

総合管理業務委託 個別仕様書

1 件 名: (長期継続契約)市川市大町公園総合管理業務委託

2 委託場所: 市川市大町284番地1

<注: * 施行場所が2箇所以上になる場合は下記欄に明示のこと/または「別紙-対象施設一覧表」による>

3 委託期間: 令和7年7月1日～令和10年6月30日

4 業務仕様:
(1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』という。)による。

(2)本仕様は■印の付いたものを適用する。

5 業務内容: に関する総合管理業務。

6 業務条件他特記事項

該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	施設(設備)関係図面、資料	■:有り	詳細は、11)添付書類による
2)	各業務(定期点検等、保守・運転・監視及び日常点検・保守)の委託範囲及び関連仕様書		
(1)	■:国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書(以下「国共仕」という。)第2編 定期点検等及び保守		
(2)	■:国共仕 第3編 運転・監視及び日常点検・保守		
①	対象業務区分/設備名	■:運転・監視及び日常点検・保守	□:定期点検等及び保守
	建築	□:運転・監視及び日常点検・保守	□:定期点検等及び保守
	外部及び内部用自動ドア		□:
	電気設備	□:運転・監視及び日常点検・保守	□:定期点検等及び保守
	1 電灯・動力設備	□:	□:
	2 受変電設備	□:	□:
	3 自家発電設備	□:	□:
	4 直流電源設備	□:	□:
	5 交流無停電電源設備	□:	□:
	6 太陽光発電設備	□:	□:
	7 風力発電設備	□:	□:
	8 通信・情報設備		□:
	9 外灯	□:	□:
	10 避雷設備	□:	□:
	11 構内配電線路・通信線路	□:	□:
	機械設備	□:運転・監視及び日常点検・保守	□:定期点検等及び保守
	1 温熱源機器	□:	□:
	2 冷熱源機器	□:	■:
	3 空気調和等関連機器	□:	■:
	4 給排水衛生機器	□:	□:
	5 ダクト及び配管		□:
	6 水質管理		□:
	7 浄化槽		□:
	8 井戸		□:
	9 雨水利用設備		□:
	監視制御装置	□:運転・監視及び日常点検・保守	□:定期点検等及び保守
	1 中央監視制御装置	□:	□:
	2 自動制御装置		□:

防災設備		☐ : 運転・監視及び日常点検・保守	☐ : 定期点検等及び保守																	
1 消防用設備等			☐ :																	
2 建築基準法関係防災設備			☐ :																	
搬送設備		☐ : 運転・監視及び日常点検・保守	☐ : 定期点検等及び保守																	
1 エレベーター		☐ :	☐ :																	
2 エスカレーター		☐ :	☐ :																	
3 小荷物昇降機		☐ :	☐ :																	
4 機械式駐車設備			☐ :																	
②	施設(設備)関係図面、資料	■: 有り 詳細は、11) 添付書類による																		
③	点検の範囲																			
(1) 対象部分																				
(2) 数量		■: 添付「設備(機器) リスト」による																		
(3) 点検回数																				
(4) 点検項目・内容		複数選択可(標準以外の場合は、設備(機器) リストの当該機器欄に特記のこと) ■: 標準仕様 国共仕の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。 ■: 周期-I 標準的な点検周期 □: 周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期 □: 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による ■: 別途指定有り 添付 設備(機器) リストの特記による																		
④	支給材料等	☐ : 有り 添付「支給材料 リスト」による ☐ : 無し																		
⑤	業務条件: 業務実施日時の指定	■: 有り (有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること) ■: 定期点検等及び保守 ☐: 実施日は→ _____ ☐: 添付「工程表」による ☐: 添付「設備(機器)リスト」による ☐: 実施日は別途協議 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">昼間</th> <th style="width: 50%;">夜間</th> </tr> <tr> <td>7:45～16:45</td> <td>: ~ :</td> </tr> </table> ☐ : 運転・監視及び日常点検・保守 平日 (開庁日: 月～金(祝祭日は除く)) 休日 (開庁日: 土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日～1月/ 日)) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">昼間</th> <th style="width: 50%;">夜間</th> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> </table> 業務を要する日 ☐: 土曜日 ☐: 日曜日 ☐: 祝祭日 ☐: 年末年始(12月/ 日～1月/ 日) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">昼間</th> <th style="width: 50%;">夜間</th> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> <tr> <td>: ~ :</td> <td>: ~ :</td> </tr> </table> ☐ : 無し			昼間	夜間	7:45～16:45	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :
昼間	夜間																			
7:45～16:45	: ~ :																			
昼間	夜間																			
: ~ :	: ~ :																			
昼間	夜間																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			
2)	各業務(清掃)の委託範囲及び関連仕様書																			
(3)	■: 国共仕 第4編 清掃																			
①	対象業務	■: 日常清掃業務、日常巡回清掃業務 ・添付「清掃作業実施条件表」による。 ■: 定期清掃業務 ■: 特別清掃業務 ■: 窓ガラス清掃業務 ☐ : 外部建具清掃業務																		
②	施設(設備)関係図面、資料	■: 有り 詳細は、11) 添付書類による																		
③	清掃の範囲																			
(1) 対象部分																				

	(2)数量	■: 添付「清掃業務委託リスト」による																	
	(3)清掃回数																		
	(4)清掃項目・内容	■: 「国共仕 第4編 清掃」各表内の「作業項目」及び「作業内容」による ■: 別途指定有り 上記以外は添付「清掃業務委託リスト」に記載による																	
④	支給材料等	☐ : 有り ・次の材料等は、支給() ☐ : 有り ・次の用具等は、貸与() ☐ : 無し																	
⑤	業務条件:業務実施日時の指定	・添付「清掃作業実施条件表」及び下記による。 ■: 有り ・(有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td></td><td>・日常清掃業務等</td><td>・定期清掃業務</td></tr> <tr> <td>平日(開庁日:月～金(祝祭日は除く))</td><td>昼間 8:00～17:00</td><td>: ~ :</td></tr> <tr> <td></td><td>夜間 : ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> <tr> <td>休日(開庁日:土・日及び祝祭日、 年末年始(12月/ 日～1月/ 日))</td><td>昼間 : ~ :</td><td>8:00～17:00</td></tr> <tr> <td></td><td>夜間 : ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> </table> 定期清掃実施日は別途協議 ☐ : 無し				・日常清掃業務等	・定期清掃業務	平日(開庁日:月～金(祝祭日は除く))	昼間 8:00～17:00	: ~ :		夜間 : ~ :	: ~ :	休日(開庁日:土・日及び祝祭日、 年末年始(12月/ 日～1月/ 日))	昼間 : ~ :	8:00～17:00		夜間 : ~ :	: ~ :
	・日常清掃業務等	・定期清掃業務																	
平日(開庁日:月～金(祝祭日は除く))	昼間 8:00～17:00	: ~ :																	
	夜間 : ~ :	: ~ :																	
休日(開庁日:土・日及び祝祭日、 年末年始(12月/ 日～1月/ 日))	昼間 : ~ :	8:00～17:00																	
	夜間 : ~ :	: ~ :																	
2)	各業務(執務環境測定)の委託範囲及び関連仕様書																		
(4)	☐ : 国共仕 第5編 執務環境測定等																		
①	対象業務	☐ : 空気環境測定 ☐ : 照度測定 ☐ : 吹付けアスベスト等の点検 同上適用箇所 ☐ : ・吹付けアスベスト ☐ : ・アスベスト含有吹付けロックウール																	
②	施設(設備)関係図面、資料	☐ : 有り 詳細は、11)添付書類による																	
③	(1)対象部分	☐ : 添付「執務環境測定業務リスト」による																	
	(2)数量																		
	(3)測定回数																		
	(4)測定項目・内容	☐ : 国共仕 第5編 執務環境測定等 による ☐ : 上記の他に別途指定有り (有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること)																	
④	業務条件:業務実施日時の指定	☐ : 有り (有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること) ☐ : 無し																	
2)	各業務(施設警備)の委託範囲及び関連仕様書																		
(5)	☐ : 国共仕 第6編 警備																		
①	対象業務/業務範囲	☐ : 有人警備業務と機械警備業務の併用(併用の場合は下記該当項目マーキングのこと) ☐ : 有人警備業務																	
		☐ : 1防犯・防災監視 ☐ : 2エレベーター管理 ☐ : 3鍵管理 ☐ : 4駐車場管理 ☐ : 5出入管理 ☐ : 6遺失物の取り扱い ☐ : 7巡回監視 ☐ : 8各種災害時の対応																	

		☐ : 機械警備業務 (機能/警戒区域)	
		機能	警戒区域(下欄記載のこと)
		☐ : 1建物外周部のドア、ガラス等の破損及び開閉感知	・警戒区域:
		☐ : 2施設内への侵入者の感知及び表示	・警戒区域:
		☐ : 3火災発生感知	・警戒区域:
		☐ : 4ガス漏れ感知	・警戒区域:
		☐ : 5金庫盗難感知	・警戒区域:
		☐ : 6機械装置及びセンサーの破壊、配線の切断等の異常監視	
		☐ : 7非常通報押しボタンにより非常信号の感知	・非常通報押しボタン位置:
		☐ : 8施設内各種設備警報盤と結線し異常を種類別に監視	・各種設備警報盤の内容:
			・警報盤の位置:
		☐ : 9警備の開始、解除の操作	・操作位置(最終出入口):
		☐ : 10基地局に異常等の信号送信	
		☐ : 11一般公衆回線の断線監視	
		☐ : 12一般公衆回線が使用中の場合、強制切断して警報信号送信	
		☐ : 13その他(記載のこと)	
③	有人警備業務 必要資格	☐ : _____警備検定取得者 ☐ : 防災センター技術要員講習修了者 ☐ : 自衛消防技術認定証資格者 ☐ : 常駐施設警備経験1年以上 ☐ : 消防設備士 ☐ : _____ ☐ : _____ ☐ : _____	
④	有人警備の業務条件	業務実施時間 _____ 時～ _____ 時までとする。 ポストの数 _____ ポスト ポストの場所 _____ ポスト図面(Ref.No.〇〇-〇〇〇)に示すとおりとする。	
2) (6)	☐ : その他の業務(有りの場合は、下欄に委託範囲及び指定条件等を記載すること)		

共通事項

該当箇所を□→■にマーキングのこと

3)	貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・工事業者関連簿 ・設備関連 ・点検・検査関連簿 ・図面類 ・管理資料 ・その他	■: 有り 下記による (* 印については個別仕様書に添付必須図面類 添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと) □: ・官公署関係届出書 □: ・許認可書類 □: ・目家用電気工作物係女規程 □: ・緊急連絡先一覧表 □: ・工事関係者一覧表 □: ■: ・設備機器台帳 □: ・備品、予備品一覧表 □: ・什器備品一覧表 * (「設備(機器)リスト」) □: ・エネルギー消費記録 □: ・検針(課金)記録 □: ・事故・修繕・更新記録 □: ・空気環境測定記録 □: ・受変電設備自主検査記録 □: ・定期自主検査記録 □: ・特殊建築物調査記録 □: ・建築設備定期検査記録 □: ・消防設備点検結果報告書 □: ・エレベーター定期検査記録 □: ・煤塵濃度測定記録 □: ・当該設備点検結果報告書 ■: * 「対象施設位置図」 □: * 「設備フロー(系統)図」 ■: * 「機器配置図」 ■: ・竣工図 □: ・竣工図の第二原図 □: ・各種施工図 □: * ・機器図(完成図) □: ・試験成績書 □: ・取扱説明書 □: ・カタログ □: ・建物維持管理のしおり □: ・保証書 □: ・設計意図伝達書 □: ・保守契約リスト □: □: ・台帳類 □: ・計画・報告書類 □: ・作業日誌類 □: ・点検記録類 □: ・施設管理担当者との打合せ記録類 □:
4)	法定資格者他	□: 無し ■: 有り □: 第 種電気主任技術者 □: 第 種冷凍保安責任者 □: 級ボイラ技師 □: 第 種 類 危険物取扱者 □: 建築物環境衛生管理技術者 □: 省エネルギー管理士() □: 省エネルギー管理員 □: 第 種電気工事士 □: 第 種圧力容器取扱作業主任者 □: 電気通信主任技術者 □: 消防設備士 ■: 当該業務の実務経験5年以上 □: ■: 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの) ■: 空調設備の整備の点検業務の実務経験3年以上
5)	火気使用	□: 条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要) ■: 不可
6)	本業務に密接に関連する別契約業務有無	□: 有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること) ■: 無し
7)	廃棄物の処理等(発生材の保管場所、集積場所)	■: 有り 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による □: 無し
8)	居室等の利用	■: 可 ・次の居室等は、利用可() □: 否
9)	駐車場の利用	■: 可 □: 否
10)	付属書類	■: 市川市建築保全業務委託共通仕様書 □: □: □: □: □:
11)	添付書類	

施設(設備)関係図面、資料

(個別仕様書に添付必須図面類 * 印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)

名 称	Ref.No.
■: 「対象施設一覧表」(複数の場合)	Ref.No. 1
■: 「対象施設位置図」*	Ref.No. 2
□: 「設備フロー(系統)図」*	
■: 「機器配置図」*	Ref.No. 4
■: 「設備(機器)リスト」	Ref.No. 3
□: 「機器図」*	
□: 「工程表」	
□: 「保安規程」	
□: 「執務環境測定業務リスト」	
□: 「支給材料 リスト」	
■: 「廃棄物保管、集積場所位置図」	Ref.No. 7
■: 「清掃図面」	Ref.No. 8
■: 「清掃業務委託リスト」	Ref.No. 5
■: 清掃業務「清掃作業実施条件表」	Ref.No. 6
その他	
□: 「清掃業務日報」	Ref.No. 9
□: 「業務完了報告書」	Ref.No. 10
□: 「完了届」	Ref.No. 11

12) その他特記

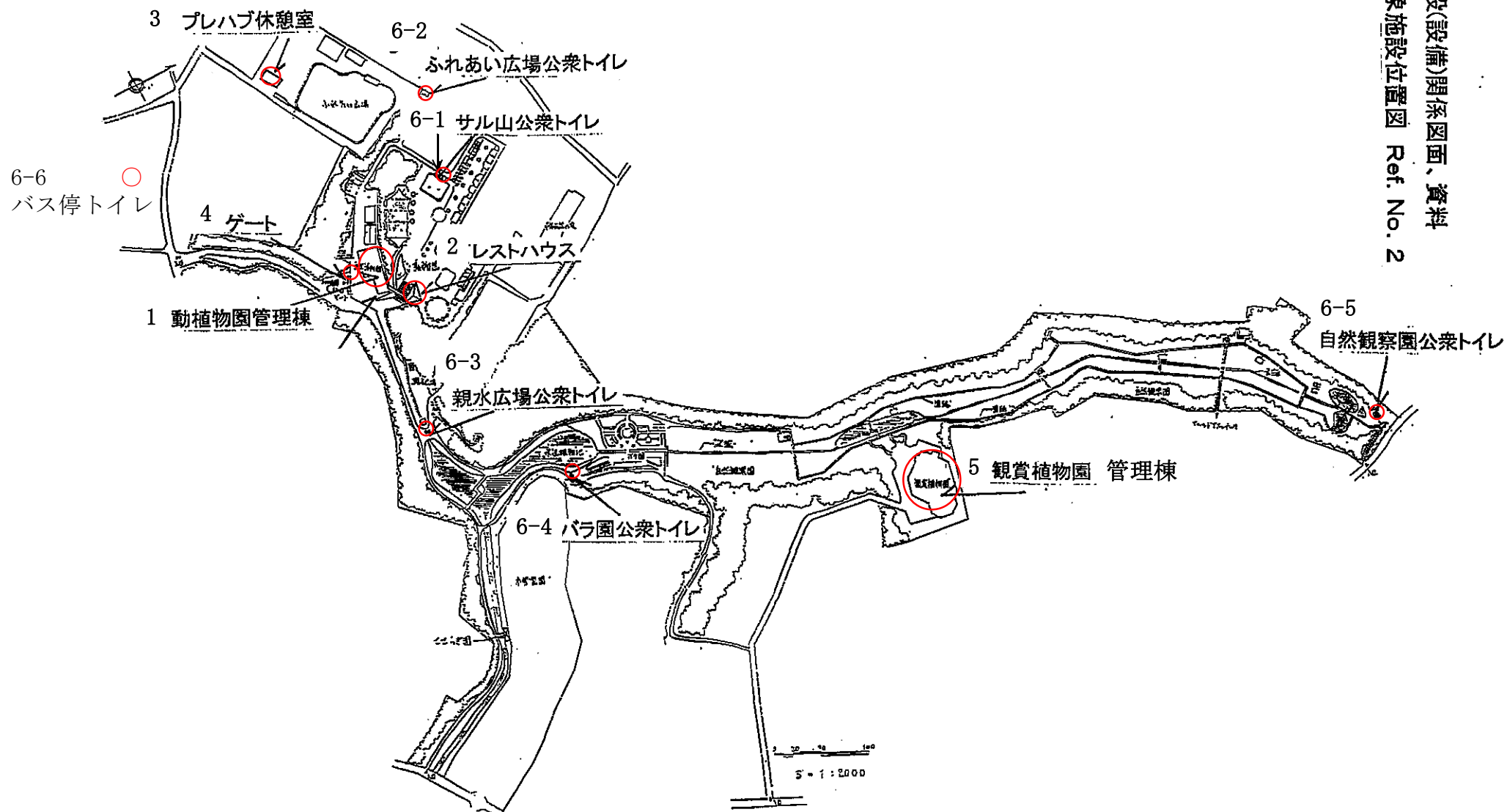
- 1) フロン排出抑制法対象機器については、点検結果を所定の様式に記載のうえ、提出するものとする。
- 2) 開園中に園内の施設及び備品が汚された場合は速やかに清掃等の対応を行って、その後の利用者に不快感を与えないように努めること。
(緊急時対応については、レストハウス棟2階無料休憩所を含むものとする)
- 3) バス停待合室及びトイレの清掃は土日祝日とし、清掃に合わせて9時30分までに待合室入口を開錠し、17時に施錠すること。
- 4) ポリッシャーを用いて、入場ゲートから動物ゾーンに続く階段部分のタイルを清掃すること。(年3回)

施設(設備)関係図面、資料

対象施設一覧表

	施設	延床面積
1	動植物園管理棟	2,052.32m ²
2	レストハウス	1042.63m ²
3	プレハブ休憩室	128.66m ²
4	ゲート	75.10m ²
5	観賞植物園管理棟	946.25m ²
6	公衆トイレ	
6-1	サル山公衆トイレ	48.00m ²
6-2	ふれあい広場公衆トイレ	13.08m ²
6-3	親水広場公衆トイレ	13.08m ²
6-4	バラ園公衆トイレ	11.84m ²
6-5	自然観察園公衆トイレ	12.10m ²
6-5	バス停公衆トイレ	19.03m ²

施設(設備)関係図面、資料
対象施設位置図 Ref. No. 2



設備(機器)リスト

件 名：(長期継続契約)市川市大町公園総合管理業務委託

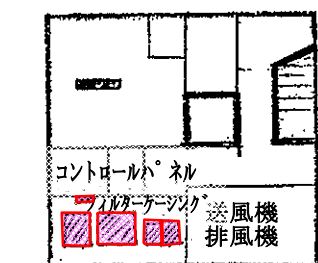
Ref.No.3

設備区分：(機械設備用)空調設備

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量	定格出力	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式		電源(V)	(kw)		
1	動植物園		展示ホール系統 冷温水発生機	3階通路脇屋外	4	7,10,1,5	1	矢崎資源	アロエース CH-K50	冷房能力:176kw 暖房能力:211kw 水量: 550L/Min.	3相200		H17/11	
2	動植物園		展示ホール系統 空気調和機	2階機械室	2	10	1	日立冷熱	AH-K352VL	冷房能力:89900Kcal/h 暖房能力:92200Kcal/h 水量: 340L/Min.	3相200	11×14極	S62/2	
3	動植物園		展示ホール系統 冷却塔	3階通路脇屋外	2	10	1	空研工業	KMB-80R	冷房能力:362.86kw 水量: 1040L/Min.	3相200	3.7	H17/11	
4	動植物園		展示ホール系統 冷却水ポンプ	3階通路脇屋外	2	10	1	日立	SJ80X65M55. 5		3相200	5.5		
5	動植物園		展示ホール系統 冷温水ポンプ	3階通路脇屋外	2	10	1	日立	SJ80X65M55. 5		3相200	5.6		
6	動植物園		2階学芸員室系 統天吊型空調機	2階学芸員室、 3階通路脇屋外	2	10	1	ダイキン	SHYC71PH		100			
7	動植物園		1階休養室系統 壁掛型空調機	1階休養室	2	10	1	ダイキン	S25GTNS－ W S25GNS	冷房能力:2.5kw 暖房能力:2.8kw	100			
8	動植物園		1階収蔵庫系統 空調	地下1階機械室	4	7,10,1,5	1	三菱	PFAV－P140CM－E 7DH201		3相200		H20/12	含:加湿器 PAC-31VP
			1階収蔵庫系統 空調	地下1階機械室	4	7,10,1,5	1	三菱	PAC-31VP	加湿量:2.6Kg/h				
9	動植物園		ファンコイル		2	10	17	ダイキン						
10	動植物園		ロスナイ		2	10	11	三菱						

施設（設備）関係図面 資料

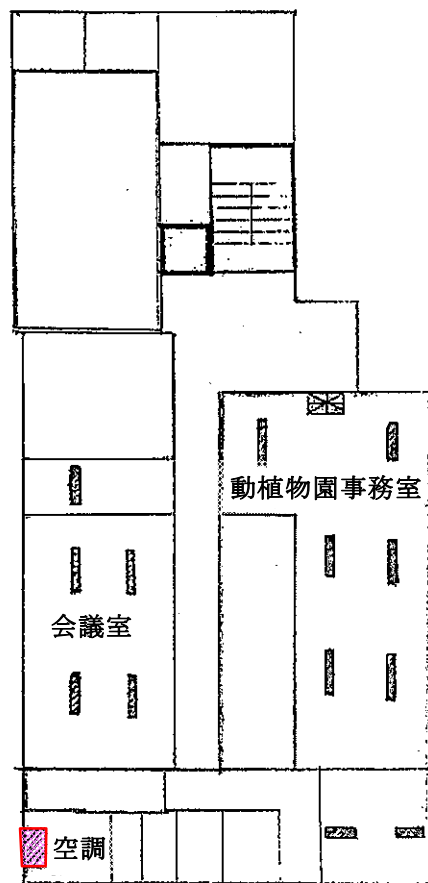
機器配置図 Ref. No.. 4



1階収蔵庫系統
パッケージ型空調機
ダイキン

B 1 F

1 F



2階機械室

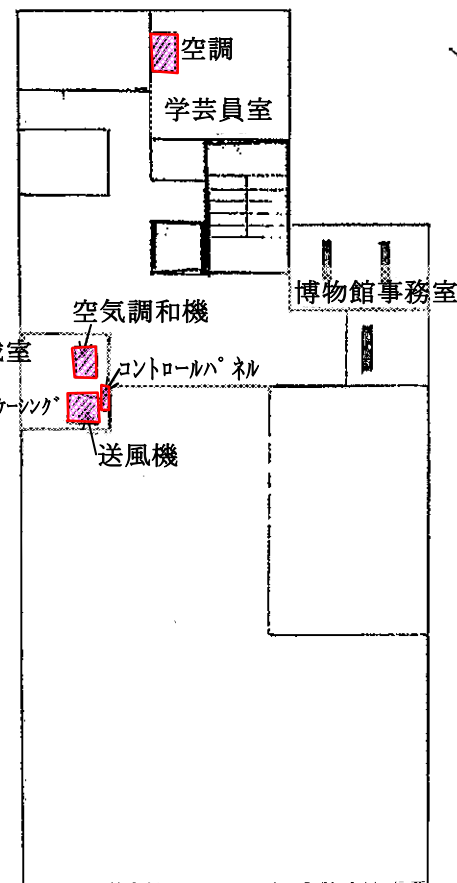
ケーシング

空気調和機

コントロールパネル

送風機

2 F



ダイキン
学芸員空調機室外機

冷却塔
CT-1

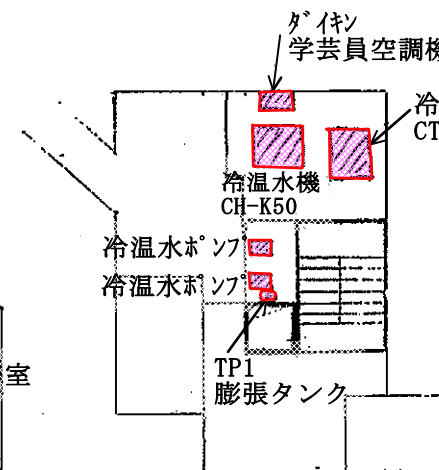
冷温水機
CH-K50

冷温水ポンプ

冷温水ポンプ

TP1
膨張タンク

3 F



施行場所：対象施設は別紙一覧表による

[illegible]

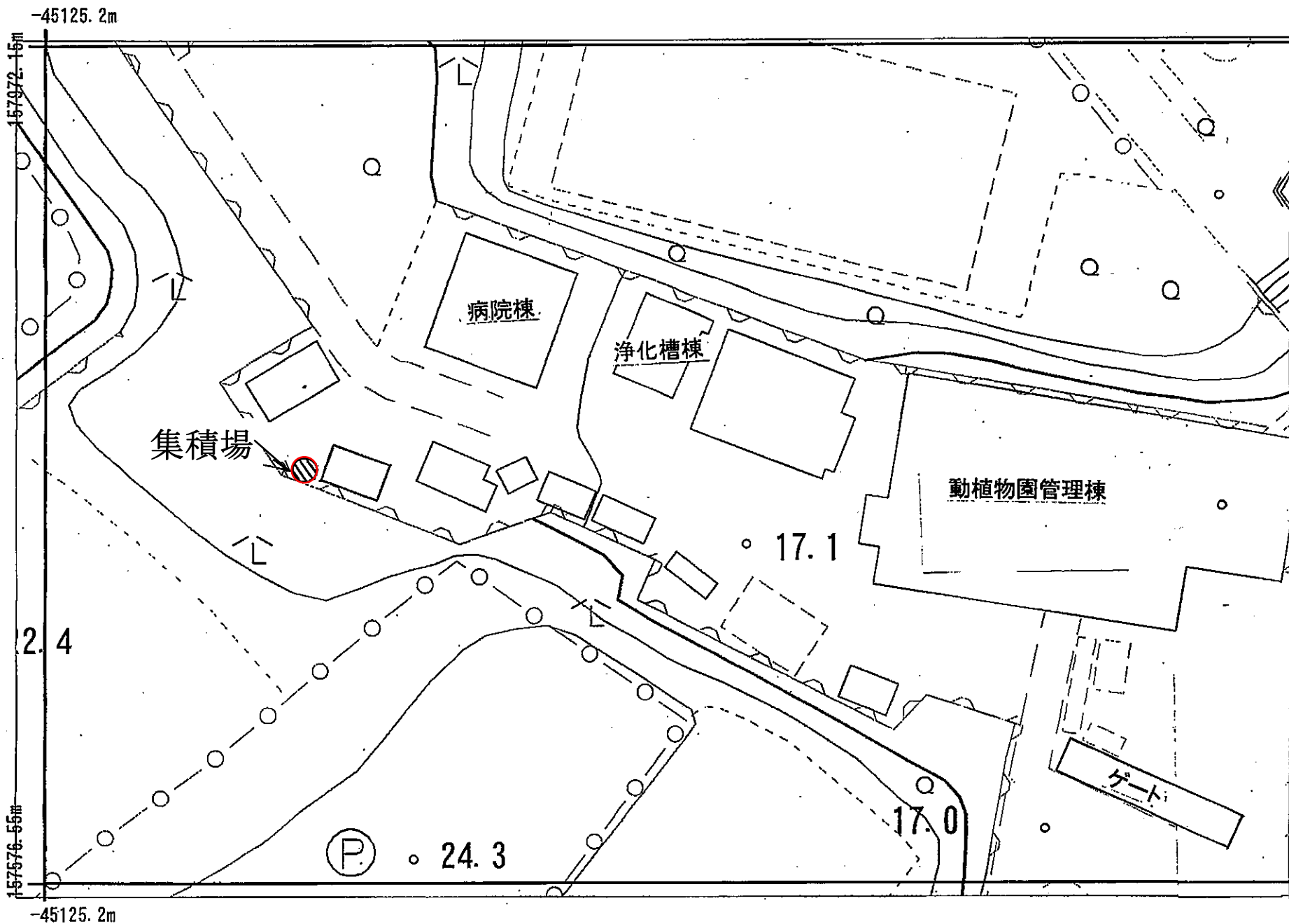
[illegible]

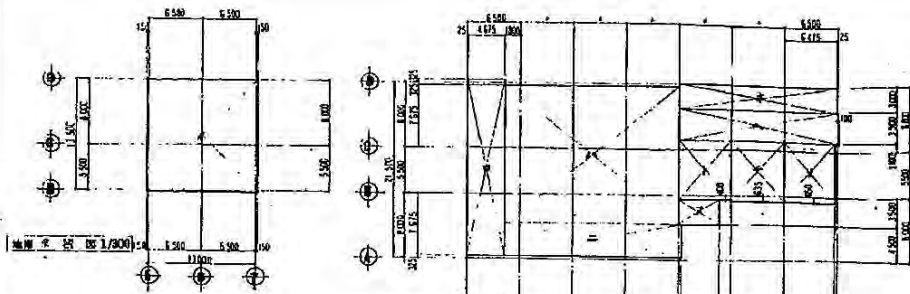
清掃作業実施条件表

REF.NO.6

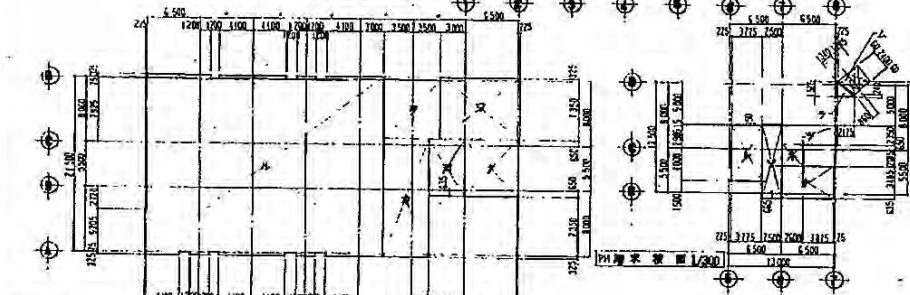
件名：(長期継続契約)市川市大町公園総合管理業務委託

区域	階数	作業時間 室名	6:30～12:00										12:00～18:00														
			7:00		8:00		9:00		10:00		11:00		12:00		13:00		14:00		15:00		16:00		17:00		18:00		
			6:30	7:30	8:30	9:30	10:30	11:30	12:30	13:30	14:30	15:30	16:30	17:30													
共用部	1	玄関ホール、ホール廻り																									
	1	廊下及びエレベーターホール																									
	各階	便所及び洗面所																									
	各階・各所	ゴミ箱巡回																									
専用部	各階	事務室																									
	1	管理棟会議室																									
	2	博物館展示室																									
	3	レストハウス展示室																									
	外部	管理棟トイレ																									
	外部	公衆トイレ(管理棟横、サル山、ふれあい)																									
	外部	公衆トイレ(親水広場、自然観察園、バス停)																									
	外部	プレハブ(床、トイレ)																									





1階平面図 1/300

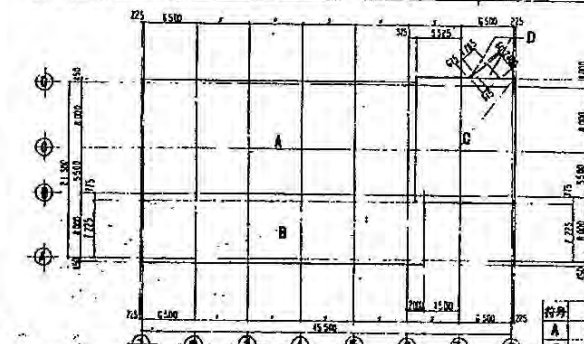


2階平面図 1/300

3階平面図 1/300

階	部	名称	面積	容積	容積率
1階	1	13.300 × 14.075	187.1975		
	2	18.718 × 10.5125	196.8125		
	3	21.300 × 16.675	355.1175		
	4	21.525 × 4.175	89.6668		
2階	5	19.475 × 3.900	76.1100		
	6	15.500 × 11.000	170.5000		
3階	7	12.025 × 7.225	86.88125		
	8	6.275 × 7.750	48.63125		
4階	9	4.715 × 3.100	14.6165		
	10	14.415 × 11.000	158.5650		
合計			633.0995		

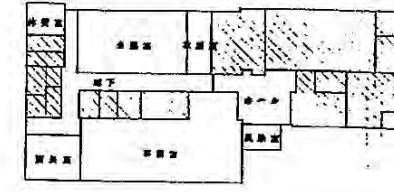
階	部	名称	面積	容積	容積率
1階	1	13.300 × 14.075	187.1975		
	2	18.718 × 10.5125	196.8125		
	3	21.300 × 16.675	355.1175		
	4	21.525 × 4.175	89.6668		
2階	5	19.475 × 3.900	76.1100		
	6	15.500 × 11.000	170.5000		
3階	7	12.025 × 7.225	86.88125		
	8	6.275 × 7.750	48.63125		
4階	9	4.715 × 3.100	14.6165		
	10	14.415 × 11.000	158.5650		
合計			633.0995		



4階平面図 1/300



1階平面図 1/300



2階平面図 1/300



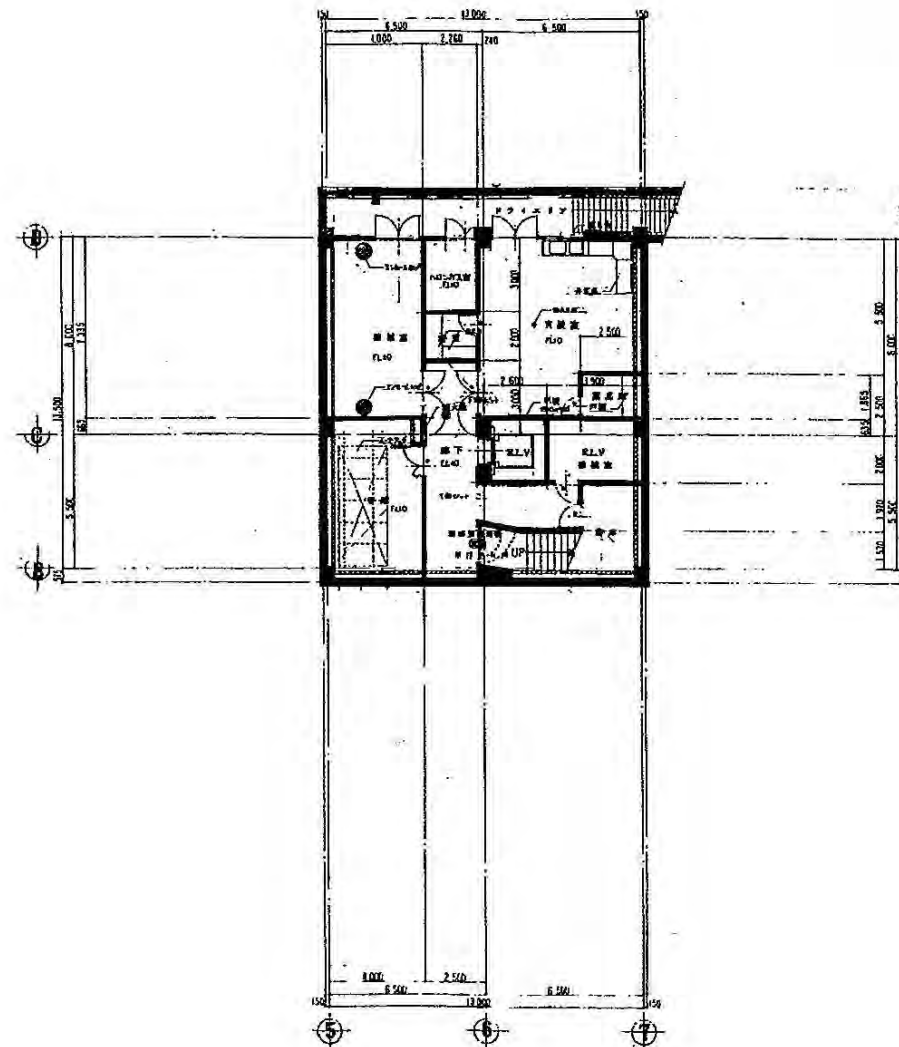
3階平面図 1/300

4階平面図 1/300

階	部	名称	面積	容積	容積率
1階	1	13.300 × 14.075	187.1975		
	2	18.718 × 10.5125	196.8125		
	3	21.300 × 16.675	355.1175		
	4	21.525 × 4.175	89.6668		
2階	5	19.475 × 3.900	76.1100		
	6	15.500 × 11.000	170.5000		
3階	7	12.025 × 7.225	86.88125		
	8	6.275 × 7.750	48.63125		
4階	9	4.715 × 3.100	14.6165		
	10	14.415 × 11.000	158.5650		
合計			633.0995		

Ref. No. 8-2

動植物園管理棟



凡例

■	PC
▨	OB
▧	LD
□	W



・本図は、設計図書の一部である。



K.K. アサヒ設計事務所

〒102 東京都千代田区千代田 1-1-1

2000

標榜 市立市川自然博物館新築工事 - 設計図

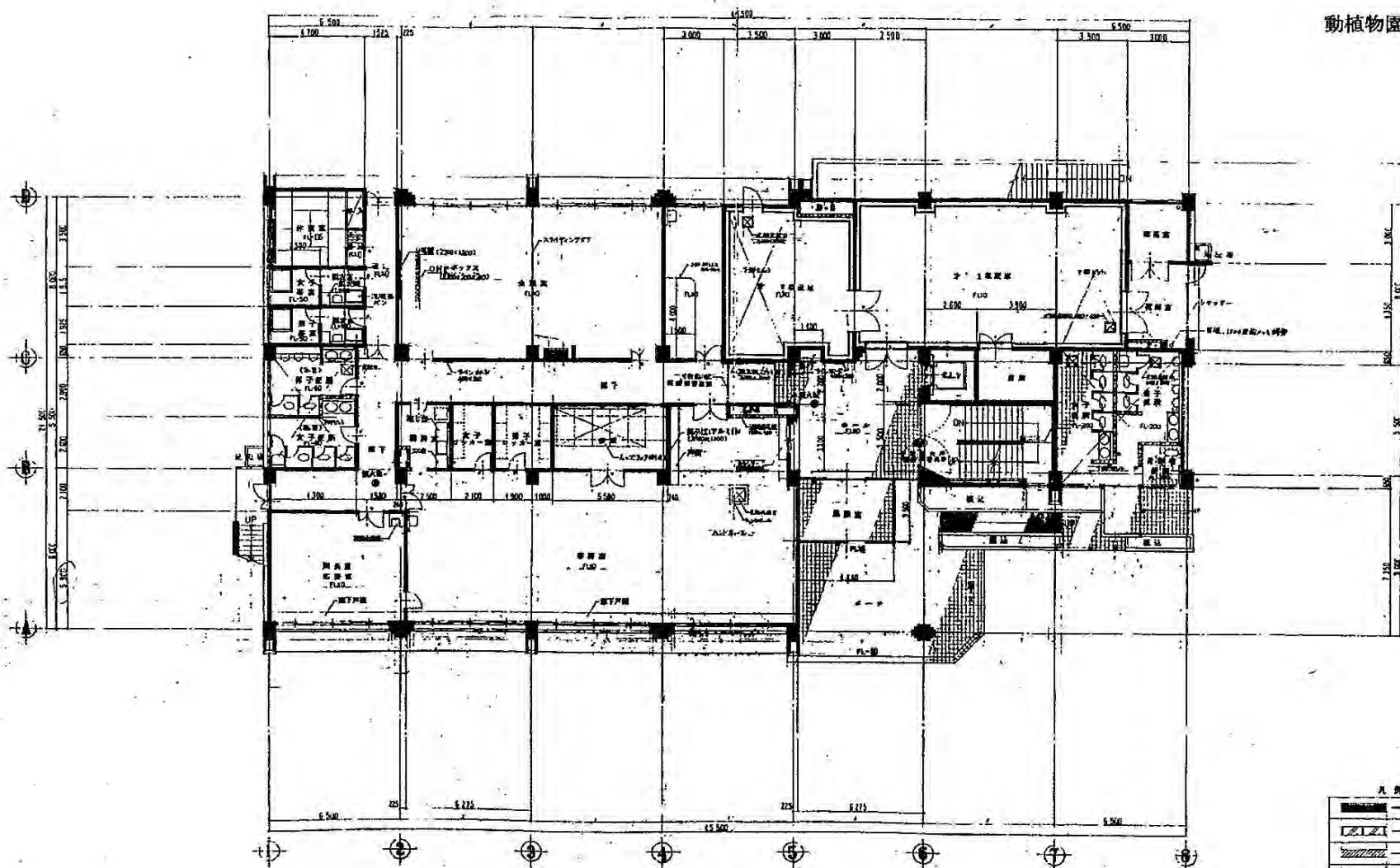
施設 予備図

1/100

D-7

Ref. No. 8-3

動植物園管理棟



凡例	
—	NO
—	OB
—	LB
—	W



アサヒ設計事務所
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1



西川市自然史博物館
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

K.K. アサヒ設計事務所
一級建築士
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

西川市自然史博物館新築工事 設計図

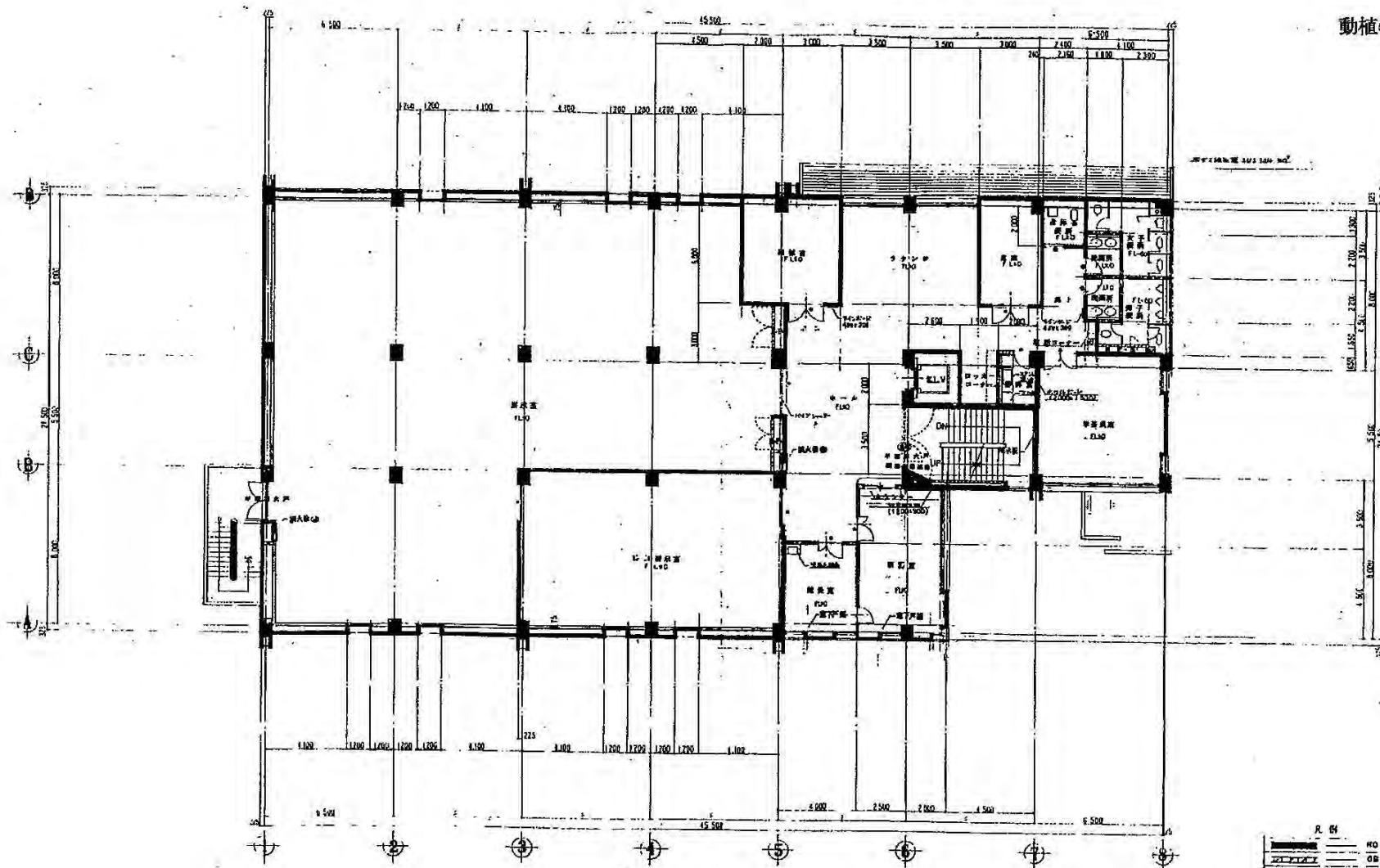
1階平面図

D-9

1/100

Ref. No. 8-4

動植物園管理棟



R. 図	
	壁
	扉
	窓
	家具



本図は、建築設計事務所より作成されたものであり、その内容に責任を負う。また、本図は、建築設計事務所より作成されたものであり、その内容に責任を負う。



K.K. アサヒ設計事務所

〒720-0000 奈良市大宮町1-1-1

奈良市立市川自然博物館新築工事設計図

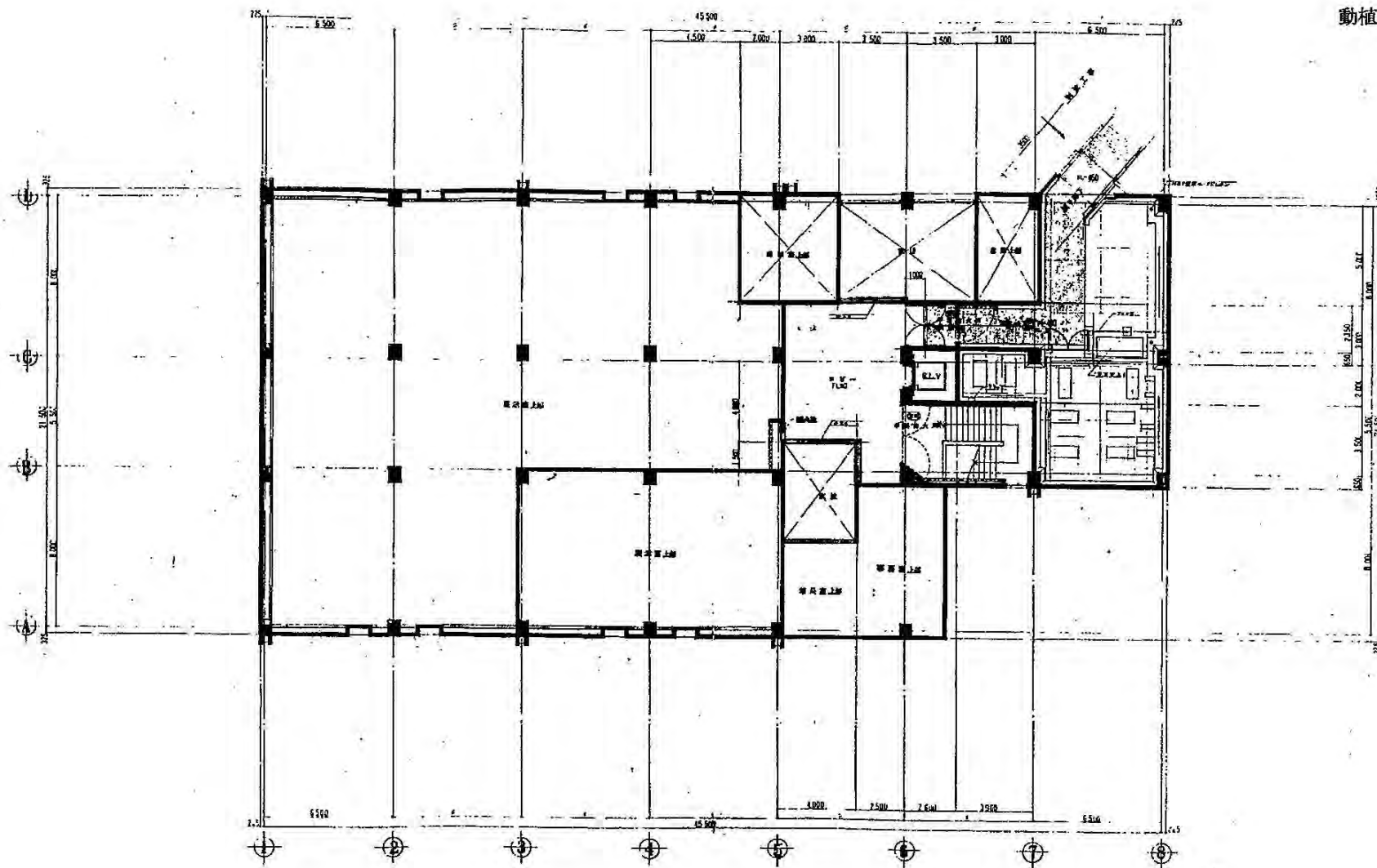
2階平面図

D-9

1/100

Ref. No. 8-5

動植物園管理棟



市川市自然博物館新築工事 設計図
PH 階平面図
1/100

市川市自然博物館新築工事 設計図
PH 階平面図
1/100

市川市自然博物館新築工事 設計図
PH 階平面図
1/100

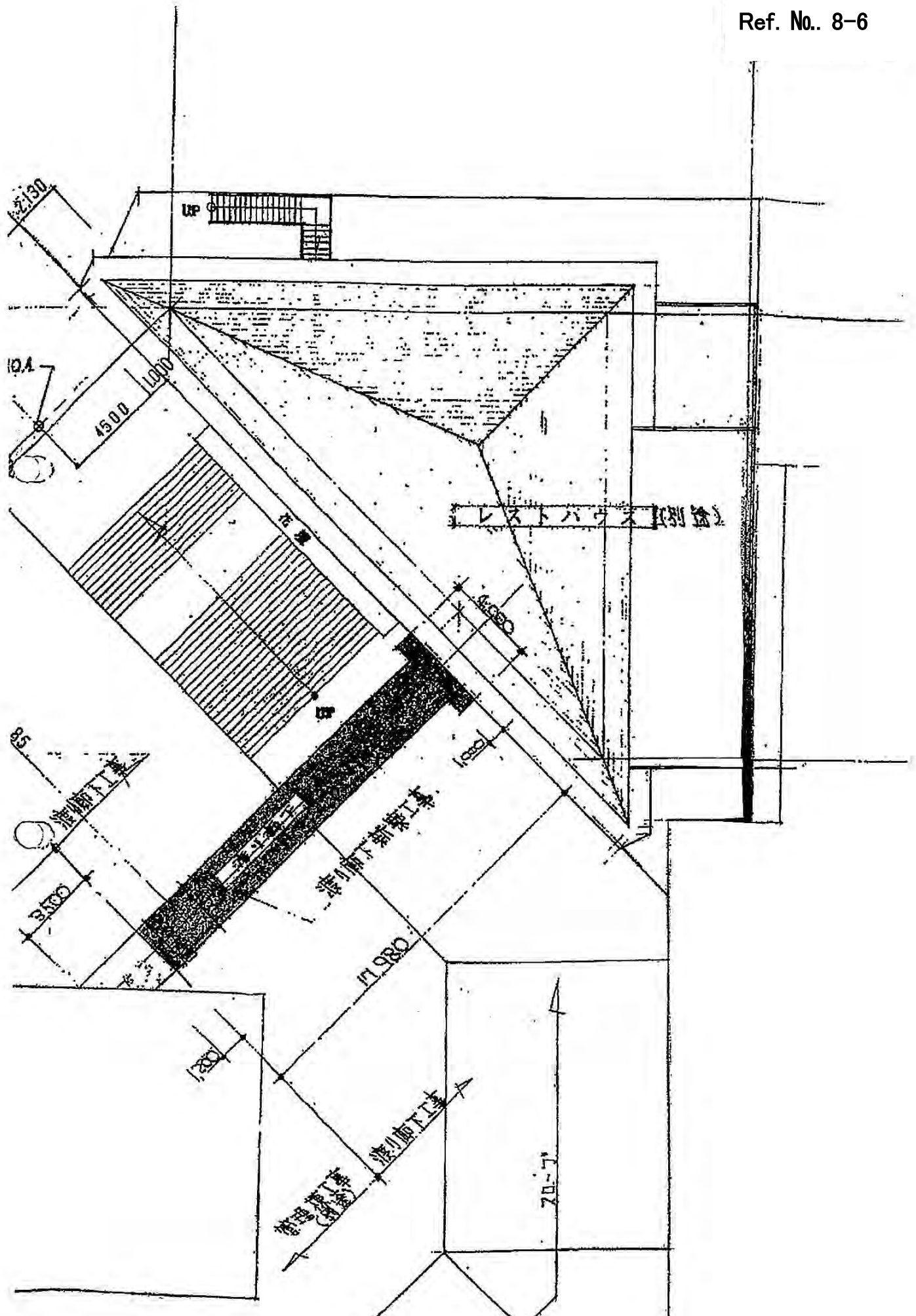
市川市自然博物館新築工事 設計図
PH 階平面図
1/100

市川市自然博物館新築工事 設計図
PH 階平面図
1/100

市川市自然博物館新築工事 設計図
PH 階平面図
1/100

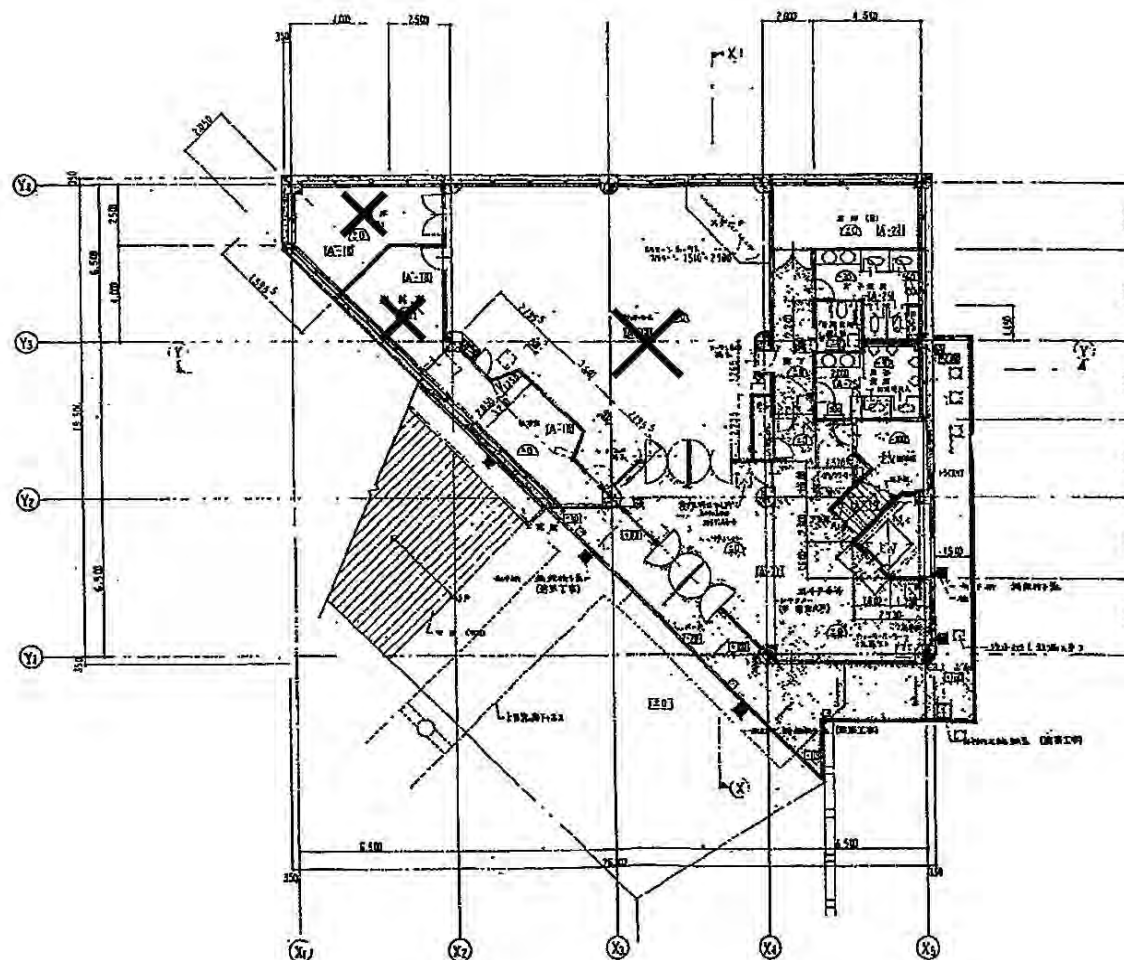
市川市自然博物館新築工事 設計図
PH 階平面図
1/100

D-10



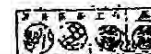
Ref. No. 8-7

レストハウス



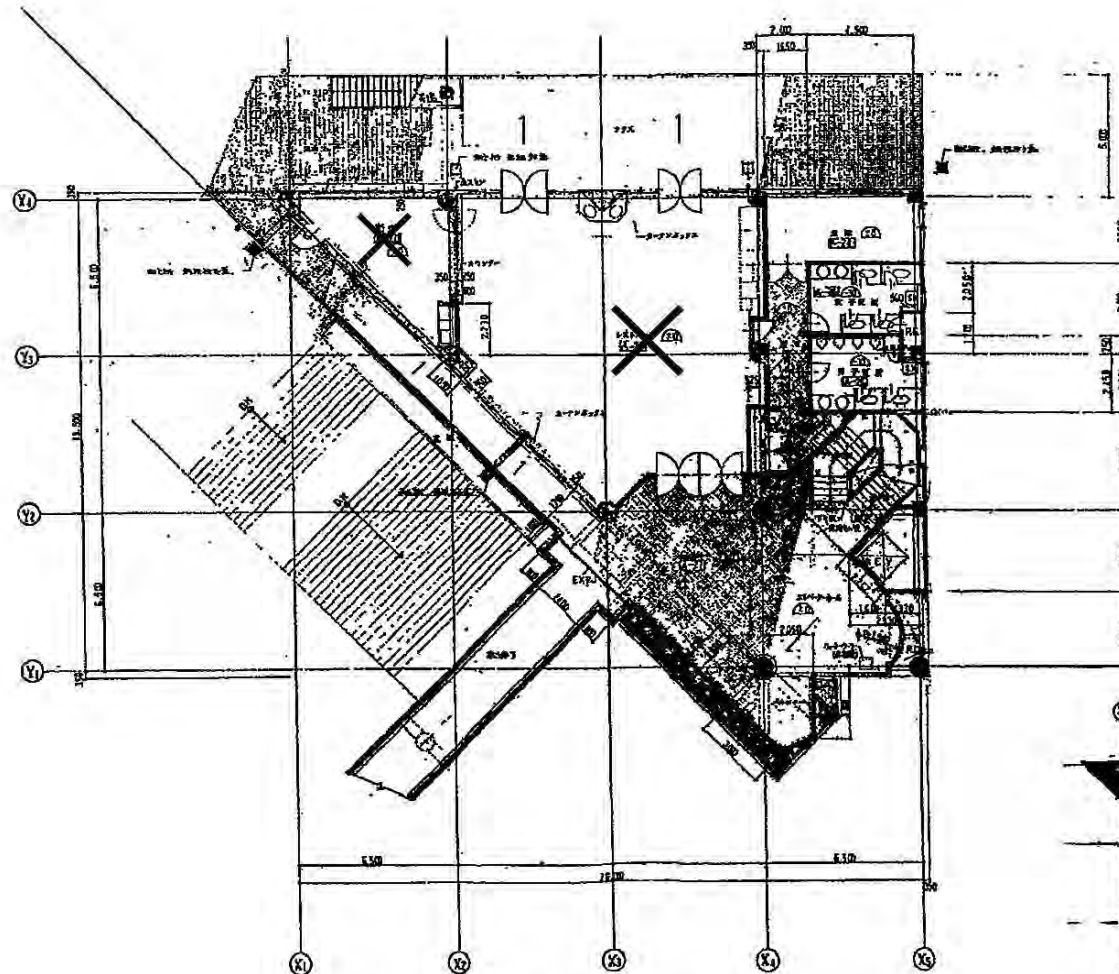
1 階 平 面 図 1/400

61-10

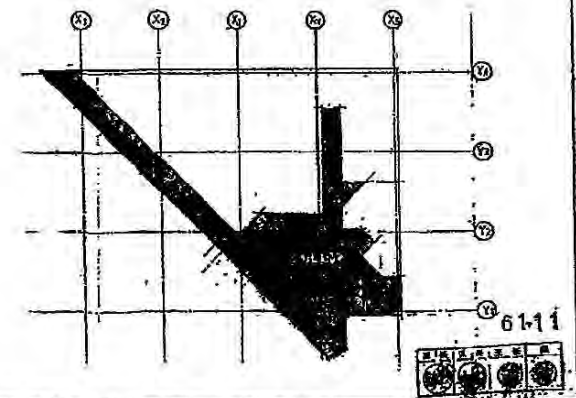


設計番号	1000000	株式会社ヒカワ設計 HIKAWA ARCHITECTS & ENGINEERS	〒102 東京都千代田区千代田 1-1-1 ヒカワ設計事務所	施工年月日	1981.10.1	図名	1 階 平 面 図	図番	A-07
設計者	ヒカワ 隆夫			設計者	ヒカワ 隆夫	工事名称	大町公園レストハウス新築工事	縮尺	1/100
校核者	ヒカワ 隆夫			校核者	ヒカワ 隆夫	建築士	ヒカワ 隆夫		
承認者	ヒカワ 隆夫			承認者	ヒカワ 隆夫	建築士	ヒカワ 隆夫		

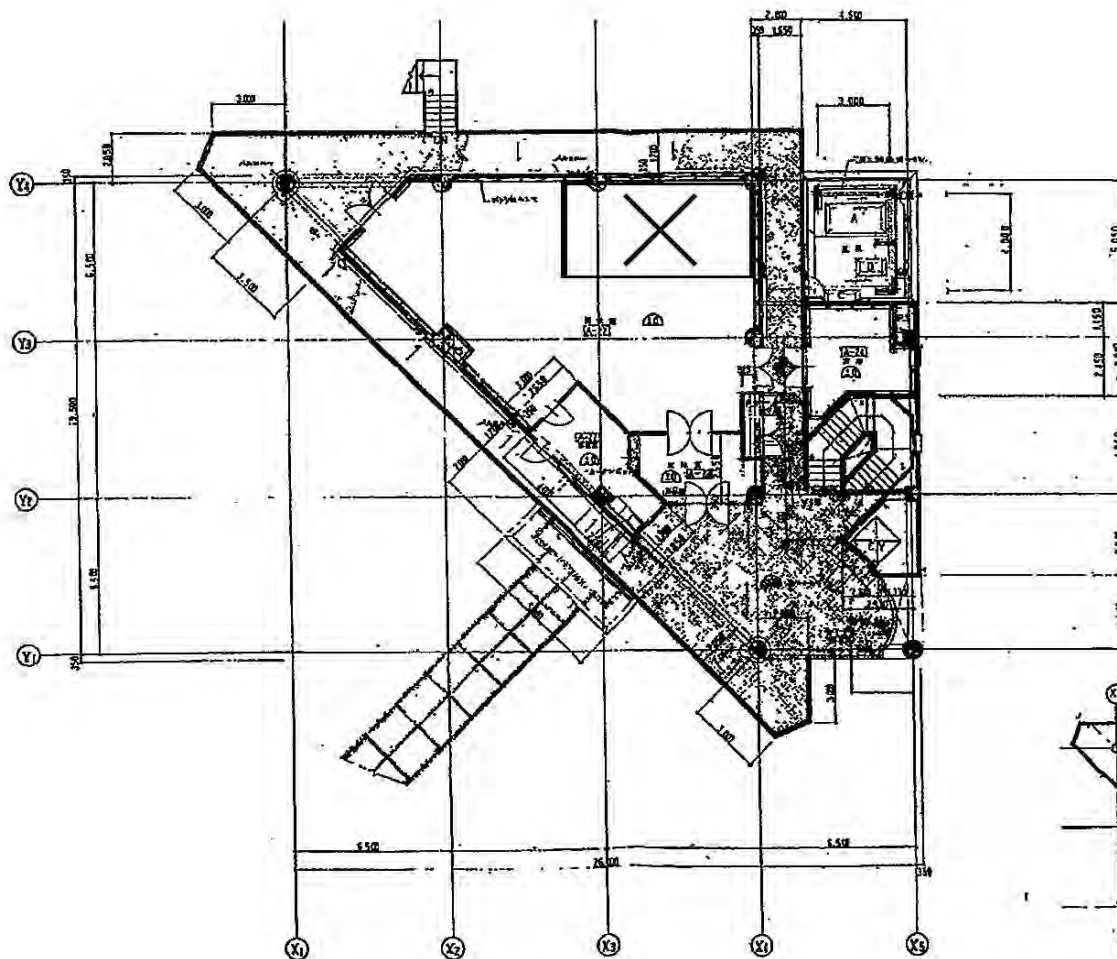
レストハウス



2 階 平 面 図 1/400



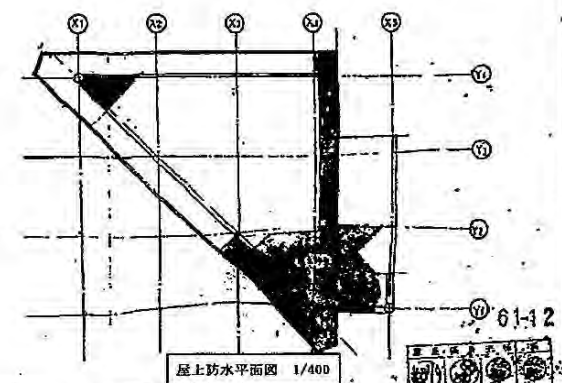
設計番号	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
設計者	株式会社ヒカワ設計																														HIKAWA ARCHITECTS & ENGINEERS																														〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1																														TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112																														E-MAIL hikawa@hikawa.co.jp																														設立年月日																														資本金																														実収金																														基本金																														積立金																														繰上金																														工事名																														大町公園レトロのまちの再生工事																														設計者																														A-08																													
設計者	株式会社ヒカワ設計																														HIKAWA ARCHITECTS & ENGINEERS																														〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1																														TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112																														E-MAIL hikawa@hikawa.co.jp																														設立年月日																														資本金																														実収金																														基本金																														積立金																														繰上金																														工事名																														大町公園レトロのまちの再生工事																														設計者																														A-08																													
設計者	株式会社ヒカワ設計																														HIKAWA ARCHITECTS & ENGINEERS																														〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1																														TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112																														E-MAIL hikawa@hikawa.co.jp																														設立年月日																														資本金																														実収金																														基本金																														積立金																														繰上金																														工事名																														大町公園レトロのまちの再生工事																														設計者																														A-08																													
設計者	株式会社ヒカワ設計																														HIKAWA ARCHITECTS & ENGINEERS																														〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1																														TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112																														E-MAIL hikawa@hikawa.co.jp																														設立年月日																														資本金																														実収金																														基本金																														積立金																														繰上金																														工事名																														大町公園レトロのまちの再生工事																														設計者																														A-08																													
設計者	株式会社ヒカワ設計																														HIKAWA ARCHITECTS & ENGINEERS																														〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1																														TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112																														E-MAIL hikawa@hikawa.co.jp																														設立年月日																														資本金																														実収金																														基本金																														積立金																														繰上金																														工事名																														大町公園レトロのまちの再生工事																														設計者																														A-08																													
設計者	株式会社ヒカワ設計																														HIKAWA ARCHITECTS & ENGINEERS																														〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1																														TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112																														E-MAIL hikawa@hikawa.co.jp																														設立年月日																														資本金																														実収金																														基本金																														積立金																														繰上金																														工事名																														大町公園レトロのまちの再生工事																														設計者																														A-08																													
設計者	株式会社ヒカワ設計																														HIKAWA ARCHITECTS & ENGINEERS																														〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1																														TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112																														E-MAIL hikawa@hikawa.co.jp																														設立年月日																														資本金																														実収金																														基本金																														積立金																														繰上金																														工事名																														大町公園レトロのまちの再生工事																														設計者																														A-08																													
設計者	株式会社ヒカワ設計																														HIKAWA ARCHITECTS & ENGINEERS																														〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1																														TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112																														E-MAIL hikawa@hikawa.co.jp																														設立年月日																														資本金																														実収金																														基本金																														積立金																														繰上金																														工事名																														大町公園レトロのまちの再生工事																														設計者																														A-08																													
設計者	株式会社ヒカワ設計																														HIKAWA ARCHITECTS & ENGINEERS																														〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1																														TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112																														E-MAIL hikawa@hikawa.co.jp																														設立年月日																														資本金																														実収金																														基本金																														積立金																														繰上金																														工事名																														大町公園レトロのまちの再生工事																														設計者																														A-08																													
設計者	株式会社ヒカワ設計																														HIKAWA ARCHITECTS & ENGINEERS																														〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1																														TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112																														E-MAIL hikawa@hikawa.co.jp																														設立年月日																														資本金																														実収金																														基本金																														積立金																														繰上金																														工事名																														大町公園レトロのまちの再生工事																														設計者																														A-08																													
設計者	株式会社ヒカワ設計																														HIKAWA ARCHITECTS & ENGINEERS																														〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1																														TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112																														E-MAIL hikawa@hikawa.co.jp																														設立年月日																														資本金																														実収金																														基本金																														積立金																														繰上金																														工事名																														大町公園レトロのまちの再生工事																														設計者																														A-08																													
設計者	株式会社ヒカワ設計																														HIKAWA ARCHITECTS & ENGINEERS																														〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1																														TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112																														E-MAIL hikawa@hikawa.co.jp																														設立年月日																														資本金																														実収金																														基本金																														積立金																																																																																																																																																																																			



3階平面図 1/400

寸法表

記号	寸法
A	2,500 × 1,250
D	1,300 × 750
E	1,500 × 750



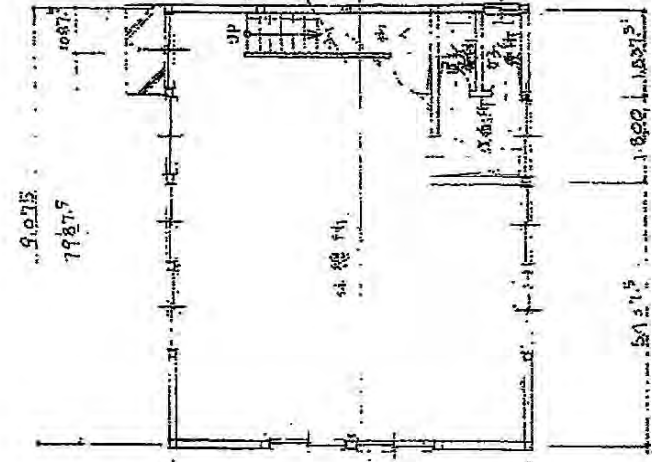
屋上防水平面図 1/400

Ref. No. 8-10

プレハブ休憩室

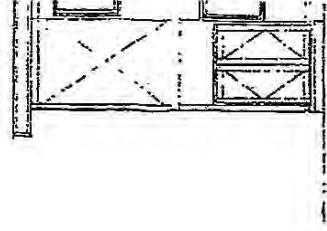
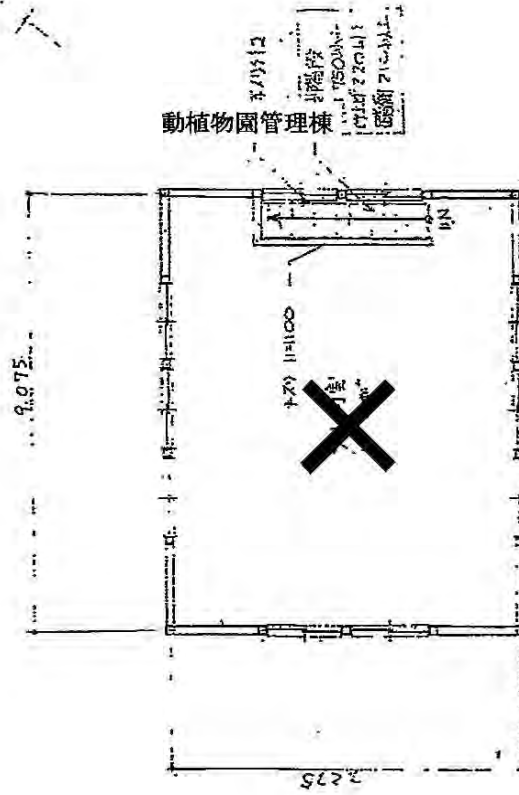


1F 平面図 S 1/100

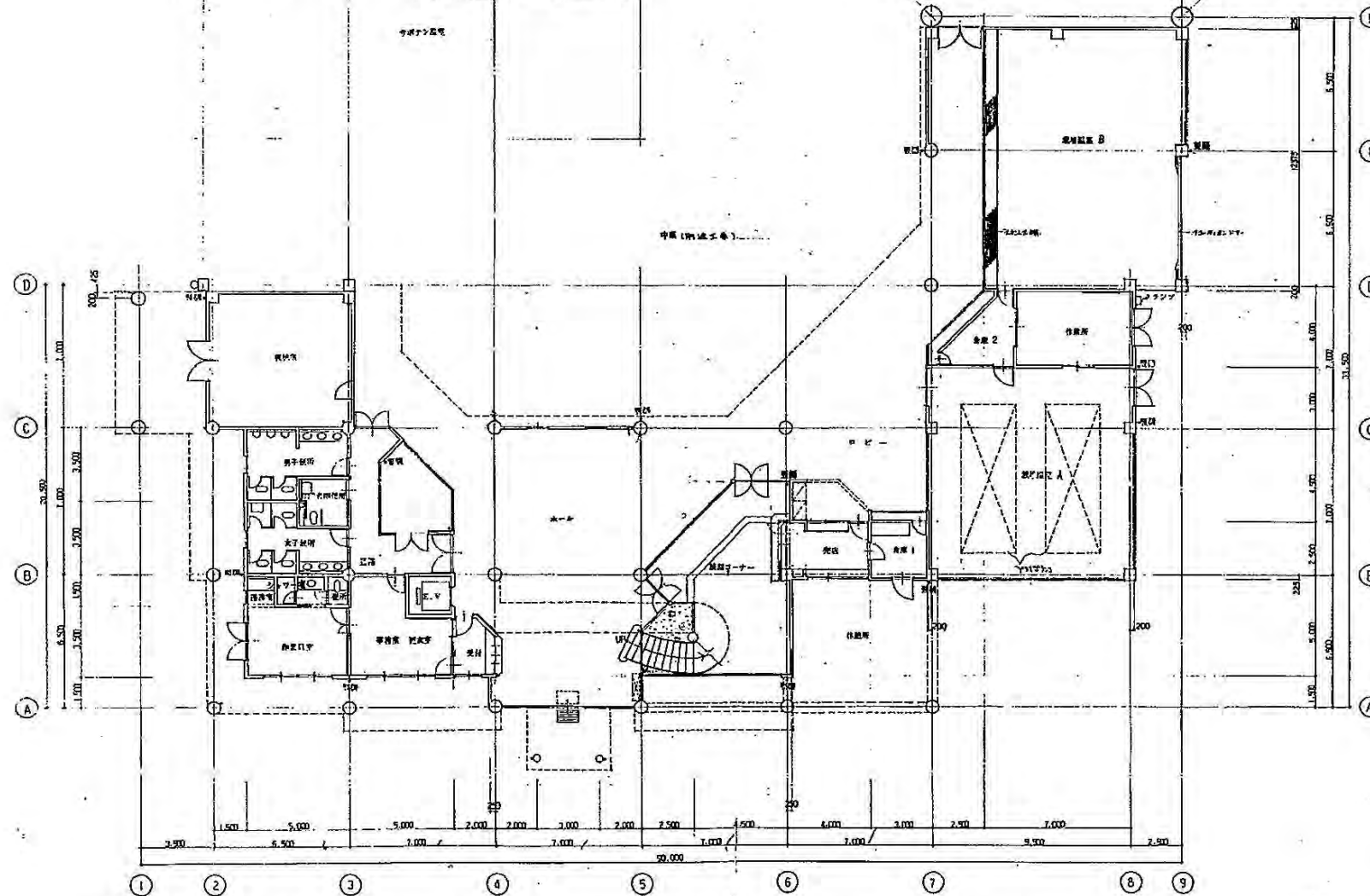


建屋面積	66.02 M ²
1F床面積	66.02 M ²
2F床面積	66.02 M ²
延床面積	132.04 M ²

2F 平面図 S 1/100

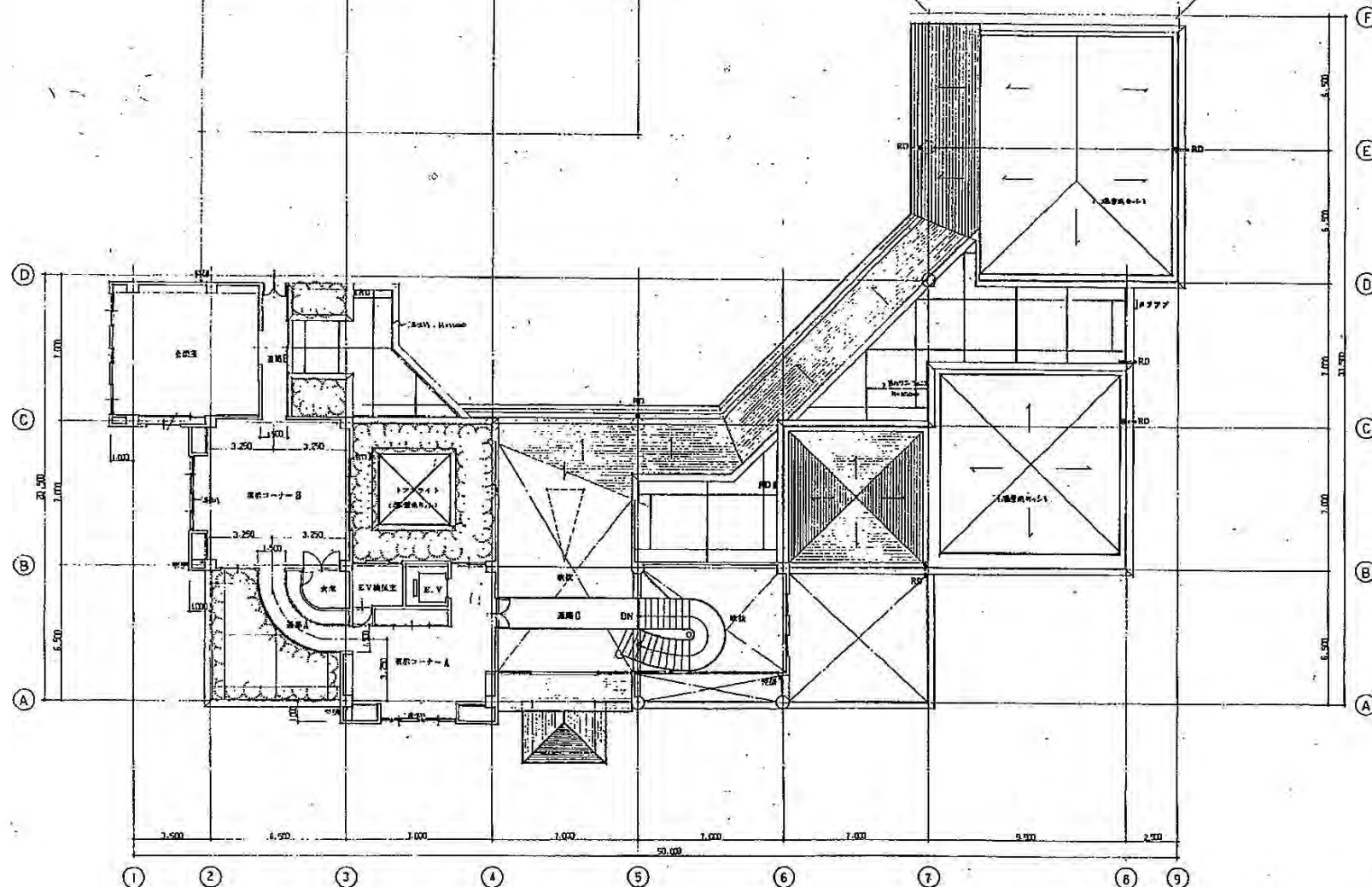


觀賞植物園管理棟

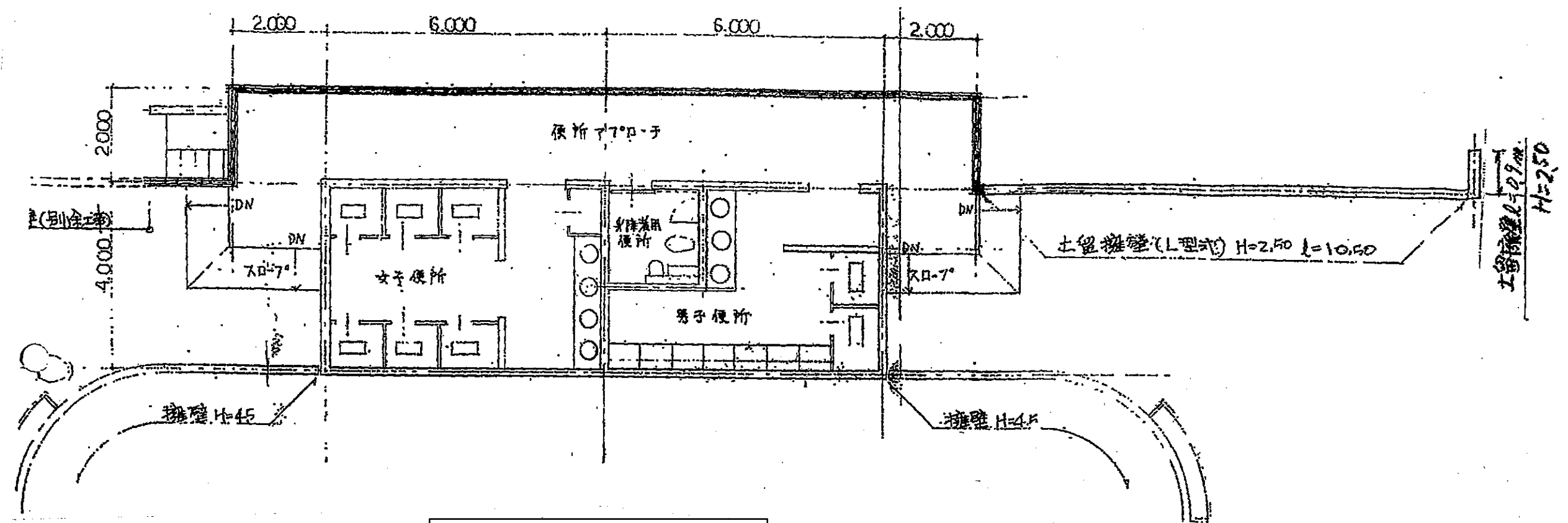


Ref. No.. 8-12

観賞植物園管理棟

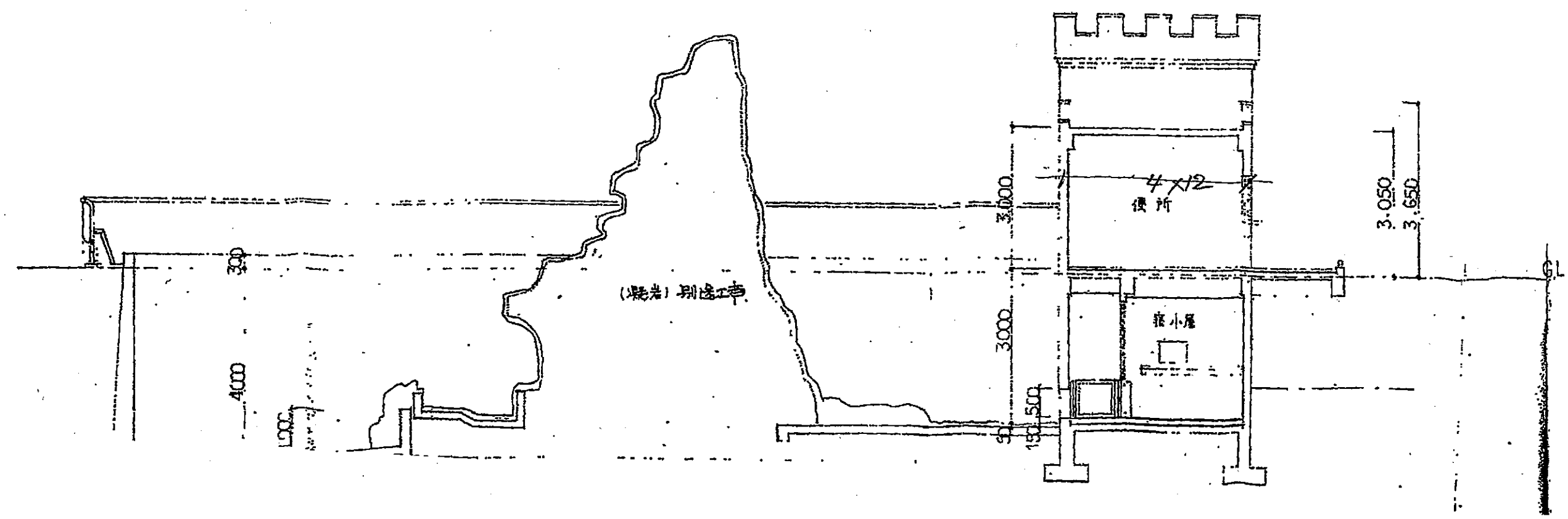


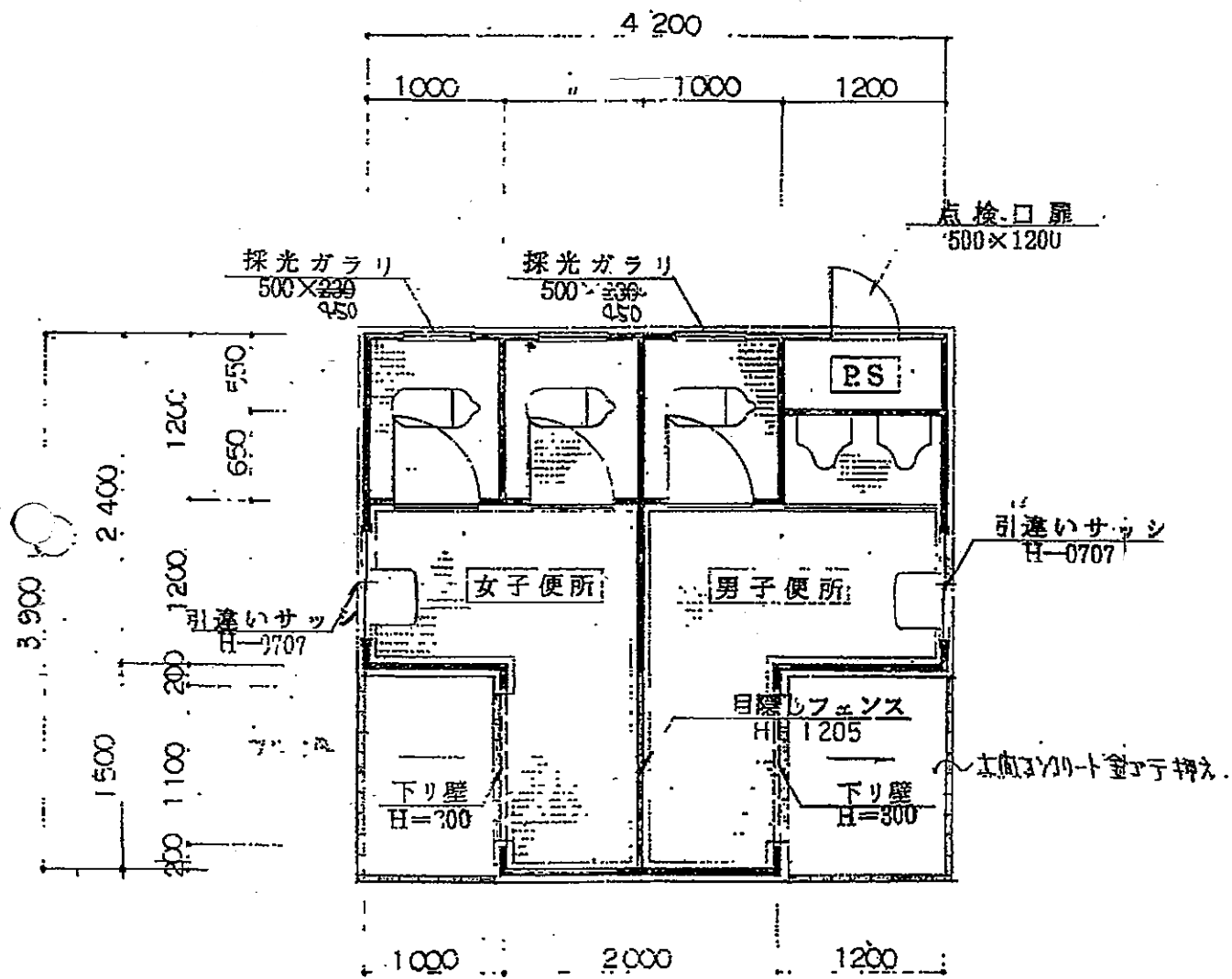
サル山トイレ



1 階 平 面 図 1/200

$4.0 \times 12.0 = 48\text{m}^2$



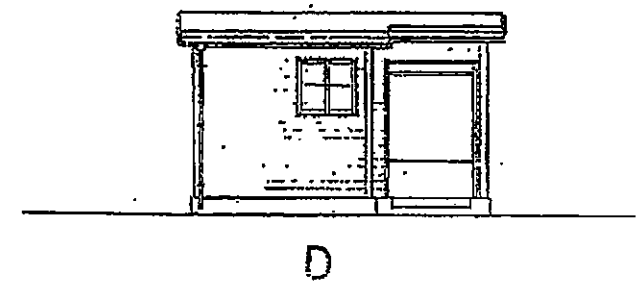
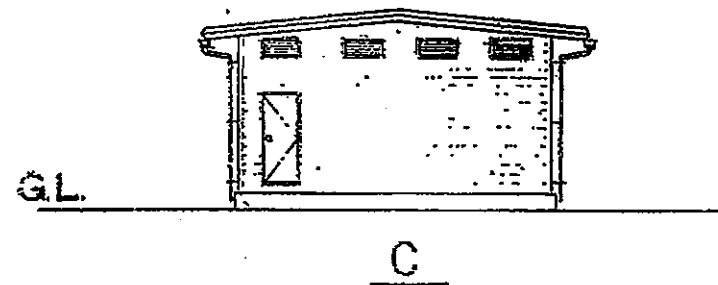
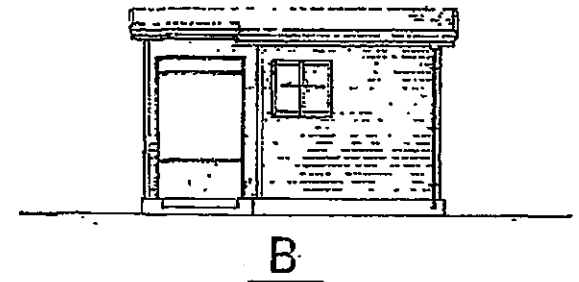
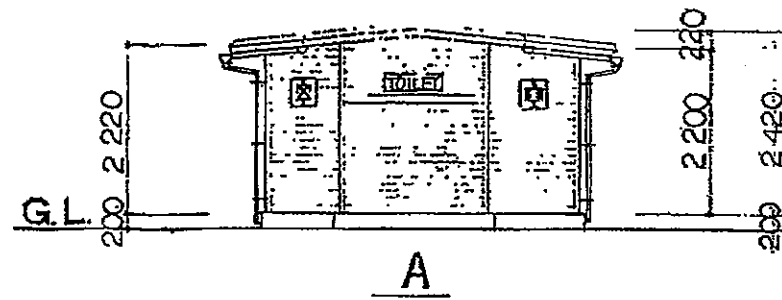


平面図 1:50

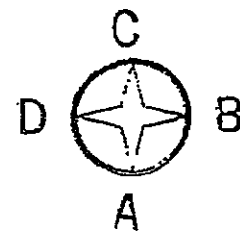
$$2.4 \times 4.2 = 10.08$$
$$2.0 \times 1.5 = 3.00$$

計 13.08 m²

1 10



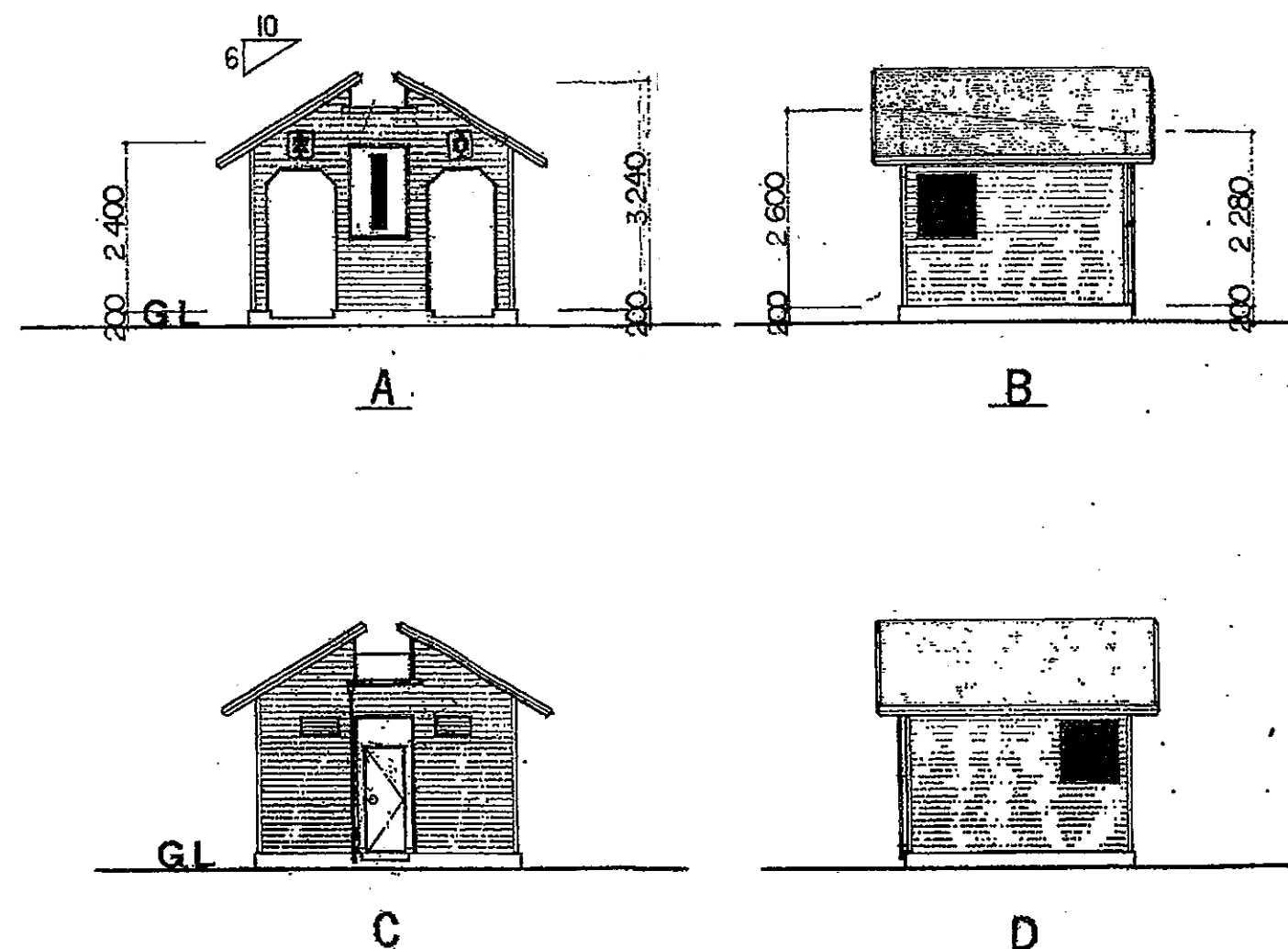
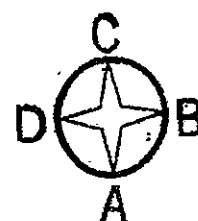
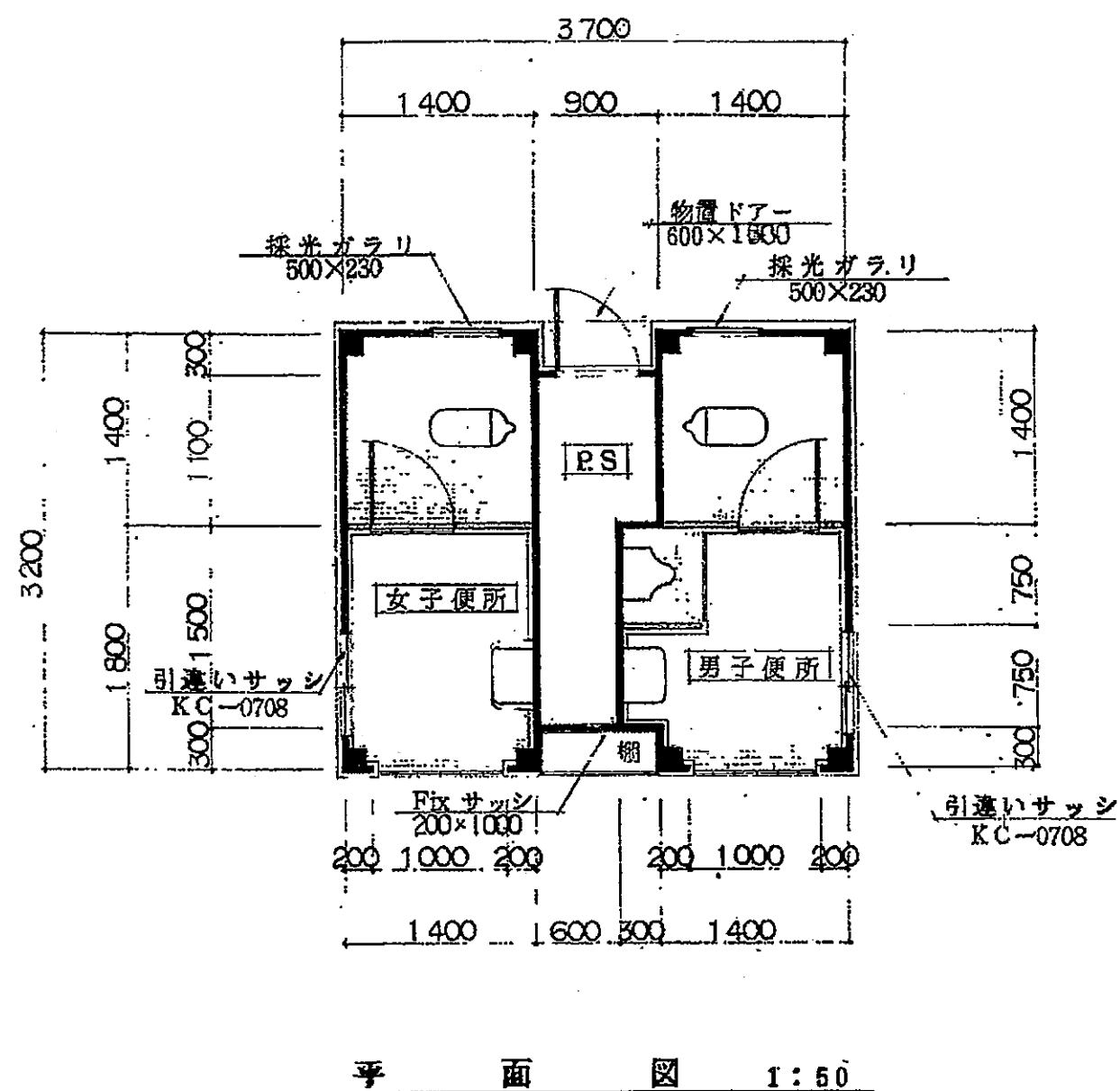
立面図 1:100



ミニ鉄・親水トイレ

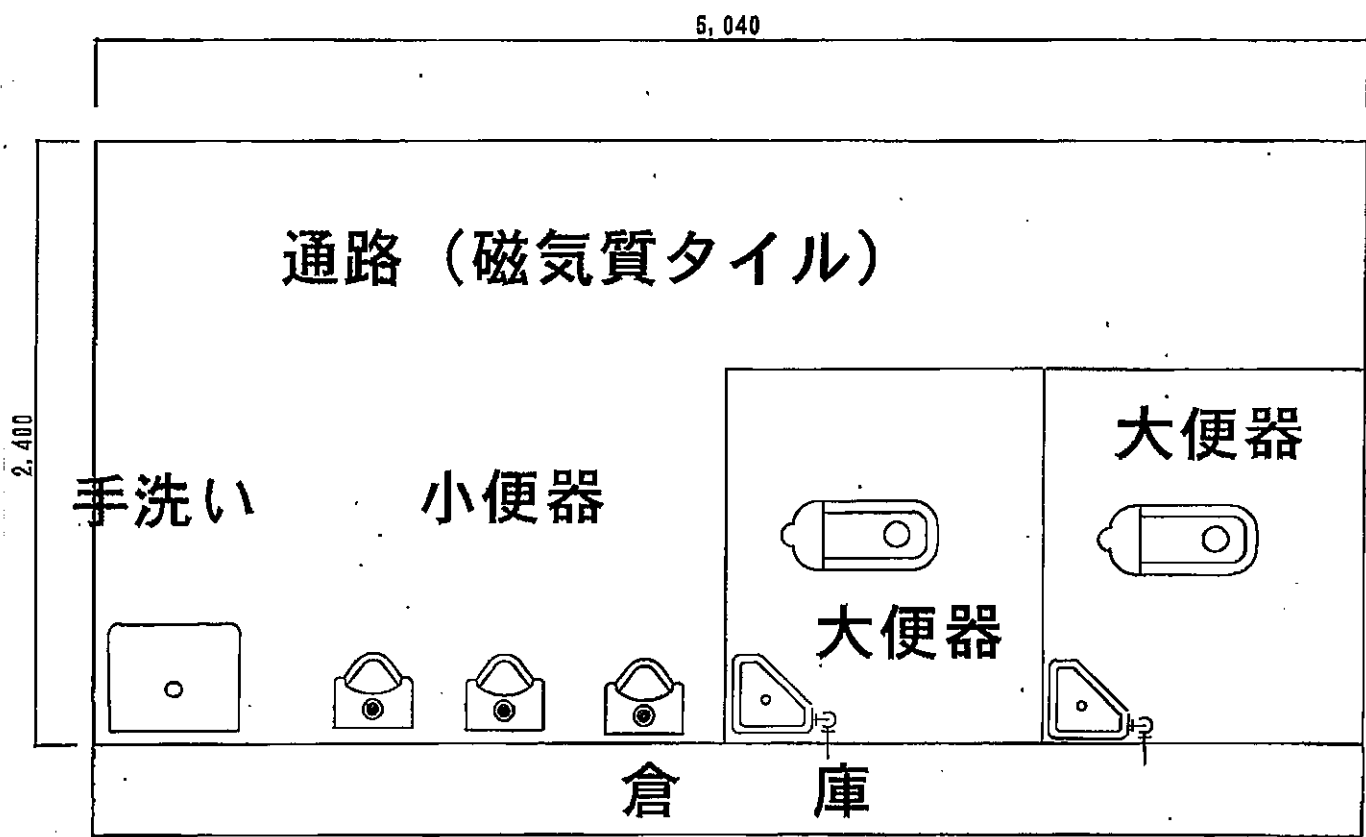
建築面積	13.08 M ²
構造形式	アルミサンドイッチパネル壁式構造
用途	便所
屋根パネル (シングル葺き=不燃)	スチールサンドイッチパネルφ50.8 表面材...スチール板0.6tフラット焼付塗装 芯材...ペーパーハニカムコア
壁パネル (アルミサイディング)	アルミサンドイッチパネルφ50.8 表面材...アルミ板0.5tニッボス焼付塗装 下地材...耐水合板φ4.0 芯材...ペーパーハニカムコア
建具	大便所扉 (アルミクリンブパネルφ35) W×H 645×1870 3枚 点検口扉 (アルミクリンブパネルφ35) W×H 500×1200 1枚 引き違いサッシ

バラ園トイレ



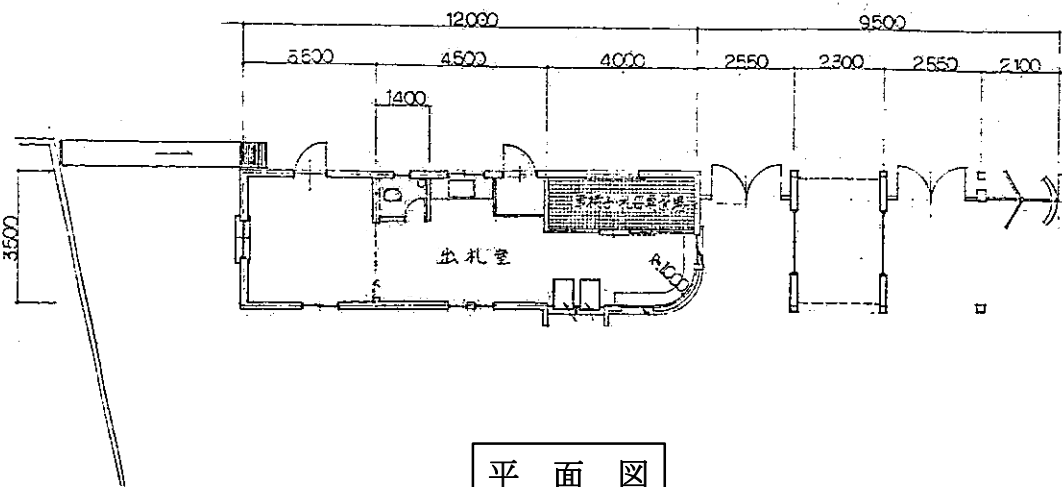
建築面積	11.84 M ²
構造形式	鉄骨構造
用途	便所
屋根パネル 不燃シングル葺き	スチールサンドイッチパネル 表面材……スチール板0.6mm 芯材……ペーパーハニカム
壁パネル アルミサイディング	アルミサンドイッチパネル 表面材……アルミ板0.6mm 下地材……耐水合板 芯材……ペーパーハニカム
	大便所

$2.4 \times 5.04 = 12.10\text{m}^2$

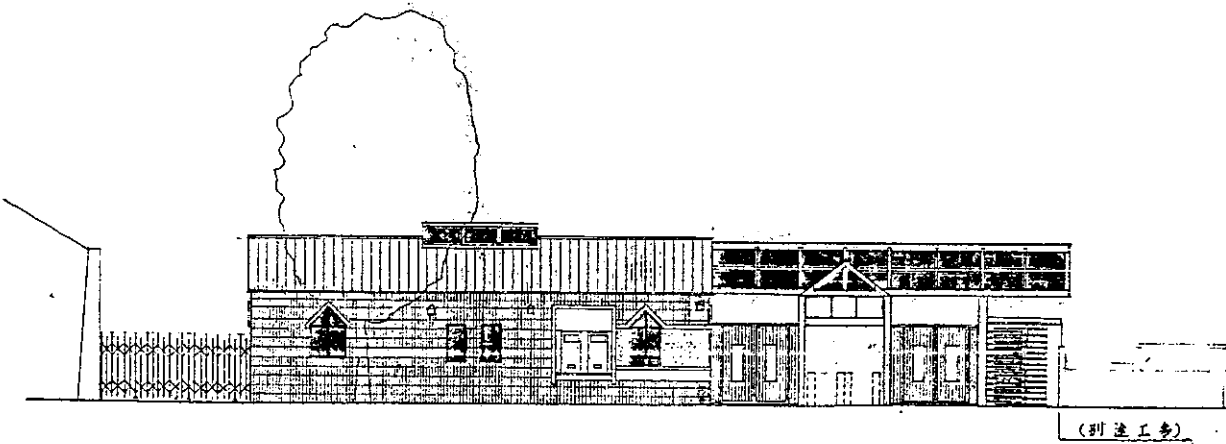


アルミサンドイッチパネル構造

平面図



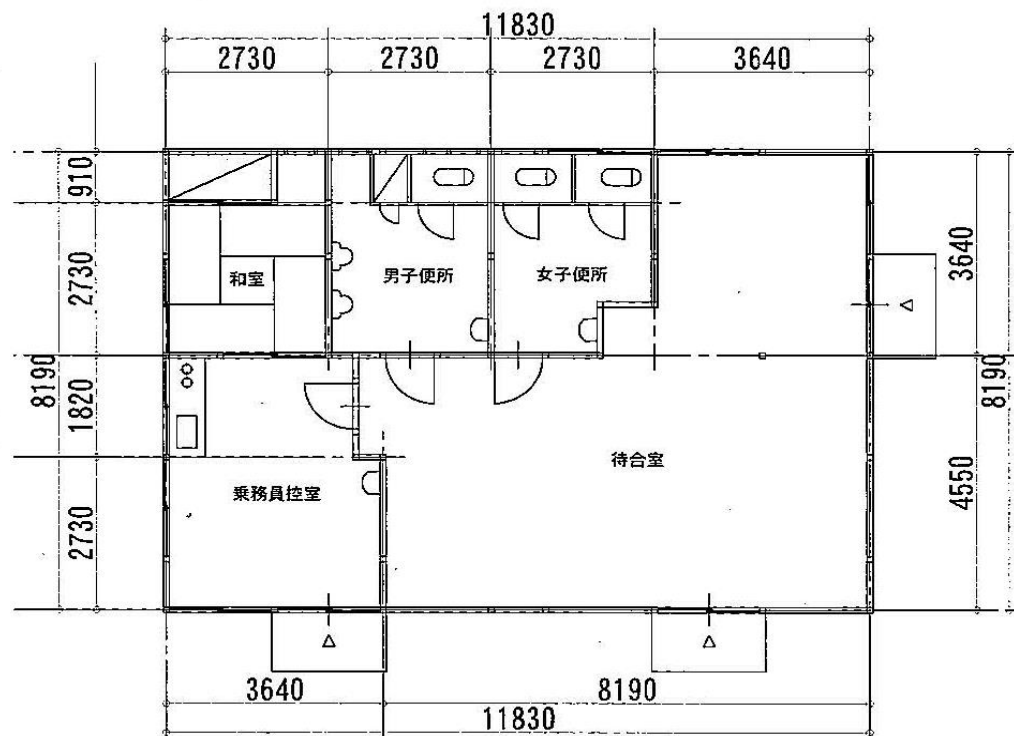
$(12.0 + 9.5) \times 3.5 = 21.5\text{m}^2$



南立面図

Ref.No.8-18

バス停トイレ



待合室（軽量鉄骨造平屋建）

床面積 96.88㎡

建築面積 96.88㎡

延べ面積 96.88㎡

（男子便所 9・93㎡）

小便器 2個

大便器（和式）1個

手洗い器 1個

（女子便所 9・10㎡）

大便器（和式）2個

手洗い器 1個

課 長	主 幹	担 当

業務日報

受託者:

年 月 日() 担当責任者名

管 理 棟		実施	レストハウス		実施	観賞植物園		実施	そ の 他		実施
1F	事 務 室		1F	休 憩 所		1F	受 付		トイレ	プ レ ハ ブ	
	男性 ロッカールーム			エ ント ラ ンス			事 務 室			プ レ ハ ブ	
	女性 ロッカールーム			廊 下			ホ ー ル ・ ロ ビ ー			ふ れ あ い 広 場	
	休 憩 室			ト イ レ			中 庭			親 水 広 場	
	救 護 室			授 乳 室			通 路			バ ラ 園	
	会 議 室 1		2F	エ ント ラ ンス		ト イ レ		サ ル 山			
	会 議 室 2			通 路		湯 沸 室		自 然 観 察 園			
	廊 下			渡 り 廊 下		会 議 室		入 口 ゲ ー ト			
	湯 沸 室			ト イ レ		展 示 コ ー ナ ー		ゲ ー ト 事 務 所			
	エ ント ラ ンス			3F	展 示 室		通 路				
ト イ レ		通 路			階 段						
ト イ レ		階 段			エ レ ベ ー タ ー						
ト イ レ		エ レ ベ ー タ ー									
ト イ レ											
2F	事 務 室										
	館 長 室										
	展 示 室										
	廊 下										
	ト イ レ										
	ロ ッ カ ー 室										
3F	湯 沸 室										
	ロ ビ ー										
	エ レ ベ ー タ ー										

週 1 回 清 掃 か 所	実施
会 議 室 1 (火)	
会 議 室 2 (火)	
休 憩 室 ト イ レ (水)	
プ レ ハ ブ 2 階 (木)	
風 呂 ・ 休 憩 室 (金)	
管 理 棟 外 階 段 (随 時)	
バ ス 停 休 憩 所 (土 日 祝)	
バ ス 停 休 憩 所 ト イ レ (土 日 祝)	

従事者名	早 番 (サイン又は押印)						
	遅 番 (サイン又は押印)						

業 務 完 了 報 告 書 (第 期支払分)

令和 年 月 日

市 川 市 長 様

住 所

氏 名

印

下記の通り業務が完了したので、報告をします。

1. 委託事務 (事業名) _____

2. 施行 (納入) 場所 _____

3. 契 約 年 月 日 令和 年 月 日

4. 支払期委託金額 金 _____ 円

5. 支払期業務期間 令和 年 月 日 から

令和 年 月 日 まで

6. 支払期業務期間に 令和 年 月 日
おける完了年月日

7. 作 業 報 告 別紙、作業報告書のとおり

完了届

令和 年 月 日

市川市長様

住所

氏名 印

下記のとおり業務が完了したので、届出をします。

1. 委託事務（事業名） _____

2. 施行（納入）場所 _____

3. 契約年月日 令和 年 月 日

4. 委託金額 金 円
(単価契約の場合は、総額を記入してください)

5. 委託期間
令和 年 月 日から
令和 年 月 日まで

6. 完了年月日 令和 年 月 日

市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和5年11月8日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1 適用 (b)	受注者	受託者
1.1.1 適用 (e) (4)	特記	個別
1.1.2 用語の定義 (2)	施設管理担当者	監督職員
1.1.2 用語の定義 (2)	発注者	委託者
1.1.2 用語の定義 (16)	業務の終了の確認	業務の完了の確認

2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。