

令和3年9月6日

令和4～5年度整備分 市川市介護老人福祉施設事業者の評価結果について

第8期市川市高齢者福祉計画・介護保険事業計画（令和3年度～5年度）に基づき、令和4～5年度整備分市川市介護老人福祉施設事業者を公募した結果、下記のとおり応募があり、評価を行いました。

1 応募状況について

(1) 公募期間 令和3年6月4日（金）から7月16日（金）まで

(2) サービス種別及び応募事業者数

サービス種別	整備予定数及び定員	応募事業者数
介護老人福祉施設 (定員30人以上の特別養護老人ホーム)	1カ所（定員100人まで）	2事業者

2 評価について

市職員及び学識経験者で構成される市川市介護老人福祉施設等事業者の評価に係る審査会を開催し、現地視察及び書類審査並びにヒアリング審査を実施し、評価を行いました。

(1) 開催日

○令和3年8月11日（水）：第1次審査（現地視察及び書類審査）

○令和3年8月30日（月）：第2次審査（現地視察及びヒアリング審査）

(2) 審査基準

市川市介護老人福祉施設等事業者の評価手順等に関する取扱要領に基づき、下記の項目について審査を行いました。

- ① 福祉施設設置運営に対する意欲
- ② 立地条件
- ③ 事業運営に係る一般原則に対する考え方
- ④ サービスの質の向上に向けた取り組み
- ⑤ 地域との連携
- ⑥ 経営・運営の安定性
- ⑦ 職員体制及び職員の質の向上
- ⑧ 施設管理の安全性への配慮及び設備基準など
- ⑨ その他

(3) ヒアリング審査

事業計画や記載内容について、応募事業者がプレゼンテーションを行い、質疑応答により評価をしました。

(4) 評価結果

総合評価の結果、市川市介護老人福祉施設について、以下のとおり順位付けをし、評価しました。

なお、第1順位者が、今後示される千葉県との整備スケジュールにより協議を開始します。

順位	法人名	満点	基準点※	評価点	備考
第1順位者	社会福祉法人 親愛会	798点	483点	530点	
第2順位者	事業者B			510点	

※基準点：23項目×3点×7人(評価委員及び学識委員数)＝483点

(5) 整備予定事業者及び建設計画の概要

・社会福祉法人 親愛会

法人所在地 松戸市紙敷3丁目8番11号
施設名称 (仮称) 特別養護老人ホーム桜楓親愛の丘
建設予定地 国分7丁目1165外
施設定員 100人(ユニット型)
施設規模 鉄筋コンクリート造 3階建て
敷地面積 6,096.91㎡
建築面積 2,217.82㎡
延床面積 4,728.73㎡