

令和7年11月28日

令和8～9年度開設分特定施設入居者生活介護事業者の評価結果について

令和8～9年度開設分特定施設入居者生活介護事業者を公募した結果、下記のとおり応募があり、評価を行いました。

1 応募状況について

(1) 公募期間

令和7年6月2日（月）から令和7年7月31日（木）

(2) サービス種別及び応募事業者数

サービス種別	整備予定数及び定員	応募事業者数
特定施設入居者生活介護 (定員30人以上の介護付き有料老人ホーム)	1か所 (定員100人まで)	1事業者

2 評価について

市職員及び学識経験者で構成される市川市特定施設入居者生活介護事業者の評価に係る審査会を開催し、書類審査並びにヒアリング審査を実施し、評価を行いました。

(1) 開催日

令和7年10月 8日（水）：第1次審査（書類審査等）

令和7年11月12日（水）：第2次審査（ヒアリング審査等）

(2) 審査基準

市川市特定施設入居者生活介護事業者の評価手順等に関する取扱要領に基づき、下記の項目について審査を行いました。

- ① 運営実績に関する事項
- ② 建物の設備基準等に関する事項
- ③ 介護サービスを提供する施設の運営に関する事項
- ④ 立地条件等に関する事項
- ⑤ 組織・職員体制等に関する事項
- ⑥ サービスの質の向上に向けた取り組みに関する事項
- ⑦ 入居契約に関する事項
- ⑧ 事業収支計画等に関する事項
- ⑨ 地域との連携に関する事項
- ⑩ その他

(3) ヒアリング審査

事業計画や記載内容について、応募事業者がプレゼンテーションを行い、質疑応答により評価をしました。

(4) 評価結果

総合評価の結果、以下のとおり市川市特定施設入居者生活介護の整備運営候補事業者として評価しました。

○特定施設入居者生活介護

順位	事業者名	満点	基準点	評価点	備考
1	株式会社アズパートナーズ	833点	504点	610点	新築
2	事業者B			532点	転換

※基準点：24項目×3点×7人(評価委員数)＝504点

3 整備運営候補事業者及び計画の概要について

- ・法人名 株式会社アズパートナーズ
- ・法人所在地 東京都千代田区神田駿河台2-2
- ・施設名称 (仮称) アズハイム国府台
- ・定員 91人
- ・設置予定場所 市川市国府台3-28-3 (地番)
- ・敷地面積 3,279.00 m²
- ・延べ床面積 3,348.61 m²