

議案第6号

市川市立大洲小学校（仮称）教室棟増築工事請負契約について

市川市立大洲小学校（仮称）教室棟増築工事請負契約について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

令和7年6月6日提出

市川市長 田 中 甲

記

- 1 工 事 名 市川市立大洲小学校（仮称）教室棟増築工事
- 2 工 事 場 所 市川市大洲4丁目18番1号  
（地名地番；市川市大洲4丁目9番1の一部外）
- 3 請負代金額 461,780,000円
- 4 契約方法 一般競争入札
- 5 契約相手方 市川市高谷1丁目7番17号  
岩堀建設株式会社  
代表取締役 岩堀 一巨
- 6 工 事 概 要 市川市立大洲小学校（仮称）教室棟増築工事  
鉄骨造 地上2階建  
建築工事 一式

## 理 由

既定予算に基づく市川市立大洲小学校（仮称）教室棟増築工事について、一般競争入札の結果、落札者との間に工事請負仮契約を締結したので、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年条例第27号）第2条の規定により提案するものである。

## 工事請負仮契約書

- 1 工 事 名 市川市立大洲小学校（仮称）教室棟増築工事
- 2 工 事 場 所 市川市大洲4丁目18番1号  
（地名地番；市川市大洲4丁目9番1の一部外）
- 3 工 期 自 市議会議決後7日以内  
至 令和8年3月16日
- 4 工事を施工しない日及び  
工事を施工しない時間帯 特記仕様書又は施工条件明示に記載のとおり
- 5 請負代金額 ￥461,780,000.-  
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥41,980,000.-
- 6 契約保証金 市川市財務規則第117条第3項第2号による保証証書の提供

上記の工事について、発注者と受注者とは、おのおの対等な立場における合意に基づいて、別添工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例により、議会の可決を得たとき、本契約が締結されたものとする。ただし、議会の可決を得られないとき、この契約は無効となり、発注者は、損害賠償の責を負わない。

この契約の証として、本書2通を作り、発注者及び受注者が記名押印のうえ、各自1通を保有する。

令和7年3月17日

発注者 住所 市川市八幡1丁目1番1号  
市川市  
氏名 代表者 市長 田 中 甲 印

受注者 住所 市川市高谷1丁目7番17号  
岩堀建設株式会社  
氏名 代表取締役 岩 堀 一 巨 印

議案第6号の参考2

市川市立大洲小学校（仮称）教室棟増築工事入札結果

- 1 開札年月日 令和7年2月27日（第1回）  
令和7年3月3日（第2回）
- 2 入札方法 一般競争入札
- 3 予定価格 466,070,000円  
入札書比較価格 423,700,000円  
（予定価格に100/110を乗じて得た価格）  
低入札調査基準価格 428,784,400円  
入札書比較価格 389,804,000円  
（低入札調査基準価格に100/110を乗じて得た価格）  
失格判定基準価格 325,505,400円  
入札書比較価格 295,914,000円  
（失格判定基準価格に100/110を乗じて得た価格）

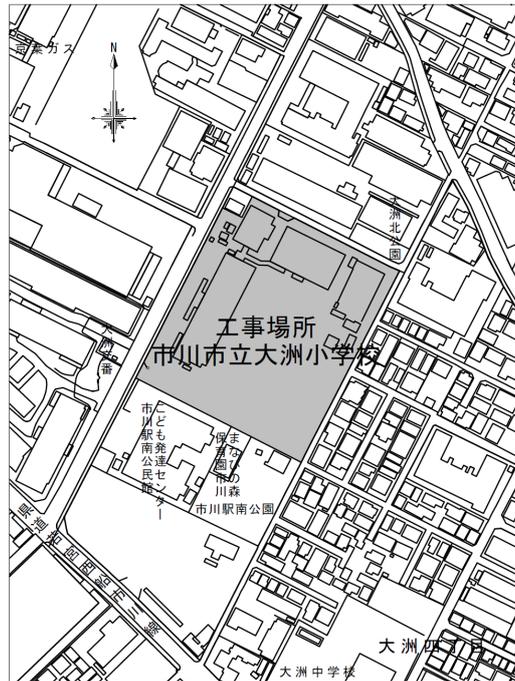
4 入札結果

業者名	入札書記載金額 （第1回）	入札書記載金額 （第2回）	備考
岩堀建設株式会社	439,900,000円	419,800,000円	落札
上條建設株式会社	490,000,000円	辞退	
テッコウエンジニアリング 株式会社	辞退	—	
落札金額（請負金額）は、入札書記載金額に消費税及び地方消費税の額を 加算した461,780,000円とする。			

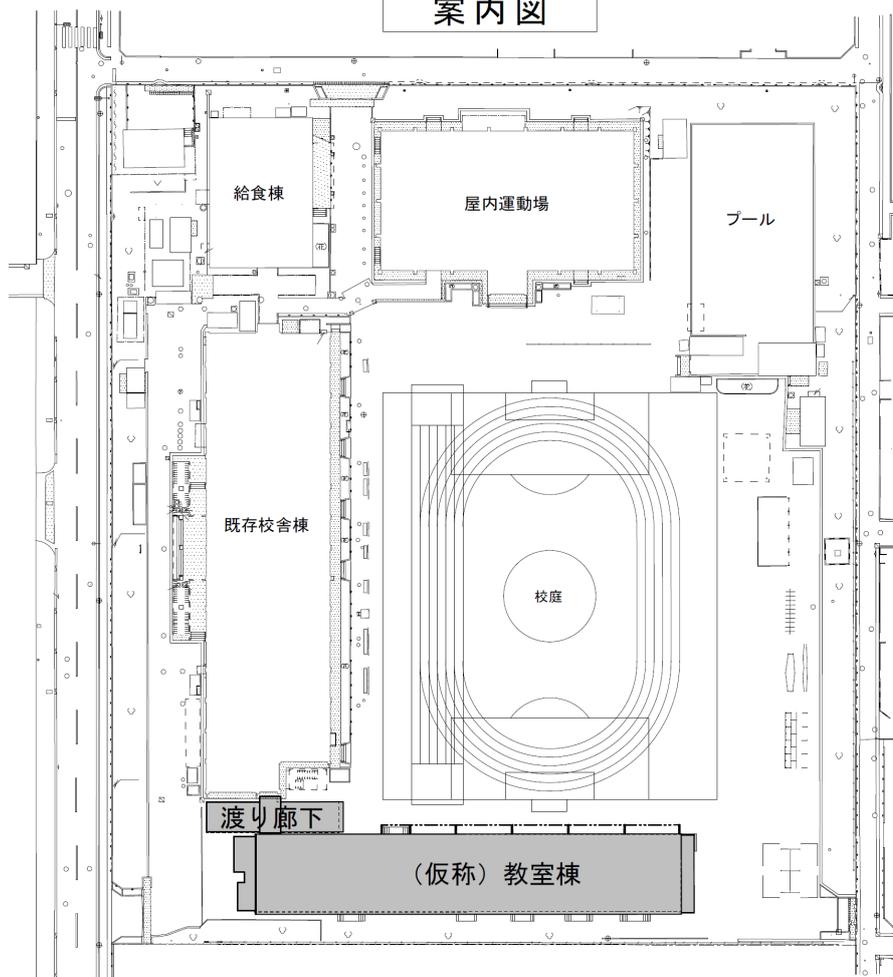
5 落札者経歴

- (1) 商号又は名称 岩堀建設株式会社
- (2) 代表者 代表取締役 岩堀 一巨
- (3) 所在地 市川市高谷1丁目7番17号
- (4) 建設業許可番号 千葉県知事許可（特-3）第12795号
- (5) 資本金 60,000,000円
- (6) 主な工事経歴  
令和4年度（市川市）  
工 事 名：市川市営住宅相之川第一団地外壁・屋上防水等改修工事  
請負金額：42,955,000円  
令和3年度（市川市）  
工 事 名：市川市立第七中学校オープンスクエア等天井等改修工事  
請負金額：54,263,000円

議案第 6 号の参考図 1



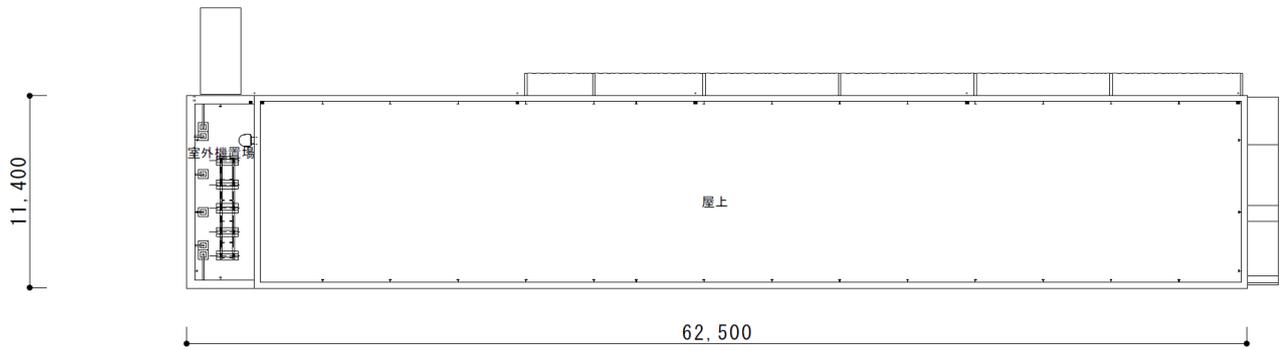
案内図



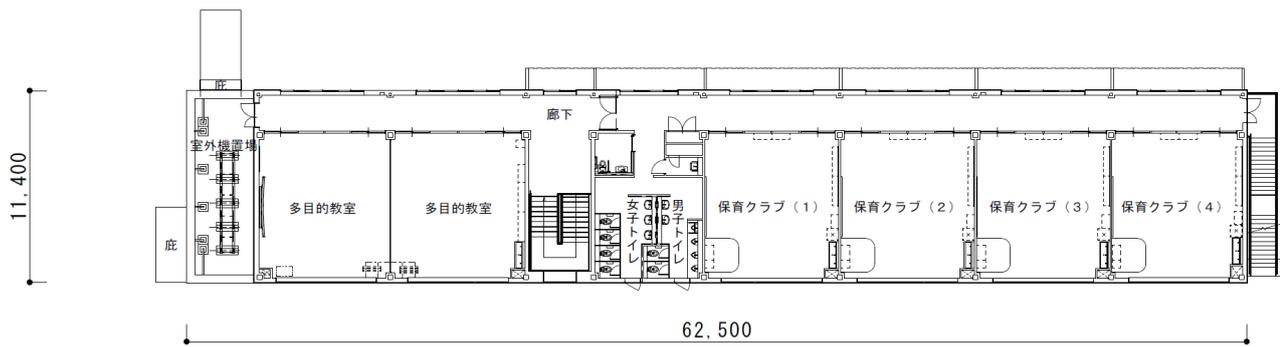
■ 施工対象

配置図

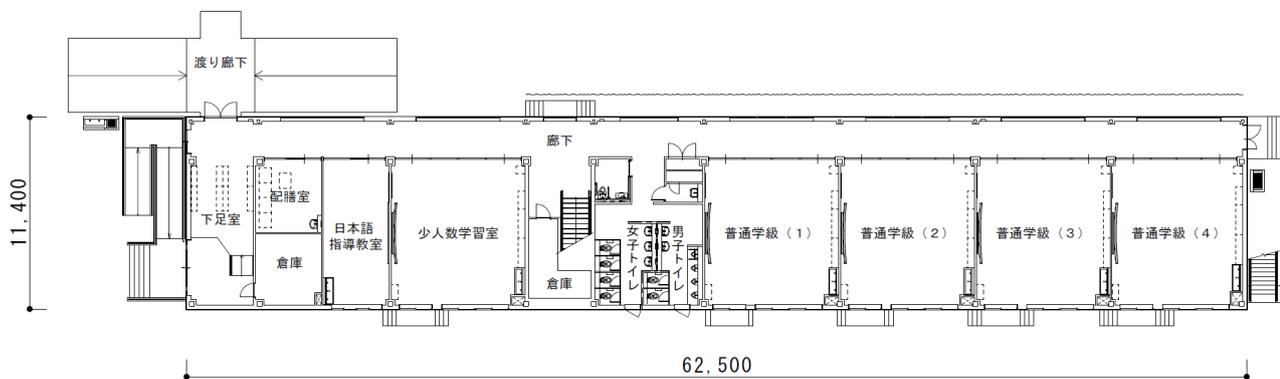
議案第 6 号の参考図 2



屋上平面図

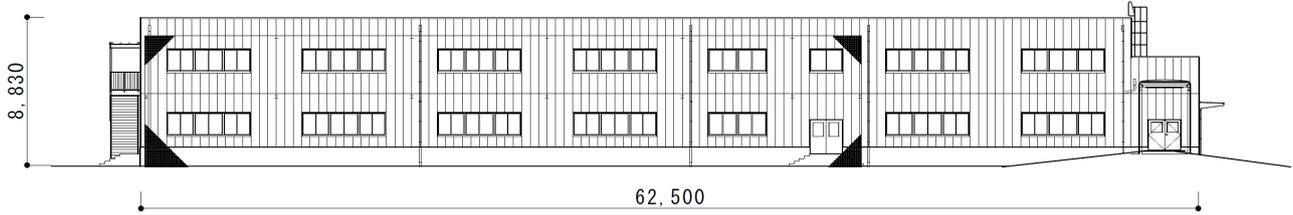


2階平面図

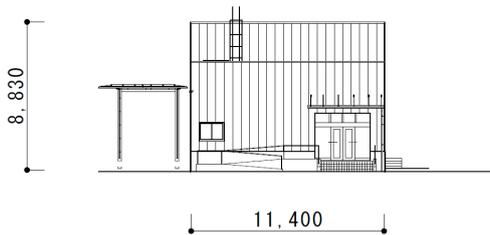


1階平面図

議案第 6 号の参考図 3



北側立面図



西側立面図



東側立面図



南側立面図