

回 答 書

市川市八幡市民交流館内カフェの運営に関する事業者選定公募型プロポーザルの募集に関する質問に対する回答は以下のとおりです。

項番	質 問	回 答
1	<p>応募要領 P1.2.(2) 事業期間が3年間となっていますが、魅力的なサービスなど手を尽くし展開しても採算が取れないなど事業の継続が難しいと判断される場合、契約の途中解除の申し出は可能でしょうか。 また、その場合は違約金などペナルティの想定はありますか。</p>	<p>現時点での想定は以下のとおりです。 【協定の途中解除について】 1. 経営状況など事業者の責めに帰すべき事由により、事業の継続が困難と判断される場合、協定を解除しようとする日の6か月前までに市に対して解除の申請を行い、市と事業者で協議のうえ、市が同意した場合に限り解除できることを想定しています。 2. 天災地変などの不可抗力等、事業者の責めに帰すべき事由によらず協定の履行が不可能となった場合、市と事業者で協議し、合意のうえ解除できることを想定しています。 【違約金等について】 上記1. の場合 既納の貸付料の還付を求めることはできない。なお、市は、協定解除事業者の商号又は名称、所在地、理由等を公表できることを想定しています。 上記2. の場合 市と事業者が協議し既納の貸付料の還付にて合意した場合には、市は貸付料の全部又は一部を事業者に還付することを想定しています。</p>

項番	質 問	回 答
2	<p>応募要領 P1.3.別紙 3 貴市で導入される予定機器のメンテナンスや修繕が必要になった時の対応はどのような手順で、貴市または事業者どちらが費用を負担することになりますか。</p>	<p>市が導入予定の機器等のメンテナンスについての頻度は特に定めませんが、事業者負担にて貸付期間中の適切な維持管理及び衛生管理を行っていただくことを想定しています。また、事業者の故意又は過失により修繕が必要となった場合は、事業者により修繕を行うことを想定しています。</p> <p>なお、上記以外において必要となる修繕は市の負担で行うことを想定しています。</p>
3	<p>応募要領 P1.3.別紙 3 空調やグリストラップ等の定期清掃やメンテナンス等は予定していますか。また、その費用は貴市または事業者どちらが負担しますか。</p>	<p>カフェスペース内の清掃については、「市川市八幡市民交流館内カフェの運営に関する事業者選定公募型プロポーザル応募要領」10. 事業者の経費負担について(3)に記載のとおりです。定期清掃やメンテナンスについての頻度は特に定めませんが、事業者負担にて貸付期間中の適切な維持管理及び衛生管理を行っていただくことを想定しています。</p> <p>なお、空調については、フィルター清掃及び点検等保守を市の負担にて行います。</p>
4	<p>応募要領 P1.3.別紙 3 オープンレンジやトースターなど電力消費の高い機器を追加導入する場合に、コンセントの数や電力に余裕はありますか。</p>	<p>コンセント数に余裕はありませんが、カフェ内に分電盤が設置されており、以下の予備ブレーカーの使用が可能です。ただし、配線等については事業者負担となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・100V(20A)×1個 ・200V(20A)×1個

項番	質 問	回 答
5	<p>応募要領 P2.7.(1) 館内及び館外の敷地内に飲食スペースは想定されていますか。ある場合はどのくらいの広さで、テーブルやイスは設置される予定ですか。 また、館外に設置されていない場合は、通行の妨げにならない範囲で事業者側での設置は可能ですか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・主に館内のフリースペースが飲食スペースとなることを想定しています。 ・テーブルや椅子等は市にて設置します。 ・広さについては、1階フリースペースに 50 人程度、2 階フリースペースに 30 人程度が同時利用できる空間を確保しています。 ・館外への設置については、市と協議のうえ、決定することを想定しています。 <p>※別紙、全体図及び平面図をご参照ください。</p>
6	<p>応募要領 P3.10.(3) 電力会社は事業者側で選択が可能ですか。</p>	<p>電力については、施設全体での契約となるため、電力会社の選択はできかねます。</p>
7	<p>資材を置くスペースはカフェスペース以外にありますか。</p>	<p>原則、カフェスペースのみとなります。</p>
8	<p>カフェ従業員用のロッカールーム(着替えを含む)や休憩スペース、現金や売上管理などのセキュリティ面の確保を含む事務作業スペースの確保は可能ですか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・他事業者との共用になりますが、控室をご利用いただけます。(別紙、全体図及び平面図をご参照ください。) ・セキュリティについては、カフェスペースを含め機械警備を行います。 ・事業者専用の事務作業スペースの確保は対応いたしかねます。

全体図及び平面図

別紙

