

さわやかハウス行徳駅前修繕仕様書

この仕様書は、市川市（以下「発注者」という。）が発注する下記の業務に関して、受注者が当該修繕を履行するために必要な事項を定めるものとする。

1 件 名 さわやかハウス行徳駅前修繕

2 修繕目的 さわやかハウス行徳駅前の修繕を行い、機能を保持することを目的とする。

3 施行場所 市川市行徳駅前2丁目2番地

4 施行期間 契約日の翌日から令和8年2月27日まで

5 修繕内容

本仕様書に添付の設計書のとおり

6 添付資料

図面、設計書

7 報告書（成果品）

- ・着手届
- ・施行体制に関する書類
- ・出来高数量表
- ・使用材料表
- ・施行前後、施行中写真
- ・完了届
- ・その他

上記を取りまとめた報告書

8 施行条件

- (1) 作業をする時間帯は、原則として日曜日・祝日を除く平日8時～17時とする。
- (2) 全ての作業において、騒音、振動、及び粉塵等の抑制に努めること。
- (3) 第三者の通行が多い駅前広場内での施行となることから、作業区域を明確にし、第三者が作業区域に進入しないようにバリケード等で囲うこと。
- (4) 原則、施行期間中も男子便所及び多目的便所は開放することとし、利用者の安全確保を徹底すること。
- (5) 重機の出入り、資材の搬入・搬出時等には、交通誘導員等を配置するなどの対策を講じること。
- (6) 既設便所は、図面のと通りの構造を想定している。図面と既設便所の構造が異なる場合は、監督職員に報告し、協議すること。
- (7) 近接する既設構造物（撤去対象外）がある場合は、既設構造物への影響がないように配慮すること。なお、作業実施に先立ち、近接する既設構造物の有無を確認した上で、影響防止の方法等について監督職員と協議すること。
- (8) 本修繕により発生した廃棄物は、受注者の責任において適正に処分を行い、その根拠を提出すること。
- (9) 施行場所及び周辺の破損防止のため、作業や資材搬入の程度に応じた養生を行うこと。
- (10) 修繕内容に変更が生じた場合には、監督職員と協議すること。
- (11) 修繕に起因して不具合が生じた場合には、作業をすみやかに中止し、監督職員に報告するとともに、受注者の責任において復旧すること。

(12) この仕様書に定めのない材料等が必要となった場合は、監督職員と協議すること。

9 そ の 他

- (1) 発注者は、受注者の修繕履行状況を不相当と認めた場合は、その理由を明示し修繕の改善を受注者に求めることができる。
- (2) 受注者は、修繕の履行に伴って事故が生じた場合には、直ちに発注者及び所轄警察署その他関係機関に報告するとともに応急処置を講ずるものとする。
- (3) 受注者は、この修繕の履行に当たり、発注者又は第三者に損害を及ぼした場合は、発注者の責に起因する事由による場合を除いて、その損害賠償の責を負わなければならない。
- (4) 受注者は、修繕の履行上知り得た秘密を第三者に漏らしてはならず、かつ、他の目的に使用してはならない。契約終了後も同様とする。
- (5) 修繕の履行に当たっては、労働基準法その他関係法令を遵守しなければならない。
- (6) 受注者は、施工材料等の品質管理を行わなければならない。
- (7) この仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項は、発注者と受注者がその都度協議の上、決定するものとする。

設計書

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	本修繕費	さわやかハウス行徳駅前	1.00	式			
1	直接仮設		1.00	式			
2	撤去工事		1.00	式			
3	コンクリート工事		1.00	式			
4	タイル工事		1.00	式			
5	内装工事		1.00	式			
6	建具工事		1.00	式			
7	電気設備工事		1.00	式			
8	機械設備工事		1.00	式			
	小計						
	諸経費		1.00	式			小計の22%以内
	合計						
	消費税		10.00	%			
	総計						

修繕内訳書

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	撤去工事		1.00	式			
	タイル撤去	女子便所、女子便所前室	13.80	m2			
	土間はつり	配管部	1.00	m2			
	和式便器撤去		2.00	基			
	床点検口撤去	600×600	1.00	箇所			
	トイレブース撤去	扉含む	1.00	式			
	発生材運搬費		1.00	式			
	発生材処分	無筋コンクリート殻	1.00	m2			
	発生材処分	人工大理石	1.00	式			
	発生材処分	タイル	13.80	m2			
	計						

修繕内訳書

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	タイル工事		1.00	式			
	タイル下地	モルタル下地 女子便所	8.20	m2			
	タイル下地	モルタル下地 女子便所 前室	5.60	m2			
	タイル貼り	ノンスリップ 100×100 女子便所	8.20	m2			
	タイル貼り	ノンスリップ 100×100 女子便所 前室	5.60	m2			
	計						

修繕内訳書

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7	電気設備工事		1.00	式			
	既設照明撤去		10.00	基			
	LED照明-1	60形電球1灯器具相当、防水型	6.00	基			
	LED照明-2	Hf32W × 1灯相当(3200lm)、防水型	3.00	基			
	自動点滅器交換		1.00	基			
	消耗品・雑材		1.00	式			
	施工費		1.00	式			
	発生材処分費		1.00	式			
	計						

修繕内訳書

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
8	機械設備工事		1.00	式			
	洋式便器	TOTO CFS494NVNA パブリックコンパクト便器、フラッシュバルブ式、付属品含む	2.00	基			
	取り付け施工費		1.00	式			
	汚水管切り回し	75φ、材工	1.00	式			
	給水管切断・接続	材工	1.00	式			
	既存配管撤去	材工	1.00	式			
	消耗品・雑材		1.00	式			
	ペーパーホルダー	二連紙巻器 TOTO YH650	2.0	セット			
	発生材処分費		1.00	式			
	計						