

報告第 16 号

市川市土地開発公社の令和 6 年度決算及び令和 7 年度事業計画に
関する報告について

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定により、
市川市土地開発公社の令和 6 年度決算及び令和 7 年度事業計画を別添のとおり
報告する。

令和 7 年 6 月 6 日提出

市川市長 田 中 甲

令和 6 年 度
事 業 報 告 ・ 決 算 書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 3 1 日

市 川 市 土 地 開 発 公 社

事業報告書

市川市土地開発公社は、市川市より業務委託を受けて令和6年度事業を、次のとおり実施した。

◎ 事業概要

(1) 土地取得

No.	事業名	取得面積 (㎡)	取得金額 (円)
1	道路拡幅用地 (令和6年度債務)	573.71	96,282,279 (うち補償費 19,629,889)
合計		573.71	96,282,279 (うち補償費 19,629,889)

(2) 土地処分

No.	事業名	処分面積 (㎡)	処分金額 (円)
1	都市計画道路3・6・32号用地 (令和2年度債務)	33.55	47,093,000 (うち補償費 35,727,000)
2	都市計画道路3・6・32号用地 (令和3年度債務)	0.00	4,304,000 (うち補償費 4,304,000)
3	都市計画道路3・6・32号用地 (令和4年度債務)	22.63	11,063,439 (うち補償費 3,294,839)
4	都市計画道路3・6・32号用地 (令和5年度債務)	20.64	9,046,253 (うち補償費 1,182,413)
合計		76.82	71,506,692 (うち補償費 44,508,252)

令和6年度 市川市土地開発公社収入支出決算書

(1) 収益的収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1. 事業収益	147,235,000 円	9,046,000 円	156,281,000 円
1. 公有地取得事業収益	105,441,000	9,046,000	114,487,000
4. 事務受託料	41,794,000	0	41,794,000
2. 事業外収益	10,000	0	10,000
1. 受取利息	10,000	0	10,000
3. 受取配当金	0	0	0
収入合計	147,245,000	9,046,000	156,291,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1. 事業原価	105,441,000 円	9,046,000 円	0 円
1. 公有地取得事業原価	105,441,000	9,046,000	0
2. 販売費及び一般管理費	38,925,000	0	0
1. 販売費及び一般管理費	38,925,000	0	0
3. 事業外費用	2,869,000	0	0
1. 公租公課	2,869,000	0	0
5. 予備費	10,000	0	0
1. 予備費	10,000	0	0
支出合計	147,245,000	9,046,000	0

(2) 資本的収入及び支出

収入

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	計
1. 資本的収入	159,017,000 円	0 円	159,017,000 円
1. 借入金	159,017,000	0	159,017,000
収入合計	159,017,000	0	159,017,000

支出

款 項	予 定 額		
	当初予定額	補正予定額	流充用額
1. 資本的支出	214,441,000 円	9,046,000 円	0 円
1. 公有地取得事業費	119,344,000	0	0
6. 借入金償還金	95,097,000	9,046,000	0
支出合計	214,441,000	9,046,000	0

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 115,994,249 円は、 当年度分損益勘定留

決 算 額	予定額と決算額の比較	備 考
117,675,733 円	△ 38,605,267 円	
78,223,892	△ 36,263,108	
39,451,841	△ 2,342,159	
11,147	1,147	
11,047	1,047	
100	100	
117,686,880	△ 38,604,120	

	決 算 額	不 用 額	備 考
計			
114,487,000 円	78,223,892 円	36,263,108 円	
114,487,000	78,223,892	36,263,108	
38,925,000	36,913,641	2,011,359	
38,925,000	36,913,641	2,011,359	
2,869,000	2,538,200	330,800	
2,869,000	2,538,200	330,800	
10,000	0	10,000	
10,000	0	10,000	
156,291,000	117,675,733	38,615,267	

決 算 額	予定額と決算額の比較	備 考
49,465,669 円	△ 109,551,331 円	
49,465,669	△ 109,551,331	・ 令和3年度末未借入分借入金 25,786,615円 ・ 令和5年度末未借入分借入金 6,250,631円 ・ 令和6年度末未借入金 64,796,279円
49,465,669	△ 109,551,331	

	決 算 額	不 用 額	備 考
計			
223,487,000 円	165,459,918 円	58,027,082 円	
119,344,000	102,999,479	16,344,521	未払金 64,796,279円を含む
104,143,000	62,460,439	41,682,561	
223,487,000	165,459,918	58,027,082	

保資金で補てんした。

貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1	流動資産			
(1)	現金及び預金	58,970,035		
(2)	事業未収金	9,046,253		
(3)	公有用地	106,412,745		
(4)	代行用地	53,403,780		
(5)	前払費用	37,818		
	流動資産合計			227,870,631
2	固定資産			
(1)	有形固定資産			
	車両その他の運搬具	1,363,230		
	減価償却累計額	△ 1,363,229	1	
	工具・器具及び備品	203,700		
	減価償却累計額	△ 203,699	1	
	有形固定資産合計		2	
(2)	投資その他の資産			
	投資有価証券	0		
	出資金	10,000		
	投資その他の資産合計		10,000	
	固定資産合計			10,002
	資産合計			227,880,633

負 債 の 部

1	流動負債			
(1)	未払金	104,775,190		
(2)	短期借入金	0		
(3)	1年以内返済予定長期借入金	40,543,253		
(4)	預り金	221,338		
	流動負債合計			145,539,781
2	固定負債			
(1)	長期借入金	31,486,000		
	固定負債合計			31,486,000
	負債合計			177,025,781

資 本 の 部

1	資本金			
(1)	基本財産	10,000,000		
	資本金合計			10,000,000
2	準備金			
(1)	前期繰越準備金	40,843,705		
(2)	当期純利益	11,147		
	準備金合計			40,854,852
	資本合計			50,854,852
	負債・資本合計			227,880,633

損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益			
(1)	公有地取得事業収益			
	公有用地売却収益	71,506,692		
	事業管理収益	<u>6,717,200</u>	78,223,892	
(2)	事務受託料収益			
	事務受託料収益	<u>39,451,841</u>	<u>39,451,841</u>	117,675,733
2	事業原価			
(1)	公有地取得事業原価			
	公有用地売却原価	71,506,692		
	事業管理原価	<u>6,717,200</u>	<u>78,223,892</u>	<u>78,223,892</u>
	事業総利益			39,451,841
3	販売費及び一般管理費			
(1)	報酬	4,461,600		
(2)	給料	14,098,800		
(3)	職員手当等	8,881,159		
(4)	法定福利費	4,810,391		
(5)	福利厚生費	<u>254,090</u>		
	人件費計		<u>32,506,040</u>	
(6)	賃金	2,816,870		
(7)	旅費	1,034		
(8)	交際費	10,000		
(9)	需用費	115,451		
(10)	役務費	303,678		
(11)	委託料	0		
(12)	使用料及び賃借料	1,120,968		
(13)	研修費	0		
(14)	公租公課	39,600		
(15)	減価償却費	<u>0</u>		
	経費計		<u>4,407,601</u>	<u>36,913,641</u>
	事業利益			2,538,200
4	事業外収益			
(1)	受取利息		11,047	
(2)	受取配当金		<u>100</u>	
	事業外収益		11,147	11,147
5	事業外費用			
(1)	公租公課		<u>2,538,200</u>	2,538,200
	経常利益			<u>11,147</u>
	当期純利益			<u><u>11,147</u></u>

キャッシュ・フロー計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	63,882,250
土地造成事業収入	0
受託事業収入	35,590,717
その他事業収入	0
公有地取得事業支出	△ 57,028,032
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他の事業支出	0
人件費支出	△ 32,539,657
その他の業務支出	△ 6,731,303
小 計	3,173,975
利息の受取額	11,047
配当金の受取額	100
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	3,185,122

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	0
定期預金の解約による収入	0
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	653,444
短期借入金の返済による支出	△ 653,444
長期借入による収入	48,812,225
長期借入金の返済による支出	△ 61,806,995
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△ 12,994,770

IV 現金及び現金同等物増加額

△ 9,809,648

V 現金及び現金同等物期首残高

18,779,683

VI 現金及び現金同等物期末残高

8,970,035

計算書類に対する注記

重要な会計方針

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方式
公有用地は、個別法による原価法としています。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法としています。
- (3) 消費税等の会計処理について
消費税等の会計処理は、税込方式としています。
- (4) 有価証券の評価基準及び評価方法
満期保有目的有価証券として、償却原価法（定額法）としています。
- (5) キャッシュ・フロー計算書について
預入期間が3か月を超える定期預金は除いています。

財 産 目 録

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		227,870,631
(1) 現金及び預金	現金 0	58,970,035
	普通預金 千葉銀行 8,959,386	
	千葉銀行（普通） 8,738,048	
	千葉銀行（預り金用） 221,338	
	千葉銀行（借入用） 0	
	市川市農業協同組合 2,019	
	東京ベイ信用金庫 2,307	
	東京東信用金庫 3,032	
	小松川信用金庫 3,291	
	大和ネクスト銀行 0	
	京葉銀行 0	
	岡三証券 0	
	定期預金 市川市農業協同組合 10,000,000	
	東京ベイ信用金庫 10,000,000	
	東京東信用金庫 10,000,000	
	小松川信用金庫 10,000,000	
	大和ネクスト銀行 10,000,000	
(2) 事業未収金	都市計画道路3・6・32号用地 令和5年度債務 9,046,253	
(3) 公有用地	都市計画道路3・6・32号用地 外3事業 106,412,745	
(4) 代行用地	道路拡幅用地 53,403,780	
(5) 前払費用	自動車保険料未経過額 17,818 37,818	
	月極駐車場使用料未経過額 20,000	
2 固定資産		10,002
(1) 有形固定資産		2
	車両その他の運搬具 1,363,230	
	車両等減価償却累計 △ 1,363,229	
	工具・器具及び備品 203,700	
	工具等減価償却累計 △ 203,699	
(2) 投資その他の資産		10,000
投資有価証券	地方債 0	
出資金	東京ベイ信用金庫 10,000	
資 産 合 計		227,880,633
1 流動負債		145,539,781
(1) 未払金		104,775,190
	事業未払金 96,833,525	
	事業管理費精算未払金 3,626,800	
	事務受託料精算未払金 2,342,159	
	その他の未払金 1,972,706	
(2) 短期借入金	0	0
(3) 1年以内返済予定		40,543,253
長期借入金	市川市土地開発基金 40,543,253	
(4) 預り金		221,338
2 固定負債		31,486,000
(1) 長期借入金		31,486,000
	市川市土地開発基金 31,486,000	
負 債 合 計		177,025,781
正味財産		50,854,852
	資本金 10,000,000	
	前期繰越準備金 40,843,705	
	当期純利益 11,147	

令和7年5月9日

市川市土地開発公社

理事長 菊田 滋也 様

監 事 嶋 田 有 吾 ⑩

監 事 岩 井 滴 ⑩

市川市土地開発公社決算審査意見書

市川市土地開発公社定款第22条の規定により提出された令和6年度決算書に基づき、
関係諸帳簿及び証書類審査の結果、その収支は正確であることを認めます。

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類		金融機関名	金 額	摘 要
預 金	普 通 預 金	千 葉 銀 行		8, 959, 386	3 口座分
		市川市農業協同組合		2, 019	
		東 京 ベ イ 信 用 金 庫		2, 307	2 口座分
		東 京 東 信 用 金 庫		3, 032	
		小 松 川 信 用 金 庫		3, 291	
		大和ネクスト銀行		0	
		京 葉 銀 行		0	
		岡 三 証 券		0	
	定 期 預 金	市川市農業協同組合		10, 000, 000	
		東 京 ベ イ 信 用 金 庫		10, 000, 000	
		東 京 東 信 用 金 庫		10, 000, 000	
		小 松 川 信 用 金 庫		10, 000, 000	
		大和ネクスト銀行		10, 000, 000	
	計			58, 970, 035	
満期保有目的 で保有する有 価証券	国 債		0		
	地 方 債		0		
	そ の 他		0		
	計		0		
合 計				58, 970, 035	

公 有 用 地 明 細 表

(単位：円)

No.	事業名	費用区分	期首残高	当期增加高	当期減少高	期末残高	摘 要
1	3・6・32号用地 都市計画道路	用 地 費	11,366,000	0	11,366,000	0	令和2年度 債 務
		補 償 費	35,727,000	0	35,727,000	0	
		工 事 費	0	0	0	0	
		小 計	47,093,000	0	47,093,000	0	
		測量試験費	0	0	0	0	
		諸 経 費	0	0	0	0	
		支 払 利 息	0	0	0	0	
		合 計	47,093,000	0	47,093,000	0	
		面積 (㎡)	33.55	0.00	33.55	0.00	
2	3・6・32号用地 都市計画道路	用 地 費	15,512,138	0	0	15,512,138	令和3年度 債 務
		補 償 費	42,853,477	0	4,304,000	38,549,477	
		工 事 費	0	0	0	0	
		小 計	58,365,615	0	4,304,000	54,061,615	
		測量試験費	0	0	0	0	
		諸 経 費	0	889,495	889,495	0	
		支 払 利 息	0	0	0	0	
		合 計	58,365,615	889,495	5,193,495	54,061,615	
		面積 (㎡)	41.39	0.00	0.00	41.39	
3	3・6・32号用地 都市計画道路	用 地 費	7,768,600	0	7,768,600	0	令和4年度 債 務
		補 償 費	6,516,839	0	3,294,839	3,222,000	
		工 事 費	0	0	0	0	
		小 計	14,285,439	0	11,063,439	3,222,000	
		測量試験費	0	0	0	0	
		諸 経 費	0	0	0	0	
		支 払 利 息	0	0	0	0	
		合 計	14,285,439	0	11,063,439	3,222,000	
		面積 (㎡)	22.63	0.00	22.63	0.00	
4	3・6・32号用地 都市計画道路	用 地 費	7,863,840	0	7,863,840	0	令和5年度 債 務
		補 償 費	7,433,044	0	1,182,413	6,250,631	
		工 事 費	0	0	0	0	
		小 計	15,296,884	0	9,046,253	6,250,631	
		測量試験費	0	0	0	0	
		諸 経 費	0	200	200	0	
		支 払 利 息	0	0	0	0	
		合 計	15,296,884	200	9,046,453	6,250,631	
		面積 (㎡)	20.64	0.00	20.64	0.00	
5	道路拡幅用地	用 地 費	0	26,700,860	0	26,700,860	令和6年度 債 務
		補 償 費	0	16,177,639	0	16,177,639	
		工 事 費	0	0	0	0	
		小 計	0	42,878,499	0	42,878,499	
		測量試験費	0	860,200	860,200	0	
		諸 経 費	0	887,503	887,503	0	
		支 払 利 息	0	0	0	0	
		合 計	0	44,626,202	1,747,703	42,878,499	
		面積 (㎡)	0.00	163.15	0.00	163.15	

事業名	費用区分	期首残高	当期增加高	当期減少高	期末残高	摘 要
公 有 用 地 計	用 地 費	42, 510, 578	26, 700, 860	26, 998, 440	42, 212, 998	
	補 償 費	92, 530, 360	16, 177, 639	44, 508, 252	64, 199, 747	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	135, 040, 938	42, 878, 499	71, 506, 692	106, 412, 745	
	測 量 試 験 費	0	860, 200	860, 200	0	
	諸 経 費	0	1, 777, 198	1, 777, 198	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	135, 040, 938	45, 515, 897	74, 144, 090	106, 412, 745	
	面積 (㎡)	118. 21	163. 15	76. 82	204. 54	

代 行 用 地 明 細 表

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期增加高	当期減少高	期末残高	摘 要
道 路 拡 幅 用 地	用 地 費	0	49, 951, 530	0	49, 951, 530	令 和 6 年 度 債 務
	補 償 費	0	3, 452, 250	0	3, 452, 250	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	0	53, 403, 780	0	53, 403, 780	
	測 量 試 験 費	0	1, 447, 600	1, 447, 600	0	
	諸 経 費	0	2, 632, 202	2, 632, 202	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	0	57, 483, 582	4, 079, 802	53, 403, 780	
	面積 (㎡)	0. 00	410. 56	0. 00	410. 56	

公 有 用 地 ・ 代 行 用 地 合 計

(単位：円)

事業名	費用区分	期首残高	当期增加高	当期減少高	期末残高	摘 要
公 有 用 地 ・ 代 行 用 地 計	用 地 費	42, 510, 578	76, 652, 390	26, 998, 440	92, 164, 528	
	補 償 費	92, 530, 360	19, 629, 889	44, 508, 252	67, 651, 997	
	工 事 費	0	0	0	0	
	小 計	135, 040, 938	96, 282, 279	71, 506, 692	159, 816, 525	
	測 量 試 験 費	0	2, 307, 800	2, 307, 800	0	
	諸 経 費	0	4, 409, 400	4, 409, 400	0	
	支 払 利 息	0	0	0	0	
	合 計	135, 040, 938	102, 999, 479	78, 223, 892	159, 816, 525	
	面積 (㎡)	118. 21	573. 71	76. 82	615. 10	

有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当 期 増加額 B	当 期 減少額 C	当期減価 償 却 額 D	減価償却 累 計 額 E	期末残高 A + B - C - E	摘 要
車両運搬具	1,363,230	0	0	0	1,363,229	1	乗用車 (平成19年4月取得)
工具・器具 及び備品	203,700	0	0	0	203,699	1	シュレッダー (平成22年12月取得)
合 計	1,566,930	0	0	0	1,566,928	2	

投資有価証券明細表

(単位：円)

種 類	銘 柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計 上 額	摘 要
地 方 債	—	—	—	—	

出 資 金 明 細 表

(単位：円)

信 用 金 庫 名	金 額	備 考
東 京 ベ イ 信 用 金 庫	10,000	
合 計	10,000	

未 払 金 明 細 表

合 計 104,775,190円

(1)事業未払金 96,833,525円
土地取得に伴う未払金（未借入金） 96,833,525円

(単位：円)

内 容	金 額	備 考
都市計画道路3・6・3 2号用地	25,786,615	令和3年度債務
都市計画道路3・6・3 2号用地	6,250,631	令和5年度債務
道路拡幅用地	64,796,279	令和6年度債務
計	96,833,525	

(2)その他の未払金 7,941,665円

(単位：円)

内 容	金 額	備 考
ア.事業管理費精算金	3,626,800	
イ.事務受託料の精算金	2,342,159	
ウ.2・3月事務経費等	1,972,706	
計	7,941,665	

短 期 借 入 金 明 細 表

(単位：円)

事 業 名	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	0	653,444	653,444	0	

長 期 借 入 金 明 細 表

(単位：円)

事 業 名	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
市川市土地開発基金	—	85,024,023 (65,639,000)	48,812,225	61,806,995	72,029,253 (40,543,253)	
合 計		85,024,023 (65,639,000)	48,812,225	61,806,995	72,029,253 (40,543,253)	

※（ ）内は期末残高のうち、1年以内に返済予定の額

資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	市 川 市	10,000,000	
合 計		10,000,000	

事 業 収 益 明 細 表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益	71,506,692
	公有用地借入金支払利息収益	0
	公有用地事業管理収益	2,637,398
	代行用地売却収益	0
	代行用地借入金支払利息収益	0
	代行用地事業管理収益	4,079,802
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 収 益	市街地開発用地売却収益	0
	観光施設用地売却収益	0
	特 定 土 地 売 却 収 益	0
	代 替 地 売 却 収 益	0
土 地 造 成 事 業 収 益	完成土地等売却収益	0
	代 替 地 売 却 収 益	0
附 帯 等 事 業 収 益	保有土地賃借等収益	0
	附 帯 事 業 収 益	0
関 連 施 設 整 備 事 業 収 益	関連施設整備事業収益	0
あ っ せ ん 等 事 業 収 益	あっせん等事業収益	0
補 助 金 等 収 益	補 助 金 等 収 益	0
事務受託料収益	事 務 受 託 料 収 益	39,451,141
合 計	117,675,033	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	71,506,692	
	公有用地支払利息原価	0	
	公有用地事業管理原価	2,637,398	
	代行用地売却原価	0	
	代行用地支払利息原価	0	
	代行用地事業管理原価	4,079,802	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 原 価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特 定 土 地 売 却 原 価	0	
	代 替 地 売 却 原 価	0	
土 地 造 成 事 業 原 価	完 成 土 地 等 売 却 原 価	0	
	代 替 地 売 却 原 価	0	
附 帯 等 事 業 原 価	保 有 土 地 賃 借 等 原 価	0	
	附 帯 事 業 原 価	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 原 価	関連施設整備事業原価	0	
あ っ せ ん 等 事 業 原 価	あっせん等事業原価	0	
合 計		78,223,892	

令和 7 年度市川市土地開発公社事業計画

1. 土地処分計画

件 名		処分面積	処分金額
公 有 用 地		m ²	千円
	1. 都市計画道路 3・6・3 2 号用地 (令和3年度債務)	41.39	54,062
	2. 都市計画道路 3・6・3 2 号用地 (令和4年度債務)	0.00	3,222
	3. 都市計画道路 3・6・3 2 号用地 (令和5年度債務)	0.00	6,251
合 計		41.39	63,535

令和7年度市川市土地開発公社予算

(総則)

第 1 条 令和7年度市川市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第 2 条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第 3 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(科 目)	(予 定 額)
第 1 款 事業収益	106,913千円
第 1 項 公有地取得事業収益	64,233千円
第 4 項 事務受託料	42,680千円
第 2 款 事業外収益	41千円
第 1 項 受取利息	41千円
収 入 合 計	106,954千円

支 出

(科 目)	(予 定 額)
第 1 款 事業原価	64,233千円
第 1 項 公有地取得事業原価	64,233千円
第 2 款 販売費及び一般管理費	40,183千円
第 1 項 販売費及び一般管理費	40,183千円
第 3 款 事業外費用	2,497千円
第 1 項 公租公課	2,497千円
第 5 款 予備費	41千円
第 1 項 予備費	41千円
支 出 合 計	106,954千円

(収益的収入支出差引額) 0千円)

(資本的收入及び支出)

第 4 条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
(科 目)	(予 定 額)
第 1 款 資本的收入	96,834千円
第 1 項 借入金	96,834千円
支 出	
(科 目)	(予 定 額)
第 1 款 資本的支出	64,233千円
第 1 項 公有地取得事業費	698千円
第 6 項 借入金償還金	63,535千円
(資本的收入支出差引額)	32,601千円)

(借入金)

第 5 条 借入金の合計限度額は、96,834千円と定める。

2 前項の限度額のうち本年度において借入を行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入することができる。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第 6 条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

(予算の弾力運用)

第 7 条 業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

令和7年3月6日提出

令和 7 年度

市川市土地開発公社収入支出予算明細書

収益的収入及び支出

(收入)

科 目		本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比 較 千円
款 項	目			
1. 事業収益		106,913	147,235	△ 40,322
1.	公有地取得事業収益	64,233	105,441	△ 41,208
1.	公有用地売却収益	64,232	99,918	△ 35,686

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
1. 公 有 用 地 売 却 収 益	63,535	◎ 公有用地売却収益 63,535,000円 ○ 都市計画道路 3・6・32号用地（令和3年度債務） 54,062,000円 ○ 都市計画道路 3・6・32号用地（令和4年度債務） 3,222,000円 ○ 都市計画道路 3・6・32号用地（令和5年度債務） 6,251,000円	
3. 事 業 管 理 収 益	697	◎ 登記委託料分 696,000円 ○ 道路拡張用地（令和6年度債務） 696,000円 ◎ 公租公課（収入印紙代）分 1,000円 ○ 道路拡張用地（令和6年度債務） 1,000円	

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較	
款 項	目				
	2.	代行用地売却収益	千円 1	千円 5, 523	千円 △ 5, 522
	4.	事 務 受 託 料	42, 680	41, 794	886
	1.	事 務 受 託 料	42, 680	41, 794	886
	2.	事 業 外 収 益	41	10	31
	1.	受 取 利 息	41	10	31
	1.	受 取 利 息	41	10	31
収 入 合 計		106, 954	147, 245	△ 40, 291	

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
3. 事業管理 収 益	1	◎ 公租公課（収入印紙代）分 ○ 道路拡幅用地（令和6年度債務）	1,000円 1,000円
1. 事務受託料	42,680	◎ 事 務 受 託 料	42,680,000円
1. 基本財産 利 息	2	◎ 基 本 財 産 利 息	2,000円
2. 預金利息等	39	◎ 預 金 利 息 等	39,000円

(支出)

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款 項	目			
1. 事業原価		千円 64,233	千円 105,441	千円 △ 41,208
1.	公有地取得事業原価	64,233	105,441	△ 41,208
1.	公有用地売却原価	64,232	99,918	△ 35,686

節		説	明
区 分	金 額 千円		
1. 公 有 用 地 売 却 原 価	63,535	◎ 公有用地売却原価	63,535,000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2 号用地（令和3年度債務）	54,062,000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2 号用地（令和4年度債務）	3,222,000円
		○ 都市計画道路 3・6・3 2 号用地（令和5年度債務）	6,251,000円
3. 事 業 管 理 原 価	697	◎ 登 記 委 託 料	696,000円
		○ 道路拡幅用地（令和6年度債務）	696,000円
		◎ 公租公課（収入印紙代）	1,000円
		○ 道路拡幅用地（令和6年度債務）	1,000円

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款 項	目			
	2. 代行用地売却原価	千円 1	千円 5,523	千円 △ 5,522
2. 販売費及び一般管理費		40,183	38,925	1,258
	1. 販売費及び一般管理費	40,183	38,925	1,258
	1. 一 般 管 理 費	40,183	38,925	1,258

節		説	明
区 分	金 額 千円		
3. 事業管理 原価	1	◎ 公租公課（収入印紙代） ○ 道路拡幅用地（令和6年度債務）	1,000円 1,000円
1. 報 酬	4,725	◎ 役 員 報 酬 ◎ 常 勤 役 員 報 酬	310,000円 4,415,000円
2. 給 料	14,283	◎ 給 料	14,283,000円
3. 職員手当等	9,664	◎ 通 勤 手 当 ◎ 時 間 外 手 当 ◎ 休 日 勤 務 手 当 ◎ 管 理 職 手 当 ◎ 勤 勉 手 当 ◎ 期 末 手 当	934,000円 302,000円 110,000円 435,000円 1,486,000円 4,099,000円

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目	千円	千円	千円

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
		◎ 地 域 手 当	2, 298, 000円
5. 法定福利費	5, 261	◎ 社 会 保 険 料 ◎ 労 働 保 険 料	4, 815, 000円 446, 000円
6. 福利厚生費	444	◎ 福 利 厚 生 費	444, 000円
8. 賃 金	3, 059	◎ 非 常 勤 職 員 賃 金	3, 059, 000円
9. 旅 費	20	◎ 職 員 旅 費	20, 000円
10. 交 際 費	20	◎ 理 事 長 交 際 費	20, 000円
11. 需 用 費	601	◎ 消 耗 品 費 ◎ 燃 料 費 ◎ 食 糧 費 ◎ 自 動 車 修 繕 料	344, 000円 26, 000円 11, 000円 220, 000円
12. 役 務 費	438	◎ 通 信 運 搬 費 ○ 郵便料 ○ インターネット接続料 ◎ 手 数 料 ○ 複合機保守等手数料 ○ 会計システム等保守手数料 ○ e-TaX電子証明書取得手数料 ◎ 保 険 料 ○ 自動車等損害保険料	69, 000円 3, 000円 66, 000円 314, 000円 160, 000円 146, 000円 8, 000円 55, 000円 55, 000円

科 目			本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比 較 千円
款	項	目			
3. 事業外費用			2,497	2,869	△ 372
	1.	公租公課	2,497	2,869	△ 372
	1.	公租公課	2,497	2,869	△ 372
5. 予備費			41	10	31

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
13. 委 託 料	445	◎ 委 託 料	445, 000円
14. 使用料及び 賃 借 料	1, 137	◎ 使 用 料 ○ 有料道路使用料 ◎ 賃 借 料 ○ セキュリティー機器賃借料 ○ パーソナルコンピューター賃借料 ○ 複合機賃借料 ○ 公社自動車駐車場賃借料	3, 000円 3, 000円 1, 134, 000円 169, 000円 408, 000円 317, 000円 240, 000円
17. 研 修 費	10	◎ 用地事務及び経理事務研修費	10, 000円
19. 公 租 公 課	76	◎ 自 動 車 税	76, 000円
1. 公 租 公 課	2, 497	◎ 消費税及び地方消費税 ◎ 法人県民税（均等割）	2, 477, 000円 20, 000円

科 目			本年度予定額	前年度予定額	比 較
款	項	目			
			千円	千円	千円
	1.	予 備 費	41	10	31
	1.	予 備 費	41	10	31
支 出 合 計			106,954	147,245	△ 40,291

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
1. 予 備 費	41	◎ 予 備 費	41, 000円

資本的收入及び支出

(収入)

科 目		本年度予定額	前年度予定額	比 較
款 項	目			
		千円	千円	千円
1. 資本的收入		96,834	159,017	△ 62,183
	1. 借入金	96,834	159,017	△ 62,183
	1. 公有用地取得事業借入金	43,430	95,017	△ 51,587
	2. 代行用地取得事業借入金	53,404	64,000	△ 10,596
収入合計		96,834	159,017	△ 62,183

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
1. 公 有 用 地 取 得 事 業 借 入 金	43,430	◎ 公有用地取得事業借入金 (過年度事業分) ○ 都市計画道路 3・6・32号用地 (令和3年度債務) 25,787,000円 ○ 都市計画道路 3・6・32号用地 (令和5年度債務) 6,251,000円 ○ 道路拡幅用地 (令和6年度債務) 11,392,000円	43,430,000円
1. 代 行 用 地 取 得 事 業 借 入 金	53,404	◎ 代行用地取得事業借入金 (過年度事業分) ○ 道路拡幅用地 (令和6年度債務)	53,404,000円 53,404,000円

節		説	明
区	分		
金 額			
千円			
5.			
事業管理費	697	◎ 登 記 委 託 料	696, 000円
		○ 道路拡幅用地（令和6年度債務）	696, 000円
		◎ 公租公課（収入印紙代）	1, 000円
		○ 道路拡幅用地（令和6年度債務）	1, 000円

科 目		本年度予定額 千円	前年度予定額 千円	比 較 千円
款 項	目			
	2. 代行用地取得事業費	1	69,523	△ 69,522
6. 借 入 金 償 還 金		63,535	95,097	△ 31,562
	1. 公有用地取得事業借入金償還金	63,535	95,097	△ 31,562
支 出 合 計		64,233	214,441	△ 150,208

節		説	明
区 分	金 額		
	千円		
5. 事業管理費	1	◎ 公租公課（収入印紙代） ○ 道路拡幅用地（令和6年度債務）	1,000円 1,000円
1. 公有用地 取得事業 借入金 償還金	63,535	◎ 公有用地取得事業借入金償還金 ○ 都市計画道路 3・6・3 2 号用地（令和3年度債務） ○ 都市計画道路 3・6・3 2 号用地（令和4年度債務） ○ 都市計画道路 3・6・3 2 号用地（令和5年度債務）	63,535,000円 54,062,000円 3,222,000円 6,251,000円

【参 考】

(1) 債務に関する計算書（見込み）

(単位：千円)

区 分	前年度末 債務残高	本 年 度 借 入 額	計	本年度の債務消滅額			本年度末 債務残高
				償還による 消 滅 額	その他の 消 滅 額	小 計	
短期借入金	0	32,037	32,037	32,037	0	32,037	0
長期借入金	62,983	64,797	127,780	31,497	0	31,497	96,283
うち現年度事業分	0	0	0	0	0	0	0
うち過年度事業分	62,983	64,797	127,780	31,497	0	31,497	96,283
計	62,983	96,834	159,817	63,534	0	63,534	96,283

(2) 公有地取得事業収益明細書(欄外面積は、処分面積)

○令和3年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	令和2年度	令和3年度
都市計画道路3・6・32号用地	77,679,113		

78.79㎡

○令和4年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	令和2年度	令和3年度
都市計画道路3・6・32号用地	14,285,439		

22.63㎡

○令和5年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	令和2年度	令和3年度
都市計画道路3・6・32号用地	15,296,884		

20.64㎡

○令和6年度債務負担行為事業

事業名	売 払 額	令和2年度	令和3年度
道路拡幅用地	96,282,279		

573.71㎡

単位：円

令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
19,313,498		4,304,000	54,061,615
37.40㎡		0.00㎡	41.39㎡

単位：円

令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
		11,063,439	3,222,000
		22.63㎡	0.00㎡

単位：円

令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
		9,046,253	6,250,631
		20.64㎡	0.00㎡

単位：円

令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度
			0	96,282,279
			0.00㎡	573.71㎡