

仕 様 書

1. 件 名 市川駅行政サービスセンターLED修繕
2. 施工場所 市川市市川南1丁目1番1号 ザタワーズイースト3階
3. 施工期間 令和7年8月18日から令和7年10月10日まで
4. 修繕概要 市川駅行政サービスセンター、アイ・リンクルーム／ホール、パスポートセンター等の室内照明をLED照明に交換するもの。
5. 適応法令及び規格
 - ・労働安全衛生法、施行令、規則その他関係法令及び規格を遵守すること。
6. 留意事項
 - (1) 修繕に際しては、安全に留意し十分な危険防止措置を施し、無事故・無災害に努めること。
 - (2) 疑義が生じた際は、市監督職員と協議し決定すること。
 - (3) 本修繕により発生した廃棄物については、受注者の責任において適正に処分すること。
7. 提出書類
 - (1) 着手届、業務責任者通知書、施工計画書、工程表、緊急連絡体制表
 - (2) 完了届
 - (3) 作業日報（報告書）
 - (4) 施工写真
 - (5) その他必要書類
8. 施工条件
 - (1) 作業日を、9月15日（月）、23日（火）、28日（日）とし、作業時間は、午前8時45分から午後5時まで可能とするが、市監督職員と協議し決定すること。
 - (2) 修繕箇所以外の部品撤去を必要とする場合は、事前に市監督職員と協議し決定すること。

- (3) 修繕内容に変更が生じた場合は、事前に市監督職員と協議し決定すること。
- (4) 修繕に起因して不具合が発生した場合には、作業を速やかに中止し、市監督職員へ報告するとともに、受注者の責任において復旧すること。
- (5) 仕様書、契約書等に明記されていない事項については、市監督職員と協議し決定すること。

9. 安全管理

- (1) 施設及び設備の危険性及び機構、機能を十分認識したうえで業務に携わること。
- (2) 災害及び公害等の事故が発生もしくはその恐れがあると感じた場合は、人命の安全確保を優先するとともに、二次災害の防止に努め、その経緯を市監督職員に報告すること。
- (3) 業務に必要な資格を保有した者が作業に従事し、関係法令を遵守して遺漏なきよう業務をすすめること。
- (4) 使用する保護具、計器及び工具等は、事前点検のうえ、正常であることを確認して作業員の安全を確保できる体制を整備すること。
- (5) 作業により周囲に危険や損害を及ぼす恐れのある時は、万全な安全措置を講じるとともに、必要に応じて監視人・交通誘導員を置くなどして、安全確保に努めること。
- (6) 受注者は、作業の実施にあたり、第三者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償するものとする。

10. 完了検査

施工期間内に完了届とともに、すべての書類が提出された日から10日以内に完成検査を受けなければならない。

11. 施工写真

修繕における施工前・施工中・施工後の写真を撮影して、報告書とともに提出すること。写真は施工後の不可視部分を撮影するものとし、修繕が適切であることを証明できるものとする。

12. 契約不適合

発注者は、本契約による作業の結果が、約款及び仕様書等に定めた業務責任の内容に適合しないことを認識した場合、認識した時点から1年

以内の間に受注者に対する通知を行うことにより、受注者に対して不適合部分の補修を請求し、又は補修に代えて若しくは補修とともに損害の賠償を請求することができる。ただし、当該不適合が受注者の責に帰すべき事由によるものであるときは除くものとする。

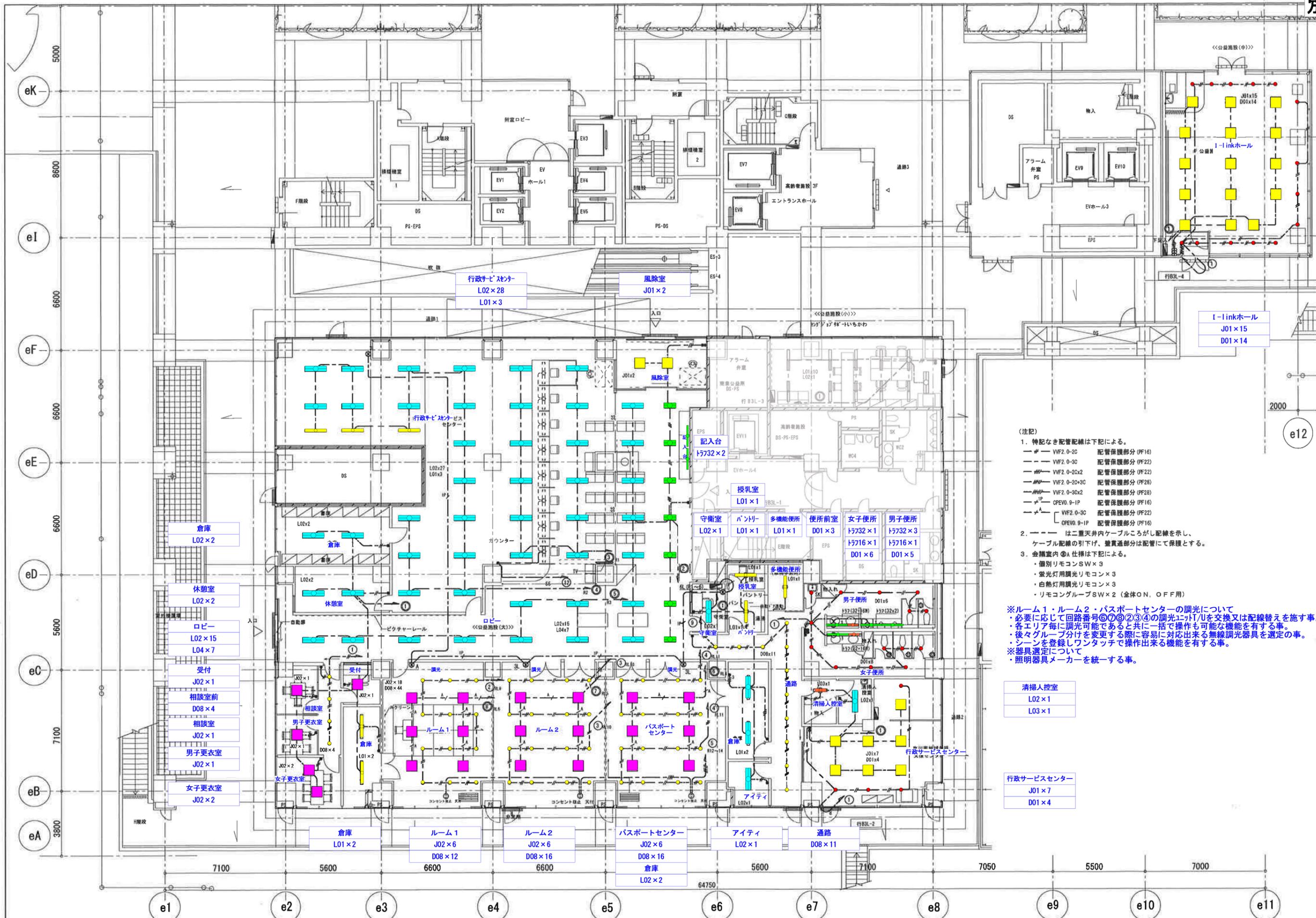


市川駅行政サービスセンターは、JR市川駅南口に位置する『I-linkタウンいちかわ ザ タワーズ イースト』

案内図



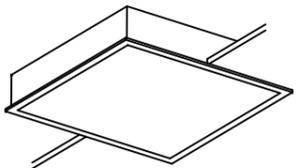
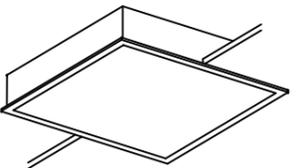
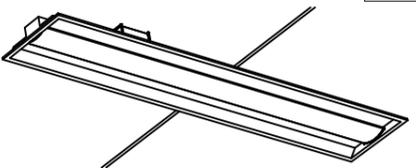
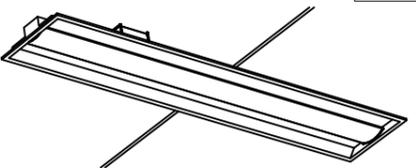
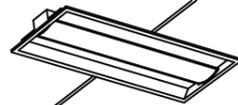
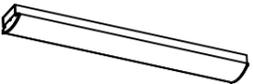
3F平面図



- (注記)
- 特記なき配管配線は下記による。
 - VF2 0-2C 配管保護部分 (PF16)
 - VF2 0-3C 配管保護部分 (PF22)
 - VF2 0-2C×2 配管保護部分 (PF22)
 - VF2 0-2C×3C 配管保護部分 (PF28)
 - VF2 0-3C×2 配管保護部分 (PF28)
 - CPEVO 9-IP 配管保護部分 (PF16)
 - VF2 0-3C 配管保護部分 (PF22)
 - CPEVO 9-IP 配管保護部分 (PF16)
 - は二重天井内ケーブルこがし配線を示し、ケーブル配線の引下げ、並貫通部分は配管にて保護とする。
 - 金庫室内⊙A仕様は下記による。
 - 個別リモコンSW×3
 - 蛍光灯用調光リモコン×3
 - 白熱灯用調光リモコン×3
 - リモコングループSW×2 (全体ON、OFF用)
- ※ルーム1・ルーム2・パスポートセンターの調光について
 ・必要に応じて回路番号⑥⑦⑧⑨⑩の調光ユニットI/IIを交換又は配線替えを施す事。
 ・各エリア毎に調光可能であると共に一括で操作も可能な機能を有する事。
 ・後々グループ分けを変更する際に容易に対応出来る無線調光器具を選定する事。
 ・シーンを登録しワンタッチで操作出来る機能を有する事。
 ※器具選定について
 ・照明器具メーカーを統一する事。

清掃人控室
 L02×1
 L03×1

行政サービスセンター
 J01×7
 D01×4

<p>D01</p> <p>ERD3776WB相当</p> <p>ダウンライトΦ125 FHT24W×1相当</p> <p>32台</p>  <p>700TYPE LEDモジュール 電球色(3000K) 消費電力 6.8W ■無線調光タイプ 枠・コーン：アルミダイキャスト（白艶消） 下面カバー：樹脂（乳白） SB形：ブローイング工法可 LED交換不可 軒下兼用型 調光不可 重：0.4kg 径：Φ140 (mm) 埋込穴：φ125 埋込深さ：79 (mm)</p>	<p>D08</p> <p>EFD9050W相当</p> <p>ダウンライトΦ150 ミラブル100W×1相当</p> <p>59台</p>  <p>1000TYPE LEDモジュール 電球色(3000K) 消費電力 8.6W ■無線調光タイプ 枠・コーン：アルミダイキャスト（白艶消） 下面カバー：樹脂（乳白） SB形：ブローイング工法可 LED交換不可 軒下兼用型 無線モジュール付 重：0.6kg <無線調光タイプ>調光率：5-100% 径：Φ165 (mm) 埋込穴：φ150 埋込深さ：60 (mm)</p>	<p>J01</p> <p>EFK9719WA相当</p> <p>埋込口600下面アクリル FHP45W×3相当</p> <p>24台</p>  <p>11000lmタイプLEDモジュール 昼白色(5000K) 消費電力 72.0W ■無線調光タイプ 本体：白 乳白アクリル LED交換不可 無線モジュール付 重：6.8kg <無線調光タイプ>調光率：5-100% 径：□620 (mm) 埋込穴：□600 埋込深さ：82 (mm)</p>	<p>J02</p> <p>EFK9716WA相当</p> <p>埋込口600下面アクリル FHP45W×4相当</p> <p>23台</p>  <p>14000lmタイプLEDモジュール 昼白色(5000K) 消費電力 96.6W ■無線調光タイプ 本体：白 乳白アクリル LED交換不可 無線モジュール付 重：6.8kg <無線調光タイプ>調光率：5-100% 径：□620 (mm) 埋込穴：□600 埋込深さ：82 (mm)</p>	<p>L01</p> <p>ERK9990W_RAD767NA相当</p> <p>埋込幅150下面解放 FHF32W×1相当</p> <p>8台</p>  <p>40Wタイプ専用ユニットx1 5200lmタイプ 昼白色(5000K) 消費電力 30.0W ■無線調光タイプ 本体：白 連結金具付 空調ダクト回避型 調光不可 重：2.4kg(ユニット込) 径：□175x1254 (mm) 埋込穴：□150x1235 埋込深さ：58 (mm)</p>	<p>L02</p> <p>ERK9990W_RAD765NA相当</p> <p>埋込幅150下面解放 FHF32W×2相当</p> <p>52台</p>  <p>40Wタイプ専用ユニットx1 6900lmタイプ 昼白色(5000K) 消費電力 40.3W ■無線調光タイプ 本体：白 連結金具付 空調ダクト回避型 調光不可 重：2.4kg(ユニット込) 径：□175x1254 (mm) 埋込穴：□150x1235 埋込深さ：58 (mm)</p>
<p>L03</p> <p>ERK9991W_RAD788NA相当</p> <p>埋込幅150下面解放 FHF16W×1相当</p> <p>1台</p>  <p>20Wタイプ専用ユニットx1 1800lmタイプ 昼白色(5000K) 消費電力 12.0W ■無線調光タイプ 本体：白 連結金具付 空調ダクト回避型 調光不可 重：1.4kg(ユニット込) 径：□175x660 (mm) 埋込穴：□150x639 埋込深さ：58 (mm)</p>	<p>L04</p> <p>ERK9991W_FAD774NA相当</p> <p>埋込幅150下面解放 FHF16W×2相当</p> <p>7台</p>  <p>20Wタイプ専用ユニットx1 3000lmタイプ 昼白色(5000K) 消費電力 17.3W ■無線調光タイプ 本体：白 連結金具付 空調ダクト回避型 無線モジュール付 重：1.4kg(ユニット込) <無線調光タイプ>調光率：5-100% 径：□175x660 (mm) 埋込穴：□150x639 埋込深さ：58 (mm)</p>	<p>F732</p> <p>ERK9636W_RAD768NA相当</p> <p>笠なし(トラフ型) FHF32W×1相当</p> <p>4台</p>  <p>40Wタイプ専用ユニットx1 2500lmタイプ 昼白色(5000K) 消費電力 14.9W ■無線調光タイプ 本体：白 調光不可 重：1.6kg(ユニット込) 幅：76 長さ：1250 高さ：58 (mm)</p>	<p>F716</p> <p>ERK9561W_RAD788NA相当</p> <p>笠なし(トラフ型) FHF16W×1相当</p> <p>2台</p>  <p>20Wタイプ専用ユニットx1 1800lmタイプ 昼白色(5000K) 消費電力 12.0W ■無線調光タイプ 本体：白 調光不可 重：1.0kg(ユニット込) 幅：76 長さ：630 高さ：58 (mm)</p>	<p>FX427WB相当</p> <p>シーンセクターリモコン</p> <p>3台</p>  <p>本体：樹脂（白） 定格電圧：AC100V-242V 市販のJIS適合1個用スイッチボックス適合 無線モジュール内蔵 最大8シーン切替 重：0.1kg</p>	