市川市営住宅のご案内

◆市営住宅空家入居希望者の登録制度について

市川市では、住宅に困窮する市民に対し低廉な家賃で住宅を賃貸するために、市営住宅を設置しています。

空家入居希望者の登録制度は、あらかじめ住宅にお困りの度合い（住宅困窮度といいます）を点数化し、順位を決定したうえで入居希望者として登録を行い、市営住宅に空家が発生した際、その登録順位に従って空家をご案内する制度です。

空家入居希望者の登録募集は、毎年６月上旬から中旬に行う予定です。

◆申込資格について

空家入居希望者の登録制度への申し込みは、次に掲げる１～６の要件を全て満たしていることが必要です。

１　現に同居し、又は同居しようとする親族（パートナーシップ・ファミリーシップ証明者含む）がいること。
２　市川市に居住し、住民登録をしてから６ヶ月以上経過していること。
３　市税（市民税、国民健康保険税等）を滞納していないこと。（滞納している市税を分割納付している場合も滞納になります）
４　収入が基準額を超えないこと。（下記の収入基準早見表をご参照ください）
５　申込者又は同居しようとする親族が暴力団員でないこと。
６　現に住宅に困窮していることが明らかなこと。（自己又は共有名義の住宅をお持ちの方は、原則として該当しません）

ただし、次のいずれかに該当する方は、単身でも申込みができます。

① 申込期限日において 60 歳以上の方
② 身体障害者手帳の交付を受けている方で障がいの程度が１級から４級までの方
③ 精神障害者保健福祉手帳又は療育手帳の交付を受け得る程度の障がいがある方で自活可能な方
④ 戦傷病者手帳の交付を受けている方で障がいの程度が特別項症から第６項症まで又は第１款症の方
⑤ 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律による厚生労働大臣の認定を受けている方
⑥ 生活保護を受けている方
⑦ 中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律第 14 条第 1 項に規定する支援給付を受けている方
⑧ 海外からの引揚者で引揚げから５年以内の方
⑨ 国立ハンセン病療養所等に入所していた方
⑩ 配偶者等からの暴力被害者（裁判所の保護命令決定書等の写し。ない場合は、配偶者暴力相談支援センターにおいて相談を行ったことの証明書の写しが必要です）
⑪ 犯罪被害者等（被害届や交通事故証明書の写し等に加え、警察等に確認することについての同意書が必要です）

※上記の ⑩「配偶者等からの暴力被害者」、⑪「犯罪被害者等」につきましては、資格要件が一部異なります。

（参考）　収入基準早見表

給与収入（諸手当、賞与等を含む前年１年間の総収入）のある方が一人の世帯の例です。

世帯員数	単身世帯	２人世帯	３人世帯	４人世帯	５人世帯	６人世帯
一般世帯	2,967,999 円以下	3,511,999 円以下	3,995,999 円以下	4,471,999 円以下	4,947,999 円以下	5,423,999 円以下
裁量世帯	3,887,999 円以下	4,363,999 円以下	4,835,999 円以下	5,311,999 円以下	5,787,999 円以下	6,263,999 円以下

裁量世帯とは、高齢者世帯（入居者全員が 60 歳以上の世帯）、障がい者世帯、子育て世帯（小学校就学前の子どもがいる世帯）等の方が該当し、それ以外の方は一般世帯となります。

また、公的年金所得や事業所得がある方、特別控除の対象者がいる世帯や収入のある方が二人以上の世帯は、収入基準額が異なりますので、お問い合わせください。

※特別控除とは、特定扶養親族控除、老人扶養親族控除、ひとり親控除、寡婦控除、障がい者控除、特別障がい者控除をいいます。

市川市　福祉部　市営住宅課

〒272-8501 市川市八幡１－１－１　市川市役所 第１庁舎 ３階　　電話 ０４７－３８３－９５９４（直通）

市川市ホームページ　https://www.city.ichikawa.lg.jp/

市営住宅概要一覧【令和６年４月１日現在】

団地名	号棟	階数	管理開始	戸数	単身可	代表的な間取り		所在地	最寄駅	家賃
大町第一団地	Ａ棟	５	Ｈ０４	３７	○	和6/和6/洋4.5/DK	和6/洋6/DK 単身	大町95番地	北総線松飛台駅徒歩5分	23,200～70,600
	Ｂ棟	ＥＶ７	Ｈ０３	６７	○	和6/和6/洋4.5/DK	和6/洋6/DK 単身	〃	〃	24,200～72,800
	Ｃ棟	ＥＶ７	Ｈ０５	７３		和6/和6/洋4.5/DK		〃	〃	28,100～80,900
大町第二団地	１号棟	４	Ｓ４４	２４	○	和6/和4.5/和3/K 単身		大町124番地	〃	9,900～24,000
	２号棟	５	Ｓ４５	３０	○	和6/和4.5/和3/K 単身		〃	〃	10,700～25,400
	３号棟	５	Ｓ４５	３０	○	和6/和4.5/和3/K 単身		〃	〃	10,700～25,400
	４号棟	ＥＶ５	Ｓ４６	７５	○	和6/和6/DK 単身	和6/和4.5/DK 単身	〃	〃	8,700～26,300
	５号棟	ＥＶ７	Ｓ４７	９０	○	和6/和6/DK 単身	和6/和4.5/DK 単身	〃	〃	9,900～26,900
	６号棟	４	Ｓ４８	１６	○	和6/和4.5/DK 単身		〃	〃	9,800～31,000
	７号棟	ＥＶ６	Ｈ０６	７８	○	和6/和6/洋4.5/DK	和6/洋6/DK 単身	〃	〃	25,100～88,900
	８号棟	ＥＶ５	Ｈ０８	５０	○	和6/和6/洋4.5/DK	和6/洋6/DK 単身	〃	〃	25,400～98,300
大町第三団地	Ａ棟	ＥＶ８	Ｓ４８	１０４	○	和6/和6/DK 単身	和6/和4.5/DK 単身	〃	北総線松飛台駅徒歩7分	9,200～28,000
	Ｂ棟	ＥＶ９	Ｓ４９	１３５	○	和6/和6/DK 単身	和6/和4.5/DK 単身	〃	〃	10,200～33,300
南大野団地（借上）※		ＥＶ３	Ｈ１３	１５		和6/洋6/洋4.5/LDK	和6/洋6/LDK	南大野2-27-13	JR線市川大野駅徒歩12分	27,500～78,200
柏井第一団地	１号棟	３	Ｓ６０	３０		和6/和6/和4.5/DK		柏井町2-1344	JR線船橋法典駅徒歩25分	21,700～68,300
	２号棟	３	Ｓ６１	２７	○	和6/和6/和4.5/DK	和6/和4.5/DK 単身	〃	〃	18,300～68,900
	３号棟	３	Ｓ６３	１２		和6/和6/和4.5/DK	和6/和4.5/和4.5/DK	〃	〃	22,700～66,400
柏井第二団地		ＥＶ３	Ｈ０９	１７	○	和6/和6/DK 単身	和6/和4.5/K 単身	柏井町2-754	JR線下総中山駅バス26分	17,300～117,000
柏井第三団地		２	Ｓ６０	１２	○	和6/和4.5/DK 単身		柏井町2-1358	JR線船橋法典駅徒歩25分	15,900～55,700
奉免団地	１号棟	３	Ｓ５５	１８		和6/和6/和3/DK		奉免町310	JR線本八幡駅バス13分	17,400～46,600
	２号棟	３	Ｓ５５	１８		和6/和6/和3/DK		〃	〃	17,400～46,600
	３号棟	３	Ｓ５５	３０		和6/和6/和4.5/DK		〃	〃	18,300～46,900
	４号棟	３	Ｓ５５	１６		和6/和6/和3/DK		〃	〃	17,400～46,600
	５号棟	３	Ｓ５５	１８		和6/和6/LDK		〃	〃	17,900～44,500
北方第一団地	１号棟	３	Ｓ５３	１８		和6/和6/和4.5/DK		北方町4-1996	JR線船橋法典駅徒歩25分	18,300～48,900
	２号棟	３	Ｓ５３	１２		和6/和6/和4.5/DK		〃	〃	18,300～48,900
	３号棟	３	Ｓ５３	２４		和6/和4.5/和4.5/DK		〃	〃	16,500～43,900
北方第二団地	Ａ棟	３	Ｈ０１	１２		和6/和6/和4.5/DK		北方町4-2008-4	JR線船橋法典駅徒歩20分	24,500～67,100
	Ｂ棟	３	Ｈ０１	１５		和6/和6/和4.5/DK		〃	〃	24,500～67,300
	Ｃ棟	３	Ｈ０３	２４	○	和6/和6/和4.5/DK	和6/和6/DK 単身	〃	〃	22,200～68,000
曽谷第一団地		３	Ｓ５８	２４		和6/和6/和4.5/DK	和6/和4.5/和4.5/DK	曽谷2-7-1	JR線本八幡駅バス15分	21,900～66,100
曽谷第二団地		３	Ｓ５９	１８		和6/和6/和4.5/DK	和6/和4.5/和4.5/DK	曽谷1-37-5	〃	22,200～70,400
曽谷第三団地		３	Ｓ５０	２４	○	和6/和6/DK	和6/和4.5/DK 単身	曽谷2-31-20	〃	12,300～46,500
曽谷第四団地	Ａ棟	３	Ｓ６２	１８		和6/和6/和4.5/DK		曽谷5-20	JR線市川駅バス20分	23,700～75,400
	Ｂ棟	３	Ｓ６２	６		和6/和6/和4.5/DK		〃	〃	24,700～75,400
宮久保団地		３	Ｓ６２	１５		和6/和6/和4.5/DK	和6/和4.5/和4.5/DK	宮久保2-24-20	JR線本八幡駅バス10分	22,100～78,600
東菅野団地		３	Ｓ５６	１８		和6/和6/和4.5/DK		東菅野3-12-18	〃	20,500～56,300
平田団地		３	Ｓ６３	１５	○	和6/和4.5/DK 単身		平田1-17-10	JR線本八幡駅徒歩10分	16,800～62,800
稲荷木団地		２	Ｓ５７	１２		和6/和6/和4.5/DK		稲荷木3-2-8	JR線本八幡駅バス10分	19,300～69,600
原木団地		ＥＶ７	Ｓ６１	２１		和6/和6/和4.5/DK		原木3-3-1	東西線原木中山駅徒歩10分	21,500～90,300
行徳駅前団地（借上）※		ＥＶ１０	Ｈ１３	２５	○	3LDK(59㎡)2type	2DK(39㎡)3type 単身	行徳駅前1-21-1	東西線行徳駅徒歩5分	20,800～120,600
相之川第一団地		４	Ｓ６０	１９		和6/和6/和4.5/DK		新井1-1-20	東西線南行徳駅バス5分	23,100～80,200
相之川第二団地	Ａ棟	ＥＶ７	Ｓ５０	１１９		和6/和6/和3/DK	和6/和4.5/和3/DK	相之川1-7	東西線南行徳駅バス7分	13,400～47,300
	Ｂ棟	ＥＶ７	Ｓ５２	１２６		和6/和6/和3/DK	和6/和4.5/和3/DK	〃	〃	13,600～48,800
相之川第三団地	Ｃ棟	ＥＶ７	Ｓ５３	６３	○	和6/和6/和3/DK	和6/和6/DK 単身	相之川1-23	〃	15,000～51,200
塩浜団地	１号棟	ＥＶ８	Ｓ５４	１０４		和6/和6/和4.5/DK	和6/和6/和4.5/K	塩浜4-4	東西線南行徳駅バス10分	17,700～54,700
	２号棟	ＥＶ６	Ｓ５６	６６		和6/和6/和4.5/DK	和6/和6/和4.5/K	〃	〃	17,800～60,100
	３号棟	ＥＶ６	Ｓ５７	６６		和6/和6/和4.5/DK	和6/和6/和4.5/K	〃	〃	19,100～71,600
	4-1号	ＥＶ７	Ｓ５８	４６		和6/和6/和4.5/DK		塩浜4-6	〃	20,700～70,700
	4-2号	ＥＶ７	Ｓ５９	５０		和6/和6/和4.5/DK		〃	〃	21,000～71,100

※　南大野団地は借上住宅のため、借上期間（令和13年7月末まで）が満了し更新されない場合には、その時点で廃止となります。

※　行徳駅前団地は借上住宅のため、借上期間（令和13年10月末まで）が満了し更新されない場合には、その時点で廃止となります。