

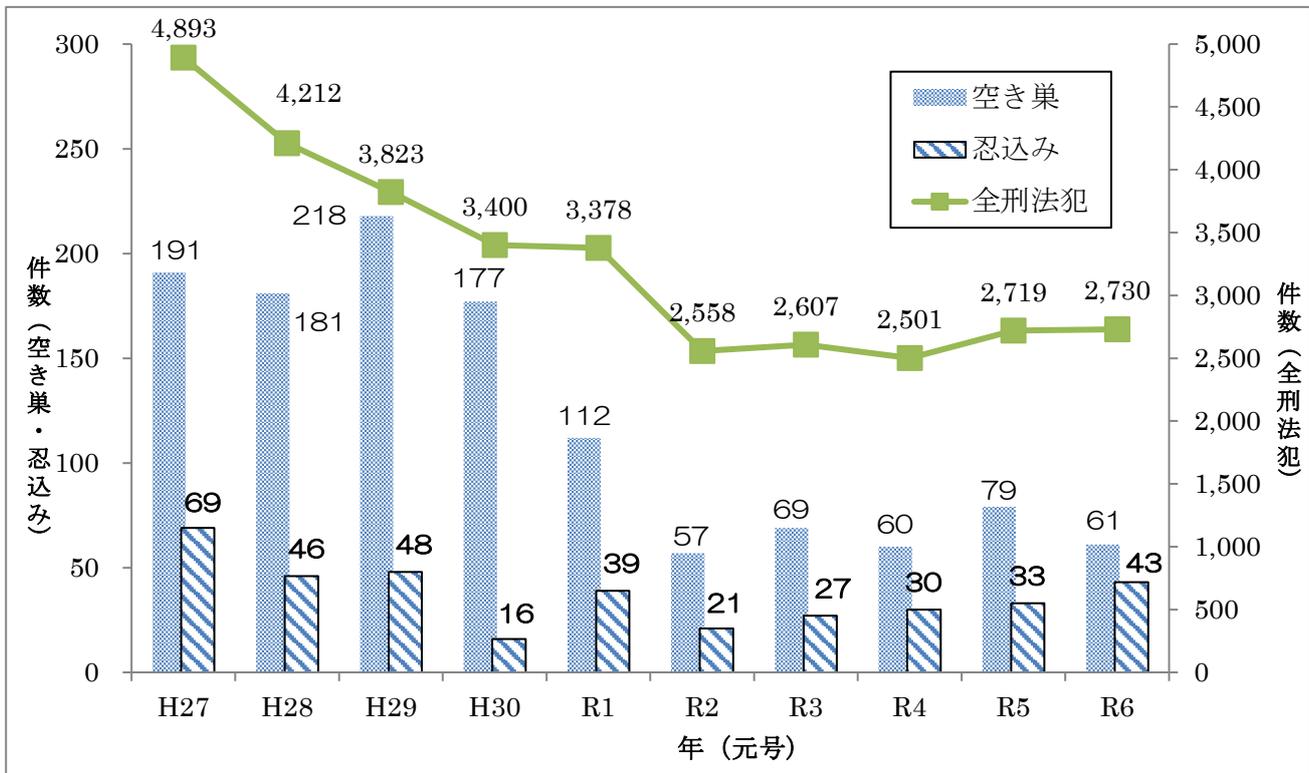
## マンションの防犯について

### 1. 侵入盗とは

空き巣	住人が不在時に侵入し、金品を盗むもの	} 「住宅対象侵入窃盗」
忍込み	夜間の就寝時に侵入し、金品を盗むもの	
出店荒し	閉店中の店舗に侵入し、金品を盗むもの	
事務所荒し	人がいない会社等の事務所に侵入し、金品を盗むもの	

(主要な罪種のみ掲載)

### 2. 市内における認知件数の推移



※千葉県警発表統計資料を基に市川市市民安全課が作成。

### 3. 住宅対象侵入窃盗の手口

#### (1) 主な侵入手口

##### ■ガラス破り

窓ガラスを破壊し、そこから手を入れて解錠して侵入する手口。通常のガラスであれば、わずか数秒で破壊できます。近所への買い物やペットの散歩など、わずかな留守の間でも被害に遭う可能性があります。

##### ■ドア錠こじ破り

ドアと壁の隙間にパールなどの工具を押し込み、てこの原理でドア錠を破壊して侵入する手口。強引な方法ですが、通常のドアや錠では短時間で侵入されてしまいます。

## ■ピッキング

ピックと呼ばれる金属製の特殊工具を鍵穴に入れ、ドアの錠を短時間で開けるといふ手口。ピッキング手口に対応した錠でなければ、1分もかからず開錠されて屋内に侵入されてしまいます。

## ■サムターン回し

玄関ドアの外側からドリルで穴を開けるなどして、サムターン（内側のドアロック用つまみ）を強引に回して侵入する手口。壊したドアスコープや取り外したドアノブの穴、ドアと壁の隙間などに特殊工具を挿し入れてサムターンを回すこともあります。

### ◆主な侵入・破壊器具



### ◆主な開錠専用器具

ピッキング用具



鍵穴壊し専用ホールソーと  
ホールソーのシリンダー用軸



破壊用シリンダー回し



サムターン回し



## (2) 被害の状況 (警察庁統計・令和6年)

### ■侵入窃盗の侵入手口 (総数16,962件中)

	1位	2位	3位
一戸建住宅	無締り(47.6%)	ガラス破り(35.7%)	ドア錠破り(2.6%)
共同住宅(3階建以下)	無締り(51.0%)	ガラス破り(18.1%)	合かぎ(12.3%)
共同住宅(4階建以上)	無締り(42.5%)	合かぎ(24.9%)	ガラス破り(8.5%)

### ■侵入窃盗の侵入口 (総数16,962件中)

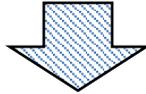
	1位	2位	3位
一戸建住宅	窓(52.9%)	表出入口(22.0%)	その他の出入口(15.1%)
共同住宅(3階建以下)	表出入口(47.6%)	窓(38.4%)	その他の出入口(2.9%)
共同住宅(4階建以上)	表出入口(61.2%)	窓(25.7%)	その他の出入口(1.2%)

(警察庁公表資料を基に市川市民安全課が作成)

## 4. 対策について

### ■侵入者が犯行をあきらめる要素（上位のみ抜粋）

- ・近所の人に声をかけられた
- ・犬を飼っていた
- ・セキュリティーシステムが入っていた
- ・防犯ビデオがついていた
- ・ドアや窓に補助錠がついていた
- ・センサーライトが設置されていた



居住者の**防犯意識の向上** と 犯罪に強い**住宅環境の整備**  
を相互に推進することが、被害の未然防止につながる！

### 防犯意識の向上

#### ■鍵は2重、3重に！

補助錠等を活用し2重、3重に鍵かけをする癖をつけてください。5分で侵入できない家は、半分以上の犯人があきらめるといわれています。

#### ■在宅時でも必ず施錠！

在宅時も出入口や無人の部屋の窓に鍵をかける習慣をつけてください。

#### ■留守と見抜かれぬ工夫を！

旅行など長期不在にするときは、隣近所へ声をかけ合ったり、郵便物・新聞などの配達を止めるなどの注意もしてください。

#### ■合鍵は見せない！

合鍵の不正作製を防止するため、鍵を家族等以外の必要のない人には「見せない」「渡さない」写真や動画で「写さない」を意識してください。

#### ■近所づきあいを大切に！

同じ地域や集合住宅の住民を把握できていると、見慣れない不審な人物にすぐに気づくことができます。そのような人物を見かけたら挨拶などをして、声をかけましょう。日頃から近所づきあいを大切にすることが、犯罪に強いまちづくりにつながります。

※危険を感じた際は無理に近づかないようにしてください。