

定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

1 件 名: 菅野ポンプ場天井クレーン点検業務委託

2 委託場所: 市川市東菅野2丁目23番10号

3 委託期間: 令和7年10月1日～令和8年1月7日

4 業務仕様:

(1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』という。)による。

(2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。

(3)本仕様は■印の付いたものを適用する。

5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	対象業務区分/設備名	□: 運転・監視及び日常点検・保守	■: 定期点検等及び保守
	建築		
	外部及び内部用自動ドア		□:
	電気設備		
	1 電灯・動力設備	□:	□:
	2 受変電設備	□:	□:
	3 自家発電設備	□:	□:
	4 直流電源設備	□:	□:
	5 交流無停電電源設備	□:	□:
	6 太陽光発電設備	□:	□:
	7 風力発電設備	□:	□:
	8 通信・情報設備	□:	□:
	9 外灯	□:	□:
	10 航空障害灯	□:	□:
	11 雷保護設備	□:	□:
	12 構内配電線路・通信線路	□:	□:
	機械設備		
	1 温熱源機器	□:	□:
	2 冷熱源機器	□:	□:
	3 空気調和等関連機器	□:	□:
	4 給排水衛生機器	□:	□:
	5 ダクト及び配管		□:
	6 水質管理		□:
	7 浄化槽	□:	□:
	8 井戸		□:
	9 雨水利用設備		□:
	10 その他の機械設備	□:	■: クレーン設備
	監視制御装置		
	1 中央監視制御装置	□:	□:
	2 自動制御装置		□:

該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	搬送設備		
	1 昇降機	□:	□:
	2 機械式駐車設備		□:
	防災設備		
	1 消防用設備等		□:
	2 建築基準法関係防災設備		□:
	執務環境測定		
	1 空気環境測定		□:
	2 照度測定		□:
	3 吹付けアスベスト等の点検		□:

2)	施設(設備) 関係図面、資料	☐ : 有り 詳細は、14) 添付書類による ☐ : 無し
----	-------------------	--

3)	点検の範囲	
	(1) 対象部分	
	(2) 数量	■: 添付「機器図(Ref.No.3)」による。点検回数は1回を標準とする。
	(3) 点検回数	
	(4) 点検項目・内容	複数選択可(共通以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと) ☐ : 共通仕様 各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。 ☐ : 周期-I 標準的な点検周期 ☐ : 周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期 ☐ : 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による ☐ : 別途指定有り 詳細は、15) その他特記による。

4)	支給材料等	☐ : 有り 添付「支給材料 リスト」による ☐ : 無し
----	-------	--

5)	貸与資料 (または閲覧)	☐ : 有り 下記による (*印については個別仕様書に添付必須図面類 添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)			
	・諸官庁提出書類控	☐ : 官公署関係届出書	☐ : 許認可書類	☐ : 自家用電気工作物保安規程	
	・工事業者関連簿	☐ : 緊急連絡先一覧表	☐ : 工事関係者一覧表	☐ :	
	・設備関連	☐ : * 設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」)	☐ : 備品、予備品一覧表	☐ : 什器備品一覧表	
	・点検・検査関連簿	☐ : エネルギー消費記録 ☐ : 空気環境測定記録 ☐ : 特殊建築物調査記録 ☐ : エレベーター定期検査記録	☐ : 検針(課金)記録 ☐ : 受変電設備自主検査記録 ☐ : 建築設備定期検査記録 ☐ : 煤塵濃度測定記録	☐ : 事故・修繕・更新記録 ☐ : 定期自主検査記録 ☐ : 消防設備点検結果報告書 ☐ : 当該設備点検結果報告書	
	・図面類	☐ : * 「対象施設位置図」 ☐ : 竣工図 ☐ : * 機器図(完成図)	☐ : * 「設備フロー(系統)図」 ☐ : 竣工図の第二原図 ☐ : 試験成績書	☐ : * 「機器配置図」 ☐ : 各種施工図 ☐ : 取扱説明書	
	・管理資料	☐ : カタログ ☐ : 設計意図伝達書	☐ : 建物維持管理のしおり ☐ : 保守契約リスト	☐ : 保証書	
	・その他	☐ : 台帳類 ☐ : 点検記録類	☐ : 計画・報告書類 ☐ : 施設管理担当者との打合せ記録類	☐ : 作業日誌類	
		☐ : 無し			

該当箇所を□→■にマーキングのこと

6)	業務条件:業務実施日時 の指定	■:有り (有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること) ■:定期点検等及び保守 ☐:実施日は→ _____ ☐:添付「工程表」による ☐:添付「設備(機器)リスト」による ☒:実施日は別途協議 □:運転・監視及び日常点検・保守 平日 (開庁日:月～金(祝祭日は除く) 休日 (開庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日～1月/ 日) 業務を要する日 ☐:土曜日 ☐:日曜日 ☐:祝祭日 ☐:年末年始(12月/ 日～1月/ 日) □:無し	<table border="1"> <tr> <th>昼間</th> <th>夜間</th> </tr> <tr> <td>9:00～16:30</td> <td>: ~ :</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <th>昼間</th> <th>夜間</th> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <th>昼間</th> <th>夜間</th> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> </table>	昼間	夜間	9:00～16:30	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :
昼間	夜間																				
9:00～16:30	: ~ :																				
昼間	夜間																				
: ~ :	: ~ :																				
昼間	夜間																				
: ~ :	: ~ :																				
: ~ :	: ~ :																				
: ~ :	: ~ :																				
: ~ :	: ~ :																				

7)	法定資格者他	■:有り <table border="0"> <tr> <td>☐: 第 種電気主任技術者</td> <td>☐: 第 種冷凍保安責任者</td> <td>☐: 級ボイラ技師</td> </tr> <tr> <td>☐: 第 種 類 危険物取扱者</td> <td>☐: 建築物環境衛生管理技術者</td> <td>☐: 省エネルギー管理士()</td> </tr> <tr> <td>☐: 省エネルギー管理員</td> <td>☐: 第 種電気工事士</td> <td>☐: 第 種圧力容器取扱作業主任者</td> </tr> <tr> <td>☐: 電気通信主任技術者</td> <td>☐: 消防設備士</td> <td>☐: 貯水槽清掃作業監督者</td> </tr> <tr> <td>☒: クレーン運転士</td> <td>☒: 玉掛け</td> <td>☐: 当該業務の実務経験 年以上</td> </tr> </table> □:無し	☐ : 第 種電気主任技術者	☐ : 第 種冷凍保安責任者	☐ : 級ボイラ技師	☐ : 第 種 類 危険物取扱者	☐ : 建築物環境衛生管理技術者	☐ : 省エネルギー管理士()	☐ : 省エネルギー管理員	☐ : 第 種電気工事士	☐ : 第 種圧力容器取扱作業主任者	☐ : 電気通信主任技術者	☐ : 消防設備士	☐ : 貯水槽清掃作業監督者	☒ : クレーン運転士	☒ : 玉掛け	☐ : 当該業務の実務経験 年以上
☐ : 第 種電気主任技術者	☐ : 第 種冷凍保安責任者	☐ : 級ボイラ技師															
☐ : 第 種 類 危険物取扱者	☐ : 建築物環境衛生管理技術者	☐ : 省エネルギー管理士()															
☐ : 省エネルギー管理員	☐ : 第 種電気工事士	☐ : 第 種圧力容器取扱作業主任者															
☐ : 電気通信主任技術者	☐ : 消防設備士	☐ : 貯水槽清掃作業監督者															
☒ : クレーン運転士	☒ : 玉掛け	☐ : 当該業務の実務経験 年以上															

8)	火気使用	□:条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要) ■:不可
----	------	--

9)	本業務に密接 に関連する別 契約業務有 無	□:有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること) ■:無し
----	--------------------------------	--

10)	廃棄物の処理等 (発生材の保管 場所、集積場所)	□:有り 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による ■:無し
-----	--------------------------------	--

11)	居室等の 利用	□:可 *次の居室等は、利用可() ■:否
-----	------------	--------------------------------------

12)	駐車場の 利用	■:可 □:否
-----	------------	-----------------------

13)	付属書類	■:市川市 建築保全業務委託共通仕様書 □: □:
-----	------	--

該当箇所を□→■にマーキングのこと

14)	添付書類	施設(設備)関係図面、資料 (個別仕様書に添付必須図面類 *印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと) <table border="0"> <thead> <tr> <th>名 称</th> <th>Ref.No.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>□: 「対象施設一覧表」(複数の場合)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■: 「対象施設位置図」*</td> <td>Ref.No.1</td> </tr> <tr> <td>□: 「設備フロー(系統)図」*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■: 「機器配置図」*</td> <td>Ref.No.2</td> </tr> <tr> <td>□: 「設備(機器)リスト」</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■: 「機器図」*</td> <td>Ref.No.3</td> </tr> <tr> <td>□: 「工程表」</td> <td></td> </tr> <tr> <td>□: 「保安規程」</td> <td></td> </tr> <tr> <td>□: 執務環境測定業務リスト</td> <td></td> </tr> <tr> <td>□: 「支給材料 リスト」</td> <td></td> </tr> <tr> <td>□: 「廃棄物保管、集積場所位置図」</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">その他</td> </tr> <tr> <td>■: ウェイト搬入参考資料</td> <td>Ref.No.4</td> </tr> </tbody> </table>	名 称	Ref.No.	□: 「対象施設一覧表」(複数の場合)		■: 「対象施設位置図」*	Ref.No.1	□: 「設備フロー(系統)図」*		■: 「機器配置図」*	Ref.No.2	□: 「設備(機器)リスト」		■: 「機器図」*	Ref.No.3	□: 「工程表」		□: 「保安規程」		□: 執務環境測定業務リスト		□: 「支給材料 リスト」		□: 「廃棄物保管、集積場所位置図」		その他		■: ウェイト搬入参考資料	Ref.No.4
名 称	Ref.No.																													
□: 「対象施設一覧表」(複数の場合)																														
■: 「対象施設位置図」*	Ref.No.1																													
□: 「設備フロー(系統)図」*																														
■: 「機器配置図」*	Ref.No.2																													
□: 「設備(機器)リスト」																														
■: 「機器図」*	Ref.No.3																													
□: 「工程表」																														
□: 「保安規程」																														
□: 執務環境測定業務リスト																														
□: 「支給材料 リスト」																														
□: 「廃棄物保管、集積場所位置図」																														
その他																														
■: ウェイト搬入参考資料	Ref.No.4																													

15)	その他特記 1. 適用範囲 業務内容 本業務は、菅野ポンプ場の天井クレーン(つり上げ荷重:7.5t)について、労働安全衛生法及びクレーン等安全規則に基づき、検査証の有効期間の更新を行うための性能検査を受け、これに合格するために必要な検査、整備等、次の事項一式を行うもの。 ・性能検査受検前点検(中央労働災害防止協会安全衛生情報センターが示す天井クレーン定期自主検査指針に準ずること) ・性能検査受検に掛かる手続き及び性能検査受検立ち会い ・性能検査受検用ウェイト(7.5t)、玉掛け用具の手配・準備 当該クレーンの検査証の有効期限は令和7年12月14日であり、性能検査は有効期限前に実施するものとする。 本仕様書に明記されていない事項であっても、各クレーン設備が正常に作動するために必要な設備、または業務の性質上当然必要と思われるものについては、記載の有無に関わらず、受託者の責任において委託者に報告すること。 2. 提出書類 受託者は、契約締結後及び業務完了後において速やかに次の書類を提出すること。 【契約締結後】 ①着手届 ②業務責任者通知書 ③履行計画書 ・業務担当者及び作業従事者名簿 ・緊急時連絡表 ・業務工程表 【業務完了後】 ①完了届(様式1) ②業務実施報告書(作業写真含む) 3. 関係法令の遵守 受託者は、当該業務の履行にあたっては、労働安全衛生法、労働基準法、その他関係法令を遵守しなければならない。
-----	---

4. 費用負担

【委託者が負担するもの】

本業務に必要な費用のうち、委託者が支給または費用負担するものを以下に示す。

- ・菅野ポンプ場での業務において既存のコンセント及び蛇口から使用する電力、用水
- ・受検前点検、性能検査の結果から発見された不良箇所等の交換部品費（油脂類等の消耗品を除く）、修繕費

【受託者が負担するもの】

上記の委託者が負担するもの以外は原則として受託者が負担するものとする。

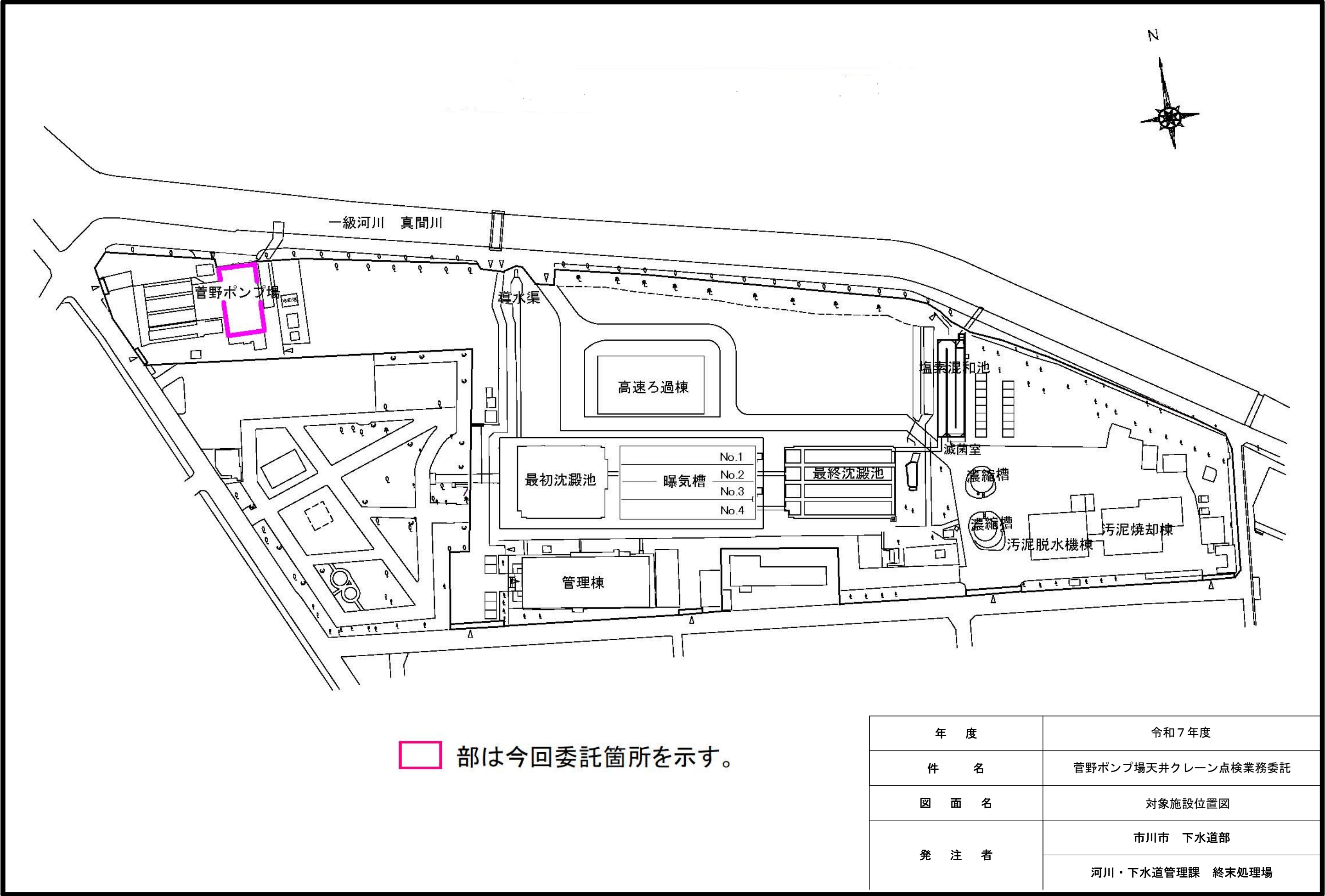
受託者が負担する費用の例を以下に示す。

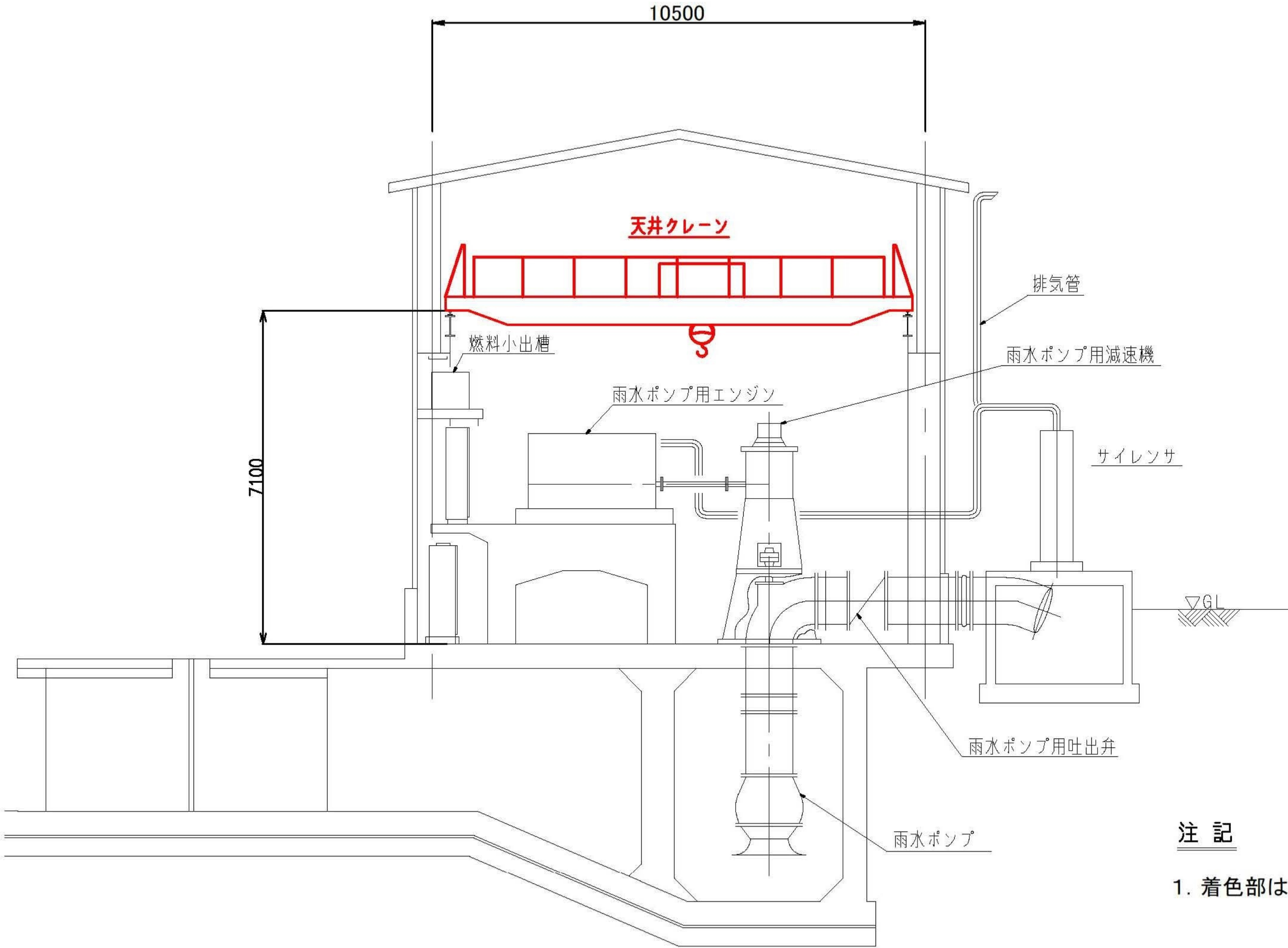
- ・検査用ウエイト等、本業務に必要な用器具の費用
- ・検査用ウエイト及びその他業務に必要な機器等の運搬・積み込み・積下ろし費用
- ・性能検査受検費用等、業務の実施において必要な手続き費用
- ・作業に必要な消耗部品、材料、油脂等で作業中に消費されるものの費用
- ・作業従事者の交通に要する費用
- ・安全管理に必要な仮囲い、バリケード、照明等を設置した場合、その費用
- ・業務の実施に伴い発生した廃棄物の処理に伴う費用
- ・受託者の責により検査証有効期限までに合格できない場合について、性能検査合格に至るまでの諸手続き、再度の性能検査用の費用（修繕費を除く）

5. その他

- ①菅野ポンプ場は常時稼働しているため、本業務の実施によりその稼働を止めることのないよう、十分に配慮すること。
- ②受託者は、この業務の履行に当たり、委託者又は第三者に損害を及ぼしたときは、委託者の責に起因する事由による場合を除いて、その損害賠償の責を負わなければならない。
- ③受託者は、業務の履行による個人情報の取扱いに当たっては、個人情報の保護に関する法律を遵守し、個人の権利利益を侵害することのないよう努めなければならない。
- ④受託者は、業務の履行上知り得た秘密を第三者に漏らしてはならず、かつ、他の目的に使用してはならない。契約終了後も同様とする。
- ⑤この仕様書の定めのない事項及び疑義の生じた事項への対応については、委託者と受託者とがその都度協議の上、決定するものとする。

以上

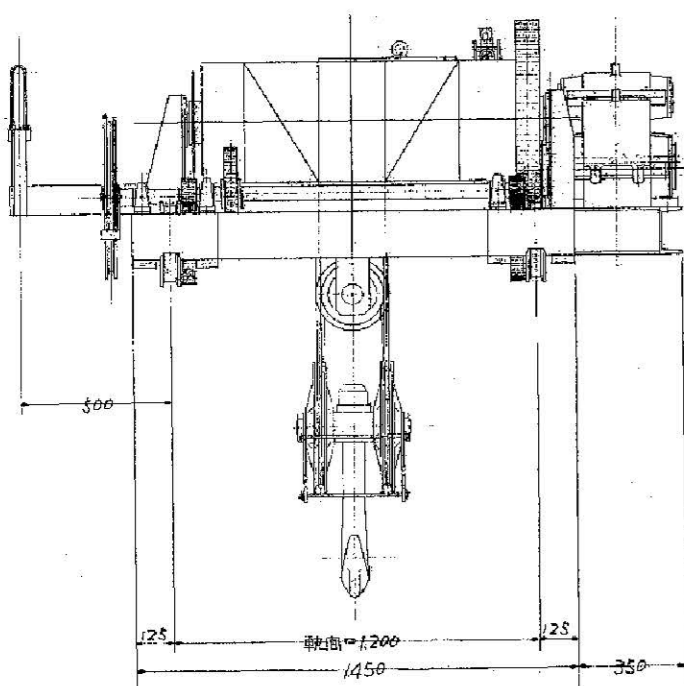
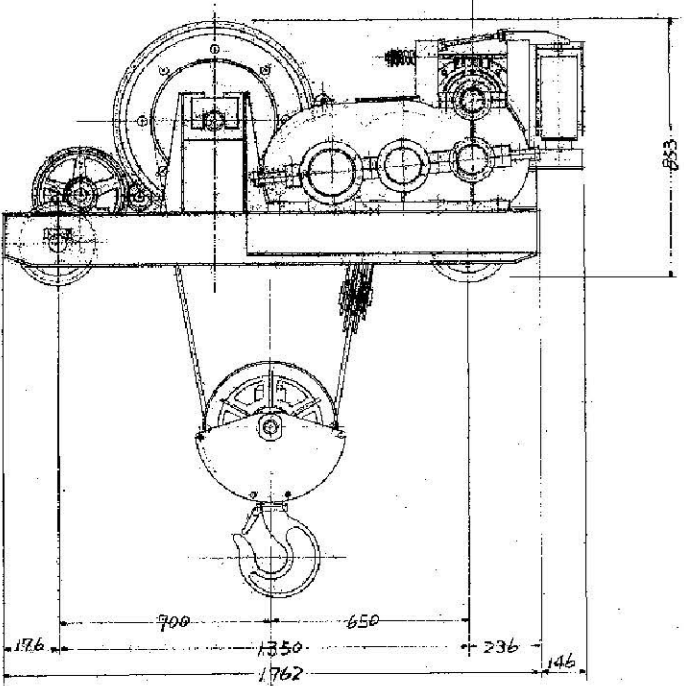
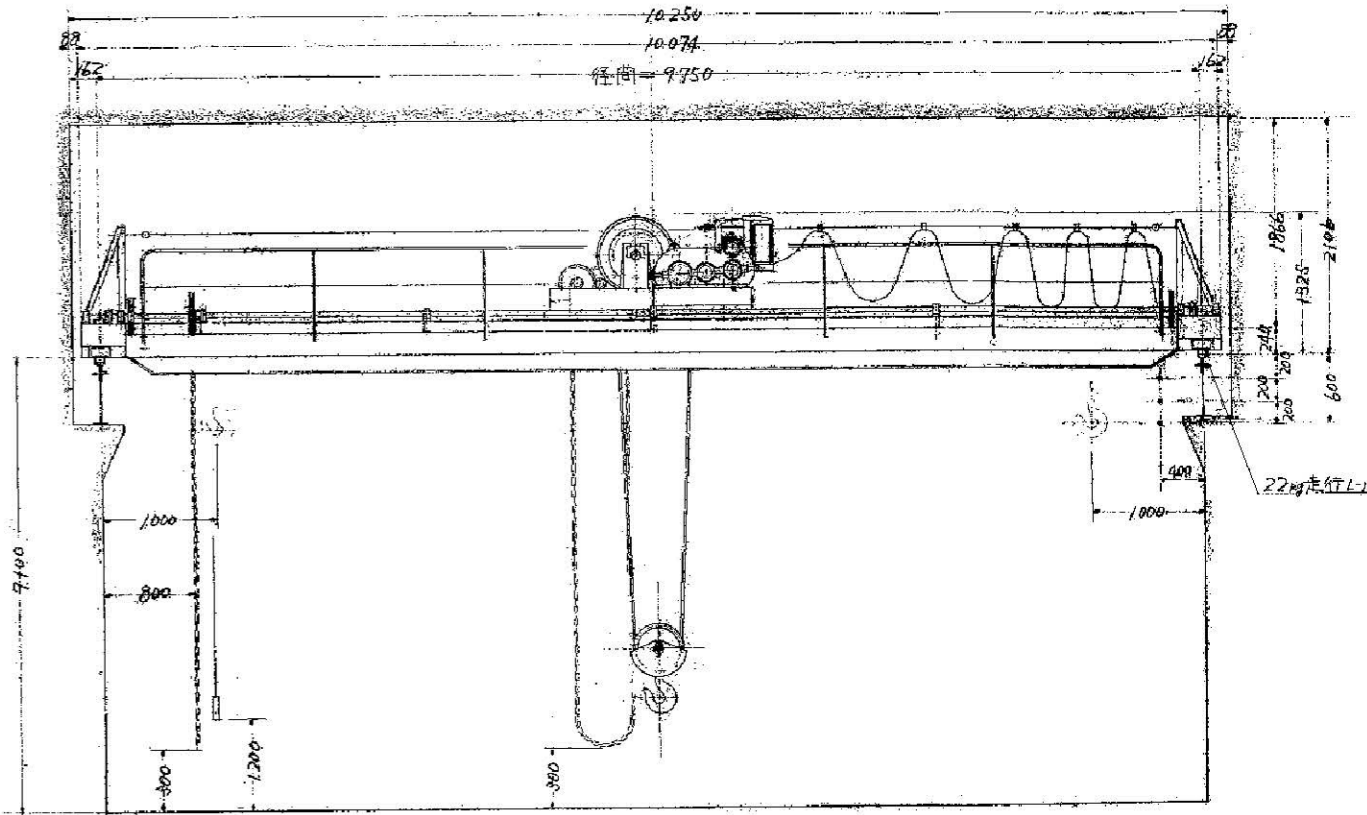




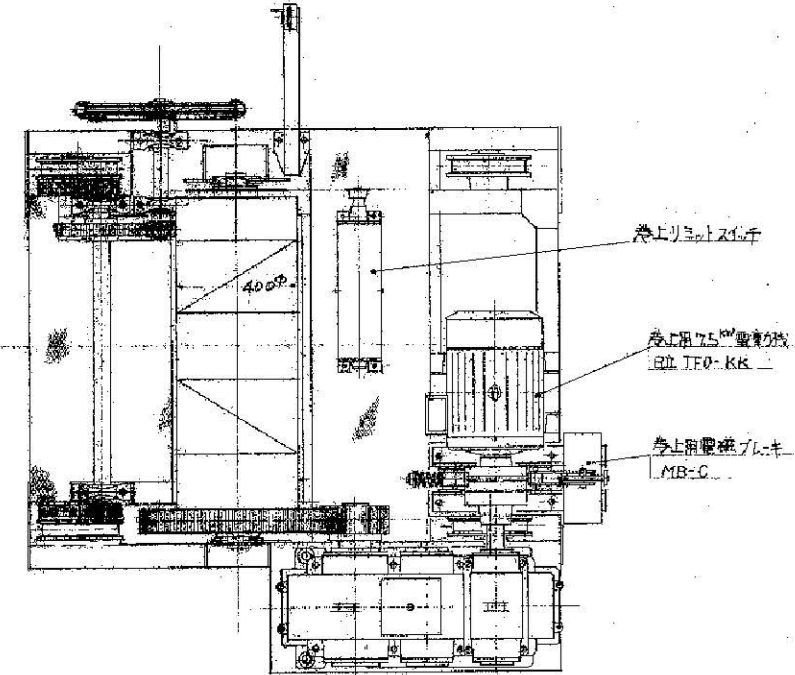
注 記

1. 着色部は今回委託箇所を示す。

年 度	令和 7 年度
件 名	菅野ポンプ場 天井クレーン点検業務委託
図面名	機器配置図（断面図）
発注者	市川市 下水道部 河川・下水道管理課 終末処理場



仕 様	
定格荷重	75 ^T
試験荷重	定格荷重の125%
揚 程	7 m
巻 上	75 ^{kw} 6 ^p 3 ^{min}
操 行	手 動
電 源	AC 200V 50% 71ヤローブ J15G3525 13号標普通ZA種 16 ^号 4 ^号



年 度	令和7年度
件 名	菅野ポンプ場 天井クレーン点検業務委託
図面名	天井クレーン 機器図
発注者	市川市 下水道部 河川・下水道管理課 終末処理場



01.荷重試験用ウェイト搬入①.JPG



02.荷重試験用ウェイト搬入②.JPG



03.荷重試験用ウェイト搬入③.JPG

ウェイト搬入資料① ＜治具使用例＞



ウェイト搬入資料②
＜ステージ設置例＞

6. 完了年月日 令和 年 月 日