

市川市営住宅のご案内

◆市営住宅空家入居希望者の登録制度について

市川市では、住宅に困窮する市民に対し低廉な家賃で住宅を賃貸するために、市営住宅を設置しています。

空家入居希望者の登録制度は、あらかじめ住宅にお困りの度合い（住宅困窮度といいます）を点数化し、順位を決定したうえで入居希望者として登録を行い、市営住宅に空家が発生した際、その登録順位に従って空家をご案内する制度です。

空家入居希望者の登録募集は、毎年6月頃に行う予定です。

◆申込資格について

空家入居希望者の登録制度への申し込みは、次に掲げる1～6の要件を全て満たしていることが必要です。

- 1 現に同居し、又は同居しようとする親族（パートナーシップ・ファミリーシップ証明者含む）がいること。
- 2 市川市に居住し、住民登録をしてから6ヶ月以上経過していること。
- 3 市税（市民税、国民健康保険税等）を滞納していないこと。（滞納している市税を分割納付している場合も滞納になります）
- 4 収入が基準額を超えないこと。（下記の収入基準早見表をご参照ください）
- 5 申込者又は同居しようとする親族が暴力団員でないこと。
- 6 現に住宅に困窮していることが明らかでないこと。（自己又は共有名義の住宅をお持ちの方は、原則として該当しません）

ただし、次のいずれかに該当する方は、単身でも申込みができます。

- ① 申込期限日において60歳以上の方
- ② 身体障害者手帳の交付を受けている方で障がいの程度が1級から4級までの方
- ③ 精神障害者保健福祉手帳又は療育手帳の交付を受け得る程度の障がいがある方で自活可能な方
- ④ 戦傷病者手帳の交付を受けている方で障がいの程度が特別項症から第6項症まで又は第1款症の方
- ⑤ 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律による厚生労働大臣の認定を受けている方
- ⑥ 生活保護を受けている方
- ⑦ 中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律第14条第1項に規定する支援給付を受けている方
- ⑧ 海外からの引揚者で引揚げから5年以内の方
- ⑨ 国立ハンセン病療養所等に入所していた方
- ⑩ 配偶者等からの暴力被害者（市川市男女共同参画センターや保健所による証明又は裁判所の保護命令決定書の写し等が必要です）
- ⑪ 犯罪被害者等（被害届や交通事故証明書の写し等に加え、警察等に確認することについての同意書が必要です）

※上記の⑩「配偶者等からの暴力被害者」、⑪「犯罪被害者等」につきましては、資格要件が一部異なります。

（参考）収入基準早見表

給与収入（諸手当、賞与等を含む前年1年間の総収入）のある方が一人の世帯の例です。

世帯員数	単身世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人世帯
一般世帯	2,967,999円 以下	3,511,999円 以下	3,995,999円 以下	4,471,999円 以下	4,947,999円 以下	5,423,999円 以下
裁量世帯	3,887,999円 以下	4,363,999円 以下	4,835,999円 以下	5,311,999円 以下	5,787,999円 以下	6,263,999円 以下

裁量世帯とは、高齢者世帯（入居者全員が60歳以上の世帯）、障がい者世帯、子育て世帯（小学校就学前の子どもがいる世帯）等の方が該当し、それ以外の方は一般世帯となります。

また、公的年金所得や事業所得がある方、特別控除の対象者がいる世帯や収入のある方が二人以上の世帯は、収入基準額が異なりますので、お問い合わせください。

※特別控除とは、特定扶養親族控除、老人扶養親族控除、ひとり親控除、寡婦控除、障がい者控除、特別障がい者控除をいいます。

市川市 福祉部 市営住宅課

〒272-8501 市川市八幡1-1-1 市川市役所 第1庁舎 3階 電話 047-383-9594（直通）

市川市ホームページ <https://www.city.ichikawa.lg.jp/>

市営住宅概要一覧【令和5年4月1日現在】

団地名	号棟	階数	管理開始	戸数	代表的な間取り		所在地	最寄駅	家賃
大町第一団地	A棟	5	H04	37	和6/和6/洋4.5/DK	和6/洋6/DK 単身	大町95番地	北総線松飛台駅徒歩5分	23,200~67,800
	B棟	EV7	H03	67	和6/和6/洋4.5/DK	和6/洋6/DK 単身	〃	〃	24,200~69,600
	C棟	EV7	H05	73	和6/和6/洋4.5/DK		〃	〃	28,100~77,600
大町第二団地	1号棟	4	S44	24	和6/和4.5/和3/K 単身		大町124番地	〃	9,900~23,000
	2号棟	5	S45	30	和6/和4.5/和3/K 単身		〃	〃	10,700~24,300
	3号棟	5	S45	30	和6/和4.5/和3/K 単身		〃	〃	10,700~24,300
	4号棟	EV5	S46	75	和6/和6/DK 単身	和6/和4.5/DK 単身	〃	〃	8,700~25,200
	5号棟	EV7	S47	90	和6/和6/DK 単身	和6/和4.5/DK 単身	〃	〃	9,900~25,700
	6号棟	4	S48	16	和6/和4.5/DK 単身		〃	〃	9,800~29,700
	7号棟	EV6	H06	78	和6/和6/洋4.5/DK	和6/洋6/DK 単身	〃	〃	25,100~84,900
	8号棟	EV5	H08	50	和6/和6/洋4.5/DK	和6/洋6/DK 単身	〃	〃	25,500~93,500
大町第三団地	A棟	EV8	S48	104	和6/和6/DK 単身	和6/和4.5/DK 単身	〃	北総線松飛台駅徒歩7分	9,200~26,800
	B棟	EV9	S49	135	和6/和6/DK 単身	和6/和4.5/DK 単身	〃	〃	10,200~31,900
南大野団地(借上)※		EV3	H13	15	和6/洋6/洋4.5/LDK	和6/洋6/LDK	南大野2-27-13	JR線市川大野駅徒歩12分	27,600~74,800
柏井第一団地	1号棟	3	S60	30	和6/和6/和4.5/DK		柏井町2-1344	JR線船橋法典駅徒歩25分	21,700~65,500
	2号棟	3	S61	27	和6/和6/和4.5/DK	和6/和4.5/DK 単身	〃	〃	18,300~66,100
	3号棟	3	S63	12	和6/和6/和4.5/DK	和6/和4.5/和4.5/DK	〃	〃	22,700~63,400
柏井第二団地		EV3	H09	17	和6/和6/DK 単身	和6/和4.5/K 単身	柏井町2-754	JR線下総中山駅バス26分	17,300~112,100
柏井第三団地		2	S60	12	和6/和4.5/DK 単身		柏井町2-1358	JR線船橋法典駅徒歩25分	15,900~53,400
奉免団地	1号棟	3	S55	18	和6/和6/和3/DK		奉免町310	JR線本八幡駅バス13分	17,400~44,700
	2号棟	3	S55	18	和6/和6/和3/DK		〃	〃	17,400~44,700
	3号棟	3	S55	30	和6/和6/和4.5/DK		〃	〃	18,300~45,000
	4号棟	3	S55	16	和6/和6/和3/DK		〃	〃	17,400~44,700
	5号棟	3	S55	18	和6/和6/LDK		〃	〃	17,900~42,600
北方第一団地	1号棟	3	S53	18	和6/和6/和4.5/DK		北方町4-1996	JR線船橋法典駅徒歩25分	18,300~46,800
	2号棟	3	S53	12	和6/和6/和4.5/DK		〃	〃	18,300~46,800
	3号棟	3	S53	24	和6/和4.5/和4.5/DK		〃	〃	16,500~42,100
北方第二団地	A棟	3	H01	12	和6/和6/和4.5/DK		北方町4-2008-4	JR線船橋法典駅徒歩20分	24,500~64,500
	B棟	3	H01	15	和6/和6/和4.5/DK		〃	〃	24,500~64,700
	C棟	3	H03	24	和6/和6/和4.5/DK	和6/和6/DK 単身	〃	〃	22,200~65,200
曾谷第一団地		3	S58	24	和6/和6/和4.5/DK	和6/和4.5/和4.5/DK	曾谷2-7-1	JR線本八幡駅バス15分	21,900~63,200
曾谷第二団地		3	S59	18	和6/和6/和4.5/DK	和6/和4.5/和4.5/DK	曾谷1-37-5	〃	22,200~67,600
曾谷第三団地		3	S50	24	和6/和6/DK	和6/和4.5/DK 単身	曾谷2-31-20	〃	12,300~44,500
曾谷第四団地	A棟	3	S62	18	和6/和6/和4.5/DK		曾谷5-20	JR線市川駅バス20分	23,700~72,300
	B棟	3	S62	6	和6/和6/和4.5/DK		〃	〃	24,700~72,300
宮久保団地		3	S62	15	和6/和6/和4.5/DK	和6/和4.5/和4.5/DK	宮久保2-24-20	JR線本八幡駅バス10分	22,100~75,400
東菅野団地		3	S56	18	和6/和6/和4.5/DK		東菅野3-12-18	〃	20,500~54,300
平田団地		3	S63	15	和6/和4.5/DK 単身		平田1-17-10	JR線本八幡駅徒歩10分	16,800~60,300
稲荷木団地		2	S57	12	和6/和6/和4.5/DK		稲荷木3-2-8	JR線本八幡駅バス10分	19,300~67,100
原木団地		EV7	S61	21	和6/和6/和4.5/DK		原木3-3-1	東西線原木中山駅徒歩10分	21,500~86,700
行徳駅前団地(借上)※		EV10	H13	25	3LDK(59㎡)2type	2DK(39㎡)3type 単身	行徳駅前1-21-1	東西線行徳駅徒歩5分	20,900~115,200
相之川第一団地		4	S60	19	和6/和6/和4.5/DK		新井1-1-20	東西線南行徳駅バス5分	23,100~77,100
相之川第二団地	A棟	EV7	S50	119	和6/和6/和3/DK	和6/和4.5/和3/DK	相之川1-7	東西線南行徳駅バス7分	13,400~45,300
	B棟	EV7	S52	126	和6/和6/和3/DK	和6/和4.5/和3/DK	〃	〃	13,600~46,800
相之川第三団地	C棟	EV7	S53	63	和6/和6/和3/DK	和6/和6/DK 単身	相之川1-23	〃	15,000~49,100
塩浜団地	1号棟	EV8	S54	104	和6/和6/和4.5/DK	和6/和6/和4.5/K	塩浜4-4	東西線南行徳駅バス10分	17,700~52,400
	2号棟	EV6	S56	66	和6/和6/和4.5/DK	和6/和6/和4.5/K	〃	〃	17,800~57,700
	3号棟	EV6	S57	66	和6/和6/和4.5/DK	和6/和6/和4.5/K	〃	〃	19,100~68,700
	4-1号	EV7	S58	46	和6/和6/和4.5/DK		塩浜4-6	〃	20,700~67,500
	4-2号	EV7	S59	50	和6/和6/和4.5/DK		〃	〃	21,000~68,200

※ 南大野団地は借上住宅のため、借上期間(令和13年7月末まで)が満了し更新されない場合には、その時点で廃止となります。

※ 行徳駅前団地は借上住宅のため、借上期間(令和13年10月末まで)が満了し更新されない場合には、その時点で廃止となります。