令和6年度 第1回 市川市営住宅審議会 会議録

- 1 開催日時 令和6年5月9日（木）14時10分から14時40分
- 2 場 所 市川市八幡1丁目1番1号
市川市役所第1庁舎5階第4委員会室
- 3 出席者
【委員】 高崎委員、芝田委員、中村委員、田島委員、鶴岡委員、平山委員、朝比奈委員、田中委員、小泉委員、久保川委員
【事務局】 福祉部 鷺沼部長、寺島次長
市営住宅課 富川課長、三河主幹、八巻副主幹、横山副主幹
藤谷主査、長久保主任
欠席者
【委員】 宮本委員
- 4 議題
  - 1 会長・副会長の選任について
  - 2 報告（1）令和6年度空家住宅入居希望者登録募集について
（2）市営住宅施策に係る令和6年度予算の概要について
（3）令和5年度条例改正について
  - 3 その他
- 5 配布資料
  - 1 次第
  - 2 委員名簿
  - 3 資料1 令和6年度 市営住宅空家入居に係る事業概要等
資料2 令和6年度 市川市営住宅空家入居希望者登録募集案内（案）
資料3 市川市営住宅の設置及び管理に関する条例の一部改正について
参考資料 いちかわ居住支援ガイド
- 6 会議録

○事務局（富川課長）	事務局の富川でございます。会長の選任まで議事の進行を務めさせていただきます。ただいまより令和6年度市営住宅審議会を開会いたします。本日の会議は、審議会委員11名中10名ご出席ですので、市川市営住宅の設置及び管理に関する条例第63条第2項の規定により、審議会の会議は成立をいたしております。本日の会議終了時刻は最大で15時を予定しております。審議の状況によりましては、多少前後することもあるかと思っておりますので、どうぞよろしく願いいたします。審議に先立ち、市川市審議会等の会議の公開等に関する指針第7条の規定に基づき、本日の議題に係る会議を公開するかどうかを決定いたします。事務局にお尋ねします。本日の議題に同指針第6条に規定する非公開事由はございますでしょうか。

○事務局（三河主幹）	はい。本日の議題につきましては、市川市審議会等の公開に関する指針第6条に規定する非公開情報の審議等に該当いたしませんので、非公開事由はございません。
○事務局（富川課長）	はい。それではお諮りいたします。本日の議題につきましては、非公開事由はないとのことですので、会議を公開とすることとしてよろしいでしょうか。
○委員全員	異議なし。
○事務局（富川課長）	ご異議なしと認めます。本日の会議は公開することに決定をいたしました。本日傍聴希望者は、おりますでしょうか。
○事務局（三河主幹）	本日、傍聴希望者はおりません。
○事務局（富川課長）	はい、それでは、次第に沿って進めさせていただきます。議題の1、会長・副会長の選任についてでございます。市営住宅審議会の会長・副会長は、市川市営住宅の設置及び管理に関する条例第62条第1項の規定により、委員の皆様により、互選によってお選びいただくこととなっております。それでは、会長よりお選びいただきます。委員の皆様より立候補もしくは推薦がございましたら、ご発言をお願いいたします。はい、中村委員、お願いいたします。
○中村委員	はい、これまでも高崎委員に会長をお引き受けいただいておりますので、今年度も、高崎委員にお願いしたいと思うのですが、皆さんいかがでしょうか。
○事務局（富川課長）	ただいま、高崎委員を会長にとのご発言がありました。この他に立候補、推薦がないようでしたら、高崎委員にお願いをしたいと思いますが、委員の皆様、いかがでしょうか。
○委員全員	異議なし。
○事務局（富川課長）	ありがとうございます。それでは高崎委員が会長に選出をされました。高崎会長にこの後の進行をお願いできればと思います。恐れ入りますが、会長席の方へご移動の方お願いいたします。
○高崎会長	それでは、皆様のご推薦によりまして、会長をお引き受けすることといたしました。これから、皆様のご意見をいただきながら、審議を進めさせていただきたいと思っております。今後、2年間、務めさせていただきます。どうぞよろしく願いをいたします。それでは、これより副会長をお選びいただきたいと思います。委員の皆様のご推薦もしくは立候補をされま

○委員全員	す方がいらっしゃるのでしょうか。それでは、私から発言をさせていただきます。副会長につきましては、前の任期でも副会長をお引き受けいただいております、中村委員にお願いしたいと思いますが、皆様いかがでしょうか。 異議なし。
○高崎会長	ご異議なしと認めます。それでは中村委員が副会長に選任をされました。どうぞよろしくお願いをいたします。それでは、次第に従いまして議事を進めさせていただきます。暫時、よろしくお願いを申し上げます。まず、報告の1、令和6年度市川市市営住宅空家入居希望者登録募集についてでございます。事務局より説明をお願いいたします。
○事務局（富川課長）	はい、それでは、資料1の1ページをお願いいたします。報告1、令和6年度空家住宅入居希望者の登録募集についてご説明いたします。初めに1、募集期間でございます。今年度は6月3日月曜日から17日月曜日までの2週間とし、受付時間は午前9時から午後5時までといたしました。また、郵送でのお申し込みの場合は、6月17日の消印を有効といたします。次に、受付場所です。例年通り、市営住宅課の執務室がある市役所第1庁舎3階と行徳支所2階の2ヶ所に設置をいたします。3、選考方法につきましても、これまでと同様に、住宅困窮度判定基準表により、申込者の困窮度合い、住宅困窮度を判定し、困窮度の高い方から順番に空家を紹介してまいります。4、周知方法につきましても、市の広報及び市公式ウェブサイトに掲載し、その他に、南八幡仮本庁舎や行徳支所、市内の各公民館などの市の施設にポスターを掲示し、広く周知を図ってまいります。 2ページをお願いいたします。5、募集案内でございます。今年度の募集案内につきましては、資料2、令和6年度市営住宅空家入居希望者登録募集案内案をあわせてご確認いただきますようお願いいたします。6、前年度からの主な変更点についてご説明いたします。申し込みについての注意欄に、共益費の負担、共益活動、管理人の委嘱について記載をいたしました。具体的には、申し込みについての注意書きに、住宅使用料の他に共益費の負担があることや、共用廊下の清掃など共益活動があること。入居者と市役所の連絡役として管理人を委嘱していることを追記いたしました。これは、市営住宅での生活には、民間の賃貸住宅と異なる点があることをあらかじめ周知することによって、入居後の生活がイメージしやすくなるように記載したものでございます。その他、提出書類の有効期限についての注意喚起など、書類の不備による失格を防ぐための追記をしております。主な変更箇所は以上でございます。 続きまして、7、前年度の空家住宅入居状況をご覧ください。令和5年度の申し込み件数は366世帯、そのうち323世帯が登録

	され、令和6年4月末日時点で68世帯が入居されております。また、世帯の内訳件数等につきましても、3ページ記載の通りとなりますので、ご確認をいただければと思います。報告1の説明につきましても以上でございます。
○高崎会長	はい、ありがとうございました。ただいま、事務局より説明がありましたが、ご質問、ご意見などがありましたらお願いをいたします。何かございませぬか。それでは、質問等がございませぬので、報告1については、ご了承いただきたいと思ひます。次に、報告の2、令和6年度市営住宅空家入居に関わる事業概要について、事務局から説明をお願いいたします。
○事務局（富川課長）	はい、それでは、資料の1の4ページをお願いいたします。報告2の、市営住宅施策に係る令和6年度予算の概要についてをご覧ください。市営住宅に係る主な歳出予算といたしまして、委託料及び改修費がございませぬ。令和6年度の委託料は4,661万2,000円でございます。こちらは、各団地のエレベーター保守管理や樹木剪定等維持管理に関する委託に係る予算でございます。近年増加傾向にある単身高齢者の死亡退去に伴う残置物の撤去や処分、特殊清掃などを新たに業務委託することに伴ひまして、委託料全体として対前年度比1,578万1,000円の増となっております。改修費に移りまして、施設修繕費でございますが、団地や付帯施設の修繕費に、1億3,055万6,000円、こちらは市営住宅の老朽化に伴う修繕や、退去修繕に充当する予算でございます。令和5年度は約450件の修繕がございませぬ。令和6年度におきましても、入居者の方に安全で安心して生活していただくための予算を計上してございませぬ。改修工事費につきましても、令和6年度、1億2,800万円でございます。今年度は、大町第1団地C棟外壁、屋上防水改修工事を予定してございませぬ。また、この工事は、昨年度工事を行った奉免団地よりも建物の規模が大きいことから、約8,000万円の増額となったものでございませぬ。報告2の説明につきましても以上でございます。
○高崎会長	はい、ありがとうございました。ただいま、事務局より説明がありましたが、ご質問、ご意見などがありましたらお願いをいたします。ございませぬか。それではご質問等がございませぬので、報告の2については、ご了承いただきたいと思ひます。次に、報告の3、市川市営住宅の設置及び管理に関する条例の一部改正について、事務局から説明をお願いいたします。
○事務局（富川課長）	はい、それでは、資料の1の5ページをお願いいたします。資料の3の市営住宅の設置及び管理に関する条例の一部改正についてをあわせてご覧ください。令和6年4月1日施行の関係法令の改正等に伴ひまして、市川市営住宅の設置及び管理に関する条例の法令名等を引用する条文整備を行ったものでございませぬ。

	す。本来であれば、条例改正は審議会に事前にお示しすべきところではございますが、改正内容が引用条文の整備の軽微な内容でありましたことから、事後の報告とさせていただきますことをご了承いただければと存じます。それでは改正内容についてご説明させていただきます。関係法令は2つございます。 1つ目は、配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律、通称DV法の改正でございます。被害者保護のため、第10条第1項に規定される保護命令を、接見禁止命令を第10条第1項に、退去等命令を第10条第2項に細分化し、かつ適用範囲を拡大する、制度の拡充を行ったものでございます。2つ目は、困難な問題を抱える女性への支援に関する法律、通称困難女性支援法の制定でございます。複雑化多様化する、困難な問題を抱える女性の支援制度の強化のために困難女性支援法が制定されたことに伴いまして、困難な問題を抱える女性支援の根拠法が、売春防止法から困難女性支援法に移行され、婦人相談所の名称が女性相談支援センターに変更されたものでございます。詳細につきましては資料3の2ページの通りとなりますので、ご確認いただければと思います。報告3の説明は以上でございます。
○高崎会長	はい、ありがとうございます。ただいま事務局から説明がありました。ご質問、ご意見などがありましたらお願いいたします。それでは、同じくご質問等がございますので、報告3については、ご承知いただきたいと思っております。次に、その他について事務局から説明をお願いいたします。
○事務局（三河主幹）	はい、その他につきまして、事務局から2点ご説明させていただきます。1点目は、資料の3のあとに添付してございます、参考資料市川市居住支援ガイドの作成についてです。令和5年3月に策定いたしました市川市住宅セーフティネット計画のうち、住宅確保要配慮者の居住支援に関する取組として作成いたしましたものでございます。住まいと暮らしに関して、困難を抱える住宅確保要配慮者に必要な支援情報が伝わるように、現在行政が行っている居住支援に関する制度を一覧にして、リーフレットとしてまとめました。参考資料として配布させていただきましたのでご確認をお願いいたします。2点目は、今後のスケジュールについてでございます。次回の審議会は、8月22日木曜日の開催を予定しております。詳細につきましては、7月頃にご通知申し上げますので、ご確認をお願いいたします。事務局からは以上でございます。
○高崎会長	はい、ありがとうございます。皆様よろしいでしょうか。それでは、以上で本日の議案はすべて終了いたしました。これをもちまして、令和6年度第1回市川市営住宅審議会を閉会したいと思います。皆様のご協力、誠にありがとうございました。