
構成企業 (4社)	東亜建設工業株式会社 千葉支店 (施設整備代表企業)
	株式会社石本建築事務所 東京オフィス
	株式会社大城組
	富士建設工業株式会社 (指定管理者代表企業)
参加表明書に明記する下請企業	株式会社ほくしん

※参加表明書に明記する下請企業は契約の相手方とならない。

【合人社計画研究所グループ】

代表企業	株式会社合人社計画研究所
構成企業 (5社)	株式会社安藤・間 (施設整備代表企業)
	株式会社昭和設計
	株式会社宮本工業所
	株式会社合人社計画研究所 (指定管理者代表企業)
	株式会社メイショウグループ

7 特定者との契約形態

特定者（参加表明書に明記する下請企業を除く。）は共同事業体を組成し、市と基本契約を締結する。なお、特定者は次のとおり、設計・建設を行う「施設整備者」及び維持管理・運営を行う「指定管理者」で構成され、それぞれ契約等を締結する。

【施設整備者との契約形態：設計・建設工事請負契約】

施設整備代表企業	東亜建設工業株式会社 千葉支店
構成企業 (4社)	東亜建設工業株式会社 千葉支店
	株式会社石本建築事務所 東京オフィス
	株式会社大城組
	富士建設工業株式会社

※施設整備者は「東亜・石本・大城・富士特定建設工事共同事業体」として共同事業体を組成する

【指定管理者との契約形態：指定管理者基本協定】

指定管理者代表企業	富士建設工業株式会社
-----------	------------

8 特定者経歴

(1) 共同事業体

- ア 商号又は名称 東亜・石本・大城・富士共同事業体
イ 所在地 千葉県千葉市中央区中央港1丁目12番3号

(2) 構成員（代表者）

- ア 商号又は名称 東亜建設工業株式会社 千葉支店
イ 代表者 執行役員支店長 川島 仁
ウ 所在地 千葉県千葉市中央区中央港1丁目12番3号
エ 建設業許可番号 国土交通大臣許可（特－4）第2429号
オ 資本金 18,976,658,924円

カ 主な工事経歴

令和元年度～令和5年度（かずさまごころサービス株式会社）

工 事 名：木更津市新火葬場整備運営事業

請負金額：3,828,331,845円

平成29年度～令和2年度（防衛省南関東防衛局調達部）

工 事 名：船越（29）宿舎B棟新設建築工事

請負金額：1,094,018,400円

(3) 構成員

ア 商号又は名称 株式会社石本建築事務所 東京オフィス
イ 代表者 オフィス代表 白井 俊明
ウ 所在地 東京都千代田区九段南4丁目6番12号
エ 建築士事務所登録番号 東京都知事登録第793号
オ 資本金 40,000,000円
カ 主な設計経歴
令和3年度～令和5年度（神奈川県横浜市）
件 名：東部方面斎場（仮称）新築工事に伴う実施設計業務委託
（その1）（その2）（その3）
請負金額：326,745,200円
令和2年度（千葉県市川市）
件 名：市川市地域コミュニティゾーン保育園敷地造成等実施設計
業務委託
請負金額：28,292,000円

(4) 構成員

ア 商号又は名称 株式会社大城組
イ 代表者 代表取締役社長 佐々木 建雄
ウ 所在地 千葉県市川市真間3丁目10番23号
エ 建設業許可番号 千葉県知事許可（特－5）第45241号
オ 資本金 60,000,000円
カ 主な工事経歴
令和3年度～令和4年度（千葉県市川市）
工 事 名：市川市八幡分庁舎及び中央公民館外1棟解体工事
請負金額：125,620,000円
平成27年度～平成28年度（千葉県市川市）
工 事 名：市川市市民会館建替工事
請負金額：852,120,000円

(5) 構成員

ア 商号又は名称 富士建設工業株式会社
イ 代表者 代表取締役 鳴海 利彦
ウ 所在地 新潟県新潟市北区島見町3307番地16
エ 建設業許可番号 国土交通大臣許可（特－2）第10547号
オ 資本金 56,000,000円
カ 主な工事経歴
平成29年度～令和元年度（四市複合事務組合）
工 事 名：（仮称）第2斎場新築火葬炉設備工事
請負金額：607,500,000円

平成 2 8 年度～平成 2 9 年度（埼玉県川口市）

工 事 名：（仮称）川口市火葬施設火葬炉設備工事

請負金額：4 6 6 , 0 2 0 , 0 0 0 円

議案第 21 号の参考図

工事場所：市川市大野町4丁目2610番1
敷地面積：約20,523㎡

