

施設修繕発注仕様書

1. 件名 市川市動植物園動物舎改裝修繕
2. 契約期間 令和3年11月1日 ～ 令和4年2月15日
3. 施行場所 市川市大町284番1外
4. 修繕の概要 本修繕は、動植物園動物舎（マイクロブタ舎）開設に伴う、内装、設備等の改裝修繕をするものです。
5. 修繕の内容
 - (1) 建築工事 1式

仮設工事	1式
内外装工事	1式
塗装工事	1式
電気設備工事	1式
換気設備工事	1式
給排水設備工事	1式
解体工事	1式
 - (2) 使用資材は日本工業規格（JIS）の適用規格とする。
 - (3) 別途監督職員の指示するもの。
6. その他
 - (1) 作業時間は、原則9時～17時とするが、工程上やむを得ない場合は、監督職員と事前に協議のうえ変更することが出来る。
 - (2) 開園中の施行は、施設の特異性を考慮し来園者等の安全管理を十分行うと共に、監督職員が指示する現場管理を行わなければならない。また、園内動物に関する確認事項については飼育職員と協議すること。なお、仮設関係については別途現場打合せにより決定する。
 - (3) 修繕完了後、速やかに完成届並びに工程写真等関係書類を提出し、監督職員の検査を受けること。なお、本修繕により発生した廃棄物は、請負者の責任において適正に処分を行い、その根拠を提示すること。
 - (4) 本仕様書に定める事項および記載のない事項について疑義が生じた場合については、監督職員と協議するものとする。

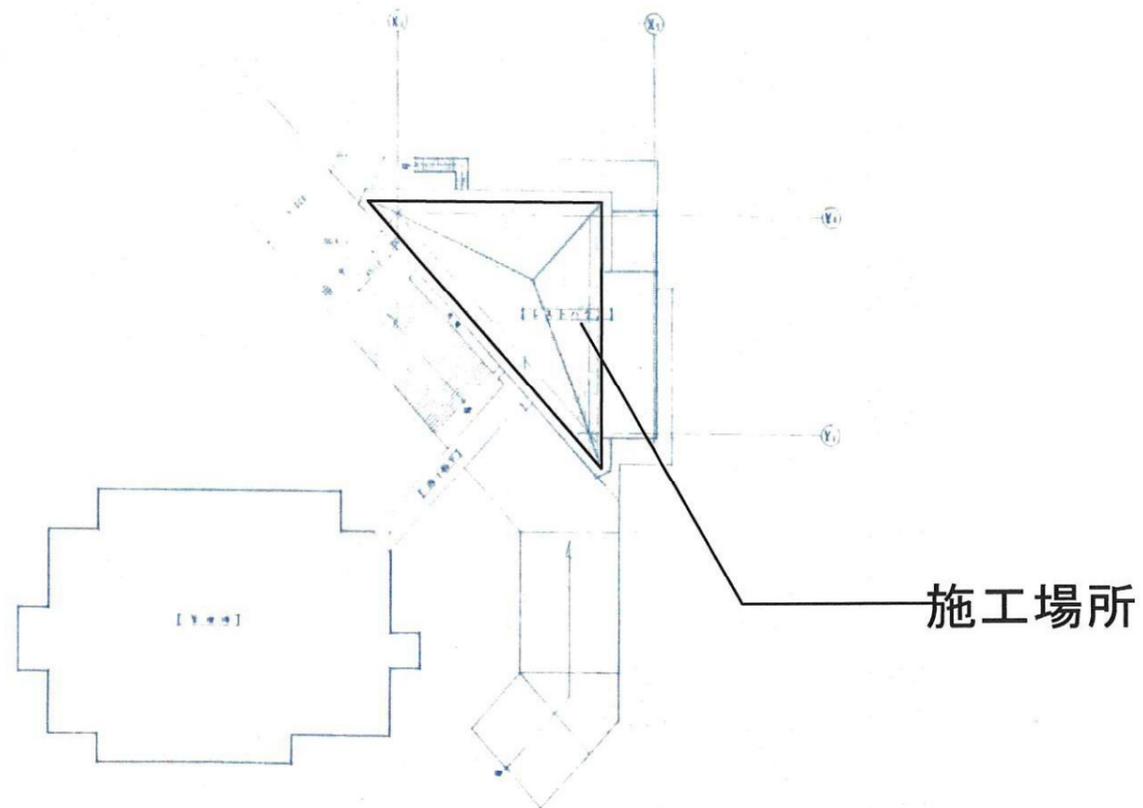
市川市動植物園動物舎改修繕 設計内訳書

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
直接修繕費						
1 仮設工事						
脚立足場		140	m ²			
材料運搬		1	式			
① 計						
2 内装工事						
天井 ロスナイ部復旧	下地(ボード・LGS)復旧 新規ロックウール吸音板t9 1500×1500程度	3	箇所			
天井点検口新設	アルミタイプ■450 下地撤去・補強 新規ロックウール吸音板t9	3	箇所			
壁有孔ベニヤ張り	ラワン合板t9 壁フカシ下地:30×40@303	12.3	m ²			
収納室解体後壁・床補修	タイル面耐水石膏ボードt12.5張り 床モルタル補修	1	式			
出入口カウンター撤去壁補修・塞ぎ	カウンター建具塞ぎ 石膏ボードt12.5 下地共	1	式			
仕切り壁 H900	下地:土台・胴縁90×90@300 仕上:両面石膏ボードt12.5+メラミン化粧板	12.2	m			
木製扉 W900×H900	メラミン化粧板フラッシュ扉 鎌錠・丁番共	1	箇所			
腰壁メラミン化粧板貼 t1.0	接着貼り H900	18.5	m			
壁腰見切	柵集成材 25×8	18.5	m			
壁見切	柵集成材 25×50	3	m			
仕切り壁笠木	柵集成材 25×135	12.2	m			
流し台取付部キッチンパネル貼	接着貼り	2	箇所			
壁ビニルクロス貼	下地処理共(黒・スカイブルー・白系)	166.4	m ²			
床クッションフロア貼 t2.5	ペット仕様 抗菌・防臭 下地部分補修共 45度斜め貼り	54.4	m ²			
床塩ビタイル t3.0	防汚 下地部分補修共	112.1	m ²			
扉部床見切	SUS ヘ字タイプ	2	箇所			
ビニル幅木	仕切り壁部 H100	24.4	m			
運搬費		1	式			
② 計						
3 塗装工事						
天井塗装	EP 下地ロックウール化粧吸音板 工程RB	166.3	m ²			
有効ベニヤ塗装	OSCL	12.3	m ²			
見切・笠木塗装	OSCL 糸巾100程度	33.7	m			
既存鋼製建具塗装	SOP(排煙・SD両開き2箇所) 枠共 素地ごしらえRB工程RB	9.7	m ²			
既存鋼製建具塗装	SOP 素地ごしらえRB工程RB	1.8	m ²			
既存幅木塗装	既存タモ SOP 下地RB工程RB	65	m ²			
運搬費		1	式			
③ 計						
4 電気設備工事						
収納室流し台撤去後配線処理		1	式			
照明器具	スポットライト シルバー MMP-060S/3H/S/MC/M/10A27/T1/1	18	台			
照明器具取付・調整		1	式			
既存照明器具清掃		1	式			
運搬費		1	式			
④ 計						

市川市動植物園動物舎改裝修繕

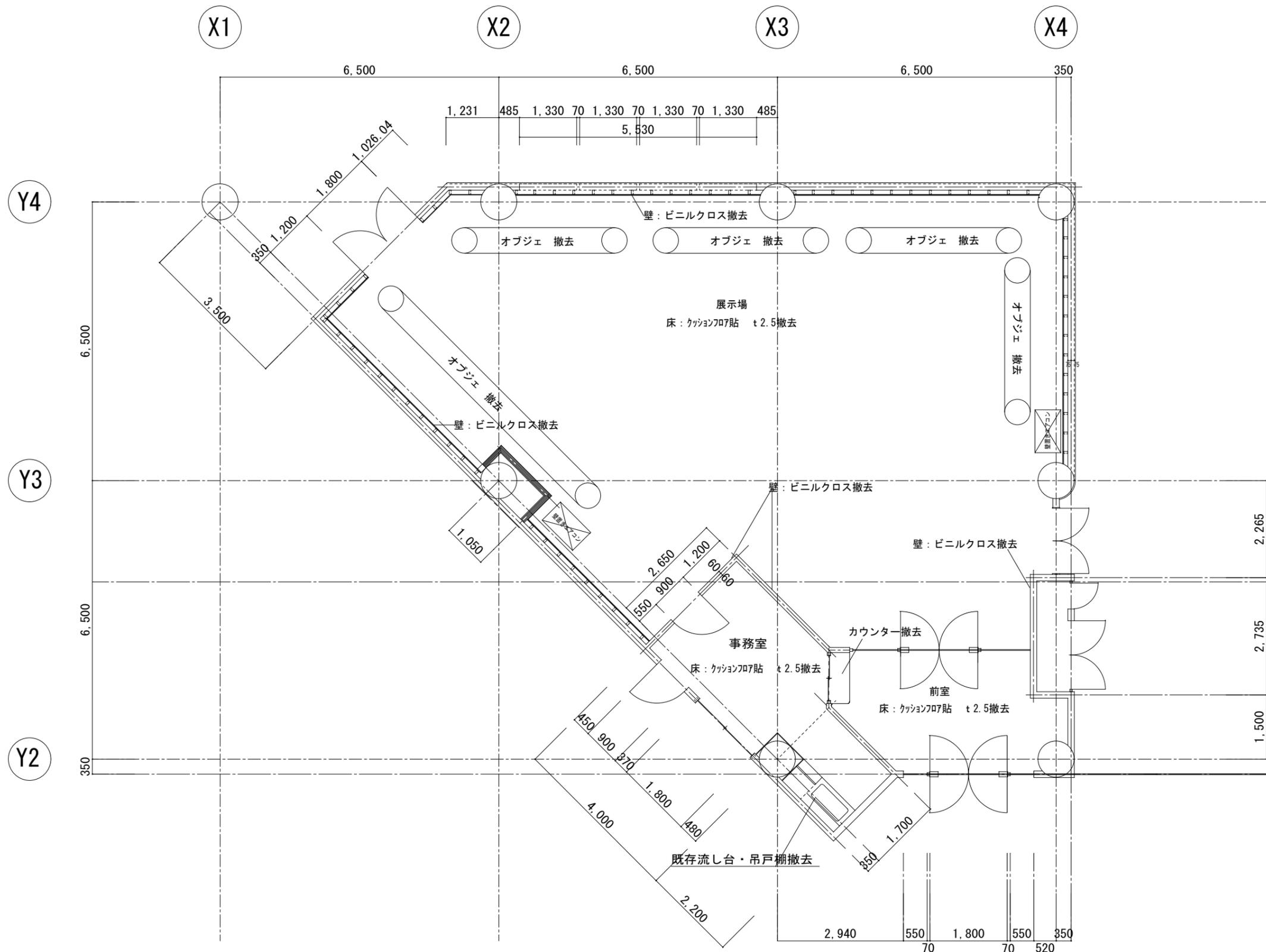
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
5 機械設備工事						
換気設備機器	3台VAM500HS リモコン含む 換気能力500m3/h	1	式			
換気設備工事	撤去・ダクト工事・リモコン配線・試験運転含む	1	式			
運搬費		1	式			
⑤ 計						
6 給排水設備工事						
SUS 舟型1槽式シンク (バックガード式)	W1500×D600×H800	1	台			
SUS 3槽式シンク (バックガード式)	W1800×D600×H800	1	台			
横型自在水栓	スパウト300mm K10-R30	3	台			
ハンドシャワー付き水栓	K18YF	1	台			
シンク設置工事		2	台			
既存排水管設置工事		1	式			
給水管新設配管工事	リフォームカバー仕上げ 材工共	1	式			
排水管新設配管工事	材工共	1	式			
壁給排水用コア抜き	φ75 1本 φ50 1本 鉄筋探査共	1	式			
運搬費		1	式			
⑥ 計						
7 解体工事						
床仕上げ撤去	クッションフロア	166.5	m ²			
壁クロス撤去	ビニルクロス	166.4	m ²			
天井ロスナイ部撤去	LGS・ボード共 1500×1500程度	3	箇所			
流し台撤去		1	台			
カウンター撤去		1	箇所			
既存オブジェ撤去	混合廃棄物	5	基			
発生材収集・小運搬		1	式			
産業廃棄物処分費		1	式			
⑦ 計						
①～⑦ 計						
共通仮設費		1	式			
現場管理費		1	式			
一般管理費		1	式			
修繕費計						
消費税						
総額						

市川市大町284番1外
市川市動植物園内 レストランハウス

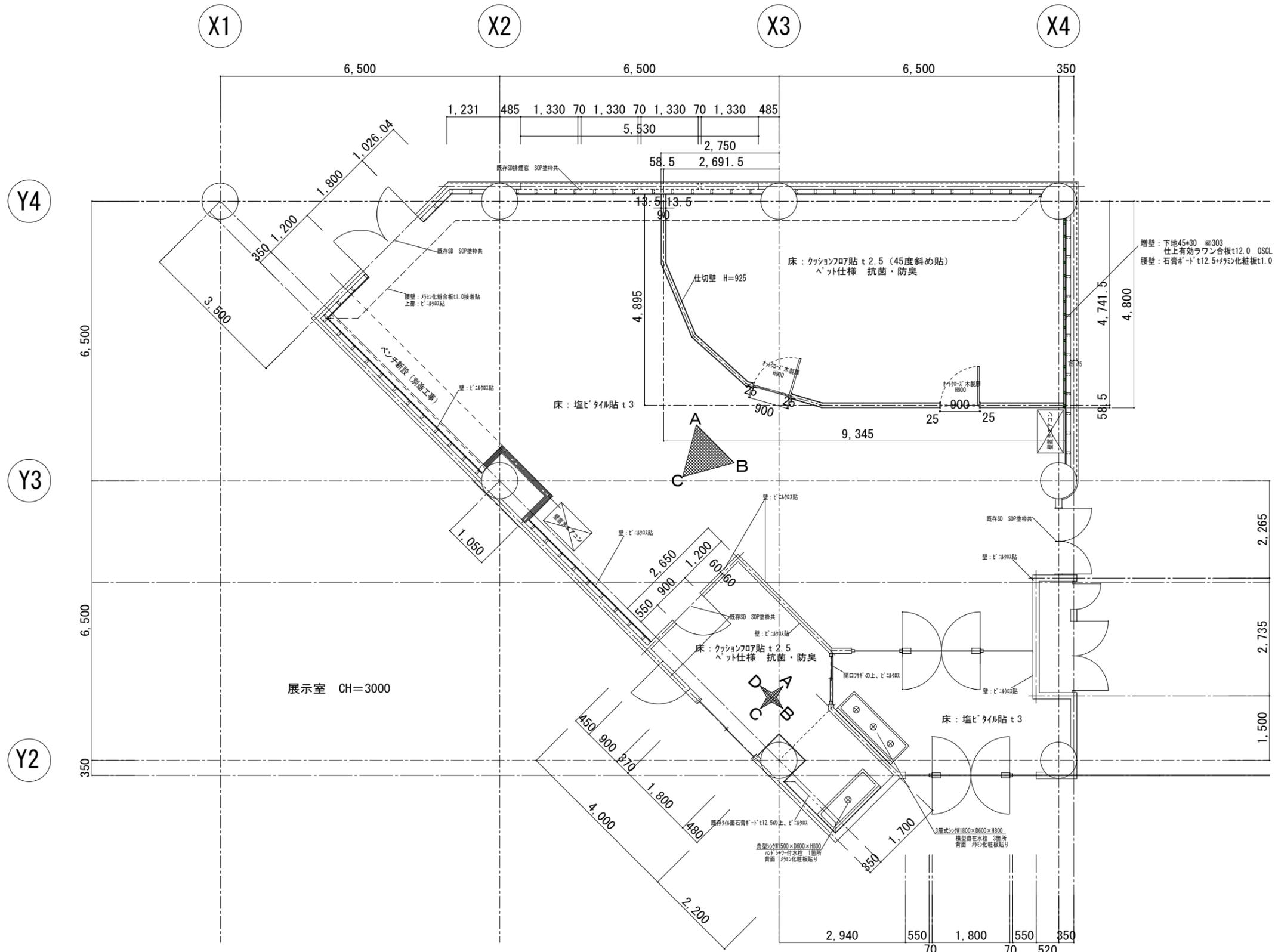


施工場所

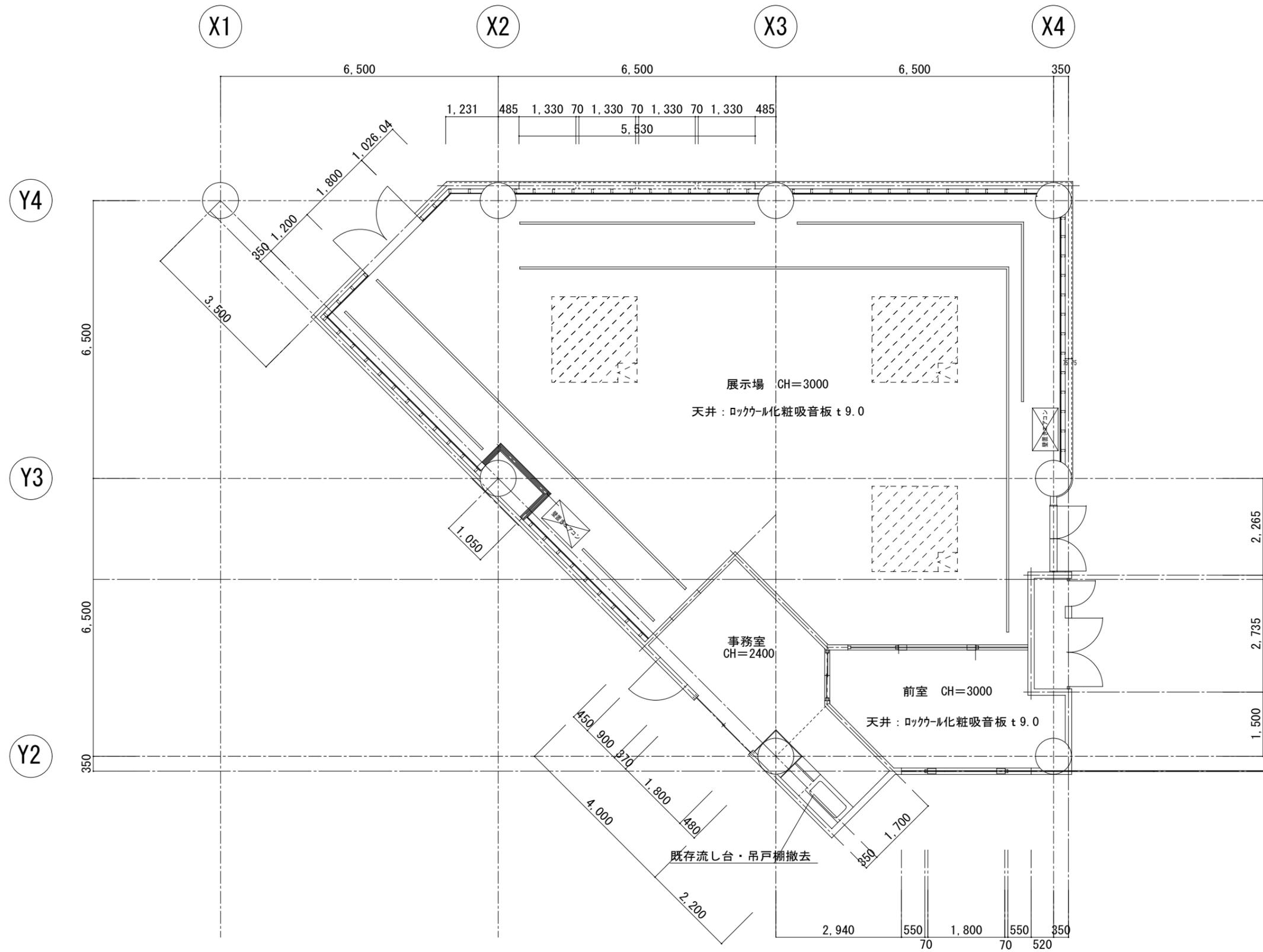
工事名	市川市動植物園動物舎改裝修繕		図面番号
Scale	—	図面名称 案内図・配置図	1
		市川市 動植物園	



工事名		市川市動植物園動物舎改裝修繕		図面番号
Scale		図面名称		市川市 動植物園
A1	S=1/50	平面図 (既存)		
				3



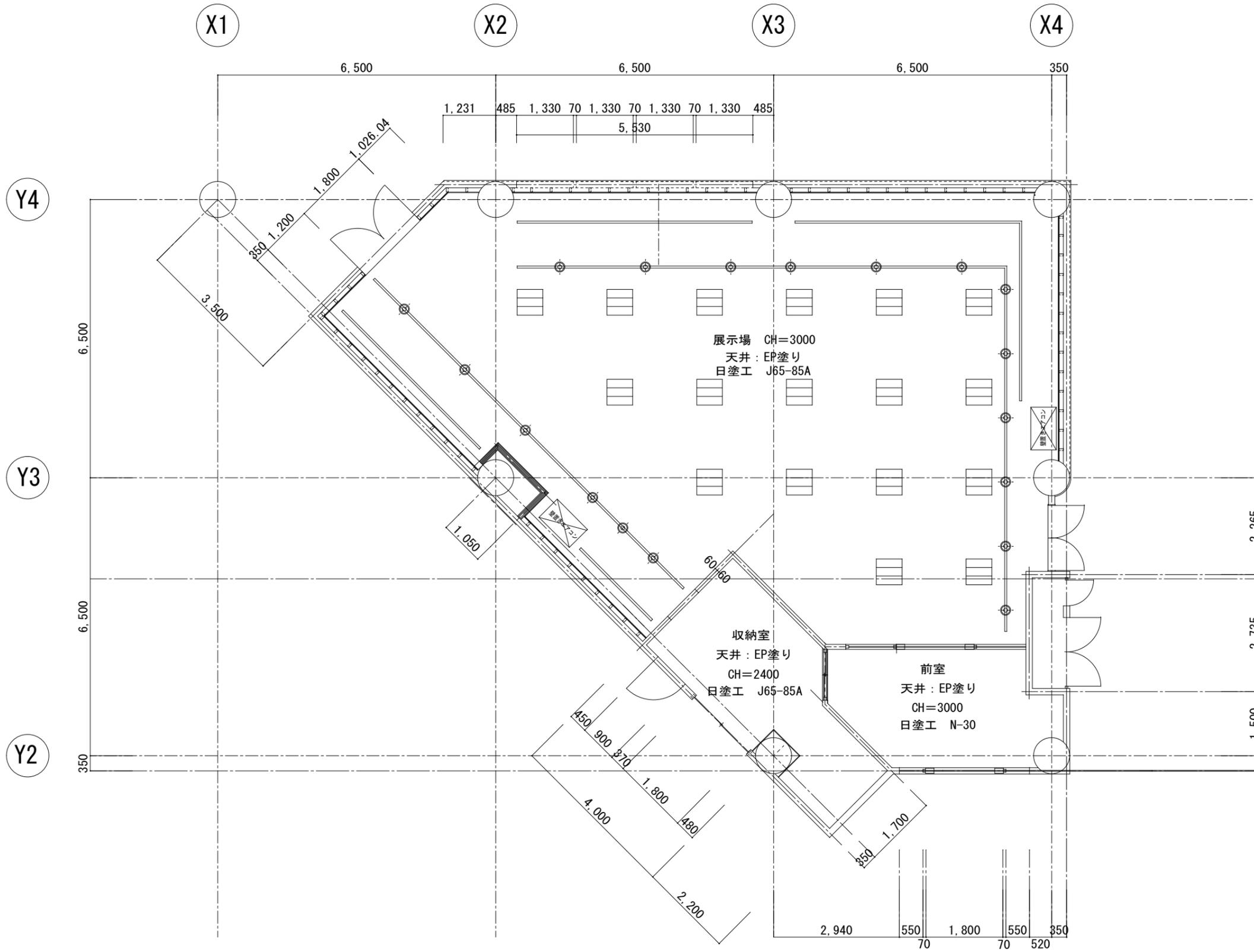
工 事 名		市川市動植物園動物舎改修繕	図面番号 4
Scale		A1 S=1/50	
図面名称		平面図 (改修)	市川市 動植物園



 天井撤去(ロックウール化粧吸音板t9+石膏ボードt9.5 LGS下地共)
 熱交換型換気機器(対付)交換後復旧

 □450点検口新設

工事名 市川市動植物園動物舎改裝修繕		図面番号 5
Scale A1 S=1/50	図面名称 天井伏せ図 (既存)	市川市 動植物園

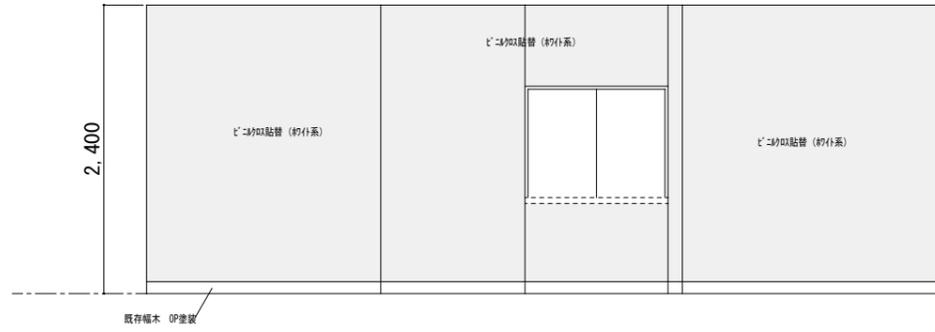


 既存照明器具清掃

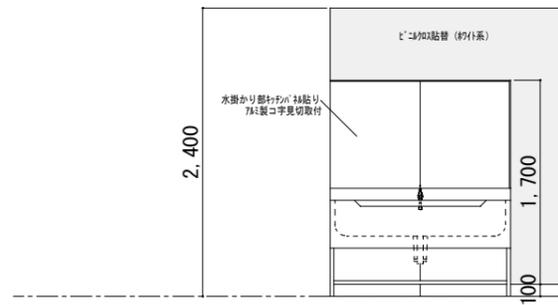
 新設スポットライト (レール既存再利用)

工事名 市川市動植物園動物舎改裝修繕		図面番号 6
Scale A1 S=1/50	図面名称 天井伏せ図 (改修)	市川市 動植物園

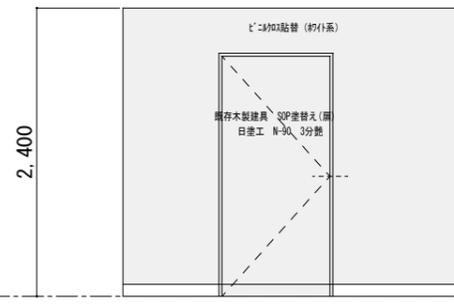
収納室
A展開



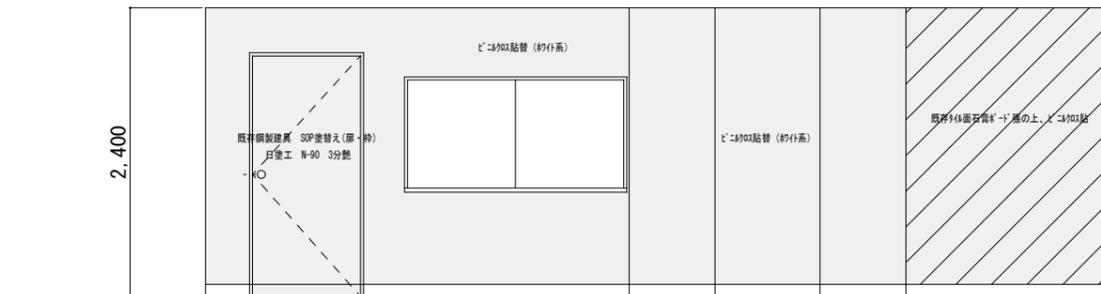
B展開



D展開

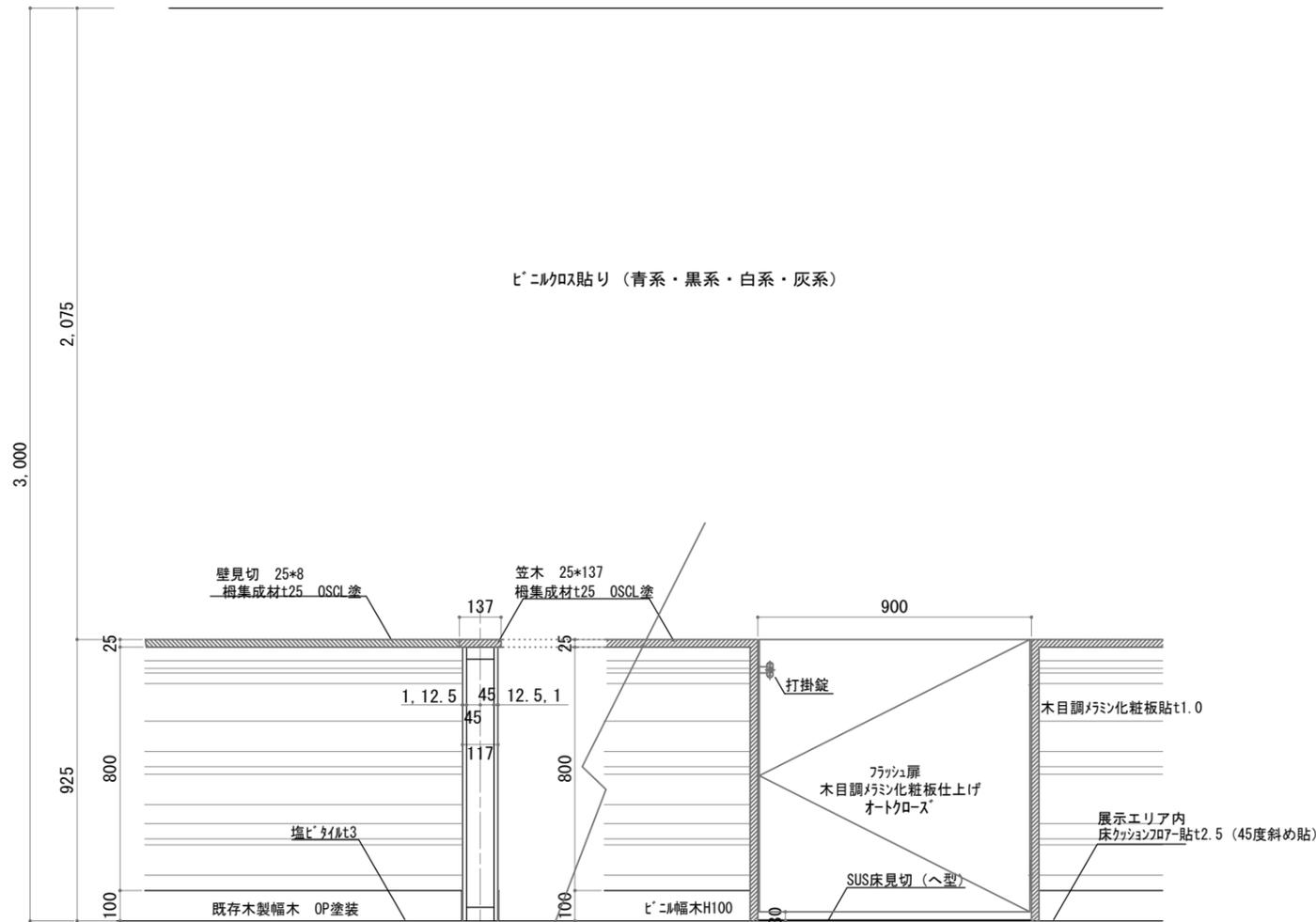


C展開

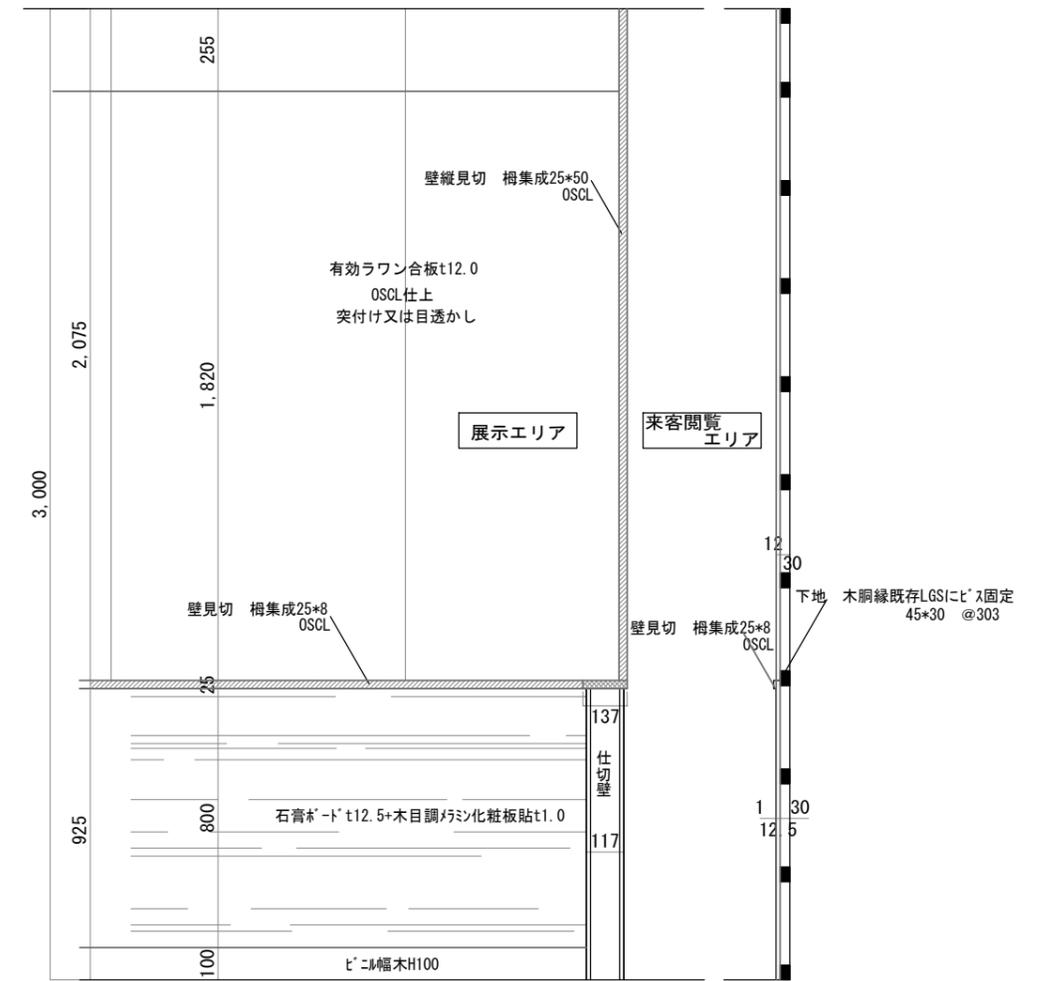


工 事 名		市川市動植物園動物舎改裝修繕		図面番号 8
Scale	A1 S=1/50	図面名称	収納室展開図② (新設)	
			市川市 動植物園	

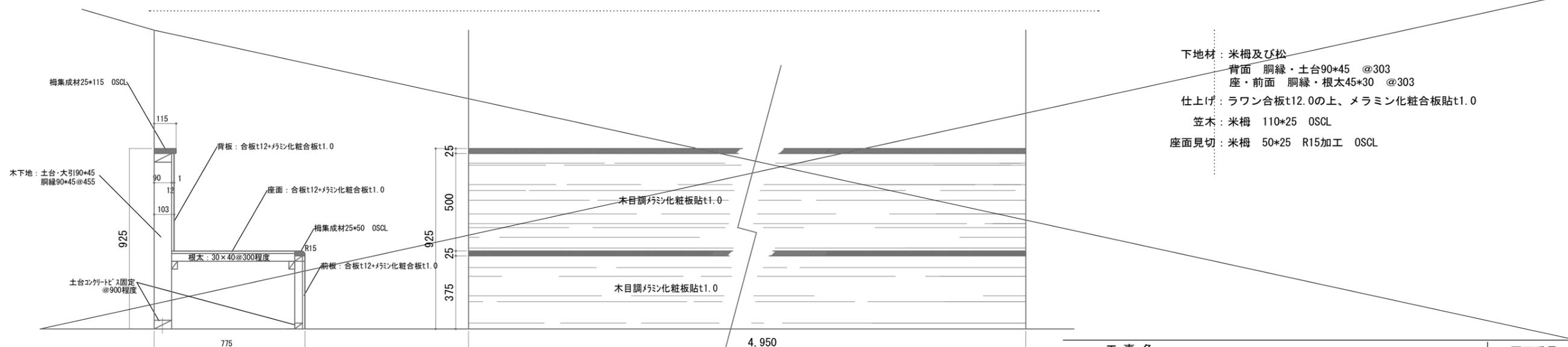
仕切壁詳細図 1/10



増壁詳細図 1/10



ベンチ詳細図 1/10



工事名		市川市動植物園動物舎改裝修繕	図面番号
Scale	図面名称	市川市 動植物園	9
A1 S=1/10	部分詳細図		