

定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

- 1件名: 大和田ポンプ場消防用設備等保守点検業務委託
- 2委託場所: 市川市大和田2丁目22番27号 大和田ポンプ場
- 3委託期間: 令和7年 6月 2日～令和8年 3月31日
- 4業務仕様:

(1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』という。)による。

(2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。

(3)本仕様は■印の付いたものを適用する。
- 5業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	対象業務区分/設備名	□: 運転・監視及び日常点検・保守 ■: 定期点検等及び保守	
	建築		
	外部及び内部用自動ドア		□:
	電気設備	□:	□:
	1 電灯・動力設備	□:	□:
	2 受変電設備	□:	□:
	3 自家発電設備	□:	□:
	4 直流電源設備	□:	□:
	5 交流無停電電源設備	□:	□:
	6 太陽光発電設備	□:	□:
	7 風力発電設備	□:	□:
	8 通信・情報設備	□:	□:
	9 外灯	□:	□:
	10 航空障害灯		
	11 雷保護設備	□:	□:
	12 構内配電線路・通信線路	□:	□:
	機械設備		
	1 温熱源機器	□:	□:
	2 冷熱源機器	□:	□:
	3 空気調和等関連機器	□:	□:
	4 給排水衛生機器	□:	□:
	5 ダクト及び配管		□:
	6 水質管理		□:
	7 浄化槽		□:
	8 井戸		□:
	9 雨水利用設備		
	10 その他の機械設備	□:	■:
	監視制御装置		
	1 中央監視制御装置	□:	□:
	2 自動制御装置		□:

該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	搬送設備			
	1 昇降機	□:	□:	
	2 機械式駐車設備		□:	
	防災設備			
	1 消防用設備等		■:	
	2 建築基準法関係防災設備		■: 自主点検(建築基準法対象外)	
	執務環境測定			
	1 空気環境測定		□:	
2 照度測定		□:		
3 吹付けアスベスト等の点検		□:		
2)	施設(設備)関係図面、資料			
■: 有り 詳細は、14)添付書類による				
□: 無し				
3)	点検の範囲			
	(1)対象部分			
	(2)数量	■: 添付「設備(機器)リスト」による		
	(3)点検回数			
	(4)点検項目・内容	複数選択可(共通以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと) ■: 共通仕様 各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。 ■: 周期-I 標準的な点検周期 □: 周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期 □: 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による □: 別途指定有り 添付「設備(機器)リスト」の特記による		
4)	支給材料等			
□: 有り 添付「支給材料 リスト」による				
■: 無し				
5)	貸与資料			
	(または閲覧)			
	・諸官庁提出書類控	□: 官公署関係届出書	□: 許認可書類	□: 自家用電気工作物保安規程
	・工事業者関連簿	□: 緊急連絡先一覧表	□: 工事関係者一覧表	□:
	・設備関連	□: * 設備機器台帳	□: 備品、予備品一覧表	□: 什器備品一覧表
	・点検・検査関連簿	(「設備(機器)リスト」)		
		□: エネルギー消費記録	□: 検針(課金)記録	□: 事故・修繕・更新記録
		□: 空気環境測定記録	□: 受変電設備自主検査記録	□: 定期自主検査記録
		□: 特殊建築物調査記録	□: 建築設備定期検査記録	□: 消防設備点検結果報告書
		□: エレベーター定期検査記録	□: 煤塵濃度測定記録	■: 当該設備点検結果報告書
	・図面類	□: * 「対象施設位置図」	□: * 「設備フロー(系統)図」	■: * 「機器配置図」
		□: 竣工図	□: 竣工図の第二原図	□: 各種施工図
		■: * 機器図(完成図)	□: 試験成績書	□: 取扱説明書
	・管理資料	□: カタログ	□: 建物維持管理のしおり	□: 保証書
		□: 設計意図伝達書	□: 保守契約リスト	□:
	・その他	□: 台帳類	□: 計画・報告書類	□: 作業日誌類
		□: 点検記録類	□: 施設管理担当者との打合せ記録類	□:
	□: 無し			

6)

業務条件:業務実施日時
の指定

■:有り

(有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること)

■:定期点検等及び保守

□:実施日は→

□:添付「工程表」による

□:添付「設備(機器)リスト」による

■:実施日は別途協議

□:運転・監視及び日常点検・保守

平日(開庁日:月～金(祝祭日は除く))

休日(開庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/日～1月/日))

業務を要する日

□:土曜日

□:日曜日

□:祝祭日

□:年末年始(12月/日～1月/日)

昼間

夜間

: ~ :

: ~ :

昼間

夜間

: ~ :

: ~ :

昼間

夜間

: ~ :

: ~ :

: ~ :

: ~ :

: ~ :

: ~ :

□:無し

7)

法定資格者他

■:有り

□:第 種電気主任技術者

□:種 類 危険物取扱者

□:エネルギー管理員

□:電気通信主任技術者

□:防除作業監督者

□:第 種冷凍保安責任者

□:建築物環境衛生管理技術者

□:第 種電気工事士

■:消防設備士

□:冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)

□:級ボイラ技士

□:エネルギー管理士

□:第 種圧力容器取扱作業主任者

□:貯水槽清掃作業監督者

□:当該業務の実務経験 年以上

□:無し

8)

火気使用

□:条件付可

(但し、事前に火気使用届けで承諾要)

■:不可

9)

本業務に密接に関連する別契約業務有無

□:有り

(有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること)

■:無し

10)

廃棄物の処理等(発生材の保管場所、集積場所)

□:有り

添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による

■:無し

11)

居室等の利用

□:可

■:否

・次の居室等は、利用可()

12)

駐車場の利用

■:可

□:否

13)

付属書類

■:市川市 建築保全業務委託共通仕様書

□:

□:

3/4

4/4



設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 大和田ポンプ場

Ref.No.B-1

件名: 消防用設備等保守点検業務委託

設備区分: (防災設備用)

No.	施行場所	設備種類	点検項目	数量	機器点検 (実施月)	総合点検 (実施月)	備考
1	大和田ポンプ場	泡消火器(10型)	設置状況、表示、外形	7	9月	2月	
2	大和田ポンプ場	粉末消火器(蓄圧式)	設置状況、表示、外形	32	9月	2月	
3	大和田ポンプ場	消火栓ポンプユニット φ65×300L/min×40m	周囲の状況、外形、表示、機能	1	9月	2月	
4	大和田ポンプ場	易操作性1号消火栓	周囲の状況、外形、表示、機能	16	9月	2月	
5	大和田ポンプ場	消化水槽 1.5x3.0x2.0H	外形、水量、水状、機能	1	9月	2月	
6	大和田ポンプ場	消火用捕縄水槽 1.0x1.0x1.0H	外形、水量、水状、機能	1	9月	2月	
7	大和田ポンプ場	消化剤(窒素ガス)貯蔵容器	周囲の状況、外形、表示、消化剤の量	306	9月	2月	
8	大和田ポンプ場	起動用小容器	外形、表示、機能、ガス量	5	9月	2月	
9	大和田ポンプ場	起動用容器弁(電磁式)	外形、表示、機能	5	9月	2月	
10	大和田ポンプ場	圧力スイッチ	外形、表示、機能	5	9月	2月	
11	大和田ポンプ場	制御版(1回線)	周囲の状況、外形、表示、機能	1	9月	2月	
12	大和田ポンプ場	ガス消火用中継器盤(10回線)	周囲の状況、外形、表示、機能	1	9月	2月	
13	大和田ポンプ場	操作箱	外形、表示、機能	1	9月	2月	
14	大和田ポンプ場	音響装置(スピーカー)	外形、機能	3	9月	2月	
15	大和田ポンプ場	放出表示灯	外形、表示、機能	6	9月	2月	

No.	施行場所	設備種類	点検項目	数量	機器点検 (実施月)	総合点検 (実施月)	備考
16	大和田ポンプ場	電源装置	周囲の状況、外形、表示、機能、	1	9月	2月	
17	大和田ポンプ場	噴射ヘッド	外形、機能	70	9月	2月	
18	大和田ポンプ場	ガス圧ダンパー	外形、機能	9	9月	2月	
19	大和田ポンプ場	差圧ダンパー	外形、機能	2	9月	2月	
20	大和田ポンプ場	感知器 光電式スポット型	外形、機能	12	9月	2月	
21	大和田ポンプ場	複合火災受信機(P型1級) 60回線	外形、機能	1	9月	2月	
22	大和田ポンプ場	感知器 差圧式分布型	外形、機能	9	9月	2月	
23	大和田ポンプ場	感知器 低温式スポット型	外形、機能	8	9月	2月	
24	大和田ポンプ場	感知器 光電式スポット型	外形、機能	61	9月	2月	
25	大和田ポンプ場	感知器 光電式分離型	外形、機能	3	9月	2月	
26	大和田ポンプ場	発信機(P型1級)	外形、表示、機能	16	9月	2月	
27	大和田ポンプ場	表示灯	外形、表示、機能	16	9月	2月	
28	大和田ポンプ場	防災アンプ(240W)	外形、表示、機能	1	9月	2月	
29	大和田ポンプ場	スピーカー	外形、機能	56	9月	2月	
30	大和田ポンプ場	起動装置(非常電話)	外形、表示、機能	4	9月	2月	

着 手 届

令和 年 月 日

市 川 市 長

住 所

氏 名

印

下記のとおり業務に着手したので、届出をします。

1. 委託事務(事業名)

大和田ポンプ場消防用設備等保守点検業務委託

2. 施行(納入)場所

市川市大和田2丁目22番27号 大和田ポンプ場

3. 契約年月日

令和 年 月 日

4. 委託金額

円

5. 委託期間

令和 7 年 6 月 2 日 から

令和 8 年 3 月 31 日 まで

6. 着手年月日

令和 年 月 日

業務完了報告書

年 月 日

市川市長

法人住所

法人名

代表者氏名 印

下記のとおり業務を完了しましたので、報告します。

1. 契約件名 大和田ポンプ場消防用設備等保守点検業務委託
2. 施行(納入)場所 市川市大和田2丁目22番27号 大和田ポンプ場
3. 契約年月日 令和 年 5 日
4. 委託期間 令和 7 年 6 月 2 日 から 令和 8 年 3 月 31 日 まで
5. 業務期間 令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで
6. 委託金額 円
7. 添付書類 点検結果報告書

完了届

令和 年 月 日

市川市長

住 所

氏 名 印

下記のとおり業務が完了したので、届出をします。

1. 委託事務(事業名)
大和田ポンプ場消防用設備等保守点検業務委託
2. 施行(納入)場所
市川市大和田2丁目22番27号 大和田ポンプ場
3. 契約年月日 令和 年 月 日
4. 委託金額 円
5. 委託期間 令和 7 年 6 月 2 日 から
令和 8 年 3 月 31 日 まで
6. 完了年月日 令和 年 月 日

市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和 5 年版)

1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和 5 年 1 1 月 8 日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1 適用 (b)	受注者	受託者
1.1.1 適用 (e) (4)	特記	個別
1.1.2 用語の定義 (2)	施設管理担当者	監督職員
1.1.2 用語の定義 (2)	発注者	委託者
1.1.2 用語の定義 (16)	業務の終了の確認	業務の完了の確認

2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。

別記様式第 1

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告書		
年 月 日		
消防長（消防署長）（市町村長） 殿		
届 出 者		
住 所		
氏 名		
電話番号		
下記のとおり消防用設備等（特殊消防用設備等）の点検を実施したので、消防法第17条の3の3の規定に基づき報告します。		
記		
防 火 対 象 物	所 在 地	
	名 称	
	用 途	
	規 模	地上 階 地下 階 延べ面積 m ²
消防用設備等（特殊消防用設備等）の種類等		
※受 付 欄		※経 過 欄
		※備 考

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

 2 消防設備士又は消防設備点検資格者が点検を実施した場合は、点検を実施した全ての者の情報を別記様式第3に記入し、添付すること。

 3 消防用設備等又は特殊消防用設備等ごとの点検票を添付すること。

 4 ※印欄は、記入しないこと。

別記様式第 2

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果総括表

(その 1)

名 称			防 火 管 理 者		
所 在 地			点検実施 責 任 者		
点検種別	機器点検・総合点検・(設備等設置維持計画による点検)	点検年月日	年 月 日～ 年 月 日		
設 備 名	点 検 結 果		措 置 内 容	立 会 者	
	判 定	不良内容			
	良・不良				
	良・不良				
	良・不良				
	良・不良				
	良・不良				
	良・不良				

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格 A 4 とすること。

2 判定欄は、正常の場合は「良」に、不良の場合は「不良」に○印を付し、不良内容欄にその内容を記入すること。

3 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

別記様式第2

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果総括表

(その2)

設 備 名	点 検 結 果		措 置 内 容	立 会 者
	判 定	不良内容		
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 判定欄は、正常の場合は「良」に、不良の場合は「不良」に○印を付し、不良内容欄にその内容を記入すること。

3 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

別記様式第3

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検者一覧表

点 検 者						設 備 名
住 所				氏 名		
社 名				電話番号		
資格		消防設備士				
種類等		交付年月日	交付番号	交付知事	講習受講年月	
甲 種	特 類	年 月 日			年 月	
甲・乙種	1 類	年 月 日			年 月	
甲・乙種	2 類	年 月 日			年 月	
甲・乙種	3 類	年 月 日			年 月	
甲・乙種	4 類	年 月 日			年 月	
甲・乙種	5 類	年 月 日			年 月	
乙 種	6 類	年 月 日			年 月	
乙 種	7 類	年 月 日			年 月	
備 考						
資格		消防設備点検資格者				
種類等		交付年月日	交付番号	有効期限		
特	種	年 月 日		年 月 日		
第 1	種	年 月 日		年 月 日		
第 2	種	年 月 日		年 月 日		

点 検 者						設 備 名
住 所				氏 名		
社 名				電話番号		
資格		消防設備士				
種類等		交付年月日	交付番号	交付知事	講習受講年月	
甲 種	特 類	年 月 日			年 月	
甲・乙種	1 類	年 月 日			年 月	
甲・乙種	2 類	年 月 日			年 月	
甲・乙種	3 類	年 月 日			年 月	
甲・乙種	4 類	年 月 日			年 月	
甲・乙種	5 類	年 月 日			年 月	
乙 種	6 類	年 月 日			年 月	
乙 種	7 類	年 月 日			年 月	
備 考						
資格		消防設備点検資格者				
種類等		交付年月日	交付番号	有効期限		
特	種	年 月 日		年 月 日		
第 1	種	年 月 日		年 月 日		
第 2	種	年 月 日		年 月 日		

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 住所、社名及び電話番号の欄は、点検者が会社（会社以外の法人に所属する場合は当該法人）に所属する場合には、当該所属する会社の住所、社名及び電話番号を記入すること。

3 資格の欄は、消防設備士又は消防設備点検資格者の種類等、交付年月日、交付番号、交付機関、最新の講習受講年月、有効期限を記載すること。

4 誘導灯及び誘導標識の点検を実施した者は、備考欄に電気工事士法(昭和35年法律第139号)第3条に規定する電気工事士免状又は電気事業法(昭和39年法律第170号)第44条第1項に規定する第一種電気主任技術者免状、第二種電気主任技術者免状若しくは第三種電気主任技術者免状のいずれかの免状の種類、交付番号及び交付年月日を記載すること。（第二種消防設備点検資格者の免状の交付を受けている者を除く。）