

すずらん公園・石橋下公園便所修繕仕様書

この仕様書は、市川市（以下「発注者」という。）が発注する下記の業務に関して、受注者が当該修繕を履行するために必要な事項を定めるものとする。

1 件 名 すずらん公園・石橋下公園便所修繕

2 修 繕 目 的 すずらん公園、石橋下公園便所の修繕を行い、機能を保持することを目的とする。

3 施 行 場 所 市川市市川南3丁目14番 外1箇所

4 施 行 期 間 契約日の翌日から令和8年3月20日まで

5 修 繕 内 容
本仕様書に添付の設計書のとおり

6 添 付 資 料
図面、設計書

7 報 告 書（成果品）
・着手届
・施行体制に関する書類
・出来高数量表
・使用材料表
・施行前後、施行中写真
・完了届
・その他
上記を取りまとめた報告書

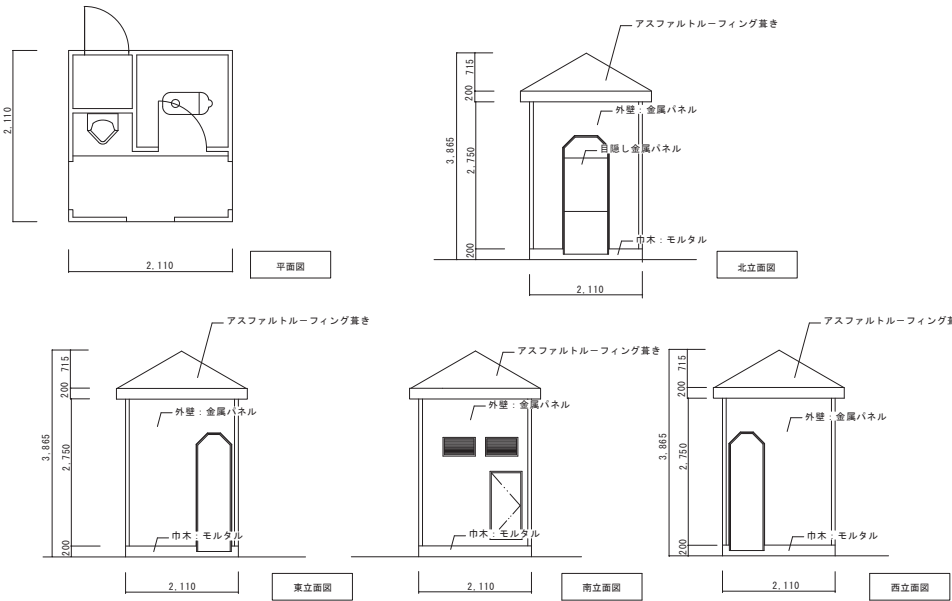
8 施 行 条 件

- （1）作業をする時間帯は、原則として日曜日・祝日を除く平日8時～17時とする。
- （2）全ての作業において、騒音、振動、及び粉塵等の抑制に努めること。
- （3）施行期間中も公園は開放しているため、作業区域を明確にし、公園利用者が作業区域に進入しないようにバリケード等で囲うこと。
- （4）重機の出入り、資材の搬入・搬出時等には、交通誘導員等を配置するなどの対策を講じること。
- （5）既設便所は、図面のと通りの構造を想定している。図面と既設便所の構造が異なる場合は、監督職員に報告し、協議すること。
- （6）近接する既設構造物（撤去対象外）がある場合は、既設構造物への影響がないように配慮すること。なお、作業実施に先立ち、近接する既設構造物の有無を確認した上で、影響防止の方法等について監督職員と協議すること。
- （7）本修繕により発生した廃棄物は、受注者の責任において適正に処分を行い、その根拠を提出すること。
- （8）施行場所および周辺の破損防止のため、作業や資材搬入の程度に応じた養生を行うこと。
- （9）修繕内容に変更が生じた場合には、監督職員と協議すること。
- （10）修繕に起因して不具合が生じた場合には、作業をすみやかに中止し、監督職員に報告するとともに、受注者の責任において復旧すること。
- （11）この仕様書に定めのない材料等が必要となった場合は、監督職員と協議すること。

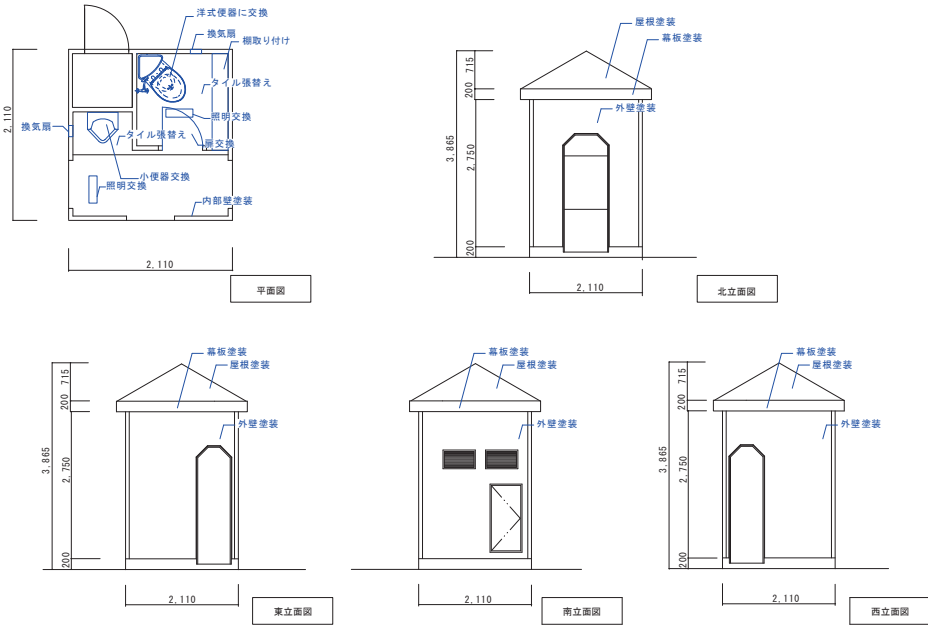
9 そ の 他

- (1) 発注者は、受注者の修繕履行状況を不相当と認めた場合は、その理由を明示し修繕の改善を受注者に求めることができる。
- (2) 受注者は、修繕の履行に伴って事故が生じた場合には、直ちに発注者及び所轄警察署その他関係機関に報告するとともに応急処置を講ずるものとする。
- (3) 受注者は、この修繕の履行に当たり、発注者又は第三者に損害を及ぼした場合は、発注者の責に起因する事由による場合を除いて、その損害賠償の責を負わなければならない。
- (4) 受注者は、修繕の履行上知り得た秘密を第三者に漏らしてはならず、かつ、他の目的に使用してはならない。契約終了後も同様とする。
- (5) 修繕の履行に当たっては、労働基準法その他関係法令を遵守しなければならない。
- (6) 受注者は、施工材料等の品質管理を行わなければならない。
- (7) この仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項は、発注者と受注者がその都度協議の上、決定するものとする。

平面図・案内図・詳細図（すずらん公園）



＜既存仕様＞	
外壁	金属パネル
屋根	アスファルトシングル葺き
上裏	金属パネル
巾木	モルタル巾木
内部壁	金属パネル
天井	金属パネル
床	モザイクタイル 段鼻ノンスリップタイプ
扉	金属パネル
便器	小便器
便器	和式便器
照明	蛍光灯

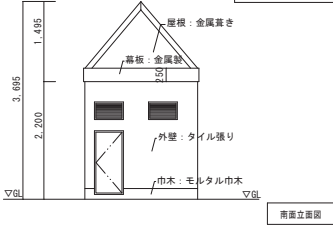
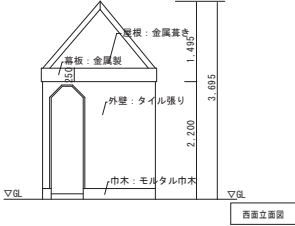
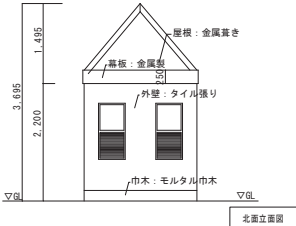
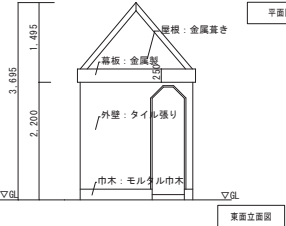
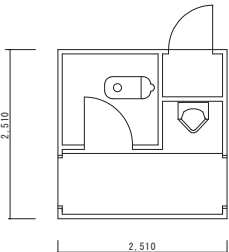


＜改修仕様＞		※詳細は設計書のとおりとする。
外壁	水性カチオンシーラーの上、EP塗装	
屋根	アスファルトシングル塗装	
幕板	アスファルトシングル塗装	
軒天井	水性反応硬化型軒天専用塗料	
巾木	モルタル巾木(既存のまま)	
内部壁	水性カチオンシーラーの上、EP塗装	
天井	水性カチオンシーラーの上、EP塗装	
床	タイル張替え	
扉	面材耐水性材使用 W500	
便器	大便器交換 配管工事 二連紙巻器	
便器	小便器交換	
照明	照明交換(LED) 2箇所	
換気扇	換気扇(壁付け)取り付け 2箇所	
その他	備品用棚	

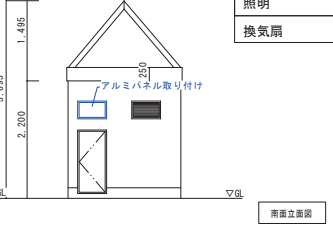
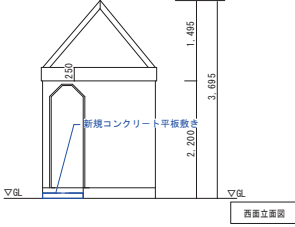
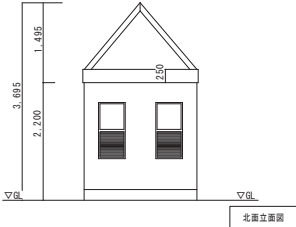
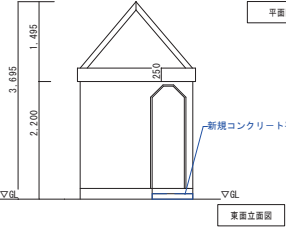
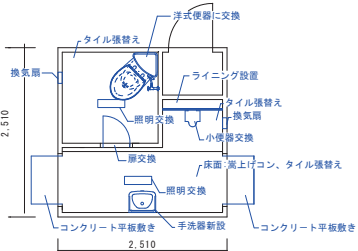
※便器、換気扇等の設置位置については、監督職員と協議の上、決定すること。
※各部施工前に高圧洗浄にて汚れ等を落とすこと。

発注年度	令和7年度		
件名	すずらん公園・石橋下公園便所修繕		
施行箇所	市川市市川南3丁目14番 外1箇所		
図面名称	平面図・案内図・詳細図		
縮 尺	Free		
図面番号	1 / 2	作成年月日	令和7年12月
市川市 街づくり部 公園緑地課			

平面図・案内図・詳細図（石橋下公園）



＜既存仕様＞	
外壁	タイル張り
屋根	金属葺き
幕板	金属製
巾木	モルタル巾木
内部壁	金属パネル
天井	金属パネル
床	タイル50×50 段鼻ノンスリップタイプ
扉	金属パネル
便器	小便器
便器	和式便器
照明	蛍光灯



＜改修仕様＞	
外壁	タイル張り (既存のまま)
屋根	金属葺き (既存のまま)
幕板	金属製 (既存のまま)
巾木	モルタル巾木 (既存のまま)
内部壁	水性カチオンシーラの上、EP塗装
天井	水性カチオンシーラの上、EP塗装
床	タイル張替え
扉	面材耐水性材使用 W500
便器	大便器交換 配管工事 二連紙巻器
便器	小便器交換
照明	照明交換(LED) 2箇所
換気扇	換気扇(壁付け)取り付け 2箇所

※詳細は設計書のとおりとする。

※コンクリート平板（2枚）、便器、換気扇等の設置位置については、監督職員と協議の上、決定すること。
※各部施工前に高圧洗浄にて汚れ等を落とすこと。

発注年度	令和7年度		
件名	すずらん公園・石橋下公園便所修繕		
施行箇所	市川市市川南3丁目14番 外1箇所		
図面名称	平面図・案内図・詳細図		
縮 尺	Free		
図面番号	2 / 2	作成年月日	令和7年12月
市川市 街づくり部 公園緑地課			

設計書

[illegible]

修繕内訳書

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	すずらん公園便所修繕						
1	直接仮設						
	外部足場	枠組み足場 掛け払い	38.9	m ²			
	登り栈橋		2.5	m			
	垂直養生	メッシュシート	38.9	m ²			
	作業区画	カラーコーン	18.0	m			
	資材運搬費	2tトラック	2.0	台			
	内部足場	脚立 足場板	4.4	m ²			
	計						
2	撤去工事						
	小便器撤去		1.0	箇所			
	大便器撤去		1.0	箇所			
	タイル撤去	便所内	3.4	m ²			
	土間研り	排水管工事用	1.3	m ²			
	発生材処分	タイル	3.4	m ²			
	発生材処分	無筋コンクリート	3.4	m ²			
	発生材処分	陶器	1.0	式			

修繕内訳書

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	発生材運搬費		1.0	式			
	計						
3	塗装工事						
	高圧洗浄	外部・内部壁・床洗浄	1.0	式			
	養生費		3.4	m ²			
	外壁塗装	下地処理、水性カチオンシーラー、EP塗装2回塗	18.2	m ²			
	内部壁塗装	下地処理、水性カチオンシーラー、EP塗装2回塗	21.8	m ²			
	天井塗装	下地処理、水性カチオンシーラー、EP塗装2回塗	3.4	m ²			
	軒天井塗装	水性反応硬化型塗料	2.0	m ²			
	屋根・幕板塗装	下塗り、上塗り2回	5.2	m ²			
	計						
4	タイル工事						
	タイル張り	便所床(土間コンクリート、タイル下地含む)	3.4	m ²			
	計						

修繕内訳書

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	建具工事						
	扉新設	アルミ柱40×40 扉W500×H1,800 厚さ40mm 鍵・丁番含む 戸当たり、非常時外開き機能付き	1.0	セット			
	計						
6	棚取り付け						
	棚取り付け		1.0	式			
	計						
7	電気設備工事						
	換気扇	壁付け スパイラルダクト ウェザーカバー込み	2.0	セット			
	照明器具	既存撤去・新設 LED	2.0	箇所			
	消耗品雑材		1.0	式			
	施工費		1.0	式			
	発生材処分費	運搬込み	1.0	式			
	計						

修繕内訳書

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
8	便器設置工事						
	小便器	UFH507CR	1.0	セット			
	大便器	TOTO CS510BM SS510BABFS 普通便座TC300 床フランジHP430-7 二連紙巻器YH650	1.0	セット			
	取り付け施工費		1.0	式			
	大便器污水管切り回し	φ100 材工共	1.0	箇所			
	小便器污水管切り回し	φ75 材工共	1.0	箇所			
	給水管切断、接続	材工	1.0	式			
	既存配管撤去	材工	1.0	式			
	消耗品・雑材		1.0	式			
	発生材処分費	運搬込み	1.0	式			
	計						

修繕内訳書

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	石橋下公園便所修繕						
1	撤去工事						
	小便器撤去		1.0	箇所			
	大便器撤去		1.0	箇所			
	タイル撤去	便所内	3.5	m ²			
	土間研り	排水管工事用	0.7	m ²			
	扉撤去		1.0	式			
	発生材処分	タイル	3.5	m ²			
	発生材処分	無筋コンクリート殻	1.4	m ²			
	発生材処分	陶器	1.0	式			
	発生材運搬費		1.0	式			
	計						
2	床改修						
	配管研り部コンクリート	材料費	1.5	m ²			
	配管研り部コンクリート	打設手間	1.0	式			
	土間配筋	メッシュ配筋 100×100×5φ含む	1.5	m ²			
	タイル下地		3.5	m ²			

修繕内訳書

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	通路部床嵩上げコンクリート	メッシュ配筋 100×100×5φ含む 材料費	1.5	m ²			
	通路部床嵩上げコンクリート	打設手間	1.0	式			
	タイル張り	25×25	3.5	m ²			
	出入口平板敷き	コンクリート平板敷き	2.0	箇所			
	計						
3	建具工事						
	扉新設	アルミ柱40×40 扉W500×H1,800 厚さ40mm 鍵・丁番含む 戸当たり、非常時外開き機能付き	1.0	セット			
	計						
4	内装工事						
	ライニング		4.8	m ²			
	高圧洗浄		1.0	式			
	養生費		1.0	式			
	内部壁塗装費		25.7	m ²			
	天井塗装		3.6	m ²			
	計						

修繕内訳書

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	電気設備工事						
	換気扇	壁付け スパイラルダクト ウェザーカバー込み	2.0	セット			
	照明器具	既存撤去・新設 LED	2.0	箇所			
	消耗品雑材		1.0	式			
	施工費		1.0	式			
	発生材処分費	運搬込み	1.0	式			
	計						
8	便器設置工事						
	小便器	UFH500	1.0	セット			
	大便器	TOTO CS510BM SS510BABFS 普通便座TC300 床フランジHP430-7 二連紙巻器YH650	1.0	セット			
	取り付け施工費		1.0	式			
	大便器污水管切り回し	φ100 材工共	1.0	箇所			
	小便器污水管切り回し	φ75 材工共	1.0	箇所			
	給水管切断及び接続	材工共	2.0	箇所			
	手洗い器	LSL870APR	1.0	セット			
	バルブ		1.0	個			

修繕内訳書

No.	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	配管(給水管)	VP φ 13	7.0	m			
	配管(排水管)	VP φ 65	10.0	m			
	土工事		1.0	式			
	保温ラッキング		1.0	m			
	機械室タンク給水管撤去	材工共	1.0	式			
	消耗品・雑材		1.0	式			
	発生材処分費		1.0	式			
	計						