

2050



ICHIKAWA
FUTURE MAP

市川市 都市計画マスタープラン

オープンハウス

／ あなたならどう描く？ ／

25年後の 市川

市川市では、25年先の“魅力的なまち”を目指して、
都市計画マスタープランの見直しを進めています。

未来の子どもたちへ贈る、魅力あるまちづくりのため

アンケートにご協力ください！



01

都市計画マスタープランって？

都市計画マスタープランとは

概ね 25 年後（2050 年頃）の市川市のまちづくりの将来像を描き、
実現に向けた方向性や取組を示す計画です。

計画に定めること

将来都市像の実現に向けて、都市づくりの
目標を定め、分野別の街づくりの整備方針、
地域別の取組を示しています。

都市計画マスタープランの構成

将来都市像

都市づくりの目標

全体構想

土地利用
市街地整備

道路・
交通

水と緑
景観

防災

環境

地域別構想

北東部
地域

北西部
地域

中部
地域

南部
地域

都市計画マスタープランに示すまちづくりの内容



02 おしえて！

市川市では、これまで将来都市像や都市づくりの目標の実現に向けて、都市基盤整備を計画的に進めてきました。
現行計画策定以降の主なまちづくり事業をご紹介します。

市川市のまちづくり



03 地域に必要な

ことを考えよう

北東部地域

土地利用・市街地整備に関すること

- 1 駅周辺の賑わいを生み出す(例:本八幡駅周辺、市川大野駅周辺、松飛台駅周辺)
- 2 閑静な住宅地を守る(例:八幡、北方、中山、若宮)
- 3 住宅地周辺に生活利便施設(コンビニなど)を増やす
- 4 歴史的風情を活かした街並みをつくる(例:法華経寺周辺)
- 5 耕作されなくなった農地(荒地)の増加を防ぐ(例:大野、奉免、北方町)

付箋を貼ってください!

道路・交通に関すること

- 6 駅周辺をより安全で歩きやすくする(例:本八幡駅周辺、市川大野駅周辺)
- 7 住宅地内の車両の通過を抑制する
- 8 道路の渋滞・混雑を緩和する
- 9 公共交通サービスをもっと利用しやすくする(例:バス、電車)
- 10 主要な公園等へのアクセスを良くする(例:大町公園、姥山貝塚公園)

付箋を貼ってください!

水と緑・景観に関すること

- 11 公園をより快適で楽しめる場所とする
- 12 身近な公園を増やす
- 13 みどりを守る(例:農地、斜面緑地、クロマツ)
- 14 寺院等の歴史的な景観を守る(例:法華経寺、子の神社社、白幡神社)
- 15 梨街道など特色ある街並みを守る

付箋を貼ってください!

防災に関すること

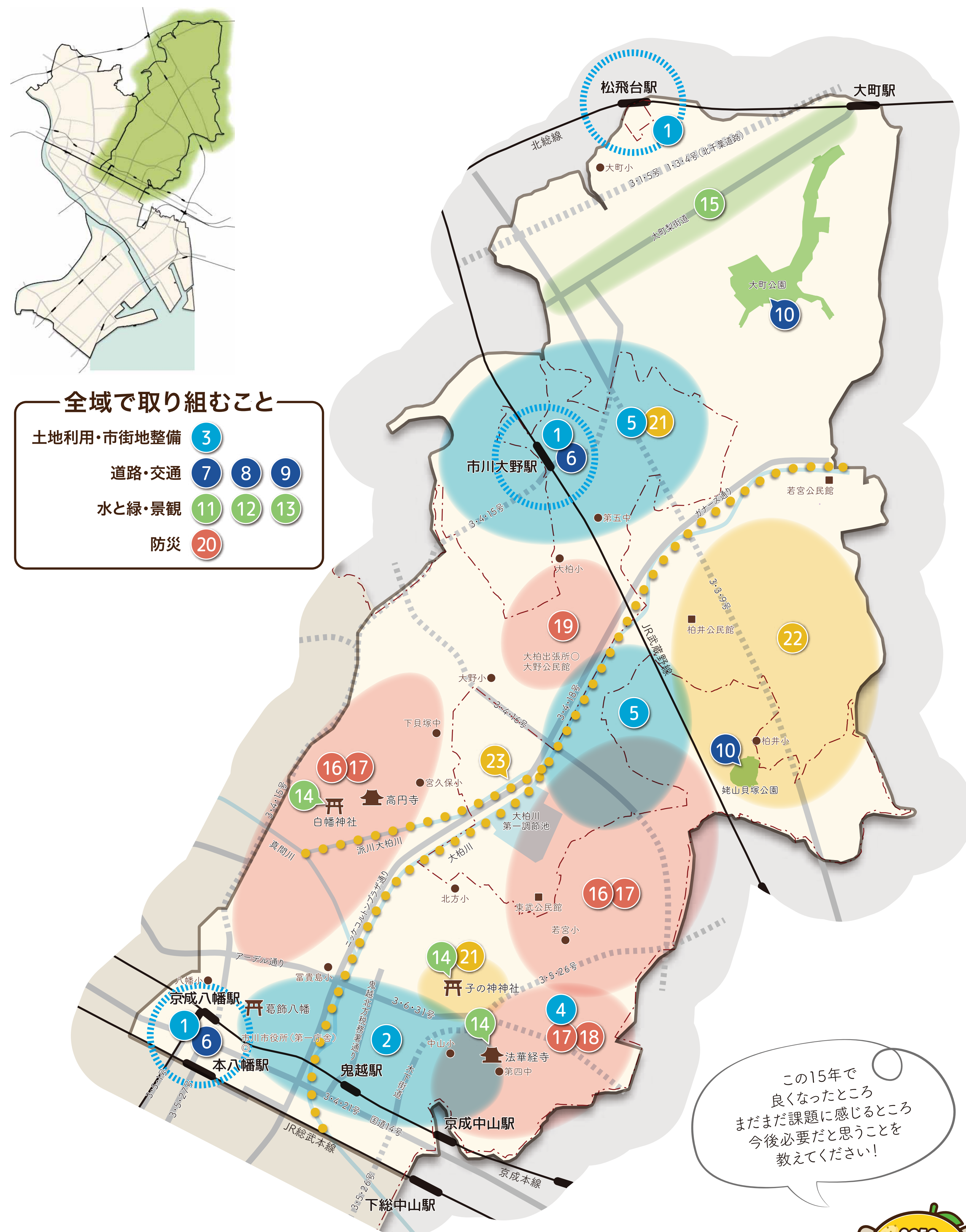
- 16 石垣やブロック塀の倒壊防止対策(例:奉免町、北方町、本北方、下貝塚、宮久保、東菅野)
- 17 住宅等の耐震不燃化(例:奉免、北方町、本北方、下貝塚、宮久保、東菅野、中山、若宮)
- 18 緊急車両が通れるように狭い道路を広げる(例:中山、若宮)
- 19 大雨時の冠水対策(例:南大野)
- 20 がけの崩壊対策

付箋を貼ってください!

環境に関すること

- 21 斜面緑地等の自然環境を守る(例:大野、子の神社社周辺)
- 22 自然と触れ合う場をつくる(例:柏井)
- 23 河川の水質を改善する(例:大柏川、派川大柏川)

付箋を貼ってください!



03 地域に必要な

ことを考えよう

北西部地域

土地利用・市街地整備に関すること

- 1 駅周辺の賑わいを生み出す(例:市川駅周辺、北国分駅周辺、大門通り商店街)
- 2 閑静な住宅地を守る(例:国分、国府台)
- 3 ゆとりある住宅地をつくる
- 4 住宅地周辺に生活利便施設(コンビニなど)を増やす
- 5 水辺の環境を活かして気軽に楽しめる空間をつくる(例:江戸川)

付箋を貼ってください!

道路・交通に関すること

- 6 駅周辺をより安全で歩きやすくする(例:市川駅周辺)
- 7 駅周辺の車道・歩道での駐車・駐輪を減らす
- 8 道路の渋滞・混雑を緩和する
- 9 公共交通サービスをもっと利用しやすくする(例:バス、電車)

付箋を貼ってください!

水と緑・景観に関すること

- 10 みどりを守る(例:農地、斜面緑地、クロマツ)
- 11 公園をより快適で楽しめる場所とする
- 12 史跡、社寺等の貴重な歴史資源を活かす
- 13 河川を活かした景観をつくる(例:江戸川、真間川)

付箋を貼ってください!

防災に関すること

- 14 密集した木造住宅の耐震不燃化(例:市川駅周辺)
- 15 緊急車両が通れるように狭い道路を拡げる
- 16 河川の安全対策(例:国分川、春木川)
- 17 がけの崩壊対策

付箋を貼ってください!

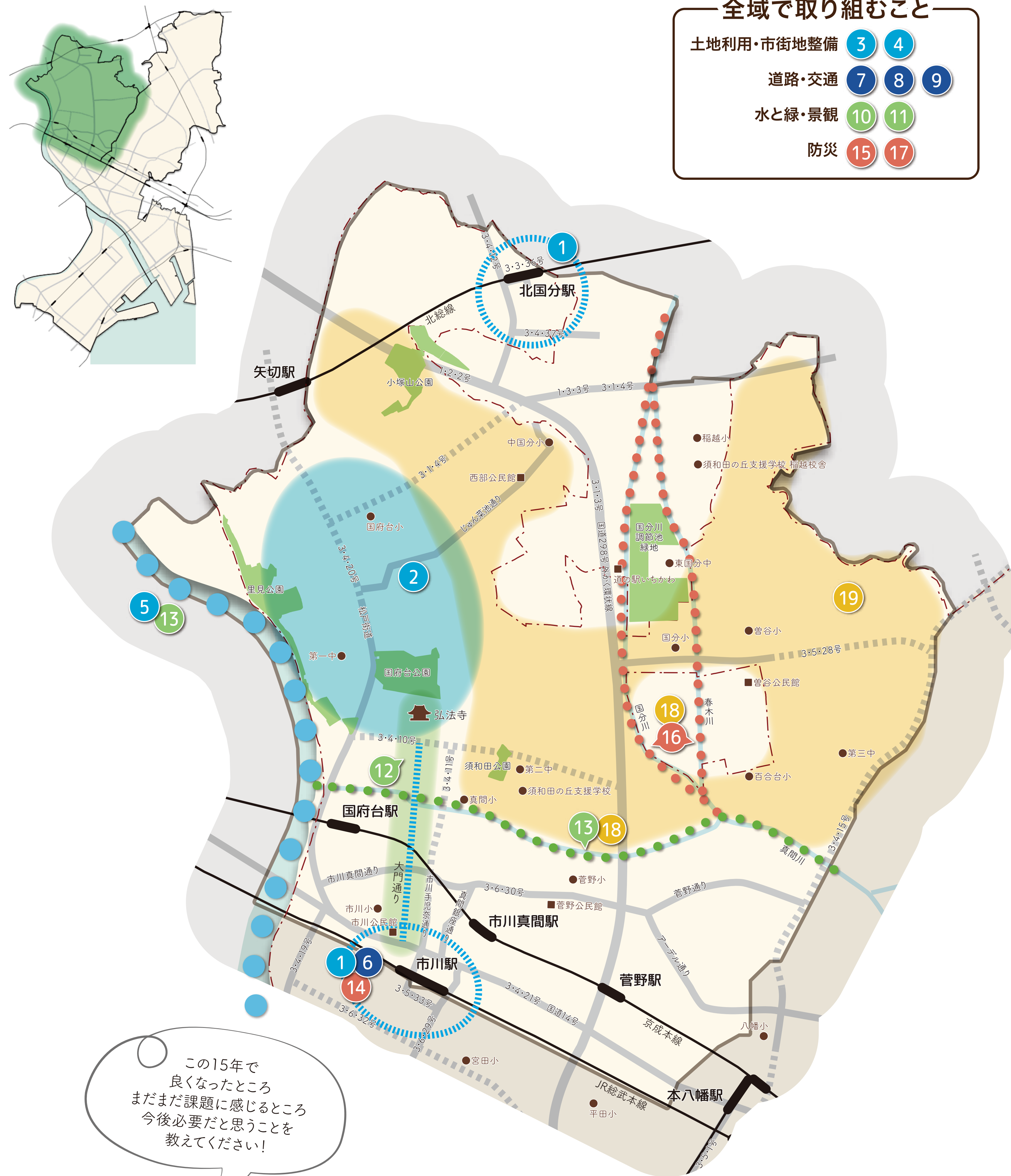
環境に関すること

- 18 河川の水質を改善する(例:真間川、国分川、春木川)
- 19 公共下水道を整備する

付箋を貼ってください!

全域で取り組むこと

- 土地利用・市街地整備 3 4
道路・交通 7 8 9
水と緑・景観 10 11
防災 15 17



03 地域に必要な

ことを考えよう

中部地域

土地利用・市街地整備に関すること

- 1 駅周辺の賑わいを生み出す(例:本八幡駅周辺、市川駅周辺)
- 2 敷地の細分化による住環境の悪化を防ぐ
- 3 工業地域において、工場の操業環境を守る(例:田尻)
- 4 まちの防災性を高める市街地再開発事業を進める(例:八幡駅周辺)
- 5 水辺の環境を活かし、楽しめる空間をつくる(例:江戸川、真間川)
- 6 主に市街化調整区域において、農地、倉庫、学校などが混在している状況を改善する(例:原木、高谷)

付箋を貼ってください!

道路・交通に関すること

- 7 駅周辺をより安全で歩きやすくする(例:本八幡駅、市川駅)
- 8 住宅地内を通る道路をより安全で歩きやすくする
- 9 駅周辺の車道・歩道での駐車・駐輪を減らす
- 10 公共交通サービスをもっと利用しやすくする
- 11 道路の渋滞・混雑を緩和する
- 12 京葉道路や外かん道路へのアクセス性を向上させる
- 13 江戸川へのアクセスを向上させる

付箋を貼ってください!

水と緑・景観に関すること

- 14 身近な公園を増やす
- 15 公園をより快適で楽しめる場所とする
- 16 みどりを守る(例:桜並木、河川敷緑地)
- 17 古くから親しまれている街並みを守る(例:原木旧道沿い等)
- 18 建物の調和や統一感の創出により良好な景観をつくる

付箋を貼ってください!

防災に関すること

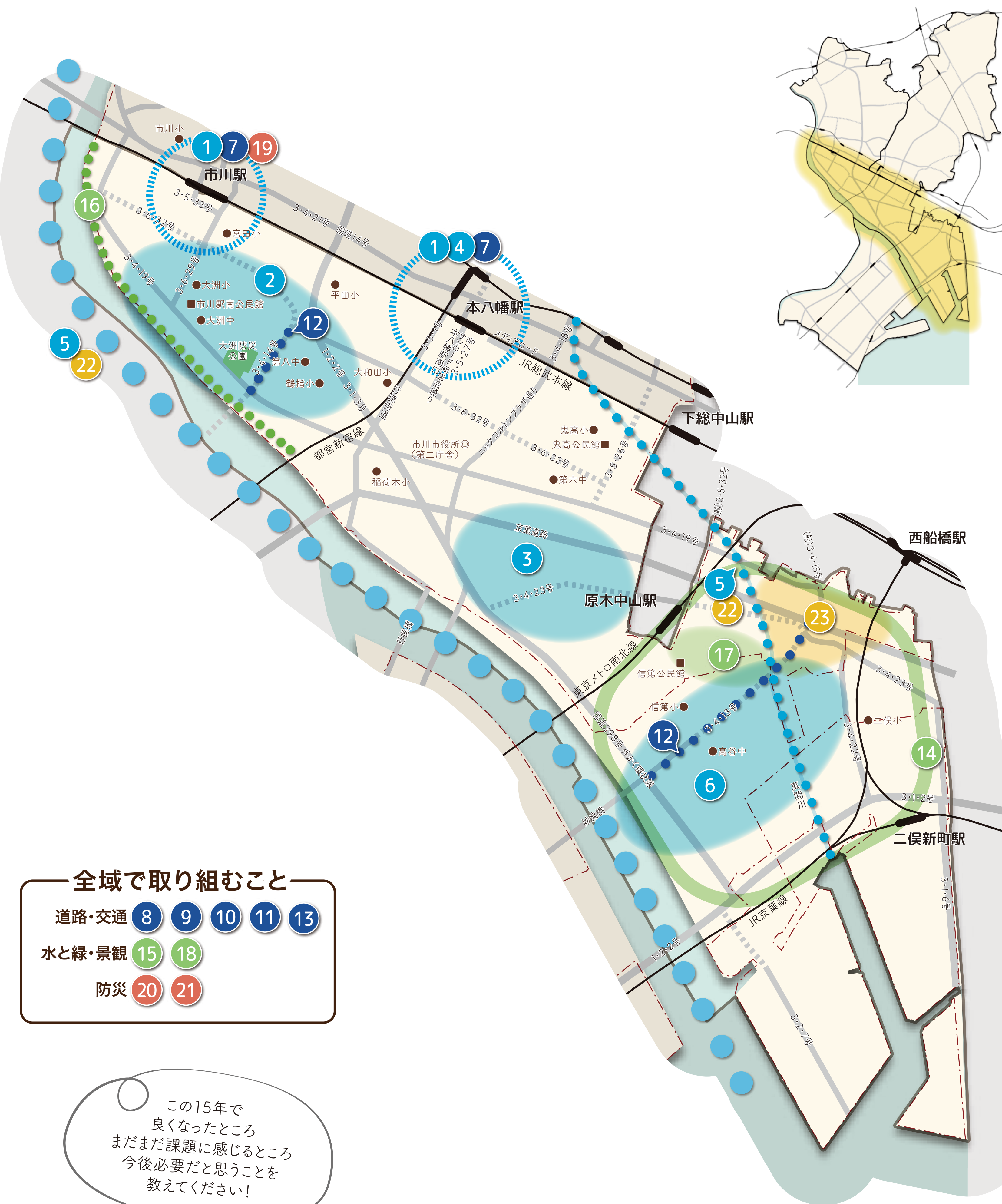
- 19 密集した木造住宅の耐震不燃化
- 20 緊急車両が通れるように狭い道路を拡げる
- 21 治水対策や高潮対策を進め、水害に強い街をつくる

付箋を貼ってください!

環境に関すること

- 22 河川の水質を改善する(例:江戸川、真間川)
- 23 公共下水道を整備する

付箋を貼ってください!



全域で取り組むこと

- 道路・交通 8 9 10 11 13
水と緑・景観 15 18
防災 20 21

この15年で
良くなったところ
まだまだ課題に感じるところ
今後必要だと思うことを
教えてください!



03 地域に必要な

ことを考えよう

南部地域

土地利用・市街地整備に関すること

- 1 駅周辺の賑わいを生み出す（例：妙典駅周辺、行徳駅周辺、南行徳駅周辺、市川塩浜駅周辺）
- 2 敷地の細分化による住環境の悪化を防ぐ
- 3 大規模団地の良好な住環境を維持する（例：塩浜）
- 4 臨海部は、工業・流通業務地としての活性化を図る

付箋を貼ってください！

道路・交通に関すること

- 5 駅周辺をより安全で歩きやすくする（例：行徳駅周辺、南行徳駅周辺、妙典駅周辺）
- 6 住宅地内を通る道路をより安全で歩きやすくする
- 7 駅周辺の車道・歩道での駐車・駐輪を減らす
- 8 公共交通サービスをもっと利用しやすくする（例：バス、電車）
- 9 道路の渋滞・混雑を緩和する（例：湾岸道路との交差点等）

付箋を貼ってください！

水と緑・景観に関すること

- 10 公園をより快適で楽しめる場所とする
- 11 水（海）辺の環境を活かし、楽しめる空間をつくる（例：塩浜）
- 12 河川や海を活用した景観をつくる（例：臨海部、江戸川沿い）
- 13 歴史的な景観を守る（例：旧街道沿い）

付箋を貼ってください！

防災に関すること

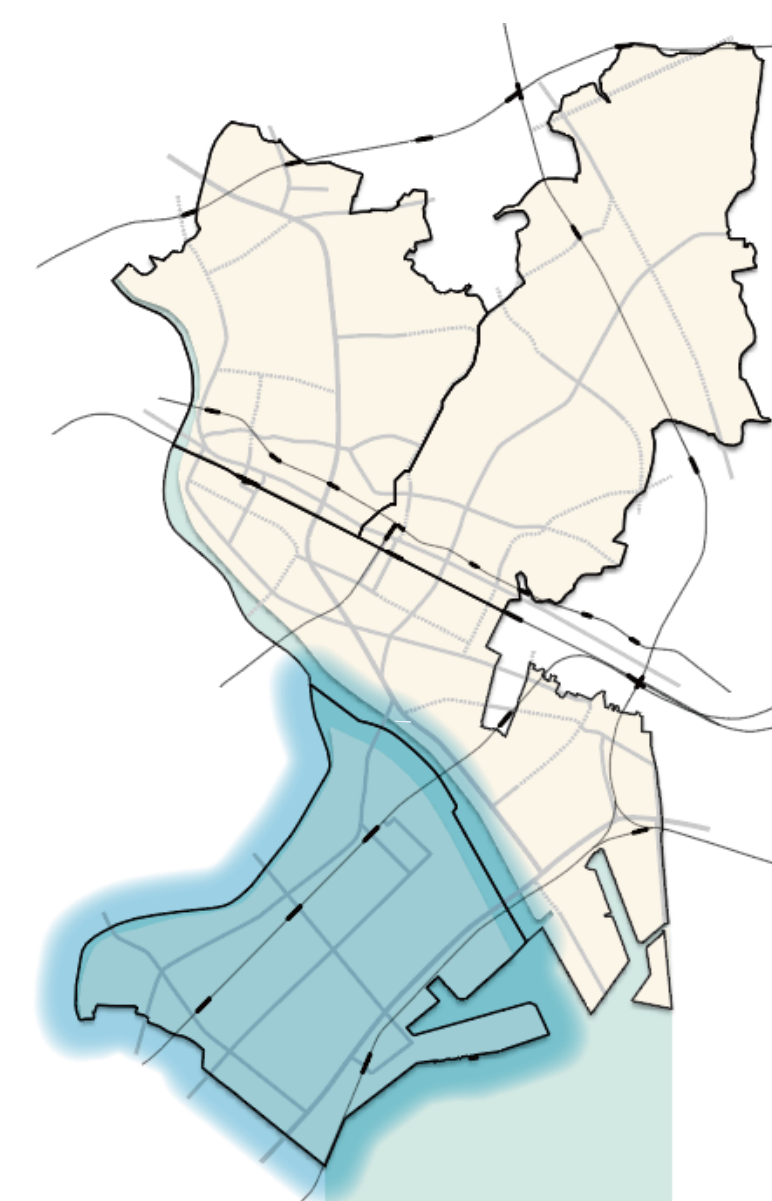
- 14 雨水排水施設を整備する
- 15 治水対策や高潮対策を進め、水害に強い街をつくる（例：江戸川沿い）
- 16 緊急車両が通れるように狭い道路を拡げる

付箋を貼ってください！

環境に関すること

- 17 三番瀬の生態系を守り再生する
- 18 行徳近郊緑地等の自然環境を守る（例：行徳近郊緑地、江戸川）
- 19 河川の水質を改善する（例：中江川）
- 20 江戸川第一終末処理場を整備する

付箋を貼ってください！



この15年で
良くなったところ
まだまだ課題に感じるところ
今後必要だと思うことを
教えてください！

