

議案第 8 号

市川市塩浜市民体育館外壁等改修工事請負契約について

市川市塩浜市民体育館外壁等改修工事請負契約について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

令和 7 年 6 月 6 日提出

市川市長 田 中 甲

記

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 工 事 名 | 市川市塩浜市民体育館外壁等改修工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 市川市塩浜 4 丁目 3 番 1 |
| 3 | 請負代金額 | 3 1 7 , 9 0 0 , 0 0 0 円 |
| 4 | 契 約 方 法 | 随意契約 |
| 5 | 契約相手方 | 市川市宮久保 3 丁目 2 0 番 1 6 号
大誠建設株式会社
代表取締役 石井 誠一 |
| 6 | 工 事 概 要 | 市川市塩浜市民体育館外壁等改修工事
外壁改修工事 一式
防水改修工事 一式
内装改修工事 一式
電気設備工事 一式
機械設備工事 一式
その他関連工事 一式 |

理 由

既定予算に基づく市川市塩浜市民体育館外壁等改修工事について、見積の結果、相手方との間に工事請負仮契約を締結したので、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和３９年条例第２７号）第２条の規定により提案するものである。

工 事 請 負 仮 契 約 書

- 1 工 事 名 市川市塩浜市民体育館外壁等改修工事
- 2 工 事 場 所 市川市塩浜 4 丁目 3 番 1
- 3 工 期 自 市議会議決後 7 日以内
至 令和 8 年 6 月 2 2 日
- 4 工事を施工しない日及び
工事を施工しない時間帯 特記仕様書又は施工条件明示に記載のとおり
- 5 請負代金額 ￥ 3 1 7 , 9 0 0 , 0 0 0 . -
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥ 2 8 , 9 0 0 , 0 0 0 . -
- 6 契約保証金 市川市財務規則第 1 1 7 条第 2 項第 2 号による保証証書の提供

上記の工事について、発注者と受注者とは、おのこの対等な立場における合意に基づいて、別添工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例により、議会の可決を得たとき、本契約が締結されたものとする。ただし、議会の可決を得られないとき、この契約は無効となり、発注者は、損害賠償の責を負わない。

この契約の証として、本書 2 通を作り、発注者及び受注者が記名押印のうえ、各自 1 通を保有する。

令和 7 年 5 月 2 6 日

発 注 者	住所	市川市八幡 1 丁目 1 番 1 号
		市川市
	氏名	代表者 市長 田 中 甲 印

受 注 者	住所	市川市宮久保 3 丁目 2 0 番 1 6 号
		大誠建設株式会社
	氏名	代表取締役 石 井 誠 一 印

議案第 8 号の参考 2

市川市塩浜市民体育館外壁等改修工事入札・見積結果

- 1 開札年月日 令和 7 年 5 月 9 日（第 1 回）
令和 7 年 5 月 13 日（第 2 回）
見積年月日 令和 7 年 5 月 26 日
- 2 決定方法 一般競争入札・随意契約
- 3 予定価格 318,230,000 円
入札書比較価格 289,300,000 円
（予定価格に 100/110 を乗じて得た価格）
低入札調査基準価格 292,771,600 円
入札書比較価格 266,156,000 円
（低入札調査基準価格に 100/110 を乗じて得た価格）
失格判定基準価格 220,832,700 円
入札書比較価格 200,757,000 円
（失格判定基準価格に 100/110 を乗じて得た価格）
- 4 入札結果（第 1 回）

業者名	入札書記載金額	備考
大誠建設株式会社	305,000,000 円	
株式会社クープ	330,000,000 円	
上條建設株式会社	—	辞退
本案件は、入札の結果、予定価格範囲内の価格の入札がないため、不調とするもの。		

入札結果（第 2 回）

業者名	入札書記載金額	備考
大誠建設株式会社	298,000,000 円	
株式会社クープ	—	辞退
本案件は、再度入札の結果、予定価格範囲内の価格の入札がないため、不調とするもの。		

見積結果

業者名	見積書記載金額	備考
大誠建設株式会社	289,000,000 円	
請負金額は、見積書記載金額に消費税及び地方消費税の額を加算した 317,900,000 円とする。		

5 請負業者経歴

- (1) 商号又は名称 大誠建設株式会社
- (2) 代表者 代表取締役 石井 誠一
- (3) 所在地 市川市宮久保3丁目20番16号
- (4) 建設業許可番号 千葉県知事許可（特－3）第000892号
- (5) 資本金 31,000,000 円
- (6) 主な工事経歴

令和5年度～令和6年度（市川市）

工 事 名：市川市急病診療・ふれあいセンター及び市川市西消防署大洲
出張所外壁、屋上等改修工事

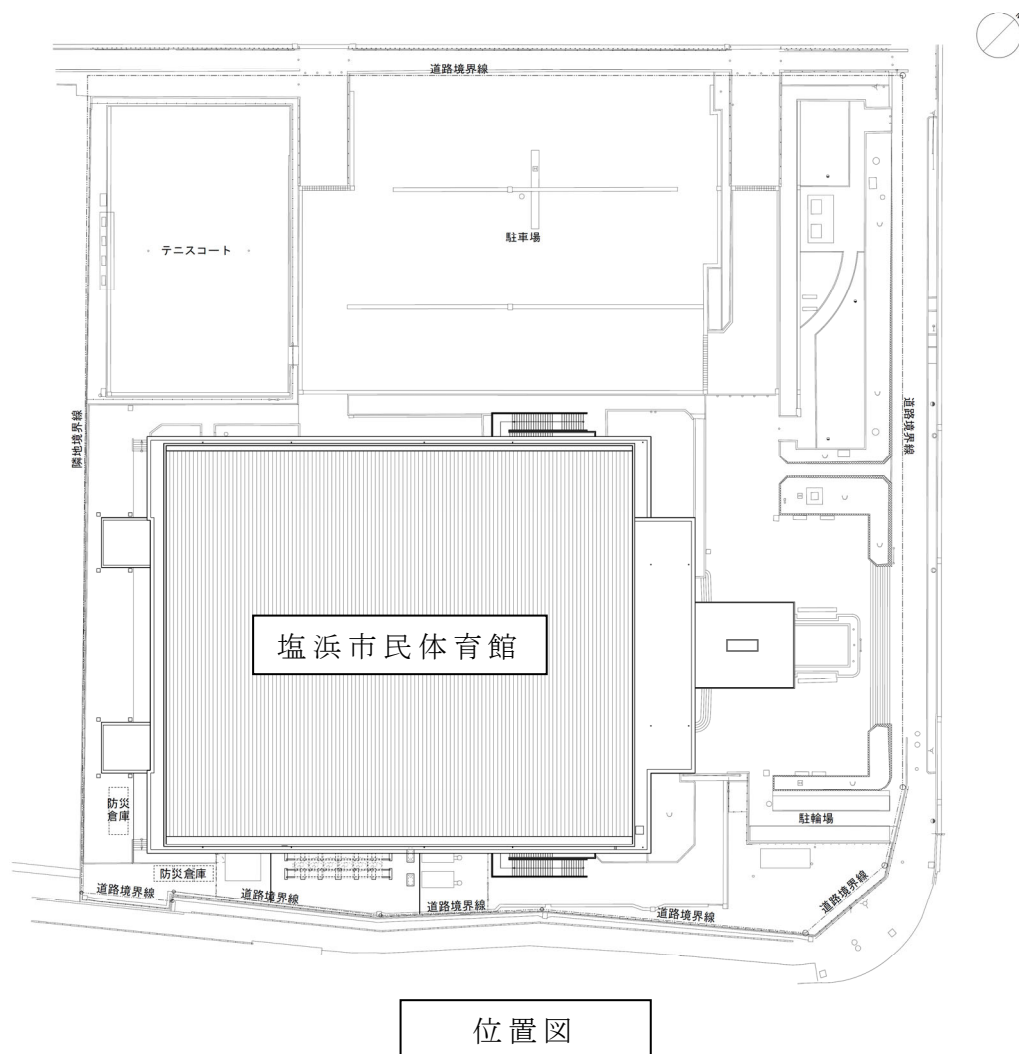
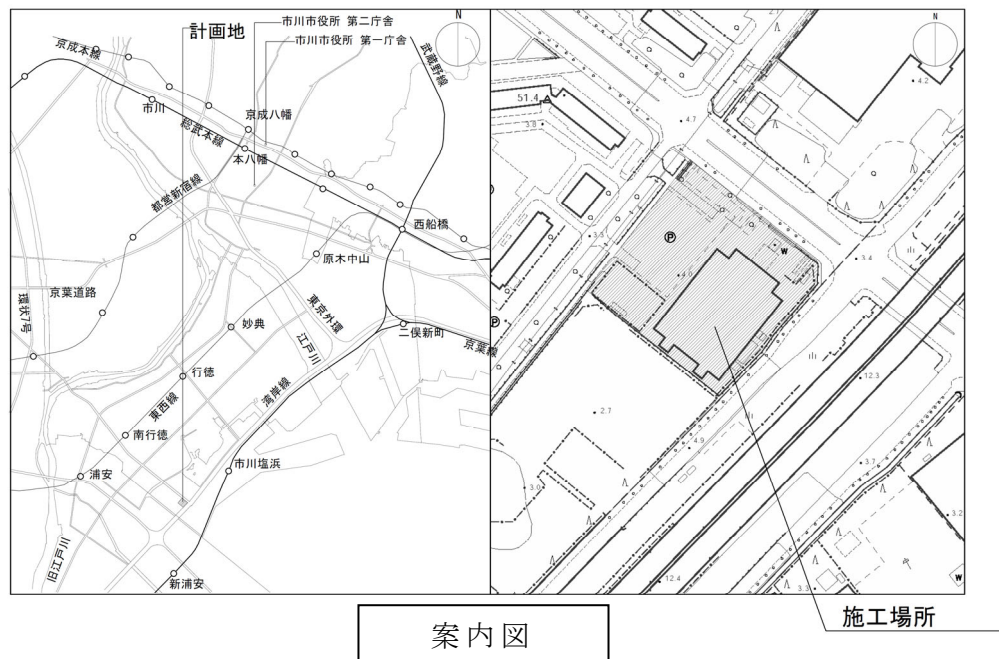
請負金額：173,690,000 円

令和元年度（市川市）

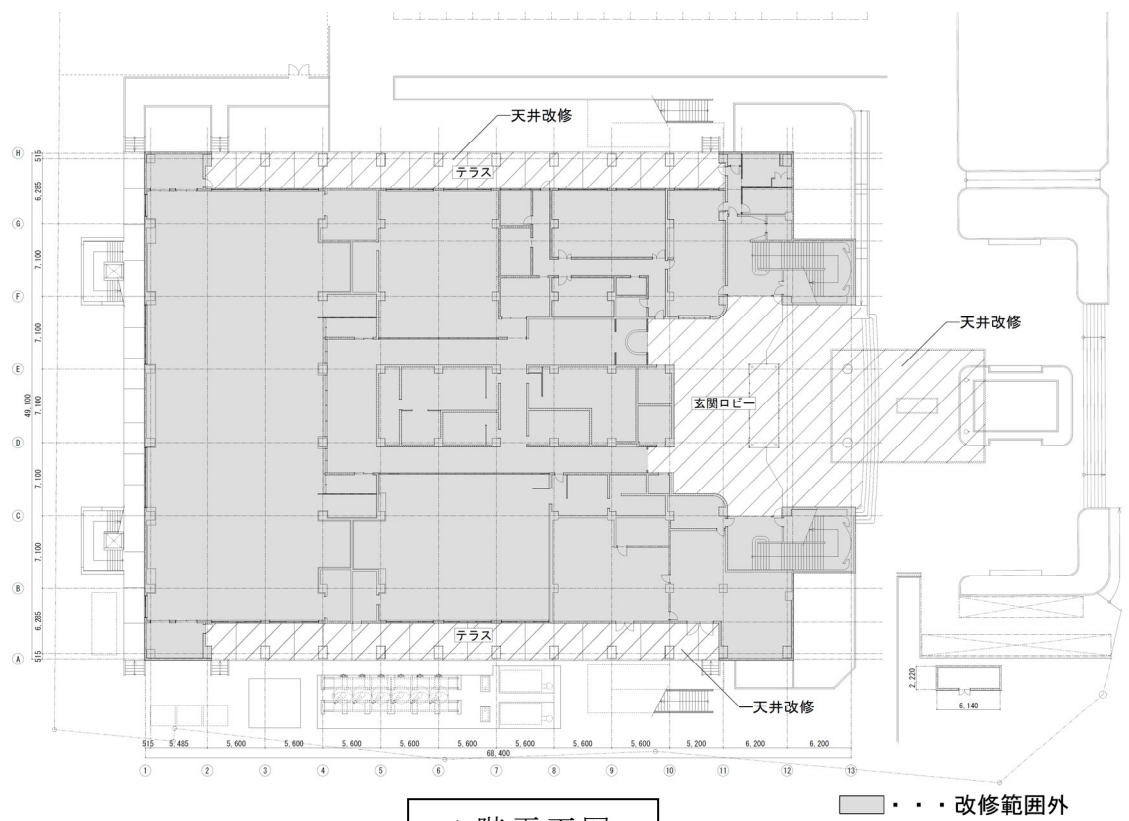
工 事 名：市川市国府台市民体育館外壁・屋上防水改修工事

請負金額：119,856,000 円

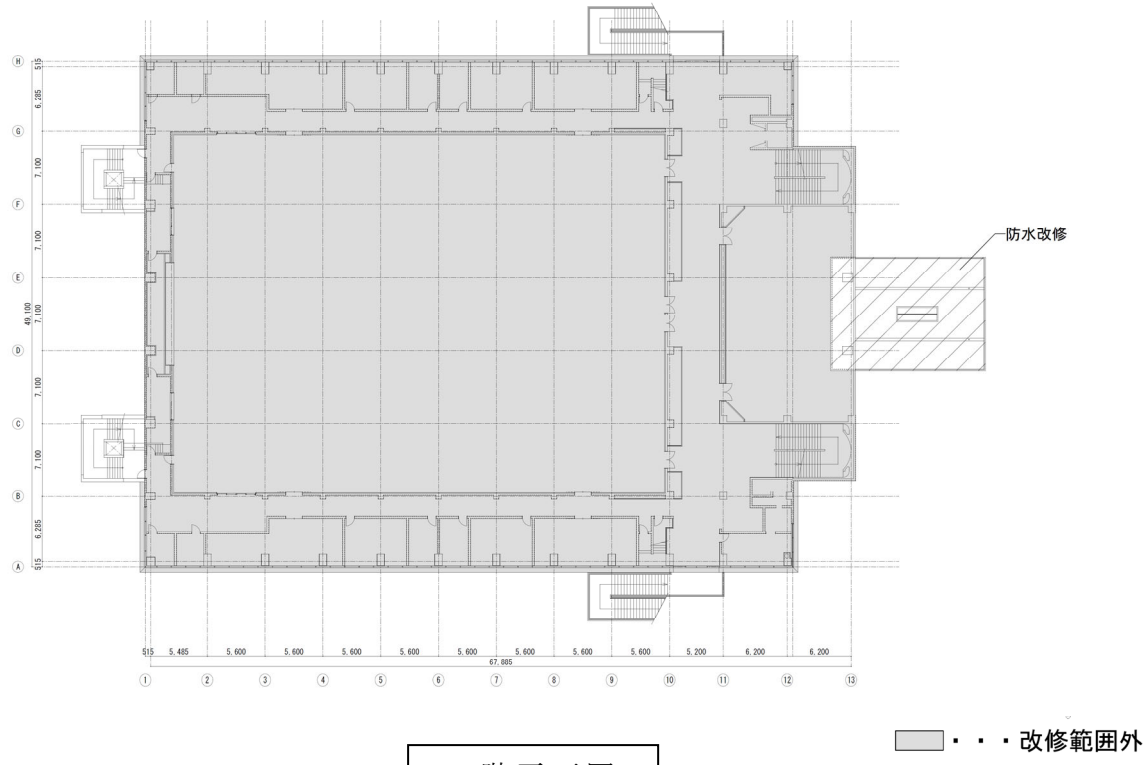
議案第 8 号の参考図 1



議案第 8 号の参考図 2

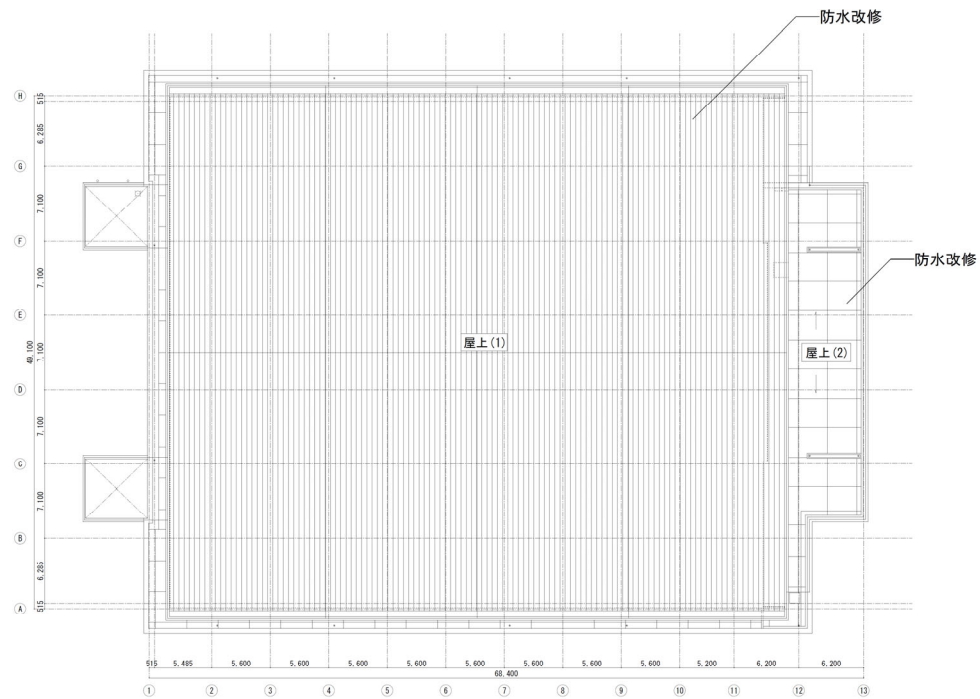
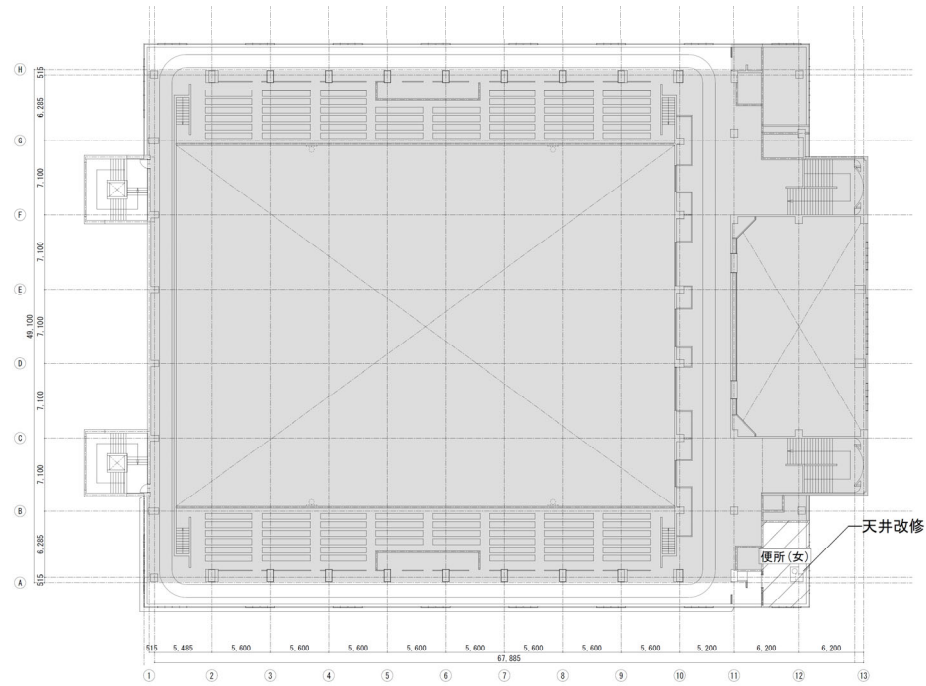


1 階平面図

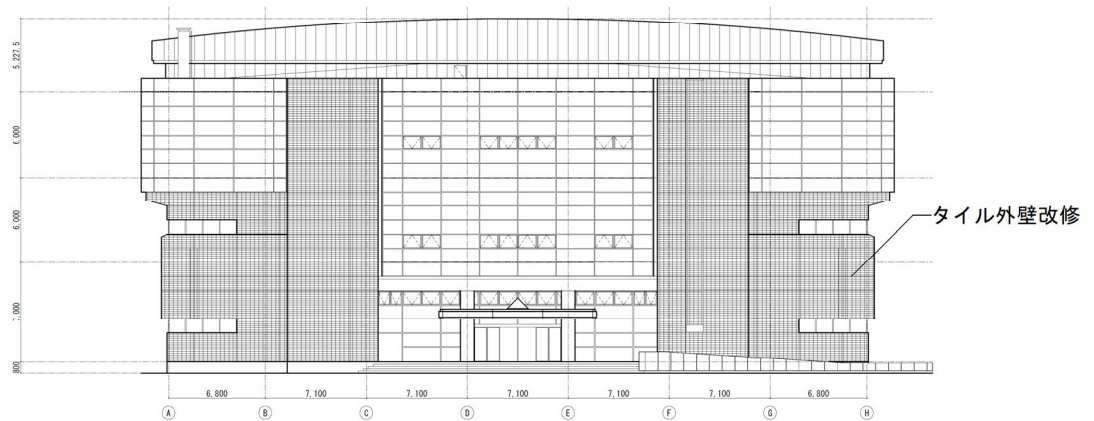


2 階平面図

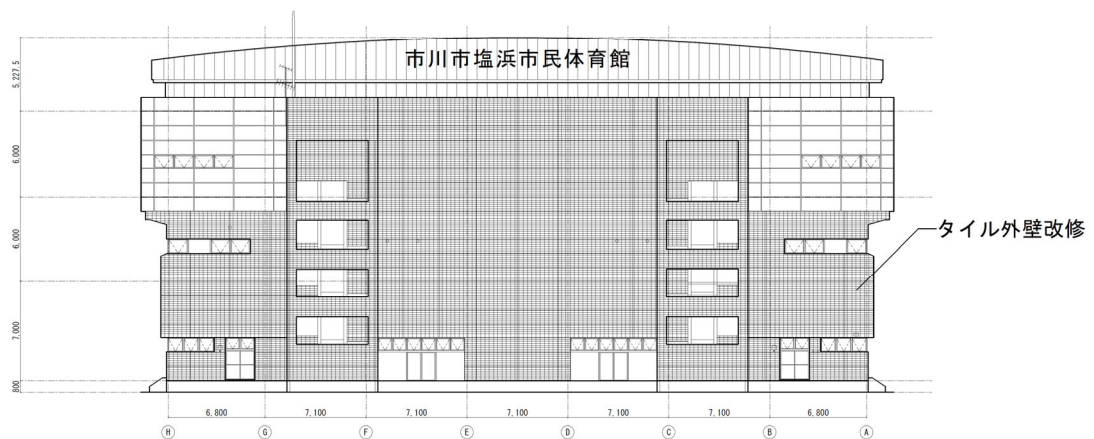
議案第 8 号の参考図 3



議案第 8 号の参考図 4



東側立面図

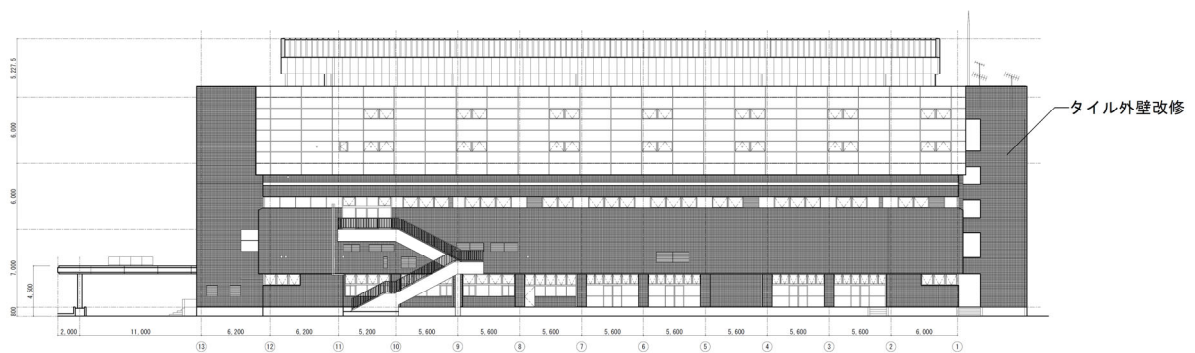


西側立面図

議案第 8 号の参考図 5



南側立面図



北側立面図