

市川市営住宅退去修繕 仕様書

1. 件 名：市川市営住宅退去修繕 その2
2. 施行場所：市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地
3. 施行期間：令和3年6月1日～令和4年3月31日
4. 修繕概要：市営住宅の退去が発生した際、退去立会検査を行い、退去に伴う住戸修繕に係る見積書を作成し、住戸修繕を行うもの。
※退去立会検査の実施と見積書の作成は、令和3年6月1日～令和4年3月31日に発生した退去すべてを対象とする。
※住戸修繕は令和3年6月1日～令和4年3月31日に発生した退去、及び、住戸修繕の実施に至らなかったそれ以前の退去で、施行期間内に施工を完了し市営住宅課による住戸修繕完了検査を受検できるものに限る。
5. 対象施設：別紙1「市営住宅一覧」参照
6. 予定数量：別紙6「修繕仕様・予定数量一覧」参照
7. 修繕内容
 - (1) 退去立会検査、及び、見積書作成
 - ・受注者は、発注者より退去が発生した旨の連絡があった時は、退去立会検査を行わなければならない。
 - ・退去立会検査において、受注者は、発注者による修繕箇所・負担者の判別に基づき、ガス設備・給排水設備を除く建築・電気設備・機械設備の住戸修繕に係る見積書を、入居者負担となるものと市負担となるものの2件作成しなければならない。
 - ・発注者は、入居者負担となる部分、市負担となる部分別の修繕内容を部屋毎に整理記入した別紙9「退去立会検査調書（〇〇団地〇〇棟〇〇〇号室分）」を都度作成し、退去立会検査終了後、すみやかに受注者にメールにて送付する。
 - ・受注者は、発注者から送付される別紙9「退去立会検査調書（〇〇団地〇〇棟〇〇〇号室分）」が送付され次第、内容を照合の上、市負担となる部分の修繕の見積を別紙18「見積書（兼住戸別修繕実施数量一覧）」、「数量算出根拠」（別紙12参照・書式は問わない）により、すみやかに発注者に提出しなければならない。なお、施行期間内に施工を完了し市営住宅課による住戸修繕完了検査を受検することができないと見込まれ、または修繕の保留が指示され、市負担となる部分の修繕を受注者が実施しない場合においても同様とする。
 - ・契約した請負単価にない仕様・項目の修繕が発生した場合は、本契約と別契約となる。

(2) 修繕の実施、完了報告、完了検査

- ・受注者は、本退去修繕の開始に先立ち、作業体制、緊急連絡体制等、必要事項を記載した「修繕計画書」（書式は問わない）を発注者に提出しなければならない。
- ・受注者は、修繕の実施にあたり住戸1戸あたり1個のキーボックスと退去者から返却された鍵一式（玄関、物置等）を預かるものとする。
- ・受注者は、発注者より修繕を実施することの指示があった住戸に対し、退去立会検査のあった日から数えて概ね2ヶ月以内（住戸の修繕内容の多寡により遅くとも4ヶ月以内）を目処に修繕を行うものとする。
- ・受注者は、やむをえない場合を除き、原則、入居者負担となる部分、関連する他の受注者による工種（ガス設備・給排水設備）の修繕を含めてひとつの住戸の退去修繕の施工が完了する時点で、完成クリーニングを行うものとする。
- ・受注者は、原則、上記のひとつの住戸の退去修繕の施工が完了した時点で、すみやかに別紙10「住戸修繕完了報告書兼住戸修繕完了検査申請書（〇〇団地〇〇棟〇〇〇号室分）」を、別紙18「見積書（兼住戸別修繕実施数量一覧）」（数量が確定した最終版）、「修繕写真」（別紙11参照・書式は問わない）、「数量算出根拠」（別紙12参照・書式は問わない）を付して提出し、市営住宅課による当該住戸修繕の完了検査を受けなければならない。
- ・市営住宅課による当該住戸修繕の完了検査には、特別の指示がない限りは、原則、受注者の立会いは要しないが、各月の完了に伴い、技術管理課による実地検査等、指示があった場合は受注者が検査に立ち会うものとする。
- ・受注者は、市営住宅課による住戸修繕の完了検査において、不備、手直し箇所の指摘があった場合は、これを是正した後、改めて是正の確認を受けなければならない。
- ・受注者は、各月毎に月末迄の住戸修繕の完了検査合格分の実績数量を集計し、各月毎の別紙15「修繕完了報告書（令和〇〇年〇〇月分）」と別紙16「請求書（令和〇〇年〇〇月分）」を発注者に提出しなければならない。
- ・別紙6「修繕仕様・予定数量一覧」に記載の「部位：その他／名称：退去検査立会費」の精算については、各住戸毎の見積書及び請求書には記載・計上せず、住戸修繕を行う行わないに関わらず、すべての立会実施状況と請求額を別紙19「退去検査立会費集計表（全住戸分）」にて記載・報告・提出の上、請求最終月に請求するものとする。
- ・受注者は、本退去修繕がすべて完了した際は、施工材料の品質管理記録、産業廃棄物の処理記録などの必要事項を整理した「修繕報告書」（書式は問わない）、及び、別紙17「完了届」、を発注者に提出し、市営住宅課の検査（書類検査）、及び、技術管理課の検査（検査時点で確認ができる住戸の実地検査と書類検査）を受けなければならない。

8. 見積書作成上の留意点

- (1) 受注者が作成する市負担となる部分の修繕の見積の仕様及び単価は、原則、建設当時の仕様もしくはそれに準じる後継仕様として入札の内訳・単価から選択するものとする。
- (2) 受注者が作成する市負担となる部分の修繕の見積の施工数量の積算においては、別紙4「住戸タイプ別基礎数量一覧」に記載のある数量は参考数量とし、実際に修繕を行う住

戸毎に、実際の寸法や施工する範囲を考慮して算出した数量を使用するものとし、目視で箇所数が計上できるような簡易なものを除き、「数量算出根拠」（別紙１２参照・書式は問わない）を見積に添付して提出しなければならない。

- (3) 受注者が作成する市負担となる部分の修繕について、退去対象住戸の状況が下記に該当する場合、発注者の修繕箇所指示に基づき、原則、必要な費用を修繕に見込まなければならない。

- ・床下（床上転がし含む）既存横引き排水管（洗面台トラップ、流し台トラップ、便所縦排水管を除く）が鉄管の場合。

- ⇒ 給排水設備別途施工者により塩ビ管に撤去・更新するため、床工事が必要な場合、必要最小限の範囲を協議により決定させた上、受注者は撤去・復旧の費用を修繕に見込む。

- ・既存分電盤に漏電遮断器がついていない場合。

- ⇒ 受注者は、漏電遮断器付分電盤への撤去・更新の費用を修繕に見込む。

9. 施工上の留意点

- (1) 受注者は、自社の契約する専門施工業者だけでなく、ガス設備・給排水設備などの関連施工業者とも施工の日程を主導的に調整しながら、手戻りのないよう円滑に施工を行わなければならない。
- (2) 受注者は、施工前・施工後の状況が対照できるように写真撮影しなければならない。また、施工後外部から明視できなくなる箇所については、施工状況が明確に確認できるように撮影しなければならない。
- (3) 受注者は、施工材料等の適切な品質管理を行わなければならない。
- (4) 受注者は、修繕施工現場において発生した発生品については取りまとめて適切に保管し、その処理については監督員の指示を受けなくてはならない。
- (5) 受注者は、常に安全対策に留意し、労働安全衛生規則等に定める現場管理を行うとともに、その他の関係法令に対しても十分留意し、事故の未然防止に努めなければならない。
- (6) 受注者の判断において、修繕施工現場が危険なため立ち入りを禁止する必要がある場合は、予め監督員の承諾を受け、その区域を適切に防護するとともに、立ち入り禁止標示の処理を講じなければならない。
- (7) 前各号に定める場合のほか、修繕施工中は必要に応じて監督員が指示する現場管理を行わなければならない。
- (8) 受注者は、作業の実施にあたり、第三者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償するものとする。
- (9) その他、本仕様書（及び設計図書）に定めのない事項においては、双方協議の上履行すること。

10. 添付資料

- ・対象施設の一覧 : 別紙1 「市営住宅一覧」
- ・対象施設の位置図 : 別紙2 「市営住宅の位置図」
- ・各団地内の配置図 : 別紙3 「配置図 ⑤～⑩」(※④、②⑩、①～③、⑪～②④除く)
- ・積算用基礎資料 : 別紙4 「住戸タイプ別基礎数量一覧」
- ・タイプ別平面図 : 別紙5 「住戸詳細図 タイプ01～タイプ12」
- ・予定数量 : 別紙6 「修繕仕様・予定数量一覧」
- ・所定の書式 : 別紙7 「着手届」
別紙8 「修繕打合せ簿」
別紙9 「退去立会検査調書(例)」
別紙10 「住戸修繕完了報告書兼住戸修繕完了検査申請書
(〇〇団地〇〇棟〇〇〇号室分)」
別紙11 「修繕写真(参考書式)」
別紙12 「数量算出根拠(参考書式)」
別紙13 「是正指示書」
別紙14 「是正報告書」
別紙15 「修繕完了報告書(令和〇〇年〇〇月分)」
別紙16 「請求書(令和〇〇年〇〇月分)」
別紙17 「完了届」
別紙18 「見積書(兼住戸別修繕実施数量一覧)」
別紙19 「退去検査立会費集計表(全住戸分)」

11. 提出資料

- ・開始時 : 「着手届」「修繕計画書」
- ・適時 : 「修繕打合せ簿」
- ・退去立会検査後 : 「見積書(兼住戸別修繕実施数量一覧)」※市負担となる部分の修繕
- ・住戸修繕完了時 : 「住戸修繕完了報告書兼住戸修繕完了検査申請書
(〇〇団地〇〇棟〇〇〇号室分)」
「見積書(兼住戸別修繕実施数量一覧)」※最終確定版
「修繕写真」
「数量算出根拠」
- ・毎月 : 「修繕完了報告書(令和〇〇年〇〇月分)」
「請求書(令和〇〇年〇〇月分)」
- ・修繕完了時 : 「退去検査立会費集計表(全住戸分)」
「修繕報告書」
「完了届」

市 営 住 宅 一 覧

別紙1

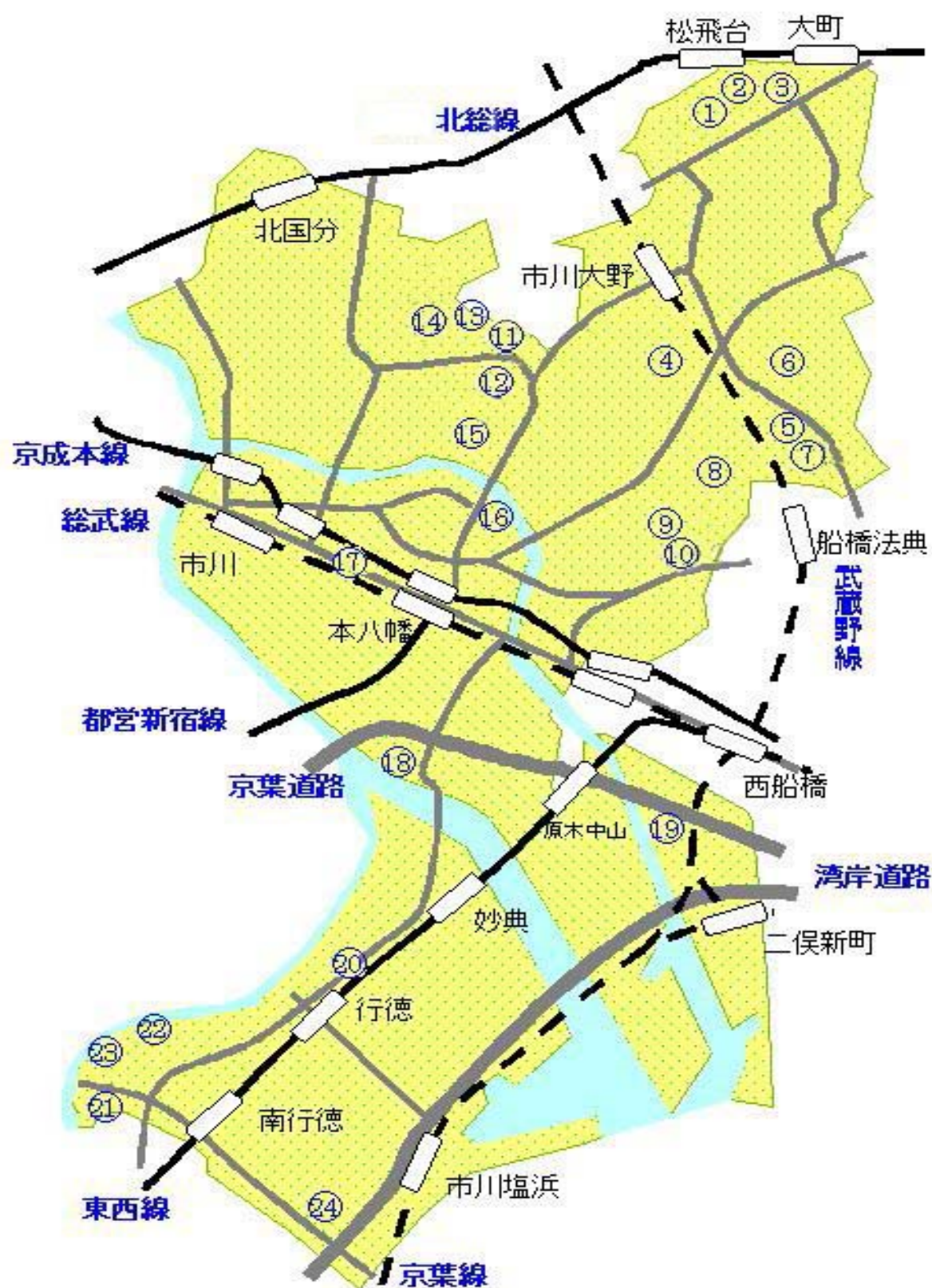
No.	団 地 名	号 棟	階数	ＥＶ 有無	間 取 り ・ 住 戸 タ イ プ ・ 住 戸 数						所 在 地	
①	大町第一団地	A棟	5		和6/和6/洋4.5/DK	タイプ1*	30戸	和6/洋6/DK	タイプ2*	7戸	大町95	
		B棟	7	有	和6/和6/洋4.5/DK	タイプ1	54戸	和6/洋6/DK	タイプ2	13戸	〃	
		C棟	7	有	和6/和6/洋4.5/DK	タイプ1	73戸				〃	
②	大町第二団地	1号棟	4		和6/和4.5/和3/K	タイプ3	24戸				大町124	
		2号棟	5		和6/和4.5/和3/K	タイプ3*	30戸				〃	
		3号棟	5		和6/和4.5/和3/K	タイプ3	30戸				〃	
		4号棟	5	有	和6/和6/DK	タイプ4	45戸	和6/和4.5/DK	タイプ5	30戸	〃	
		5号棟	7	有	和6/和6/DK	タイプ4	56戸	和6/和4.5/DK	タイプ5	34戸	〃	
		6号棟	4		和6/和4.5/DK	タイプ5	16戸				〃	
		7号棟	6	有	和6/和6/洋4.5/DK	タイプ1	54戸	和6/洋6/DK	タイプ2	24戸	〃	
		8号棟	5	有	和6/和6/洋4.5/DK	タイプ1	40戸	和6/洋6/DK	タイプ2	10戸	〃	
③	大町第三団地	A棟	8	有	和6/和6/DK	タイプ4	88戸	和6/和4.5/DK	タイプ5	16戸	〃	
		B棟	9	有	和6/和6/DK	タイプ4*	99戸	和6/和4.5/DK	タイプ5*	36戸	〃	
⑤	柏井第一団地	1号棟	3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	30戸				柏井町2-1344	
		2号棟	3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	21戸	和6/和4.5/DK	タイプ5	6戸	〃	
		3号棟	3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	6戸	和6/和4.5/和4.5/DK	タイプ7*	6戸	〃	
⑥	柏井第二団地		3	有	和6/和6/DK	タイプ4	9戸	和6/和4.5/K	タイプ8*	8戸	柏井町2-754	
⑦	柏井第三団地		2		和6/和4.5/DK	タイプ5	12戸				柏井町2-1358	
⑧	奉免団地	1号棟	3		和6/和6/和3/DK	タイプ9*	18戸				奉免町310	
		2号棟	3		和6/和6/和3/DK	タイプ9	18戸				〃	
		3号棟	3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	30戸				〃	
		4号棟	3		和6/和6/和3/DK	タイプ9	16戸				〃	
		5号棟	3		和6/和6/LDK	タイプ10*	18戸				〃	
⑨	北方第一団地	1号棟	3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	18戸				北方町4-1996	
		2号棟	3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	12戸				〃	
		3号棟	3		和6/和4.5/和4.5/DK	タイプ7	24戸				〃	
⑩	北方第二団地	A棟	3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6*	12戸				北方町4-2008-4	
		B棟	3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	15戸				〃	
		C棟	3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	18戸	和6/和6/DK	タイプ4	6戸	〃	
⑪	曾谷第一団地		3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	9戸	和6/和4.5/和4.5/DK	タイプ7	15戸	曾谷2-7-1	
⑫	曾谷第二団地		3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	15戸	和6/和4.5/和4.5/DK	タイプ7	3戸	曾谷1-37-5	
⑬	曾谷第三団地		3		和6/和6/DK	タイプ4	8戸	和6/和4.5/DK	タイプ5	16戸	曾谷2-31-20	
⑭	曾谷第四団地	A棟	3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	18戸				曾谷5-20	
		B棟	3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	6戸				〃	
⑮	宮久保団地		3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	6戸	和6/和4.5/和4.5/DK	タイプ7	9戸	宮久保2-24-20	
⑯	東菅野団地		3		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	18戸				東菅野3-12-18	
⑰	平田団地		3		和6/和4.5/DK	タイプ5	15戸				平田1-17-10	
⑱	稲荷木団地		2		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	12戸				稲荷木3-2-8	
⑲	原木団地		7	有	和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	21戸				原木3-3-1	
㉑	相之川第一団地		4		和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	19戸				新井1-1-20	
㉒	相之川第二団地	A棟	7	有	和6/和6/和3/DK	タイプ9	91戸	和6/和4.5/和3/DK	タイプ11*	28戸	相之川1-7	
		B棟	7	有	和6/和6/和3/DK	タイプ9	98戸	和6/和4.5/和3/DK	タイプ11	28戸	〃	
㉓	相之川第三団地	C棟	7	有	和6/和6/和3/DK	タイプ9	35戸	和6/和6/DK	タイプ4	28戸	相之川1-23	
㉔	塩浜団地	1号棟	8	有	和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	48戸	和6/和6/和4.5/K	タイプ12*	56戸	塩浜4-4	
		2号棟	6	有	和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	24戸	和6/和6/和4.5/K	タイプ12	42戸	〃	
		3号棟	6	有	和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	24戸	和6/和6/和4.5/K	タイプ12	42戸	〃	
		4号棟1	7	有	和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	46戸				塩浜4-6	
		4号棟2	7	有	和6/和6/和4.5/DK	タイプ6	50戸				〃	

※民間借上住宅である④南大野団地、㉑行徳駅前団地は、市の修繕の対象からは除く。 ※地区外(グレー部分)は除く。

タイプ別住戸数一覧

区分	タイプ1	タイプ2	タイプ3	タイプ4	タイプ5	タイプ6	タイプ7	タイプ8	タイプ9	タイプ10	タイプ11	タイプ12	合計
全体 計	251戸	54戸	84戸	339戸	181戸	478戸	57戸	8戸	276戸	18戸	56戸	140戸	1942戸
地区2 計	0戸	0戸	0戸	15戸	18戸	162戸	30戸	8戸	52戸	18戸	0戸	0戸	303戸
予定戸数	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	3戸	1戸	0戸	1戸	0戸	0戸	0戸	5戸

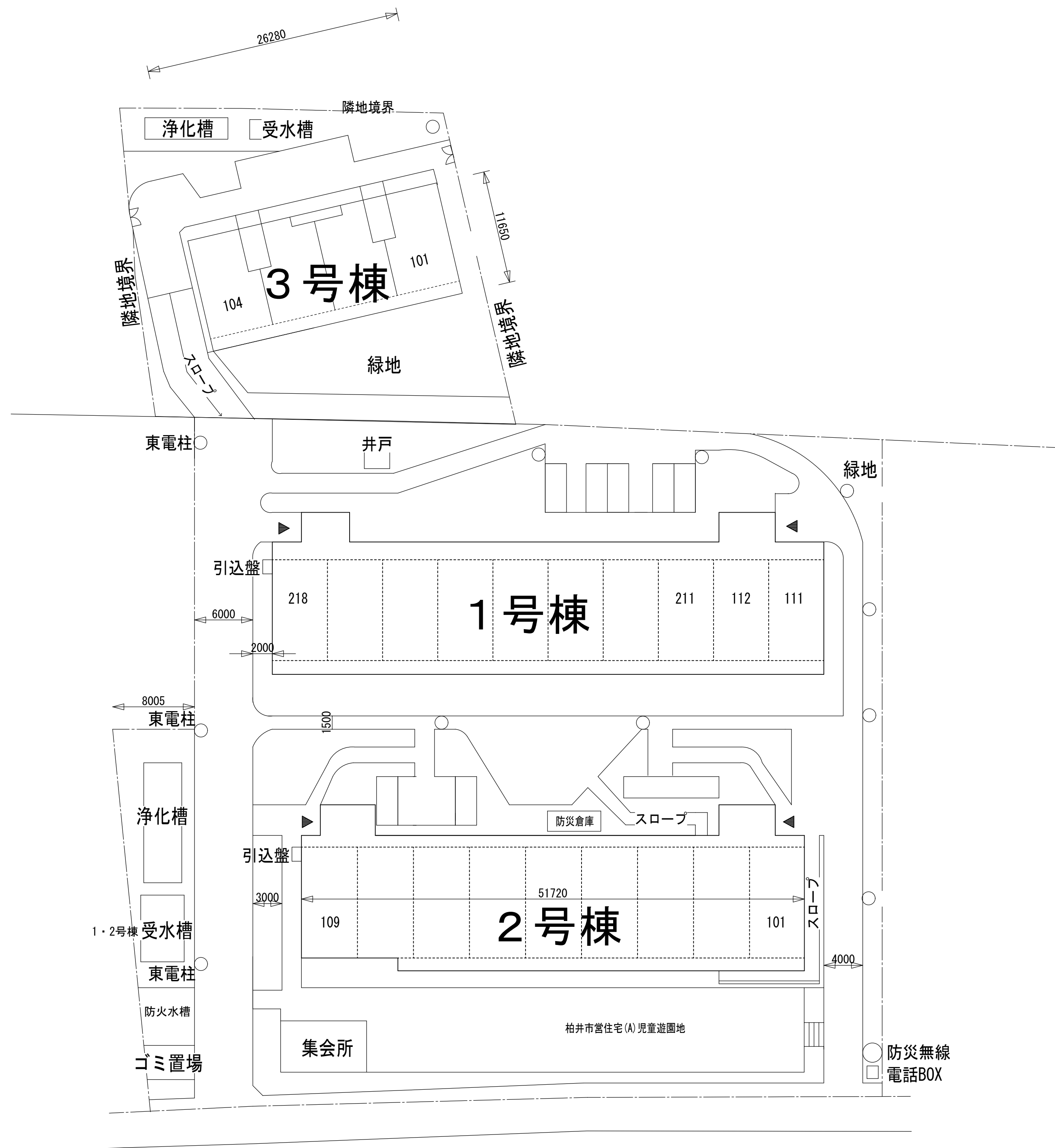
市営住宅の位置図



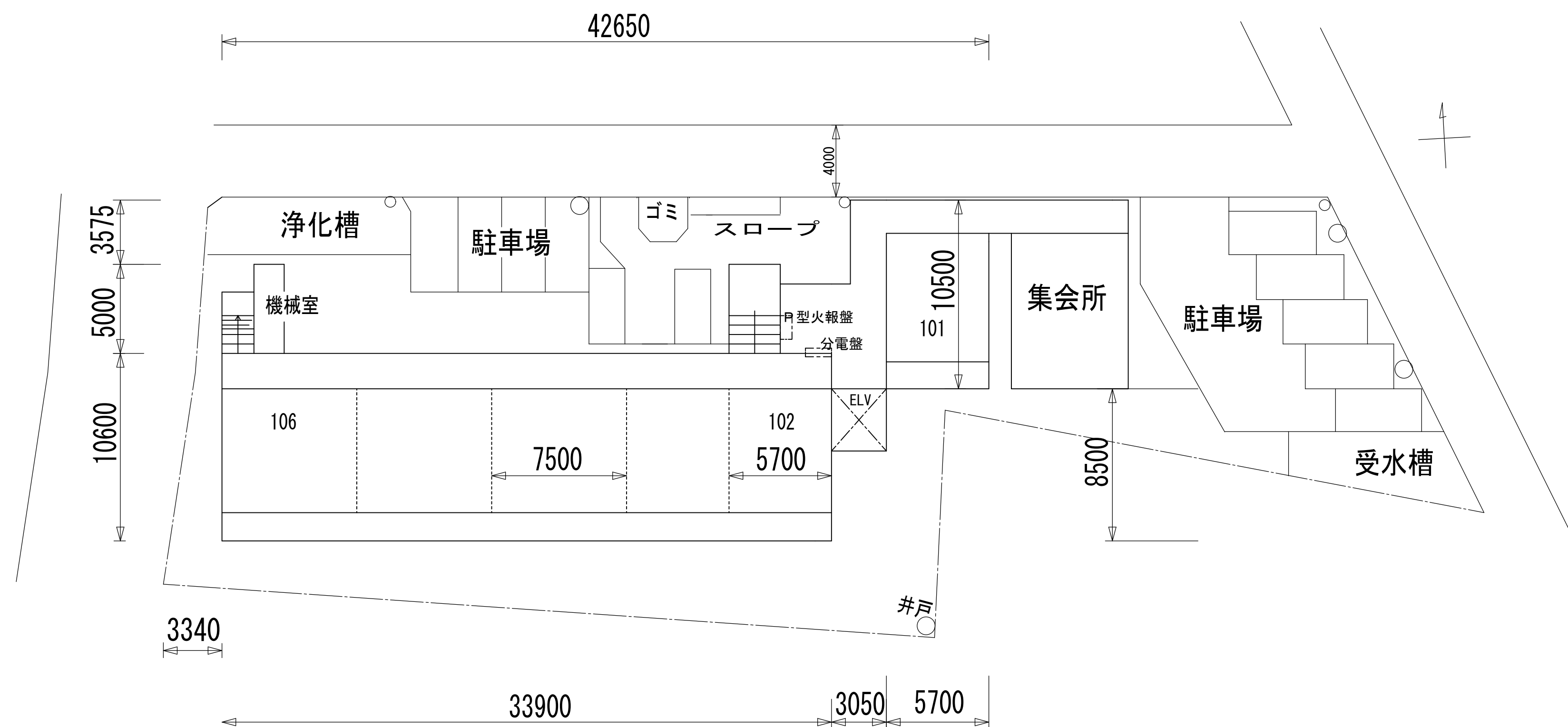
No.	団地名	住所
1	大町第一団地	大町95番地
2	大町第二団地	大町124番地
3	大町第三団地	大町124番地
4	南大野団地	南大野2-27-13
⑤	柏井第一団地	柏井町2-1344
⑥	柏井第二団地	柏井町2-754
⑦	柏井第三団地	柏井町2-1358
⑧	奉免団地	奉免町310番地
⑨	北方第一団地	北方町4-1996
⑩	北方第二団地	北方町4-2008-4
11	曾谷第一団地	曾谷2-7-1
12	曾谷第二団地	曾谷1-37-5
13	曾谷第三団地	曾谷2-31-20
14	曾谷第四団地	曾谷5-20
15	宮久保団地	宮久保2-24-20
16	東菅野団地	東菅野3-12-18
17	平田団地	平田1-17-10
18	稻荷木団地	稻荷木3-2-8
19	原木団地	原木3-3-1
20	行徳駅前団地	行徳駅前1-21-1
21	相之川第一団地	新井1-1-20
22	相之川第二団地	相之川1-7(A、B棟)
23	相之川第三団地	相之川1-23(C棟)
24	塩浜団地	塩浜4-4(1~3号棟)、塩浜4-6(4号棟)

配置図 ⑤～⑩

(※④、②⑩、①～③、⑪～②④除く)



棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E V有無
1号棟	S59 (S60. 7 完)	RC 3階	30戸	
2号棟	S60 (S61. 8 完)	RC 3階	27戸	
3号棟	S62 (S63. 9 完)	RC 3階	12戸	



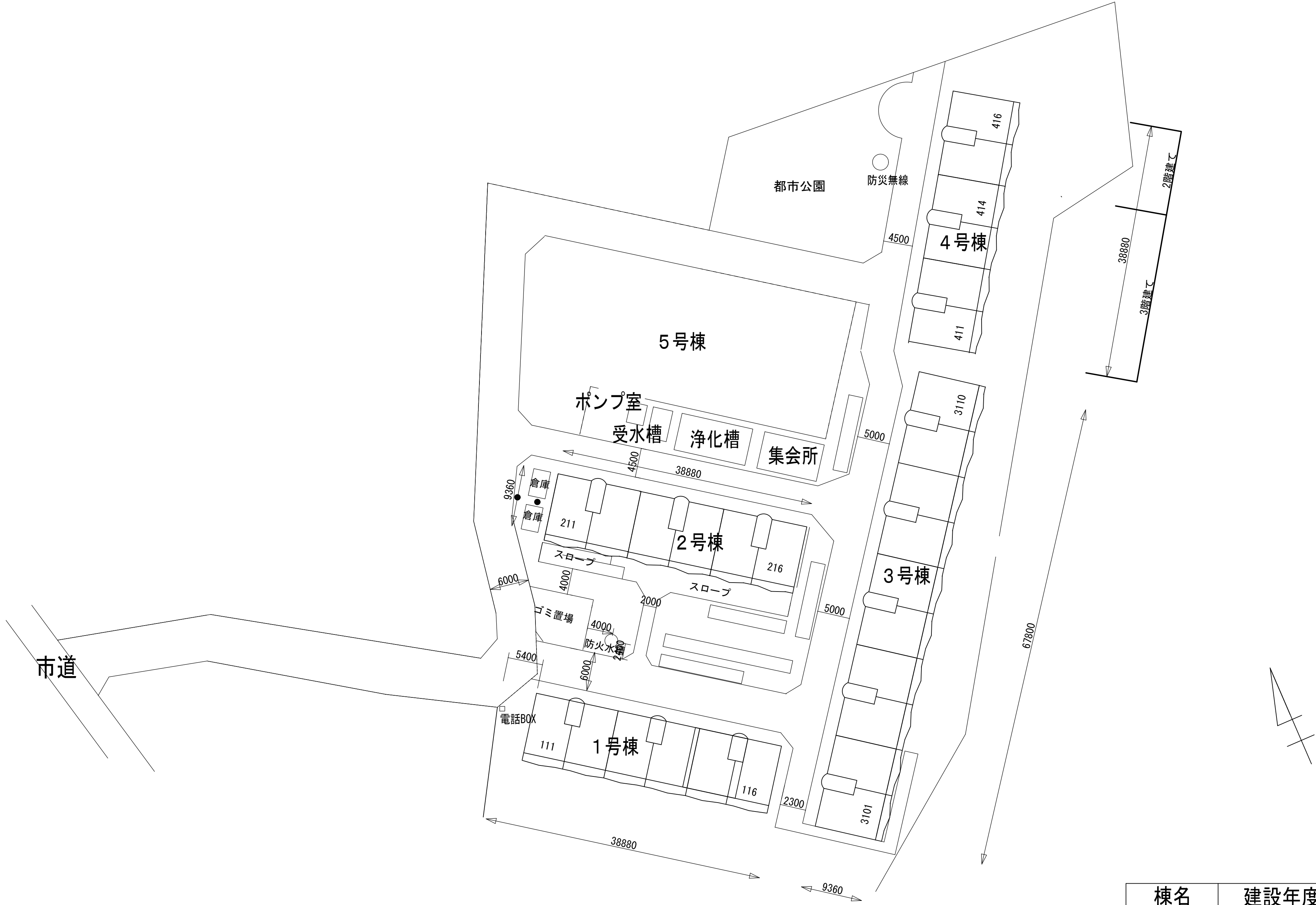
棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E V有無
	H8 (H9. 8 完)	RC 3階	17戸	有

市川市福祉部市営住宅課	設計製図			施設名称 柏井第二団地	施設住所 柏井町2-754 (柏井町2丁目754番地1)	図面種別 配置図	縮尺 1/ 200 (A1)	図面番号 ⑥

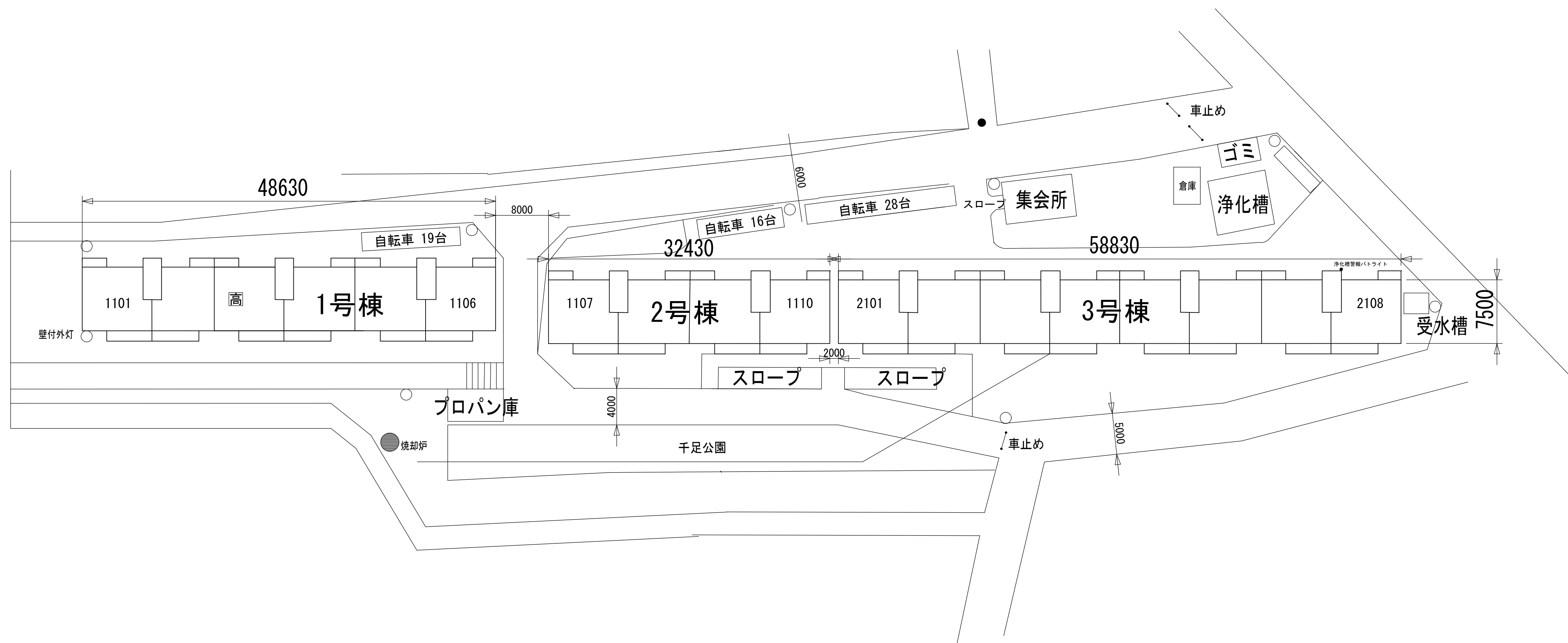


棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E V 有無
	S59 (S60. 8 完)	RC 3階	12戸	

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称	施設住所	図面種別	縮尺	図面番号
		柏井第三団地	柏井町2-1358 (柏井町2丁目1358番地)	配置図	1/100 (A1)	⑦



棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E V 有無
1号棟	S54 (S55. 5 完)	RC 3階	18戸	
2号棟	S54 (S55. 5 完)	RC 3階	18戸	
3号棟	S54 (S55. 5 完)	RC 3階	30戸	
4号棟	S54 (S55. 5 完)	RC 3階	16戸	
5号棟	S54 (S55. 5 完)	RC 3階	18戸	



棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E V 有無
1号棟	S52 (S53. 3 完)	RC 3階	18戸	
2号棟	S52 (S53. 3 完)	RC 3階	12戸	
3号棟	S52 (S53. 3 完)	RC 3階	24戸	

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称	施設住所	図面種別	縮尺	図面番号
		北方第一団地	北方町4-1996(北方町4丁目1996番地)	配置図	1/300 (A1)	⑨



棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E V有無
A棟	S63(H1.8 完)	RC 3階	12戸	
B棟	S63(H1.8 完)	RC 3階	15戸	
C棟	H1(H2.11 完)	RC 3階	24戸	

市川市福祉部市営住宅課		設計製図	施設名称	施設住所	図面種別	縮尺	図面番号
			北方第二団地	北方4-2008-4(北方町4丁目2009番1)	配置図	1/300 (A1)	⑩

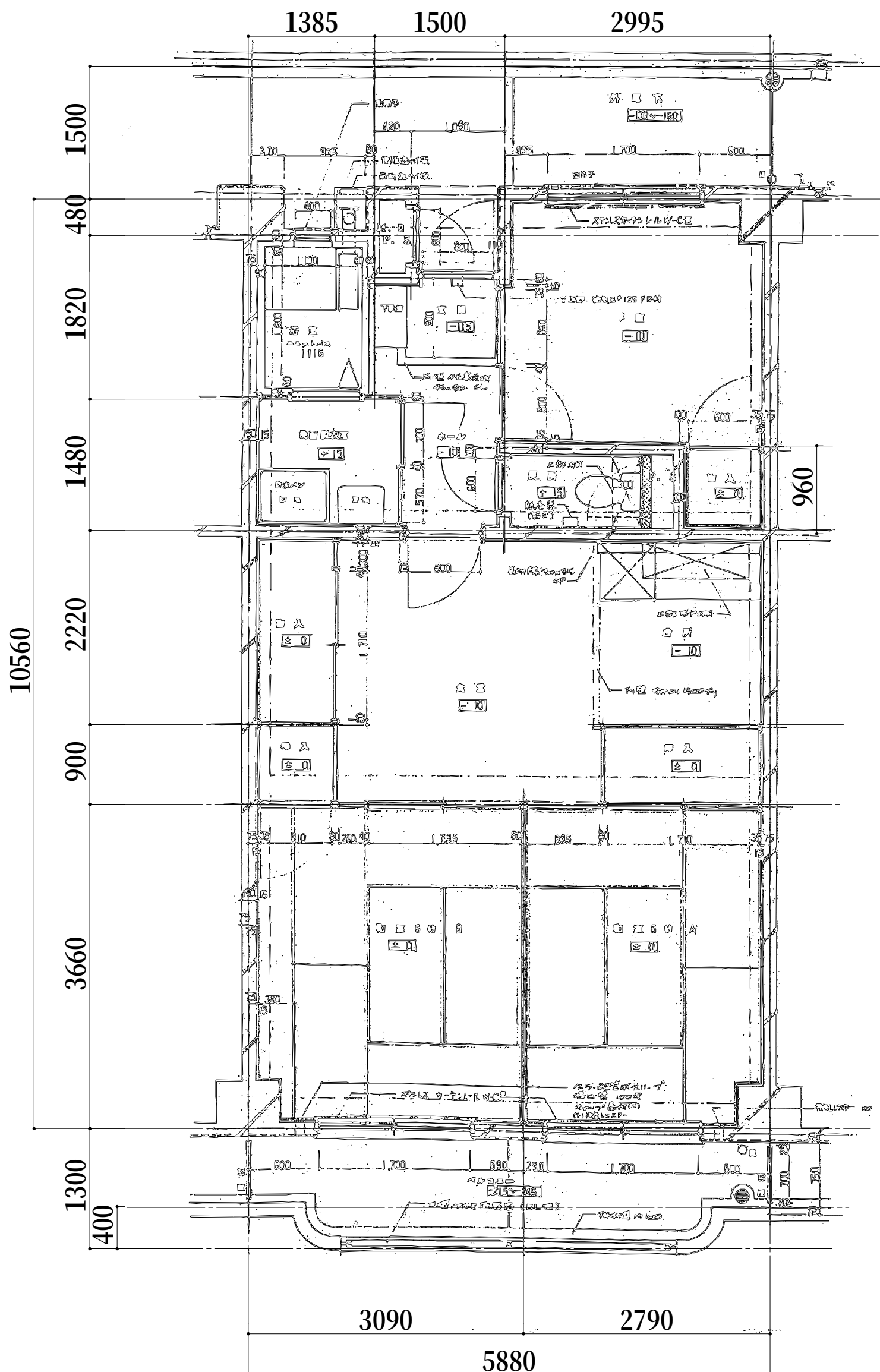
住戸タイプ別基礎数量一覧

別紙4

No.	間取り	部位	単位	和室 6畳	洋室 6畳	和室 4.5畳	洋室 4.5畳	和室 3畳	K	DK	LDK	浴室	洗面室	便所	玄関・ 廊下	居室 面積
1	和6／和6／洋4.5／DK	天井	m ²	11.59			8.28			14.28		2.48	2.48	1.65	9.74	62.09
		壁	m ²	30.57			26.2			39.31		15.28	15.28	13.1	30.57	
2	和6／洋6／DK	天井	m ²	12.42	12.42					14.49		2.48	2.48	1.65	9.09	55.03
		壁	m ²	30.57	30.57					37.12		15.28	15.28	13.1	30.57	
3	和6／和4.5／和3／K	天井	m ²	13.24		9.93		4.96	6.21			3.1	浴室内	1.24	2.51	41.19
		壁	m ²	30.57		26.2		21.84	28.39			17.47		10.92	15.28	
4	和6／和6／DK	天井	m ²	11.59						10.76		2.48	浴室内	1.65	0.89	38.96
		壁	m ²	30.57						32.76		15.28		13.1	10.92	
5	和6／和4.5／DK	天井	m ²	9.93		9.1				9.93		2.48	浴室内	1.24	3.78	36.46
		壁	m ²	30.57		26.2				34.94		15.28		10.92	19.65	
6	和6／和6／和4.5／DK	天井	m ²	11.59		9.52				10.76		2.48	3.31	1.65	12.23	63.13
		壁	m ²	30.57		26.2				34.94		15.28	17.47	13.1	34.94	
7	和6／和4.5／和4.5／DK	天井	m ²	9.93		9.93				14.9		2.48	3.31	1.65	7.59	59.72
		壁	m ²	30.57		26.2				39.31		15.28	17.47	13.1	26.2	
8	和6／和4.5／K	天井	m ²	10.76		9.1			6.21			3.31	3.31	1.65	4.84	39.18
		壁	m ²	30.57		26.2			24.02			17.47	17.47	13.1	21.84	
9	和6／和6／和3／DK	天井	m ²	12.42				6.21		10.35		3.31	2.48	1.24	6.6	55.03
		壁	m ²	30.57				21.84		32.76		17.47	15.28	10.92	26.2	
10	和6／和6／LDK	天井	m ²	11.59							20.7	2.48	3.31	1.65	5.17	56.49
		壁	m ²	30.57							43.68	15.28	17.47	13.1	21.84	
11	和6／和4.5／和3／DK	天井	m ²	11.59		9.1		4.96		7.45		3.31	浴室内	1.65	5.16	43.22
		壁	m ²	30.57		26.2		21.84		26.2		17.47		13.1	21.84	
12	和6／和6／和4.5／K	天井	m ²	12.42		7.45			7.45			2.48	2.89	1.24	8.6	54.95
		壁	m ²	30.57		26.2			26.2			15.28	19.65	10.92	28.39	

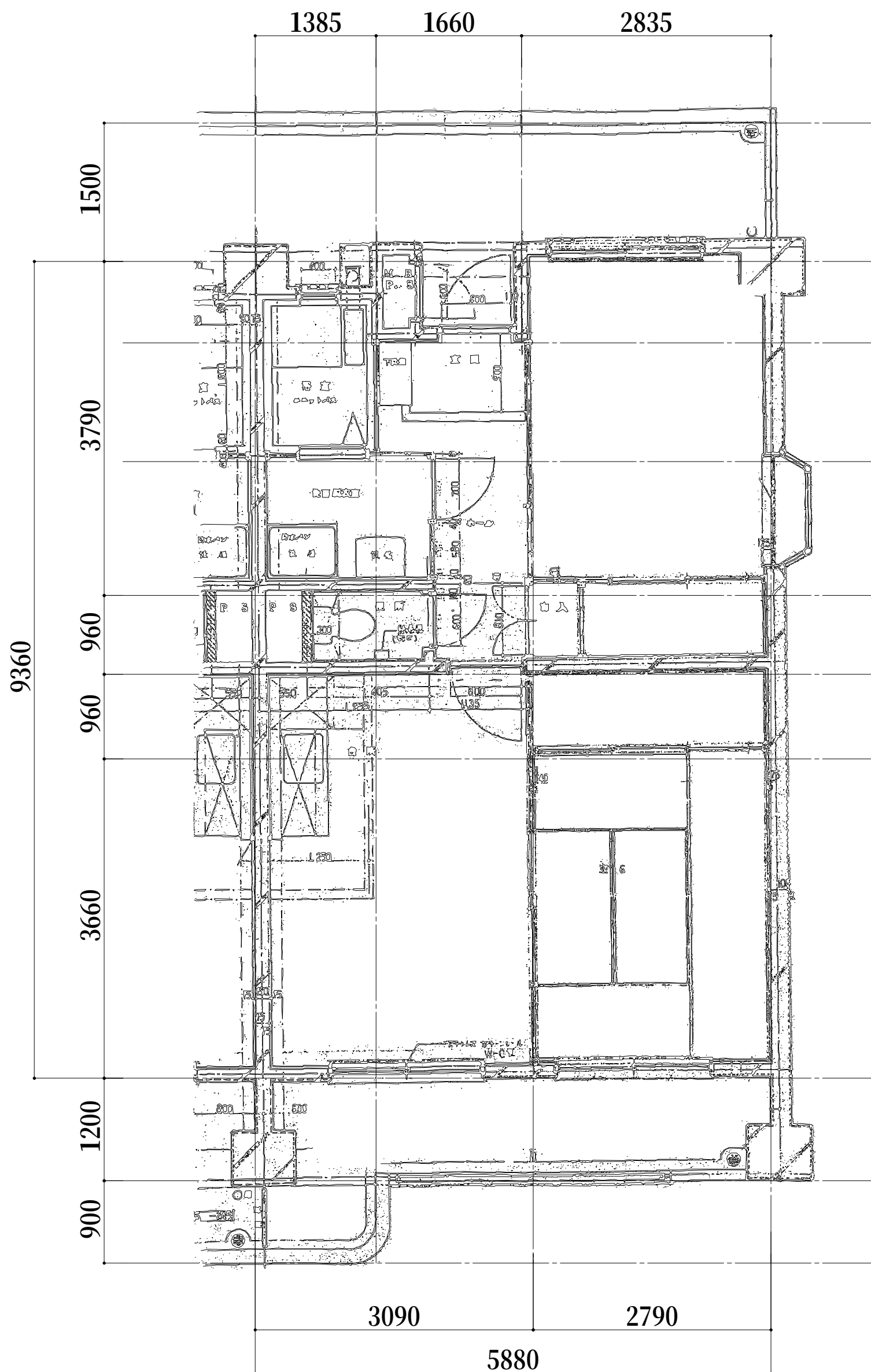
住戸詳細図

タイプ01～12



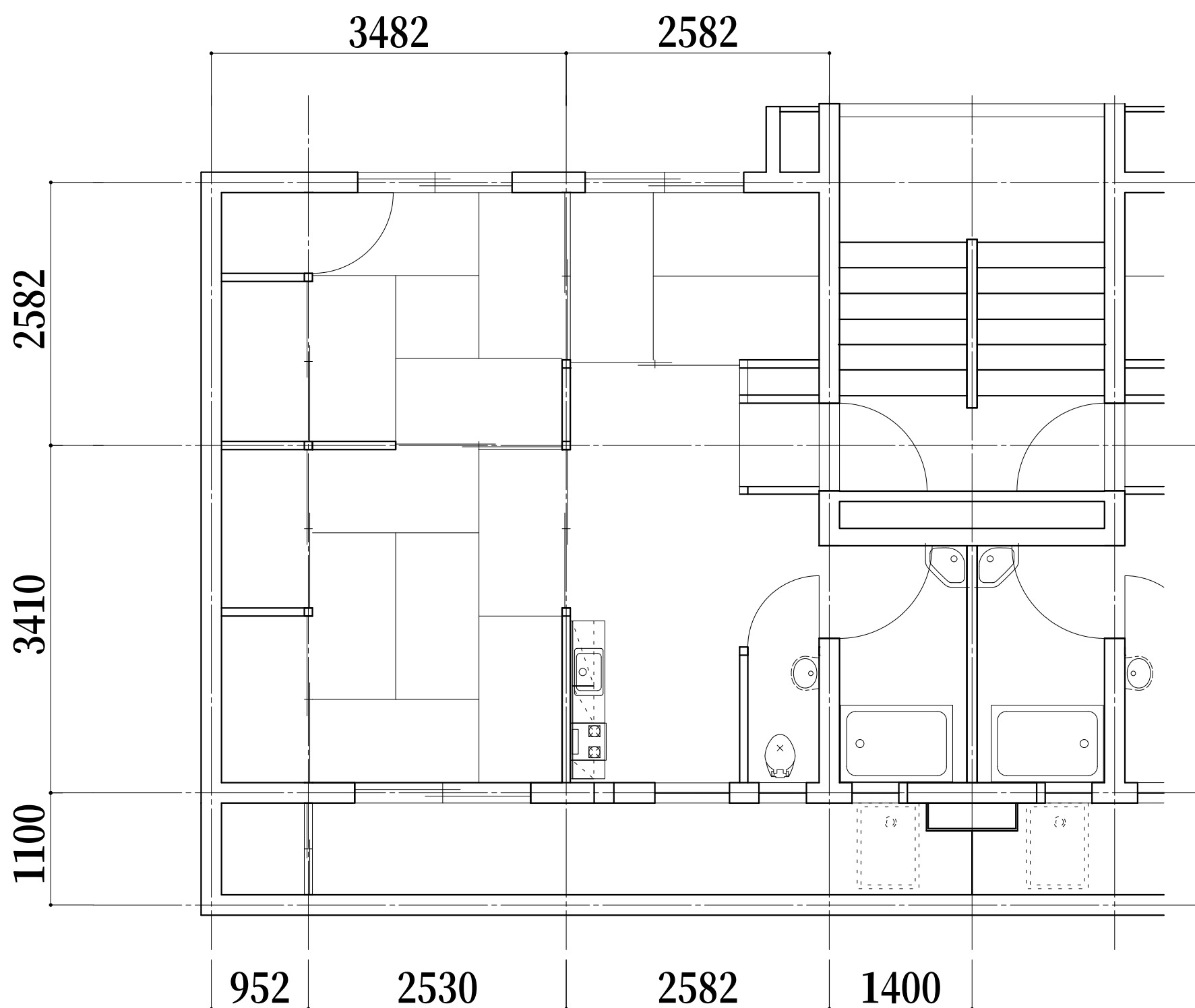
タイプ 0 1 住戸詳細図 (平面)

市川市 福祉部 市営住宅課	件名 市営住宅退去修繕その 2	施設場所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外 5 団地	図面種別 住戸詳細図	縮尺 1/50(A3)	図面番号 0 1
------------------	--------------------	--	---------------	----------------	-------------



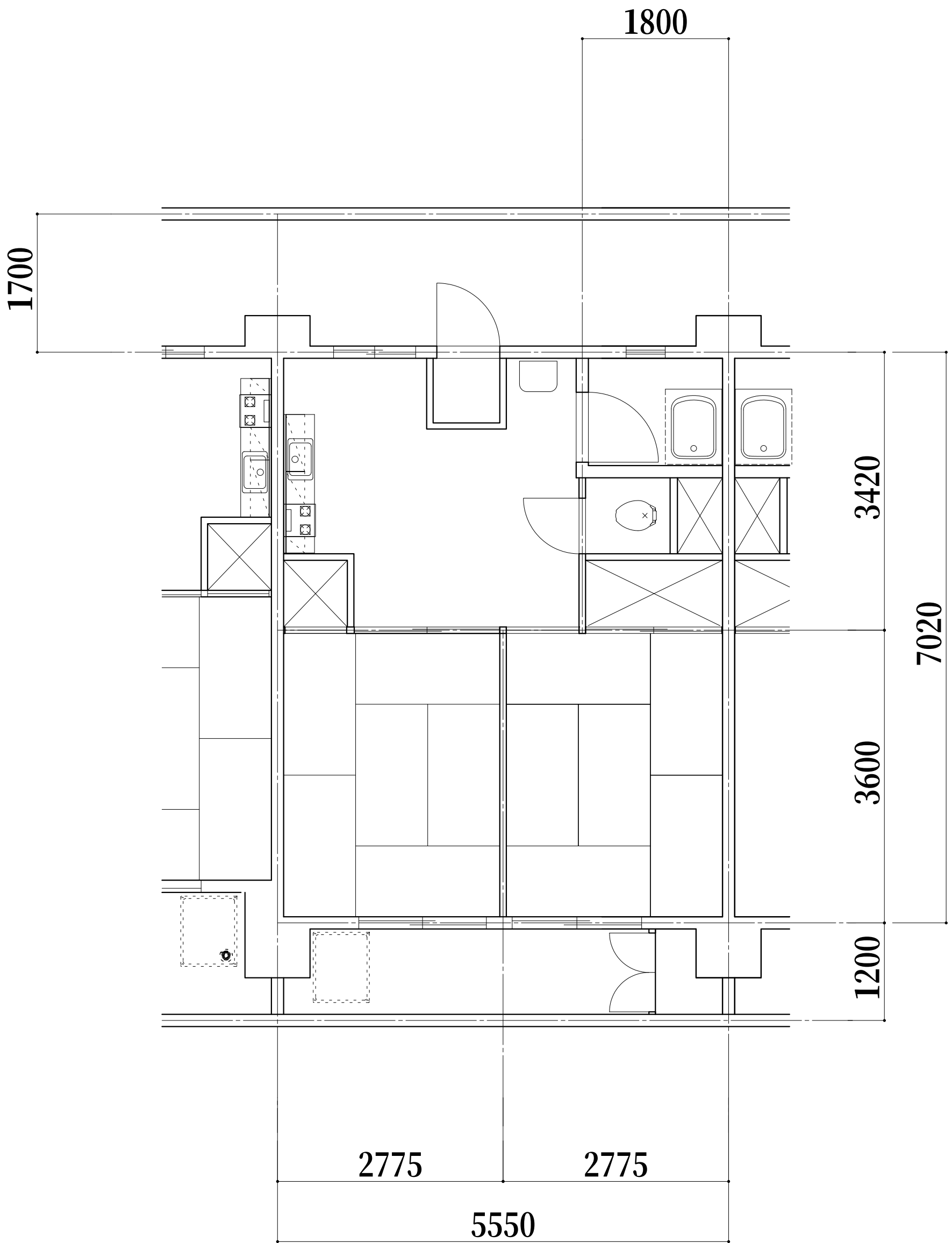
タイプ02 住戸詳細図(平面)

市川市 福祉部 市営住宅課	件名 市営住宅退去修繕その2	施設場所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地	図面種別 住戸詳細図	縮尺 1/50(A3)	図面番号 02
------------------	-------------------	--	---------------	----------------	------------



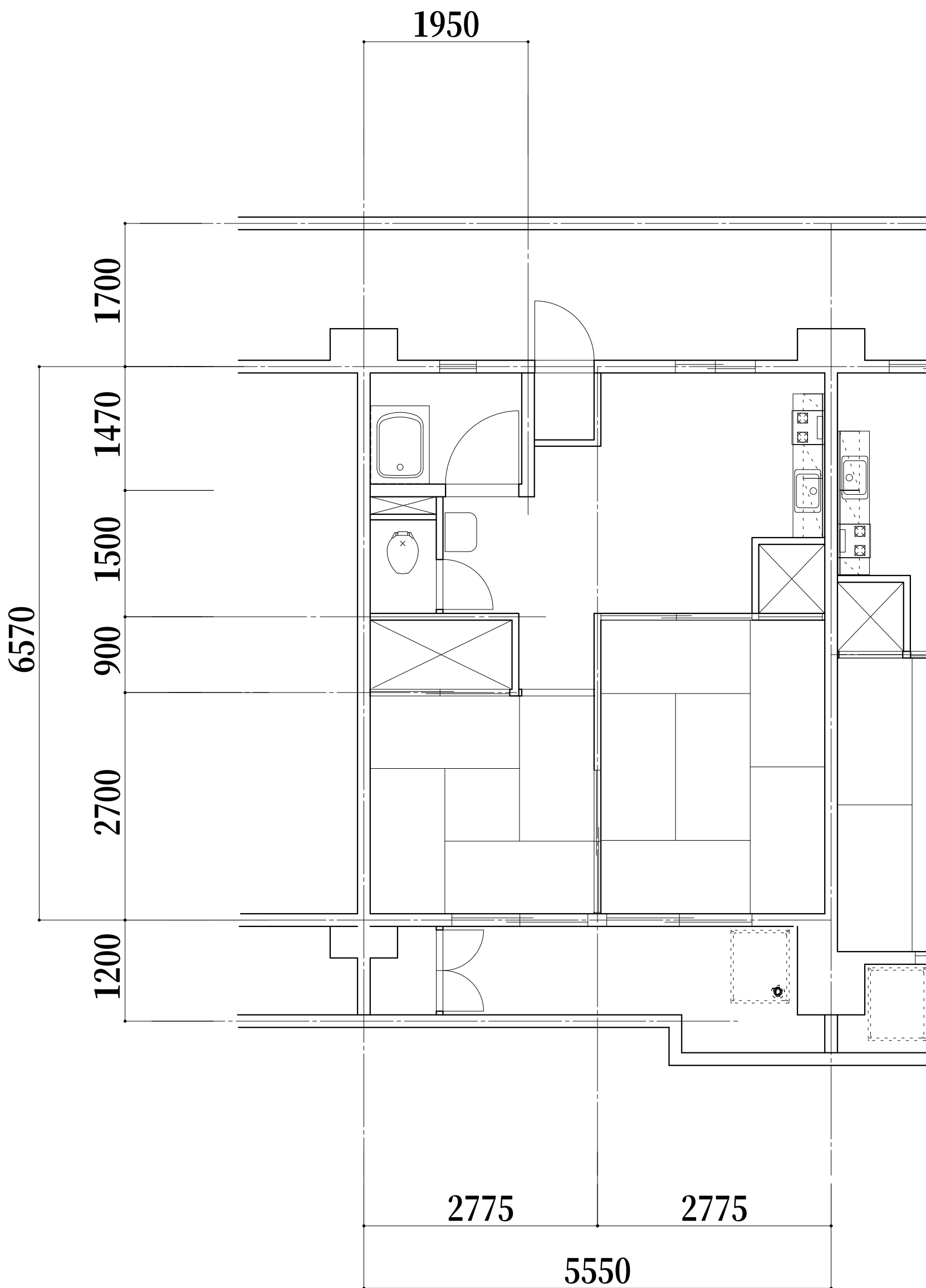
タイプ 0 3 住戸詳細図 (平面)

市川市 福祉部 市営住宅課	件名 市営住宅退去修繕その 2	施設場所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外 5 団地	図面種別 住戸詳細図	縮尺 1/50(A3)	図面番号 0 3
------------------	--------------------	--	---------------	----------------	-------------



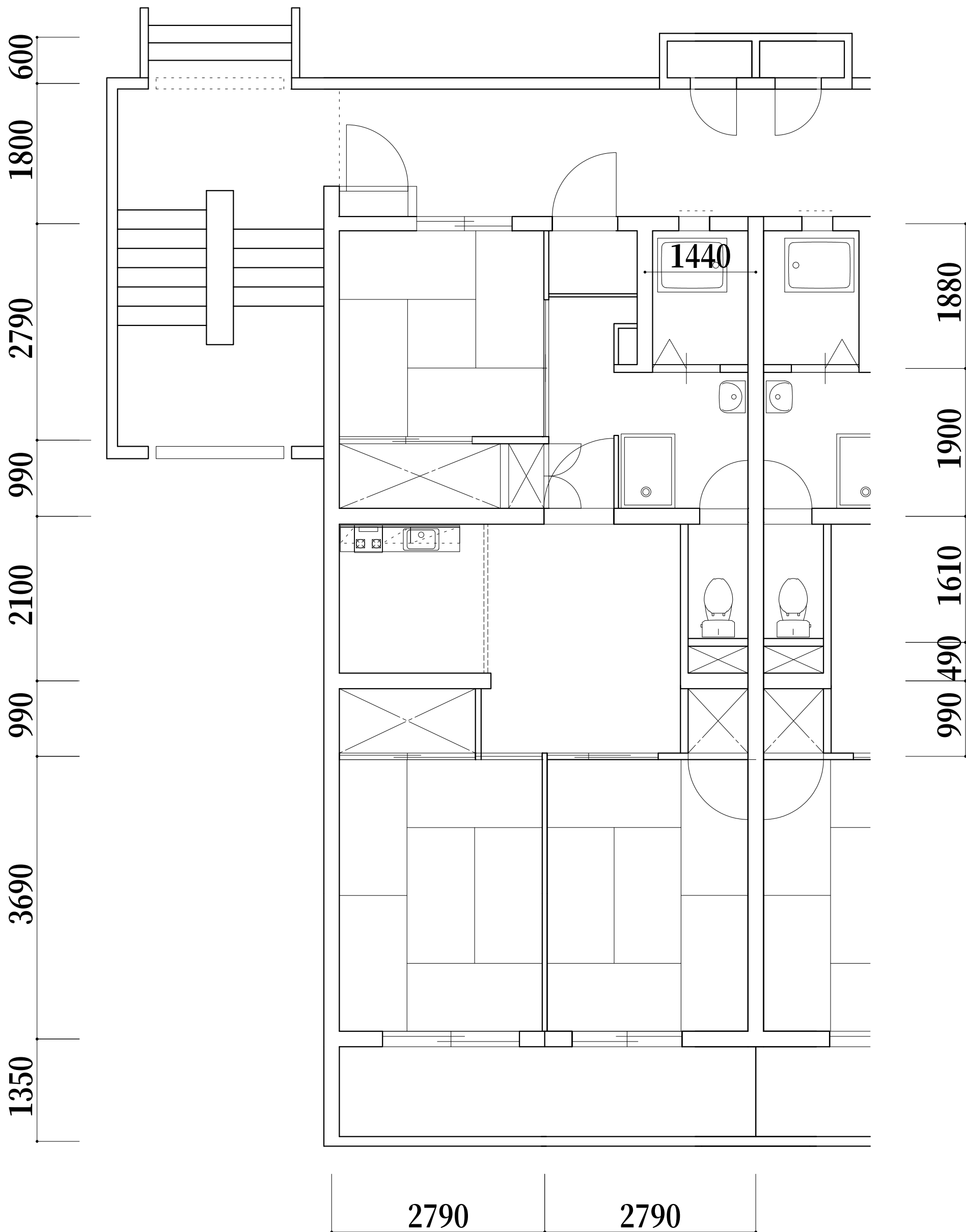
タイプ 0 4 住戸詳細図 (平面)

市川市 福祉部 市営住宅課	件名 市営住宅退去修繕その 2	施設場所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外 5 団地	図面種別 住戸詳細図	縮尺 1/50(A3)	図面番号 0 4
------------------	--------------------	--	---------------	----------------	-------------



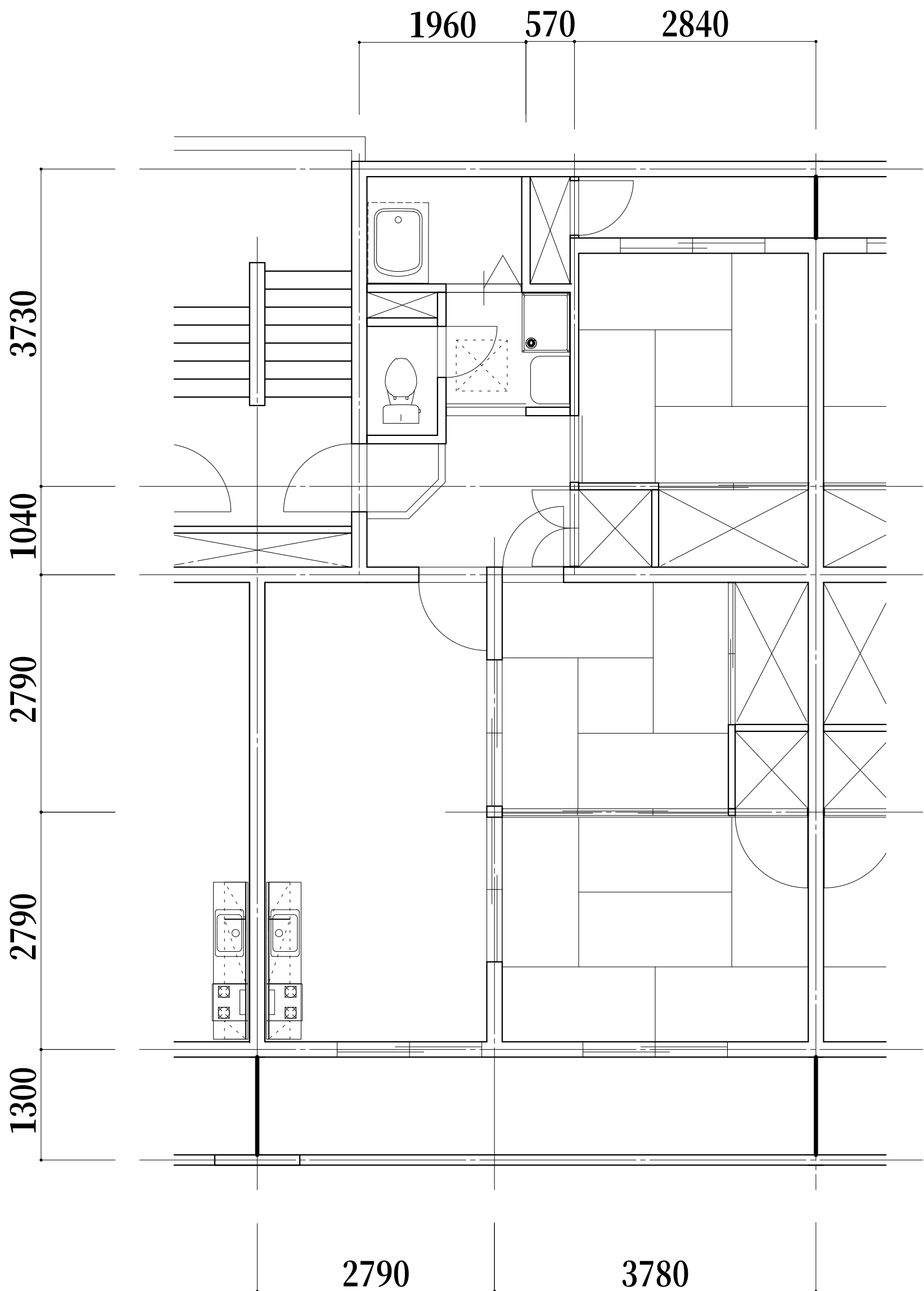
タイプ 0 5 住戸詳細図 (平面)

市川市 福祉部 市営住宅課	件名 市営住宅退去修繕その 2	施設場所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外 5 団地	図面種別 住戸詳細図	縮尺 1/50(A3)	図面番号 0 5
------------------	--------------------	--	---------------	----------------	-------------



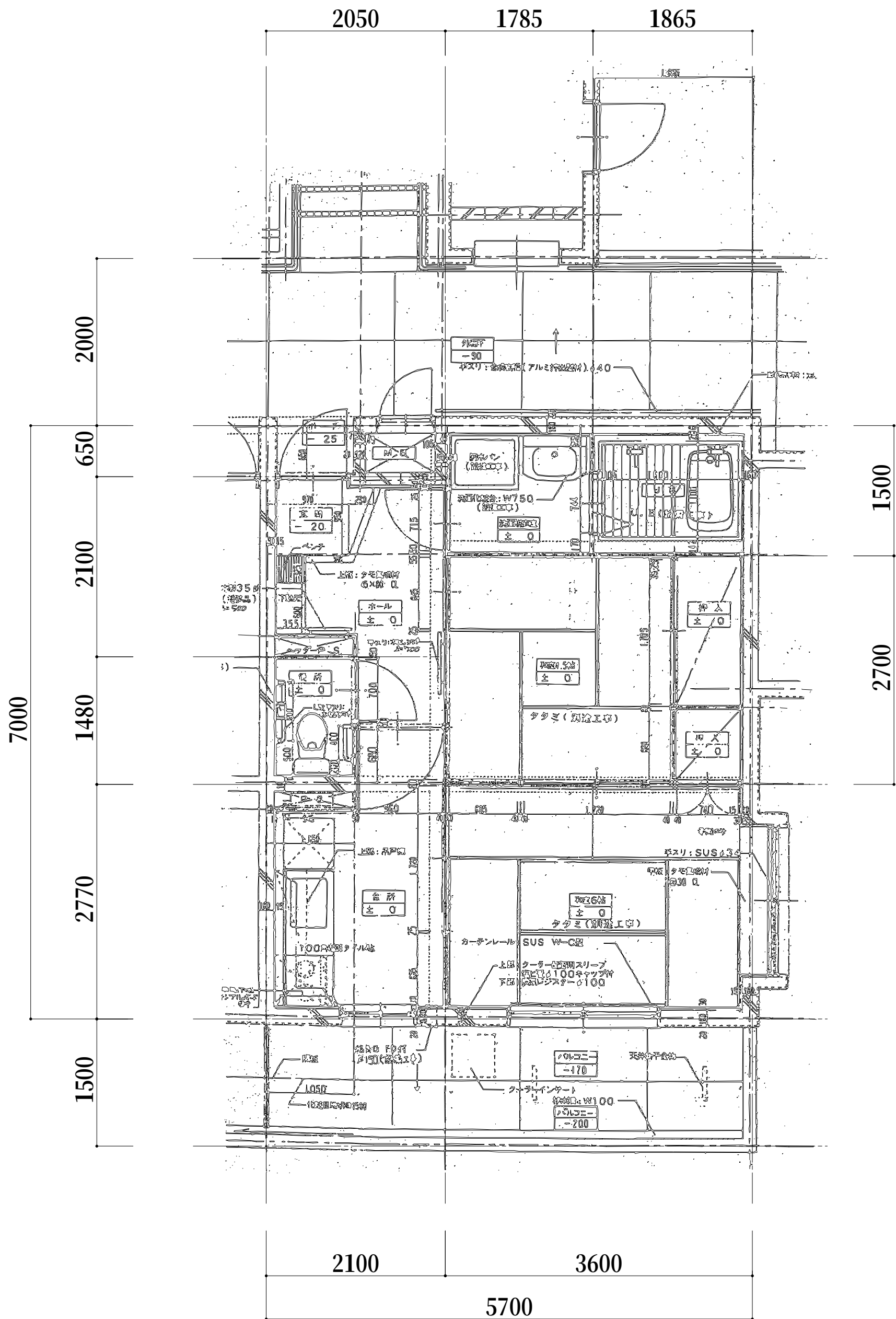
タイプ 0 6 住戸詳細図 (平面)

市川市 福祉部 市営住宅課	件名 市営住宅退去修繕その 2	施設場所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外 5 団地	図面種別 住戸詳細図	縮尺 1/50(A3)	図面番号 0 6
------------------	--------------------	--	---------------	----------------	-------------



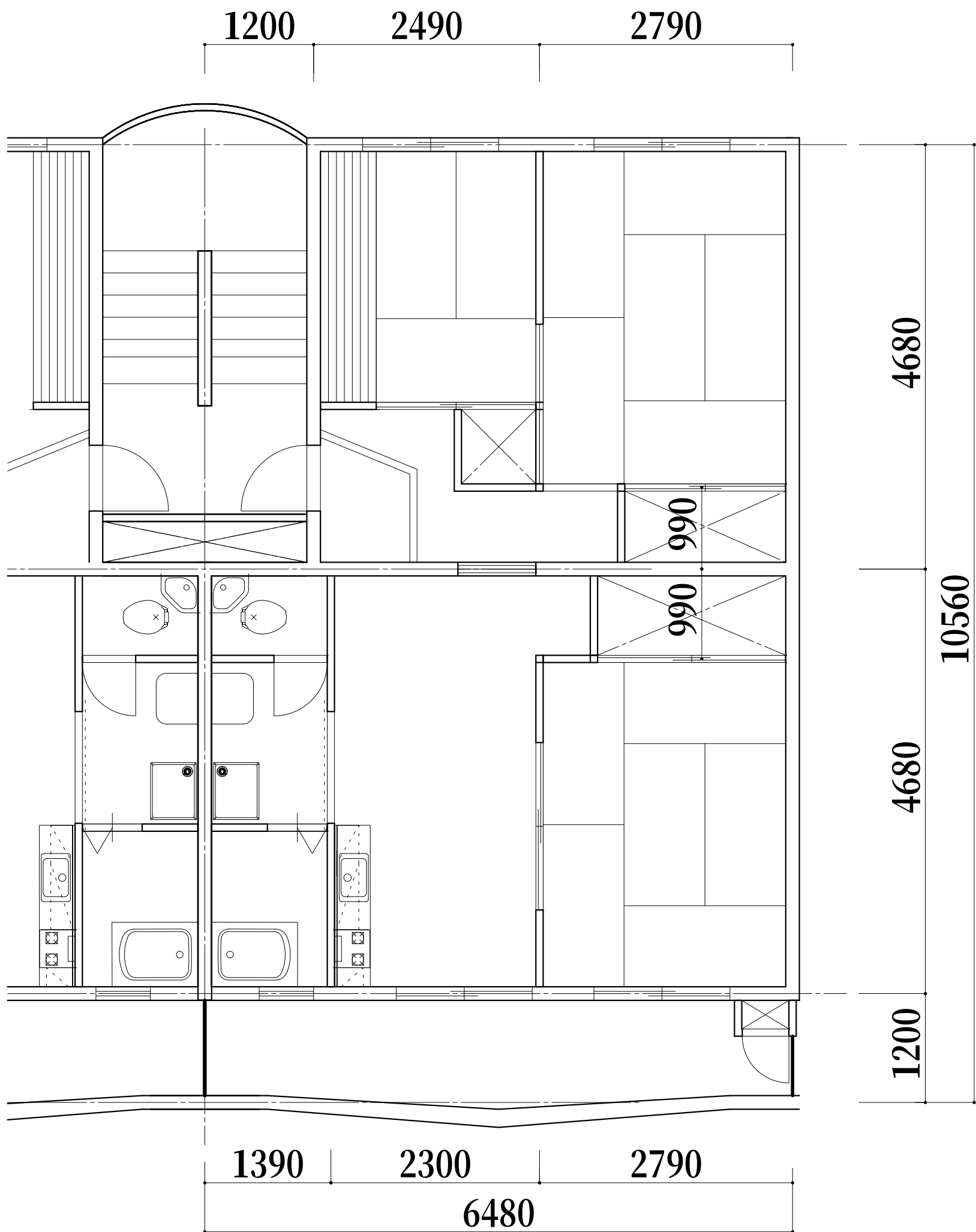
タイプ 0 7 住戸詳細図 (平面)

市川市 福祉部 市営住宅課	件名 市営住宅退去修繕その 2	施設場所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外 5 団地	図面種別 住戸詳細図	縮尺 1/50(A3)	図面番号 0 7
------------------	--------------------	--	---------------	----------------	-------------



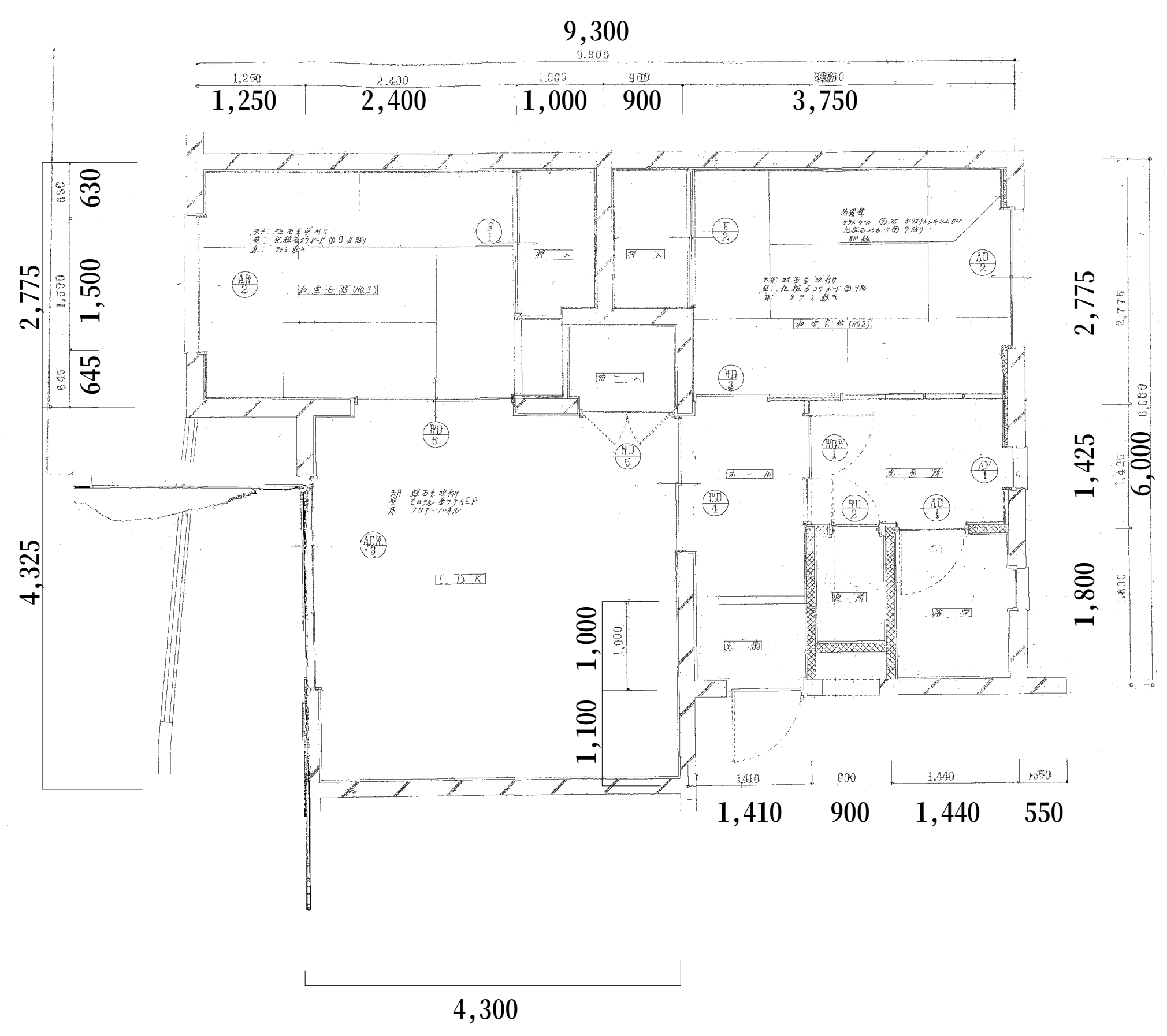
タイプ 08 住戸詳細図 (平面)

市川市 福祉部 市営住宅課	件名 市営住宅退去修繕その 2	施設場所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外 5 団地	図面種別 住戸詳細図	縮尺 1/50(A3)	図面番号 08
------------------	--------------------	--	---------------	----------------	------------



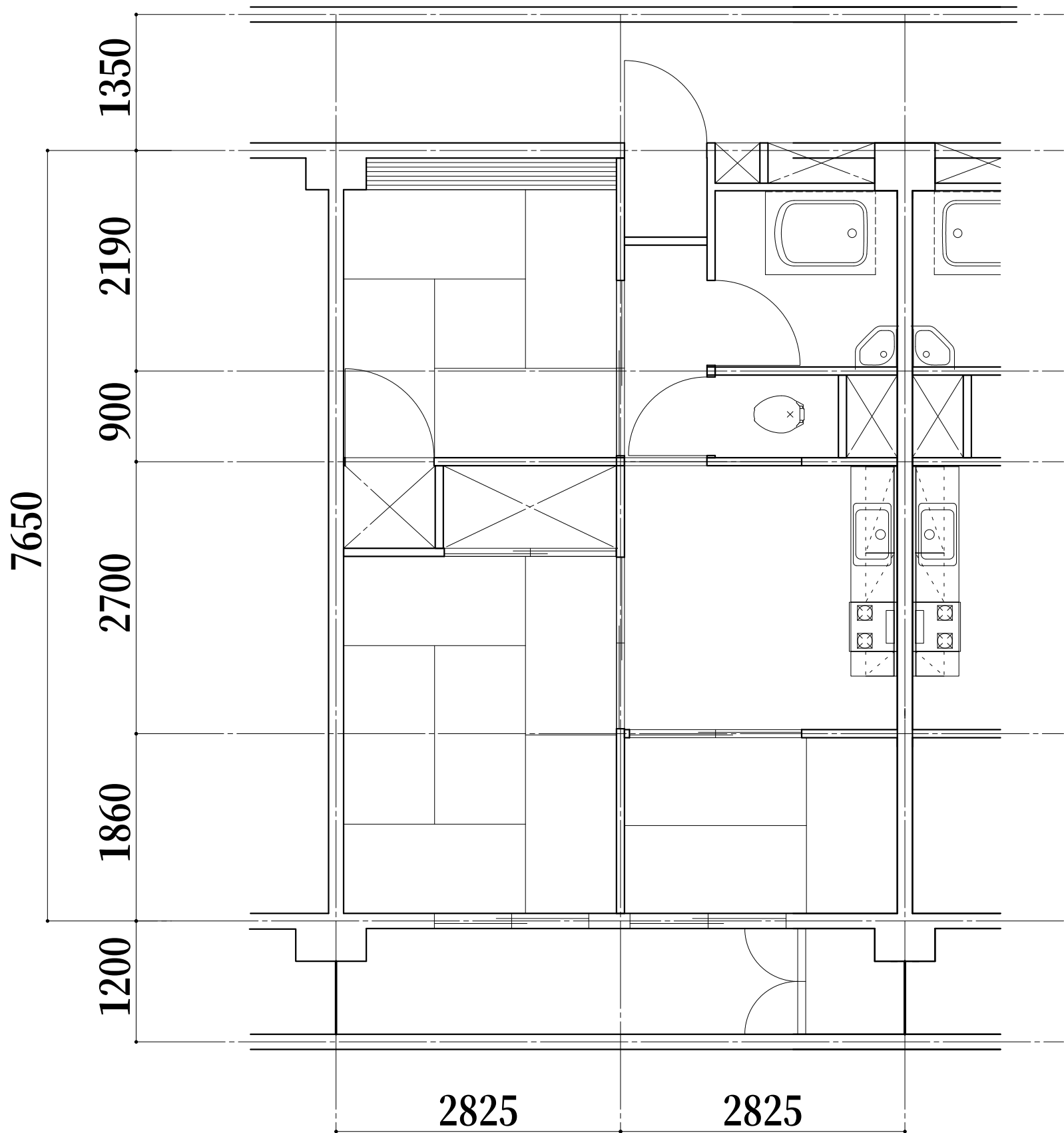
タイプ 0 9 住戸詳細図 (平面)

市川市 福祉部 市営住宅課	件名 市営住宅退去修繕その 2	施設場所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外 5 団地	図面種別 住戸詳細図	縮尺 1/50(A3)	図面番号 0 9
------------------	--------------------	--	---------------	----------------	-------------



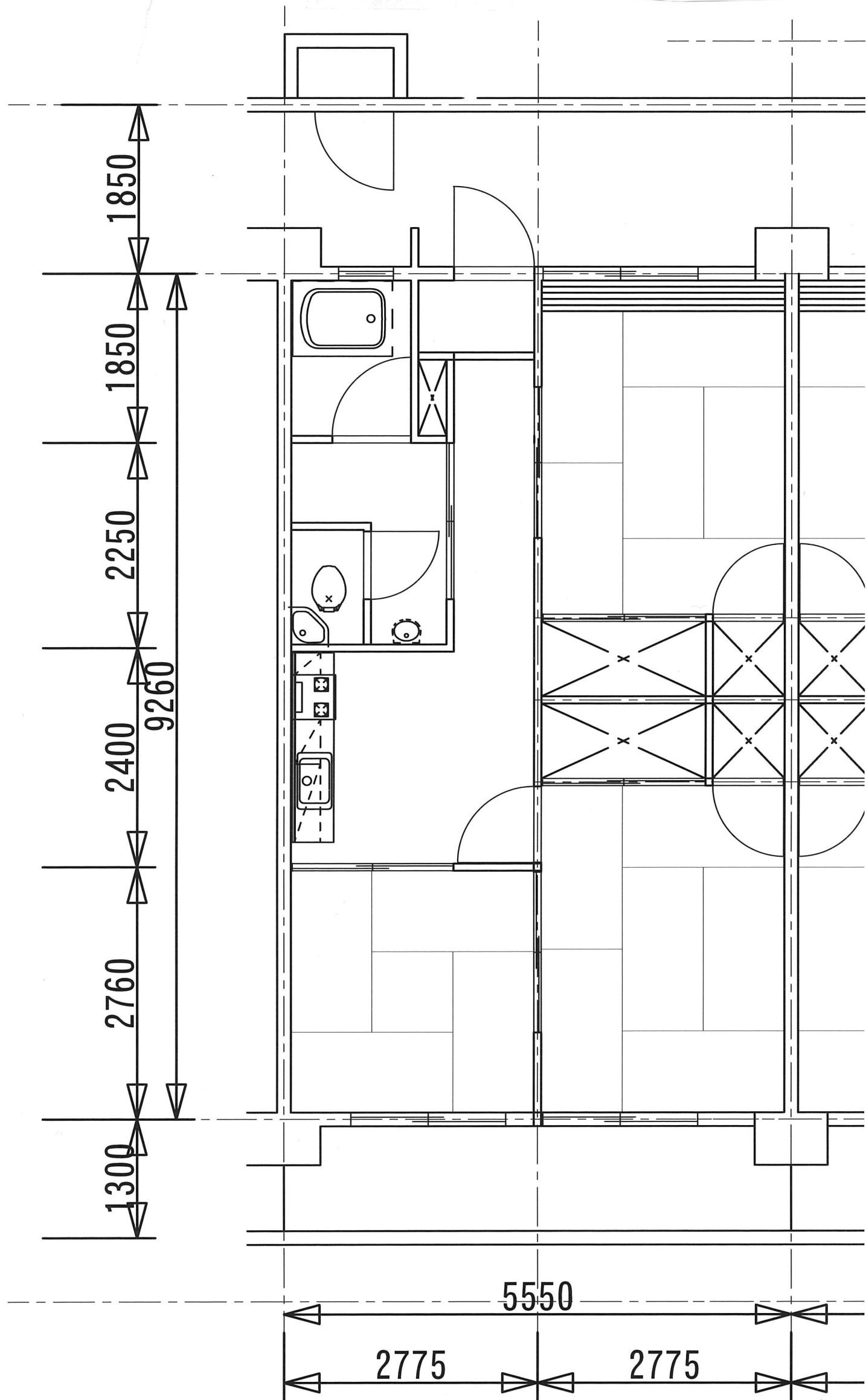
タイプ 10 住戸詳細図 (平面)

市川市 福祉部 市営住宅課	件名 市営住宅退去修繕その 2	施設場所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外 5 団地	図面種別 住戸詳細図	縮尺 1/50(A3)	図面番号 1 0
------------------	--------------------	--	---------------	----------------	-------------



タイプ 1 1 住戸詳細図 (平面)

市川市 福祉部 市営住宅課	件名 市営住宅退去修繕その 2	施設場所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外 5 団地	図面種別 住戸詳細図	縮尺 1/50(A3)	図面番号 1 1
------------------	--------------------	--	---------------	----------------	-------------



タイプ12 住戸詳細図(平面)

市川市 福祉部 市営住宅課	件名 市営住宅退去修繕その2	施設場所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地	図面種別 住戸詳細図	縮尺 1/50 (A3)	図面番号 1 2
------------------	-------------------	--	---------------	-----------------	-------------

修繕仕様・予定数量一覧

別紙6

件 名 : 市川市営住宅退去修繕 その2
施行場所 : 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地
施行期間 : 令和 3年 6月1日～令和 4年 3月31日

部位	名 称	摘 要	予定 数量	単位	単価 (円)	金額(円) (予定数量×単価)	備 考
共通 (建築)	洗面所・台所・洋室等 扉交換	ホリ合板 引違い戸 W1700xH1800程度 処分共	1.00	箇所			
	洗面所・台所・洋室等 扉交換	ホリ合板 片開き戸 W800xH1800程度 処分共	1.00	箇所			
	洗面所・台所・洋室等 扉交換	ホリ合板 片引き戸 W800xH1800程度 処分共	1.00	箇所			
	洗面所・台所・洋室等 扉交換	アコーディオンドア W700xH1800程度 処分共	1.00	箇所			
	洗面所・台所・洋室等 扉交換	アコーディオンドア W1400xH1800程度 処分共	1.00	箇所			
	便所扉交換	ホリ合板 片開き戸 W600xH1800程度 処分共	1.00	箇所			
	物入れ等 扉交換	ホリ合板 観音開き戸 W900xH1800程度 処分共	1.00	箇所			
	物入れ等 扉交換	ホリ合板 引違い戸 W1700xH1800程度 処分共	1.00	箇所			
	物入れ等 扉交換	ホリ合板 片開き戸 W900xH1800程度 処分共	1.00	箇所			
	物入れ・天袋等 扉交換	ホリ合板 観音開き戸 W900xH450程度 処分共	1.00	箇所			
	物入れ・天袋等 扉交換	ホリ合板 引違い戸 W1700xH450程度 処分共	1.00	箇所			
	物入れ・天袋等 扉交換	ホリ合板 片開き戸 W900xH450程度 処分共	1.00	箇所			
	欄間付格子戸(吾妻障子)	2枚引違い戸 W1800xH2250程度 処分共	1.00	箇所			
	網戸張替え	6尺程度 処分共	1.00	箇所			標準設置団地のみ
	網戸張替え	4.5尺程度 処分共	1.00	箇所			標準設置団地のみ
	網戸張替え	1.2尺程度 処分共	1.00	箇所			標準設置団地のみ
	敷居交換	L=1820程度	1.00	箇所			
	根太交換	杉@300 処分共	1.82	m			
	浴室建具下枠交換	柵 L=900程度 巾木共	1.00	箇所			
	サッシ額縁下枠交換	柵 L=1350程度	1.00	箇所			
	サッシ額縁下枠交換	柵 L=1800程度	1.00	箇所			
	天井廻り縁取付	木製	13.90	m			
	床撤去	下地残し 処分共 住戸内施工数量 10㎡超	1.32	㎡			
	床撤去	下地共 処分共 住戸内施工数量 10㎡超	11.88	㎡			
	床増貼り	フローリングt=6 住戸内施工数量 10㎡超	26.39	㎡			
	床下地 万協フローア張り	際根太共(防腐処理有) 住戸内施工数量 10㎡超	2.64	㎡			1F
	床下地 万協フローア張り	際根太共(防腐処理無) 住戸内施工数量 10㎡超	10.56	㎡			2F～
	床下地合板張り	t5.5 住戸内施工数量 10㎡超	2.64	㎡			
	床下地合板張り	t12 住戸内施工数量 10㎡超	10.56	㎡			
	床フローリング張り	フローリングt=12 住戸内施工数量 10㎡超	6.60	㎡			撤去・床下地別途
	床フローリング張り	フローリングt=15 住戸内施工数量 10㎡超	6.60	㎡			撤去・床下地別途
	CFシート貼り	t2.5 下地処理共 住戸内施工数量 10㎡超	26.39	㎡			撤去・床下地別途
	ノンスリップ	アルミ 框部	1.00	m			
	への字おさえ	アルミ 敷居部等 必要時	1.80	m			
	Vレール(シングル)	6尺以内	1.00	箇所			
	Vレール(ダブル)	6尺以内	1.44	箇所			
	カーテンレール(ダブル)取付	C型 L=2000程度 SUS430製	1.00	箇所			
	クレセント交換	外部サッシ用	1.00	箇所			
	戸当たり取付		1.00	箇所			
	廊下等 壁 プリント合板張り	住戸内施工数量 5㎡以下	1.53	式			
	廊下等 壁 プリント合板張り	住戸内施工数量 5㎡超～10㎡以下	3.56	式			
	居室・廊下等 壁 EP塗装	2回塗 ホート・モルタル下地面 下地処理・養生共	120.65	㎡			
	居室・廊下等 壁 EP塗装	2回塗 吹付下地面 下地処理・養生共	24.13	㎡			
	居室・廊下等 壁 EP塗装	2回塗 ホリ合板下地面 下地処理・養生共	24.13	㎡			
	浴室等 壁 EP-G塗装	2回塗 ホート・モルタル下地面 下地処理・養生共	15.72	㎡			
	浴室等 壁 EP-G塗装	2回塗 吹付下地面 下地処理・養生共	7.86	㎡			

修繕仕様・予定数量一覧

別紙6

件 名 : 市川市営住宅退去修繕 その2
施行場所 : 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地
施行期間 : 令和 3年 6月1日～令和 4年 3月31日

部 位	名 称	摘 要	予定 数量	単位	単価 (円)	金額(円) (予定数量×単価)	備 考
	浴室等 壁 EP-G塗装	2回塗 ホリ合板下地面 下地処理・養生共	3.93	m ²			
	天井仕上材剥がし	軽量吹き付け材	13.20	m ²			
	居室・廊下等 天井 EP塗装	2回塗 ホート・モルタル下地面 下地処理・養生共	26.39	m ²			
	居室・廊下等 天井 EP塗装	2回塗 吹付下地面 下地処理・養生共	13.20	m ²			
	浴室等 天井 EP-G塗装	2回塗 ホート・モルタル下地面 下地処理・養生共	2.65	m ²			
	浴室等 天井 EP-G塗装	2回塗 吹付下地面 下地処理・養生共	3.97	m ²			
	配管 SOP塗装	2回塗 呼径60φ程度迄 鉄部 下地処理・養生共	17.50	m			
	配管 SOP塗装	2回塗 呼径125φ程度迄 鉄部 下地処理・養生共	17.50	m			
	配線モール塗装	SOP	2.00	m			
	壁クロス剥がし		48.26	m ²			
	壁クロス下地合板張り	普通合板t=5.5	24.13	m ²			間柱等別途
	壁クロス下地処理	パテ処理	96.52	m ²			
	壁クロス貼り	量産品 準不燃	96.52	m ²			柄は部屋合わせ
	天井クロス剥がし		13.20	m ²			
	天井クロス下地処理	パテ処理	26.39	m ²			
	天井クロス貼り	量産品 準不燃	26.39	m ²			柄は部屋合わせ
	天井ホート撤去	シフトンt=9.5 455x910 処分共 住戸内施工数量 10m ² 超	6.60	m ²			下地残し
	軽量鉄骨天井下地撤去	処分共 住戸内施工数量 10m ² 超	1.32	m ²			
	軽量鉄骨天井下地組	荷重試験共 住戸内施工数量 10m ² 超	5.28	m ²			
	天井ホート張り	シフトンt=9.5 455x910 住戸内施工数量 10m ² 超	13.20	m ²			下地別途
	天井廻り縁取付	塩ビ製(天井ホート取合)	13.90	m			
	共通(建築)	小 計					
	コンセント交換	金属プレート付 15A 125V シングル 処分共	1.25	箇所			
	コンセント交換	金属プレート付 15A 125V ダブル 処分共	1.25	箇所			
	コンセント交換	金属プレート付 15A 125V トリプル 処分共	1.25	箇所			
	コンセント交換	露出ボックス 15A 125V ダブル 処分共	1.00	箇所			
	アースターミナル付コンセント交換	金属プレート付 15A 125V シングル 処分共	1.00	箇所			
	アースターミナル付コンセント交換	金属プレート付 15A 125V ダブル 処分共	1.00	箇所			
	アースターミナル付接地コンセント交換	金属プレート付 15A20A兼用 125V シングル 処分共	1.00	箇所			
	スイッチ交換	金属プレート付 片切 シングル 処分共	1.25	箇所			
	スイッチ交換	金属プレート付 片切 シングルx2 処分共	1.25	箇所			
	スイッチ交換	金属プレート付 片切 ダブル 処分共	1.25	箇所			
	スイッチ交換	金属プレート付 片切 トリプル 処分共	1.00	箇所			
	パイロットランプ付スイッチ交換	金属プレート付 片切 シングル 処分共	1.00	箇所			
	パイロットランプ付スイッチ交換	金属プレート付 片切 ダブル 処分共	1.00	箇所			
	パイロットランプ付スイッチ交換	金属プレート付 片切 トリプル 処分共	1.00	箇所			
	幅広型コンセント・スイッチ交換	金属プレート付 15A 125V ダブル 片切 ダブル 処分共	1.00	箇所			
	アースターミナル付接地防水コンセント交換	露出・埋込両用 抜止式 15A 125V シングル 処分共	1.00	箇所			
	既設ガス警報機回線絶縁処理	カバープレート共	1.50	箇所			
	引掛ローゼット交換	丸型 露出用 耳付き	1.00	箇所			
	引掛シーリング交換	丸型 露出用	1.00	箇所			
	火災報知機本体交換	パナソニック 薄型 熱・煙当番 程度 電池付 処分共	10.00	箇所			
	玄関 チャイム用押釦交換	パナソニックEG331程度 処分共	1.00	箇所			
	玄関 チャイム交換	パナソニックEB721程度 処分共	1.00	箇所			
	玄関 分電盤 交換	漏電遮断器付き 4回路 処分共	2.00	箇所			

修繕仕様・予定数量一覧

別紙6

件 名 : 市川市営住宅退去修繕 その2
 施行場所 : 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地
 施行期間 : 令和 3年 6月1日～令和 4年 3月31日

部位	名 称	摘 要	予定 数量	単位	単価 (円)	金額(円) (予定数量×単価)	備 考
共通 (電気)	玄関 照明器具交換	天井直付 LED電球60形相当 口金E26 処分共 樹脂製カバー付 オーデリックOL013230LD程度	1.00	箇所			蛍光灯使用可能
	廊下 照明器具交換	ダウンライト LED電球60形相当 口金E26 処分共 埋込穴150φ オーデリックXD258017ND程度	1.00	箇所			蛍光灯使用可能
	浴室 照明器具交換	天井・壁直付 LED電球50形相当 口金E26 処分共 防湿防雨型 オーデリックOW009153LD程度	1.00	箇所			蛍光灯使用可能
	便所 換気扇交換	羽根径100パイファン 処分共	1.00	箇所			
	便所 換気扇交換	羽根径150 天井埋込 処分共	1.00	箇所			
	便所 照明器具交換	天井・壁直付 LED電球60形相当 口金E26 処分共 裸電球型 140φ オーデリックOL218036LD程度	1.00	箇所			蛍光灯使用可能
	洗面所 照明器具交換	天井直付 LED電球60形相当 口金E26 処分共 樹脂製カバー付 オーデリックOL013230LD程度	1.00	箇所			蛍光灯使用可能
	台所 換気扇交換	羽根径150 処分共	1.00	箇所			
	台所 換気扇交換	羽根径200 処分共	1.00	箇所			
	台所 換気扇交換	羽根径250 処分共	1.00	箇所			
	台所 浅型レンジフードファン交換	60cm幅 2段速調 基本タイプ VFR-36V程度	1.00	箇所			
	台所 浅型レンジフードファン交換	60cm幅 2段速調 壁スイッチタイプ VFR-36VK程度	1.00	箇所			
	台所 換気扇ダクト交換		1.00	式			
	台所 流し元 照明器具交換	壁面棚下兼用 FL20 蛍光灯別途	1.00	箇所			入手可能時
	台所 流し元 照明器具交換	壁面棚下兼用 直管形LED FL20相当 プルスイッチ付 オーデリックOB255106程度	1.25	箇所			
	台所 照明器具交換	天井直付 逆富士 FL20x1灯 蛍光灯別途	1.00	箇所			入手可能時
	台所 照明器具交換	天井直付 逆富士 直管形 LDL20x1灯 東芝ライテック LET-21307-LD9程度 ランプ共 LDL20TN912S 程度	1.00	箇所			
	台所 照明器具交換	天井直付 逆富士 FL20x2灯 蛍光灯別途	1.00	箇所			入手可能時
	台所 照明器具交換	天井直付 逆富士 直管形 LDL20x2灯 東芝ライテック LET-22307-LD9程度 ランプ共 LDL20TN912S 程度	1.00	箇所			
	共通(電気) 小 計						
玄関	玄関鉄扉 SOP塗装	2回塗 両面(枠・郵便受け共) 下地処理・養生共	2.50	箇所			錆止別途
	玄関鉄扉 SOP塗装	2回塗 片面(枠共) 下地処理・養生共	2.00	箇所			錆止別途
	玄関鉄扉 錆止塗装	2回塗 両面(枠・郵便受け共) 下地処理・養生共	1.00	箇所			SOP別途
	玄関鉄扉 錆止塗装	2回塗 片面(枠共) 下地処理・養生共	1.00	箇所			SOP別途
	玄関片引鉄扉 SOP塗装	2回塗 両面(枠共) 下地処理・養生共 W900程度	1.00	箇所			錆止別途
	玄関片引鉄扉 錆止塗装	2回塗 両面(枠共) 下地処理・養生共 W900程度	1.00	箇所			SOP別途
	玄関扉ドア丁番交換	2枚1組	1.00	箇所			
	玄関扉ドア丁番交換	3枚1組	1.00	箇所			
	玄関扉ドアクローザー交換		1.50	箇所			
	玄関扉 鍵交換	MIWA U9(シリンダーのみ交換) 処分共	1.50	箇所			
	玄関扉 鍵交換	MIWA U9(既存U9シリンダー入換)	1.00	箇所			
	玄関扉 鍵交換	MIWA U9(箱錠毎交換)	1.00	箇所			
	玄関扉ドアチェーン交換		1.00	箇所			
	玄関扉ドアスコープ交換		1.00	箇所			
	玄関扉 郵便受け補修	板金修理	1.00	箇所			
	玄関扉 郵便受け交換		1.00	箇所			

修繕仕様・予定数量一覧

別紙6

件 名 : 市川市営住宅退去修繕 その2
 施行場所 : 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地
 施行期間 : 令和 3年 6月1日～令和 4年 3月31日

部 位	名 称	摘 要	予定 数量	単位	単価 (円)	金額(円) (予定数量×単価)	備 考
	PS扉 SOP塗装	2回塗 両面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共	1.00	箇所			錆止別途
	PS扉 SOP塗装	2回塗 片面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共	1.00	箇所			錆止別途
	PS扉 錆止塗装	2回塗 両面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共	1.00	箇所			SOP別途
	PS扉 錆止塗装	2回塗 片面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共	1.00	箇所			SOP別途
	下駄箱 SOP塗装	W800程度 4面 2回塗 片面 下地処理・養生共	1.00	箇所			
	下駄箱面材貼替	片面 化粧またはホリ合板 取手交換共	1.00	箇所			
	下駄箱面材貼替	両面 化粧またはホリ合板 取手交換共	1.00	箇所			
	下駄箱 交換	W800程度 処分共	1.00	箇所			
	玄関 小 計						
廊 下	廊下 床撤去	下地共 処分共 施工数量 3㎡程度	1.00	式			
	廊下 床増貼り	フローリングt=6 施工数量 3㎡程度	1.00	式			
	廊下 床下地 万協フロー張り	際根太共(防腐処理有) 施工数量 3㎡程度	1.00	式			1F
	廊下 床下地 万協フロー張り	際根太共(防腐処理無) 施工数量 3㎡程度	1.00	式			2F～
	廊下 床下地合板張り	t5.5 施工数量 3㎡程度	1.00	式			
	廊下 床下地合板張り	t12 施工数量 3㎡程度	1.00	式			
	廊下 床フローリング張り	フローリングt=12 施工数量 3㎡程度	1.00	式			撤去・床下地別途
	廊下 床フローリング張り	フローリングt=15 施工数量 3㎡程度	1.00	式			撤去・床下地別途
	廊下 CFシート貼り	t2.5 下地処理共 施工数量 3㎡程度	1.00	式			撤去・床下地別途
	廊下 枠・廻縁・幅木 SOP塗装	2回塗 木部 下地処理・養生共	12.72	床㎡			
	廊下 天井ボード張替	シフトボードt=9.5 455x910 処分共 施工数量 3㎡程度	1.00	式			下地再利用
	廊下 小 計						
浴 室	浴室アルミ扉(ガリ付)交換	非常解錠付 片開き戸 処分共	1.00	箇所			
	浴室アルミ扉(ガリ付)交換	非常解錠付 2枚中折戸 処分共	1.00	箇所			
	浴室扉ドアノブ交換	アルミ 非常解錠付 処分共	1.00	箇所			
	浴室扉 窓硝子交換	600*400程度 網入ガラスt6.8 処分共	1.00	枚			
	浴室扉下部 ステンレス板貼り	片面	1.00	箇所			
	浴室ガリ内側 ステンレス板貼り	片面 内外部用ガリ 400x600程度	1.00	箇所			
	浴室木製扉 SOP塗装	2回塗 両面(扉のみ) 下地処理・養生共	1.00	箇所			
	浴室木製扉 SOP塗装	2回塗 片面(扉のみ) 下地処理・養生共	1.00	箇所			
	浴室風呂釜取付木枠塗装		1.00	箇所			
	浴室・台所 壁タイル貼替	100角 10枚程度以内 処分共	1.00	式			
	浴室・台所 壁タイル貼替	100角 150枚程度以内 処分共	1.00	式			
	浴室・台所 壁タイル貼替	100角 300枚程度以内 処分共	1.00	式			
	浴室 壁タイル伸縮目地シール打替	SR-1 10x10程度 養生共 処分共	1.00	式			
	浴室入口廻りシール打替	SR-1 10x10程度 養生共 処分共	1.00	式			
	浴室 小 計						
	便所木製扉 SOP塗装	2回塗 両面(扉のみ) 下地処理・養生共	1.50	箇所			
	便所木製扉 SOP塗装	2回塗 片面(扉のみ) 下地処理・養生共	1.50	箇所			
	便所扉ドアノブ交換	内鍵付 非常解錠付 処分共	1.00	箇所			
	PS扉 SOP塗装	2回塗 両面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共	1.00	箇所			錆止別途
	PS扉 SOP塗装	2回塗 片面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共	1.00	箇所			錆止別途
	PS扉 錆止塗装	2回塗 両面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共	1.00	箇所			SOP別途
	PS扉 錆止塗装	2回塗 片面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共	1.00	箇所			SOP別途
	便所 換気グリル清掃	鉄部塗装共	1.00	箇所			

修繕仕様・予定数量一覧

別紙6

件 名 : 市川市営住宅退去修繕 その2
施行場所 : 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地
施行期間 : 令和 3年 6月1日～令和 4年 3月31日

部位	名 称	摘 要	予定 数量	単位	単価 (円)	金額(円) (予定数量×単価)	備 考
便 所	便所 床撤去	下地共 処分共 施工数量 1.5㎡程度	1.00	式			
	便所 床増貼り	フローリング [※] t=6 施工数量 1.5㎡程度	1.00	式			
	便所 床下地 万協フロー [※] 張り	際根太共(防腐処理有) 施工数量 1.5㎡程度	1.00	式			1F
	便所 床下地 万協フロー [※] 張り	際根太共(防腐処理無) 施工数量 1.5㎡程度	1.00	式			2F～
	便所 床下地合板張り	t5.5 施工数量 1.5㎡程度	1.00	式			
	便所 床下地合板張り	t12 施工数量 1.5㎡程度	1.00	式			
	便所 床フローリング [※] 張り	フローリング [※] t=12 施工数量 1.5㎡程度	1.00	式			撤去・床下地別途
	便所 床フローリング [※] 張り	フローリング [※] t=15 施工数量 1.5㎡程度	1.00	式			撤去・床下地別途
	便所 CFシート貼り	t2.5 下地処理共 施工数量 1.5㎡程度	1.00	式			撤去・床下地別途
	便所 枠・廻縁・幅木 SOP塗装	2回塗 木部 下地処理・養生共	1.96	床㎡			
	便所 天井ボード張替	シフト [※] ート [※] t=9.5 455x910 処分共 施工数量 1.5㎡程度	1.00	式			下地再利用
便所 小 計							
洗 面 所	洗面所木製扉 SOP塗装	2回塗 両面(扉のみ) 下地処理・養生共	1.00	箇所			
	洗面所木製扉 SOP塗装	2回塗 片面(扉のみ) 下地処理・養生共	1.00	箇所			
	洗面所 床撤去	下地共 処分共 施工数量 3㎡程度	1.00	式			
	洗面所 床増貼り	フローリング [※] t=6 施工数量 3㎡程度	1.00	式			
	洗面所 床下地 万協フロー [※] 張り	際根太共(防腐処理有) 施工数量 3㎡程度	1.00	式			1F
	洗面所 床下地 万協フロー [※] 張り	際根太共(防腐処理無) 施工数量 3㎡程度	1.00	式			2F～
	洗面所 床下地合板張り	t5.5 施工数量 3㎡程度	1.00	式			
	洗面所 床下地合板張り	t12 施工数量 3㎡程度	1.00	式			
	洗面所 床フローリング [※] 張り	フローリング [※] t=12 施工数量 3㎡程度	1.00	式			撤去・床下地別途
	洗面所 床フローリング [※] 張り	フローリング [※] t=15 施工数量 3㎡程度	1.00	式			撤去・床下地別途
	洗面所 CFシート貼り	t2.5 下地処理共 施工数量 3㎡程度	1.00	式			撤去・床下地別途
	洗面所 枠・廻縁・幅木 SOP塗装	2回塗 木部 下地処理・養生共	3.93	床㎡			
	洗面所 天井ボード張替	シフト [※] ート [※] t=9.5 455x910 処分共 施工数量 3㎡程度	1.00	式			下地再利用
	洗面所 小 計						
台 所	台所木製扉 SOP塗装	2回塗 両面(扉のみ) 下地処理・養生共	1.00	箇所			
	台所木製扉 SOP塗装	2回塗 片面(扉のみ) 下地処理・養生共	1.00	箇所			
	水切棚交換	上下2段 W900程度 処分共	1.00	箇所			
	吊り戸棚交換	上下2段 棚付 引違戸 処分共	1.00	箇所			
	吊り戸棚・収納扉等 塗装	2回塗 下端表面 下地処理・養生共	1.00	式			内部除く
	吊り戸棚・収納扉等 塗装	2回塗 下端・側面表面 下地処理・養生共	1.50	式			内部除く
	吊り戸棚・収納扉等 塗装	2回塗 下端・側面・扉表面 下地処理・養生共	1.00	式			内部除く
	流し台脇隙間塞ぎ	LGS下地・合板・キッチンパ [※] ネル 幅10cm程度以内	1.00	箇所			
	流し台 塗装	2回塗 側面表面 下地処理・養生共	2.50	式			内部除く
	流し台 塗装	2回塗 扉表面 下地処理・養生共	1.00	式			内部除く
	湯沸し器板 塗装	木製	1.00	枚			
	湯沸し器板 塗装	鋼製 錆止共	1.00	枚			
	台所 枠・廻縁・幅木 SOP塗装	2回塗 木部 下地処理・養生共	14.38	床㎡			
	換気扇本体 SOP塗装	2回塗 表面 鉄部 下地処理・養生共	2.50	式			
	換気フード [※] SOP塗装	2回塗 表面 鉄部 下地処理・養生共	2.50	式			
	流し台廻りコーキング [※] 打ち替え	SR-1 10x10程度 養生共 処分共	1.00	式			
	台所 小 計						

修繕仕様・予定数量一覧

別紙6

件 名 : 市川市営住宅退去修繕 その2
施行場所 : 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地
施行期間 : 令和 3年 6月1日～令和 4年 3月31日

部 位	名 称	摘 要	予 定 数 量	単 位	単 価 (円)	金 額 (円) (予定数量×単価)	備 考
和 室	畳床 撤去・処分	1帖	23.10	枚			
	畳床 撤去・処分	半帖	1.50	枚			
	畳床 新設	1帖 KTⅢ型 江戸間(通常仕様)	23.10	枚			表替別途
	畳床 新設	半帖 KTⅢ型 江戸間(通常仕様)	1.50	枚			表替別途
	畳床 新設	1帖 KTⅢ型 京間(相之川第三団地等)	3.00	枚			表替別途
	畳床 新設	半帖 KTⅢ型 京間(相之川第三団地等)	1.00	枚			表替別途
	押入床ベニヤ増し張り	合板t=5.5 間口3尺	2.70	枚			下地別途
	押入床ベニヤ増し張り	合板t=5.5 間口6尺	1.80	枚			下地別途
	押入床ベニヤ増し張り	合板t=5.5 間口7尺	1.00	枚			下地別途
	押入壁ベニヤ増し張り	合板t=4 間口3尺換算	2.25	枚			下地別途
	木部あく洗い	外部建具周り 四方枠のみ	1.00	箇所			
	木部あく洗い	内外部建具周り・廻り縁・柱等	1.00	室			
	和室 枠・廻縁・幅木 SOP塗装	2回塗 木部 下地処理・養生共	25.46	床㎡			
	和室 小 計						
洋 室	洋室木製扉 SOP塗装	2回塗 両面(扉のみ) 下地処理・養生共	1.00	箇所			
	洋室木製扉 SOP塗装	2回塗 片面(扉のみ) 下地処理・養生共	1.00	箇所			
	洋室 枠・廻縁・幅木 SOP塗装	2回塗 木部 下地処理・養生共	1.00	床㎡			
	洋室 小 計						
ベ ラ ン ダ	ベランダ物置木製扉 SOP塗装	2回塗 観音開き 片面(扉のみ) 下地処理・養生共	1.00	箇所			
	ベランダ物置木製扉 SOP塗装	2回塗 観音開き 片面(扉・枠) 下地処理・養生共	1.00	箇所			
	ベランダ物入ラッチ調整		1.00	箇所			
	鉄筋爆裂部補修	ケレン・防錆・モルタル補修 塗装共	1.00	箇所			
	鳩避けネット取付	木下地	1.00	箇所			
	スロープ部縞鋼板 SOP塗装	両面 1400x1400程度 ケレン共 錆止別途	1.00	箇所			
	スロープ部縞鋼板 錆止塗装	両面 1400x1400程度 ケレン共	1.00	箇所			
	洗濯干し自在金物 SOP塗装	錆止A種1種2回塗 上塗2回塗 鉄部 下地処理・養生共	1.00	式			
	ベランダ手摺 SOP塗装	錆止A種1種2回塗 上塗2回塗 鉄部 下地処理・養生共	1.00	式			
	ベランダ 小 計						

修繕仕様・予定数量一覧

別紙6

件 名 : 市川市営住宅退去修繕 その2
施行場所 : 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地
施行期間 : 令和 3年 6月1日～令和 4年 3月31日

部 位	名 称	摘 要	予 定 数 量	単 位	単 価 (円)	金 額 (円) (予定数量×単価)	備 考
原 状 回 復 分	白熱電球交換	60W程度	2.50	個			市指示時のみ
	蛍光管交換	18W程度	1.50	本			市指示時のみ
	東障子組子固定		1.00	式			市指示時のみ
	木製建具戸車交換	2個/1枚	1.00	個			市指示時のみ
	浴室サッシ戸車交換	2個/1枚 12型	1.00	個			市指示時のみ
	窓サッシ戸車交換	2個/1枚 9型	2.00	個			市指示時のみ
	窓サッシ小窓締めまり交換		2.00	個			市指示時のみ
	網戸撤去	処分共	2.00	枚			市指示時のみ
	浴室片開戸パネル交換	800角程度 樹脂系 シール留め 処分共	1.00	枚			市指示時のみ
	浴室片開戸ガラス交換	800角程度 型ガラス t4 シール留め 処分共	1.00	枚			市指示時のみ
	鏡キャビネット撤去	処分共	1.00	式			市指示時のみ
	浴室スノコ設置	塩ビ製	1.00	式			市指示時のみ
	吊戸棚ローラーキャッチ・丁番交換	撤去処分共	1.00	式			市指示時のみ
	吊戸棚棚板交換	撤去処分共	1.00	枚			市指示時のみ
	エアコンキャップ取付	塩ビ製 100φ	4.00	個			市指示時のみ
	エアコンキャップ取付	塩ビ製 50φ	4.00	個			市指示時のみ
	壁クロス補修	エアコン取付クロス破損部1区画	1.00	式			市指示時のみ
	畳表替え	1帖 JAS3種2等品 江戸間(通常仕様)	7.70	枚			市指示時のみ
	畳表替え	半帖 JAS3種2等品 江戸間(通常仕様)	1.00	枚			市指示時のみ
	畳表替え	1帖 JAS3種2等品 京間(相之川第三団地等)	7.70	枚			市指示時のみ
	襖貼替(両面表)	3x6尺程度 表:新鳥の子景勝	2.50	枚			市指示時のみ
	襖貼替(片面表)	3x6尺程度 表:新鳥の子景勝 裏:雲花紙	2.00	枚			市指示時のみ
	襖貼替(天袋片面表)	3x1.2尺程度 表:新鳥の子景勝 裏:雲花紙	2.00	枚			市指示時のみ
	障子貼替	ブラックス同等品以上	1.00	枚			市指示時のみ
	障子貼替(欄間)	ブラックス同等品以上	1.00	枚			市指示時のみ
	敷居すべり貼替		10.00	m			市指示時のみ
	襖骨縁交換	骨:新和骨以上 縁:中花以上	4.50	本			市指示時のみ
	開吊り込み金具		1.00	式			市指示時のみ
	既存襖運搬・処分費	襖骨縁交換時	1.00	式			市指示時のみ
	原状回復分 小 計						
そ の 他	物入れ錠交換	スライドラッチ SUS304	1.00	箇所			
	完成クリーニング	2DK・2K	1.00	式			
	完成クリーニング	2LDK・3DK・3K	5.00	式			
	退去検査立会費	2DK・2K・2LDK・3DK・3K 概ね1～2h程度 工期内施工・非施工案件共 契約最終月一括払い	5.00	式			
	その他 小 計						
合 計							

※単価は諸経費込・消費税抜

着 手 届

令和 年 月 日

市 川 市 長

住 所

氏 名 印

下記のとおり修繕に着手したので、届出をします。

1. 件 名

市川市営住宅退去修繕 その2

2. 施行(納入)場所

市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地

3. 契約年月日

令和 年 月 日

4. 委託金額

円

5. 契約期間

令和 年 月 日 から

令和 年 月 日 まで

6. 着手年月日

令和 年 月 日

修繕打合せ簿

発議者		☐ 発注者	☐ 受注者	発議年月日	令和	年	月	日
発議事項		☐ 指示 ☐ 協議 ☐ 通知 ☐ 承諾 ☐ 報告 ☐ 提出 ☐ その他 ()						
件名		市川市営住宅退去修繕 その3						
(内容)								
添付図 葉、その他添付図書								
処理 ・ 回答	発注者	上記について ☐ 指示 ☐ 承諾 ☐ 協議 ☐ 提出 ☐ 受理 します。 ☐ その他 [] 年月日：						
	受注者	上記について ☐ 承諾 ☐ 協議 ☐ 提出 ☐ 報告 ☐ 受理 します。 ☐ その他 [] 年月日：						

課 長	主 幹	副主幹 (リーダー)	担当 (監督職員)	担当

修繕責任者

退 去 立 会 検 査 調 書 （ 例 ）

氏 名	〇〇 〇〇	入 居 日	
団 地 名	〇〇第〇団地 〇棟 〇〇〇〇号室	退 去 日	
旧 特 目	〇種 〇〇 〇DK	検 査 日	

完了予定日	建築			退去者負担			入居期間
	内装						
	畳						
	ガス						
	水道						
	クリーニング			新入居者確認			
	市負担計				印	日	

項 目		チェック	市 負担修繕	退去者 負担修繕	業 者 名
玄関・廊下（台所と一体）	天井				
	壁				
	床				
	扉		片面塗装、PS共		
	DC・チェーン				
	鍵		カギ交換		
	照明器具			電球	
	その他		メーターボックスハンドル交換	手摺撤去処分、補修	
便 所	天井・換気扇				
	壁				
	床				
	便器				
	ロータンク内金物				
	水栓				
	配管				
	内部建具		塗装		
	外部建具				
洗面所（浴室内）	洗面器・水栓			電球	
	トラップ(P/S)			手摺撤去処分、補修	
	その他				
浴 室	天井				
	壁				
	床				
	風呂釜				
	浴槽・付属品				
	水栓				
	配管類				
	内部建具				
	外部建具				
	照明器具			電球	
	その他		カビ部塗装	手摺撤去、タイル(2枚貼り替え)	

項 目	チェック	市 負担修繕	退去者 負担修繕	業 者 名
台 所	主照明器具			
	天井			
	壁		壁塗装	
	床			
	流し台・ガス台		菊割りゴム交換	
	水栓		ノズル交換(泡沫水栓)	
	給排水管			
	吊り戸棚・水切り棚			
	流し元灯			蛍光灯
	換気扇			
	湯沸器			処分
	物入・押入			
和 室（6 畳）右	内部建具			
	外部建具			
	その他		柱タッチアップ	
	天井			
	壁			
	床・畳		畳表替(6枚)	
和 室（6 畳）左	物入・押入		襖貼替(両-3,片-2)	
	廻縁・押縁・付鴨居			
	内部建具			
	外部建具			
	その他		手摺撤去、補修	
	天井			
和 室（6 畳）	壁			
	床・畳		畳表替(6枚)	
	物入・押入		襖貼替(両-2,片-1)	
	廻縁・押縁・付鴨居			
	内部建具			
	外部建具			
ベ ラ ン ダ	物入			
	洗濯ほし			
	手摺り			
	水栓		交換	
	その他			
廊 下	表札			
	メーターBOX			
	物置			
配 線 器 具	チャイム			
	スイッチ・コンセント			
	電話モジュラー			
	ガス漏警報器			
そ の 他	分電盤			
	室内清掃			
	鳩ネット		取付	
特 記				

住戸修繕完了報告書兼住戸修繕完了検査申請書
(〇〇団地〇〇棟〇〇〇号室分)

令和 年 月 日

住 所
商号又は名称
代 表 者 名

印

下記のとおり、記載の住戸の修繕が完了したので報告をします。
つきましては、修繕完了住戸の市営住宅課検査をお願いします。

件 名 市川市営住宅退去修繕 その2

施 行 場 所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地

契 約 年 月 日 令和 年 月 日

施 行 期 間 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

(内 訳)

作業実施箇所	退去検査 立会日	住戸修繕金額
市川市営住宅〇〇団地〇〇棟 〇〇〇〇号室	Rxx.xx.xx	¥xx,xxx,xxx

(添付資料)

- 仕様書別紙18「見積書（兼住戸別修繕実施数量一覧）」
(〇〇団地〇〇棟〇〇〇号室分)
※実績数量を記載して提出するものとする。
- 仕様書別紙11「修繕写真」(〇〇団地〇〇棟〇〇〇号室分) ※書式は問わない。
- 仕様書別紙12「数量算出根拠」(〇〇団地〇〇棟〇〇〇号室分)
※書式は問わない。

担 当 課 検 査 日 令和 年 月 日

検 査 結 果 (是正有無) 有 ・ 無

是 正 指 示 日 令和 年 月 日

(※是正内容は別紙是正指示書による)

担 当 課 再 検 査 日 令和 年 月 日

検 査 結 果 (是正有無) 有 ・ 無

担 当 課 検 査 合 格 日 令和 年 月 日

修繕写真

Excelの写真貼付サイズ設定
(高さ7. 8cm×幅10. 2cm)

- ・手順1
適当な編集ソフトから全て選択、複写。
適当な空きシートに写真を貼り付ける。
- ・手順2
高さ(又は幅。小さい方に合わせる)を
長さ単位でサイズ変更する。(縦横比維持)
- ・手順3
幅(又は高さ。はみ出た分)について
トリミングで切り取ってサイズを整える。
- ・手順4
切り取って貼り付けたい位置に貼り付ける。

〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室No.1

施工前

〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室No.2

施工中

〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室No.3

施工後



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室 No.1

材 料 搬 入

玄関

ドアクローザー

ドアスコープ

ドアノブ



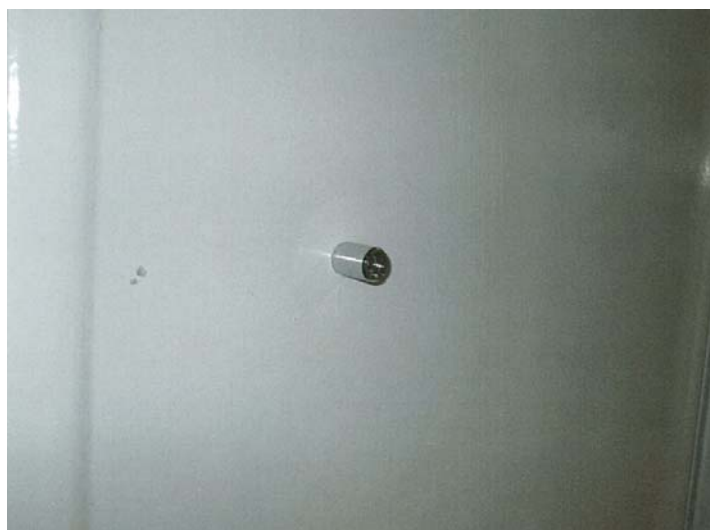
〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室 No.2

施 工 前

玄関

ドアスコープ 交換前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室 No.3

施 工 後

玄関

ドアスコープ 交換完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室 No.4

施 工 前

玄関

ドアクローザー 交換前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室 No.5

施 工 前

玄関

ドアノブ 交換前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室 No.6

施 工 前

玄関

ドア 塗装前

壁 塗装前

木部(巾木・框) 塗装前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.7

施 工 後

玄関

ドアクローザー 交換完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.8

施 工 後

玄関

ドアノブ 交換完了

ドア 塗装完了

壁 塗装完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.9

施 工 後

玄関

ドア 塗装完了

壁 塗装完了

木部(巾木・框) 塗装完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.10

施 工 前

便所

天井 塗装前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.11

施 工 前

便所

壁 塗装前

配管 塗装前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.12

施 工 前

便所

壁 塗装前

換気グリル 清掃・塗装前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.13

施 工 後

便所

天井 塗装完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.14

施 工 後

便所

壁 塗装完了

配管 塗装完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.15

施 工 後

便所

壁 塗装完了

配管 塗装完了

換気グリル 清掃・塗装完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.16

施 工 前

便所

木部(巾木) 塗装前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.17

施 工 前

浴室

壁 補修・塗装前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.18

施 工 前

浴室

木部(枠) 塗装前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.19

施 工 後

便所

木部(巾木) 塗装完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.20

施 工 後

浴室

壁 補修・塗装完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.21

施 工 後

浴室

木部(枠) 塗装完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.22

施 工 中

浴室

壁タイル浮き部 撤去完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.23

施 工 中

浴室

壁タイル浮き部 撤去完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.24

施 工 中

浴室

壁タイル浮き部 撤去完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.25

施 工 後

浴室

壁タイル浮き部 貼替完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.26

施 工 後

浴室

壁タイル浮き部 貼替完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.27

施 工 後

浴室

壁タイル浮き部 貼替完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.28

施 工 前

和室1(6畳・左側)

天井照明 撤去前

天井 塗装前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.29

施 工 前

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

天井照明 撤去前

天井 塗装前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.30

施 工 前

和室1(6畳・左側)

木部 塗装前

壁 塗装前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.31

施 工 後

和室1(6畳・左側)

天井 照明撤去完了

天井 塗装完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.32

施 工 後

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

天井 照明撤去完了

天井 塗装完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.33

施 工 後

和室1(6畳・左側)

木部 塗装完了

壁 塗装完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.34

施 工 前

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

木部 塗装前

壁 塗装前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.35

施 工 前

和室1(6畳・左側)

押入床 張替前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.36

施 工 前

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

押入床 張替前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.37

施 工 後

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

木部 塗装完了

壁 塗装完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.38

施 工 後

和室1(6畳・左側)

押入床 張替完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.39

施 工 後

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

押入床 張替完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.40

施 工 前

和室1(6畳・左側)

床 ベニヤ一部張替前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.41

施 工 前

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

床 ベニヤ一部張替前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.42

施 工 前

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

床 ベニヤ一部張替前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.43

施 工 後

和室1(6畳・左側)

床 ベニヤ一部張替完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.44

施 工 後

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

床 ベニヤ一部張替完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.45

施 工 後

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

床 ベニヤ一部張替完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.46

施 工 前

和室1(6畳・左側)

サッシ換気小窓ストッパー

交換取付前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

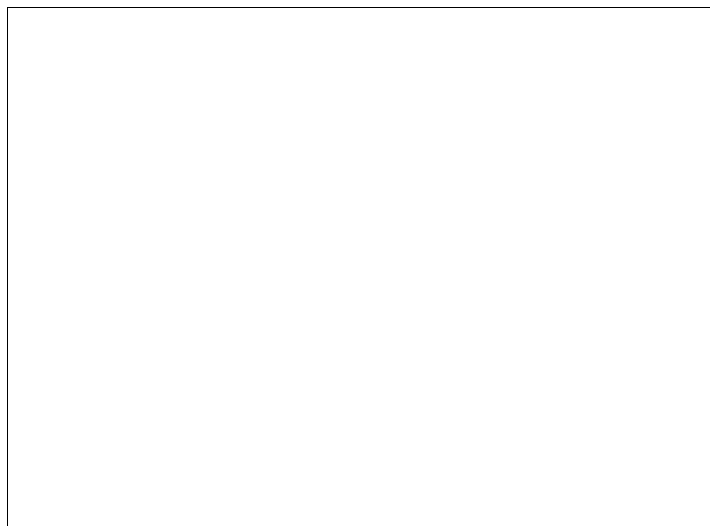
No.47

施 工 前

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

カーテンレール(ダブル)

交換取付前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.48

施 工 後



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.49

施 工 前

和室1(6畳・左側)

サッシ換気小窓ストッパー

交換取付完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

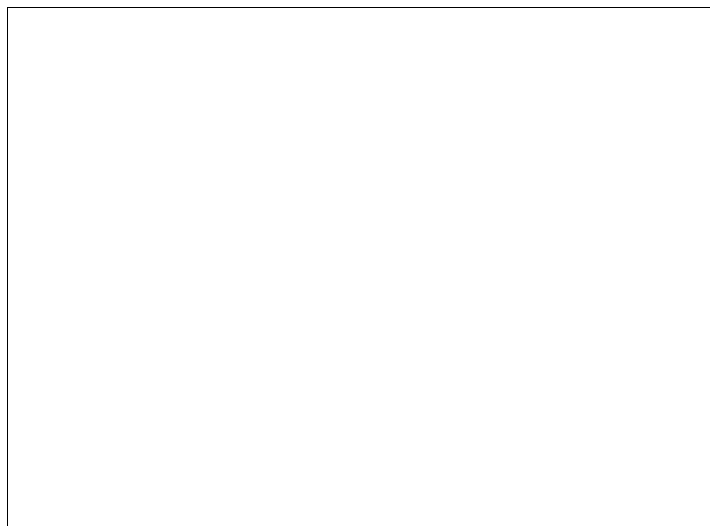
No.50

施 工 後

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

カーテンレール(ダブル)

交換取付完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.51

施 工 後



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室 No.52

施 工 前

和室1(6畳・左側)

壁 クロス貼替前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室 No.53

施 工 前

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

壁 クロス貼替前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室 No.54

施 工 前

台所

壁 クロス貼替前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.55

施 工 後

和室1(6畳・左側)

壁 クロス貼替完了



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.56

施 工 後

和室2(6畳・右側)※掃き出しサッシ側

壁 クロス貼替前



〇〇団地〇〇棟

〇〇〇号室

No.57

施 工 後

台所

壁 クロス貼替前

数量算出根拠

部位: 玄関-1

※玄関の天井・壁は廊下で計上する。(1 ページ目 ページ中)

※原則・通り芯拾い ※大町第一団地A棟1種3DK(タイプ1)

名 称	摘 要 / 式	計	単位
玄関扉塗装	SOP*2回 両面(枠・郵便受け共) 玄関扉 SD-1 ※既存仕様: 片開き・甲種防火戸・四方枠 ※既存形状寸法: 見込80・W800xH1900 ※既存材質: 溶融亜鉛メッキ鋼板t1.6プレストア / 仕上: OP 身障 // SD-2 ※既存仕様: 引込ハンガー扉・甲種防火戸・四方枠 スッパ付ガイドレールステンレス査摺 ※既存形状寸法: 見込100・W2035xH1900(引戸W1000) ※既存材質: 溶融亜鉛メッキ鋼板t1.6プレストア / 仕上: OP 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 有 = 1 箇所 SOP*2回 片面(枠共) 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	1	箇所
ドア丁番交換	玄関扉 SD-1 ※既存仕様: 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
ドアチェック交換	玄関扉 SD-1 ※既存仕様: ドアチェック(常開) 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
鍵交換	MIWA PMK程度(シリンドーのみ) 玄関扉 SD-1 ※既存仕様: サムターン付シリンドー面付錠 身障 // SD-2 ※既存仕様: サムターン付かぎ錠 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 有 = 1 箇所 MIWA U9RAB程度 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所 MIWA U9RAHPC程度 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所 〇〇 〇〇〇程度 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	1	箇所
ドアチェーン交換	玄関扉 SD-1 ※既存仕様: ステンレス安全鎖 身障 // SD-2 ※既存仕様: 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
ドアスコフ交換	玄関扉 SD-1 ※既存仕様: 防犯効ネ 身障 // SD-2 ※既存仕様: 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所

部位: 玄関-2

※玄関の天井・壁は廊下で計上する。(2 ページ目 0 ページ中)

※原則・通り芯拾い ※大町第一団地A棟1種3DK(タイプ1)

名 称	摘 要 / 式	計	単位
郵便受け補修	板金修理 玄関扉 SD-1 ※既存仕様: 身障 // SD-2 ※既存仕様: 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
PS扉 塗装	SOP*2回 片面(枠共) PS・MB SD-3 ※既存仕様: 片開き・ガラリW350xH200x2(30%開口) ※既存形状寸法: 見込60・W600xH1500・FL+100 ※既存硝子: 網入透明ガラスt3 150x150 ※既存材質: 溶融亜鉛メッキ鋼板t1.6プレストア / 仕上: OP 身障 // SD-6 ※既存仕様: 片開き・ガラリW350xH200x2 ※既存形状寸法: 見込60・W600xH1000 ※既存硝子: 網入透明ガラスt3 150x150 ※既存材質: 溶融亜鉛メッキ鋼板t1.6プレストア / 仕上: OP 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
PS扉鍵交換	PS・MB SD-3 ※既存仕様: 取り外し式ハンドル式錠 身障 // SD-6 ※既存仕様: 取り外し式ハンドル式錠 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
照明器具交換	40W 松下NL78271程度 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
チャーム交換	〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
分電盤	〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
下駄箱	〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所

部位: 廊下-1

※玄関の天井・壁は廊下で計上する。

(3 ページ目 0 ページ中)

※原則・通り芯拾い ※大町第一団地A棟1種3DK(タイプ1)

名 称	摘 要 / 式	計	単位
天井・壁 塗装	EP*2回 居室等		
	<天井> ※既存仕様:LGS下地+化粧石膏ボードt9(最上階も同様)		
	玄関・ホール 面積S1=横1.5x縦(2.83-1.48) = 2.03 m ²		
	面積S2=横1.15x縦1.48 = 1.70 m ²		
	計 = 3.73 m ²		
	<壁:仕様1> ※既存仕様:モルタル金ゴテt15+EP-II 塗(最上階も同様)		
	玄関・ホール 周長L=(1.5+2.83)x2 = 8.66 m		
	天井高CH(3DK・2DK) = 2.11 m		
	天井高CH(身障者) = 2.58 m		
	面積S1=周長Lx天井高CH2.11 = 18.27 m ²		
A展開	玄関 SD-1 除外面積S2=W0.8xH1.9 = -1.52 m ²		
A展開	下駄箱 除外面積S3=D0.35xH0.8 = -0.28 m ²		
B展開	洋室側全面 除外面積S4=W(2.83-0.96)xH2.11 = -3.95 m ²		
B展開	便所 WD-13 除外面積S5=W0.6xH1.785 = -1.07 m ²		
C展開	食堂 WD-11 除外面積S6=W0.8xH1.81 = -1.45 m ²		
D展開	全面 除外面積S7=W2.83xH2.11 = -5.97 m ²		
	計 = 4.04 m ²		
	<壁:仕様2> ※既存仕様:化粧合板壁パネルt40(最上階も同様)		
	玄関・ホール 面積S1 <壁:仕様1>と同様 = 18.27 m ²		
A展開	全面 除外面積S2=W1.5xH2.11 = -3.17 m ²		
B展開	洋室 WD-11 除外面積S3=W0.8xH1.81 = -1.45 m ²		
B展開	便所側全面 除外面積S4=W0.96xH2.11 = -2.03 m ²		
C展開	全面 除外面積S5=W1.5xH2.11 = -3.17 m ²		
D展開	下駄箱 除外面積S6=W0.7xH0.8 = -0.56 m ²		
D展開	洗面室 WD-12 除外面積S7=W0.7xH1.785 = -1.25 m ²		
	計 = 6.66 m ²		
	〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕		
<天井>	3.73 m ² × 無 = 0.00 m ²		
<壁:仕様1>	4.04 m ² × 有 = 4.04 m ²		
<壁:仕様2>	6.66 m ² × 無 = 0.00 m ²		
	天井・壁 計 = 4.04 m ²	4.0	m ²
天井ボード張替	ジブト-ンt=9.5, 455*910		
	<天井> ※既存仕様:LGS下地+化粧石膏ボードt9+塩ビ廻り縁		
	玄関・ホール 「天井・壁 塗装」拾いより 計 = 3.73 m ²		
	〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕		
	1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
天井ボード張替	ジブト-ンt=9.5, 455*910		
	<天井> ※既存仕様:LGS下地+化粧石膏ボードt9+塩ビ廻り縁		
	玄関・ホール 「天井・壁 塗装」拾いより 計 = 3.73 m ²		
	〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕		
	1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所

部位: 廊下-2

※玄関の天井・壁は廊下で計上する。(4 ページ目 0 ページ中)

※原則・通り芯拾い ※大町第一団地A棟1種3DK(タイプ1)

名 称	摘 要 / 式				計	単位
配管・建具枠・幅木 塗装	SOP*2回					
	<配管>	※既存仕様:				
	玄関・ホール	長さL1=0	露出配管特になし	=	0.00 m	
				計 =	0.00 m	
	<建具枠>	※既存仕様:				
	各種建具	扉塗装に含む		=	0.00 m	
				計 =	0.00 m	
	<幅木:仕様1>	※既存仕様:防水モルタル金ゴテt20・H105				
A展開	玄関	L1=1.08-W0.8(SD-1)		=	0.28 m	
B、D展開	玄関	L2=0.9x2		=	1.80 m	
C展開	玄関	除外(上り框のため)		=	0.00 m	
				計 =	2.08 m	
	<上り框>	※既存仕様:タモ集成材45x80+CL塗				
C展開	玄関	L1=1.08		=	1.08 m	
				計 =	1.08 m	
	<幅木:仕様2>	※既存仕様:米桐t18・H60+OP塗				
A展開	ホール	L1=1.5-玄関1.08		=	0.42 m	
B展開	ホール	L2=2.83-玄関0.9-W0.8-W0.6		=	0.53 m	
C展開	ホール	L3=1.5-W0.8(WD-11)		=	0.70 m	
D展開	ホール	L4=2.83-W0.7(WD-12)		=	2.13 m	
				計 =	3.78 m	
	<天井廻り縁>	※既存仕様:塩ビ廻り縁				
	玄関・ホール	L=(1.5+2.83)x2		=	8.66 m	
				計 =	8.66 m	
		[基本数量]	[施工必要性有無]			
	<配管>	0.00 m	×	無	=	0.00 m
	<建具枠>	0.00 m	×	無	=	0.00 m
	<幅木:仕様1>	2.08 m	×	無	=	0.00 m
	<上り框>	1.08 m	×	有	=	1.08 m
	<幅木:仕様2>	3.78 m	×	有	=	3.78 m
	<天井廻り縁>	8.66 m	×	無	=	0.00 m
				計 =	4.86 m	
		配管・建具枠・幅木				
				計 =	4.86 m	4.9 m

部位: 廊下-3

※玄関の天井・壁は廊下で計上する。(5 ページ目 0 ページ中)

※原則・通り芯拾い ※大町第一団地A棟1種3DK(タイプ1)

名 称	摘 要 / 式				計	単位
床撤去	処分共					
	＜床:仕様1＞ ※既存仕様:防水モルタル金ゴテt45					
	玄関	面積S1=横1.15x縦0.9	=	1.04 m ²		
			計 =	1.04 m ²		
	＜床:仕様2＞ ※既存仕様:木製床組の上ラワン合板TP-II t12下地 +複合フローリング張t12小市松					
	玄関・ホール	面積S1=横1.5x縦(2.83-1.48)	=	2.03 m ²		
		面積S2=横1.15x縦1.48	=	1.70 m ²		
	玄関	除外面積S3=上記拾いより	=	-1.04 m ²		
	下駄箱	除外面積S4=W0.7xD0.35	=	-0.25 m ²		
			計 =	2.44 m ²		
		〔基本数量〕	〔施工必要性有無〕			
＜床:仕様1＞	1.04 m ²	×	無	=	0.00 m ²	
＜床:仕様2＞	2.44 m ²	×	有	=	2.44 m ²	
			計 =	2.44 m ²	2.4 m ²	
床増貼り	フローリング t=8					
	＜床＞ ※既存仕様:木製床組の上ラワン合板TP-II t12下地+複合フローリング張t12小市松					
	ホール	面積S1=上記撤去拾いより	=	2.44 m ²		
		〔基本数量〕	〔施工必要性有無〕			
＜床＞	2.44 m ²	×	有	=	2.44 m ²	
			計 =	2.44 m ²	2.4 m ²	
床張り替え	フローリング t=12					
	＜床＞ ※既存仕様:木製床組の上ラワン合板TP-II t12下地+複合フローリング張t12小市松					
	ホール	面積S1=上記撤去拾いより	=	2.44 m ²		
		〔基本数量〕	〔施工必要性有無〕			
＜床＞	2.44 m ²	×	無	=	0.00 m ²	
			計 =	0.00 m ²	0.0 m ²	
	フローリング t=15					
		〔基本数量〕	〔施工必要性有無〕			
＜床＞	2.44 m ²	×	無	=	0.00 m ²	
			計 =	0.00 m ²	0.0 m ²	
照明器具交換	40W 松下NL78271程度(現状の使用メーカーで)					
		〔基本数量〕	〔施工必要性有無〕			
	1.00 箇所	×	無	=	0.00 箇所	0.00 箇所

部位: 浴室-1

※原則・通り芯拾い ※大町第一団地A棟1種3DK(タイプ1)

名 称	摘 要 / 式	計	単位
浴室扉(ガラリ付)交換	ホリ合板 浴室扉 WD- ※既存仕様: 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
	アルミ 浴室扉 ※既存仕様: ユニットバス付属品・中折戸・ガラリ無・内掛錠 ※既存形状寸法: 見込 W xH ※既存硝子: ※既存材質: / 仕上: 身障 // AD-1 ※既存仕様: 中折戸・ガラリ無・内掛錠 ※既存形状寸法: 見込60・W900xH1750 ※既存硝子: 網入型ガラスt4 ※既存材質: アルミ / 仕上: 透明合成樹脂塗装 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
ドアノブ交換	アルミ 浴室扉 ※既存仕様: 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
窓硝子交換	600*400 浴室窓 AW-6 ※既存仕様: 内倒し窓・面格子付・カムラッチステンレス ※既存形状寸法: 見込60・W400xH600(面格子W・H各+30) ※既存硝子: 網入型ガラスt6.8 ※既存材質: アルミ / 仕上: 透明合成樹脂塗装 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所

部位: 浴室-2

(7 ページ目 0 ページ中)

※原則・通り芯拾い ※大町第一団地A棟1種3DK(タイプ1)

名 称	摘 要 / 式	計	単位
天井・壁 塗装	GP*2回 浴室		
	GP: 塩化ゴムエナメル塗り(日本建築家協会) GP: つやあり合成樹脂エマルジョンペイント塗り(都市基盤整備公団) 日本ペイントQ&A: 湿気多いのでシーラー大事。エポキシシーラー+水性EP-G		
	<天井> ※既存仕様: 樹脂パネル? (UB1116)		
	浴室 面積S1=内法横1.1x縦1.6 = 1.76 m ²		
	※通り芯: 横1.385x縦1.82 計 = 1.76 m ²		
	<天井・身障> ※既存仕様: LGS下地+石綿セメント板t6+VE塗		
	浴室 面積S1=内法横1.205x縦1.62 = 1.95 m ²		
	面積S2=内法横0.44x縦0.87 = 0.38 m ²		
	※通り芯: 横1.385/1.825x縦1.80 計 = 2.33 m ²		
	<壁> ※既存仕様: 樹脂パネル (UB1116)		
	浴室 周長L=(内法横1.1x縦1.6)x2 = 5.40 m		
	天井高CH = 2.00 m		
	面積S1=周長Lx天井高CH2.0 = 10.80 m ²		
A展開	浴室窓 AW-6 除外面積S2=W0.4xH0.6 = -0.24 m ²		
C展開	浴室扉 除外面積S3=W0.9? xH1.75? = -1.58 m ²		
	計 = 8.99 m ²		
	<壁・身障> ※既存仕様: モルタル下地+100角半磁器質タイル貼		
	浴室 周長L=(横1.825+縦1.8)x2 = 7.25 m		
	天井高CH(身障者) = 2.00 m		
	面積S1=周長Lx天井高CH2.0 = 14.50 m ²		
B展開	風呂釜片面部 追加面積S2=D約0.75x下がりH0.5 = 0.38 m ²		
A展開	浴室窓 AW-6 除外面積S3=W0.4xH0.6 = -0.24 m ²		
C展開	身障浴室 AD-1 除外面積S4=W0.9xH1.75 = -1.58 m ²		
	計 = 13.06 m ²		
	[基本数量] [施工必要性有無]		
<天井>	1.76 m ² × 無 = 0.00 m ²		
<天井・身障>	2.33 m ² × 無 = 0.00 m ²		
<壁>	8.99 m ² × 無 = 0.00 m ²		
<壁・身障>	13.06 m ² × 無 = 0.00 m ²		
	天井・壁 計 = 0.00 m ²	0.0	m ²
配管 塗装	SOP*2回		
	<配管> ※既存仕様: 50A・707下配管(UB天井裏)		
	浴室 長さL1=0.5+1.1 露出配管特になし = 0.00 m		
	計 = 0.00 m		
	[基本数量] [施工必要性有無]		
<配管>	0.00 m × 無 = 0.00 m		
	計 = 0.00 m	0.0	m
木製建具	SOP*2回 片面(枠共)		
	浴室扉 ※既存仕様: ユニットバス付属品・中折戸・ガリ無・内掛錠		
	身障 // AD-1 ※既存仕様: 中折戸・ガリ無・内掛錠		
	[基本数量] [施工必要性有無]		
	1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
	SOP*2回 両面(枠共)		
	[基本数量] [施工必要性有無]		
	1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所

部位: 浴室-3

※原則・通り芯拾い ※大町第一団地A棟1種3DK(タイプ1)

名 称	摘 要 / 式	計	単位
タイル()貼り替え	壁 ※既存仕様: 樹脂パネル (UB1116) 浴室 「天井・壁 塗装」拾いより 計 = 8.99 m² ※既存仕様: モルタル下地+100角半磁器質タイル貼 浴室 「天井・壁 塗装」拾いより 計 = 13.06 m² 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 <壁> 8.99 m² × 無 = 0.00 m² <壁・身障> 13.06 m² × 無 = 0.00 m² 壁 計 = 0.00 m² 〃 計 = 0 式	0	式
タイル洗い	床 酸洗い ※既存仕様: 樹脂パネル (UB1116) 浴室 面積S1=内法横1.1x縦1.6 = 1.76 m² 浴槽・風呂釜 除外面積S2=W1.1xD約0.75 = -0.83 m² ※通り芯: 横1.385x縦1.82 計 = 0.94 m² ※既存仕様: シンダーコンクリート下地+磁器モザイクタイル貼 浴室 面積S1=内法横1.205x縦1.62 = 1.95 m² 面積S2=内法横0.44x縦0.87 = 0.38 m² 浴槽・風呂釜 除外面積S3=W1.205xD約0.75 = -0.90 m² ※通り芯: 横1.385/1.825x縦1.80 計 = 1.43 m² 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 <床> 0.94 m² × 無 = 0.00 m² <床・身障> 1.43 m² × 無 = 0.00 m² 床 計 = 0.00 m² 〃 計 = 0 式	0.0	m ² 0 式
照明器具交換	40W 松下LW56123/LW56303程度 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1.00 箇所 × 無 = 0.00 箇所	0.00	箇所

部位: 便所-1

※原則・通り芯拾い ※大町第一団地A棟1種3DK(タイプ1)

名 称	摘 要 / 式	計	単位
便所扉交換	便所 WD-13 ※既存仕様: 片開き戸・戸当・内掛錠・握り玉ステンレス・空錠 ※既存形状寸法: 見込36・W600xH1785・ガラスW400xH200 ※既存材質: ポリエステル化粧合板フラッシュ / 仕上: ー 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
木製建具	SOP*2回 片面(枠共) 便所 WD-13 ※既存材質: ポリエステル化粧合板フラッシュ / 仕上: ー 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
	SOP*2回 両面(枠共) 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
ドアノブ交換	内力ギ付き 便所 WD-13 ※既存仕様: 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
戸当たり防止掛け	SUS304 スキーター-ス163程度 便所 WD-13 ※既存仕様: 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
戸当たり	あおり止め付公園タイプ スキーター-ス162程度 便所 WD-13 ※既存仕様: 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所

部位: 便所-2

(10 ページ目 0 ページ中)

※原則・通り芯拾い ※大町第一団地A棟1種3DK(タイプ1)

名 称	摘 要 / 式	計	単位
天井・壁 塗装	EP*2回 居室等		
	<天井> ※既存仕様:LGS下地+化粧石膏ボード*張t9(最上階も同様) 便所 面積S1=横1.62x縦0.96 = 1.56 m² 梁底(壁扱い) 除外面積S2=横1.62x縦0.25 = -0.41 m² ※PS含まない 計 = 1.15 m² ※実寸は(1.65-0.05-0.02)x(0.96-0.05-0.02-梁型0.25-0.02) <天井・身障> ※身障タイプは、洗面脱衣室内に便所がある→ここでは0m² <壁> ※既存仕様:モルタル金ゴテt15+EP-II塗(最上階も同様) 便所 周長L=(横1.62x縦0.96)x2 = 3.11 m 天井高CH = 2.11 m (梁底見付含む) 面積S1=周長Lx天井高CH = 6.56 m² B展開 点検口(1Fのみ) 除外面積S2=W0.6xH0.6 除外しない = 0.00 m² D展開 便所 WD-13 除外面積S3=W0.6xH1.785 = -1.07 m² 梁底(壁扱い) 追加面積S4=横1.62x縦0.25 = 0.41 m² 計 = 5.90 m² <壁・身障> ※身障タイプは、洗面脱衣室内に便所がある→ここでは0m² <その他> ※既存仕様:棚・ホリエステル化粧合板t30/紙巻器(設備) 便所 上部棚 面積S1=幅0.96x奥行0.3x両面 = 0.58 m² ※上部棚も塗装する場合 計 = 0.58 m² 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 <天井> 1.15 m² × 有 = 1.15 m² <壁> 5.90 m² × 有 = 5.90 m² <その他> 0.58 m² × 無 = 0.00 m² 天井・壁・その他 計 = 7.05 m²	7.1	m ²
天井ボード張替	シフトシート=9.5, 455*910		
	<天井> ※既存仕様:LGS下地+化粧石膏ボード*張t9 便所 「天井・壁 塗装」拾いより 計 = 1.15 m² 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
天井ボード張替	シフトシート=9.5, 455*910		
	<天井> ※既存仕様:LGS下地+化粧石膏ボード*張t9 便所 「天井・壁 塗装」拾いより 計 = 1.15 m² 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所

部位: 便所-3

※原則・通り芯拾い ※大町第一団地A棟1種3DK(タイプ1)

名 称	摘 要 / 式				計	単位
配管・建具枠・幅木 塗装	SOP*2回					
	<配管>	※既存仕様: 横配管床下転がし・縦配管PS内 汚水75φ: 1F便器床下→露出なし/2-5F便器横引→露出0.3m				
	便所	長さL1=0.3	汚水管75A(2-5F)	=	0.30	m
				計 =	0.30	m
	<建具枠>	※既存仕様:				
	各種建具	扉塗装に含む(沓摺り含む)		=	0.00	m
				計 =	0.00	m
	<幅木>	※既存仕様: 米杵t18・H60+OP塗				
	便所	周長L=(横1.62x縦0.96)x2		=	3.11	m
D展開	便所 WD-13	除外W=0.6(沓摺りのため)		=	-0.60	m
				計 =	2.51	m
	<天井廻り縁>	※既存仕様: 塩ビ廻り縁 → 塗装しない				
	便所	周長L=(横1.62x縦0.96)x2		=	3.11	m
				計 =	3.11	m
		〔基本数量〕		〔施工必要性有無〕		
	<配管>	0.30	m	×	有	= 0.30 m
	<建具枠>	0.00	m	×	無	= 0.00 m
	<幅木>	2.51	m	×	有	= 2.51 m
	<天井廻り縁>	3.11	m	×	無	= 0.00 m
		配管・建具枠・幅木		計 =	2.81	m
					2.8	m

名 称	摘 要	式	計	単位
床撤去	処分共 ＜床＞ ※既存仕様：木製床組の上ワン合板TP-Ⅱt12下地 +複合フローリング張t12小市松 便所 面積S1=横1.62×縦0.96 = 1.56 m ² 便器C-7LT部分 除外面積S2 → 除外しない = 0.00 m ² 計 = 1.56 m ² 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 ＜床＞ 1.56 m ² × 無 = 0.00 m ² 計 = 0.00 m ²		0.0	m ²
床増貼り	フローリングt=8 ＜床＞ ※既存仕様：木製床組の上ワン合板TP-Ⅱt12下地+複合フローリング張t12小市松 便所 面積S1=上記撤去拾いより = 1.56 m ² 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 ＜床＞ 1.56 m ² × 有 = 1.56 m ² 計 = 1.56 m ²		1.6	m ²
床張り替え	フローリングt=12 ＜床＞ ※既存仕様：木製床組の上ワン合板TP-Ⅱt12下地+複合フローリング張t12小市松 便所 面積S1=上記撤去拾いより = 1.56 m ² 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 ＜床＞ 1.56 m ² × 無 = 0.00 m ² 計 = 0.00 m ² フローリングt=15 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 ＜床＞ 1.56 m ² × 無 = 0.00 m ² 計 = 0.00 m ²		0.0	m ²
CFシート貼り	下地調整共 ＜床＞ ※既存仕様：木製床組の上ワン合板TP-Ⅱt12下地+複合フローリング張t12小市松 便所 面積S1=上記撤去拾いより = 1.56 m ² 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 ＜床＞ 1.56 m ² × 無 = 0.00 m ² 計 = 0.00 m ²		0.0	m ²
換気扇交換	羽根径100ハイファン, 既存処分共 相之川第二 ※既存仕様：VF-2 天井埋込換気扇ダウ径100φ・SUSVC・BL規格品・単相100V 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1.00 箇所 × 無 = 0.00 箇所 羽根径150天井埋込, 既存処分共 塩浜 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1.00 箇所 × 無 = 0.00 箇所 羽根径300, 既存処分共 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1.00 箇所 × 無 = 0.00 箇所		0.00	箇所

※原則・通り芯拾い ※大町第一団地A棟1種3DK(タイプ1)

名 称	摘 要 / 式	計	単位
洗面所交換	洗面室 WD-12 ※既存仕様:片開き戸・戸当・内掛錠・握り玉ステンレス・空錠 ※既存形状寸法:見込36・W700xH1785・ガラスW500xH200 ※既存材質:ポリエステル化粧板フラッシュ / 仕上: ー 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
木製建具	SOP*2回 片面(枠共) 洗面室 WD-12 ※既存材質:ポリエステル化粧板フラッシュ / 仕上: ー 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
	SOP*2回 両面(枠共) 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
ドアノブ交換	内力ギ付き 洗面室 WD-12 ※既存仕様: 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
戸当たり防止掛け	SUS304 スキーターズ163程度 洗面室 WD-12 ※既存仕様: 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
戸当たり	あおり止め付公園タイプ スキーターズ162程度 洗面室 WD-12 ※既存仕様: 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所

※原則・通り芯拾い ※大町第一団地A棟1種3DK(タイプ1)

名 称	摘 要 / 式	計	単位
天井・壁 塗装	EP*2回 居室等		
	<天井> ※既存仕様:LGS下地+化粧石膏ボード張t9(最上階も同様) 便所 面積S1=横1.62x縦0.96 = 1.56 m² 梁底(壁扱い) 除外面積S2=横1.62x縦0.25 = -0.41 m² ※PS含まない 計 = 1.15 m² ※実寸は(1.65-0.05-0.02)x(0.96-0.05-0.02-梁型0.25-0.02) <壁> ※既存仕様:モルタル金ゴテt15+EP-II塗(最上階も同様) 便所 周長L=(横1.62x縦0.96)x2 = 3.11 m 天井高CH = 2.11 m (梁底見付含む) 面積S1=周長Lx天井高CH = 6.56 m² B展開 点検口(1Fのみ) 除外面積S2=W0.6xH0.6 除外しない = 0.00 m² D展開 便所 WD-13 除外面積S3=W0.6xH1.785 = -1.07 m² 梁底(壁扱い) 追加面積S4=横1.62x縦0.25 = 0.41 m² 計 = 5.90 m² <その他> ※既存仕様:棚・ホリスエステル化粧板t30/紙巻器(設備) 便所 上部棚 面積S1=幅0.96x奥行0.3x両面 = 0.58 m² ※上部棚も塗装する場合 計 = 0.58 m² 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 <天井> 1.15 m² × 有 = 1.15 m² <壁> 5.90 m² × 有 = 5.90 m² <その他> 0.58 m² × 無 = 0.00 m² 天井・壁・その他 計 = 7.05 m²	7.1	m ²
天井ボード張替	シフトシート=9.5, 455*910 <天井> ※既存仕様:LGS下地+化粧石膏ボード張t9 便所 「天井・壁 塗装」拾いより 計 = 1.15 m² 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所
天井ボード張替	シフトシート=9.5, 455*910 <天井> ※既存仕様:LGS下地+化粧石膏ボード張t9 便所 「天井・壁 塗装」拾いより 計 = 1.15 m² 〔基本数量〕 〔施工必要性有無〕 1 箇所 × 無 = 0 箇所	0	箇所

市川市営住宅退去修繕 その2(〇〇団地〇〇棟〇〇〇号室分)

是正指示日：令和 年 月 日

是 正 指 示 書

No.	場所	指摘事項	是正処理	是正日	受注者 (責任者) 確認印	発注者 (監督員) 確認印
1	玄関	(記載例)ドアクローザーの開閉が〇〇のままなので、未交換であれば施工、もしくは是正すること。				
2	入口 和室	(記載例)和室壁の〇〇が〇〇のままなので、是正すること。				
3	DK	(記載例)新規交換した流し下灯が点灯しないので確認・是正すること。				
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
11						
12						

※是正報告書には、是正内容がわかる写真・資料を添付すること。

市川市営住宅退去修繕 その2(〇〇団地〇〇棟〇〇〇号室分)

是 正 報 告 書

是正指示日 : 令和 年 月 日

是正報告日 : 令和 年 月 日

No.	場所	指摘事項	是正処理	是正日	受注者 (責任者) 確認印	発注者 (監督員) 確認印
1	玄関	(記載例)ドアクローザーの開閉が〇〇のままなので、未交換であれば施工、もしくは是正すること。	(記載例)〇〇〇により、是正いたしました。	XX/XX		
2	入口 和室	(記載例)和室壁の〇〇が〇〇のままなので、是正すること。	(記載例)〇〇〇により、是正いたしました。	XX/XX		
3	DK	(記載例)新規交換した流し下灯が点灯しないので確認・是正すること。	(記載例)〇〇〇により、是正いたしました。	XX/XX		
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
11						
12						

※是正報告書には、是正内容がわかる写真・資料を添付すること。

修繕完了報告書
(令和〇〇年〇〇月分)

令和 年 月 日

住 所
商号又は名称
代 表 者 名
印

下記のとおり、令和〇〇年〇〇月分の修繕が完了したので報告をします。

件 名 市川市営住宅退去修繕 その2

施 行 場 所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地

契 約 年 月 日 令和 年 月 日

施 行 期 間 令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日

(内 訳)

作業実施箇所	退去検査 立会日	修繕検査日 (合格分)	住戸修繕金額
市川市営住宅〇〇団地〇〇棟 〇〇〇〇号室	Rxx.xx.xx	Rxx.xx.xx	¥xx,xxx,xxx
市川市営住宅〇〇団地〇〇棟 〇〇〇〇号室	Rxx.xx.xx	Rxx.xx.xx	¥xx,xxx,xxx
市川市営住宅〇〇団地〇〇棟 〇〇〇〇号室	Rxx.xx.xx	Rxx.xx.xx	¥xx,xxx,xxx
市川市営住宅〇〇団地〇〇棟 〇〇〇〇号室	Rxx.xx.xx	Rxx.xx.xx	¥xx,xxx,xxx
市川市営住宅〇〇団地〇〇棟 〇〇〇〇号室	Rxx.xx.xx	Rxx.xx.xx	¥xx,xxx,xxx

当月 修繕完了住戸数合計 〇 戸

当月 支払金額 合計 ¥XXX,XXX,XXX. -

担 当 課 確 認 日 令和 年 月 日

請 求 書

No. _____

金 額	円	うち消費税額及び 地方消費税額	円
件 名			
内 訳		納 入 先	
品 名	数 量	単 位	単 価
			円
			円
上記のとおり請求します。			
令 和 年 月 日			
住 所			
社名(団体名)			
代 表 者 名			
市 川 市 長			
印			
領 収 書			
上記のとおり領収しました。			
令 和 年 月 日			
住 所			
社名(団体名)			
代 表 者 名			
市川市会計管理者			
印			

完了届

令和 年 月 日

市 川 市 長

住 所

氏 名 印

下記のとおり修繕が完了したので、届出をします。

1. 件 名
市川市営住宅退去修繕 その2
2. 施行(納入)場所
市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地
3. 契約年月日 令和 年 月 日
4. 委託金額 円
(単価契約の場合は「委託金額」を選び、総額を記入してください)
5. 契約期間 令和 年 月 日 から
令和 年 月 日 まで
6. 完了年月日 令和 年 月 日

見 積 書

兼住戸別修繕実施数量一覧

※市負担となる部分の修繕

件 名： 市川市営住宅退去修繕 その2
実 施 住 戸： 市営住宅 団地 棟 号室
退 去 検 査 日： 令和 年 月 日

部 位	名 称	摘 要	実施 数量	単位	税込請 負契約 単価 (円)	うち消費 税及び地 方消費税 (円)	合計額(円) (実施数量 × 税込請負 契約単価)	うち 消費税 合計額 (円)	備 考
共通 (建築)	洗面所・台所・洋室等 扉交換	ホリ合板 引違い戸 W1700xH1800程度 処分共		箇所					
	洗面所・台所・洋室等 扉交換	ホリ合板 片開き戸 W800xH1800程度 処分共		箇所					
	洗面所・台所・洋室等 扉交換	ホリ合板 片引き戸 W800xH1800程度 処分共		箇所					
	洗面所・台所・洋室等 扉交換	アコーディオントア W700xH1800程度 処分共		箇所					
	洗面所・台所・洋室等 扉交換	アコーディオントア W1400xH1800程度 処分共		箇所					
	便所扉交換	ホリ合板 片開き戸 W600xH1800程度 処分共		箇所					
	物入れ等 扉交換	ホリ合板 観音開き戸 W900xH1800程度 処分共		箇所					
	物入れ等 扉交換	ホリ合板 引違い戸 W1700xH1800程度 処分共		箇所					
	物入れ等 扉交換	ホリ合板 片開き戸 W900xH1800程度 処分共		箇所					
	物入れ・天袋等 扉交換	ホリ合板 観音開き戸 W900xH450程度 処分共		箇所					
	物入れ・天袋等 扉交換	ホリ合板 引違い戸 W1700xH450程度 処分共		箇所					
	物入れ・天袋等 扉交換	ホリ合板 片開き戸 W900xH450程度 処分共		箇所					
	欄間付格子戸(吾妻障子)	2枚引違い戸 W1800xH2250程度 処分共		箇所					
	網戸張替え	6尺程度 処分共		箇所					標準設置団地のみ
	網戸張替え	4.5尺程度 処分共		箇所					標準設置団地のみ
	網戸張替え	1.2尺程度 処分共		箇所					標準設置団地のみ
	敷居交換	L=1820程度		箇所					
	根太交換	杉@300 処分共		m					
	浴室建具下枠交換	柵 L=900程度 巾木共		箇所					
	サッシ額縁下枠交換	柵 L=1350程度		箇所					
	サッシ額縁下枠交換	柵 L=1800程度		箇所					
	天井廻り縁取付	木製		m					
	床撤去	下地残し 処分共 住戸内施工数量 10㎡超		㎡					
	床撤去	下地共 処分共 住戸内施工数量 10㎡超		㎡					
	床増貼り	フローリングt=6 住戸内施工数量 10㎡超		㎡					
	床下地 万協フローアー張り	際根太共(防腐処理有) 住戸内施工数量 10㎡超		㎡					1F
	床下地 万協フローアー張り	際根太共(防腐処理無) 住戸内施工数量 10㎡超		㎡					2F～
	床下地合板張り	t5.5 住戸内施工数量 10㎡超		㎡					
	床下地合板張り	t12 住戸内施工数量 10㎡超		㎡					
	床フローリング張り	フローリングt=12 住戸内施工数量 10㎡超		㎡					撤去・床下地別途
	床フローリング張り	フローリングt=15 住戸内施工数量 10㎡超		㎡					撤去・床下地別途
	CFシート貼り	t2.5 下地処理共 住戸内施工数量 10㎡超		㎡					撤去・床下地別途
	ノズリップ	アルミ 框部		m					
	への字おさえ	アルミ 敷居部等 必要時		m					
	Vレール(シングル)	6尺以内		箇所					
	Vレール(ダブル)	6尺以内		箇所					
	カーテンレール(ダブル)取付	C型 L=2000程度 SUS430製		箇所					
	クレセント交換	外部サッシ用		箇所					
	戸当たり取付			箇所					
	廊下等 壁 プリント合板張り	住戸内施工数量 5㎡以下		式					
	廊下等 壁 プリント合板張り	住戸内施工数量 5㎡超～10㎡以下		式					
	居室・廊下等 壁 EP塗装	2回塗 ホード・モルタル下地面 下地処理・養生共		㎡					
	居室・廊下等 壁 EP塗装	2回塗 吹付下地面 下地処理・養生共		㎡					
	居室・廊下等 壁 EP塗装	2回塗 ホリ合板下地面 下地処理・養生共		㎡					
	浴室等 壁 EP-G塗装	2回塗 ホード・モルタル下地面 下地処理・養生共		㎡					
	浴室等 壁 EP-G塗装	2回塗 吹付下地面 下地処理・養生共		㎡					
	浴室等 壁 EP-G塗装	2回塗 ホリ合板下地面 下地処理・養生共		㎡					
	天井仕上材剥がし	軽量吹き付け材		㎡					
	居室・廊下等 天井 EP塗装	2回塗 ホード・モルタル下地面 下地処理・養生共		㎡					
	居室・廊下等 天井 EP塗装	2回塗 吹付下地面 下地処理・養生共		㎡					
	浴室等 天井 EP-G塗装	2回塗 ホード・モルタル下地面 下地処理・養生共		㎡					
	浴室等 天井 EP-G塗装	2回塗 吹付下地面 下地処理・養生共		㎡					
	配管 SOP塗装	2回塗 呼径60φ程度迄 鉄部 下地処理・養生共		m					
	配管 SOP塗装	2回塗 呼径125φ程度迄 鉄部 下地処理・養生共		m					

見積書

兼住戸別修繕実施数量一覧

※市負担となる部分の修繕

件名：市川市営住宅退去修繕 その2
実施住戸：市営住宅 団地 棟 号室
退去検査日：令和 年 月 日

部位	名 称	摘 要	実施数量	単位	税込請負契約単価 (円)	うち消費税及び地方消費税 (円)	合計額(円) (実施数量×税込請負契約単価)	うち消費税合計額 (円)	備 考
	配線モール塗装	SOP		m					
	壁クロス剥がし			m ²					
	壁クロス下地合板張り	普通合板t=5.5		m ²					間柱等別途
	壁クロス下地処理	パテ処理		m ²					
	壁クロス貼り	量産品 準不燃		m ²					柄は部屋合わせ
	天井クロス剥がし			m ²					
	天井クロス下地処理	パテ処理		m ²					
	天井クロス貼り	量産品 準不燃		m ²					柄は部屋合わせ
	天井ボード撤去	ジブトーンt=9.5 455x910 処分共 住戸内施工数量 10m ² 超		m ²					下地残し
	軽量鉄骨天井下地撤去	処分共 住戸内施工数量 10m ² 超		m ²					
	軽量鉄骨天井下地組	荷重試験共 住戸内施工数量 10m ² 超		m ²					
	天井ボード張り	ジブトーンt=9.5 455x910 住戸内施工数量 10m ² 超		m ²					下地別途
	天井廻り縁取付	塩ビ製（天井ボード取合）		m					
	共通（建築）	小 計							
共通 （電気）	コンセント交換	金属プレート付 15A 125V シングル 処分共		箇所					
	コンセント交換	金属プレート付 15A 125V ダブル 処分共		箇所					
	コンセント交換	金属プレート付 15A 125V トリプル 処分共		箇所					
	コンセント交換	露出ボックス 15A 125V ダブル 処分共		箇所					
	アースターミナル付コンセント交換	金属プレート付 15A 125V シングル 処分共		箇所					
	アースターミナル付コンセント交換	金属プレート付 15A 125V ダブル 処分共		箇所					
	アースターミナル付接地コンセント交換	金属プレート付 15A20A兼用 125V シングル 処分共		箇所					
	スイッチ交換	金属プレート付 片切 シングル 処分共		箇所					
	スイッチ交換	金属プレート付 片切 シングルx2 処分共		箇所					
	スイッチ交換	金属プレート付 片切 ダブル 処分共		箇所					
	スイッチ交換	金属プレート付 片切 トリプル 処分共		箇所					
	パイロットランプ付スイッチ交換	金属プレート付 片切 シングル 処分共		箇所					
	パイロットランプ付スイッチ交換	金属プレート付 片切 ダブル 処分共		箇所					
	パイロットランプ付スイッチ交換	金属プレート付 片切 トリプル 処分共		箇所					
	幅広型コンセント・スイッチ交換	金属プレート付 15A 125V ダブル 片切 ダブル 処分共		箇所					
	アースターミナル付接地防水コンセント交換	露出・埋込両用 抜止式 15A 125V シングル 処分共		箇所					
	既設ガス警報機回線絶縁処理	カバープレート共		箇所					
	引掛ローゼット交換	丸型 露出用 耳付き		箇所					
	引掛シーリング交換	丸型 露出用		箇所					
	火災報知機本体交換	パナソニック 薄型 熱・煙当番 程度 電池付 処分共		箇所					
	玄関 チャイム用押釦交換	パナソニックEG331程度 処分共		箇所					
	玄関 チャイム交換	パナソニックEB721程度 処分共		箇所					
	玄関 分電盤 交換	漏電遮断器付き 4回路 処分共		箇所					
	玄関 照明器具交換	天井直付 LED電球60形相当 口金E26 処分共 樹脂製カバー付 オーデリックOL013230LD程度		箇所					蛍光灯使用可能
	廊下 照明器具交換	ダウンライト LED電球60形相当 口金E26 処分共 埋込穴150φ オーデリックXD258017ND程度		箇所					蛍光灯使用可能
	浴室 照明器具交換	天井・壁直付 LED電球50形相当 口金E26 処分共 防湿防雨型 オーデリックOW009153LD程度		箇所					蛍光灯使用可能
	便所 換気扇交換	羽根径100 ハイファン 処分共		箇所					
	便所 換気扇交換	羽根径150 天井埋込 処分共		箇所					
	便所 照明器具交換	天井・壁直付 LED電球60形相当 口金E26 処分共 裸電球型 140φ オーデリックOL218036LD程度		箇所					蛍光灯使用可能
	洗面所 照明器具交換	天井直付 LED電球60形相当 口金E26 処分共 樹脂製カバー付 オーデリックOL013230LD程度		箇所					蛍光灯使用可能
	台所 換気扇交換	羽根径150 処分共		箇所					
	台所 換気扇交換	羽根径200 処分共		箇所					
	台所 換気扇交換	羽根径250 処分共		箇所					
	台所 浅型レンジフードファン交換	60cm幅 2段速調 基本タイプ VFR-36V程度		箇所					
	台所 浅型レンジフードファン交換	60cm幅 2段速調 壁スイッチタイプ VFR-36VK程度		箇所					
	台所 換気扇ダクト交換			式					

見 積 書

兼住戸別修繕実施数量一覧

※市負担となる部分の修繕

件 名： 市川市営住宅退去修繕 その2
実 施 住 戸： 市営住宅 団地 棟 号室
退 去 検 査 日： 令和 年 月 日

部 位	名 称	摘 要	実施 数量	単 位	税込請 負契約 単価 (円)	うち消費 税及び地 方消費税 (円)	合計額(円) (実施数量 × 税込請負 契約単価)	うち 消費税 合計額 (円)	備 考
	台所 流し元 照明器具交換	壁面棚下兼用 FL20 蛍光灯別途		箇所					入手可能時
	台所 流し元 照明器具交換	壁面棚下兼用 直管形LED FL20相当 プルスイッチ付 オーテックOB255106程度		箇所					
	台所 照明器具交換	天井直付 逆富士 FL20x1灯 蛍光灯別途		箇所					入手可能時
	台所 照明器具交換	天井直付 逆富士 直管形 LDL20x1灯 東芝ライテック LET-21307-LD9程度 ランプ共 LDL20TN912S 程度		箇所					
	台所 照明器具交換	天井直付 逆富士 FL20x2灯 蛍光灯別途		箇所					入手可能時
	台所 照明器具交換	天井直付 逆富士 直管形 LDL20x2灯 東芝ライテック LET-22307-LD9程度 ランプ共 LDL20TN912S 程度		箇所					
	共通(電気) 小 計								
玄 関	玄関鉄扉 SOP塗装	2回塗 両面(枠・郵便受け共) 下地処理・養生共		箇所					錆止別途
	玄関鉄扉 SOP塗装	2回塗 片面(枠共) 下地処理・養生共		箇所					錆止別途
	玄関鉄扉 錆止塗装	2回塗 両面(枠・郵便受け共) 下地処理・養生共		箇所					SOP別途
	玄関鉄扉 錆止塗装	2回塗 片面(枠共) 下地処理・養生共		箇所					SOP別途
	玄関片引鉄扉 SOP塗装	2回塗 両面(枠共) 下地処理・養生共 W900程度		箇所					錆止別途
	玄関片引鉄扉 錆止塗装	2回塗 両面(枠共) 下地処理・養生共 W900程度		箇所					SOP別途
	玄関扉ドア丁番交換	2枚1組		箇所					
	玄関扉ドア丁番交換	3枚1組		箇所					
	玄関扉ドアクローザー交換			箇所					
	玄関扉 鍵交換	MIWA U9(シリンダーのみ交換) 処分共		箇所					
	玄関扉 鍵交換	MIWA U9(既存U9シリンダー入換)		箇所					
	玄関扉 鍵交換	MIWA U9(箱錠毎交換)		箇所					
	玄関扉ドアチェーン交換			箇所					
	玄関扉ドアスコープ交換			箇所					
	玄関扉 郵便受け補修	板金修理		箇所					
	玄関扉 郵便受け交換			箇所					
	PS扉 SOP塗装	2回塗 両面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共		箇所					錆止別途
	PS扉 SOP塗装	2回塗 片面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共		箇所					錆止別途
	PS扉 錆止塗装	2回塗 両面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共		箇所					SOP別途
	PS扉 錆止塗装	2回塗 片面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共		箇所					SOP別途
	下駄箱 SOP塗装	W800程度 4面 2回塗 片面 下地処理・養生共		箇所					
	下駄箱面材貼替	片面 化粧またはポリ合板 取手交換共		箇所					
	下駄箱面材貼替	両面 化粧またはポリ合板 取手交換共		箇所					
	下駄箱 交換	W800程度 処分共		箇所					
	玄関 小 計								

見積書

兼住戸別修繕実施数量一覧

※市負担となる部分の修繕

件名：市川市営住宅退去修繕 その2
実施住戸：市営住宅 団地 棟 号室
退去検査日：令和 年 月 日

部位	名称	摘要	実施数量	単位	税込請負契約単価(円)	うち消費税及び地方消費税(円)	合計額(円) (実施数量×税込請負契約単価)	うち消費税合計額(円)	備考
廊下	廊下 床撤去	下地共 処分共 施工数量 3㎡程度		式					
	廊下 床増貼り	フローリング ^t =6 施工数量 3㎡程度		式					
	廊下 床下地 万協フローア－張り	際根太共(防腐処理有) 施工数量 3㎡程度		式					1F
	廊下 床下地 万協フローア－張り	際根太共(防腐処理無) 施工数量 3㎡程度		式					2F～
	廊下 床下地合板張り	t5.5 施工数量 3㎡程度		式					
	廊下 床下地合板張り	t12 施工数量 3㎡程度		式					
	廊下 床フローリング張り	フローリング ^t =12 施工数量 3㎡程度		式					撤去・床下地別途
	廊下 床フローリング張り	フローリング ^t =15 施工数量 3㎡程度		式					撤去・床下地別途
	廊下 CFシート貼り	t2.5 下地処理共 施工数量 3㎡程度		式					撤去・床下地別途
	廊下 枠・廻縁・幅木 SOP塗装	2回塗 木部 下地処理・養生共		床㎡					
	廊下 天井ボード張替	ジブト－ン ^t =9.5 455x910 処分共 施工数量 3㎡程度		式					下地再利用
	廊下 小 計								
浴室	浴室アルミ扉(ガリ付)交換	非常解錠付 片開き戸 処分共		箇所					
	浴室アルミ扉(ガリ付)交換	非常解錠付 2枚中折戸 処分共		箇所					
	浴室扉トアノブ交換	アルミ 非常解錠付 処分共		箇所					
	浴室扉 窓硝子交換	600*400程度 網入ガラス ^t 6.8 処分共		枚					
	浴室扉下部 ステンレス板貼り	片面		箇所					
	浴室ガリ内側 ステンレス板貼り	片面 内外部用ガリ 400x600程度		箇所					
	浴室木製扉 SOP塗装	2回塗 両面(扉のみ) 下地処理・養生共		箇所					
	浴室木製扉 SOP塗装	2回塗 片面(扉のみ) 下地処理・養生共		箇所					
	浴室風呂釜取付木枠塗装			箇所					
	浴室・台所 壁タイル貼替	100角 10枚程度以内 処分共		式					
	浴室・台所 壁タイル貼替	100角 150枚程度以内 処分共		式					
	浴室・台所 壁タイル貼替	100角 300枚程度以内 処分共		式					
	浴室 壁タイル伸縮目地シール打替	SR-1 10x10程度 養生共 処分共		式					
	浴室入口廻りシール打替	SR-1 10x10程度 養生共 処分共		式					
	浴室 小 計								
便所	便所木製扉 SOP塗装	2回塗 両面(扉のみ) 下地処理・養生共		箇所					
	便所木製扉 SOP塗装	2回塗 片面(扉のみ) 下地処理・養生共		箇所					
	便所扉トアノブ交換	内鍵付 非常解錠付 処分共		箇所					
	PS扉 SOP塗装	2回塗 両面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共		箇所					錆止別途
	PS扉 SOP塗装	2回塗 片面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共		箇所					錆止別途
	PS扉 錆止塗装	2回塗 両面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共		箇所					SOP別途
	PS扉 錆止塗装	2回塗 片面(枠共) 鉄部 下地処理・養生共		箇所					SOP別途
	便所 換気グリル清掃	鉄部塗装共		箇所					
	便所 床撤去	下地共 処分共 施工数量 1.5㎡程度		式					
	便所 床増貼り	フローリング ^t =6 施工数量 1.5㎡程度		式					
	便所 床下地 万協フローア－張り	際根太共(防腐処理有) 施工数量 1.5㎡程度		式					1F
	便所 床下地 万協フローア－張り	際根太共(防腐処理無) 施工数量 1.5㎡程度		式					2F～
	便所 床下地合板張り	t5.5 施工数量 1.5㎡程度		式					
	便所 床下地合板張り	t12 施工数量 1.5㎡程度		式					
	便所 床フローリング張り	フローリング ^t =12 施工数量 1.5㎡程度		式					撤去・床下地別途
	便所 床フローリング張り	フローリング ^t =15 施工数量 1.5㎡程度		式					撤去・床下地別途
	便所 CFシート貼り	t2.5 下地処理共 施工数量 1.5㎡程度		式					撤去・床下地別途
	便所 枠・廻縁・幅木 SOP塗装	2回塗 木部 下地処理・養生共		床㎡					
	便所 天井ボード張替	ジブト－ン ^t =9.5 455x910 処分共 施工数量 1.5㎡程度		式					下地再利用
	便所 小 計								
洗面所	洗面所木製扉 SOP塗装	2回塗 両面(扉のみ) 下地処理・養生共		箇所					
	洗面所木製扉 SOP塗装	2回塗 片面(扉のみ) 下地処理・養生共		箇所					
	洗面所 床撤去	下地共 処分共 施工数量 3㎡程度		式					
	洗面所 床増貼り	フローリング ^t =6 施工数量 3㎡程度		式					
	洗面所 床下地 万協フローア－張り	際根太共(防腐処理有) 施工数量 3㎡程度		式					1F
	洗面所 床下地 万協フローア－張り	際根太共(防腐処理無) 施工数量 3㎡程度		式					2F～
	洗面所 床下地合板張り	t5.5 施工数量 3㎡程度		式					
	洗面所 床下地合板張り	t12 施工数量 3㎡程度		式					

見積書

兼住戸別修繕実施数量一覧

※市負担となる部分の修繕

件 名： 市川市営住宅退去修繕 その2
実 施 住 戸： 市営住宅 団地 棟 号室
退 去 検 査 日： 令和 年 月 日

部位	名 称	摘 要	実施数量	単位	税込請負契約単価(円)	うち消費税及び地方消費税(円)	合計額(円) (実施数量×税込請負契約単価)	うち消費税合計額(円)	備 考
	洗面所 床フローリング張り	フローリングt=12 施工数量 3㎡程度		式					撤去・床下地別途
	洗面所 床フローリング張り	フローリングt=15 施工数量 3㎡程度		式					撤去・床下地別途
	洗面所 CFシート貼り	t2.5 下地処理共 施工数量 3㎡程度		式					撤去・床下地別途
	洗面所 枠・廻縁・幅木 SOP塗装	2回塗 木部 下地処理・養生共		床㎡					
	洗面所 天井ボード張替	ジプトーンt=9.5 455x910 処分共 施工数量 3㎡程度		式					下地再利用
	洗面所 小 計								
台所	台所木製扉 SOP塗装	2回塗 両面(扉のみ) 下地処理・養生共		箇所					
	台所木製扉 SOP塗装	2回塗 片面(扉のみ) 下地処理・養生共		箇所					
	水切棚交換	上下2段 W900程度 処分共		箇所					
	吊り戸棚交換	上下2段 棚付 引違戸 処分共		箇所					
	吊り戸棚・収納扉等 塗装	2回塗 下端表面 下地処理・養生共		式					内部除く
	吊り戸棚・収納扉等 塗装	2回塗 下端・側面表面 下地処理・養生共		式					内部除く
	吊り戸棚・収納扉等 塗装	2回塗 下端・側面・扉表面 下地処理・養生共		式					内部除く
	流し台脇隙間塞ぎ	LGS下地・合板・キッチンパネル 幅10cm程度以内		箇所					
	流し台 塗装	2回塗 側面表面 下地処理・養生共		式					内部除く
	流し台 塗装	2回塗 扉表面 下地処理・養生共		式					内部除く
	湯沸し器板 塗装	木製		枚					
	湯沸し器板 塗装	鋼製 錆止共		枚					
	台所 枠・廻縁・幅木 SOP塗装	2回塗 木部 下地処理・養生共		床㎡					
	換気扇本体 SOP塗装	2回塗 表面 鉄部 下地処理・養生共		式					
	換気フード SOP塗装	2回塗 表面 鉄部 下地処理・養生共		式					
	流し台廻りコーキング打ち替え	SR-1 10x10程度 養生共 処分共		式					
	台所 小 計								
和室	畳床 撤去・処分	1帖		枚					
	畳床 撤去・処分	半帖		枚					
	畳床 新設	1帖 KTⅢ型 江戸間(通常仕様)		枚					表替別途
	畳床 新設	半帖 KTⅢ型 江戸間(通常仕様)		枚					表替別途
	畳床 新設	1帖 KTⅢ型 京間(相之川第三団地等)		枚					表替別途
	畳床 新設	半帖 KTⅢ型 京間(相之川第三団地等)		枚					表替別途
	押入床へこ増し張り	合板t=5.5 間口3尺		枚					下地別途
	押入床へこ増し張り	合板t=5.5 間口6尺		枚					下地別途
	押入床へこ増し張り	合板t=5.5 間口7尺		枚					下地別途
	押入壁へこ増し張り	合板t=4 間口3尺換算		枚					下地別途
	木部あく洗い	外部建具周り 四方枠のみ		箇所					
	木部あく洗い	内外部建具周り・廻り縁・柱等		室					
	和室 枠・廻縁・幅木 SOP塗装	2回塗 木部 下地処理・養生共		床㎡					
	和室 小 計								
洋室	洋室木製扉 SOP塗装	2回塗 両面(扉のみ) 下地処理・養生共		箇所					
	洋室木製扉 SOP塗装	2回塗 片面(扉のみ) 下地処理・養生共		箇所					
	洋室 枠・廻縁・幅木 SOP塗装	2回塗 木部 下地処理・養生共		床㎡					
	洋室 小 計								

見 積 書

兼住戸別修繕実施数量一覧

※市負担となる部分の修繕

件 名： 市川市営住宅退去修繕 その2
実 施 住 戸： 市営住宅 団地 棟 号室
退 去 検 査 日： 令和 年 月 日

部 位	名 称	摘 要	実施数量	単位	税込請負契約単価(円)	うち消費税及び地方消費税(円)	合計額(円) (実施数量×税込請負契約単価)	うち消費税合計額(円)	備 考
ベランダ	ベランダ物置木製扉 SOP塗装	2回塗 観音開き 片面(扉のみ) 下地処理・養生共		箇所					
	ベランダ物置木製扉 SOP塗装	2回塗 観音開き 片面(扉・枠) 下地処理・養生共		箇所					
	ベランダ物入ラッチ調整			箇所					
	鉄筋爆裂部補修	ケレン・防錆・モルタル補修 塗装共		箇所					
	鳩避けネット取付	木下地		箇所					
	スロープ部縞鋼板 SOP塗装	両面 1400x1400程度 ケレン共 錆止別途		箇所					
	スロープ部縞鋼板 錆止塗装	両面 1400x1400程度 ケレン共		箇所					
	洗濯干し自在金物 SOP塗装	錆止A種1種2回塗 上塗2回塗 鉄部 下地処理・養生共		式					
	ベランダ手摺 SOP塗装	錆止A種1種2回塗 上塗2回塗 鉄部 下地処理・養生共		式					
	ベランダ 小 計								
原 状 回 復 分	白熱電球交換	60W程度		個					市指示時のみ
	蛍光管交換	18W程度		本					市指示時のみ
	東障子組子固定			式					市指示時のみ
	木製建具戸車交換	2個/1枚		個					市指示時のみ
	浴室サッシ戸車交換	2個/1枚 12型		個					市指示時のみ
	窓サッシ戸車交換	2個/1枚 9型		個					市指示時のみ
	窓サッシ小窓締まり交換			個					市指示時のみ
	網戸撤去	処分共		枚					市指示時のみ
	浴室片開戸パネル交換	800角程度 樹脂系 シール留め 処分共		枚					市指示時のみ
	浴室片開戸ガラス交換	800角程度 型ガラス t4 シール留め 処分共		枚					市指示時のみ
	鏡キャビネット撤去	処分共		式					市指示時のみ
	浴室スノコ設置	塩ビ製		式					市指示時のみ
	吊戸棚ローラーキャッチ・丁番交換	撤去処分共		式					市指示時のみ
	吊戸棚棚板交換	撤去処分共		枚					市指示時のみ
	エアコンキャップ取付	塩ビ製 100φ		個					市指示時のみ
	エアコンキャップ取付	塩ビ製 50φ		個					市指示時のみ
	壁クロス補修	エアコン取付クロス破損部1区画		式					市指示時のみ
	畳表替え	1帖 JAS3種2等品 江戸間(通常仕様)		枚					市指示時のみ
	畳表替え	半帖 JAS3種2等品 江戸間(通常仕様)		枚					市指示時のみ
	畳表替え	1帖 JAS3種2等品 京間(相之川第三団地等)		枚					市指示時のみ
	襖貼替(両面表)	3x6尺程度 表:新鳥の子景勝		枚					市指示時のみ
	襖貼替(片面表)	3x6尺程度 表:新鳥の子景勝 裏:雲花紙		枚					市指示時のみ
	襖貼替(天袋片面表)	3x1.2尺程度 表:新鳥の子景勝 裏:雲花紙		枚					市指示時のみ
	障子貼替	ブラックレス同等品以上		枚					市指示時のみ
	障子貼替(欄間)	ブラックレス同等品以上		枚					市指示時のみ
	敷居すべり貼替			m					市指示時のみ
	襖骨縁交換	骨:新和骨以上 縁:中花以上		本					市指示時のみ
	開吊り込み金具			式					市指示時のみ
	既存襖運搬・処分費	襖骨縁交換時		式					市指示時のみ
	原状回復分 小 計								
そ の 他	物入れ錠交換	スライドラッチ SUS304		箇所					
	完成クリーニング	2DK・2K		式					
	完成クリーニング	2LDK・3DK・3K		式					
	退去検査立会費	2DK・2K・2LDK・3DK・3K 概ね1～2h程度 工期内施工・非施工案件共 契約最終月一括払い		式					
	その他 小 計								
合 計 金 額									
請 求 金 額									

※本退去修繕は単価契約のため、監督職員との協議によって行った上記の実績作業数量を当該住戸の精算数量とする。

【注意】

- 「実施数量」については、「積算根拠」に基づき、少数点以下第3位を四捨五入して少数点以下第2位有効とし算出する。
- 「税込請負契約単価(円)」については、1円未満の金額の記載を不可とした「入札単価」に消費税及び地方消費税率10%を加算して算出された単価である。
- 「金額(円)(実施数量×税込請負契約単価)」「合計金額」については、1円未満の金額が生じた場合でも、端数処理は行わない。
- 「請求金額」については、少数点以下を切り捨てて算出する。

退去検査立会費集計表
(全住戸分)

令和 年 月 日

住 所
商号又は名称
代 表 者 名 印

下記のとおり、施行期間内に実施した全住戸分の退去検査立会の集計結果を報告します。

件 名 市川市営住宅退去修繕 その2

施 行 場 所 市川市柏井町2丁目1344番1 柏井第一団地 外5団地

契 約 年 月 日 令和 年 月 日

施 行 期 間 令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日

(内 訳)

No.	退去検査立会 実施住戸	退去検査立会 日
01	市川市営住宅〇〇団地 〇〇棟 〇〇〇〇号室	Rxx.xx.xx
02	市川市営住宅〇〇団地 〇〇棟 〇〇〇〇号室	Rxx.xx.xx
03	市川市営住宅〇〇団地 〇〇棟 〇〇〇〇号室	Rxx.xx.xx
04	市川市営住宅〇〇団地 〇〇棟 〇〇〇〇号室	Rxx.xx.xx
05	市川市営住宅〇〇団地 〇〇棟 〇〇〇〇号室	Rxx.xx.xx
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

退去検査立会実施住戸数合計 〇〇 戸

住戸あたり税込退去検査立会費 ￥XX,XXX. —

退去検査立会費 合計 ￥XXX,XXX. —

担 当 課 確 認 日 令和 年 月 日