

市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）について（付議）

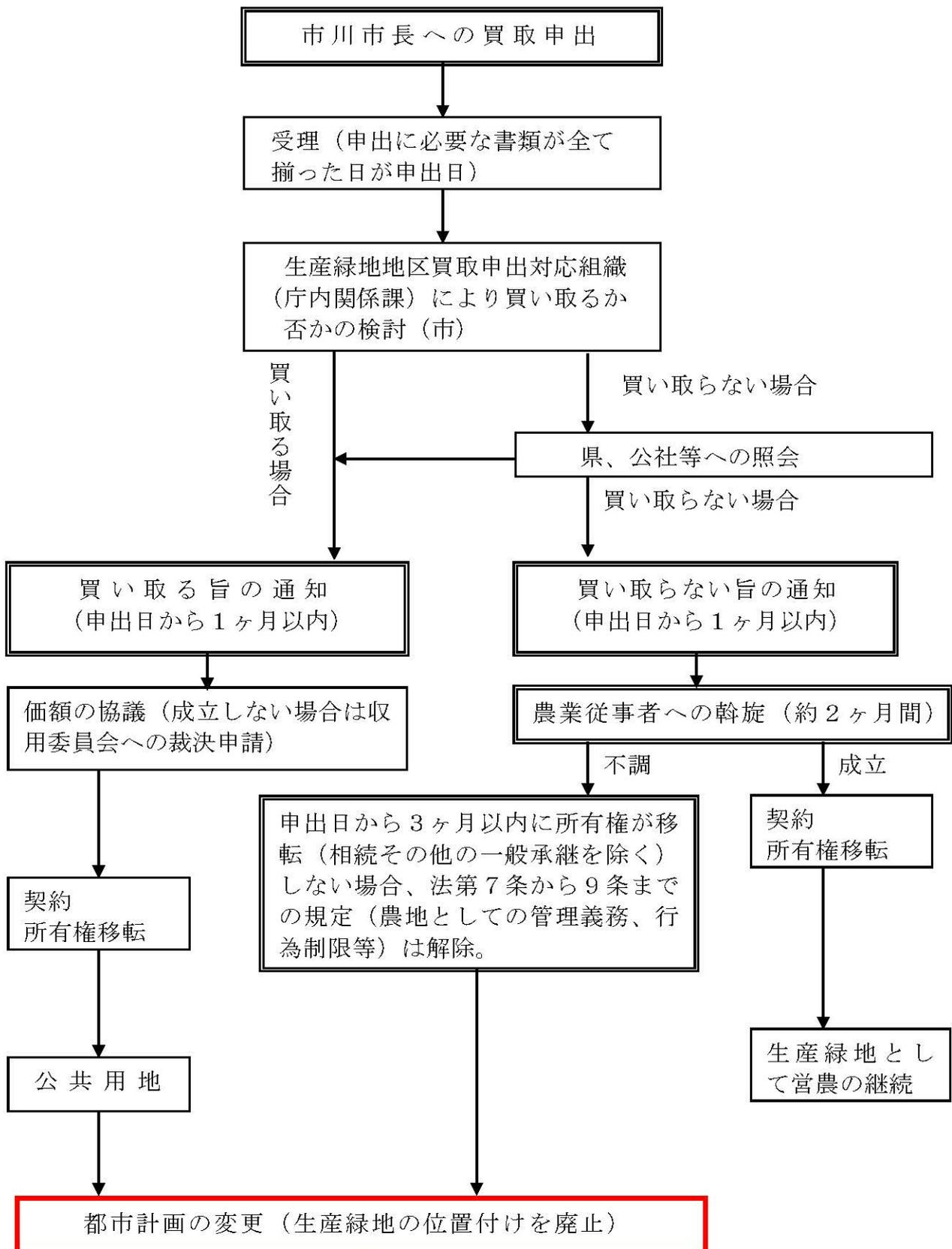
【資料】 ・説明資料1（買取申出フロー図）…………… 1ページ

          ・説明資料2（変更の内容、総括表及び計画書）……… 2ページ

          ・説明資料3（位置図、計画図）…………… 4ページ

令和5年10月23日  
公園緑地課

# 買取申出フロー図



**〈注意〉**  
 この資料は、都市計画審議会の資料であり、  
 都市計画決定図書ではありません。

## 変更の内容

理 由	該 当 す る 生 産 緑 地 地 区	備 考
<p>主たる農業従事者の死亡、身体上の故障及び指定から30年経過を理由として買取申出がされ、生産緑地法による行為制限が解除されたことにより廃止するもの。</p>	<p>【全部廃止】 7地区 △約0.66ha            77号若宮1丁目第1生産緑地地区            82号若宮2丁目第5生産緑地地区            156号中国分4丁目第1生産緑地地区            184号須和田1丁目第5生産緑地地区            268号下貝塚3丁目第1生産緑地地区            288号大野町3丁目第8生産緑地地区            289号大野町3丁目第9生産緑地地区</p> <p>【一部廃止】 8地区 △約1.44ha            22号稻荷木1丁目第3生産緑地地区            56号宮久保4丁目第6生産緑地地区            83号若宮2丁目第6生産緑地地区            100号北方町4丁目第6生産緑地地区            190号須和田1丁目第11生産緑地地区            307号大野町4丁目第10生産緑地地区            316号柏井町1丁目第7生産緑地地区            380号上妙典第2生産緑地地区</p>	計約△2.10ha
<p>生産緑地地区の決定・変更に関する運用方針に該当するため指定するもの。</p>	<p>【一部追加】 2地区 約0.10ha            23号稻荷木2丁目第1生産緑地地区            134号国分3丁目第2生産緑地地区</p> <p>【新規指定】 1地区 約0.10ha            437号大和田2丁目第2生産緑地地区</p> <p>【再指定】 1地区 約0.03ha            438号菅野5丁目第3生産緑地地区</p>	計約0.23ha

## 総括表

生 産 緑 地 の 全 体 の 内 訳				
変 更 後		変 更 前		面積の増減
地 区 数	合 計 面 積	地 区 数	合 計 面 積	△約1.87ha
295地区	約83.53ha	300地区	約85.40ha	

**〈注意〉**  
この資料は、都市計画審議会の資料であり、  
都市計画決定図書ではありません。

【計画書】

市川都市計画生産緑地地区の変更（市川市決定）

都市計画生産緑地地区中、22号稲荷木1丁目第3生産緑地地区ほか18地区を次のように変更する。

番号	名称	変更後積 面積	備考	
	生産緑地名			
22	稲荷木1丁目第3生産緑地地区	約0.20ha	一部廃止	△約0.20ha
23	稲荷木2丁目第1生産緑地地区	約0.58ha	一部追加	約0.07ha
56	宮久保4丁目第6生産緑地地区	約1.51ha	一部廃止	△約0.20ha
77	若宮1丁目第1生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.09ha
82	若宮2丁目第5生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.11ha
83	若宮2丁目第6生産緑地地区	約0.37ha	一部廃止	△約0.09ha
100	北方町4丁目第6生産緑地地区	約0.46ha	一部廃止	△約0.11ha
134	国分3丁目第2生産緑地地区	約0.82ha	一部追加	約0.03ha
156	中国分4丁目第1生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.06ha
184	須和田1丁目第5生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.06ha
190	須和田1丁目第11生産緑地地区	約0.05ha	一部廃止	△約0.26ha
268	下貝塚3丁目第1生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.10ha
288	大野町3丁目第8生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.12ha
289	大野町3丁目第9生産緑地地区	—	全部廃止	△約0.12ha
307	大野町4丁目第10生産緑地地区	約0.43ha	一部廃止	△約0.08ha
316	柏井町1丁目第7生産緑地地区	約0.66ha	一部廃止	△約0.42ha
380	上妙典第2生産緑地地区	約0.07ha	一部廃止	△約0.08ha
437	大和田2丁目第2生産緑地地区	約0.10ha	新規指定	約0.10ha
438	菅野5丁目第3生産緑地地区	約0.03ha	再指定	約0.03ha
合計19地区			一部廃止及び廃止	△約2.10ha
			一部追加・新規指定・再指定	約0.23ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

1. 生産緑地法第14条に基づく行為制限の解除に伴う廃止
2. 生産緑地地区の決定・変更に関する運用方針に該当するため  
一部追加指定・新規指定及び再指定

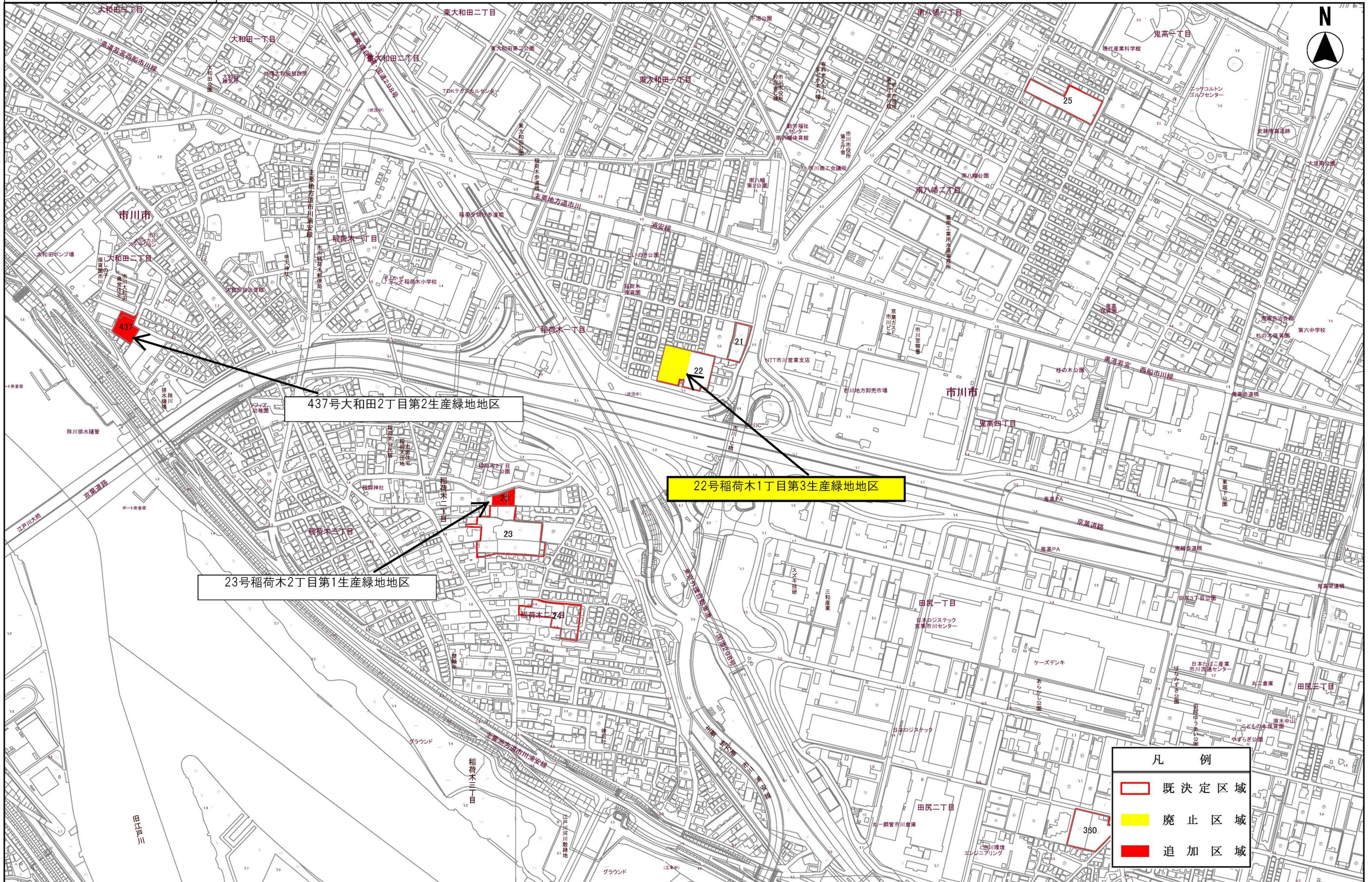
都市計画を定める土地の区域

稲荷木1丁目、稲荷木2丁目、宮久保4丁目、若宮1丁目、若宮2丁目、北方町4丁目、  
国分3丁目、中国分4丁目、須和田1丁目、下貝塚3丁目、大野町3丁目、大野町4丁目、  
柏井町1丁目、上妙典、大和田2丁目、菅野5丁目の各一部の区域



# 計画図1

【注意】  
この資料は、都市計画審議会の資料であり、  
都市計画決定図書ではありません。



437号大和田2丁目第2生産緑地地区

22号稲荷木1丁目第3生産緑地地区

23号稲荷木2丁目第1生産緑地地区

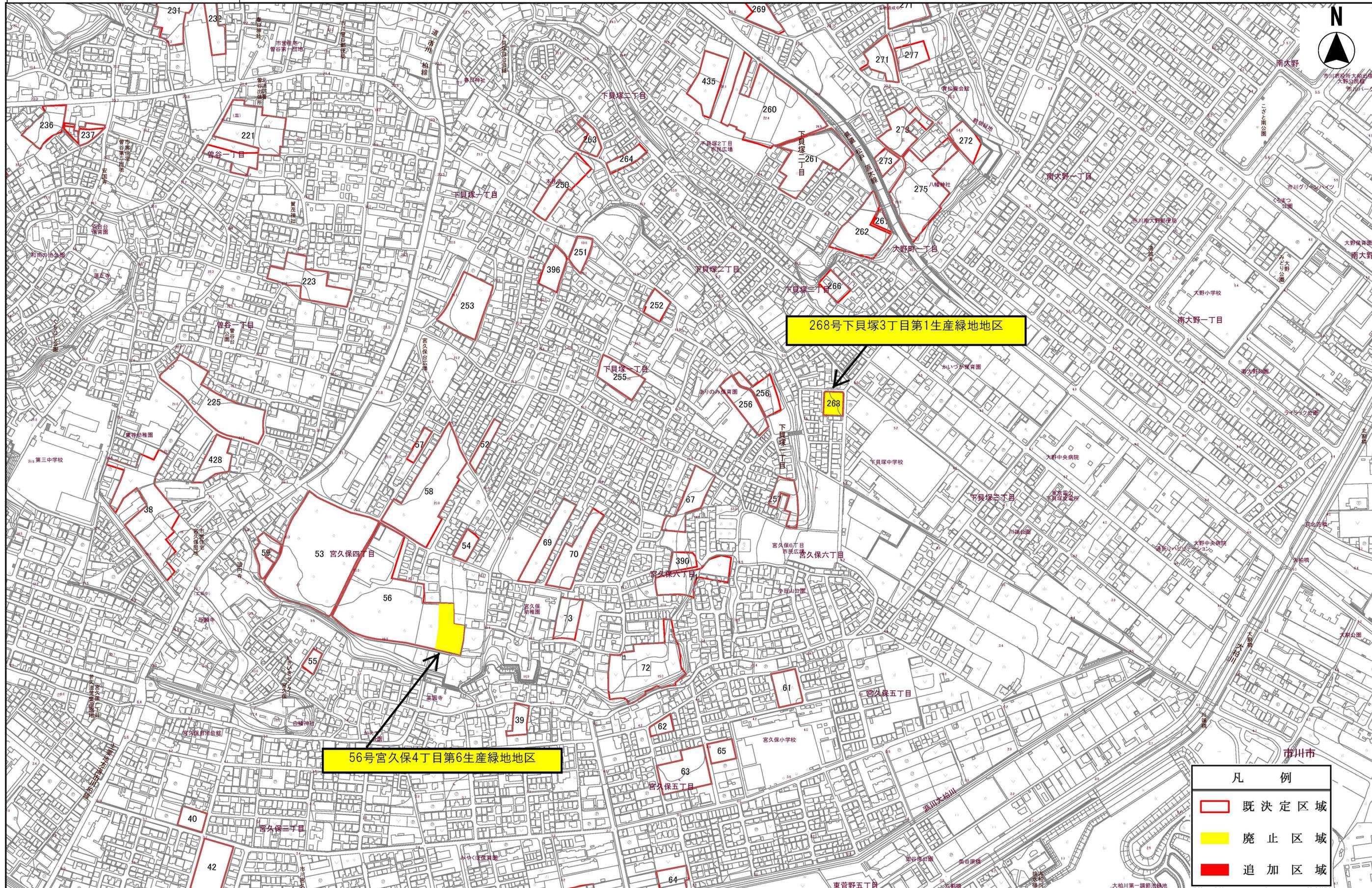
凡 例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	既決定区域
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	廃止区域
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	追加区域

縮尺 1:2500



# 計画図2

（注意）  
この資料は、都市計画審議会の資料であり、  
都市計画決定図書ではありません。



56号宮久保4丁目第6生産緑地地区

268号下貝塚3丁目第1生産緑地地区

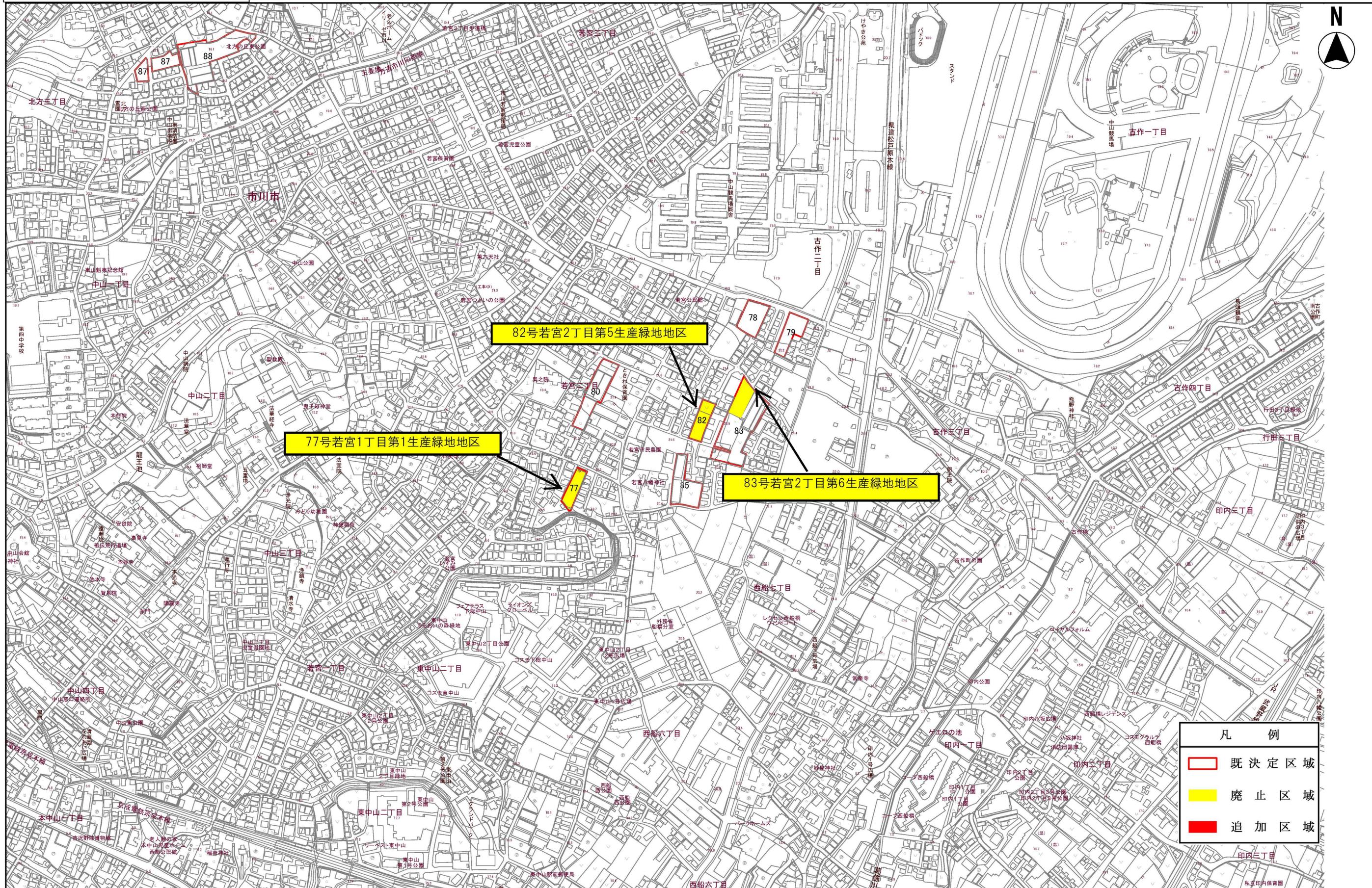
凡 例	
	既定区域
	廃止区域
	追加区域

縮尺 1:2500



# 計画図3

〔注意〕  
この資料は、都市計画審議会の資料であり、  
都市計画決定図書ではありません。



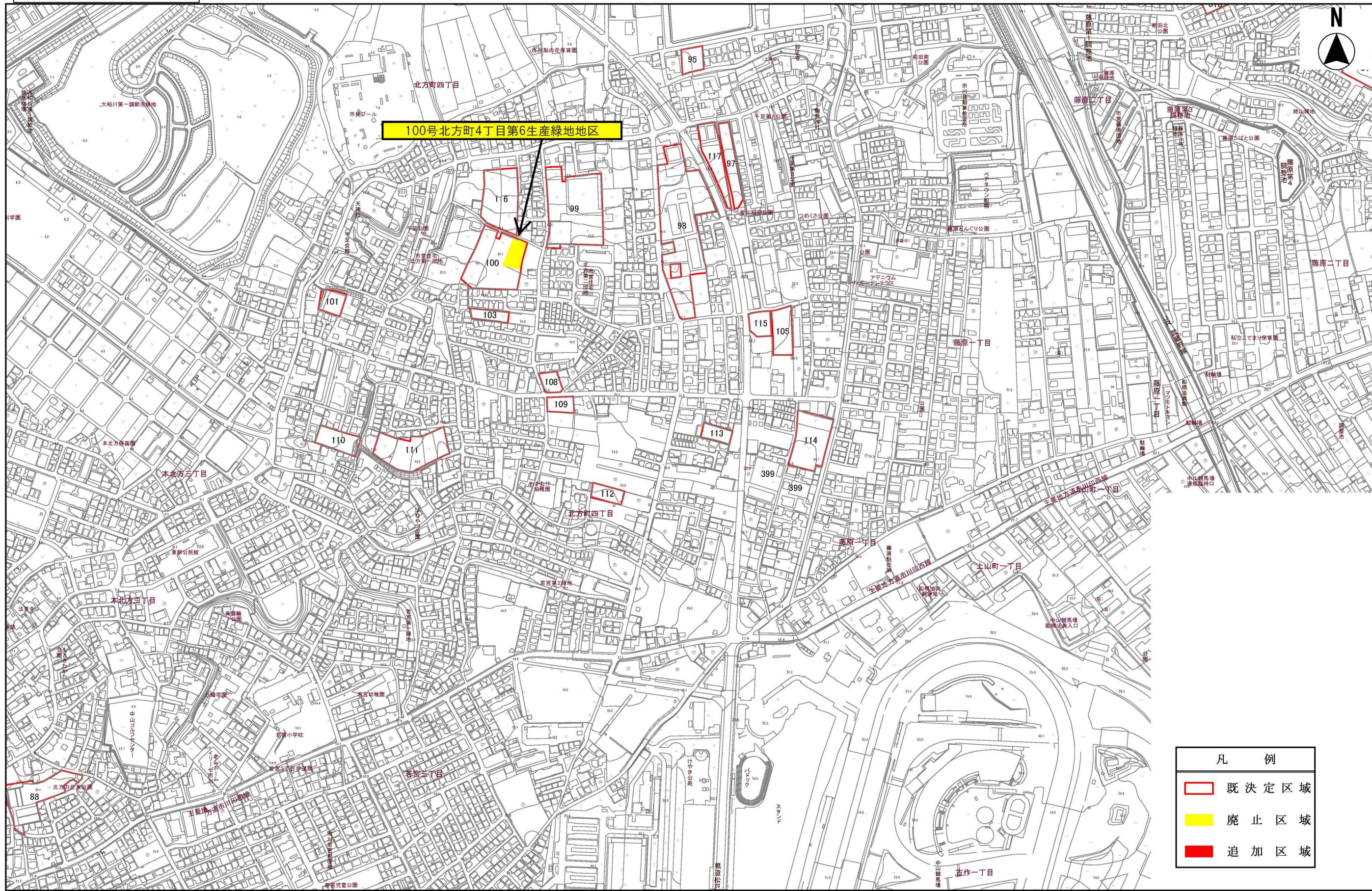
凡 例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	既決定区域
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	廃止区域
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	追加区域

縮尺 1:2500

100 50 0 100 200

# 計画図4

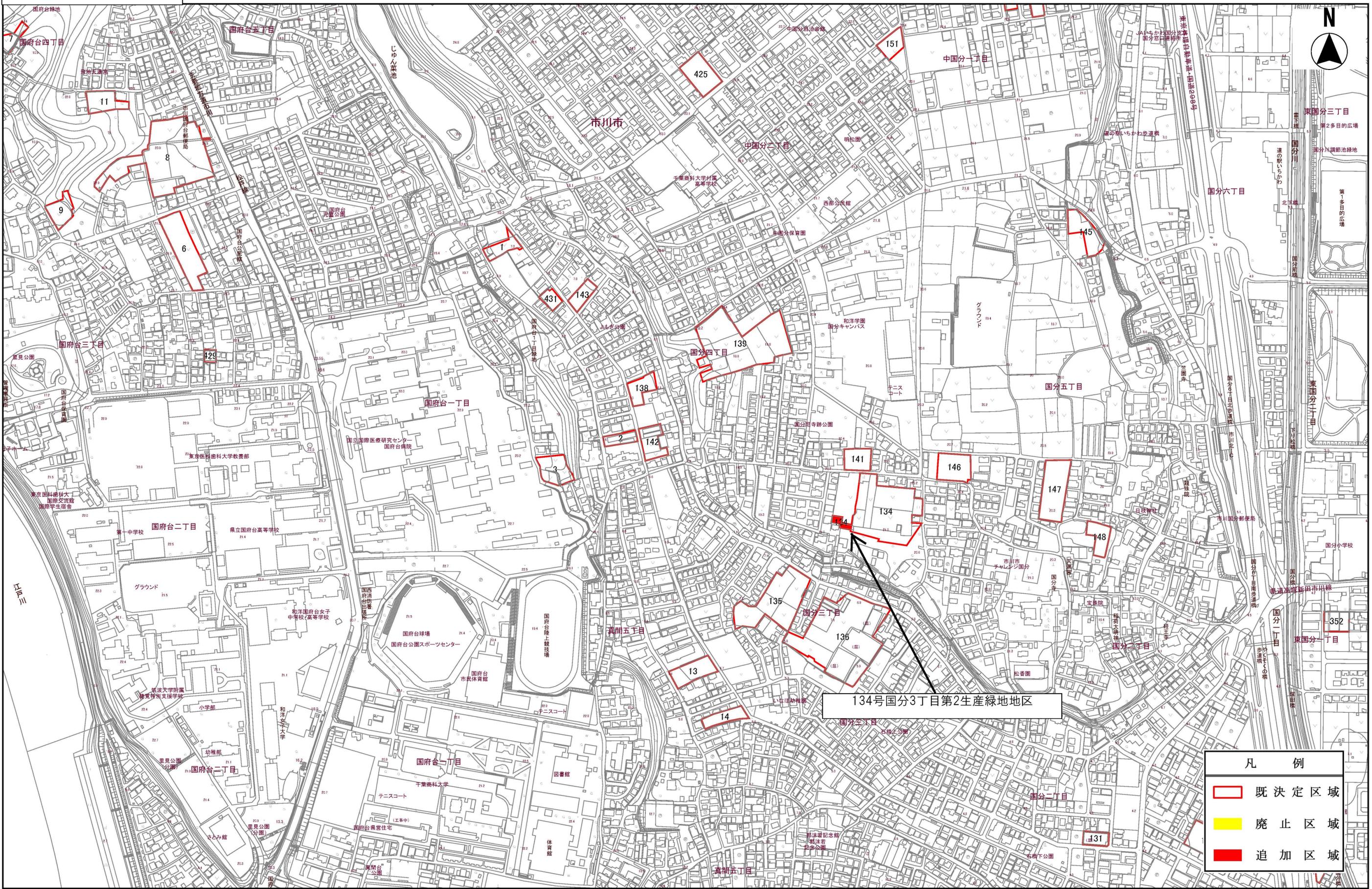
【注意】  
この資料は、都市計画審議会の資料であり、  
都市計画決定図書ではありません。



凡 例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	既決定区域
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	廃止区域
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	追加区域

# 計画図5

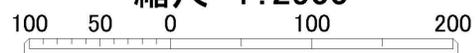
（注意）  
この資料は、都市計画審議会の資料であり、  
都市計画決定図書ではありません。



134号国分3丁目第2生産緑地地区

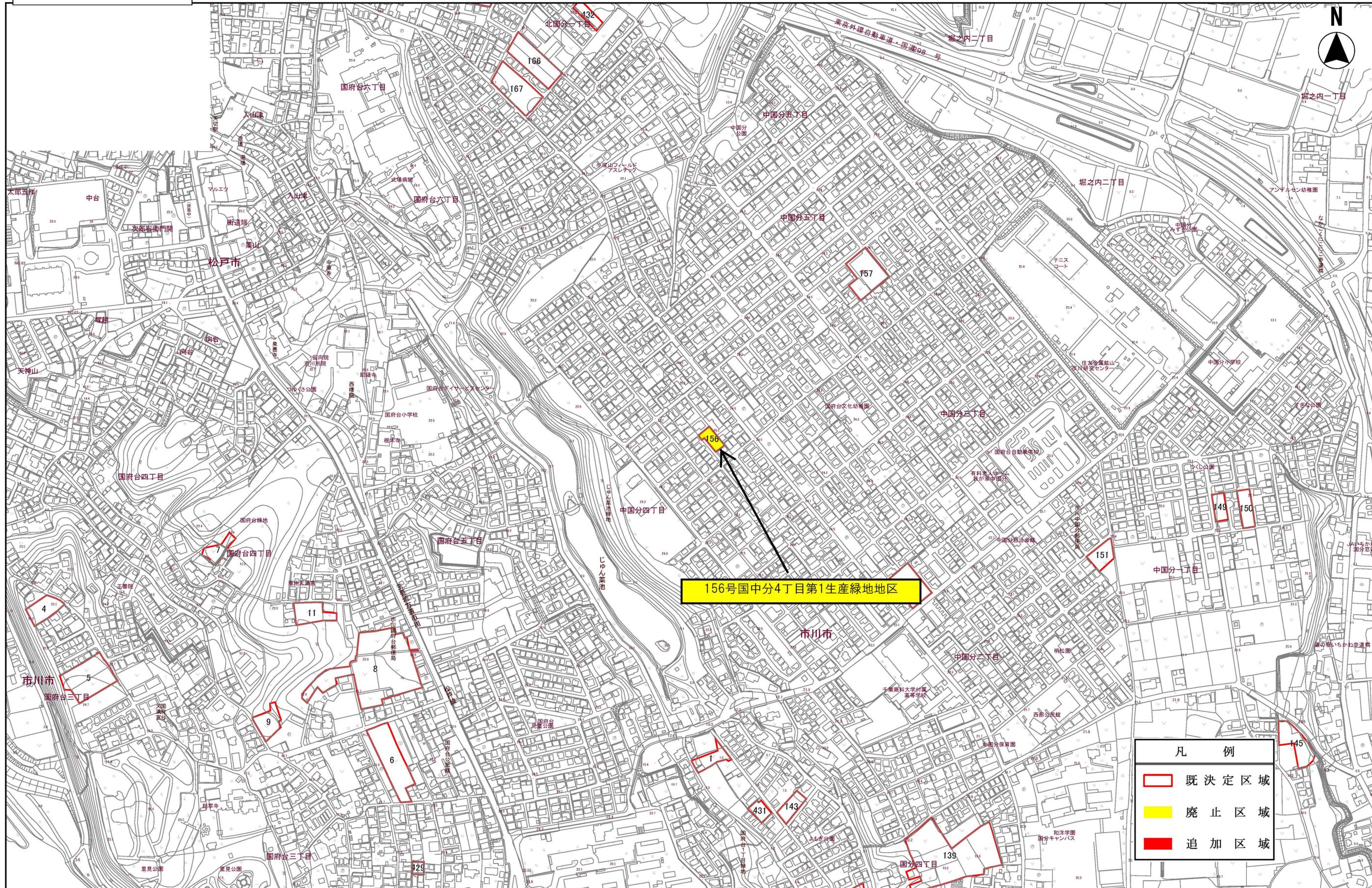
凡 例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	既定区域
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	廃止区域
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	追加区域

縮尺 1:2500



# 計画図6

〔注意〕  
この資料は、都市計画審議会の資料であり、  
都市計画決定図書ではありません。



156号国中分4丁目第1生産緑地地区

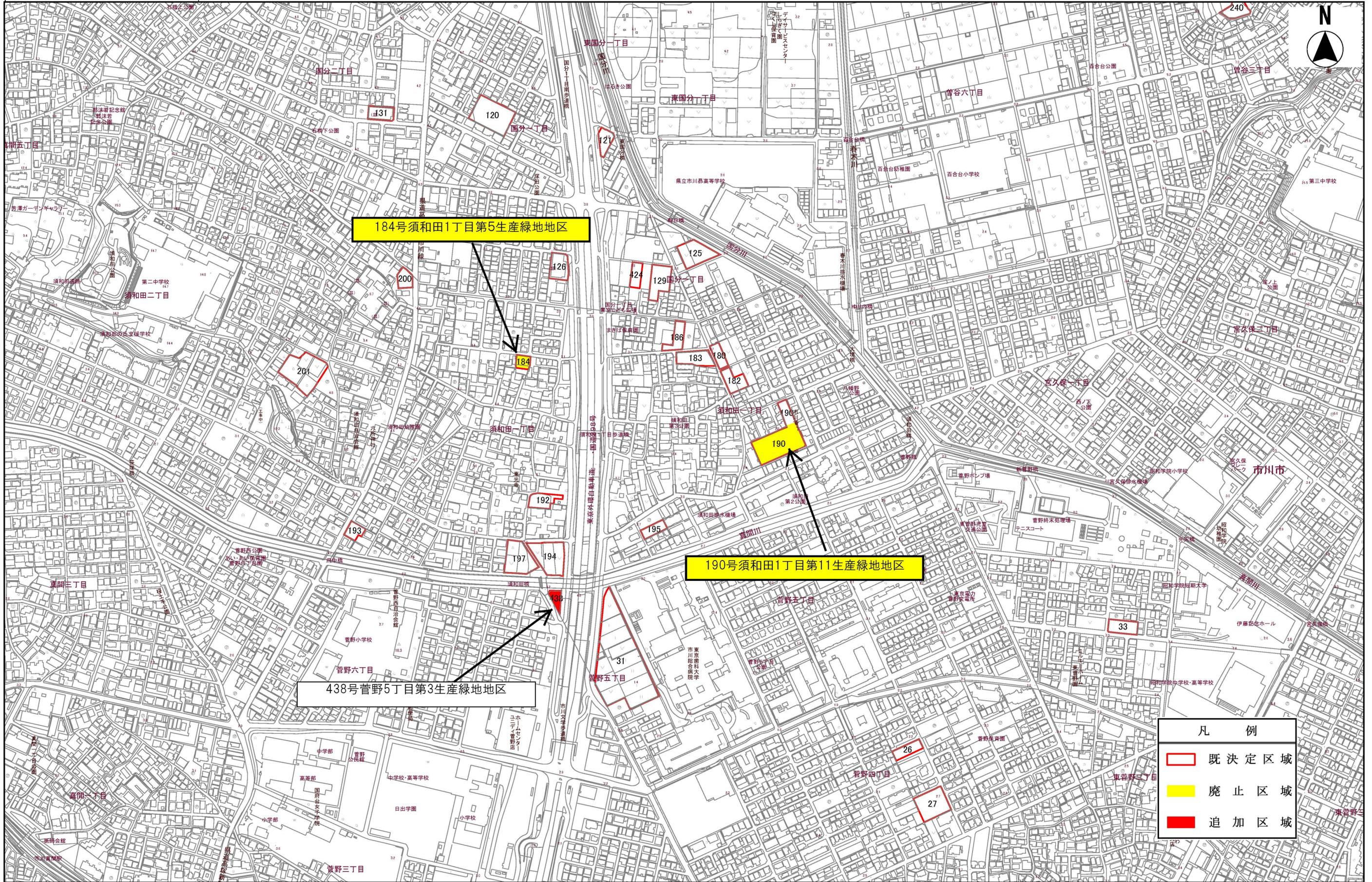
凡 例	
	既決定区域
	廃止区域
	追加区域

縮尺 1:2500

100 50 0 100 200

# 計画図7

（注意）  
この資料は、都市計画審議会の資料であり、  
都市計画決定図書ではありません。



184号須和田1丁目第5生産緑地地区

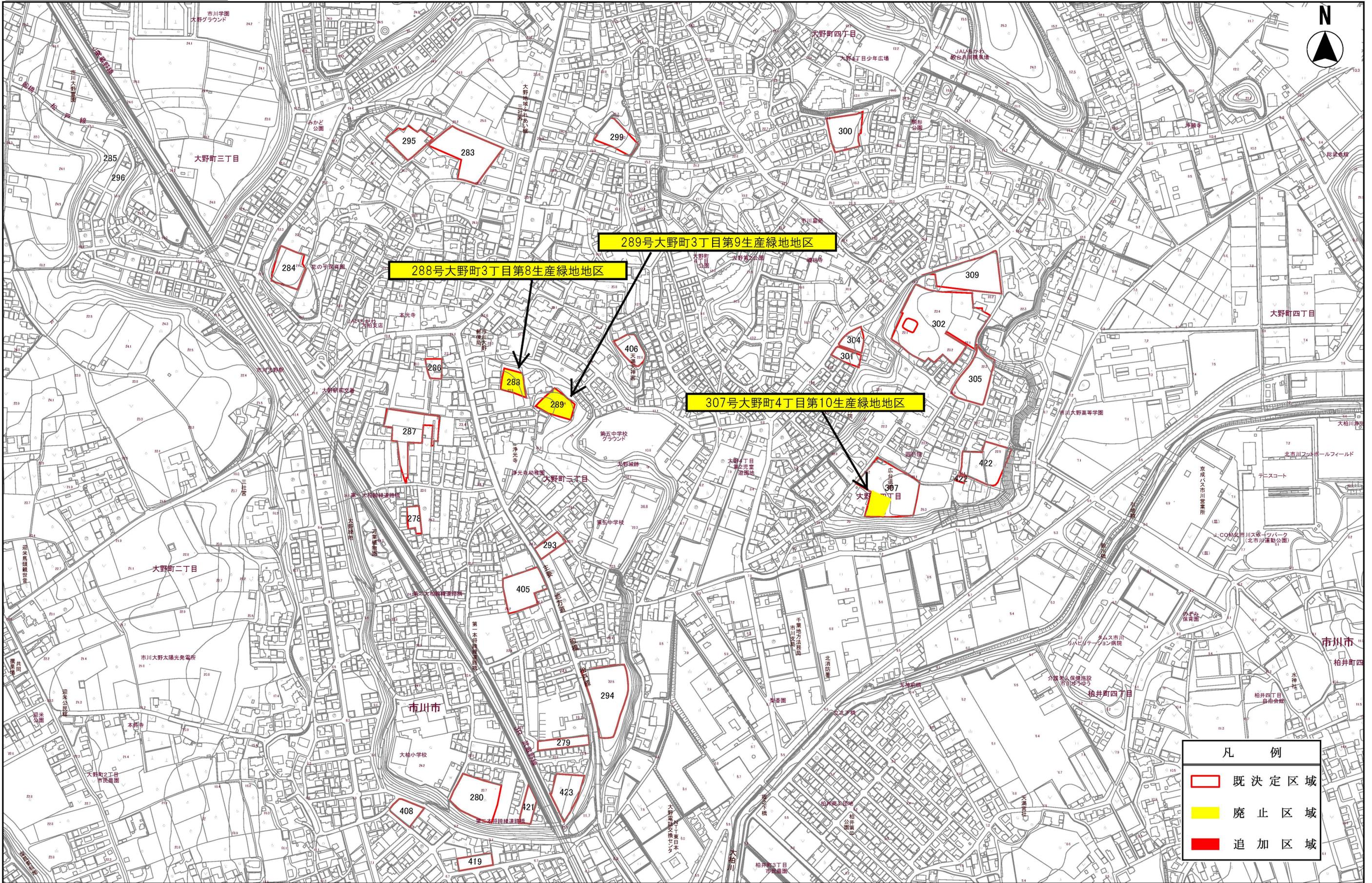
190号須和田1丁目第11生産緑地地区

438号菅野5丁目第3生産緑地地区

凡 例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	既決定区域
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	廃止区域
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	追加区域

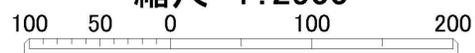
# 計画図8

(注意)  
この資料は、都市計画審議会の資料であり、  
都市計画決定図書ではありません。



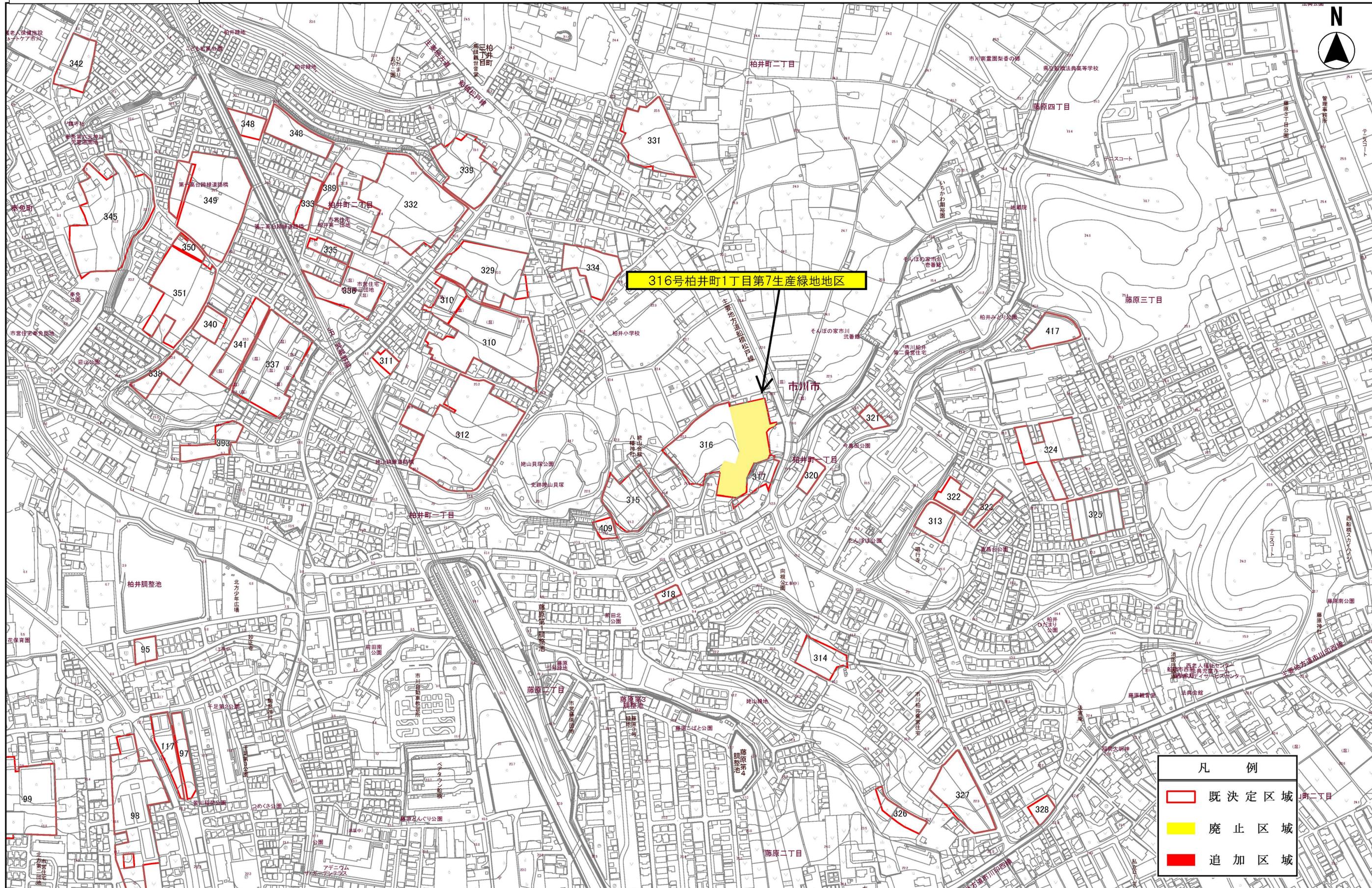
凡 例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	既決定区域
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	廃止区域
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	追加区域

縮尺 1:2500



# 計画図9

（注意）  
この資料は、都市計画審議会の資料であり、  
都市計画決定図書ではありません。

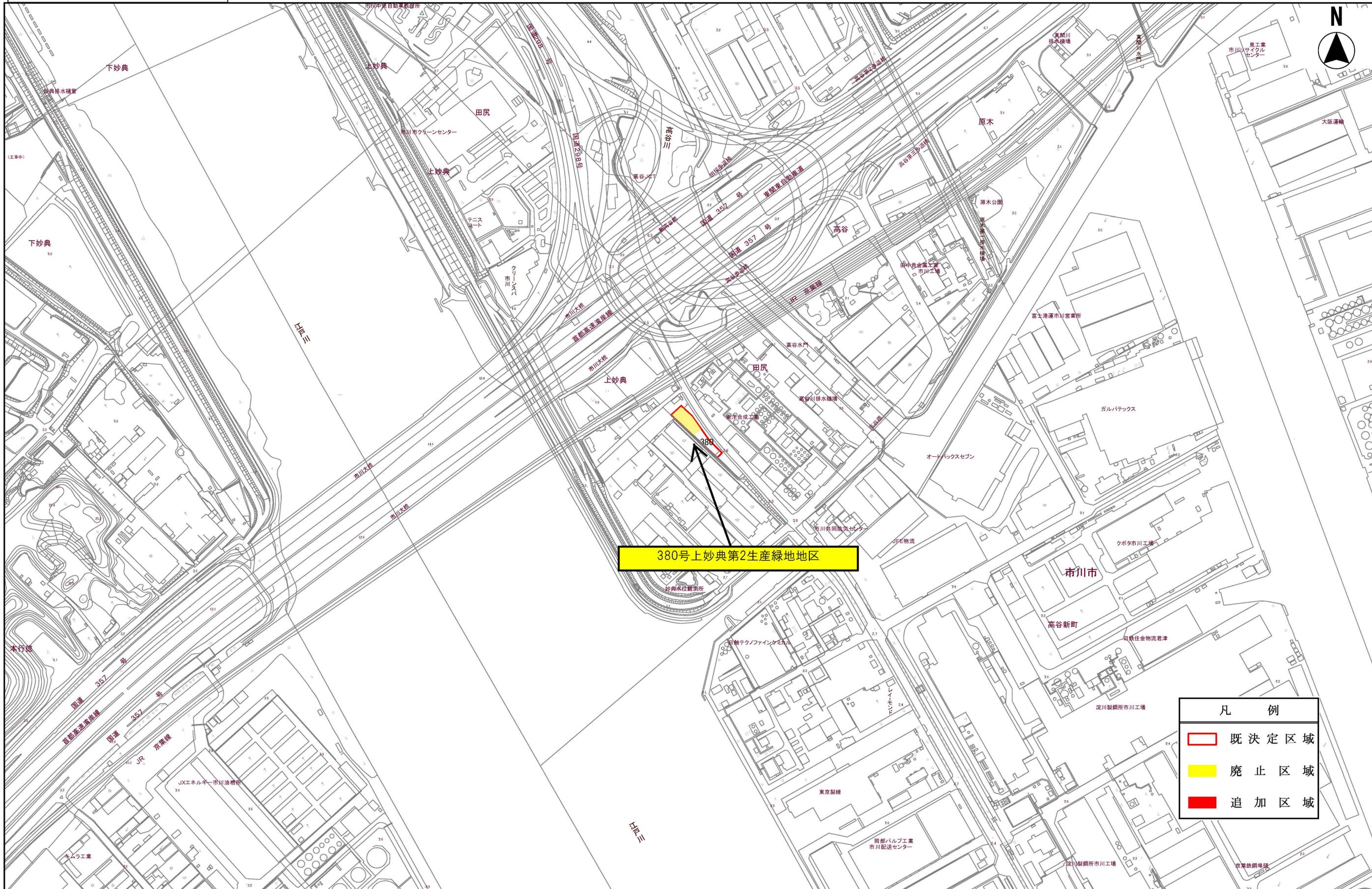


316号柏井町1丁目第7生産緑地地区

凡 例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	既定区域
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	廃止区域
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	追加区域

# 計画図10

（注意）  
この資料は、都市計画審議会の資料であり、  
都市計画決定図書ではありません。



380号上妙典第2生産緑地地区

凡 例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	既定区域
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	廃止区域
<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	追加区域

縮尺 1:2500

