

市川市福栄4丁目3767番476の市有地貸付に係る障害福祉サービス事業者の評価項目表

評価事項	評価項目
1. 応募資格等	(1) 応募資格
	(2) 法令等の遵守
2. 応募者について	(1) 応募理由
	(2) 障害福祉サービス事業等の運営実績
	(3) 障害福祉サービス事業等の実績年数
	(4) 市内における障害福祉サービス事業等の運営実績
3. 運営内容について	(1) 運営方針等
	(2) 情報管理
	(3) 苦情・相談への考え方と取組
	(4) 安全対策の考え方と取組 (事業所内外での事故防止や事故発生時の対応など)
	(5) 火災等、非常災害対策の取組
	(6) 衛生管理の考え方と取組
4. サービスの質の向上について	(1) 提供する障害福祉サービスの自己評価・第三者評価などの取組
	(2) 情報公開に対する考え方と取組
	(3) 虐待防止に対する取組
	(4) 身体拘束等の禁止に対する取組
	(5) 医療機関との協力体制（協力医療機関との契約内容）
	(6) 生産活動の機会の提供に対する考え方と取組
	(7) 利用者の心身の状況等の把握
	(8) 利用者の特性に合わせた具体的なサービス内容
	(9) 医療的ケア者へのサービス提供
	(10) 医療的ケア者の受入人数
	(11) 医療的ケア者の受入実績
5. 地域との連携について	(1) 地域との連携の考え方と取組（地域活動への参加や協力体制、地域住民の事業所行事への招待、ボランティアの受入等）
	(2) 地域との交流の場の確保について
6. 経営・運営の安定性について	(1) 資金計画
	(2) 法人における長期的な経営能力 (資金力の有無、経営の安定性及び継続性)
7. 職員体制及び職員の質の向上について	(1) 職員配置の考え方と具体的な配置
	(2) 職員の確保策（資格や経験年数等のスキル）
	(3) 職員研修の考え方と取組

8. 事業所整備について	(1) 利用者及び職員に配慮した設計・設備
	(2) 駐車場整備
	(3) 近隣住民への配慮
	(4) カーボンニュートラルへの配慮
9. その他	(1) 土地貸付料の提案
	(2) 市補助金額の提案
	(3) その他の提案（他サービスを含む）
	(4) 提案するサービスの定員
	(5) 提案するサービスの実績
	(6) その他、特に加点すべき事項