

令和3年9月6日

## 令和4年度開設分 市川市特定施設入居者生活介護の評価結果について

第8期市川市高齢者福祉計画・介護保険事業計画（令和3年度～5年度）に基づき、令和4年度開設分市川市特定施設入居者生活介護事業者を公募した結果、下記のとおり応募があり、評価を行いました。

### 1 応募状況について

(1) 公募期間 令和3年6月4日（金）から7月5日（月）まで

(2) サービス種別及び応募事業者数

No.	サービス種別	整備予定数及び定員	応募事業者数
1	特定施設入居者生活介護 (定員30人以上の介護付き有料老人ホーム)	1ヵ所(定員100人まで)	2事業者

### 2 評価について

市職員及び学識経験者で構成される市川市特定施設入居者生活介護事業者の評価に係る審査会を開催し、現地視察及び書類審査並びにヒアリング審査を実施し、評価を行いました。

(1) 開催日

○令和3年7月28日（水）：第1次審査（現地視察及び書類審査）

○令和3年8月30日（月）：第2次審査（現地視察及びヒアリング審査）

(2) 審査基準

市川市特定施設入居者生活介護事業者等の指定に係る評価手順等に関する取扱要領に基づき、下記の項目について審査を行いました。

- ① 運営実績等について
- ② 建物の設備基準等について
- ③ 介護サービスを提供する施設の運営について
- ④ 立地条件等について
- ⑤ 組織、職員体制等について
- ⑥ サービスの質の向上に向けた取り組みについて
- ⑦ 入居契約について
- ⑧ 事業収支計画等について
- ⑨ 地域との連携について
- ⑩ その他

(3) ヒアリング審査

事業計画や記載内容について、応募事業者がプレゼンテーションを行い、質疑応答により評価をしました。

(4) 評価結果

総合評価の結果、下記のとおり市川市特定施設入居者生活介護予定事業者として評価し、順位付けをしました。

なお、第1順位者が、整備に向けて千葉県と協議を開始します。

順位	事業者名	満点	基準点	評価点	備考
第1順位者	HITOWA ケアサービス(株)	819点	504点	560点	住宅型からの転換
第2順位者	事業者B			522点	

※基準点：24項目×3点×7人(評価委員及び学識委員数)＝504点

(5) 整備予定事業者及び建設計画の概要

・HITOWA ケアサービス株式会社

法人所在地 東京都六本木1丁目4番5号  
施設名称 イリーゼ市川  
設置場所 本北方3丁目12番8号  
施設定員 63人  
施設規模 鉄筋コンクリート造 3階建て  
敷地面積 2,023.11㎡  
建築面積 1,059.84㎡  
延床面積 2,464.46㎡