

# 市川市斎場再整備基本方針



市川市斎場の全景

令和2年3月

市川市



## 目 次

1. 施設の現状調査.....	1
1.1. 施設概要.....	1
1.2. 敷地の現状.....	2
1.3. 市川市斎場の利用状況.....	8
2. 関連法規調査.....	15
2.1. 火葬場の法的な位置づけ.....	15
2.2. 火葬場に関する法律等の整理.....	16
3. 課題の抽出.....	17
3.1. 現状の施設及び運営上の課題の整理.....	17
3.2. 法的課題.....	18
3.3. 建替えにあたっての課題.....	18
4. 火葬需要予測.....	19
4.1. 市川市の人口の推移（市川市 HP より抜粋）.....	19
4.2. 既存の将来人口推計.....	20
4.3. 火葬需要予測のための人口推計.....	21
4.4. 年間死亡者数の推計.....	21
5. 必要炉数想定.....	22
5.1. 月別死亡者数の推移.....	22
5.2. 火葬炉数の算定.....	22
5.3. 火葬炉数の選定.....	23
6. 要求性能の検討・整理.....	24
6.1. 基本方針の策定.....	24
6.2. 本事業における主な業務.....	25
6.3. 新斎場の規模の検討.....	27
6.4. インフラ等の状況.....	27
6.5. 敷地整備要件.....	28
6.6. 建築施設整備要件.....	29
6.7. 施設概要.....	30
7. スクラップ&ビルド計画検討.....	35
7.1. 建設計画案の作成.....	35
8. 概算事業費等の算出.....	37
8.1. 従来方式の事業費の算定.....	37

9. 事業形態の検討.....	43
9.1. 本事業において想定される PPP 事業方式.....	43
9.2. 本事業に適用可能な事業手法の抽出.....	44
9.3. 市川市斎場再整備事業に関する想定される事業手法の検討.....	48
9.4. 定量的評価（VFM の算定）.....	50
9.5. 定性的評価.....	52
9.6. 事業手法の評価、選定.....	52
9.7. 民間事業者への市場調査.....	57
10. 今後の課題.....	59
10.1. スケジュール.....	59
11. 配置・基本計画図・鳥瞰図作成.....	60
11.1. 施設計画図の作成.....	60
11.2. 鳥瞰図の作成.....	60