

市川市住宅セーフティネット計画

(市川市公営住宅等長寿命化計画)



令和5年3月

市川市

目 次

第1章 計画策定の趣旨・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

- 1-1 背景・目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 1-2 計画の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 1-3 計画期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 1-4 新たな住宅セーフティネット制度・・・・・・・・ 3

第2章 市川市の現状と課題・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6

- 2-1 市川市の概況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
- 2-2 市営住宅等の状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11
- 2-3 住宅確保要配慮者への取組・・・・・・・・・・・・ 23
- 2-4 支援現場の状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27
- 2-5 現在の住宅制度・施策の課題・・・・・・・・・・・・ 28

第3章 住宅セーフティネットのあり方・・・・・・・・・・・・ 31

- 3-1 本市の住宅セーフティネットの考え方・・・・・・・・ 31
- 3-2 供給住戸の考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 32
- 3-3 居住支援の考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 34
- 3-4 他の計画との関係・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 36

第4章 事業計画の方向性・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 38

- 4-1 各課題に対する取り組み・・・・・・・・・・・・・・ 38
- 4-2 各取り組みの概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 39

第5章 長寿命化計画（市川市公営住宅等長寿命化計画）・・・・ 47

- 5-1 計画の対象・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 47
- 5-2 計画の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 48
- 5-3 スtock状況の把握及び日常的な維持管理の方針・・・・ 51
- 5-4 長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針・ 51
- 5-5 市営住宅における建替事業の実施方針・・・・・・・・ 52
- 5-6 長寿命化のための維持管理計画・・・・・・・・・・・・ 52
- 5-7 長寿命化のための維持管理による効果・・・・・・・・ 53
- 5-8 住棟単位の修繕・改善事業等一覧・・・・・・・・・・・・ 53