

8 建築および建設

51 建築物構造別確認申請件数および床面積 (各年12月31日現在)

項目		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年		令和6年	
総計	確認申請件数	13	(1,735)	6	(2,064)	5	(1,750)	4	(1,779)	3	(1,757)
	床面積の合計(m ²)	4,047	(499,068)	301	(344,107)	1,701	(323,942)	682	(402,334)	74	(426,557)
木造	確認申請件数	6	(1,479)	5	(1,762)	1	(1,487)	3	(1,524)	1	(1,520)
	床面積の合計(m ²)	657	(173,260)	273	(196,120)	75	(167,450)	589	(169,135)	54	(185,065)
鉄骨鉄筋コンクリート造	確認申請件数	-	(-)	-	(-)	-	(2)	-	(2)	-	(1)
	床面積の合計(m ²)	-	(-)	-	(-)	-	(2,184)	-	(1,055)	-	(345)
鉄筋コンクリート造	確認申請件数	3	(35)	-	(29)	-	(39)	-	(37)	-	(26)
	床面積の合計(m ²)	1,702	(68,369)	-	(30,728)	-	(76,500)	-	(162,213)	-	(46,511)
鉄骨造	確認申請件数	3	(217)	1	(270)	4	(216)	1	(214)	2	(209)
	床面積の合計(m ²)	1,634	(73,364)	28	(117,124)	1,626	(77,666)	93	(69,885)	20	(193,418)
コンクリートブロック造	確認申請件数	1	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	床面積の合計(m ²)	54	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
その他	確認申請件数	-	(4)	-	(3)	-	(6)	-	(2)	-	(1)
	床面積の合計(m ²)	-	(184,075)	-	(135)	-	(142)	-	(46)	-	(1,218)

注: 新規受付分のみ計上。

右()内数値は指定確認検査機関に申請されたもの。

資料 街づくり部建築指導課

52 家屋の現況

(1) 木造の現況 (各年1月1日現在)

種 類 別	令 和 2 年		令 和 3 年		令 和 4 年		令 和 5 年		令 和 6 年	
	棟 数	総床面積 (㎡)	棟 数	総床面積 (㎡)						
課税対象家屋	82,194	8,640,989	82,806	8,722,275	83,334	8,797,219	83,898	8,873,012	84,337	8,928,863
○ 法定免税点以上のもの	81,455	8,614,688	81,932	8,673,900	82,637	8,772,743	83,209	8,848,766	83,676	8,905,615
専用住宅	70,044	6,966,346	70,744	7,048,653	71,457	7,126,451	72,160	7,206,195	72,793	7,273,020
併用住宅	2,947	371,296	2,884	364,012	2,843	360,225	2,798	356,666	2,720	349,481
農家住宅	86	8,732	84	8,495	83	8,395	82	8,296	81	8,303
付属家	1,394	42,167	1,370	41,711	1,337	41,024	1,307	40,332	1,281	39,518
アパート	5,800	1,104,510	5,696	1,090,301	5,754	1,111,083	5,695	1,110,063	5,642	1,106,698
ホテル・旅館・料亭	5	827	5	827	5	827	5	827	5	827
事務所・銀行・店舗・百貨店	621	69,686	619	71,658	623	74,993	625	76,367	626	78,235
劇場・映画館・病院	39	5,617	33	4,720	40	5,688	41	6,078	40	5,974
浴場	4	1,269	4	1,269	3	990	2	739	2	739
工場・倉庫	510	44,052	489	42,092	487	42,881	489	43,017	481	42,634
土蔵	5	186	4	162	5	186	5	186	5	186
○ 法定免税点未満のもの	739	26,301	874	48,375	697	24,476	689	24,246	661	23,248
非課税家屋	974	891,294	984	898,020	988	934,797	1,003	958,747	1,005	957,104

注:「課税対象家屋」は、「法定免税点以上のもの」と「法定免税点未満のもの」の合計。

(2) 非木造の現況 (令和6年1月1日現在)

種 類 別	棟 数			床 面 積(㎡)		
	総 数	法定免税点未満	法定免税点以上	総 数	法定免税点未満	法定免税点以上
総 数	23,161	62	23,099	14,841,363	1,583	14,839,780
鉄骨鉄筋コンクリート造	307	-	307	1,837,279	9	1,837,270
鉄筋コンクリート造	5,262	-	5,262	6,794,650	22	6,794,628
鉄骨造	6,353	5	6,348	4,374,823	143	4,374,680
軽量鉄骨造	10,738	39	10,699	1,819,064	1,034	1,818,030
れんが・ コンクリートブロック造	501	18	483	15,547	375	15,172
○ 住宅アパート						
鉄骨鉄筋コンクリート造	219	-	219	1,087,476	-	1,087,476
鉄筋コンクリート造	4,027	-	4,027	4,852,742	-	4,852,742
鉄骨造	3,888	-	3,888	1,225,219	-	1,225,219
軽量鉄骨造	9,540	1	9,539	1,651,036	31	1,651,005
れんが・ コンクリートブロック造	47	-	47	4,967	-	4,967
○ 住宅アパート以外						
鉄骨鉄筋コンクリート造	88	-	88	749,803	9	749,794
鉄筋コンクリート造	1,235	-	1,235	1,941,908	22	1,941,886
鉄骨造	2,465	5	2,460	3,149,604	143	3,149,461
軽量鉄骨造	1,198	38	1,160	168,028	1,003	167,025
れんが・ コンクリートブロック造	454	18	436	10,580	375	10,205

資料 財政部固定資産税課

53 公営住宅の現況 (令和6年12月31日現在)

(1) 県営住宅

団地名	所在地	戸数	構造
総戸数		227	
国府台団地	国府台1-2	61	中層耐火構造5階建
市川柏井団地	柏井町1-1603-1	60	中層耐火構造3階建
市川柏井第2団地	柏井町1-2203	52	中層耐火構造4階建
市川大和田団地	大和田2-21	54	中層耐火構造3階建

資料 福祉部市営住宅課

(2) 市営住宅

団地名	所在地	戸数	構造
総戸数		1,982	
大町第1団地	大町95	37	中層耐火構造5階建
〃	〃	140	高層耐火構造7階建
大町第2団地	大町124	40	中層耐火構造4階建
〃	〃	185	中層耐火構造5階建
〃	〃	78	高層耐火構造6階建
〃	〃	90	高層耐火構造7階建
大町第3団地	大町124	104	高層耐火構造8階建
〃	〃	135	高層耐火構造9階建
柏井第1団地	柏井町2-1344	69	中層耐火構造3階建
柏井第2団地	柏井町2-754	17	中層耐火構造3階建
柏井第3団地	柏井町2-1358	12	耐火構造2階建
宮久保団地	宮久保2-24-20	15	中層耐火構造3階建
平田団地	平田1-17-10	15	中層耐火構造3階建
相之川第1団地	新井1-1-20	19	中層耐火構造4階建
相之川第2団地	相之川1-7	245	高層耐火構造7階建
相之川第3団地	相之川1-23	63	高層耐火構造7階建
北方第1団地	北方町4-1996	54	中層耐火構造3階建
北方第2団地	北方町4-2008-4	51	中層耐火構造3階建
塩浜団地	塩浜4-4	132	高層耐火構造6階建
〃	〃	104	高層耐火構造8階建
〃	塩浜4-6	96	高層耐火構造7階建
奉免団地	奉免町310	100	中層耐火構造3階建
東菅野団地	東菅野3-12-18	18	中層耐火構造3階建
稻荷木団地	稻荷木3-2-8	12	耐火構造2階建
曾谷第1団地	曾谷2-7-1	24	中層耐火構造3階建
曾谷第2団地	曾谷1-37-5	18	中層耐火構造3階建
曾谷第3団地	曾谷2-31-20	24	中層耐火構造3階建
曾谷第4団地	曾谷5-20	24	中層耐火構造3階建
原木団地	原木3-3-1	21	高層耐火構造7階建
南大野団地	南大野2-27-13	15	中層耐火構造3階建
行徳駅前団地	行徳駅前1-21-1	25	高層耐火構造10階建

資料 福祉部市営住宅課

54 下水道施設および処理状況 (各年3月31日現在)

年・内 訳	下水道施設数		排水面積(雨水) (ha)	処理面積(汚水) (ha)	処理人口 (人)	全人口に 対する普及率 (%)
	処理場数 (箇所)	管渠延長 (m)				
令和 2 年	1	538,500	778	2,345	370,200	75.3
3	1	571,000	779	2,378	373,500	75.9
4	1	586,800	779	2,423	377,400	76.8
5	1	598,200	780	2,460	381,900	77.5
6	1	600,200	781	2,503	390,400	79.0
本庁管内	1	379,800	687	1,595	213,850	74.4
大柏管内	-	23,600	-	89	8,850	22.8
行徳管内	-	196,800	94	819	167,700	100.0

注:管渠延長は、汚水管渠、雨水管渠、合流管渠の合計とする。

資料 下水道部下水道建設課

55 道路橋梁状況 (各年3月31日現在)

年	道 路 延 長 (m)				橋 梁								市道面積 (㎡)	市道 舗装率 (%)
	総延長	国道	県道	市道	総 数		国 道		県 道		市 道			
					個数	延長(m)	個数	延長(m)	個数	延長(m)	個数	延長(m)		
令和 2 年	776,058	7,079	41,205	727,774	125	4,516	2	419	27	2,458	96	1,639	4,704,545	99.6
3	776,058	7,079	41,205	727,774	125	4,516	2	419	27	2,458	96	1,639	4,704,545	99.6
4	776,485	7,078	41,633	727,774	124	4,513	2	419	26	2,455	96	1,639	4,704,545	99.6
5	776,485	7,078	41,633	727,774	124	4,513	2	419	26	2,455	96	1,639	4,704,545	99.6
6	776,643	7,078	41,791	727,774	124	4,513	2	419	26	2,455	96	1,639	4,704,545	99.6

注:県道については、首都高速湾岸線は含まない。

資料 道路交通部道路管理課

国道については、東関東自動車道水戸線、一般国道14号のうち京葉道路、一般国道298、357号は含まない。

千葉県葛南土木事務所

56 公園

年 度	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		運 動 公 園 ・ そ の 他		人口1人 当たり 公園面積 (㎡)	総面積に 対する 割合 (%)
	園 数	面 積 (ha)	園 数	面 積 (ha)	園 数	面 積 (ha)	園 数	面 積 (ha)		
令和 元 年度	417	175.20	346	32.00	12	17.94	59	125.26	3.56	3.11
2	419	175.49	348	32.07	12	17.94	59	125.48	3.56	3.11
3	420	179.72	349	32.70	12	19.65	59	127.37	3.66	3.19
4	423	179.74	352	32.72	12	19.65	59	127.37	3.66	3.19
5	424	179.75	353	32.73	12	19.65	59	127.37	3.64	3.19

注:墓園を除く。

資料 街づくり部公園緑地課