

施 設 修 繕 仕 様 書

1. 修 繕 名 市川市動植物園家畜舎屋根修繕

2. 契 約 期 間 令和7年6月10日から令和7年9月30日まで

3. 修 繕 場 所 市川市大町284番地1

4. 概 要 本修繕は家畜（アルパカ）舎屋根の傷んだ防水層及び下地の撤去を行い、新たに防水層を設置するもの。

5. 修繕の内容

名 称	規 格	単位	数量	備 考
仮設工事		式	1	
撤去工事		式	1	
木工事		式	1	
屋根工事		式	1	

6. 実施方法

○仮設工事

ア) 家畜舎外部及び内部に、作業に必要な仮設足場の設置を行うこと。

イ) 作業中の塵芥対策として、シート養生を行うこと。

ウ) 落下防止対策を行うこと。

○撤去工事

ア) 切妻屋根の後背面部の防水層及び防水シートの撤去を行うこと。

イ) 防水層撤去後下地材の確認を行い、雨漏り等により傷んでいる野地板、野地垂木の撤去を行うこと。なお、下地材の撤去範囲については50%を見込んでいるが、撤去範囲については監督職員と立ち会って決定すること。

ウ) サッシ周りの劣化したシーリングを撤去すること。

エ) 下地材を撤去した後速やかに木工事、屋根工事に取り掛かり降雨による雨漏りが起きないようにすること。なお、防水シート完了前に降雨が予想される場合はブルーシート等を用いて、屋根材及び室内が濡れないようにすること。

○木工事

ア) リップ溝形鋼に垂木（65×45 mm）を固定して、屋根下地材の骨組みを行うこと。

イ) 野地板については、構造用合板（t=12mm）を使用し、骨組みにビス止めにて固定すること。

○屋根工事

- ア) 防水シート内に不純物が入らないよう、野地板上の枝葉及びゴミを取り除いた後に防水シート（ガムクールMⅡ 同等品以上）を貼り付けること。
- イ) 防水シートの重ね幅は上下（流れ方向）100 mm以上、左右（長手方向）200 mm以上とすること。
- ウ) アスファルトシングル内に不純物が入らないよう、防水シート上のゴミを取り除いた後に、アスファルトシングル（ロアーニⅡ スクエア同等品以上）を防水シート上に設置すること。なお、色については施工済み箇所に近い色とすること。
- エ) 既存防水との取り合い部から漏水しないよう重ね張りを行うこと。
- オ) サッシ周りのシーリングを行うこと。
- カ) 使用する防水材については、作業開始前までに監督職員の了解を得ること。

7. その他

- （1）感染症対策のため、搬入車両は必ず管理棟前の消毒槽を通してタイヤの消毒を行うこと。
- （2）感染症対策のため、家畜舎内に立ち入る場合は必ず家畜舎入口にて靴底の消毒を行うこと。
- （3）作業日時は原則として 9 時 00 分から 17 時までとするが、動物の朝食具合により開始時間が送れる場合があるので、飼育員に確認してから作業にとりかかること。
- （4）原則として資材の搬入及び搬出については、休園日もしくは動物園の営業時間（午前 9 時 30 分から 16 時 30 分）外に行うこと。
- （5）修繕完了後、速やかに完成届並びに工事写真等の成果品を提出し、市川市の検査を受けること。なお、本修繕により発生した廃棄物は場外処分とし、請負者の責任において適正に処分を行いその根拠を提示すること。
- （6）本仕様書に定める事項および記載のない事項について疑義が生じた場合については、監督職員と協議して決定するものとする。

参 考 数 量 表

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
仮設工事		式	1			第1号単価表
撤去工事		式	1			第2号単価表
木工事		式	1			第3号単価表
屋根工事		式	1			第4号単価表
直接修繕費計						
共通仮設費		式	1			
純修繕費						
現場管理費		式	1			
修繕原価						
一般管理費		式	1			
修繕価格						
消費税		%	10			
修繕費総額						

第1号単価表

仮設工事

1式当り

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
外部足場		m ²	174			
登り栈橋		か所	1			
シート養生		m ²	174			
落下防止養生	外部	m	23			
内部足場	落下防止共	m ²	113			
雑費		式	1			
合計						円／式

※上記数量については参考とする。

第2号単価表

撤去工事

1式当り

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
屋根シングル撤去		m ²	86			
防水シート撤去		m ²	86			
野地板撤去	50%	m ²	43			
野地垂木撤去		m	96			
シーリング撤去		式	1			
廃材運搬・処分費		式	1			
雑費						
合計						円／式

※上記数量については参考とする。

第3号単価表

木工事

1式当り

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
野地垂木	60×45	m	105			
野地板	構造用合板 t=12mm	m ²	47			
大工		式	1			
普通作業員		式	1			
雑材		式	1			
雑費		式	1			
合計						円／式

※上記数量については参考とする。

第4号単価表

屋根工事

1式当り

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
防水シート施工	ガムクールMⅡ同等品	m ²	86			
A s シングル葺き施工	ロアーニⅡスクエア同等品	m ³	86			
ケラバ役物施工手間		m	7			
鳩小屋廻り施工手間		か所	3			
サッシシーリング		か所	3			
雑材		式	1			
雑費		式	1			
合計						円／式

※上記数量については参考とする。