

市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和 5 年版)

1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和 5 年 1 1 月 8 日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1 適用 (b)	受注者	受託者
1.1.1 適用 (e) (4)	特記	個別
1.1.2 用語の定義 (2)	施設管理担当者	監督職員
1.1.2 用語の定義 (2)	発注者	委託者
1.1.2 用語の定義 (16)	業務の終了の確認	業務の完了の確認

2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。

定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

- 1件名:市川市急病診療・ふれあいセンター及び市川市西消防署大洲出張所空調設備保守点検業務委託
- 2委託場所:市川市大洲1丁目18番1号<注:＊ 施行場所が2箇所以上になる場合は下記欄に明示のこと/または「別紙-対象施設一覧表」による>
- 3委託期間:令和7年6月1日～令和8年3月31日
- 4業務仕様:

(1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』という。)による。

(2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。

(3)本仕様は■印の付いたものを適用する。
- 5業務条件他個別事項該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	対象業務区分/設備名	□: 運転・監視及び日常点検・保守	■: 定期点検等及び保守
	建築		
	外部及び内部用自動ドア		□:
	電気設備		
	1 電灯・動力設備	□:	□:
	2 受変電設備	□:	□:
	3 自家発電設備	□:	□:
	4 直流電源設備	□:	□:
	5 交流無停電電源設備	□:	□:
	6 太陽光発電設備	□:	□:
	7 風力発電設備	□:	□:
	8 通信・情報設備	□:	□:
	9 外灯	□:	□:
	10 航空障害灯	□:	□:
	11 雷保護設備	□:	□:
	12 構内配電線路・通信線路	□:	□:
	機械設備		
	1 温熱源機器	□:	□:
	2 冷熱源機器	□:	□:
	3 空気調和等関連機器	□:	■:
	4 給排水衛生機器	□:	□:
	5 ダクト及び配管		□:
	6 水質管理		□:
	7 浄化槽	□:	□:
	8 井戸		□:
	9 雨水利用設備		□:
	10 その他の機械設備	□:	□:
	監視制御装置		
	1 中央監視制御装置	□:	□:
	2 自動制御装置		□:

該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	搬送設備						
	1 昇降機	□:	□:				
	2 機械式駐車設備		□:				
	防災設備						
	1 消防用設備等		□:				
	2 建築基準法関係防災設備		□:				
	執務環境測定						
	1 空気環境測定		□:				
2 照度測定		□:					
3 吹付けアスベスト等の点検		□:					
2)	施設(設備)関係図面、資	■: 有り 詳細は、14) 添付書類による □: 無し					
3)	点検の範囲						
	(1) 対象部分						
	(2) 数量	■: 添付「設備(機器)リスト」による					
	(3) 点検回数						
	(4) 点検項目・内容	複数選択可(共通以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと) □: 共通仕様 各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。 □: 周期-I 標準的な点検周期 □: 周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期 □: 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による ■: 別途指定有り 添付「設備(機器)リスト」の特記による					
4)	支給材料等	□: 有り 添付「支給材料 リスト」による ■: 無し					
5)	貸与資料 (または閲覧) ・諸官庁提出書類控 ・工事業者関連簿 ・設備関連 ・点検・検査関連簿 ・図面類 ・管理資料 ・その他	■: 有り	下記による (* 印については個別仕様書に添付必須図面類 添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)				
		□:	・官公署関係届出書	□:	・許認可書類	□:	・自家用電気工作物保安規程
		□:	・緊急連絡先一覧表	□:	・工事関係者一覧表	□:	
		■: *	・設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」)	□:	・備品、予備品一覧表	□:	・什器備品一覧表
		□:	・エネルギー消費記録	□:	・検針(課金)記録	□:	・事故・修繕・更新記録
		□:	・空気環境測定記録	□:	・受変電設備自主検査記録	□:	・定期自主検査記録
		□:	・特殊建築物調査記録	□:	・建築設備定期検査記録	□:	・消防設備点検結果報告書
		□:	・エレベーター定期検査記録	□:	・煤塵濃度測定記録	□:	・当該設備点検結果報告書
		■: *	・「対象施設位置図」	■: *	・「設備フロー(系統)図」	■: *	・「機器配置図」
		□:	・竣工図	□:	・竣工図の第二原図	□:	・各種施工図
		■: *	・機器図(完成図)	□:	・試験成績書	□:	・取扱説明書
		□:	・カタログ	□:	・建物維持管理のしおり	□:	・保証書
		□:	・設計意図伝達書	□:	・保守契約リスト	□:	
		□:	・台帳類	□:	・計画・報告書類	□:	・作業日誌類
		■:	・点検記録類	□:	・施設管理担当者との打合せ記録類	■:	・鍵
□: 無し							

6)

業務条件:業務実施日時
の指定

■:有り

・(有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること)

■:定期点検等及び保守

□:実施日は→

■:添付「工程表」による

■:添付「設備(機器)リスト」による

■:実施日は別途協議

ただし、事前準備及び事後の片付けを含めて勤務時間は8時間とする。

□:運転・監視及び日常点検・保守

平日

(開庁日:月～金(祝祭日は除く))

休日

(開庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日～1月/ 日))

業務を要する日

□:土曜日

□:日曜日

□:祝祭日

□:年末年始(12月/ 日～1月/ 日)

□:無し

昼間

9:00 ~ 17:30

夜間

: ~ :

昼間

: ~ :

夜間

: ~ :

昼間

: ~ :

夜間

: ~ :

昼間

: ~ :

夜間

: ~ :

昼間

: ~ :

夜間

: ~ :

7)

法定資格者他

■:有り

□:第 種電気主任技術者

□:第 種 類 危険物取扱者

□:省エネルギー管理員

□:電気通信主任技術者

□:防除作業監督者

□:第 種冷凍保安責任者

□:建築物環境衛生管理技術者

□:第 種電気工事士

□:消防設備士

■:冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)

□: 級ボイラ技師

□:省エネルギー管理士()

□:第 種圧力容器取扱作業主任者

□:貯水槽清掃作業監督者

■:当該業務の実務経験3年以上

□:無し

8)

火気使用

□:条件付可

(但し、事前に火気使用届けで承諾要)

■:不可

9)

本業務に密接
に関連する別
契約業務有
無

□:有り

(有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること)

■:無し

10)

廃棄物の処理等
(発生材の保管
場所、集積場所)

□:有り

添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による

■:無し

11)

居室等の
利用

□:可

■:否

・次の居室等は、利用可()

12)

駐車場の
利用

■:可

■:否

駐車場を利用する場合は、ふれあいセンター2階集会室受付または3階にて駐車場の
出場処理を依頼すること。また、作業のはじめに、車の台数、作業内容、終了後に駐
車券をまとめて持ってくる旨伝えること。

13)

付属書類

■:市川市 建築保全業務委託共通仕様書

□:

□:

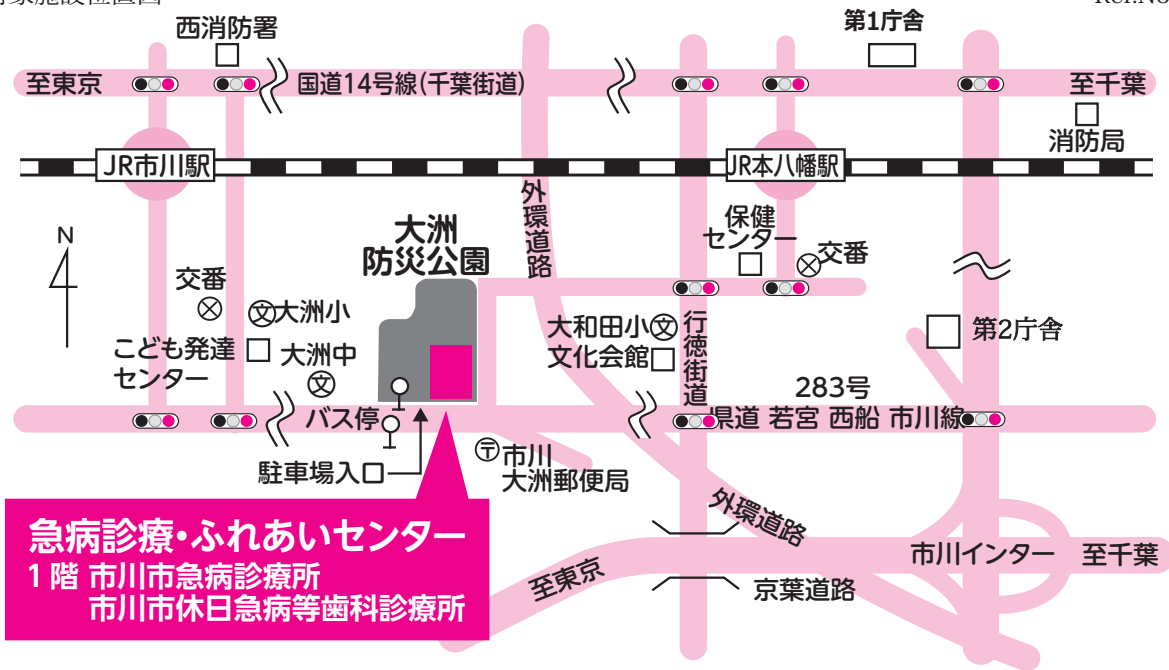
3/5

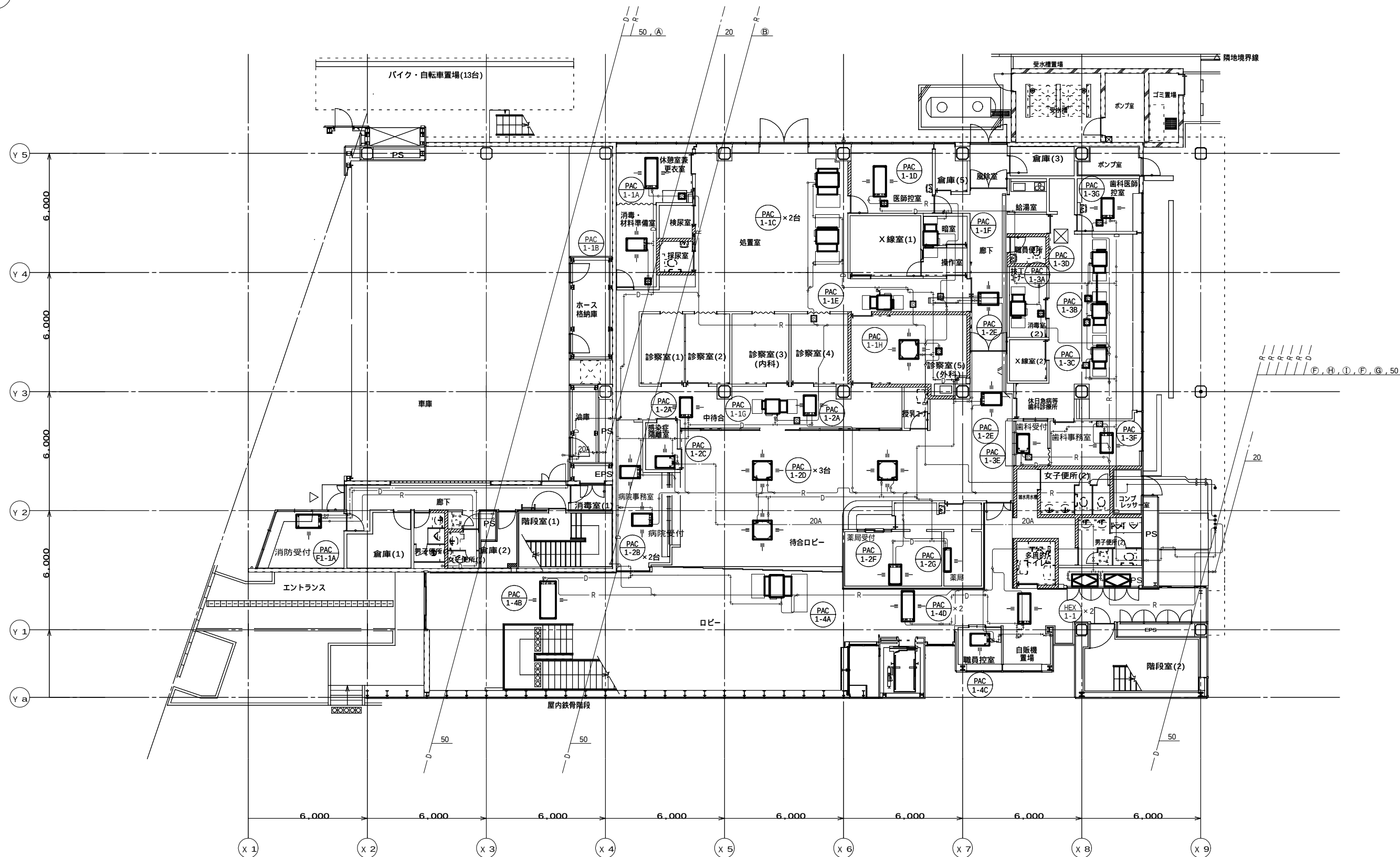
該当箇所を□→■にマーキングのこと

14)	添付書類	施設(設備)関係図面、資料 (個別仕様書に添付必須図面類 *印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと) 名 称 Ref.No. □: 「対象施設一覧表」(複数の場合) Ref.No.1 ■: 「対象施設位置図」* Ref.No.2-1~Ref.No.2-5 □: 「設備フロー(系統)図」* Ref.No.3 ■: 「機器配置図」* Ref.No.4 ■: 「設備(機器)リスト」 Ref.No.5 □: 「機器図」* Ref.No.6-1~Ref.No.6-3 ■: 「工程表」 Ref.No.7 □: 「保安規程」 □: 「執務環境測定業務リスト」 □: 「支給材料 リスト」 □: 「廃棄物保管、集積場所位置図」 その他 ■: 「冷媒漏えい点検・整備記録」(見本) ■: 「点検表」(見本) ■: 「保守点検リスト」(見本)
15)	その他特記	① 点検毎に、作業計画書、作業報告書(点検表(見本)に基づき作成したもの)、作業の状況を撮影した写真、機器ごとの点検作業終了後の運転試験結果及び機器(室外機のみ)ごとの冷媒漏えい点検・整備記録簿を提出すること。なお、作業計画書内に作業員名簿及び該当する資格についての証明書の写し及び経歴書等を提出すること。 作業の状況を撮影した写真については、必ず次の要件を満たしていなければならない。 ア 作業前、作業中及び作業後の状況を撮影したものであること。 イ 写真の中には、委託件名、受託者氏名、対象物、写真内容(作業前、作業中及び作業後)及び日付を記載した看板等が撮影されていること。 ② 急病診療・ふれあいセンターに設置している空調機器(別添機器リスト中製造メーカー及び仕様に記載されたもの)の構造に精通する者を必ず1人配置し、本業務の点検に当たらせること。 ③ 点検の際には、現に不具合が生じている箇所又は不具合を生じる可能性の高い箇所を特定し、作業報告書に記載するとともに、該当箇所に関する所見等を記した書類等を提出すること。 ④ 業務委託期間中に空調設備に不具合が生じたときは、直ちに不具合の状況を確認し、報告する。また、空調設備を利用することができるよう必要に応じて応急措置を講じること。 ⑤ 定期点検は、冷媒フロン類取扱技術者等が自ら行い、又は立ち会うことにより、実施しなければならない。 ⑥ 点検の際には、空調機のフィルター(2回)、全熱交換器のフィルター(2回)及びエレメントの清掃(1回)を併せて行うこと。 ⑦ 点検終了後、①に記載した書類を紙ベースで提出するとともに、本紙から冷媒漏えい点検・整備記録簿のデータを受け取り、所定の事項を記入して、紙及び電子データにて提出すること。 ⑧ 点検は2日間(合計年4日間)に渡って行うものとし、点検日は、西消防署大洲出張所と急病診療・ふれあいセンターに分けて行うこと。また、作業日の1週間前までに工程表を提出すること。

		⑩ 本業務により知り得た秘密を第三者に漏らさないこと。また、本業務により知り得た秘密については、他の目的に使用しないこと。このことについては、契約終了後も同様とする。 ⑪ 業務委託期間中に点検及び応急処置等で出勤した際には、Ref.No.7の保守点検リストを作成し、直ちに提出すること。
--	--	---

以上





Ref. No. 2-1

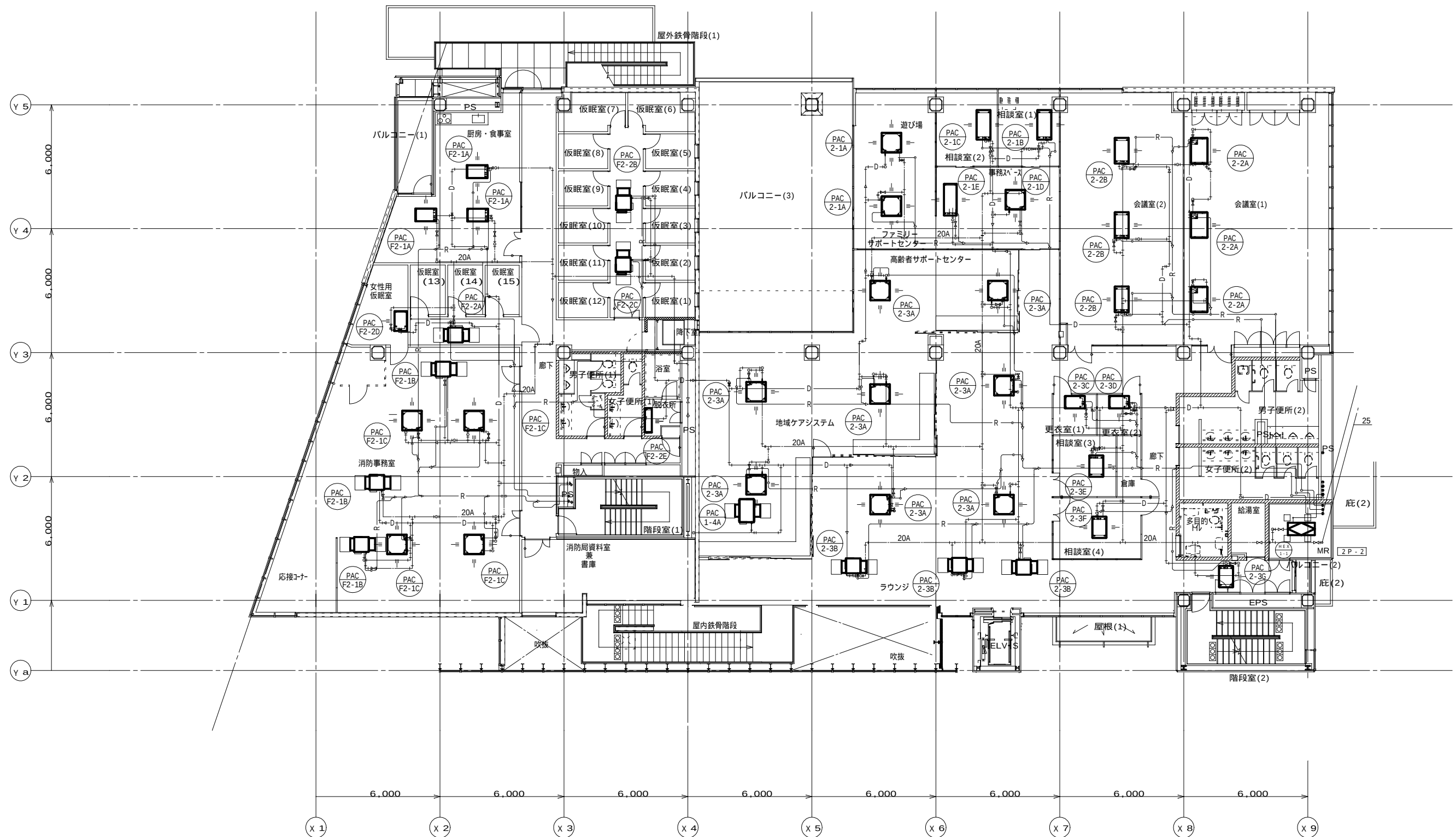
副市長	部長	次長	課長	主幹	担当	工事名

工事場所
市川市大洲1丁目18番1号

図面種別
空調設備
1階平面図(改修前・改修後)

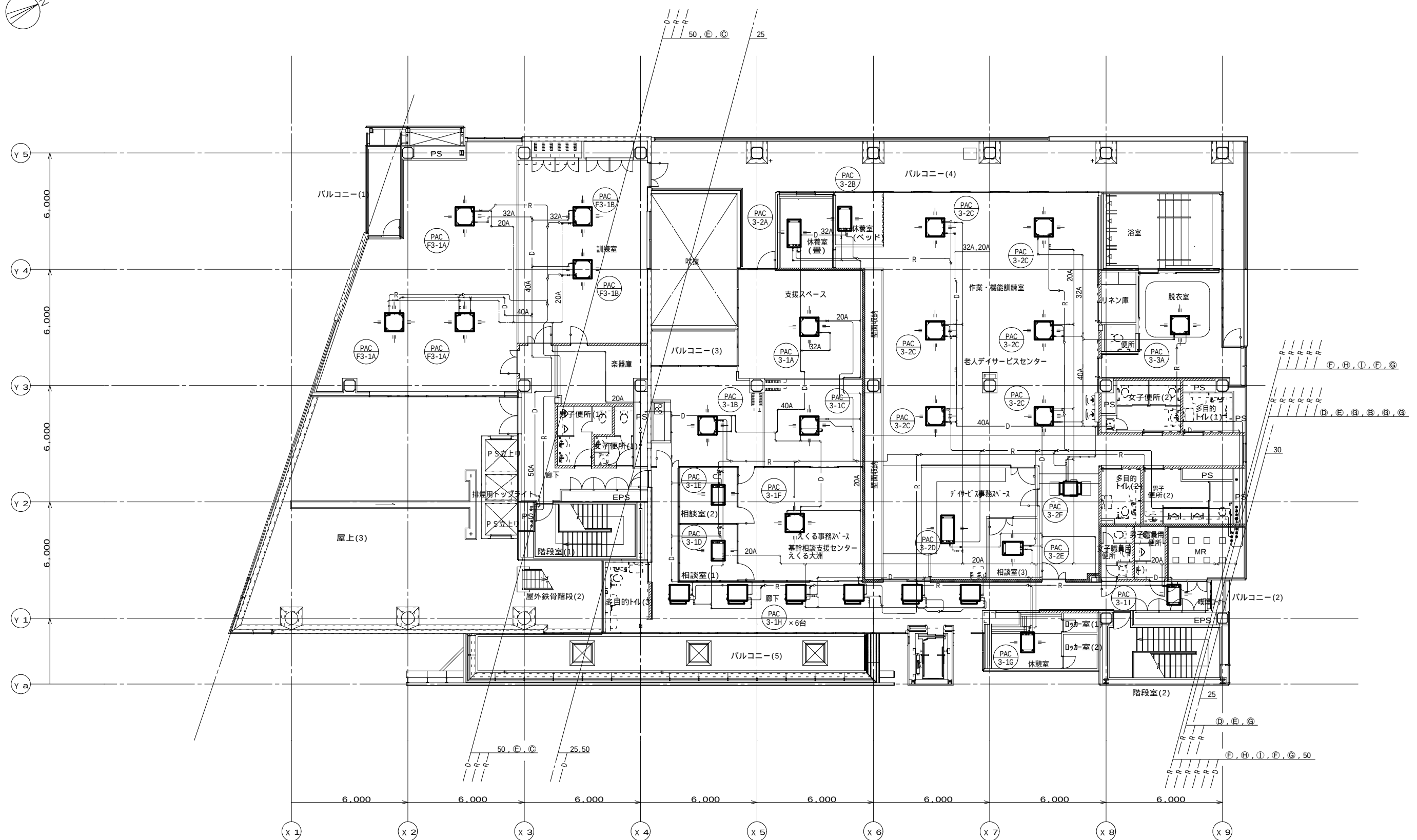
縮尺
A3 ; 1/200

図面番号
1/5



Ref. No. 2-2

副市長	部長	次長	課長	主幹	担当	工事名	工事場所	図面種類	縮尺	図面番号
							市川市大洲1丁目18番1号	空調設備 2階平面図	A3 ; 1/200	2/5



Ref. No. 2-3

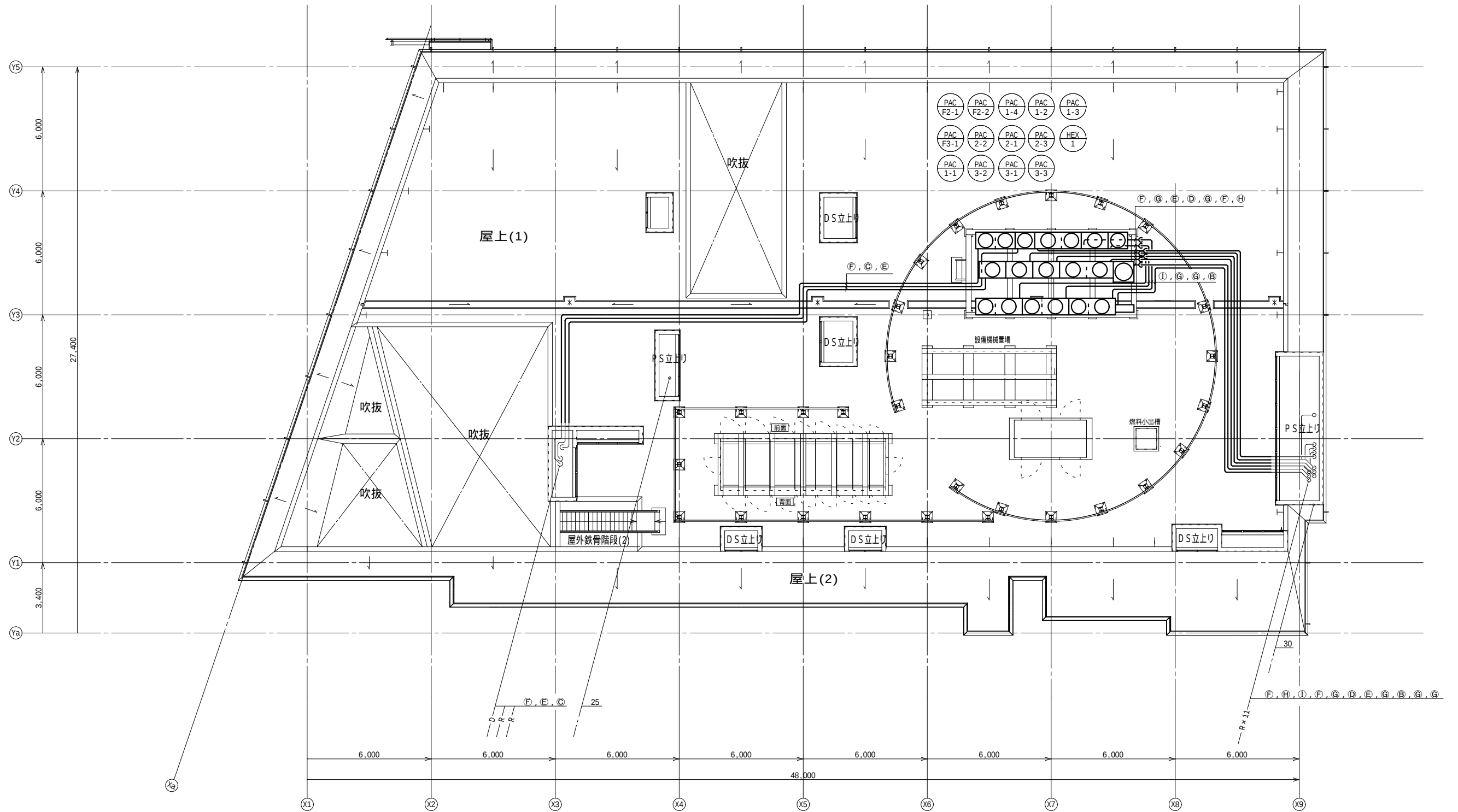
副市長	部長	次長	課長	主幹	担当	工事名

工事場所
市川市大洲1丁目18番1号

図面種別
空調設備
3階平面図

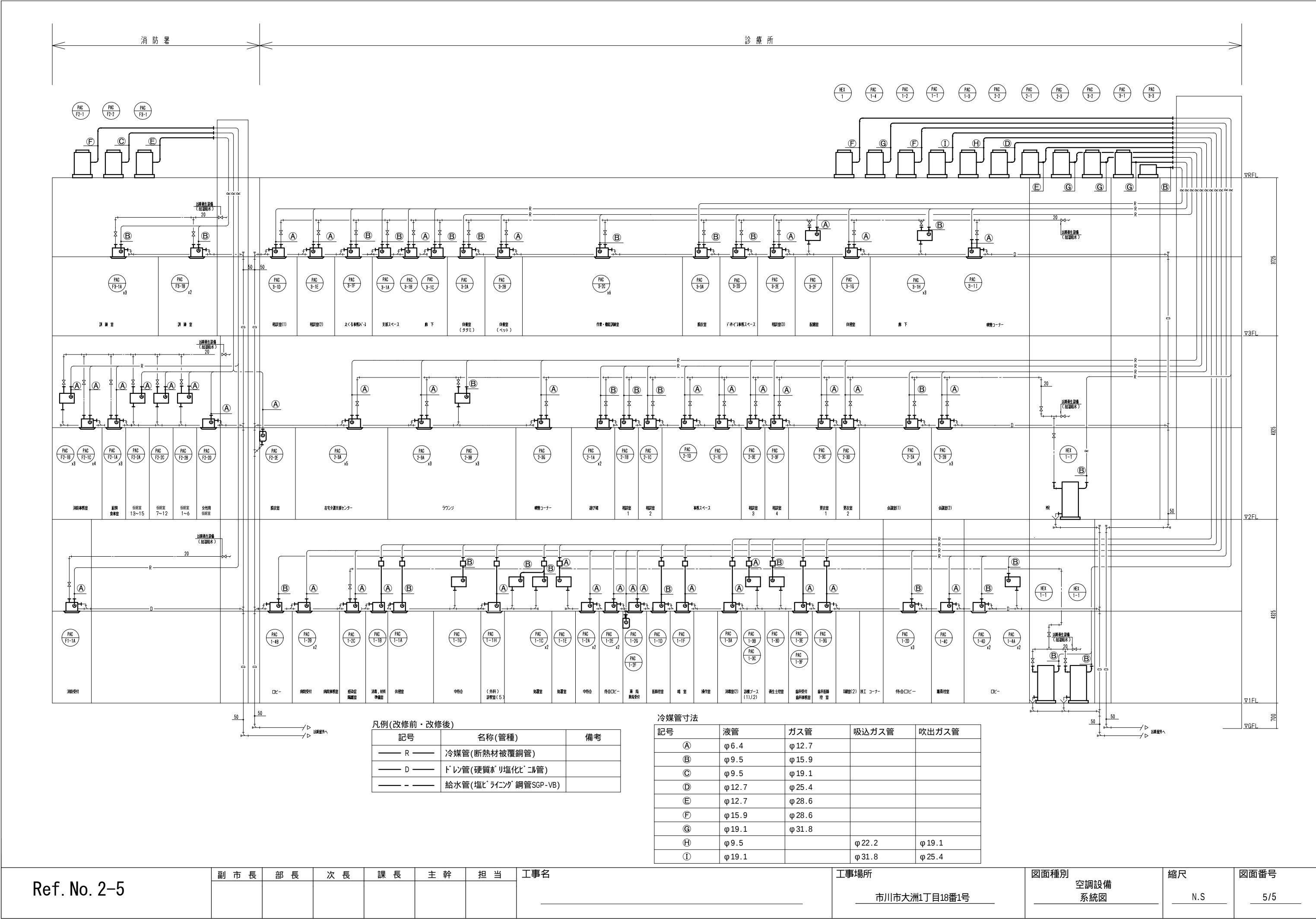
縮尺
A3 ; 1/200

図面番号
3/5



Ref. No. 2-4

副市長	部長	次長	課長	主幹	担当	工事名	工事場所	図面種別	縮尺	図面番号
							市川市大洲1丁目18番1号	空調設備 屋上平面図	A3 ; 1/200	4/5



設備(機器)リスト

施行場所: 市川市大洲1丁目18番1号

Ref.No.3

件名: 市川市急病診療・ふれあいセンター及び市川市西消防署大洲出張所空調設備保守点検業務委託

設備区分: (機械設備)空調設備

1 室外機一覧

No.	施行場所	系統		設置場所	名称	機番	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力(kw)		設置 年月	冷媒番号 (充填量)
		番号	対象施設							製造メーカー名	メーカー型式			機器ごと	系統ごと		
1	市川市大洲1丁目18番1号	PAC1-1	急病診療所 (1F)	西消防署 大洲出張所 (RF/屋上)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000488 A000486 A000461	2	6/12	3	ダイキン	RQEP180BB E	冷房能力:18.0KW 暖房能力:20.0KW	3相 200V	3.7	13.9	令和4年 2月	R410A (34.9kg)
2	同上					A000411			1		RQEP140BB E	冷房能力:14.0KW 暖房能力:15.5KW		2.8			R410A (10.3kg)
3	同上	PAC1-2			空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000168			1		RQYP450FB E	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW		12.5			R410A (20.3kg)
4	同上	PAC1-3			空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000410 A000408			2		RQEP140BB E	冷房能力:14.0KW 暖房能力:15.5KW		2.8			R410A (20.6kg)
5	同上	PAC1-4	ロビー・通路 エントランス (1F)		空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000159			1		RQYP450FB E	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW		12.5	21.37		R410A (25.6kg)
6	同上					A000144			1		RQYP280FB E	冷房能力:28.0KW 暖房能力:31.5KW		8.87			R410A (15.3kg)
7	同上	PAC2-1	ファミリー・サポート・センター (2F)		空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000169			1		RQYP450FB E	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW		12.5			R410A (20.3kg)
8	同上	PAC2-2	集会室 (2F)		空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000104			1		RQYP400FB E	冷房能力:40.0KW 暖房能力:45.0KW		11.5			R410A (19.6kg)

No.	施行場所	系統		設置場所	名称	機番	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力(kw)		設置 年月	冷媒番号 (充填量)
		番号	対象施設							製造メーカー名	メーカー型式			機器ごと	系統ごと		
9	市川市大洲1丁目18番1号	PAC2-3	地域ケアシステム市川第二・ラウンジ・高齢者サポートセンター市川第二・基幹型視線センターえくる(2F)	西消防署大洲出張所RF/屋上	空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000150	2	6/12	1	ダイキン	RQYP450FBE	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW	3相 200V	11.5	24	令和4年2月	R410A(20.3kg)
10	同上				空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000105			1		RQYP400FBE	冷房能力:40.0KW 暖房能力:45.0KW		12.5			R410A(19.6kg)
11	同上	PAC3-1	障害者地域生活支援センター大洲デイサービスセンター(3F)		空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000133			1		RQYP450FBE	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW		12.5	21.37		R410A(20.3kg)
12	同上				空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000156			1		RQYP280FBE	冷房能力:28.0KW 暖房能力:31.5KW		8.87			R410A(15.3kg)
13	同上	PAC3-2	大洲デイサービスセンター(3F)		空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000170			1		RQYP450FBE	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW		12.5	21.37		R410A(20.3kg)
14	同上				空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000107			1		RQYP280FBE	冷房能力:28.0KW 暖房能力:31.5KW		8.87			R410A(15.3kg)
15	同上	PAC3-3	大洲デイサービスセンター脱衣室(3F)		スカイエア室外ユニット	C000163			1		RZRP80BFT E	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		1.7			R32(2.05kg)
16	同上	PACF2-1	西消防署大洲出張所 受付(1F) 厨房・食事室 事務室(2F)		空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000132			1		RQYP560FBE	冷房能力:56.0KW 暖房能力:63.0KW		14.7			R410A(26.7kg)
17	同上	PACF2-2	西消防署大洲出張所 仮眠室(2F)		空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000109			1		RQYP224FBE	冷房能力:22.4KW 暖房能力:25.0KW		5.5			R410A(13.9kg)
18	同上	PACF3-1	西消防署大洲出張所 訓練室(3F)		空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000153			1		RQYP450FBE	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW		12.5			R410A(20.3kg)

No.	施行場所	系統		設置場所	名称	機番	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力(kw)		設置 年月	冷媒番号 (充填量)
		番号	対象施設							製造メーカー名	メーカー型式			機器ごと	系統ごと		
19	市川市大洲1丁目18番1号	HEX-1	急病診療・ふれあいセンター1・2階	西消防署大洲出張所RF/屋上	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン室外ユニット	17W00198	2	6/12	1	三菱	PUHY-RP280DMG-BS	冷房能力:28.0KW 暖房能力:31.5KW	3相 200V	7.1		令和4年2月	R410A (11.8kg)

室外機 計22台(系統ごとの室外機数14台)

1 室内機一覧

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
21	市川市大洲1丁目18番1号	PAC1-1A	急病診療所 (1F)	休憩室兼 更衣室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	2	6/12	1	ダイキン	FXYCP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相 200V	E001496	令和4年2月	
22	同上	PAC1-1B		消毒・材料準備室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			1		FXYCP28EA	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW		E000865		
23	同上	PAC1-1C		処置室 窓側(天埋ダクト)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダクト外型			2		FXYMP140EA	冷房能力:14.0KW 暖房能力:16.0KW		E000238		
				処置室									E000339		
24	同上	PAC1-1D		医師控室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			1		FXYCP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		E001494		
25	同上	PAC1-1E		処置室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダクト外型			1		FXYMP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E000349		
26	同上	PAC1-1F		暗室(天埋ダクト)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダクト外型			1		FXYMP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E000342		
27	同上	PAC1-1G		診察室(1)-(4)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダクト外型			1		FXYMP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		E001541		
28	同上	PAC1-1H		診察室(5)外科	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			1		FXYFP45NA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		C002073		
29	同上	PAC1-2A		中待合(事務室・受付側)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			2		FXYCP28EA	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW		E001540		
			中待合	E001541											

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
30	市川市大洲1丁目18番1号	PAC1-2B	急病診療所 (1F)	事務室・受付(右)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	2	6/12	2	ダイキン	FXYCP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW	単相 200V	E001389	令和4年2月	
		事務室・受付(左)													
32	同上	PAC1-2C		感染症隔離室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			1	ダイキン	FXYKP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		C001784		
33	同上	PAC1-2D		待合ロビー (医科会計 右側)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			3	ダイキン	FXYFP36NA	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW		C000860		
				待合ロビー (医科会計 左側)									C000862		
				待合ロビー (歯科会計)									C000863		
34	同上	PAC1-2E		廊下(受付側)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			2	ダイキン	FXYCP36EA	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW		E000287		
				廊下									FXYCP36EA		
35	同上	PAC1-2F		薬局	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			1	ダイキン	FXYCP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		E001302		
36	同上	PAC1-2G	薬局(休憩室)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)壁掛型	1	ダイキン	FXYAP28EA	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW	E001503						

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
37	市川市大洲1丁目18番1号	PAC1-3A	休日急病等 歯科診療所 (1F)	消毒室(2)・ 技工コーナー	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル 用マルチ)室外ユニット天井埋込ダ 外型	2	6/12	ダイキン		FXYMP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW	単相 200V	E000204	令和4年2 月	
38	同上	PAC1-3B		X線室(2)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル 用マルチ)室外ユニット天井埋込ダ 外型				1	FXYMP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E000202		
39	同上	PAC1-3C		診察室入 口	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル 用マルチ)室外ユニット天井埋込ダ 外型				1	FXYMP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E000269		
40	同上	PAC1-3D		診察室内	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル 用マルチ)室外ユニット天井埋込ダ 外型				1	FXYMP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		E000927		
41	同上	PAC1-3E		受付3	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル 用マルチ)室外ユニット天井埋込カ セット型				1	FXYKP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		1F歯科事務室		
42	同上	PAC1-3F		事務室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル 用マルチ)室外ユニット天井埋込カ セット型				1	FXYCP28EA	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW		E000866		
43	同上	PAC1-3G		歯科医師 控室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル 用マルチ)室外ユニット天井埋込カ セット型				1	FXYCP28EA	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW		E000860		
44	同上	PAC1-4A	ロビー・通路(1F)		空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル 用マルチ)室外ユニット天井埋込ダ 外型			2		FXYMP140E A	冷房能力:14.0KW 暖房能力:16.0KW		E000340 E000242		
45	同上	PAC1-4B	ロビー(1F)	エントランス側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル 用マルチ)室外ユニット天井埋込カ セット型			1		FXYCP140E A	冷房能力:14.0KW 暖房能力:16.0KW		E000178		
46	同上	PAC1-4C	管理人室(1F)		空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル 用マルチ)室外ユニット天井埋込カ セット型			1		FXYKP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		C001750		
47	同上	PAC1-4D	ロビー(1F)	エレベーター側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル 用マルチ)室外ユニット天井埋込カ セット型			2		FXYCP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		E001376 E001377		

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
48	市川市大洲1丁目18番1号	PAC2-1A	ファミリー・サポート・センター (2F)	遊び場(右)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型	2	6/12	1	ダイキン	FXYFP71NA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相 200V	C001706	令和4年2月	
				遊び場(左)									C001287		
49	同上	PAC2-1B		相談室(1)									E000871		
50	同上	PAC2-1C		相談室(2)									E000778		
51	同上	PAC2-1D		事務スペース									C000663		
52	同上	PAC2-1E		事務スペース	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型	1				FXYCP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		E000775		
53	同上	PAC2-2A	第2集会室 (2F)	(北)入口	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型	3				FXYKP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		C000168		
				(北)中央									C000167		
				(北)奥									C000169		
54	同上	PAC2-2B	第1集会室 (2F)	(南)入口	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型	3				FXYCP56EA	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW		E001586		
				(南)中央									E001585		
				(南)奥									E001552		

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
55	市川市大洲1丁目18番1号	PAC2-3A	地域ケアシステム市川第二(2F)	屋内階段側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型	2	6/12	8	ダイキン	FXYFP56NA	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相 200V	C001636	令和4年2月	
				奥									C001532		
				手前									C001537		
			ラウンジ(天井カセット)(2F)	奥									C000761		
				手前右側									C000760		
				手前左側									C000764		
			高齢者サポートセンター市川第二(2F)	窓側									C001538		
				ラウンジ側									C001533		
56	同上	PAC2-3B	ラウンジ(天井カセット)(2F)	手前	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型	2	6/12	3	ダイキン	FXYMP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相 200V	E005229	令和4年2月	
				中央									E000524		
				奥									E000599		
57	同上	PAC2-3C	更衣室(1)(男性用)(2F)		空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型			1		FXYEP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		C001548		
58	同上	PAC2-3D	更衣室(2)(女性用)(2F)		空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型			1		FXYEP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		C001549		
59	同上	PAC2-3E	基幹型支援センターえくる(2F)	相談室(3)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型			1		FXYCP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		E001018		
60	同上	PAC2-3F		相談室(4)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型			1		FXYCP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		E000968		
61	同上	PAC2-3G	廊下(2F)	給湯室前	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型			1		FXYCP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		E001425		

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
62	市川市大洲1丁目18番1号	PAC3-1A	障害者地域 生活支援センター (3F)	支援スペース	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	2	6/12	ダイキン	FXYFP140NA	冷房能力:14.0KW 暖房能力:16.0KW	単相 200V	C001125	令和4年2月		
63	同上	PAC3-1B		支援スペース	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型				1	FXYFP56NA		冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW		C000763	
64	同上	PAC3-1C		支援スペース	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型				1	FXYFP140NA		冷房能力:14.0KW 暖房能力:16.0KW		C001126	
65	同上	PAC3-1D		相談室(1)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型				1	FXYCP22EA		冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		E001195	
66	同上	PAC3-1E		相談室(2)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型				1	FXYCP22EA		冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		E001140	
67	同上	PAC3-1F		事務スペース	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型				1	FXYFP90NA		冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.0KW		C001110	
68	同上	PAC3-1G	大洲デイサービスセンター (3F)	更衣室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			1	FXYCP36EA	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW		E001796			
69	同上	PAC3-1H	廊下 (3F)	エレベーター側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井ビルトイン型			6	FXYSP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		E000261			
				E000255											
				E000262											
				E000256											
				E000314											
				E000259											
70	同上	PAC3-1I	廊下 (3F)	窓側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井ビルトイン型			1	FXYCP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		E001862			

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考	
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式						
71	市川市大洲1丁目18番1号	PAC3-2A	大洲デイサービスセンター 休憩室(3F)	畳部分	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	2	6/12	1	ダイキン	FXYCP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相 200V	E001505	令和4年2月		
72	同上	PAC3-2B		ベット上	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			1		FXYCP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E001958			
73	同上	PAC3-2C	大洲デイサービスセンター 作業・機能訓練室(3F)	奥左側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			6		FXYFP71NA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		単相 200V		C003785	
				奥右側											C003787	
				中央左側											C003783	
				中央右側											C003780	
				手前左側											C003790	
				手前右側											C003788	
74	同上	PAC3-2D	大洲デイサービスセンター (3F)	事務スペース	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			1		FXYFP71NA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		C000246			
75	同上	PAC3-2E		相談室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			1		FXYCP28EA	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW		E001536			
76	同上	PAC3-2F		配膳室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダクト外型			1		FXYMP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E000274			
77	同上	PAC3-3		脱衣室	スカイエア天井埋込型マルチフロータイプ			1		FHCP80FB	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		三相ー200V		C006291	

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
78	市川市大洲1丁目18番1号	PACF1-1A	西消防署大洲出張所(1F)	受付	空冷ヒートポンプ° VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	2	6/12	1	ダイキン	FXYP56AE	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相 200V	C000454	令和4年2月	
79	同上	PACF2-1A	西消防署大洲出張所 消防厨房・食堂(2F)	奥側	空冷ヒートポンプ° VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			3		FXYCP36EA	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW		E001051		
				手前右側									E001055		
				手前左側									E001556		
80	同上	PACF2-1B	西消防署大洲出張所 事務室(天埋ダクト外)(2F)	左側	空冷ヒートポンプ° VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダクト外型			3		FXYP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E000421		
				中央									E000474		
				右側									E000575		
81	同上	PACF2-1C	西消防署大洲出張所 事務室(2F)	奥左側	空冷ヒートポンプ° VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			4		FXYFP45NA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		C001545		
				奥右側									C001540		
				手前左側									C001542		
				手前右側									C001543		
82	同上	PACF2-2A	西消防署大洲出張所 仮眠室(2F)	(13)~(15)	空冷ヒートポンプ° VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダクト外型			1		FXYP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E000572		
83	同上	PACF2-2B		(1)~(6)	空冷ヒートポンプ° VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダクト外型			1		FXYP56EA	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW		E000460		
84	同上	PACF2-2C		(7)~(12)	空冷ヒートポンプ° VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダクト外型			1		FXYP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E000570		
85	同上	PACF2-2D		女性用	空冷ヒートポンプ° VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			1		FXYP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		C001411		

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
86	市川市大洲1丁目18番1号	PACF2-2E	西消防署大洲出張所(2F)	脱衣室	壁掛型	2	6/12	1	ダイキン	FXYP28EA	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW	単相 200V	E001131	令和4年2月	
87	同上	PACF3-1A	西消防署大洲出張所訓練室(3F)	南側(奥左側)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			3		FXYFP112NA	冷房能力:11.2KW 暖房能力:12.5KW		C001307		
				南側(手前左側)									C001305		
				南側(手前中央)									C001303		
88	同上	PACF3-1B		北側(奥右側)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			2		FXYFP71NA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		C001704		
				北側(手前右側)									C001672		

室内機 計109台

3 全熱交換器一覧

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
89	市川市大洲1丁目18番1号	HEX1-2	エントランスロビー(1F)	玄関側	全熱交換器ユニット ベンティエール	2	6/12	2	ダイキン	VAM800G	風量:800m³/h 温度交換効率:70%以上	単相 200V	6300434	平成16年 9月	
			急病診療所(1F)	薬局休憩室									6300436		
90	同上	HEX-1-1 HEX-1-2	駐車場側自動ドア隣り(1F)		外気処理ユニット (床置ビルトイン形ロスナイ加熱加温付)			2	三菱	LB-200DF8-50	風量:2000m³/h 温度交換効率:79%以上	三相 200V	2112(ロット番号)	令和4年2 月	
											2112(ロット番号)				
91	同上	HEX2-1	ファミリー・サポート・センター(2F)		全熱交換器ユニット ベンティエール			1	ダイキン	VAM800G	風量:800m³/h 温度交換効率:70%以上	単相 200V	6300488	平成16年 9月	
92	同上	HEX2-2	地域ケアシステム市川第二(2F)		全熱交換器ユニット ベンティエール			2		VAM800G	風量:1000m³/h 温度交換効率:79%以上		6400552		
								VAM1000G		風量:1000m³/h 温度交換効率:79%以上	6400540				
93	同上	HEX2-3	第1集会室(2F)		全熱交換器ユニット ベンティエール			1		VAM800G	風量:800m³/h 温度交換効率:70%以上		6300489		
94	同上	HEX2-4	第2集会室(2F)		全熱交換器ユニット ベンティエール			1		VAM800G	風量:800m³/h 温度交換効率:70%以上		6300486		
95	同上	HEX2-5	ラウンジ(2F)		全熱交換器ユニット ベンティエール			1	VAM800G	風量:800m³/h 温度交換効率:70%以上	6300487				
96	同上	HEX-1-3	給湯室隣り(2F)		外気処理ユニット (床置ビルトイン形ロスナイ加熱加温付)	1	三菱	LB-200DF8-50	風量:2000m³/h 温度交換効率:79%以上	三相 200V	2112(ロット番号)	令和4年2 月			
97	同上	HEX3-1	障害者地域生活支援支援センター(2F)	支援スペース	全熱交換器ユニット ベンティエール	1	ダイキン	VAM650G	風量:650m³/h 温度交換効率:70%以上	単相 100V	6300206	平成16年 9月			
98	同上	HEX3-2	大洲テニサービズセンター(3F)		全熱交換器ユニット ベンティエール	2		VAM1000G	風量:1000m³/h 温度交換効率:79%以上		6400677				
									6400668						
99	同上	HEX3-3		休憩室	全熱交換器ユニット ベンティエール	1		VAC125BS	風量:125m³/h 温度交換効率:68%以上		6402686				

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
100	市川市大洲1丁目18番1号	HEX3-4	障害者地域生活支援支援センター(2F)	事務スペース	全熱交換器ユニット ヘンティエール	2	6/12	1	ダイキン	VAM650G	風量:650m ³ /h 温度交換効率:70%以上	単相 200V	-	平成16年 9月	
101	同上	HEX3-5	廊下(2F)		全熱交換器ユニット ヘンティエール			1		VAM800G	風量:800m ³ /h 温度交換効率:70%以上		-		
102	同上	HEX3	大洲デイサービスセンター(3F)	脱衣室	全熱交換器ユニット ヘンティエール			1		VAM350G	風量:350m ³ /h 温度交換効率:79%以上		6400425		
103	同上	HEXF1-1	西消防署大洲出張所(1-3F)	受付	全熱交換器ユニット ヘンティエール			1		VAC350CFA	風量:350m ³ /h 温度交換効率:75%以上		6300961		
104	同上	HEXF2-1		厨房・食事室	全熱交換器ユニット ヘンティエール			1		VAM500G	風量:500m ³ /h 温度交換効率:74%以上		6400244		
105	同上	HEXF2-2		厨房・食事室前廊下	全熱交換器ユニット ヘンティエール			1		VAM650G	風量:650m ³ /h 温度交換効率:70%以上		6400205		
106	同上	HEXF2-3		事務室	全熱交換器ユニット ヘンティエール			1		VAM1000G	風量:1000m ³ /h 温度交換効率:79%以上		6400553		
107	同上	HEXF2-4		資料室	全熱交換器ユニット ヘンティエール			1		VAM350G	風量:350m ³ /h 温度交換効率:79%以上		6302157		
108	同上	HEXF3-1		訓練室(南側)	全熱交換器ユニット ヘンティエール			1		VAM1000G	風量:1000m ³ /h 温度交換効率:79%以上		6400667		
109	同上	HEXF3-2		訓練室(北側)	全熱交換器ユニット ヘンティエール			1		VAM650G	風量:650m ³ /h 温度交換効率:70%以上		6302008		

全熱交換器 計25台

○ 作業工程表（案） 1日目【 月 日（ ）】

Ref. No.4

件名 市川市・ふれあいセンター及び市川市西消防署大洲出張所空調設備保守点検業務委託
委託場所 市川市大洲1丁目18番1号

点 検 内 容		9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
1	室外機点検									
2	室内機点検									
	(1) 1階 急病診療所・休日急病等歯科診療所									
	(2) 2階 地域ケアシステム市川第二									
	(3) 2階 高齢者サポートセンター									
	(4) 2階 いちかわファミリー・サポート・センター									
	(5) 2階 相談室									
	(6) 2階 集会室									
	(7) 3階 大洲デイサービスセンター									
	(8) 3階 障害者地域生活支援センター（基幹相談支援センター大洲「えくる大洲ステーション」）									
	(9) 1～3階 西消防署大洲出張所									

注 1 各施設の室内機の点検は、上記表に指定する時間内に行うこと。

注 2 点検作業は、事前に施設管理者と協議し、点検日、点検時間等を調整してから行うこと。

注 3 点検作業は、2日間に分けて行うこと。

○ 作業工程表（案） 2日目【 月 日（ ）】

Ref. No.4

件名 市川市・ふれあいセンター及び市川市西消防署大洲出張所空調設備保守点検業務委託
委託場所 市川市大洲1丁目18番1号

点 検 内 容		9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
1	室外機点検									
2	室内機点検									
	(1) 1階 急病診療所・休日急病等歯科診療所									
	(2) 2階 地域ケアシステム市川第二									
	(3) 2階 高齢者サポートセンター									
	(4) 2階 いちかわファミリー・サポート・センター									
	(5) 2階 相談室									
	(6) 2階 集会室									
	(7) 3階 大洲デイサービスセンター									
	(8) 3階 障害者地域生活支援センター（基幹相談支援センター大洲「えくる大洲ステーション」）									
	(9) 1～3階 西消防署大洲出張所									

注 1 各施設の室内機の点検は、上記表に指定する時間内に行うこと。

注 2 点検作業は、事前に施設管理者と協議し、点検日、点検時間等を調整してから行うこと。

注 3 点検作業は、2日間に分けて行うこと。

冷媒漏えい点検・整備記録簿						年 月 日 ～ 年 月 日							管理番号			補足事項						
管 理 器 の 所 機 器 在 の	氏名・名称										設備製造者											
	住 所						系統名				設置年月日		西暦 年 月 日									
	施設名称						TEL				使用機器	分類					型式					
	住 所						TEL					製番					用途					
運転管理責任者						TEL				圧縮機の電動機定格出力(kW)												
者 点 名 検 住 等 所 業							TEL				冷媒量(kg)		合計充てん量		合計回収量		合計排出量		CO2トッ			
							TEL										0.00		0.000			
							TEL				使用冷媒				初期総充填量(kg)				0.00			
主要冷媒の GWP値		R11	R12	R32	R134a	R22	R123	R245fa	R502	R404A	R407A	R407C	R410A	R410B	R152a	R142b	R507A					
		4750	10900	675	1430	1810	77	1030	4660	3920	2110	1770	2090	2230	124	2310	3990					
作業 年月日	点検・整備区分		充填量(kg) 回収戻し充填量(kg)		回収量 (kg)	点検内容		点検 結果	漏えい・故 障の原因	漏えい・故 障箇所	修理の内容		点検・修理・回 収・充填業者名		技術者 氏名	技術者 No.	修理困難 理由	修理 予定日				
	出荷時初期充填量																					
	設置時追加充填量																					
計																						

	機種名	機番	系統名・設置場所	冷媒の種類	充填量
室外機					

点検項目		点検方法	基準	実測値		判定
絶縁測定	圧縮機	500Vメーターにて測定 (U,V,Wの各端子を測定し、最低値を記入)	1MΩ以上	No.1	MΩ	
				No.2	MΩ	
				No.3	MΩ	
	室外ファン	500Vメーターにて測定	1MΩ以上	MF1	MΩ	
				MF2	MΩ	
				MF3	MΩ	
				MF4	MΩ	
	電源回路	500Vメーターにて測定	1MΩ以上		MΩ	
	クランクケースヒーター	500Vメーターにて測定		NO.1	MΩ	
				NO.2	MΩ	
				NO.3	MΩ	
電気	端子・コネクタ類	目視、差込確認、ビス増締確認	抜け、緩みなきこと。		—	
冷媒	機内冷媒系統	機内冷媒配管の溶接箇所及びフレア部をリークテスターにて確認	漏れなきこと。		—	
運転データ	電源電圧	各相間をテスターにて測定(運転中)	定格電圧の±10%以内 電圧低下なきこと。	R-S	V	
				S-T	V	
				R-T	V	
	圧縮機運転電流	クランプメーターにて測定	定格電流の115%以下	No.1	U	A
					V	A
					W	A
					インバーター	Hz
				No.2	U	A
					V	A
					W	A
				No.3	U	A
					V	A
					W	A
	ファン運転電流	クランプメーターにて測定	定格電流の115%以下	MF1	A	
				MF2	A	
				MF3	A	
				MF4	A	
	高圧圧力	マニホールドゲージをサービスポートに接続して測定(運転開始後20分以降に測定)	—		MPa	
	低圧圧力	マニホールドゲージをサービスポートに接続して測定(運転開始後20分以降に測定)	—		MPa	
	外気温度	温度計にて測定(室外機の吹出空気の影響を受けないところで測定)	—		℃	
	吸込空気温度	温度計にて測定(ショートサーキットの無いことも確認)	—		℃	
	吹出空気温度	温度計にて測定(外気温度との差がもっとも大きい温度を測定)	—		℃	
	吐出管温度	表面温度計にて測定	—	No.1COMP	℃	
				No.2COMP	℃	
				No.3COMP	℃	
	吸入管温度	表面温度計にて測定 (インジェクションの影響を受けないところで測定)	—	No.1COMP	℃	
				No.2COMP	℃	
				No.3COMP	℃	
その他	異音、振動	ケーシング、ファン付近を聴感等にて確認	異常なきこと。		—	
	外観・熱交換器	汚れ、破損等がないか目視にて確認	異常なきこと。		—	

[判定] ○:良好 △:要処置(運転可能) ×:要処置(運転不可) ◎:処置後良好

注: 点検不要項目は、を記入すること。

[その他]※この欄には、異常等を確認した場合など点検時に気づいた点について記入すること。

		機種名	機番	系統名・設置場所(階)
室内機	No.1			
	No.2			
	No.3			
	No.4			
	No.5			
	No.6			
	No.7			
	No.8			

点検項目		点検方法	基準	実測値								判定
				No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	
絶縁	電気ヒーター	500Vメーターにて	1MΩ 以上									
	ファンモーター	500Vメーターにて	1MΩ 以上									
運転データ	吸込温度	温度計にて	—									
	吹出温度	温度計にて	—									
	温度差	上記の温度差	冷房: 6～16℃ 暖房: 6～20℃									
	運転音	聴感	異常音なきこと。									
その他	エアフィルター	目視確認	汚れ等なきこと。									
	水漏れ確認	冷房で20分以上運転させて確認	水漏れなきこと。									
	スイング	リモコンにて動作確認	正常動作すること。									
	異常履歴	リモコンにて確認 (履歴有時は原因除去のこと。)	履歴をクリアすること。									

		機種名	機番	系統名・設置場所(階)
室内機	No.1			
	No.2			
	No.3			
	No.4			
	No.5			
	No.6			
	No.7			
	No.8			

点検項目		点検方法	基準	実測値								判定
				No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	
絶縁	電気ヒーター	500Vメーターにて	1MΩ 以上									
	ファンモーター	500Vメーターにて	1MΩ 以上									
運転データ	吸込温度	温度計にて	—									
	吹出温度	温度計にて	—									
	温度差	上記の温度差	冷房: 6～16℃ 暖房: 6～20℃									
	運転音	聴感	異常音なきこと。									
その他	エアフィルター	目視確認	汚れ等なきこと。									
	水漏れ確認	冷房で20分以上運転させて確認	水漏れなきこと。									
	スイング	リモコンにて動作確認	正常動作すること。									
	異常履歴	リモコンにて確認 (履歴有時は原因除去のこと。)	履歴をクリアすること。									

[判定] ○:良好 △:要処置(運転可能) ×:要処置(運転不可) ◎:処置後良好

注: 点検不要項目は、を記入すること。

[その他]※この欄には、異常等を確認した場合など点検時に気づいた点について記入すること。

		機種名	機番	系統名・設置場所(階)
全熱交換器	No.1			
	No.2			
	No.3			
	No.4			
	No.5			
	No.6			
	No.7			
	No.8			

点検項目	基準	実測値								判定
		No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	
ケーシング	さび、腐食なきこと。									
フィルター	目詰まり、損傷なきこと。									
保温材	損傷なきこと。									
エレメント	目詰まり、損傷なきこと。									
エアシール	摩耗、破損なきこと。									
軸受	音、振動の異常なきこと。									
ファン・シャフト	変形、腐食なきこと。									
特記事項										

		機種名	機番	系統名・設置場所(階)
全熱交換器	No.1			
	No.2			
	No.3			
	No.4			
	No.5			
	No.6			
	No.7			
	No.8			

点検項目	基準	実測値								判定
		No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	
ケーシング	さび、腐食なきこと。									
フィルター	目詰まり、損傷なきこと。									
保温材	損傷なきこと。									
エレメント	目詰まり、損傷なきこと。									
エアシール	摩耗、破損なきこと。									
軸受	音、振動の異常なきこと。									
ファン・シャフト	変形、腐食なきこと。									
特記事項										

[判定] ○:良好 △:要処置(運転可能) ×:要処置(運転不可) ◎:処置後良好

注: 点検不要項目は、を記入すること。

[その他]※この欄には、特記事項に記載したもののほか、点検時に気づいた事項を記入すること。

保守点検リスト

Ref.No.7

[illegible]