議案第４８号

市川市営住宅大町第二団地５号棟耐震補強工事請負契約について

市川市営住宅大町第二団地５号棟耐震補強工事請負契約について、次のとおり仮契約を締結したので、市議会の議決を求める。

平成２４年１１月３０日提出

市川市長　　大　久　保　　博

記

１　工　事　名　　市川市営住宅大町第二団地５号棟耐震補強工事

２　工事場所　　市川市大町１２４番１

３　請負代金額　　２５５，６７５，０００円

４　契約方法　　総合評価一般競争入札

５　契約相手方　　千葉県市川市真間３丁目１０番２３号

株式会社大城組

代表取締役社長　　佐々木　建雄

６　工事概要

耐震補強概要　　ＰＣ外付けフレーム設置

建物概要　　鉄筋コンクリート造

地上７階　塔屋１階建

延５，１５１平方メートル

建設年度　　昭和４６年度

理　　由

既定予算に基づく市川市営住宅大町第二団地５号棟耐震補強工事について、総合評価一般競争入札の結果、落札者との間に工事請負仮契約を締結したので、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和３９年条例第２７号）第２条の規定により提案するものである。

議案第４８号の参考１

工事請負仮契約書

１　工　事　名　　市川市営住宅大町第二団地５号棟耐震補強工事

２　工 事 場 所　　市川市大町１２４番１

３　工　　期　　着　工　　市議会議決後７日以内
　　完　成　　平成２５年１１月１８日

４　請負代金額　　￥２５５，６７５，０００．
　うち取引に係る消費税及び地方消費税の額　￥１２，１７５，０００．

５　契約保証金　　市川市財務規則第１１７条第２項第１号による保証書の提供

上記の工事について、発注者と受注者とは、おのおの対等な立場における合意に基づいて、別添工事請負契約約款によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約は、市川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例により、議会の可決を得たとき、本契約が締結されたものとする。

ただし、議会の可決を得られないとき、この契約は無効となり、発注者は、損害賠償の責を負わない。

この契約の証として､本書２通を作り､発注者及び受注者が記名押印のうえ、各自１通を保有する。

平成２４年１０月３１日

住所　千葉県市川市八幡１丁目１番１号
発注者　市　川　市
氏名　代表者　市　長　大久保　博　印

住所　千葉県市川市真間３丁目１０番２３号
受注者　株式会社大城組
氏名　代表取締役社長　佐々木　建雄　印

議案第４８号の参考２

市川市営住宅大町第二団地５号棟耐震補強工事入札結果

１　開札年月日　　平成２４年１０月１２日

２　入札方法　　総合評価一般競争入札

３　予定価格　　２６２，８３８，１００円

入札書比較価格　　２５０，３２２，０００円

（予定価格に 100/105 を乗じて得た価格）

低入札調査基準価格　　２３０，７７１，１００円

入札書比較価格　　２１９，７８２，０００円

（低入札調査基準価格に 100/105 を乗じて得た価格）

失格判定基準価格　　１８４，７７４，８００円

入札書比較価格　　１７５，９７６，０００円

（失格判定基準価格に 100/105 を乗じて得た価格）

４　入札結果

業者名	入札書記載金額	技術評価点	評価値	備考
株式会社大城組	243,500,000 円	１２２．０	０．５０１０	落札
上條建設株式会社	261,700,000 円	－	－	
岩堀建設株式会社	－	－	－	無効
落札金額（請負金額）は、入札書記載金額に消費税及び地方消費税の額を加算した２５５，６７５，０００円とする。				

５　落札者経歴

（１）商号又は名称　　株式会社大城組

（２）代表者　　代表取締役社長　　佐々木　建雄

（３）所在地　　千葉県市川市真間３丁目１０番２３号

（４）建設業許可番号　　千葉県知事許可（特－２０）第４５２４１号

（５）資本金　　６０，０００，０００円

（６）主な工事経歴

平成２３年度

市川市立幸小学校校舎耐震補強工事（千葉県市川市）

請負金額　　２８，６６５，０００円

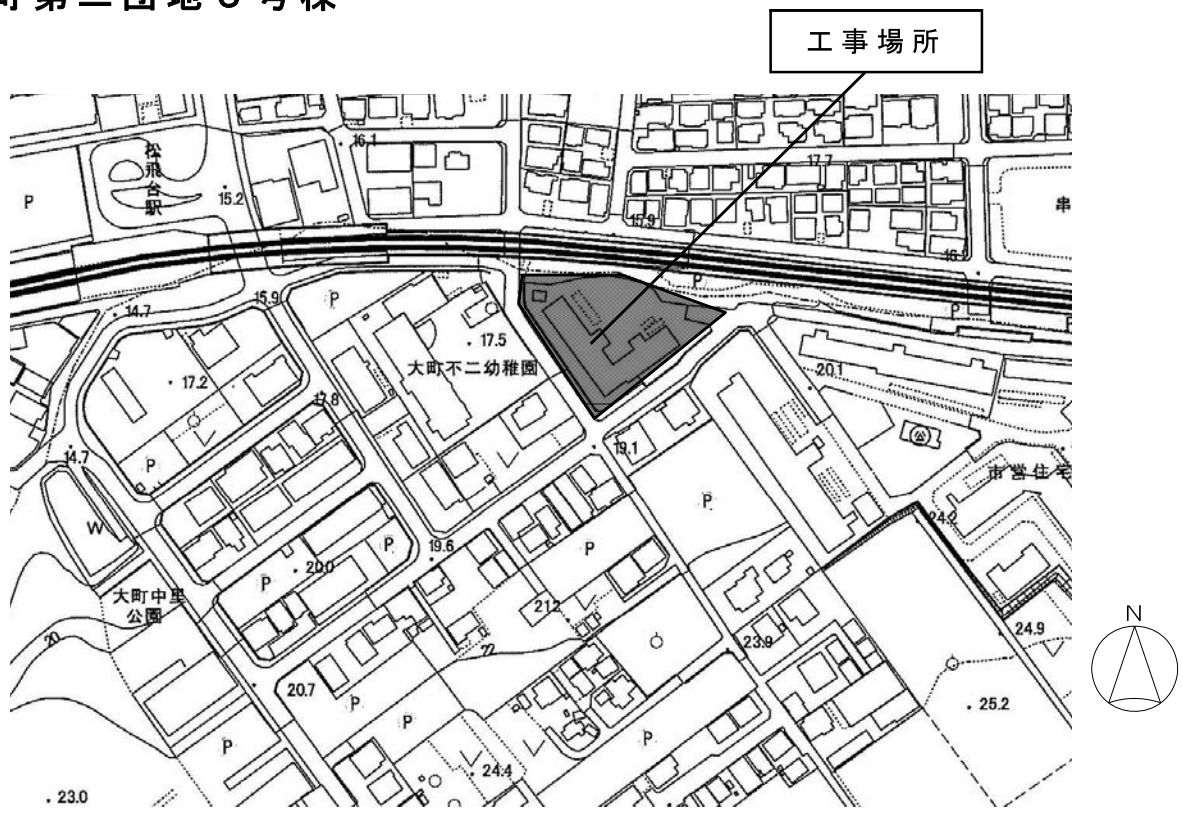
平成２２～２３年度

市川市営住宅塩浜団地１号棟耐震補強工事（その１）（千葉県市川市）

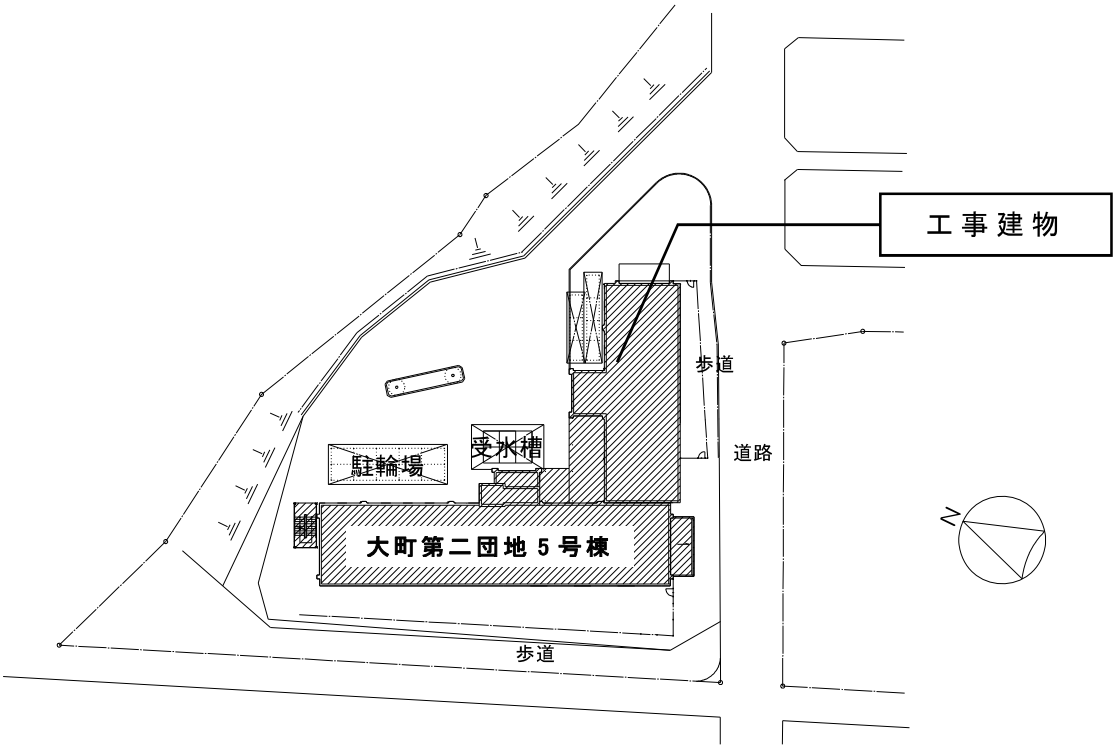
請負金額　　１７１，４１２，５００円

議案第４８号の参考図１

大町第二団地５号棟



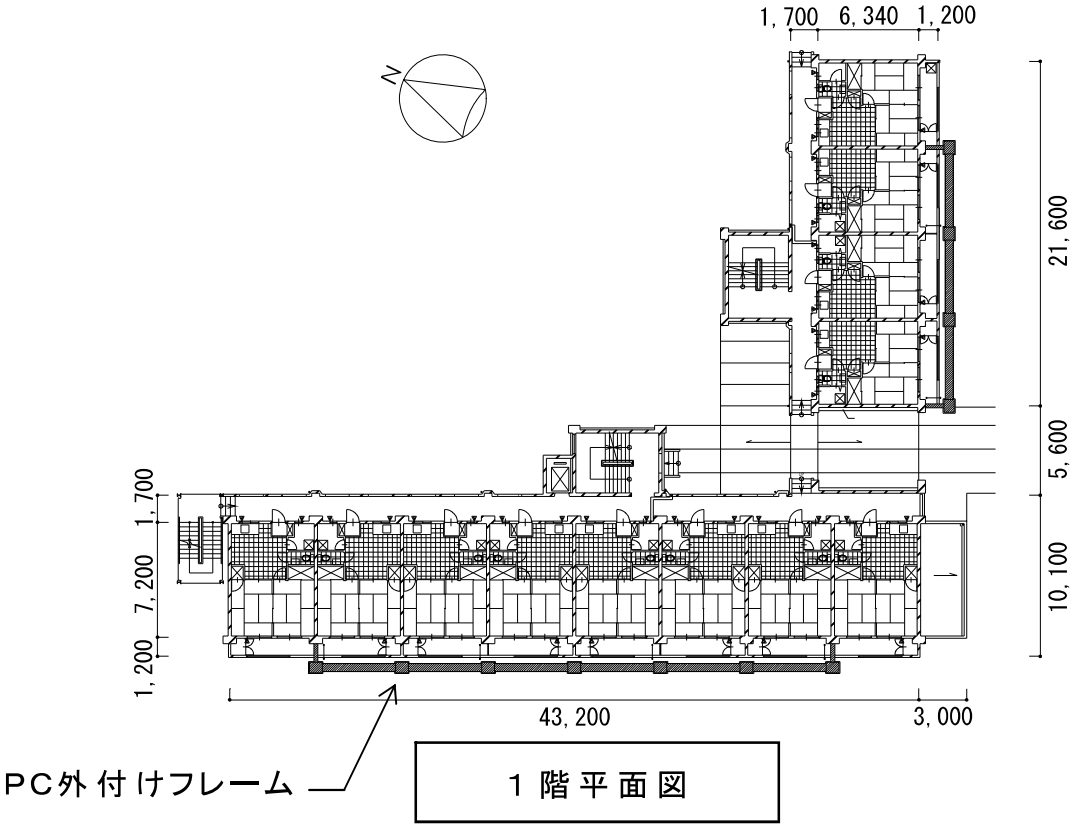
案　内　図



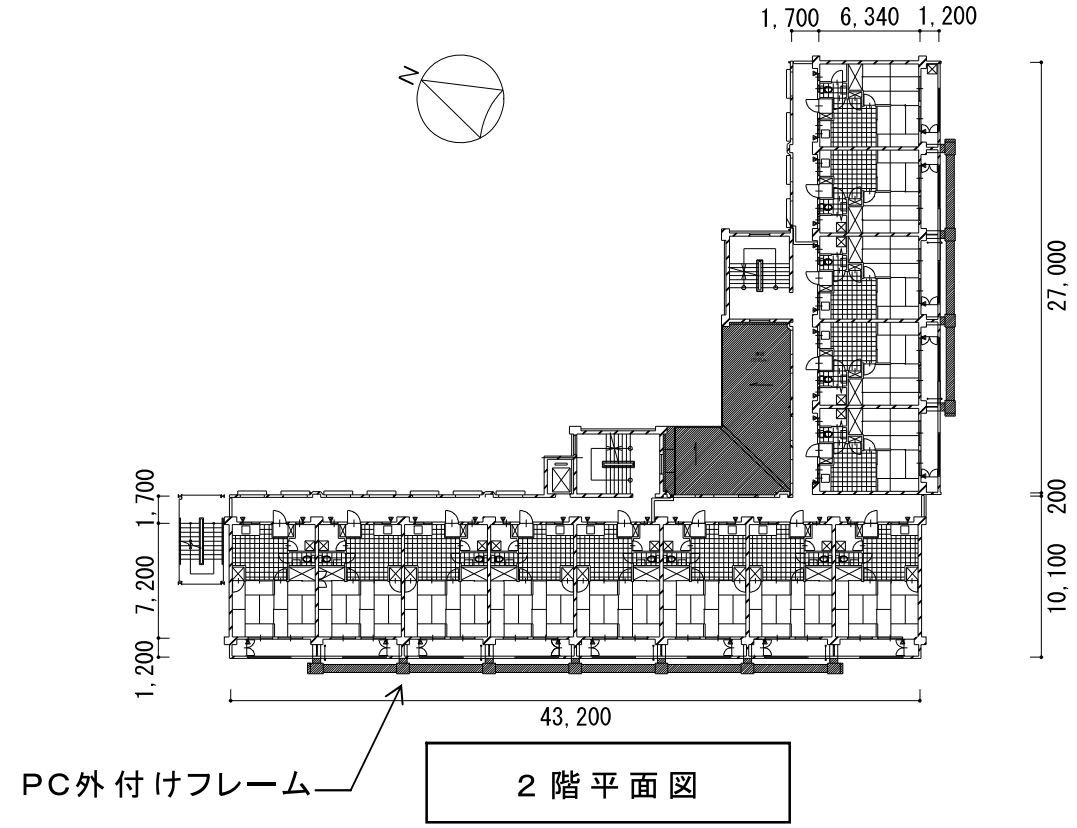
配　置　図

議案第４８号の参考図２

市川市営住宅大町第二団地５号棟　耐震補強平面図

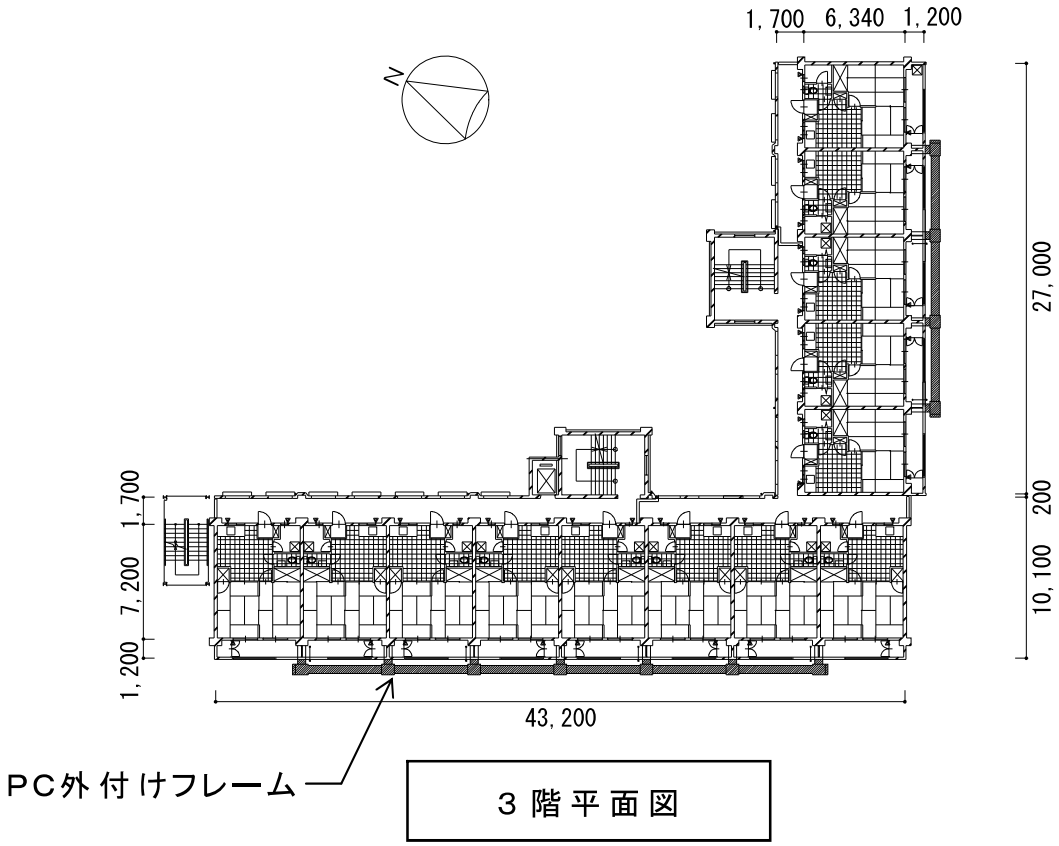


１階平面図

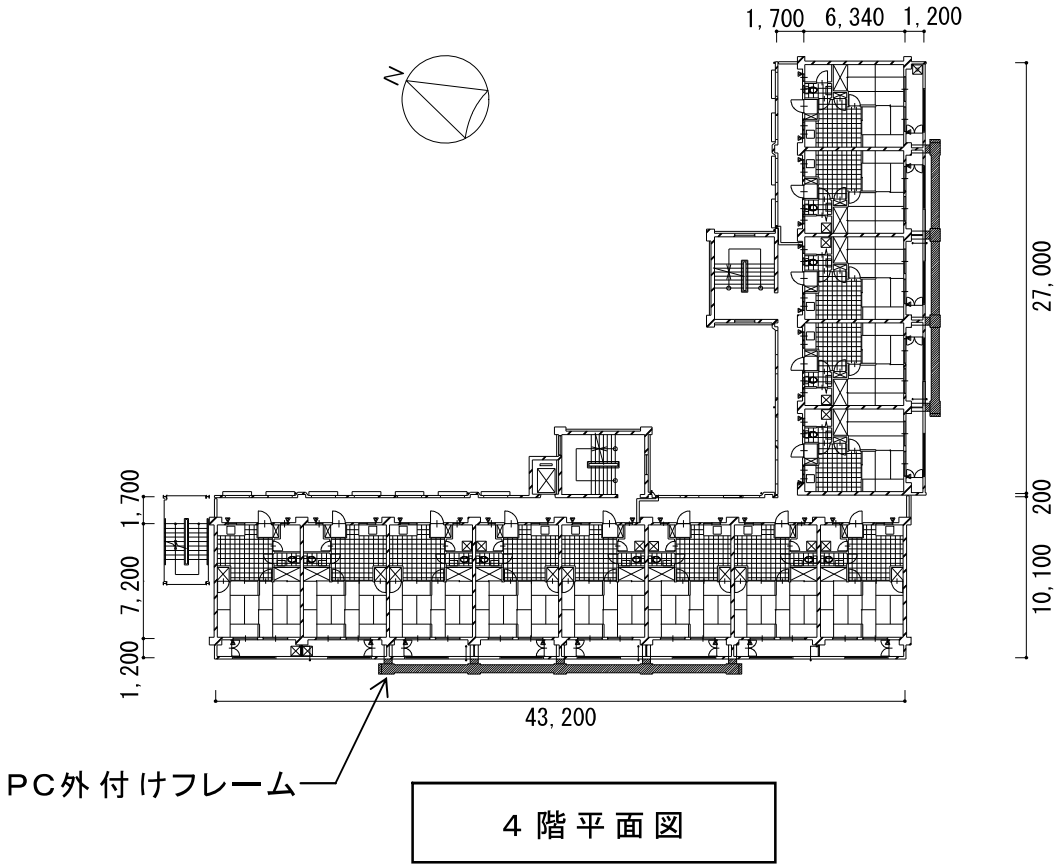


２階平面図

議案第４８号の参考図３

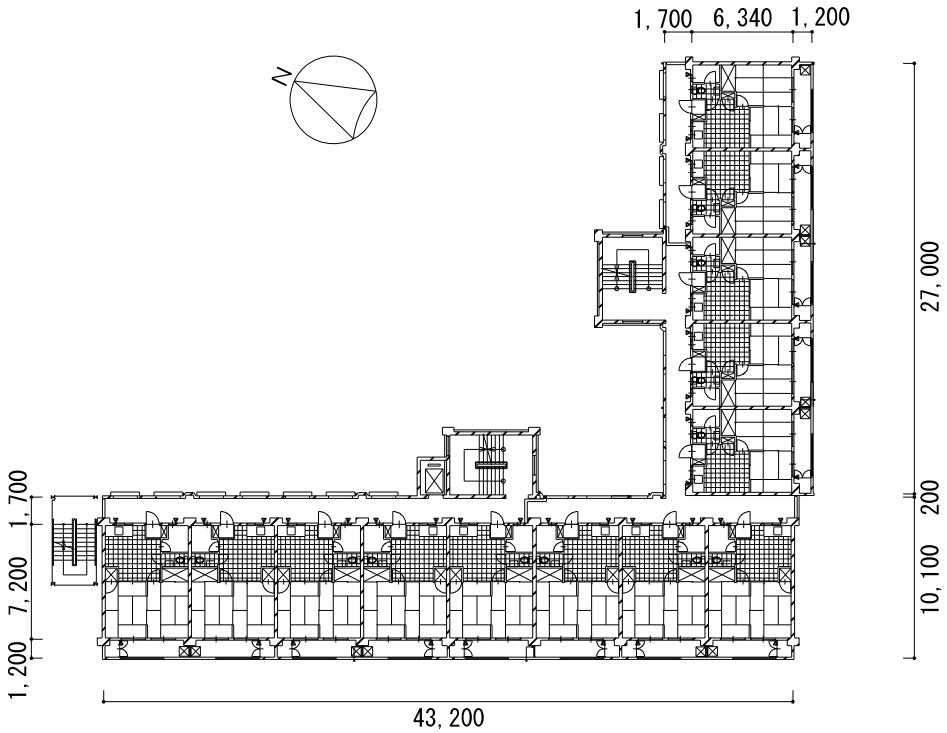


３階平面図

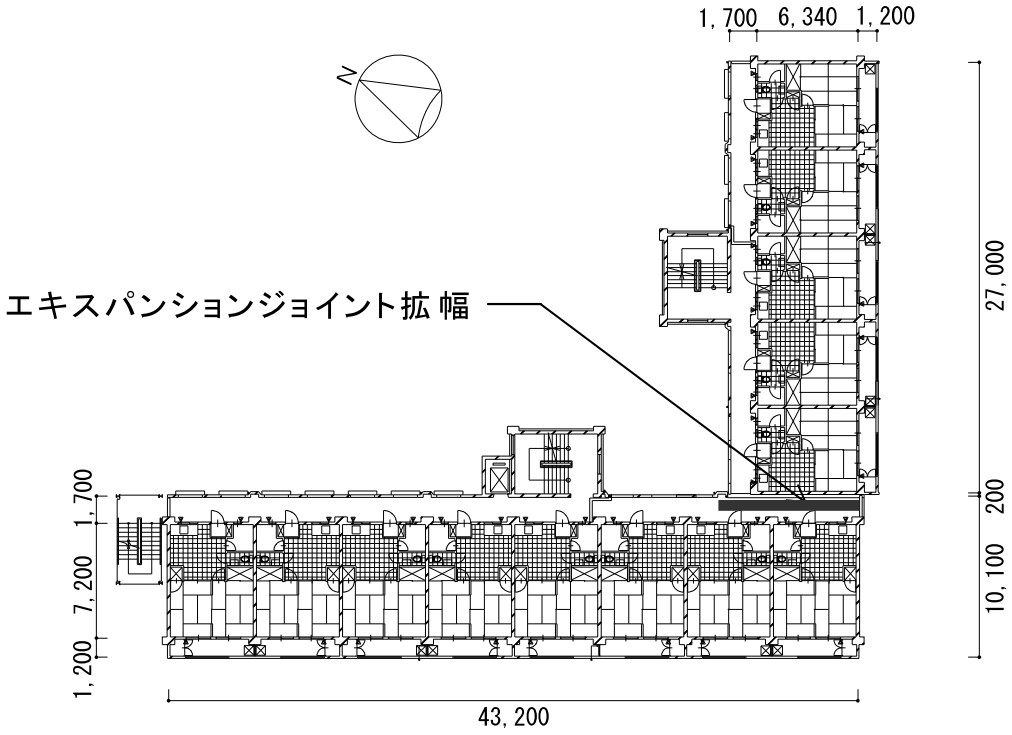


４階平面図

議案第４８号の参考図４

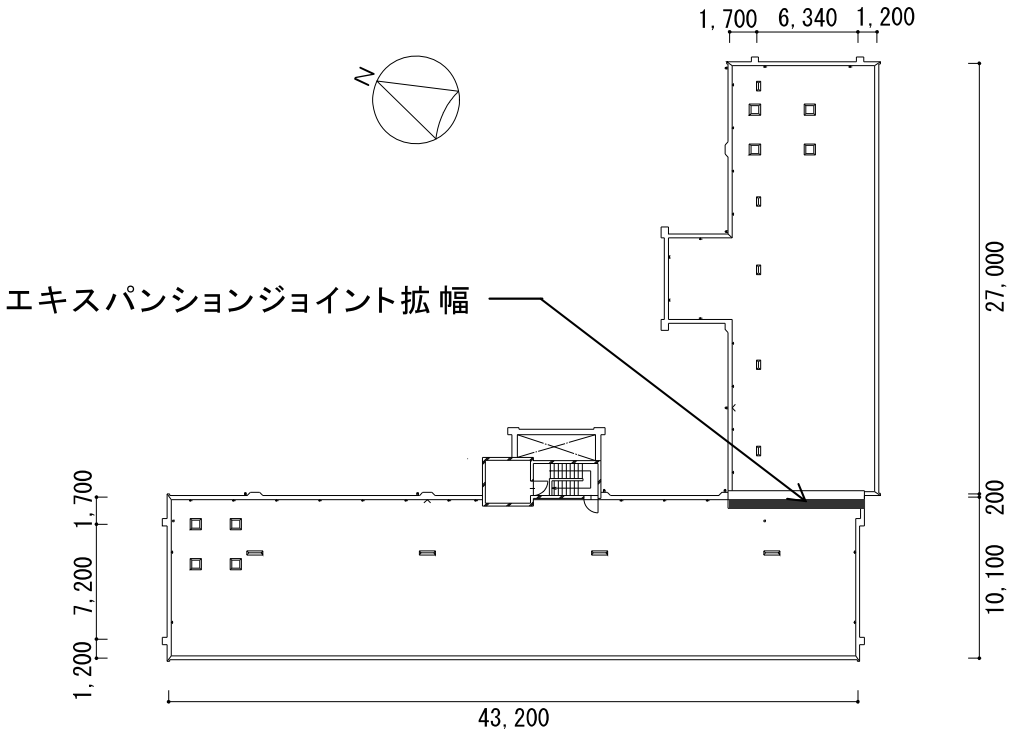


５～６階平面図



７階平面図

議案第４８号の参考図５



屋階平面図

議案第４８号の参考図６

市川市営住宅第二団地５号棟　耐震補強立面図

PC外付けフレーム

南立面図

東立面図

PC外付けフレーム