仕 様 書

1.	件名	（長期継続契約）市川市急病診療・ふれあいセンター及び市川市西消防署大洲出張所電話交換設備一式賃貸借
2.	賃貸借期間	令和7年12月1日から令和15年11月30日まで（総月数96ヶ月）
3.	納入期限	令和7年11月28日
4.	設置場所	市川市大洲1丁目18番1号 市川市急病診療・ふれあいセンター及び市川市西消防署大洲出張所
5.	申請	本賃貸借に必要な申請手続等がある場合は、全て賃貸人が行うものとする。
6.	検査	本賃貸借は、賃貸借物件が設計書、仕様書及び監督職員指示のとおり使用可能な状態に調整し、賃貸借物件を納入場所に納入完了後、監督職員の立会いによる検査を行うものとする。 当該検査終了後、検査合格をもって賃貸借物件の引渡しを完了するものとする。
7.	保険	賃貸借契約期間中、賃貸人を保険契約者とする動産総合保険を賃貸人の負担により付保するもの。
8.	保守	賃貸借物件の保守については、賃借人が別途、保守取扱事業者と保守契約を締結し、行うものとする。
9.	公租公課	公租公課は賃貸人の負担とする。
10.	権利義務の譲渡禁止	賃貸借契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、若しくは承継させ、又はその権利を担保に供することはできない。
11.	賃貸借内容	(1) 電話交換機設備 (2) 多機能電話機 (3) PHSアンテナ (4) PHS子機端末 (5) 一般電話機 (6) 通話録音管理PC (7) 留守応答装置 (8) 試験調整

12. 機器仕様

⑴ 電話交換機

通信コストの削減と利便性から、VoIP専用線機能を用いて各署所から消防局経由で市川市役所本庁舎を含む出先施設と内線説接続が行えるような電話交換機及び既存ゲートウェイ・ルーターのデータ設定を行う。

⑵ 方式

交換機機種名		デジタル電子交換機 MX-01 V2
ア	交換方式	CPU…… 64bit
		制御方式…… 蓄積プログラム方式
		通話路方式…… 時分割PCM方式
		中継方式…… ダイヤルイン方式
		冗長構成…… 一重化
		構成…… 壁面設置自立型
イ	電気的条件	入力電圧…… AC100±10%
		内線線路条件… 多機能電話機45Ω以下
ウ	蓄電池	停電時3時間補償(導入時)
		交換機内蔵型
エ	環境条件	温度…… 0～40℃
		湿度…… 25～85%(結露なきこと)
		自然空冷方式
オ	呼量	内線当たり呼量‥6HCS

⑶ 収容回線数

種別	項目	現用※1	実装※2	備考
局線	INS64局線	4	10	
	アナログ局線	10	16	
内線	一般内線	27	32	留守応答装置2台を含む。
	多機能内線	18	24	アナログ用停電対応電話機4台を含む。
	PHSアンテナ	4	8	
	ページング	1	1	

※1 現用とは、実際の使用回線数を示します。

※2 実装とは、設備の収容可能回線数を示します。

⑷ ハード基板構成

品名	構成数
8回路多機能電話機ライン回路	3
16回路一般電話機ライン回路	2
4回路2Wデジタル無線インターフェース回路A	2
8回路アナログ局線トランク	2
4回線INS64局線トランク	2
2回線INS64局線トランク	1
マザーボードA	5
1回路ページングトランク	1
4回路停電直通切替ユニット(アナログ用)	1
音声録音再生ユニットA	1
音声録音再生メモリ250HA	1
会議トランク16ライセンスソフト(内蔵通話録音用)	1
ID受信トランクソフト2ライセンスA	3

⑸　サービス機能

①　システム短縮ダイヤル	②　可変短縮ダイヤル
③　ラストナンバーリダイヤル	④　可変不在転送
⑤　コールピックアップ	⑥　コールホールド
⑦　着信音識別	⑧　簡易転送
⑨　ラインロックアウト	⑩　内線代表
⑪　3分予報音	⑫　ハウラー音自動送出
⑬　DP－PB信号変換	⑭　保留音
⑮　多機能電話機ナンバーポータビリティ	⑯　本庁舎内線接続対応（多機能・PHS）
⑰　PBX内蔵通話録音機能（250時間）	⑱ リモートメンテナンス

⑹　中継方式図　　別紙1参照

⑺　番号計画

接続種別	番　号	記　事
局線発信	“0”	
転送	V＋内線番号	Vは、フックボタン
内線番号	XXXX	
システム短縮ダイヤル発信	X＋コードNo.	
代理応答	X又はXX	
コールホールド	V＋X又はXX	
ラストナンバリダイヤル	X又はXX	
可変不在転送　登　録	XX＋内線番号	
可変不在転送　解　除	XX	
可変短縮　発　信	＊1＋コードNo.	
可変短縮　登　録	＊2＋コードNo.＋番号	
簡易転送	V+X又はXX	
専用線発信番号	XX	
グループコールピックアップ	XX又はXX＋ZZ	ZZは、グループ番号
OGキューイング	V＋X又はXX	
自動転送	V＋XXXX	XXXXは、内線番号

※1　Xは、0～9＊＃の組合せを示します。
※2　上記番号計画は、担当課との打合せにより変更することがあります。

⑻　端末機器

① 多機能電話機

ア	表示文字	漢字ディスプレイ、20桁6行
イ	着信ランプ	7色
ウ	フリーファンクションキー	24ボタン以上
エ	マルチ接続機能	
オ	発着履歴	30件以上
カ	電子電話帳	500件
キ	省電力モード切替可能	

② 端末設置数

ア	多機能電話機	14台
イ	アナログ停電直通型多機能電話機	4台
ウ	PHSアンテナ	4台
エ	ラインキー付PHS端末	4台
オ	一般電話機	8台
カ	一般電話機（ワンタッチボタン8個搭載）	16台
キ	4回線音声応答装置	2台
ク	通話録音管理用PC	1台

⑼　据付・調整

① 電話交換機本体及び付属設備は、耐震設置とすること。

② 交換機及び電話機据付位置は、担当課と打合せの上、決定すること。

③ ひかり電話網簡易専用線機能（VoIP専用線）を使用することから、接続特番やデータ変更試験調整等は、市川市消防局・東消防署合同庁舎に設置している交換機（CX-01）の運用に支障を生じないように、作業手順書を作成し、市川市保健部保健医療課並びに市川市消防局司令課の各担当者と打合せを行うものとする。
このときの市川市消防局・東消防署合同庁舎側及び各署所の交換機のデータ設定については、本件賃貸借に係る工事に含むものとする。

④ 電話交換機、電話機等の設置に必要な電話配線については、全て本工事に含むものとする。

13.　その他

⑴　データ設定機能（リモート監視機能）

遠隔操作によるデータ変更、障害ログ解析、運用状態等の確認が行える機能があること。

⑵　施工上の注意事項

本業務の遂行にあたり、次に掲げる事項を遵守し、施工するものとする。

① 本仕様書に記載なき事項については、本市の監督職員と協議した後、施工すること。

② 機器類の設置において材料の寸法、取付位置、取付工法等を多少変更するなど軽微なものについては、監督職員と協議の上、施工すること。この場合において、設計変更は行わないものとする。

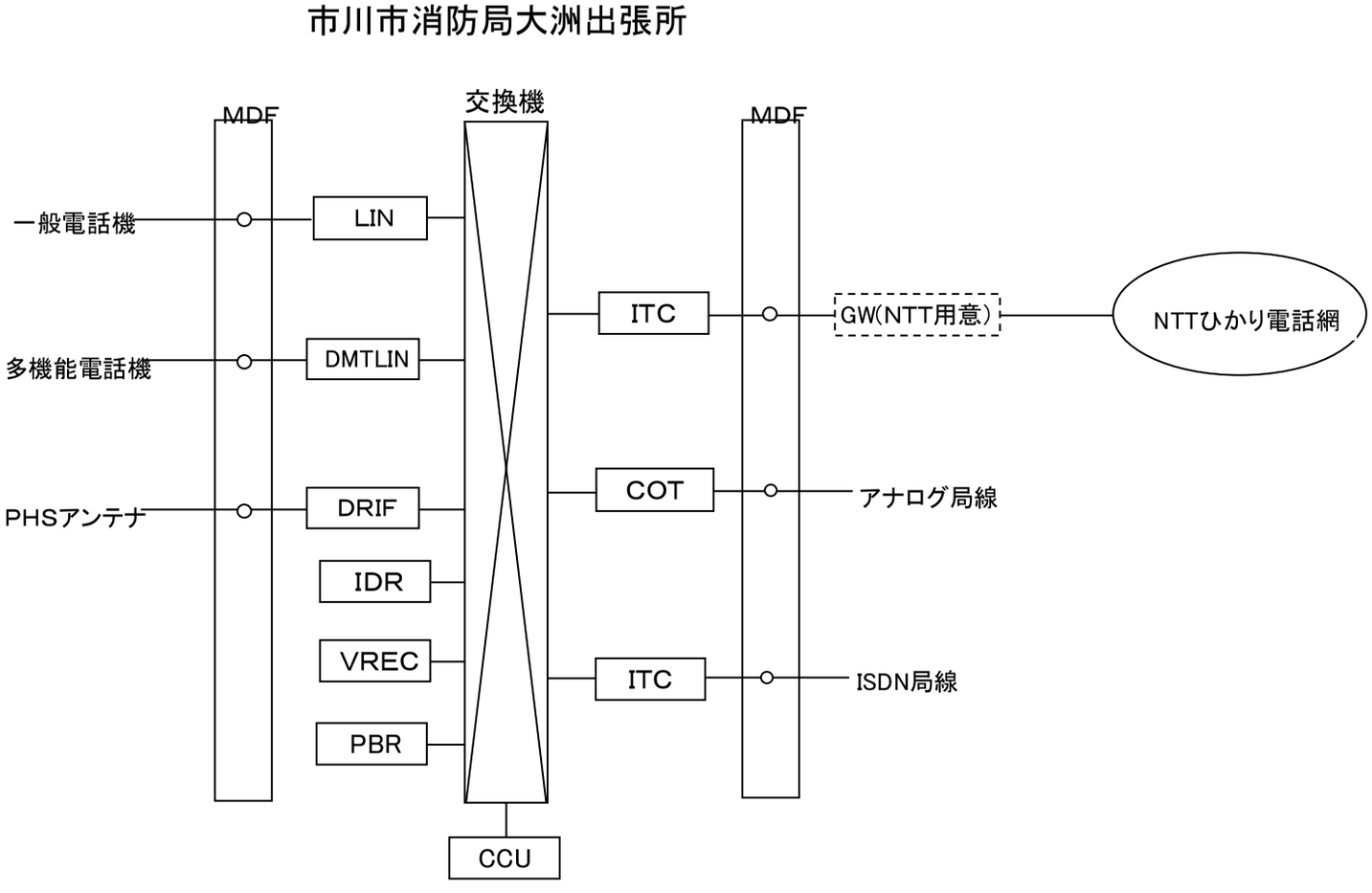
③ 賃貸人は、賃貸借物件の更新又は機器設置に当たり既存部分に損傷、汚れ等が生じたときは、監督職員に速やかに、報告するものとし、賃貸人の負担により原状に復旧するものとする。

⑶　契約上の条件

契約が終了したときは、賃貸人の負担において、この仕様に定める全ての賃貸借物件について撤去するものとし、撤去した賃貸借物件は、法令等の規定に基づき、適正に処理しなければならない。ただし、賃借人は、賃貸借物件に係る賃貸借契約期間の継続又は当該賃貸借物件の引渡しを請求することができる。

別紙1

中継方式図



記　号	名　　称	記　号	名　　称	記　号	名　　称
LIN	一般電話機ライン回路	COT	アナログ局線トランク	DRIF	PHSアンテナ回路
DMTLIN	多機能電話機ライン回路	ITC	INS64局線トランク	PGT	ページングトランク
PBR	プッシュ信号受信器	VOIP/GW	VOIPゲートウェイ装置	VREC	内蔵型通話録音回路
MDF	主配線盤	CCU	中央制御装置	IDR	ID受信器