

運転・監視及び日常点検・定期点検等保守業務委託 個別仕様書

- 1 件名: 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託
- 2 委託場所: 市川市八幡1丁目8番1号 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所
 <注: * 施行場所が2箇所以上になる場合は下記欄に明示のこと/または「別紙-対象施設一覧表」による>
「別紙1 対象施設一覧表による」
- 3 委託期間: 令和8年4月24日～令和9年3月31日
- 4 業務仕様:
 (1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』という。)による。
 (2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。
 (3)本仕様は■印の付いたものを適用する。
- 5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	対象業務区分/設備名	□: 運転・監視及び日常点検・保守	■: 定期点検等及び保守
	建築		
	外部及び内部用自動ドア		□:
	電気設備		
	1 電灯・動力設備	□:	□:
	2 受変電設備	□:	□:
	3 自家発電設備	□:	□:
	4 直流電源設備	□:	□:
	5 交流無停電電源設備	□:	□:
	6 太陽光発電設備	□:	□:
	7 風力発電設備	□:	□:
	8 通信・情報設備	□:	□:
	9 外灯	□:	□:
	10 航空障害灯	□:	□:
	11 雷保護設備	□:	□:
	12 構内配電線路・通信線路	□:	□:
	機械設備		
	1 温熱源機器	□:	□:
	2 冷熱源機器	□:	■:
	3 空気調和等関連機器	□:	■:
	4 給排水衛生機器	□:	□:
	5 ダクト及び配管		□:
	6 水質管理		□:
	7 浄化槽	□:	□:
	8 井戸		□:
	9 雨水利用設備		□:
	10 その他の機械設備	□:	□:
	監視制御装置		
	1 中央監視制御装置	□:	■:
	2 自動制御装置		■:

該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	搬送設備			
	1 昇降機	□:	□:	
	2 機械式駐車設備	□:	□:	
	防災設備			
	1 消防用設備等	□:	□:	
	2 建築基準法関係防災設備	□:	□:	
	執務環境測定			
1 空気環境測定	□:	□:		
2 照度測定	□:	□:		
3 吹付けアスベスト等の点検	□:	□:		
2)	施設(設備)関係図面、資	<input checked="" type="checkbox"/> : 有り 詳細は、14)添付書類による <input type="checkbox"/> : 無し		
3)	点検の範囲			
	(1)対象部分			
	(2)数量	■: 添付「設備(機器)リスト 別紙4」による		
	(3)点検回数			
(4)点検項目・内容	複数選択可(共通以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと) <input checked="" type="checkbox"/> : 共通仕様 各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。 <input type="checkbox"/> : 周期-I 標準的な点検周期 <input type="checkbox"/> : 周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期 <input type="checkbox"/> : 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による <input checked="" type="checkbox"/> : 別途指定有り 添付「設備(機器)リスト 別紙4」の特記による			
4)	支給材料等	<input type="checkbox"/> : 有り 添付「支給材料 リスト」による <input checked="" type="checkbox"/> : 無し		
5)	貸与資料	<input checked="" type="checkbox"/> : 有り 下記による (*印については個別仕様書に添付必須図面類 添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)		
	(または閲覧)			
	・諸官庁提出書類控	□:	・官公署関係届出書	□:
	・工事業者関連簿	□:	・緊急連絡先一覧表	□:
	・設備関連	■: *	・設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」)	□:
	・点検・検査関連簿	□:	・エネルギー消費記録	□:
	・図面類	□:	・竣工図	□:
	・管理資料	□:	・カタログ	□:
	・その他	□:	・台帳類	□:
		□:	・点検記録類	□:
		□:	無し	

該当箇所を□→■にマーキングのこと

6)	業務条件:業務実施日時 の指定	<p><input checked="" type="checkbox"/>: 有り ・(有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 定期点検等及び保守 <input type="checkbox"/>: 実施日は→ _____ } <input type="checkbox"/>: 添付「工程表」による } <input checked="" type="checkbox"/>: 添付「設備(機器)リスト 別紙4」による } <input checked="" type="checkbox"/>: 実施日は別途協議 } </p> <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr><th style="width: 50%;">昼間</th><th style="width: 50%;">夜間</th></tr> <tr><td style="text-align: center;">9:00~17:00</td><td style="text-align: center;">: ~ :</td></tr> </table> <p><input type="checkbox"/>: 運転・監視及び日常点検・保守</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr><th style="width: 50%;">昼間</th><th style="width: 50%;">夜間</th></tr> <tr><td style="text-align: center;">: ~ :</td><td style="text-align: center;">: ~ :</td></tr> </table> <p>平日 (開庁日:月~金(祝祭日は除く))</p> <p>休日 (開庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日~1月/ 日))</p> <p>業務を要する日</p> <p><input type="checkbox"/>: 土曜日 <input type="checkbox"/>: 日曜日 <input type="checkbox"/>: 祝祭日 <input type="checkbox"/>: 年末年始(12月/ 日~1月/ 日)</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr><th style="width: 50%;">昼間</th><th style="width: 50%;">夜間</th></tr> <tr><td style="text-align: center;">: ~ :</td><td style="text-align: center;">: ~ :</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">: ~ :</td><td style="text-align: center;">: ~ :</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">: ~ :</td><td style="text-align: center;">: ~ :</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">: ~ :</td><td style="text-align: center;">: ~ :</td></tr> </table> <p><input type="checkbox"/>: 無し</p>	昼間	夜間	9:00~17:00	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :
昼間	夜間																			
9:00~17:00	: ~ :																			
昼間	夜間																			
: ~ :	: ~ :																			
昼間	夜間																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			
7)	法定資格者他	<p><input checked="" type="checkbox"/>: 有り</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気主任技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種冷凍保安責任者</td> <td><input type="checkbox"/>: 級ボイラ技師</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種 類 危険物取扱者</td> <td><input type="checkbox"/>: 建築物環境衛生管理技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理士()</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理員</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気工事士</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種圧力容器取扱作業主任者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 電気通信主任技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 消防設備士</td> <td><input type="checkbox"/>: 貯水槽清掃作業監督者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 防除作業監督者</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>: 冷媒フロン取扱技術者(十分 な知見を有するもの)</td> <td><input type="checkbox"/>: 当該業務の実務経験__年以上</td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/>: 無し</p>	<input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者	<input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者	<input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師	<input type="checkbox"/> : 第 種 類 危険物取扱者	<input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士()	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員	<input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士	<input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者	<input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者	<input type="checkbox"/> : 消防設備士	<input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者	<input type="checkbox"/> : 防除作業監督者	<input checked="" type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分 な知見を有するもの)	<input type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験__年以上			
<input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者	<input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者	<input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師																		
<input type="checkbox"/> : 第 種 類 危険物取扱者	<input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士()																		
<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員	<input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士	<input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者																		
<input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者	<input type="checkbox"/> : 消防設備士	<input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者																		
<input type="checkbox"/> : 防除作業監督者	<input checked="" type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分 な知見を有するもの)	<input type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験__年以上																		
8)	火気使用	<p><input type="checkbox"/>: 条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 不可</p>																		
9)	本業務に密接 に関連する別 契約業務有 無	<p><input type="checkbox"/>: 有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること)</p> <p>_____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 無し</p>																		
10)	廃棄物の処理等 (発生材の保管 場所、集積場所)	<p><input type="checkbox"/>: 有り 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 無し</p>																		
11)	居室等の 利用	<p><input type="checkbox"/>: 可 *次の居室等は、利用可(_____)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 否</p>																		
12)	駐車場の 利用	<p><input checked="" type="checkbox"/>: 可</p> <p><input type="checkbox"/>: 否</p>																		
13)	付属書類	<p><input checked="" type="checkbox"/>: 市川市 建築保全業務委託共通仕様書</p> <p><input type="checkbox"/>:</p> <p><input type="checkbox"/>:</p>																		

該当箇所を□→■にマーキングのこと

14)	添付書類	<p>施設(設備)関係図面、資料 (個別仕様書に添付必須図面類 *印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%; text-align: center;">名 称</th> <th style="width: 80%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Ref.No.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■:</td> <td>「対象施設一覧表」(複数の場合)</td> <td style="text-align: center;">別紙1</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「対象施設位置図」*</td> <td style="text-align: center;">別紙2</td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「設備フロー(系統)図」*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「機器配置図」*</td> <td style="text-align: center;">別紙3</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「設備(機器)リスト」</td> <td style="text-align: center;">別紙4</td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「機器図」*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「工程表」</td> <td style="text-align: center;">別紙5</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「中央監視装置関連図」</td> <td style="text-align: center;">別紙6-1~別紙6-3</td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「保安規程」</td> <td></td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>執務環境測定業務リスト</td> <td></td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「支給材料 リスト」</td> <td></td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「廃棄物保管、集積場所位置図」</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>その他</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 10%;">■:</td> <td style="width: 80%;">「冷温水発生機冷房・暖房切替点検報告書」(案)</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">別紙7-1</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「冷温水・冷却水ポンプ点検報告書」(案)</td> <td style="text-align: center;">別紙7-2</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「冷却塔点検報告書」(案)</td> <td style="text-align: center;">別紙7-3</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「冷温水発生機冷房中間点検報告書」(案)</td> <td style="text-align: center;">別紙7-4</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「簡易薬品洗浄作業報告書」(案)</td> <td style="text-align: center;">別紙7-5</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「冷媒漏えい点検・整備記録簿」(案)</td> <td style="text-align: center;">別紙7-6</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 点検項目は製造者基準を掲載 ※2 報告書は製造者様式推奨</p> <p>■: 業務完了報告書 (委託者指定書式) ■: 完了届 (市様式) ■: 作業日報 (市様式) ■: 報告写真・指摘写真</p> <p>業務計画書</p> <p>受託者は、契約時に業務計画書として以下の書類一式を一部提出するものとする。なお、書類は全てA4で作成し、表紙には件名と業者名記入し、社判を押してまとめて提出するものとする。</p> <p>■: 現場組織表 ■: 業務責任者通知書 ■: 作業員名簿 ■: 実施体制(責任者、協力会社名、緊急時の連絡網等) ■: 全体工程表(予定) ■: 資格者名簿及び資格書の写し</p>	名 称		Ref.No.	■:	「対象施設一覧表」(複数の場合)	別紙1	■:	「対象施設位置図」*	別紙2	□:	「設備フロー(系統)図」*		■:	「機器配置図」*	別紙3	■:	「設備(機器)リスト」	別紙4	□:	「機器図」*		■:	「工程表」	別紙5	■:	「中央監視装置関連図」	別紙6-1~別紙6-3	□:	「保安規程」		□:	執務環境測定業務リスト		□:	「支給材料 リスト」		□:	「廃棄物保管、集積場所位置図」		■:	「冷温水発生機冷房・暖房切替点検報告書」(案)	別紙7-1	■:	「冷温水・冷却水ポンプ点検報告書」(案)	別紙7-2	■:	「冷却塔点検報告書」(案)	別紙7-3	■:	「冷温水発生機冷房中間点検報告書」(案)	別紙7-4	■:	「簡易薬品洗浄作業報告書」(案)	別紙7-5	■:	「冷媒漏えい点検・整備記録簿」(案)	別紙7-6
名 称		Ref.No.																																																									
■:	「対象施設一覧表」(複数の場合)	別紙1																																																									
■:	「対象施設位置図」*	別紙2																																																									
□:	「設備フロー(系統)図」*																																																										
■:	「機器配置図」*	別紙3																																																									
■:	「設備(機器)リスト」	別紙4																																																									
□:	「機器図」*																																																										
■:	「工程表」	別紙5																																																									
■:	「中央監視装置関連図」	別紙6-1~別紙6-3																																																									
□:	「保安規程」																																																										
□:	執務環境測定業務リスト																																																										
□:	「支給材料 リスト」																																																										
□:	「廃棄物保管、集積場所位置図」																																																										
■:	「冷温水発生機冷房・暖房切替点検報告書」(案)	別紙7-1																																																									
■:	「冷温水・冷却水ポンプ点検報告書」(案)	別紙7-2																																																									
■:	「冷却塔点検報告書」(案)	別紙7-3																																																									
■:	「冷温水発生機冷房中間点検報告書」(案)	別紙7-4																																																									
■:	「簡易薬品洗浄作業報告書」(案)	別紙7-5																																																									
■:	「冷媒漏えい点検・整備記録簿」(案)	別紙7-6																																																									

15)	その他特記	<p>○ 冷温水発生機、冷却塔、冷温水ポンプ、冷却水ポンプの点検について</p> <p>本機器、設備の点検については、製造者に依頼し製造者保証を得られる形で点検を行うこと。</p> <p>機器設置場所と年間点検回数</p> <p>・市川市西消防署・男女共同参画センター 冷温水発生機2台(年4回) 冷却塔2台 (年2回) 冷温水ポンプ2台(年2回) 冷却水ポンプ2台(年1回) ※冷房中間点検時に冷却水系統チューブ簡易薬品洗浄を行うものとする。</p>
-----	-------	--

<p>○ 中央監視装置の点検について</p> <p>中央監視装置のバックアップ作業を行うこと。</p> <p>機器設置場所と年間点検回数</p> <p>・市川市西消防署・男女共同参画センター 中央監視装置(年1回)</p>
<p>○ 冷温水発生機の冷暖房切替及び運転データ等の記録について</p> <p>本機器、冷暖房切替及び運転データ等の記録については、製造者に依頼し製造者保証を得られる形で行なうものとする。</p> <p>① 冷房運転開始前及び暖房運転開始前に各1回冷暖房運転切替を実施すること。</p> <p>② 上記①の各運転切替後、試運転及び調整を実施し運転データを記録すること。</p> <p>③ 冷房運転期間中及び暖房運転期間中各1回、運転データを記録すること。</p> <p>④ 冷暖房運転開始前に吸収液サンプリングを実施し分析試験を実施の上、その結果を踏まえ、冷暖房運転期間中に吸収液調整を実施すること。</p>
<p>○ 冷却塔及び周辺装置の清掃及び検査等について</p> <p>本機器、清掃及び検査等については、製造者に依頼し製造者保証を得られる形で行うものとする。</p> <p>① 冷暖房運転開始前に水槽内部の清掃及び水張りを行うこと。</p> <p>② 冷暖房運転終了時に水抜きを実施し、乾燥保存に付す。</p> <p>③ 冷却塔内に、防食、防スケール、防スライム効果及びレジオネラ属菌抑制効果をもつ固形水処理剤を投入し、冷房期間中にわたり運転に支障がないように水環境を整える。</p> <p>④ 冷却水をサンプリングして、レジオネラ防止指針に基づく、レジオネラ属菌の検査を年1回(8月)に実施すること。</p>
<p>○ エアーハンドリングユニットの点検について</p> <p>本機器に不具合が発生した時は、速やかに機器の調整を行い不具合に係る原因診断を行うものとする。また、冷房切替時、本体内部及びドレンの清掃を行うこと。</p> <p>機器設置場所</p> <p>・市川市消防局・東消防署合同庁舎 3台(年2回)</p> <p>・市川市西消防署・男女共同参画センター 5台(年2回)</p>
<p>○ 緊急時の対応</p> <p>委託者から対象設備について故障等の緊急事態が発生した旨の通報を受けた時は、2時間以内に対象設備の運転状況を把握するとともに事態に応じた適切な処置をとること。</p> <p>なお、軽微なものについての費用は受託者の負担とする。その他の費用については施設管理者と協議のうえ、定めるものとする。</p>

	<p>○ フロン排出抑制法に基づく定期点検については次の者とする</p>
	<p>ア 第一種冷媒フロン類取扱い技術者または第二種冷媒フロン類取扱い技術者</p>
	<p>イ 一定の資格等を有し、かつ、点検に必要な知識等の習得を伴う講習を受講した者</p>
	<p>ウ 十分な実務経験を有し、かつ、点検に必要な知識等の習得を伴う講習を受講した者</p>
	<p>エ フロン排出抑制法で規定された定期点検報告の提出</p>
	<p>○ フロン排出抑制法に基づくフロン類の充填については次の者とする</p>
	<p>ア 第一種冷媒フロン類取扱い技術者または第二種冷媒フロン類取扱い技術者</p>
	<p>イ 一定の資格等を有し、かつ充填に必要な知識等の習得を伴う講習を受講した者</p>
	<p>ウ 十分な実務経験を有し、かつ、充填に必要な知識等の習得を伴う講習を受講した者</p>
	<p>○ その他</p>
	<p>この仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項への対応については、委託者と受託者がその都度協議の上、決定するものとする。</p>

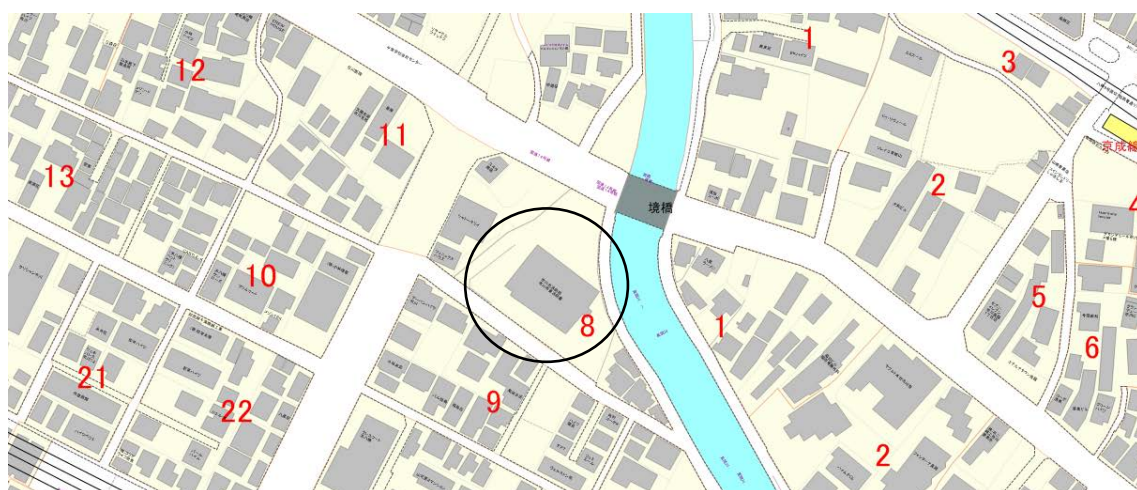
別紙1 対象施設一覧表

	施設名称	住所
No.1	市川市消防局・東消防署合同庁舎	市川市八幡1丁目8番1号
No.2	市川市東消防署中山出張所	市川市北方3丁目10番11号
No.3	市川市東消防署高谷出張所	市川市高谷2023番10号
No.4	市川市西消防署・男女共同参画センター	市川市市川1丁目24番2号
No.5	市川市西消防署国府台出張所	市川市国府台1丁目6番8号
No.6	市川市南消防署	市川市行徳駅前4丁目6番19号
No.7	市川市南消防署行徳出張所	市川市本行徳12番10号
No.8	市川市南消防署広尾出張所	市川市広尾2丁目2番12号
No.9	市川市北消防署	市川市大野町4丁目2163番地の1
No.10	市川市北消防署曾谷出張所	市川市曾谷2丁目7番2号

対象施設位置図

施設名称：市川市消防局・東消防署合同庁舎

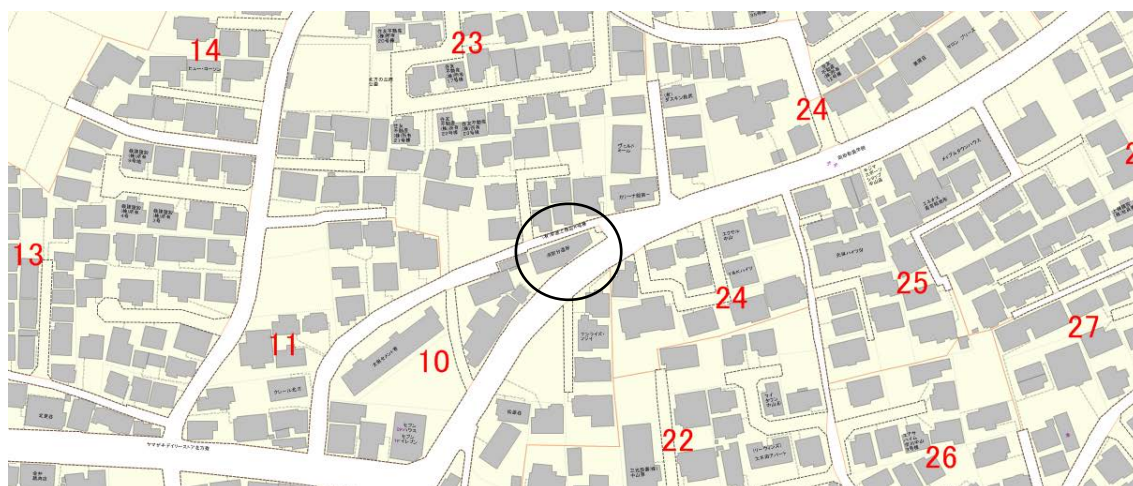
施設住所：市川市八幡 1 丁目 8 番 1 号



対象施設位置図

施設名称：市川市東消防署中山出張所

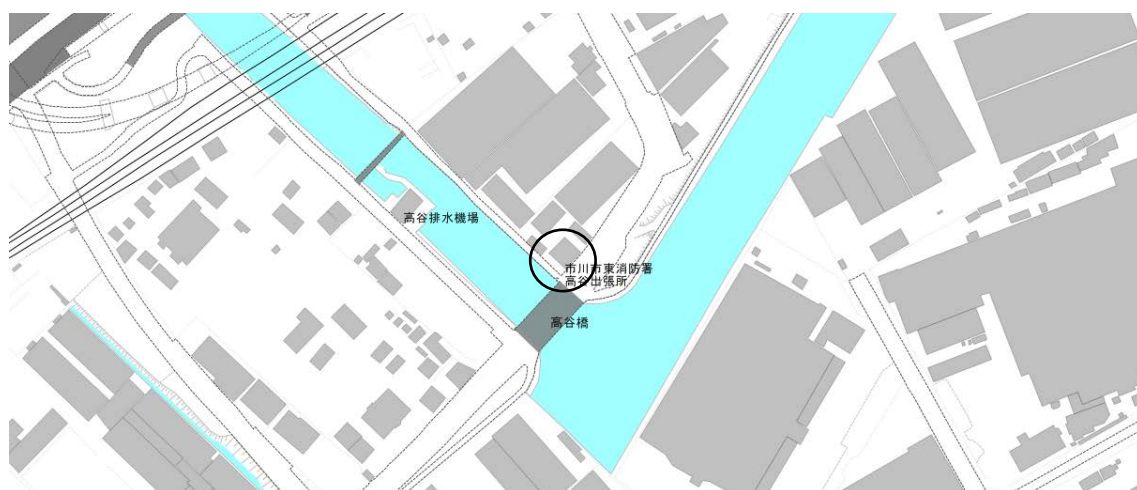
施設住所：市川市北方3丁目10番11号



対象施設位置図

施設名称：市川市東消防署高谷出張所

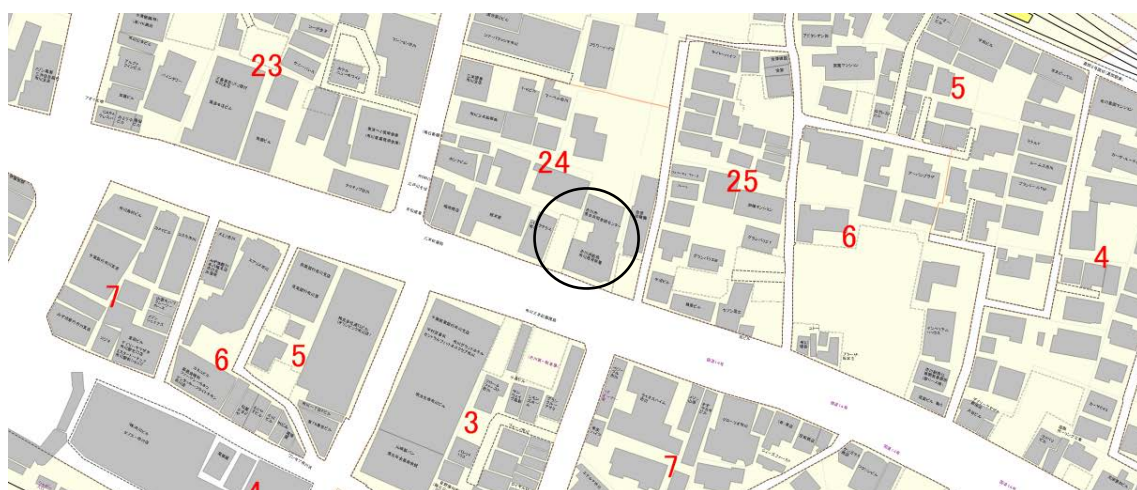
施設住所：市川市高谷 2023 番 10 号



対象施設位置図

施設名称：市川市西消防署・男女共同参画センター

施設住所：市川市市川1丁目24番2号



対象施設位置図

施設名称：市川市西消防署国府台出張所

施設住所：市川市国府台1丁目6番8号



対象施設位置図

施設名称：市川市南消防署

施設住所：市川市行徳駅前4丁目6番19号



対象施設位置図

施設名称：市川市南消防署行徳出張所

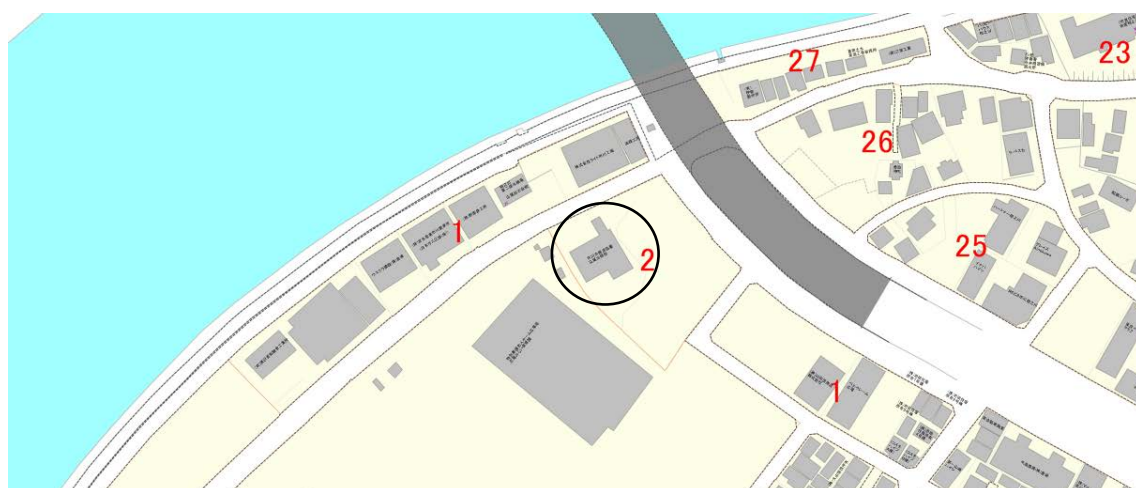
施設住所：市川市本行徳 1 2 番 1 0 号



対象施設位置図

施設名称：市川市南消防署広尾出張所

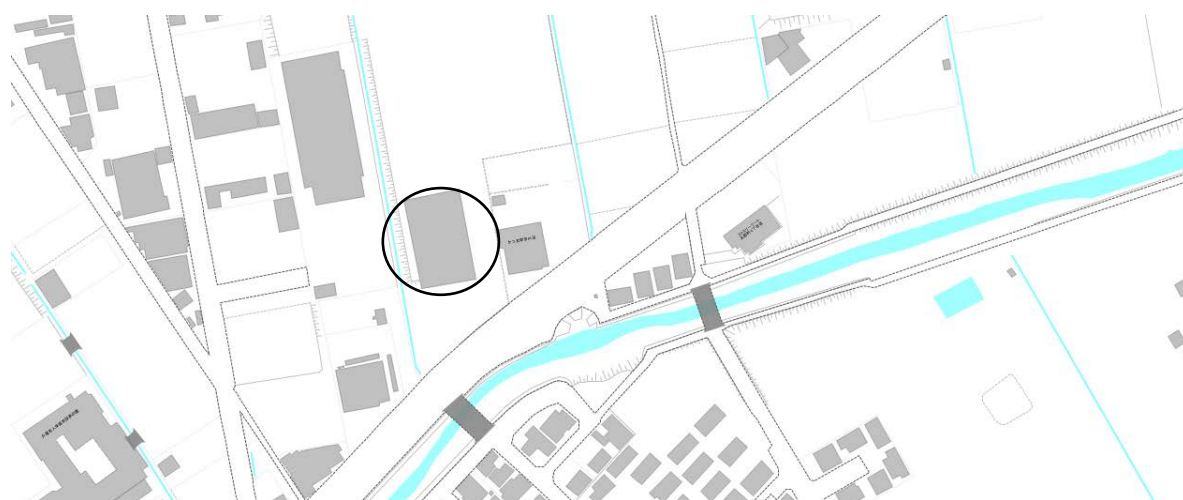
施設住所：市川市広尾 2 丁目 2 番 1 2 号



対象施設位置図

施設名称：市川市北消防署

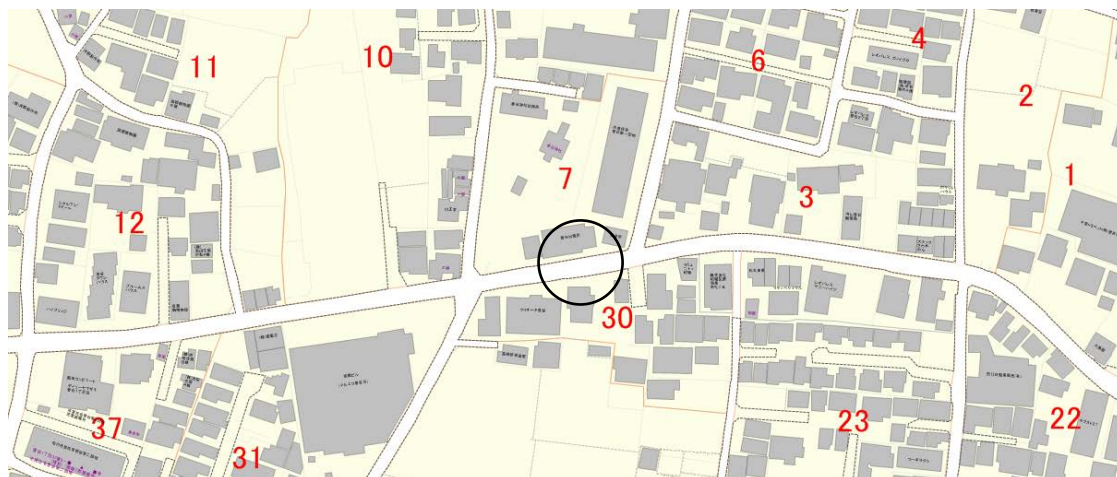
施設住所：市川市大野町4丁目2163番地の1

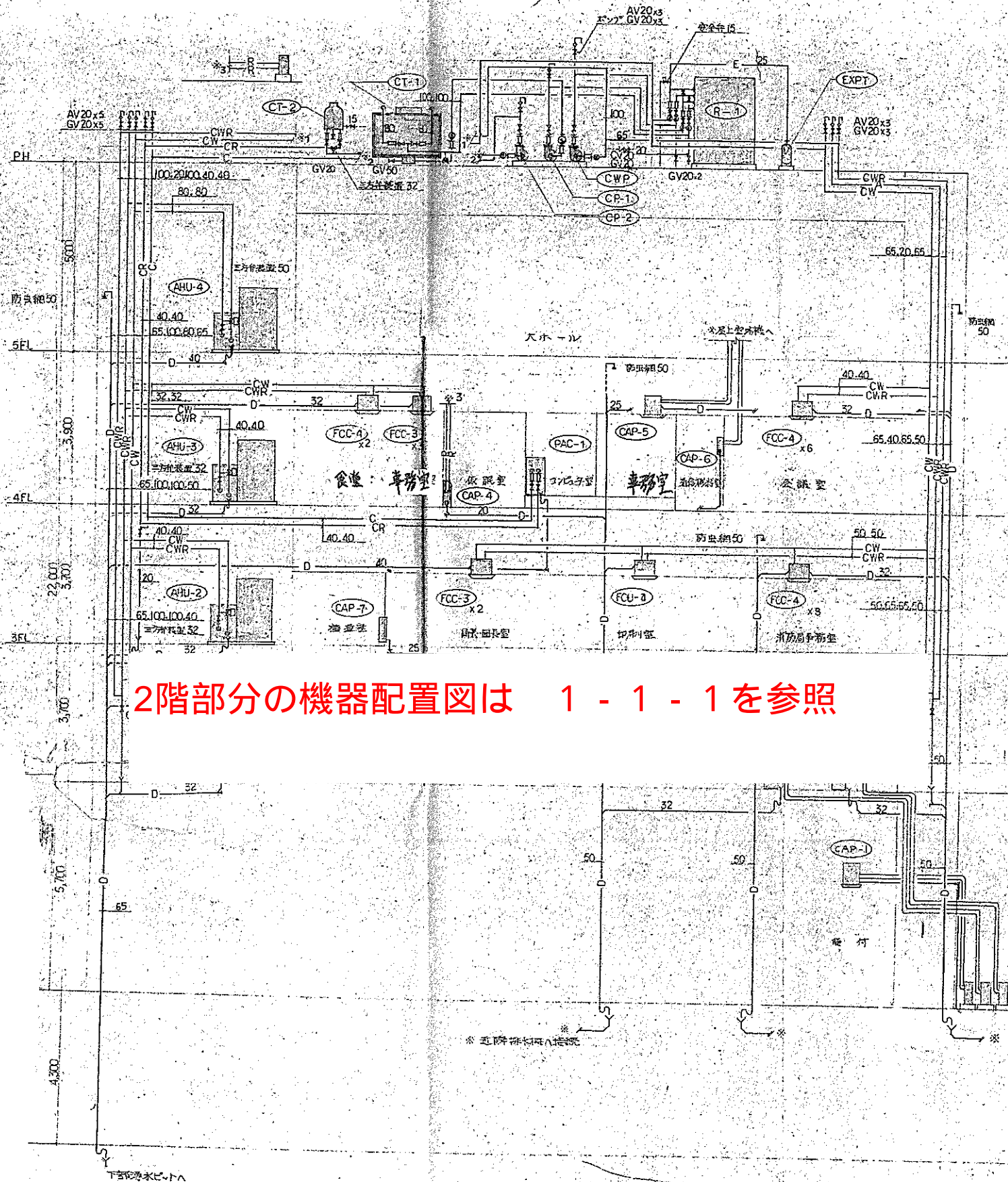


対象施設位置図

施設名称：市川市北消防署曾谷出張所

施設住所：市川市曾谷 2 丁目 7 番 2 号

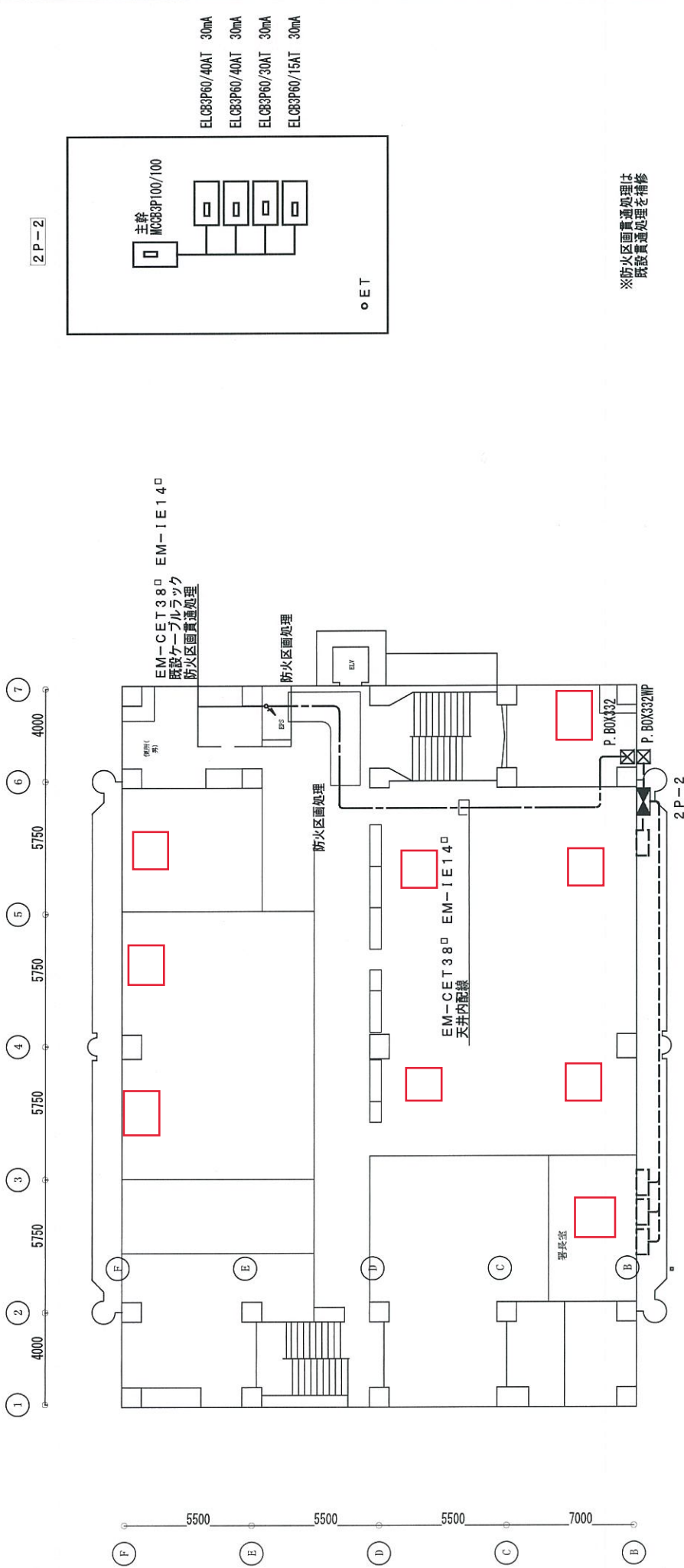




2階部分の機器配置図は 1-1-1を参照

配管系統図

市川市消防局・東消防署合同庁舎

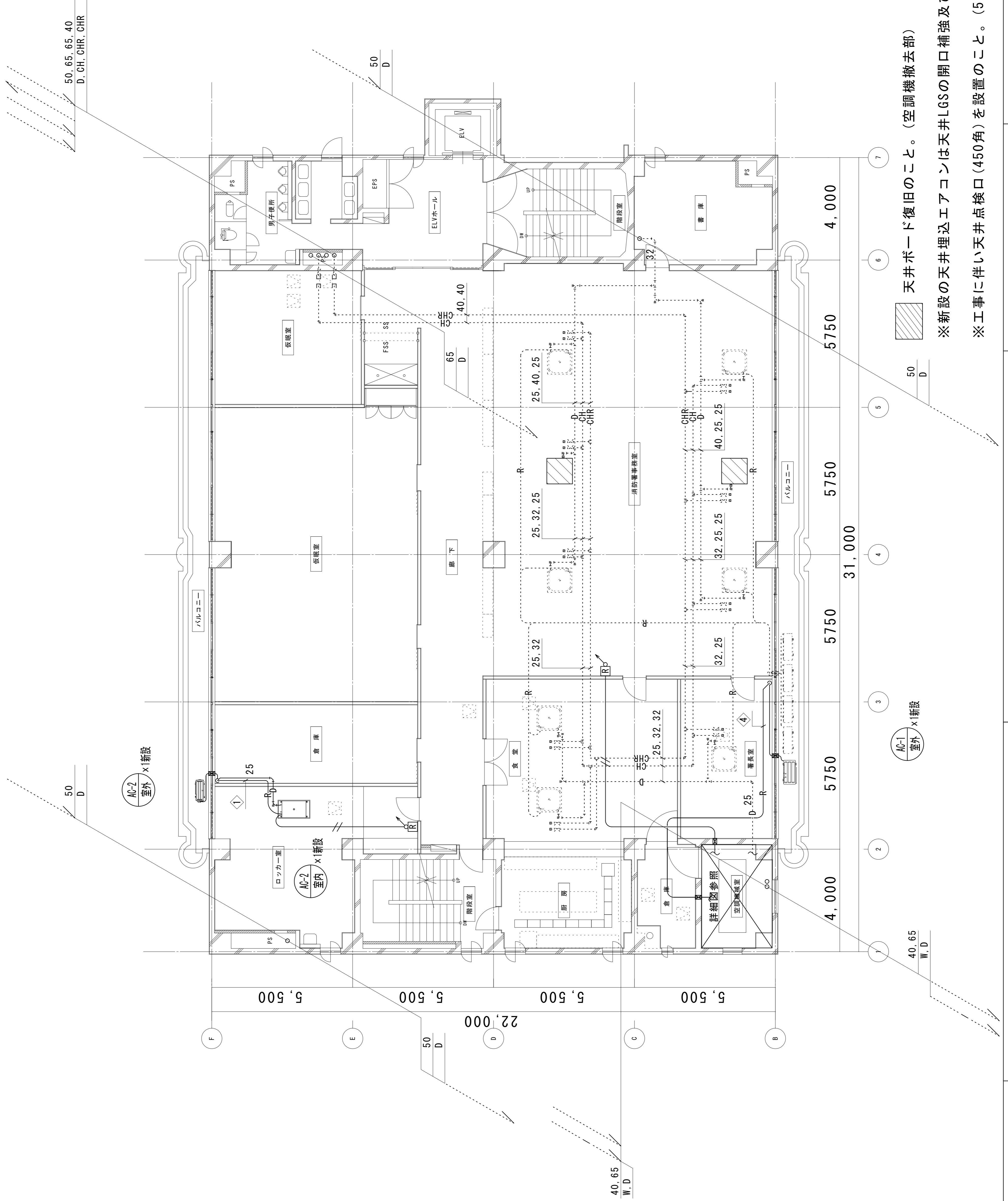
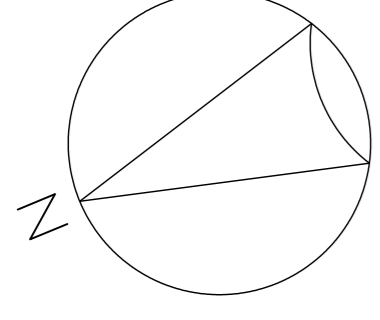


2階平面図

2階平面図 S=1/200

局長	次長	次長	課長	副参事	修繕場所 市川市消防局・東消防署合同庁舎2階事務室他	市川市八幡1丁目8番1号	図面種別 図示	縮尺 1/200	図面番号 E-04
----	----	----	----	-----	-------------------------------	--------------	------------	-------------	--------------

別紙3 機器配置図No. 1-1-2



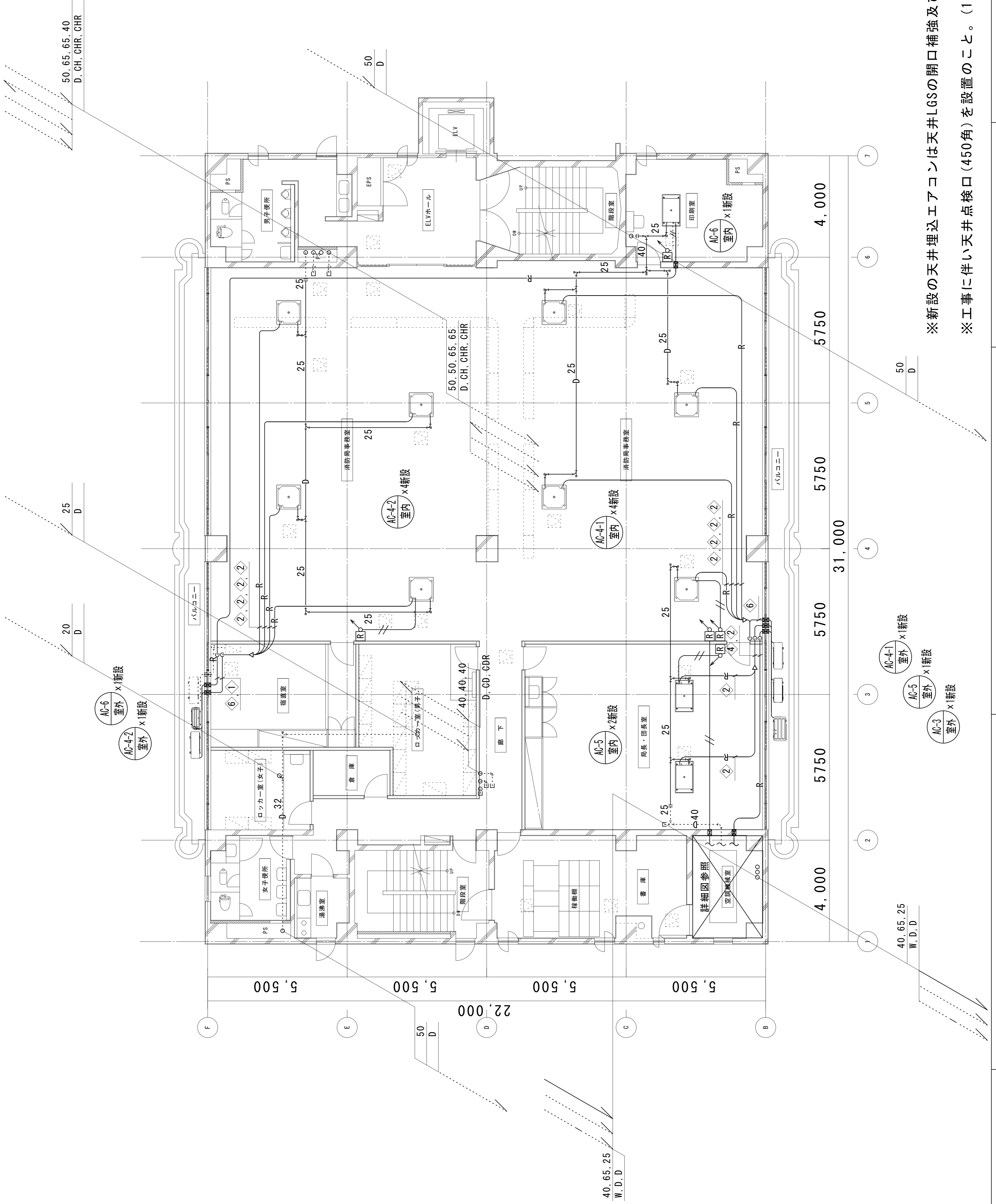
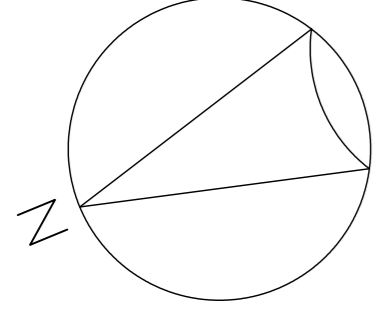
天井ボード復旧のこと。(空調機撤去部)

※新設の天井埋込エアコンは天井LGSの開口補強及び天井ボードの復旧を行うこと。

※工事に伴い天井点検口(450角)を設置のこと。(5箇所程度)

市川市消防局	市川市消防局・東消防署合同庁舎2・3・4階空調設備修繕	市川市八幡1丁目495番1	縮尺 A3:1/150	図面番号 M-05
特記事項	工事名	図面種類	図面番号	
	市川市消防局・東消防署合同庁舎2・3・4階空調設備修繕	空調和設備 2階平面図(改修後)	M-05	

別紙3 機器配置図No. 1-1-3

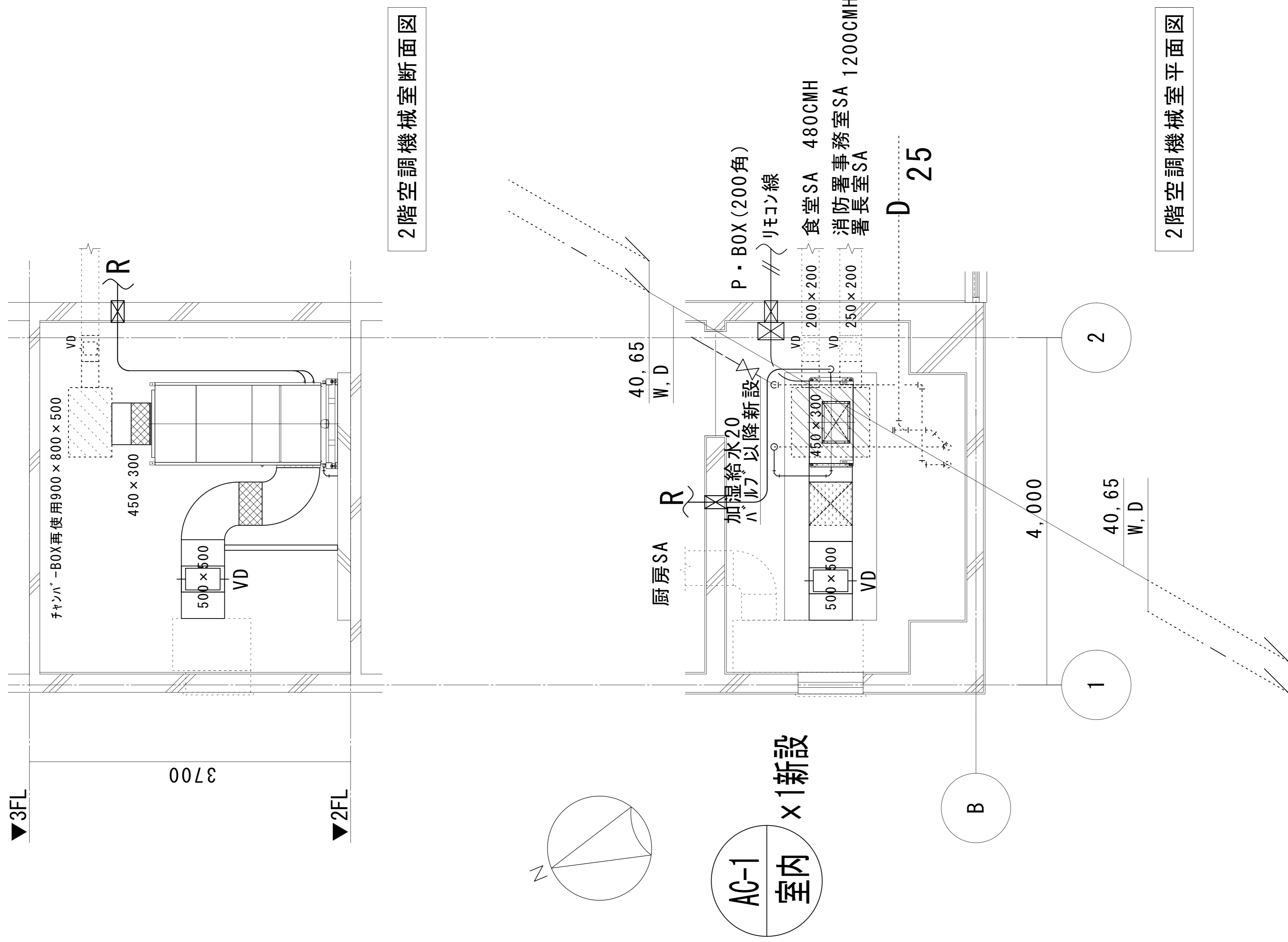


※新設の天井埋込エアコンは天井LGSの開口補強及び天井ボードの復旧を行うこと。

※工事に伴い天井点検口(450角)を設置のこと。(15箇所程度)

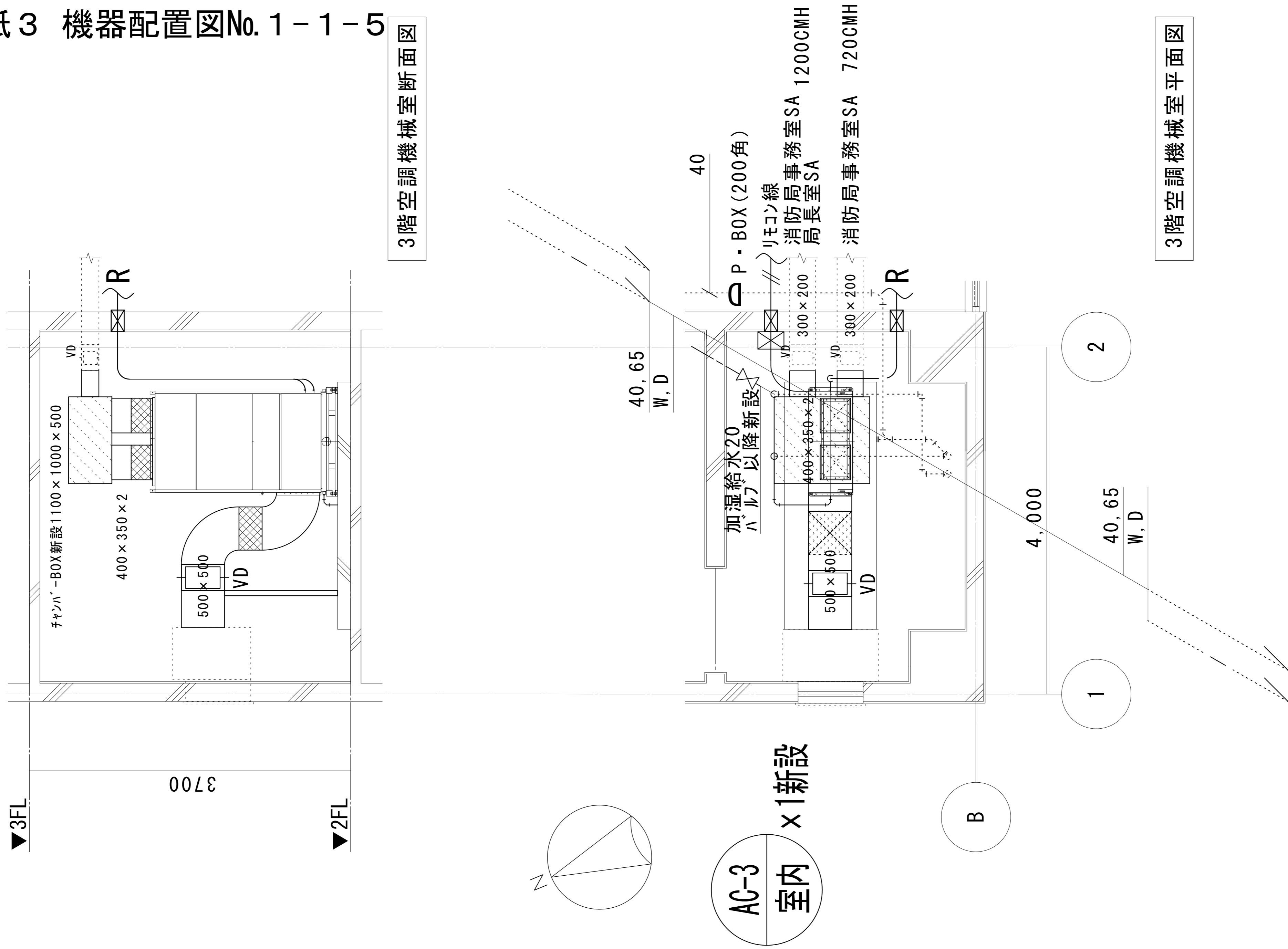
市川市消防局	特記事項	市川市消防局・東消防署合同庁舎	工事名	市川市消防局・東消防署合同庁舎	図面種類	空調和設備 3階平面図(改修後)	縮尺	A3:1/150	図面番号	M-06
--------	------	-----------------	-----	-----------------	------	---------------------	----	----------	------	------

別紙3 機器配置図No. 1-1-5



2階空調機械室断面図

2階空調機械室平面図



3階空調機械室断面図

3階空調機械室平面図

市川市消防局

特記事項

工事名
市川市消防局・東消防署合同庁舎

工事場所
市川市八幡1丁目495番1

図面種別
空調和設備
2・3階機械室詳細図(改修後)

縮尺
A3:1/60

図面番号
M-08

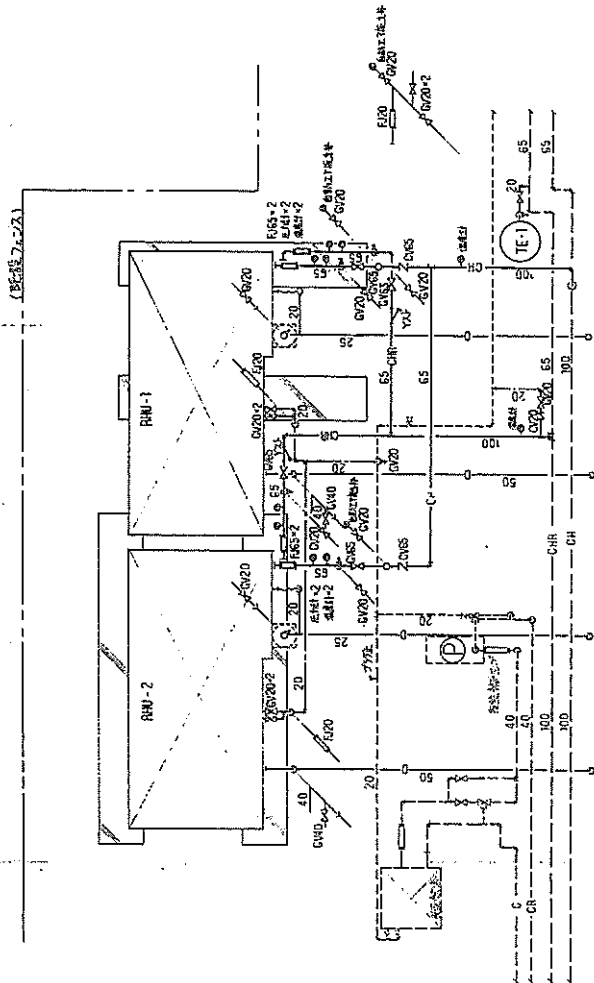
機器表

記号	名称	仕様	備考
RHU-1	パンプ駆動用油圧機	冷房能力 114KW 4.0 DUSRT (D5950mm) 暖房能力 114KW (3940mm) 冷水仕上 入口 12.5℃ 出口 7.0℃ 水量 966.5 l/min 風水仕上 入口 55.5℃ 出口 60.0℃ 水量 266.5 l/min 風内保有水量 冷温水 80L 冷温水 70L 燃料仕上 1.8人分 消費量 10.5kg/h 排ガス温度 250℃ 最高吐出圧力 0.5MPa 電機容量 3.6 300V 14.5kVA 消費電力 全月 10271kWh 電圧 220V 騒音 騒音 2.25m (100%) 騒音 62.0dB 取組 本機は、消防用として、消防署に設置する。 本体・配管 鋼製 (防火・防錆) 鋼製 (防火・防錆) 最高吐出圧力 0.5MPa (0.5kg/cm ²) 質量 重量 212L	RHUIA、各機器の配管記号
TE-1	消防用油圧ポンプ		旧機

撤去工事

- 既設吸収冷温水機 (75USRT) 撤去
- 既設冷却機 (125RT) 撤去
- 既設冷温水ポンプ、冷却水ポンプ 撤去
- 既設配管、バルブ類 撤去

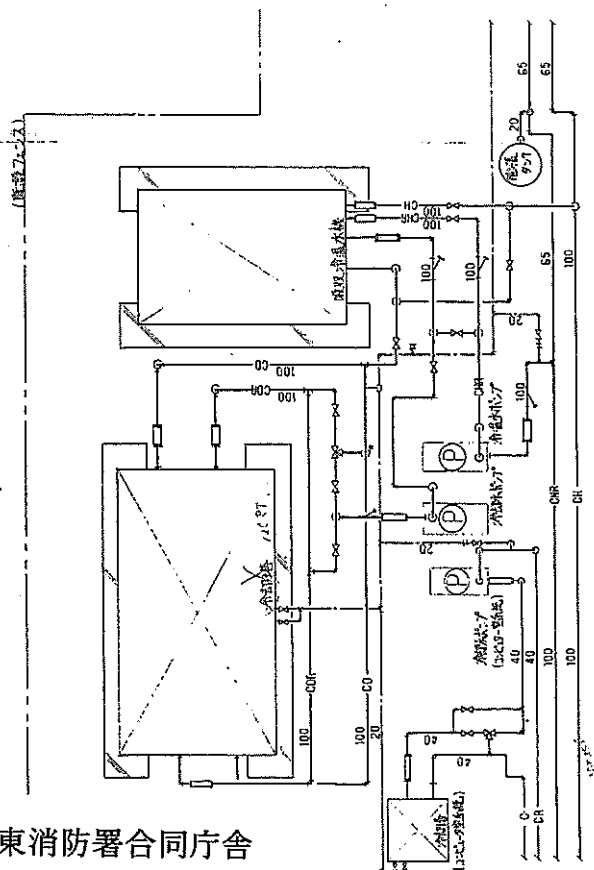
市川市消防局・東消防署合同庁舎



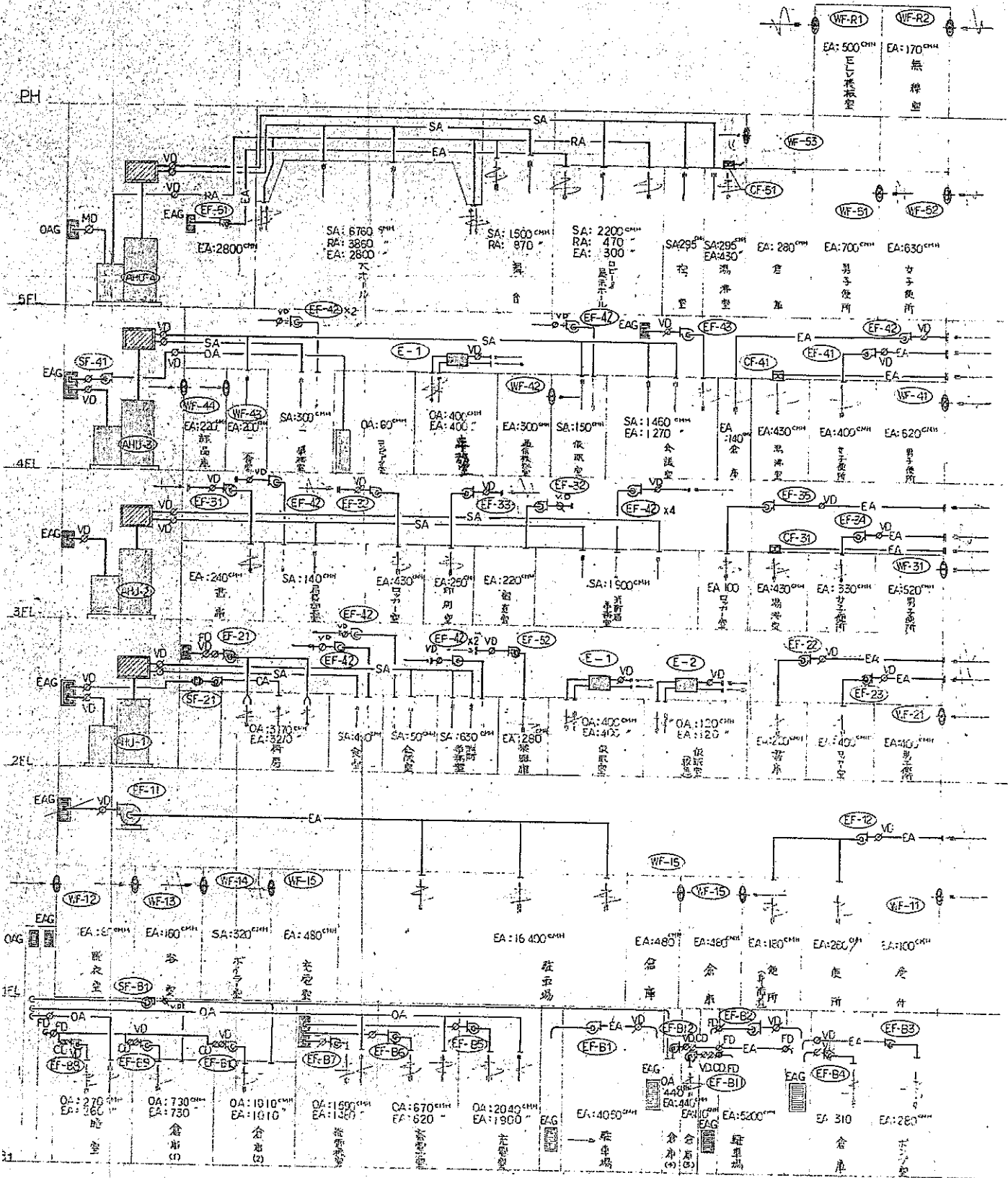
屋上機が誤り、撤去

-----は、既設表示

改修後 縮尺=1:50



改修前 縮尺=1:50



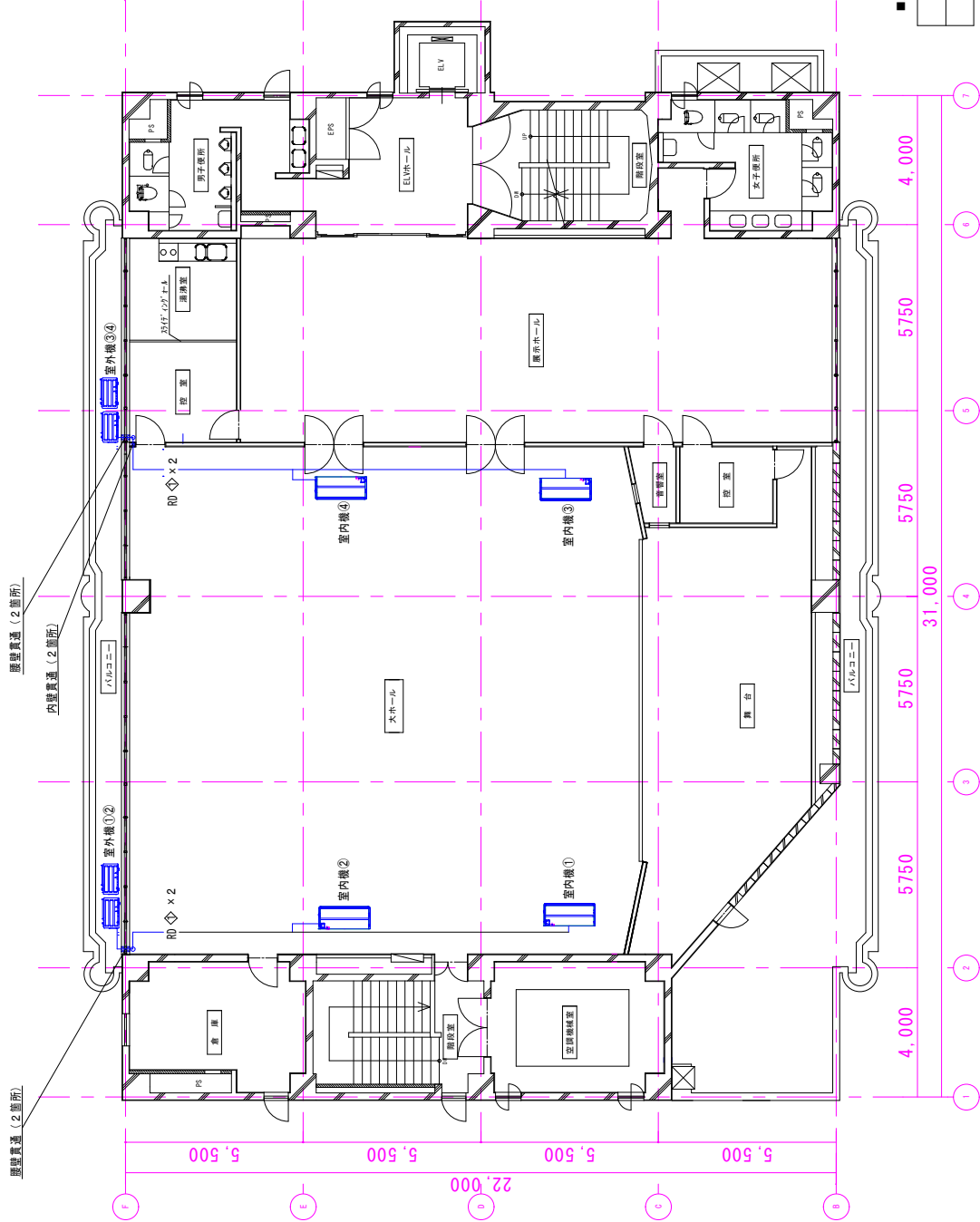
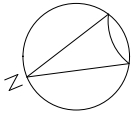
ダクト系統図

市川市消防局・東消防署合同庁舎

市川市建築部	建設課	主任	市川
建築課	主任	市川	市川
市川	市川	市川	市川

WORK NO.	DATE	TITLE 市川市消防局東消防署合同庁舎新築 電気調和設備工事	RAWN NO.
APPROVAL	SCALE	系統図	Ac-3

別紙3 機器配置図 No.1-4



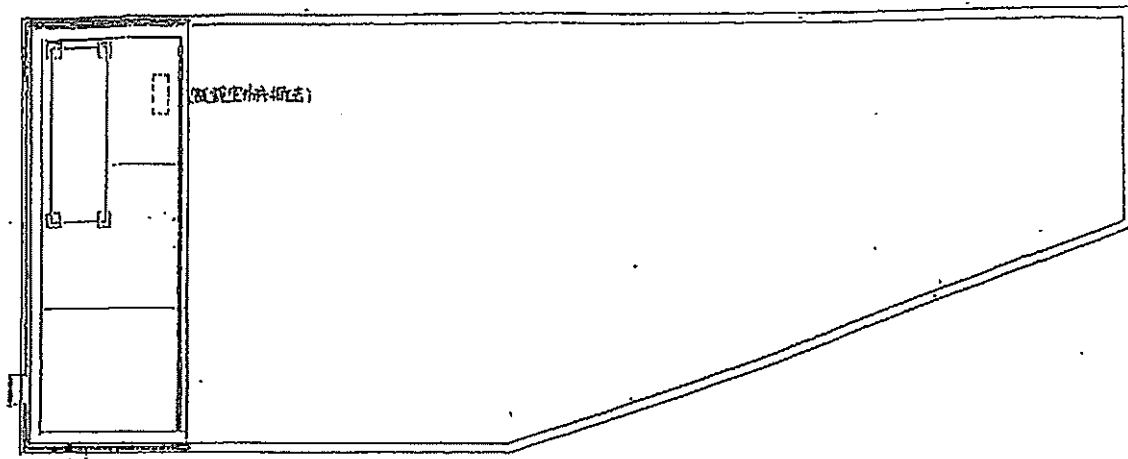
■冷媒管・ドレン管仕様

記号	液管	ガス管
◇	φ9.52	φ15.88

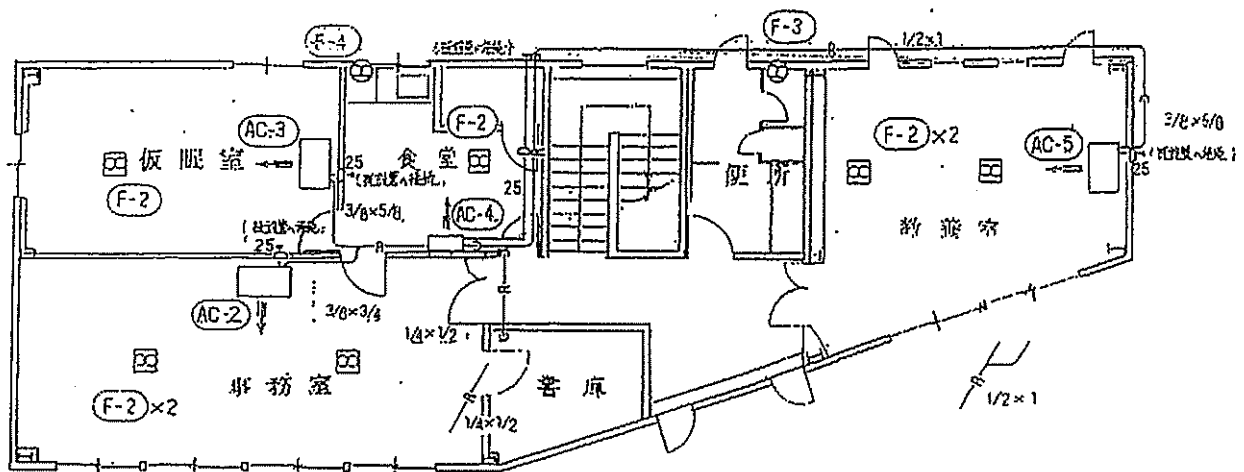
ドレン管 VP20A 室内側保温共
ラッキング 屋内 塩ビ製
屋外 ガルバリウム鋼板製

機器名	仕様・規格等	参考型番
EHP冷媒原機	冷房能力12.5[kw] 暖房能力14.0[kw]	PGZ-ERMP140K4
室内機①②③④	ワイヤードリモコン	
EHP冷媒原機	冷房能力12.5[kw] 暖房能力14.0[kw]	PGZ-ERMP140K4
室外機①②③④	三相200V、コンクリート台座 ※経倒防止対策をとること	
大型サーキュレーター	50番用 低騒音35db以下 ※設置位置は協議し、決定とする。	PGF-DC23-H

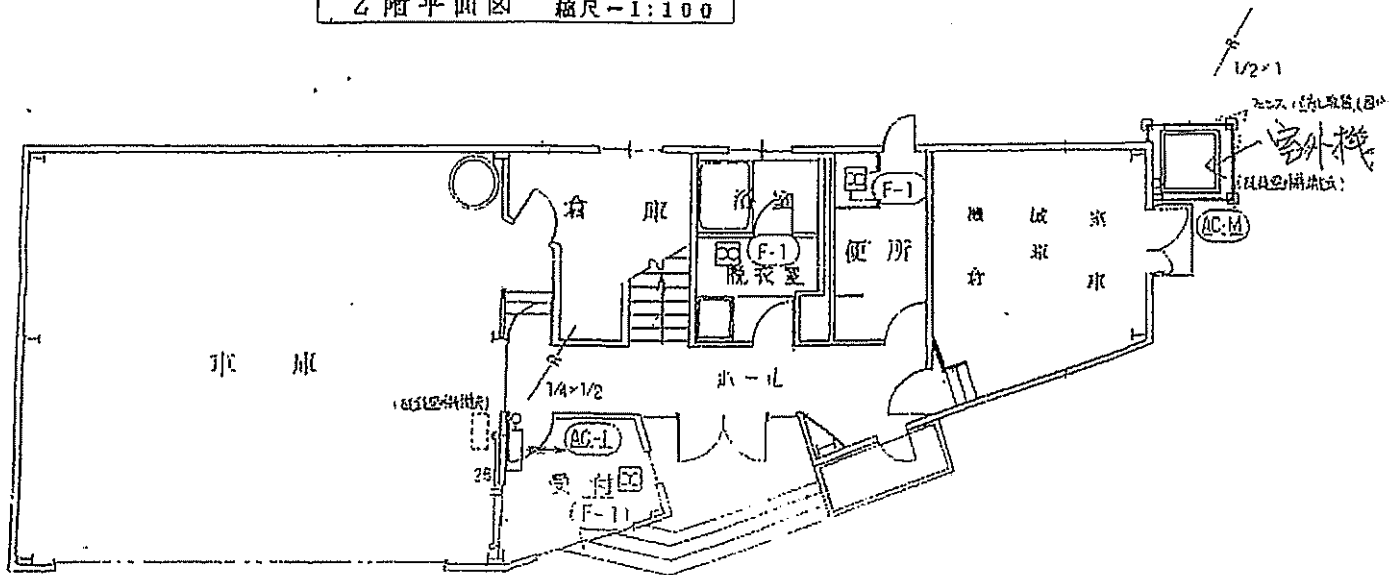
5階空調設備図
1/150(A3)
市川市消防局・東海防衛合同庁舎5階ホールの空調設備等修繕
市川市消防局・東海防衛合同庁舎
市川市消防局・東海防衛合同庁舎



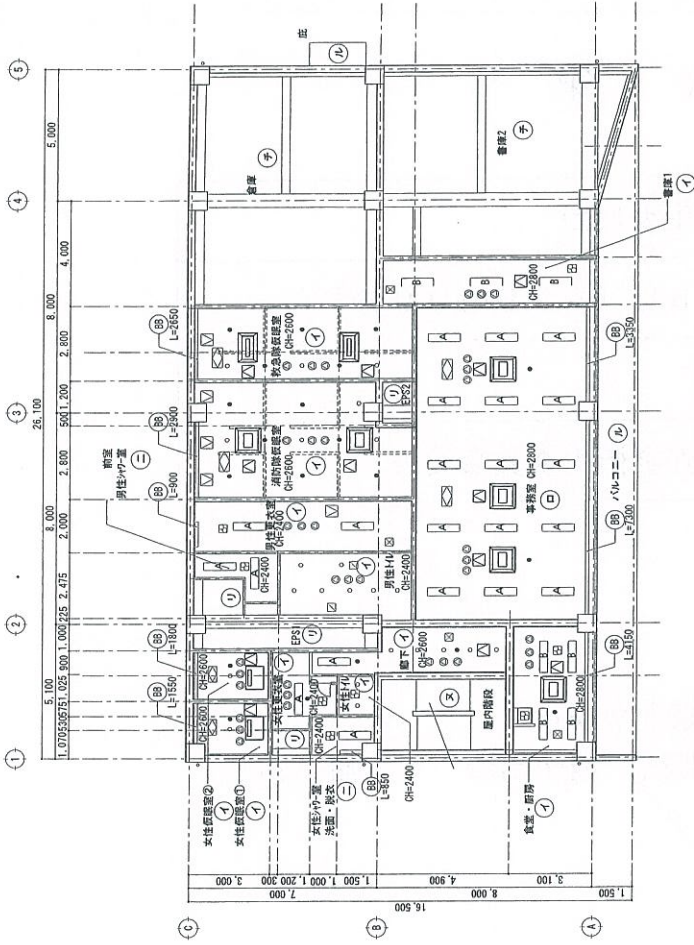
屋階平面図 縮尺-1:100



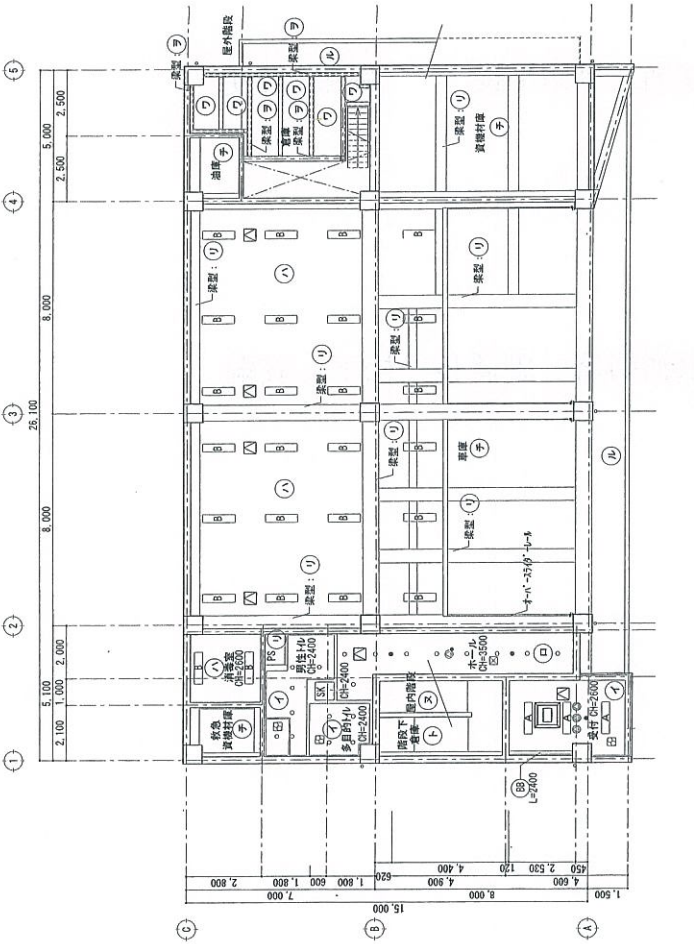
2階平面図 縮尺-1:100



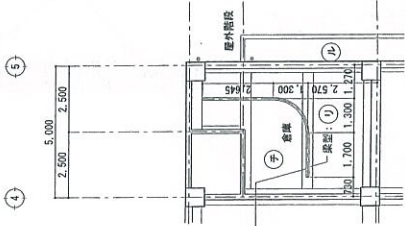
1階平面図 縮尺-1:100



3階天井伏図



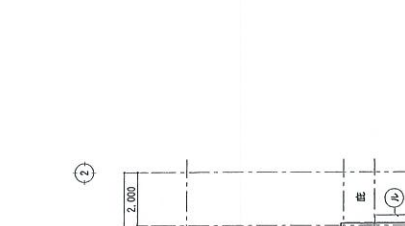
1階天井伏図



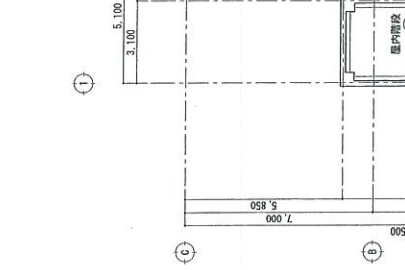
2階天井伏図



3階天井伏図



4階天井伏図



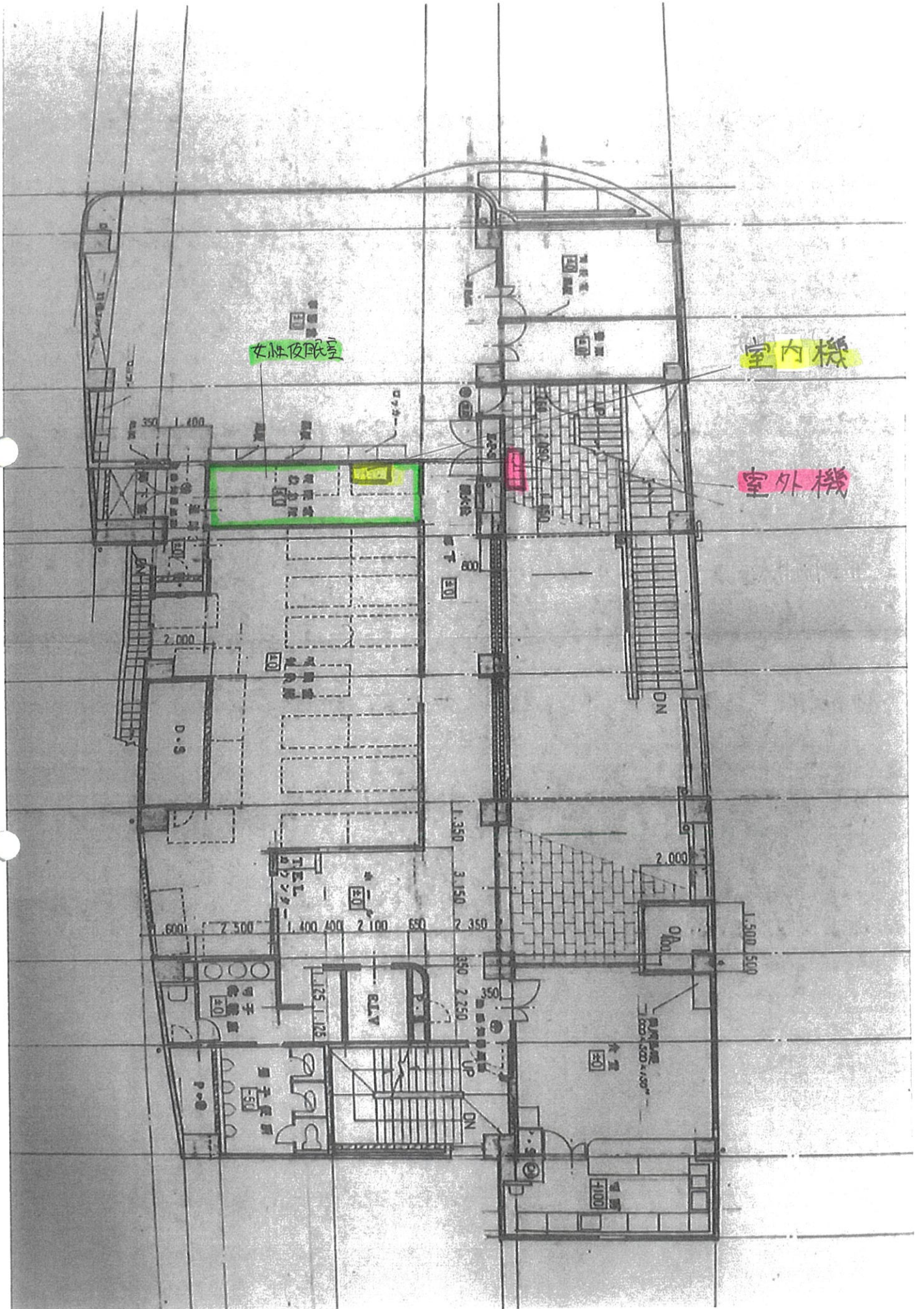
5階天井伏図

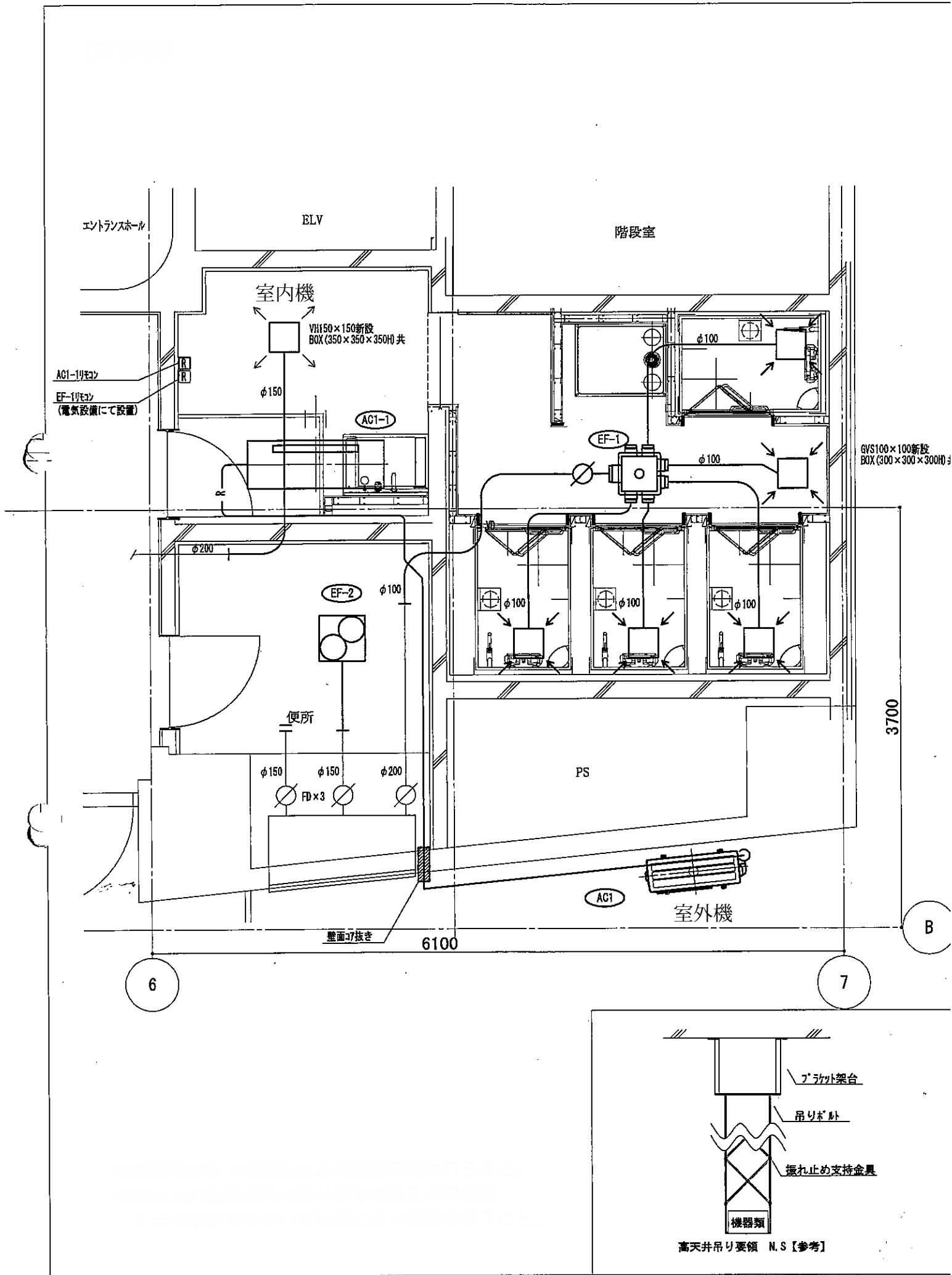
凡例

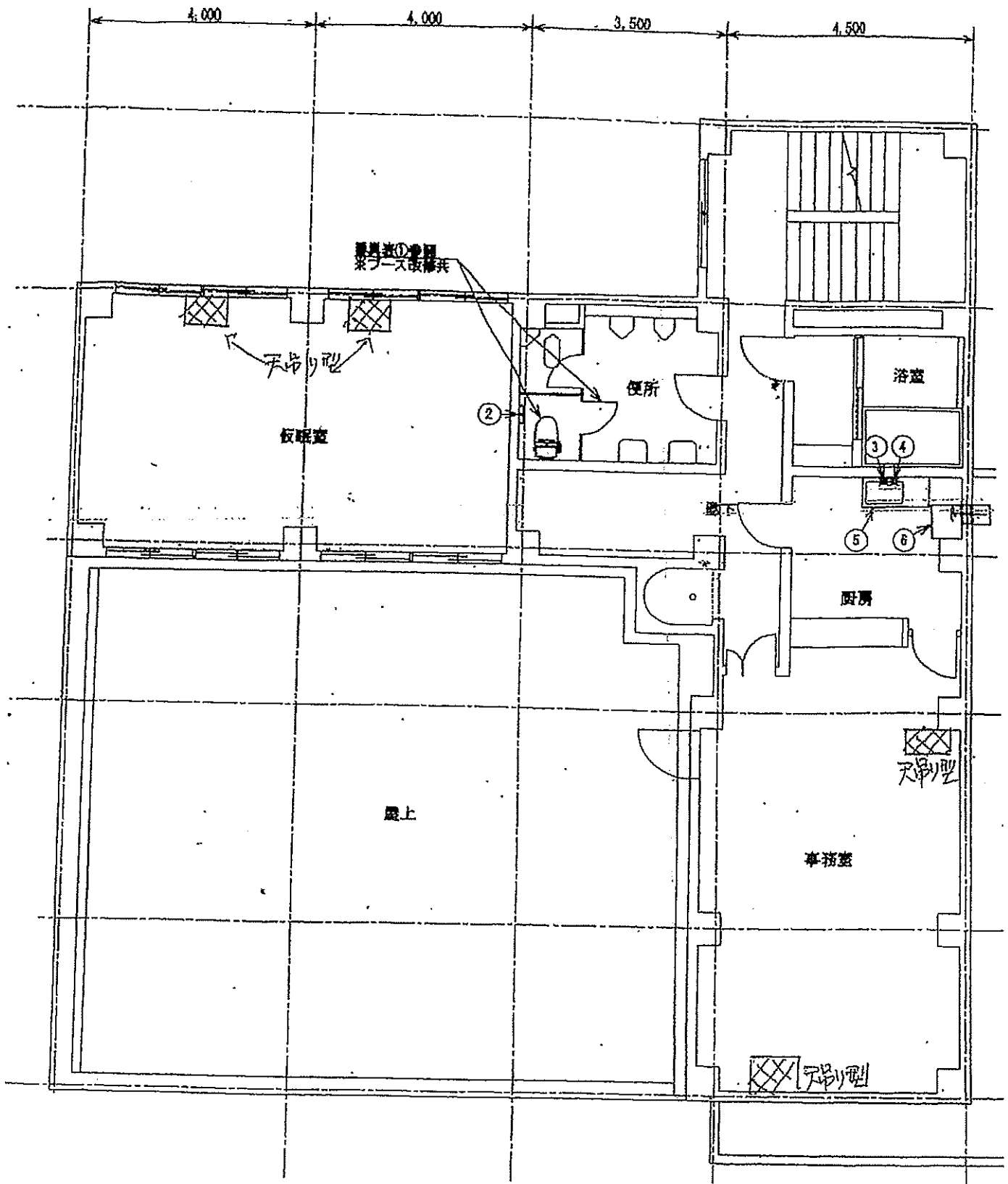
符号	開口種類リスト	面積
□	開口補強 150×1,235	25箇所
□	開口補強 330×1,250	27箇所
○	開口補強 150φ	42箇所
○	開口補強 100φ	23箇所
○	開口補強 150φ	40箇所
□	空調機房 開口補強 300×300	6箇所
□	空調機房 開口補強 300×300	11箇所
□	空調機房 開口補強 300×300	2箇所
□	空調機房 開口補強 600×800	2箇所
□	空調機房 開口補強 600×700	6箇所
□	空調機房 開口補強 900×900	7箇所
□	空調機房 開口補強 650×1,000	2箇所
□	成後口 450×450	23箇所

凡例

符号	仕上	通	線
□	不燃被覆せつこうボード (他種有り:150φ-40間隔) t=8.5	塩ビ	塩ビ
□	せつこうボード t=8.5 下地の付不燃被覆 t=8.0	塩ビ	塩ビ
□	中い、泡盛材/4間 t=6.0 M20塗装	塩ビ	塩ビ
□	トウワグ/せつこうボード t=8.5 M20塗装		
□	木毛板 t=20 打込みのままで		
□	陸橋被覆天井下地 黒石積むか板 (7) 6.0 M20		
□	アクリル 5φ加付押瓦		
□	コケサ/打ち出し (2層)		
□	コケサ/打ち出しのままで		
□	コケサ/打ち出し (2層) EP		
□	コケサ/打ち出し (2層) 深透性遮音防止材		
□	耐火被覆 (鋼間断材) 1/4板 t=20 EP		
□	チチ/ト/塩し		
□	チチ/ト/チチ 厚:120mm:150 (7枚製)		

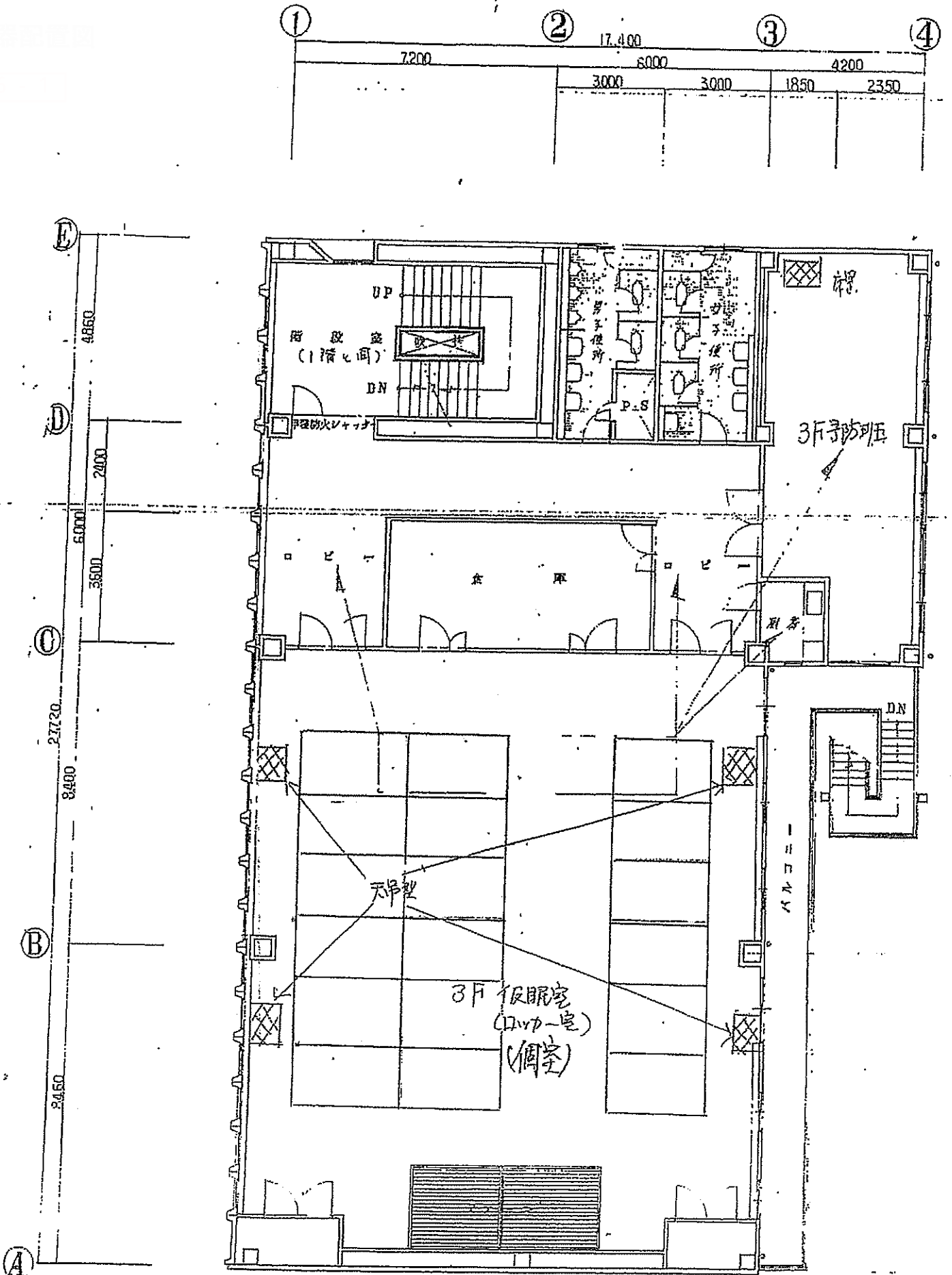




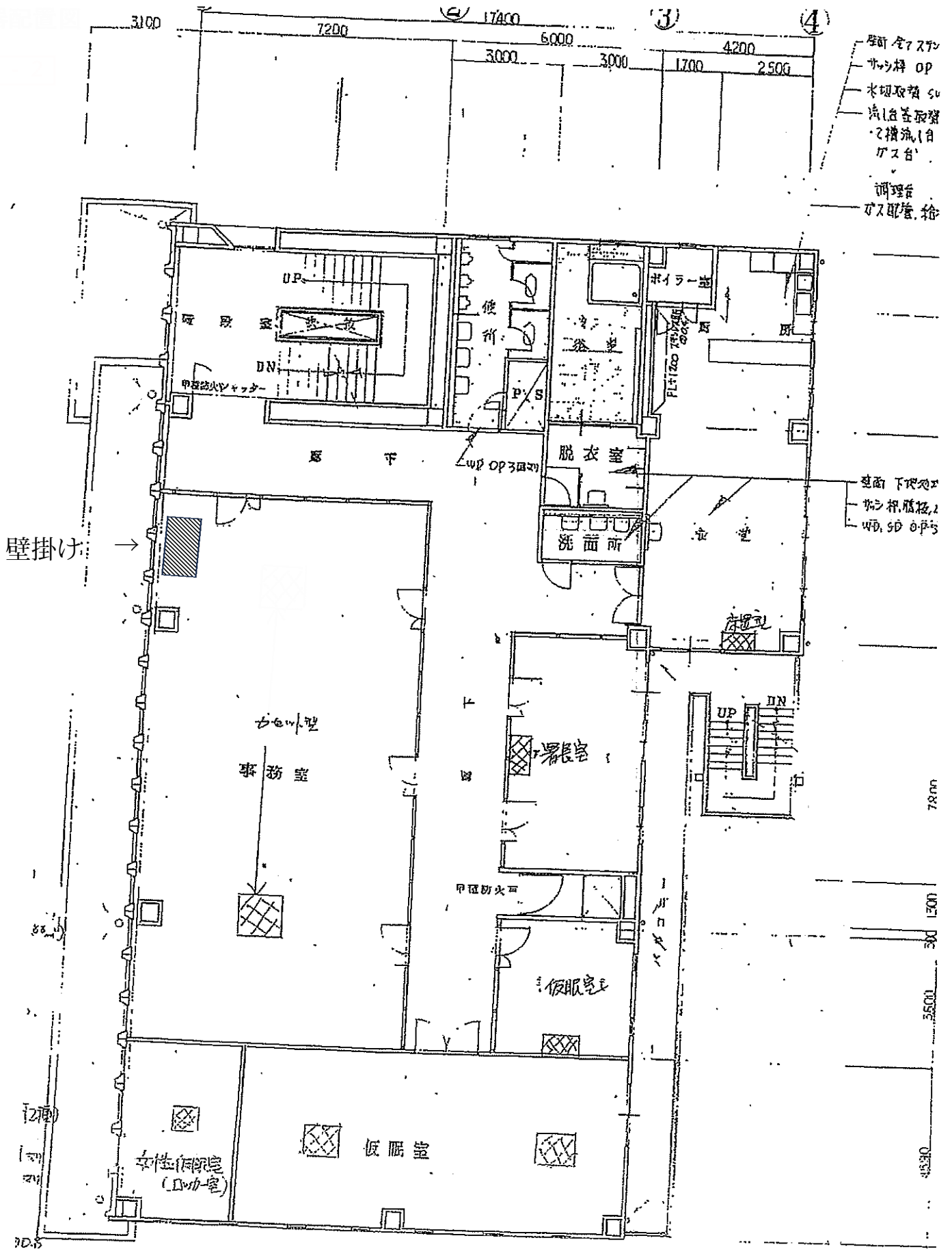


2階平面図 S=1/100

1階受付内に壁掛け一台有り



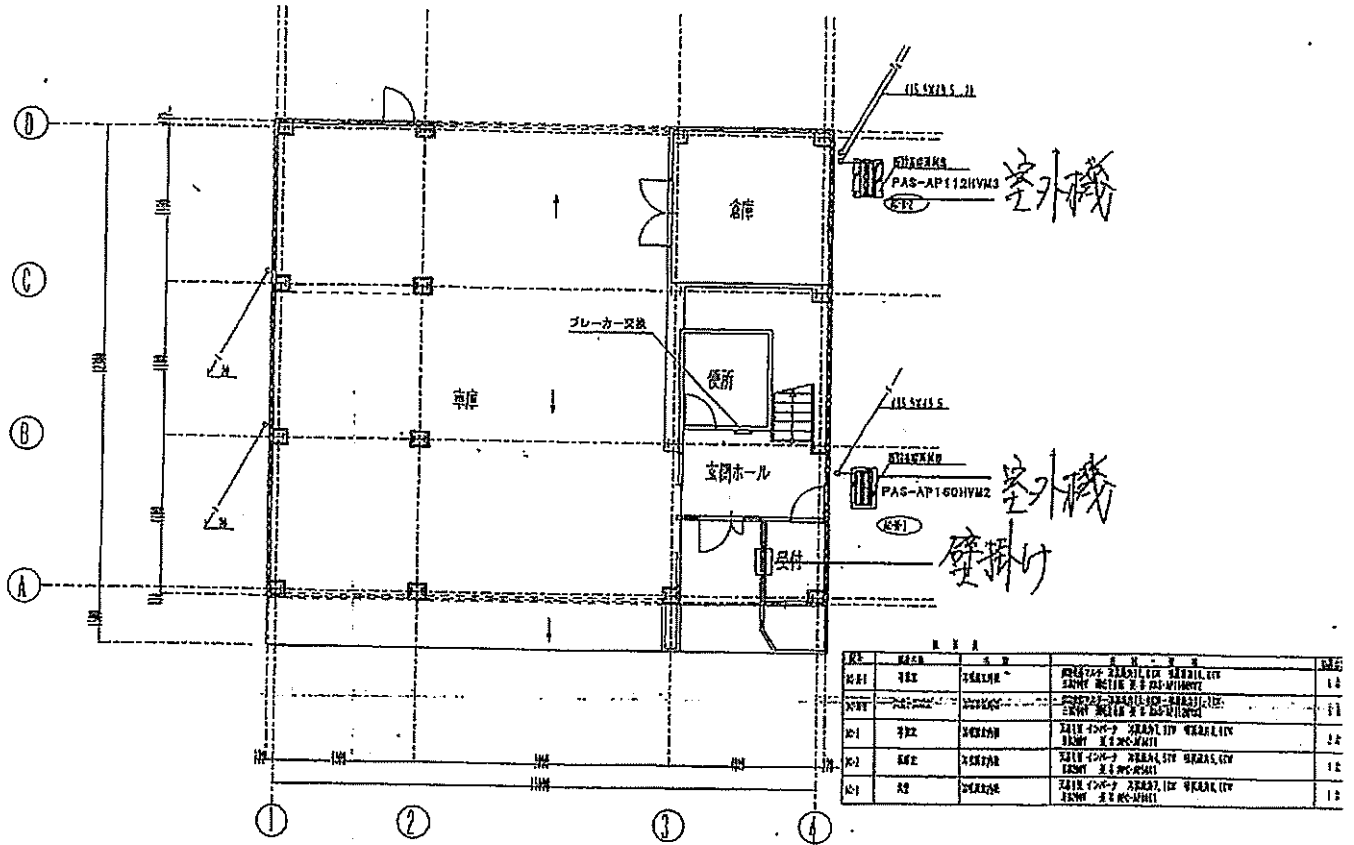
2階平面図



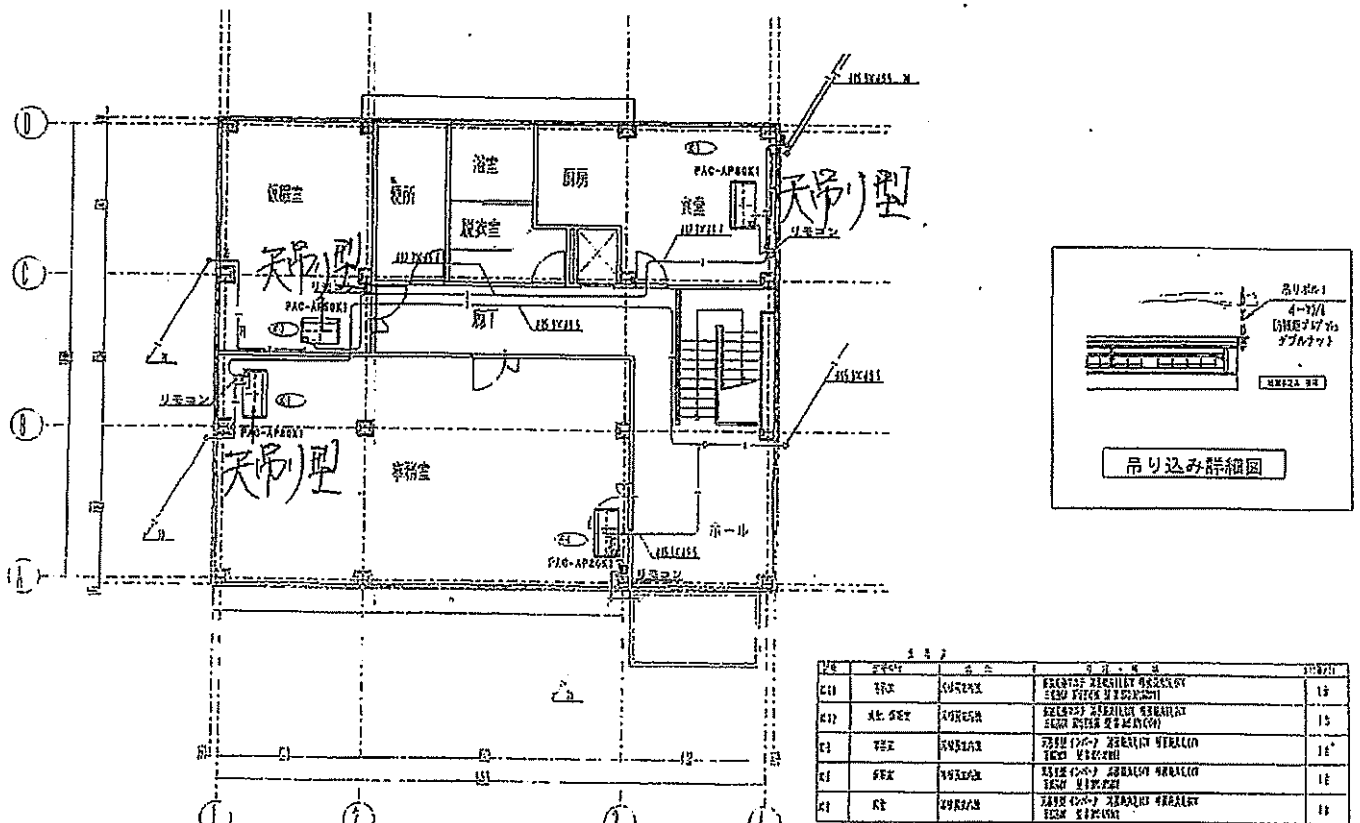
3階平面図

市川市南消防署

1階平面図

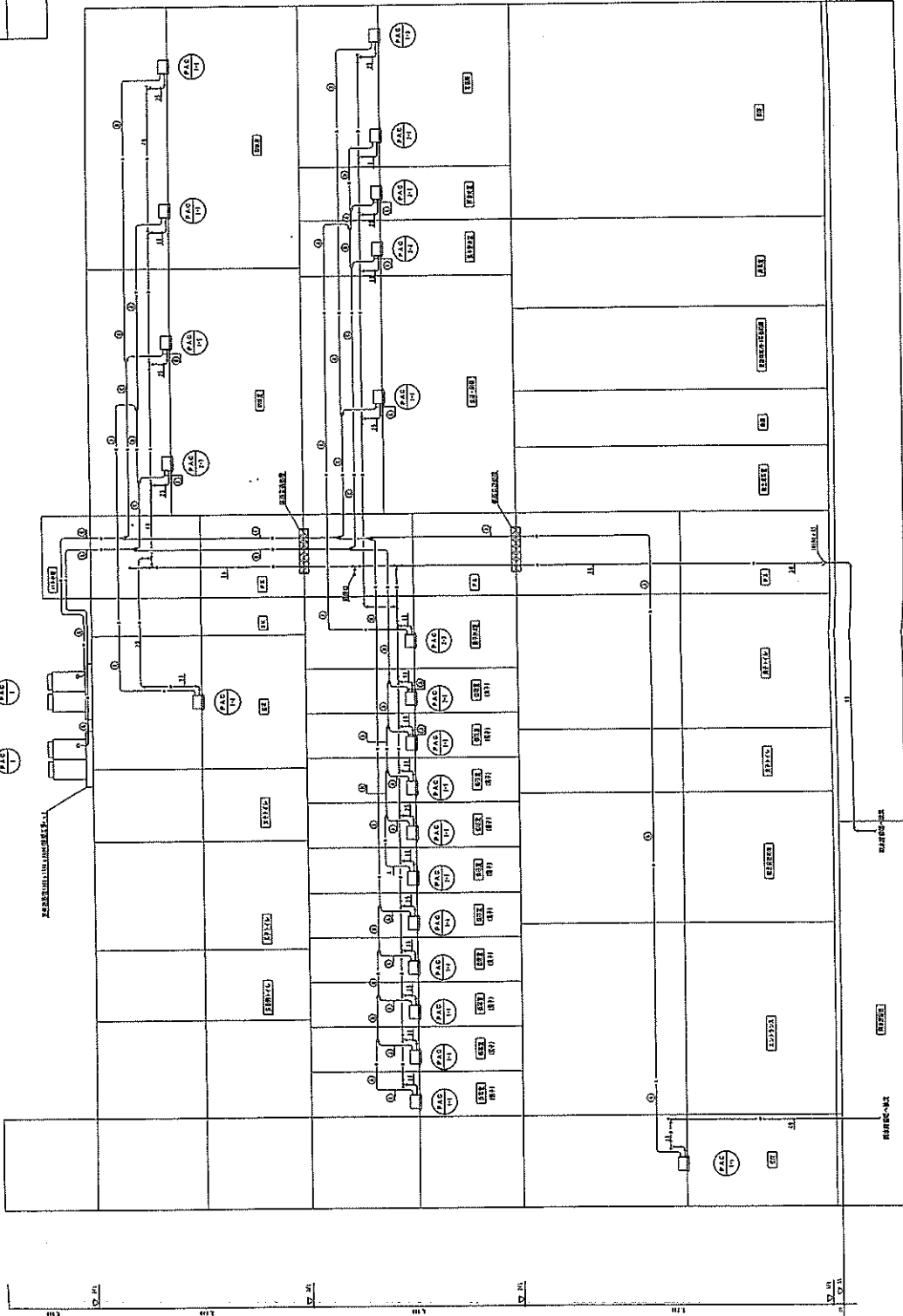


2階平面図



別紙3 機器配置図 No.8-1

名称	数量	単位	備註
空調機	1	台	
照明機	1	台	
換気機	1	台	
消火器	1	個	
その他			

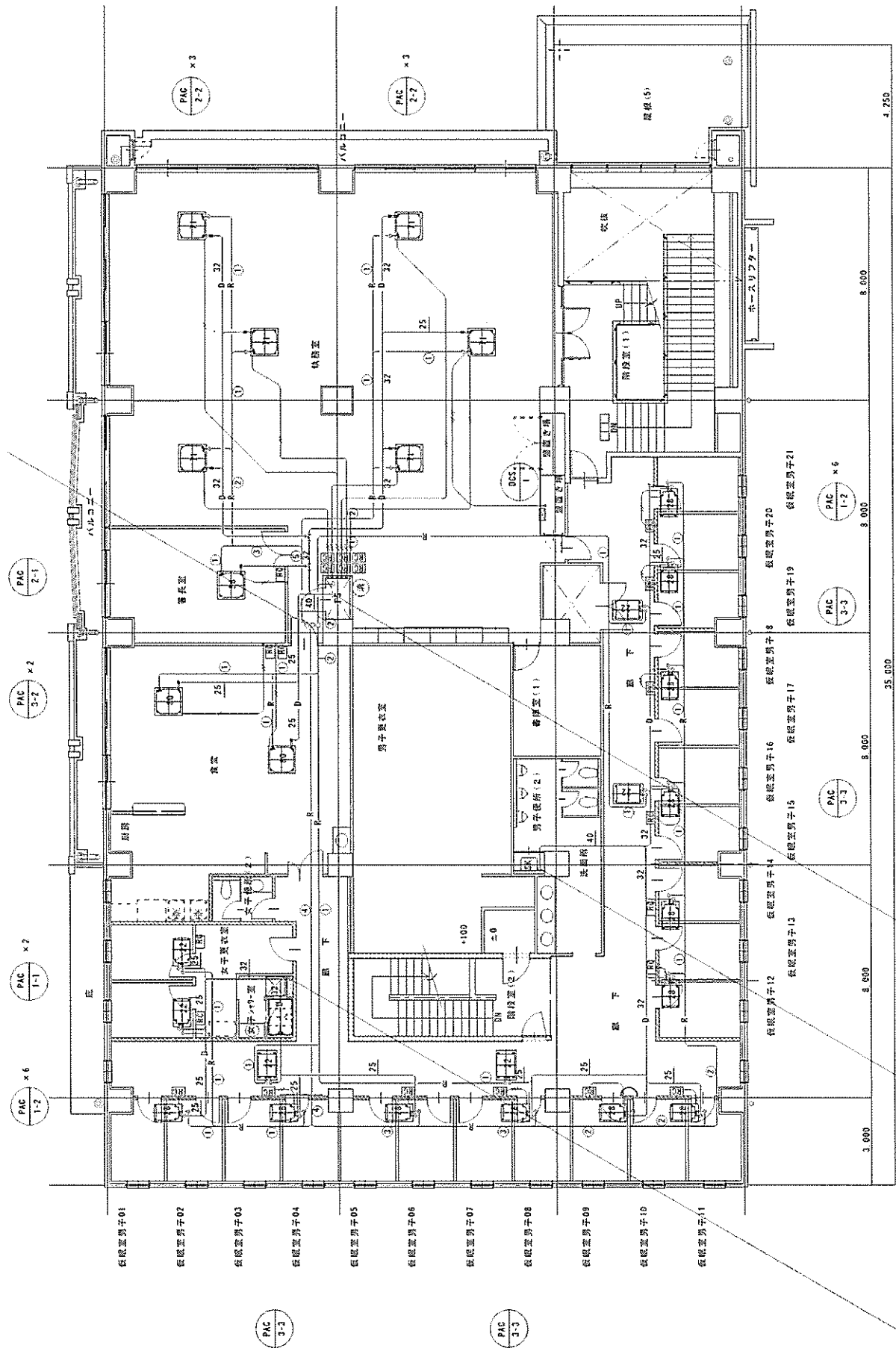


設備名	数量	単位	備註
空調機	1	台	
照明機	1	台	
換気機	1	台	
消火器	1	個	
その他			

市川市南消防署広尾出張所

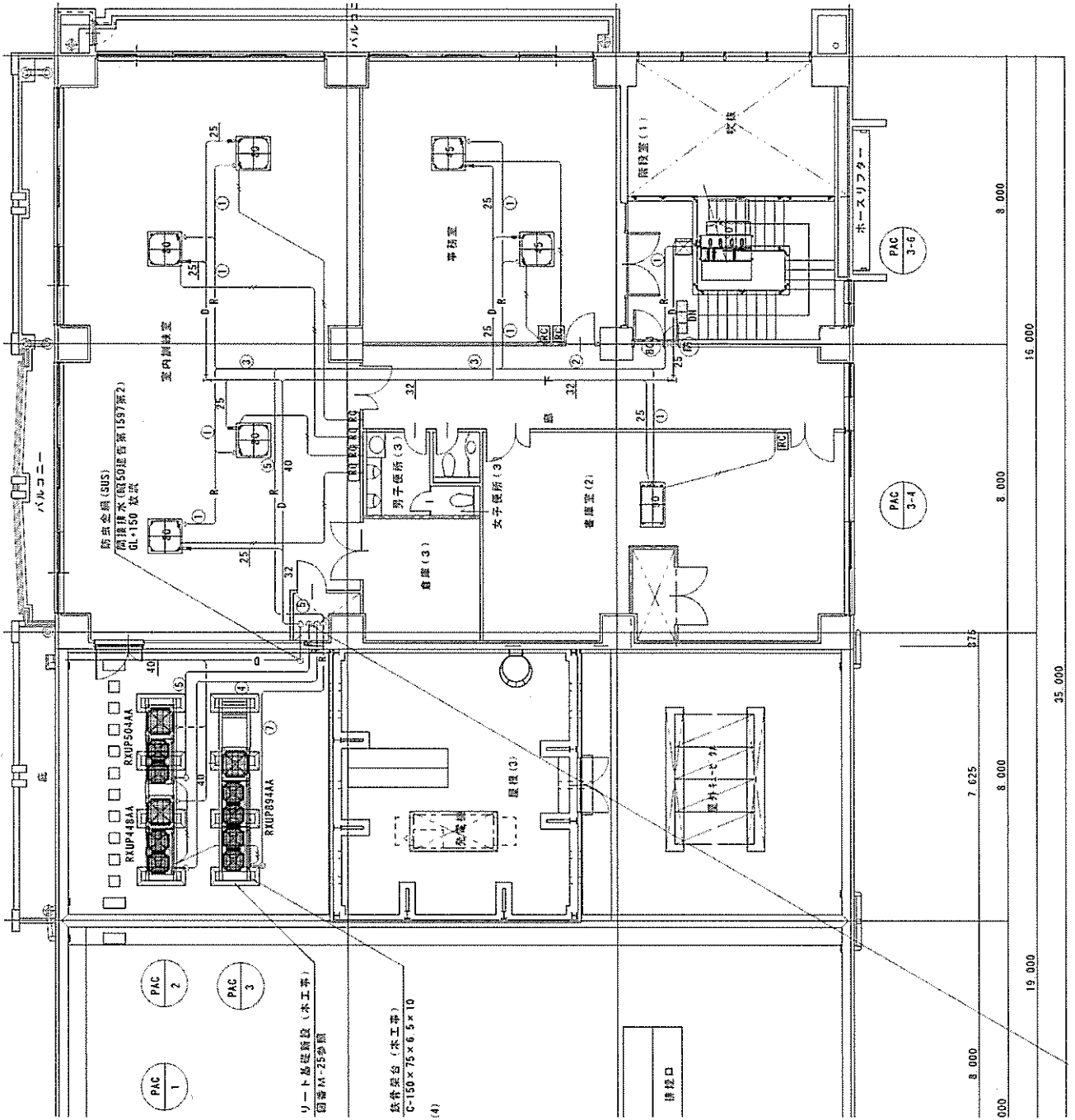
図名	別紙3 機器配置図	図番	AC-07
設計者	平塚文彦	承認者	
設計日	平成10年11月11日	承認日	
設計場所	千葉県市川市南消防署広尾出張所	設計内容	空調機、照明機、換気機、消火器
設計者	平塚文彦	承認者	
設計日	平成10年11月11日	承認日	
設計場所	千葉県市川市南消防署広尾出張所	設計内容	空調機、照明機、換気機、消火器

別紙 3 機器配置図 No. 9 - 2



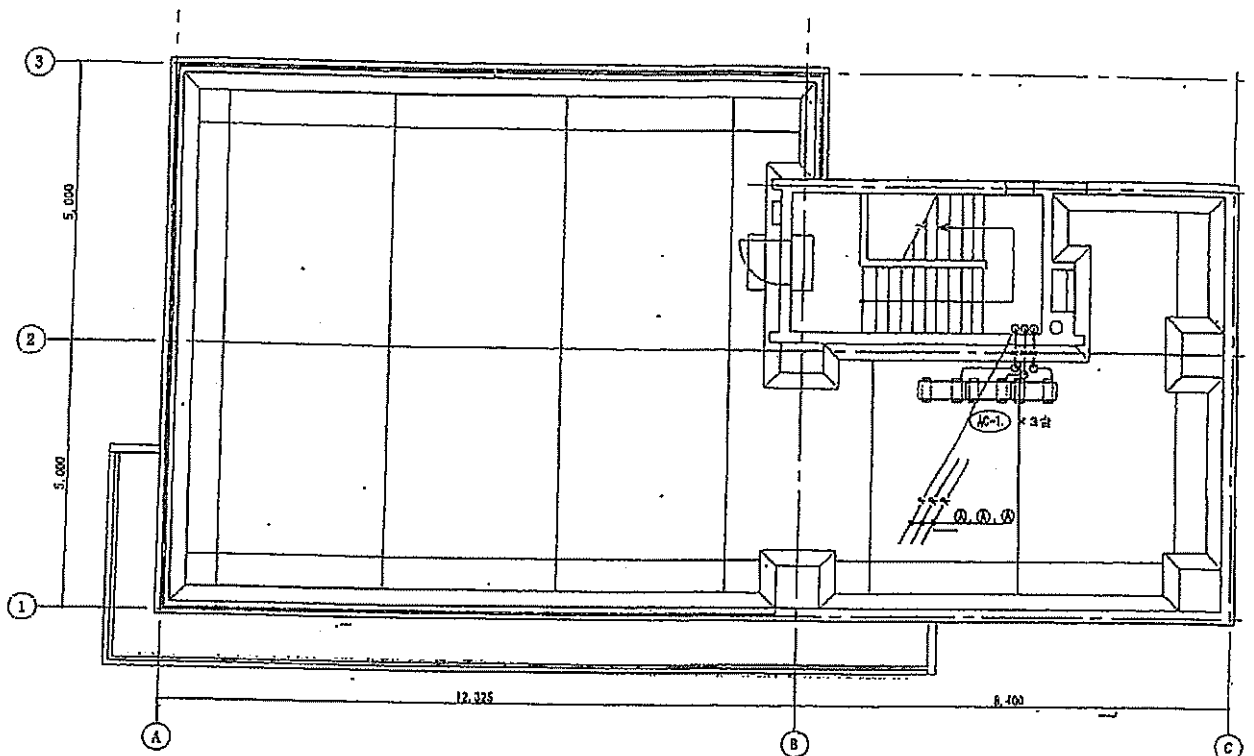
市川市北消防署 2F

別紙 3 機器配置図 No. 9 - 3



市川市北消防署 3F

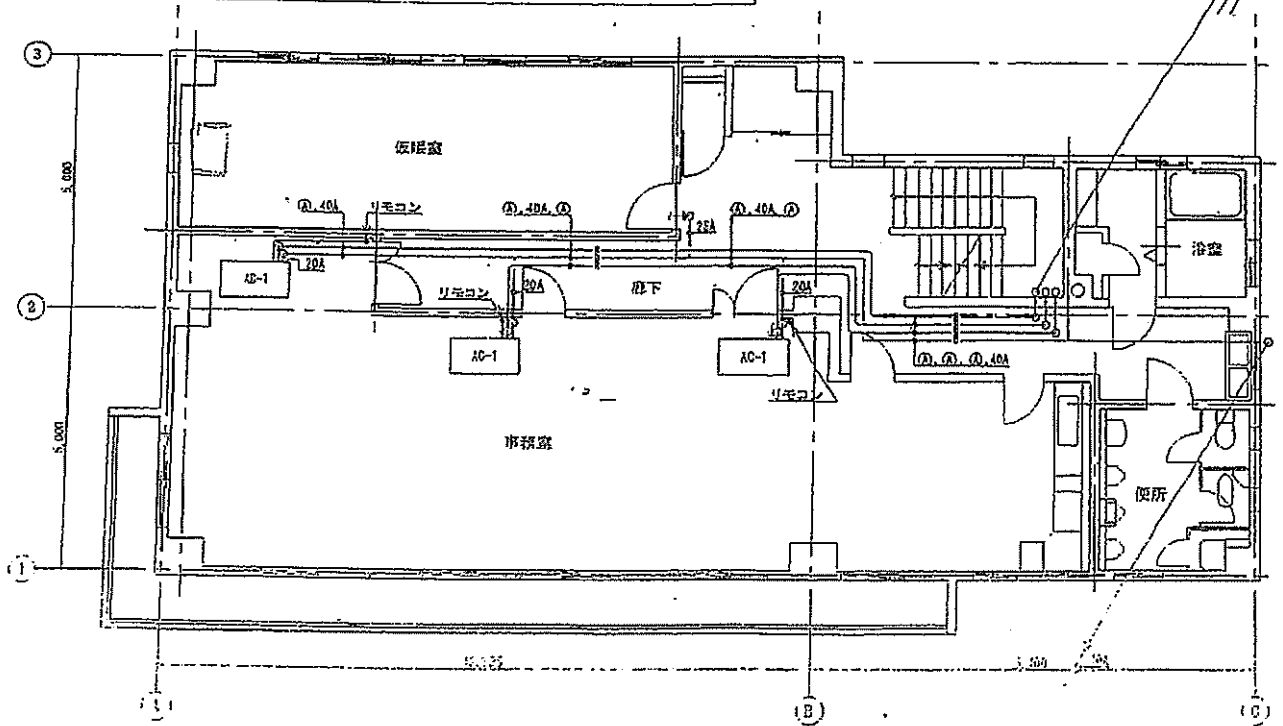
別紙3 機器配置図 No.10



R階平面図 (改修後) S=1/100

凡例

記号	名称	摘要
—r—	冷媒管	冷媒用銅管(φ10)
—d—	排水管 (F管)	既設塩化ビニル管(φ)



2階平面図 (改修後) S=1/100

個別仕様書/各設備共通
(機器)リスト

設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 市川市八幡1丁目8番1号 市川市消防局・東消防署合同庁舎

別紙4

件名: 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託

設備区分: (建築物等、電気、機械設備用) 空調設備

※点検回数

イン: シーズンイン点検回数 オン: シーズンオン点検回数

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	市川市消防局・東消防署合同庁舎	AHU-1	空冷ヒートポンプ型エアコン (ビル用マルチ)	2階 空調機械室	2	5,11	1	ダイキン	FXYP224 MDF	外気処理エアコン 壁ビルトイン形	三相200V	冷房22.4kW 暖房25.0kW	R5.1	室外機2階ベランダ
2	同上	AHU-2	空冷ヒートポンプ型エアコン (ビル用マルチ)	3階 空調機械室	2	5,11	1	ダイキン	FXYP280 MDF	外気処理エアコン 壁ビルトイン形	三相200V	冷房25.0kW 暖房28.0kW	同上	室外機3階ベランダ
3	同上	AHU-3	空気調和機 (4階系統)	4階 空調機械室	2	5,11	1	ダイキン	AV4EA	立型エアハンドリングユニット 冷房能力16305Kcal/h	三相200V	1.5Kw	S60.6	
4	同上	AC-1	空冷ヒートポンプ型エアコン	受付	2	5,11	1	ダイキン	FHCP50 EG	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房4.5Kw 暖房5.0Kw	H31. 2	室外機1階地上置き
5	同上	AC-2	空冷ヒートポンプ型パッケージエアコン同時ツイン	2階事務室	2	5,11	4	ダイキン	FHCP112 EG	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房10.0Kw 暖房11.2Kw	R1.12	室外機2階ベランダ×2
6	同上	AC-3	空冷ヒートポンプ型パッケージエアコン同時ツイン	2階食堂	2	5,11	2	ダイキン	FHGP56DG	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房5.0kW 暖房5.6kW	R1.12	室外機2階ベランダ
7	同上	AC-4	空冷ヒートポンプ型パッケージエアコン	2階署長室	2	5,11	1	ダイキン	FHGP63DG	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房5.6kW 暖房6.3kW	R1.12	室外機2階ベランダ
8	同上	AC-5*6	空冷ヒートポンプ型パッケージエアコン	2階 仮眠室	2	5,11	2	ダイキン	FUP80CB FVP80DG	床置き型	三相200V 単相200V	冷房7.1kW 暖房8.0kW	H25.11 R1.12	室外機2階ベランダ×2
9	同上	AC-7	空冷ヒートポンプ型パッケージエアコン	2階 救急隊仮眠室	2	5,11	1	ダイキン	FVP56AL	床置き型	三相200V	冷房5.0kW 暖房5.6kW	H12. 12	室外機1階地上置き
10	同上	AC-8	空冷ヒートポンプ型パッケージエアコン	2階 女子仮眠室	2	5,11	1	三菱電機	PL- ERP80HA4	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房7.1Kwv 暖房8.0Kw	R7.8.3	室外機屋上
11	同上	AC-9	空冷ヒートポンプ型パッケージエアコン	2階ロッカー室	2	5,11	1	ダイキン	FHGP80FA	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房7.1kW 暖房8.0kW	R5.1	室外機2階ベランダ
12	同上	AC-10	空冷ヒートポンプ型パッケージエアコン ダブルツイン	3階事務室	2	5,11	4	ダイキン	FHCP56FA	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房20.0kW 暖房22.4kW	同上	室外機3階ベランダ
13	同上	AC-11	空冷ヒートポンプ型パッケージエアコン ダブルツイン	3階事務室	2	5,11	4	ダイキン	FHCP56FA	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房20.0kW 暖房22.4kW	同上	室外機3階ベランダ
14	同上	AC-12	空冷ヒートポンプ型パッケージエアコン 同時ツイン	3階局長・団長室	2	5,11	2	ダイキン	FHGP80FA	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房14.0kW 暖房16.0kW	同上	室外機3階ベランダ
15	同上	AC-13	空冷ヒートポンプ型パッケージエアコン	3階印刷室	2	5,11	1	ダイキン	FHGP45FA	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房4.0kW 暖房4.5kW	同上	室外機3階ベランダ

個別仕様書/各設備共通
(機器)リスト

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量	定格出力	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式		電源(V)	(kw)		
16	同上	AC-14-1	マルチ形 ルームエアコン	3階和室	2	5,11	1	ダイキン	C40RTV-W	壁掛け型	単相200V	冷房 4.0Kw 暖房 4.0Kw	H31.4	室外機3階ベ ランダ
17	同上	AC-14-2	マルチ形 ルームエアコン	3階男子 ロッカー室	2	5,11	1	ダイキン	C50RCV	天井埋込カセット形 1方向	単相200V	冷房 5.0Kw 暖房 5.0Kw	H31.4	上記とマルチ
18	同上	AC-15	空冷ヒートポンプ型 パッケージエアコン	4階地域防災 課 執務室	2	5,11	1	ダイキン	FHCP112C B	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房10.0Kw 暖房11.2Kw	H25. 11	室外機4階ベ ランダ
19	同上	AC-16	空冷ヒートポンプ型 パッケージエアコン	4階地域防災 課 執務室	2	5,11	1	ダイキン	FHCP140A B	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房12.4Kw 暖房14.0Kw	H20	室外機屋上
20	同上	AC-17	空冷ヒートポンプ型 パッケージエアコン	4階男性仮眠 室	2	5,11	1	三菱電機	PLZ- ERMP56LY	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房5.0kW 暖房5.6kW	R2.12	室外機4階ベ ランダ
21	同上	AC-18	空冷ヒートポンプ型 パッケージエアコン	4階女性仮眠 室	2	5,11	1	三菱電機	PMZ- ERMP40FY	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房3.6kW 暖房4.0kW	R2.12	室外機4階ベ ランダ
22	同上	AC-19	空冷ヒートポンプ型 パッケージエアコン (ツイン)	4階災害対策室 兼指令室	2	5,11	2	三菱電機	PLZX- ERP224EY	天井埋込カセット形 4方向	三相200V	冷房20.0kW 暖房22.4kW	R2.12	室外機4階ベ ランダ
23	同上	AC-20	空冷ヒートポンプ型 パッケージエアコン (ルーム)	4階地域防災課 機械室	2	5,11	1	三菱電機	MSZ- GV4020S- W	壁掛け型	単相200V	冷房 4.0Kw 暖房 4.0Kw	R2.12	室外機4階ベ ランダ
24	同上	AC-21	空冷ヒートポンプ型 パッケージエアコン	4階コン ピューター室	2	5,11	1	三菱電機	PLZ- ERMP112E Y	天井埋込カセット形 4方向	三相200V	冷房10.0Kw 暖房11.2Kw	R2.12	室外機4階ベ ランダ
25	同上	AC-22	空冷ヒートポンプ型 パッケージエアコン (ツイン)	4階食堂	2	5,11	1	三菱電機	PLZ- ERMP45EY	天井埋込カセット形 4方向	三相200V	冷房4.0kW 暖房4.5kW	R2.12	室外機4階ベ ランダ
26	同上	AC-23	空冷ヒートポンプ型 エアコン(ビル用マルチ)	4階会議室	2	5,11	3	ダイキン	FXYFP71N A	天井埋込カセット形 ラウンドフロー	三相200V	冷房20.0kW 暖房22.4kW	R5.1	室外機4階ベ ランダ
27	同上	AC-24	空冷ヒートポンプ型 パッケージエアコン	4階清掃員控 室	2	5,11	1	ダイキン	FHGP40FA	天井埋込カセット形 ダブルフロー	三相200V	冷房3.6kW 暖房4.0kW	同上	室外機4階ベ ランダ
28	同上	AC-25	空冷パッケージ エアコン室内機	3階女性ロッ カー室	2	5,11	1	ダイキン	F28XTEV- W	壁掛け型	単相200V	冷房2.8kW 暖房3.6kW	R2.5	室外機3階ベ ランダ
29	同上	—	全熱交換機	4階男性仮眠 室	—	—	1	三菱電機	LGH- N15CS2	天井カセット型 風量135m ³ /h	単相100V	69W	R2.12	
30	同上	—	全熱交換機	4階災害対策室 兼指令室	—	—	1	三菱電機	LGH- N35CS2	天井カセット型 風量320m ³ /h	単相100V	153W	R2.12	

個別仕様書/各設備共通
(機器)リスト

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量	定格出力	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式		電源(V)	(kw)		
31	同上	—	全熱交換機	4階災害対策室 兼指令室		—	1	三菱電機	LGH- N50CS2	天井カセット型 風量480m ³ /h	単相100V	195W	R2.12	
32	同上	—	全熱交換機	4階女性仮眠 室		—	1	三菱電機	VL-16EU3- D	壁付型 風量40m ³ /h	単相100V	33W	R2.12	
33	同上	—	中間ダクトファン (シロッコファン)	4階コン ピューター室		—	1	三菱電機	BFS- 30SUG	天井埋込型 風量300m ³ /h	単相100V	38W	R2.12	
34	同上	—	換気扇	4階コン ピューター室		—	1	三菱電機	VD- 18ZX12-C	天井埋込型 風量300m ³ /h	単相100V	25.5W	R2.12	
35	同上	—	換気扇	4階地域防災 課 機械室		—	1	三菱電機	EX-20EH8	壁付式 風量300m ³ /h	単相100V	14.5W	R2.12	
36	同上	AHU-3	電気集塵機 (空調機に接続)	4階 空調機械室	2	5,11	1	日本エアフィルタ	MG9D	オートロール電気集塵機 静電誘導型	三相200V	0.6Kw	同上	
37	同上	AHU-4	電気集塵機 (空調機に接続)	5階 空調機械室	2	5,11	1	日本エアフィルタ	MG9D	オートロール電気集塵機 静電誘導型	三相200V	0.6Kw	同上	
38	同上	AC-25	空冷ヒートポンプ型 パッケージエアコン	5階ホール	2	5,11	4	三菱電機	PC-RP 140KA20	天吊型	三相200V	2.5Kw暖房1	R6.8	室外機5階 ベランダ
39														
40														

設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 市川市北方3丁目10番11号 市川市東消防署中山出張所

別紙4

件名: 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託

設備区分: (建築物等、電気、機械設備用) **空調設備**

※点検回数

イン:シーズンイン点検回数 オン:シーズンオン点検回数

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	中山出張所	AC-1	空冷パッケージ エアコン室内機	1階 受付	イン2	6,12	1	三菱電機	PKFY- MP22LM	壁掛形	単相200V	冷房2.2Kw 暖房2.5Kw	R7.7	
2	同上	AC-2	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 事務室	イン2	6,12	1	三菱電機	PCFY- MP112KM	天吊型	単相200V	冷房11.2Kw 暖房12.5Kw	同上	
3	同上	AC-3	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 仮眠室	イン2	6,12	1	三菱電機	PCFY- MP71KM	天吊型	単相200V	冷房7.1Kw 暖房8.0Kw	同上	
4	同上	AC-4	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 食堂	イン2	6,12	1	三菱電機	PCFY- MP36KM	壁掛形	単相200V	冷房3.6Kw 暖房4.0Kw	同上	
5	同上	AC-5	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 救急隊仮眠 室	イン2	6,12	1	三菱電機	PCFY- MP80KM	天吊型	単相200V	冷房8.0Kw 暖房9.0Kw	同上	
6	同上	AC-M	空冷パッケージ エアコン室外機	敷地内地上	イン2	6,12	1	三菱電機	PUHY- RP280DMG 9	マルチ	三相200V	冷房28.0Kw 暖房31.5Kw	同上	
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 市川市高谷2023番地の10 市川市東消防署高谷出張所

別紙4

件名: 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託

設備区分: (建築物等、電気、機械設備用) 空調設備

※点検回数

イン: シーズンイン点検回数 オン: シーズンオン点検回数

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	高谷出張所	ACP-1 室外機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	R階	イン2	6,12	1	ダイキン	RZRP112 BBE	冷房能力10.0kW 暖房能力11.2kW 耐塩害仕様	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.2kW	H30.11	ペア
2	同上	ACP-2 室外機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	R階	イン2	6,12	1	ダイキン	RZRP80 BBTE	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 耐塩害仕様	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.3kW	H30.11	ペア
3	同上	ACP-3 室外機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	R階	イン2	6,12	1	ダイキン	RXYP140 DA	冷房能力14.0kW 暖房能力16.0kW 耐塩害仕様	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.4kW	H30.11	マルチ
4	同上	ACP-4 室外機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	R階	イン2	6,12	1	ダイキン	RZRP80 BBTE	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 耐塩害仕様	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.5kW	H30.11	ツイン
5	同上	ACP-5 室外機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	R階	イン2	6,12	1	ダイキン	RZZP224 CGE	冷房能力7.1kW 暖房能力8.1kW 耐塩害仕様	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.6kW	H30.11	ツイン
6	同上	ACP-6 室外機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	R階	イン2	6,12	1	ダイキン	RZRP80 BBTE	冷房能力20.0kW 暖房能力22.4kW 耐塩害仕様	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.7kW	H30.11	トリプル
7	同上	ACP-1-1 室内機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	1階受付	イン2	6,12	1	ダイキン	FHCP 112EC	天井カセット型4方向吹き出し	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.8kW	H30.11	ペア
8	同上	ACP-2-1 室内機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	3階食堂・厨 房	イン2	6,12	1	ダイキン	FHCP 80ED	天井カセット型4方向吹き出し	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.9kW	H30.11	ペア
9	同上	ACP-3-1 室内機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	3階女性仮眠 室①, ②	イン2	6,12	2	ダイキン	FAP40DD	天井カセット型1方向吹き出し	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.10kW	H30.11	マルチ
10	同上	ACP-3-2 室内機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	女性シャワー室前室 男性シャワー室前室	イン2	6,12	2	ダイキン	FAP40DD	壁掛型	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.11kW	H30.11	マルチ
11	同上	ACP-4-1 室内機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	3階救急隊仮 眠室	イン2	6,12	2	ダイキン	FHGP40DD	天井カセット型2方向吹き出し	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.12kW	H30.11	ペア
12	同上	ACP-5-1 室内機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	3階消防隊仮 眠室	イン2	6,12	2	ダイキン	FHCP40EC	天井カセット型4方向吹き出し	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.13kW	H30.11	ペア
13	同上	ACP-6-1 室内機	空冷ヒートポンプパ ッケージエアコン	3階事務室	イン2	6,12	3	ダイキン	FHCP80ED	天井カセット型4方向吹き出し	三相200V	冷房10.0kW 暖房11.14kW	H30.11	トリプル
14														
15														

設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 市川市市川1丁目24番2号 市川市西消防署・男女共同参画センター

別紙4

件名: 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託

設備区分: (建築物等、電気、機械設備用) 空調設備

※点検回数

イン: シーズンイン点検回数 オン: シーズンオン点検回数

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	西消防署	RB-1	吸収式冷温水発生機	地下ボイラー室	イン2 オン2	4,8,11,2	1	矢崎エナジーシステム(株)	CH-KGH40	二重効用 冷凍能力 40USRT 冷温水量 366.5 L/min	三相200V	冷凍141.0Kw 加熱127.0Kw	R3.3	RH-1 R3.3更新
2	同上	RB-2	冷温水発生機	地下ボイラー室	イン2 オン2	4,8,11,2	1	日立	HAU-G4 OEX	冷房能力40USRT 耐塩 冷水量366.5L/min	三相200V	冷房141Kw 暖房114Kw	H18.3	H27.11オーバーホール
3	同上	CT-1 CT-2	冷却塔	屋上	2	4,11	2	三菱樹脂 日立	HT-60AQb MT-60L1K	冷却能力280kW	三相200V	1.5Kw	H3.8 H18.3	R2.3 オーバーホール
4	同上	ACU-1	空調機 (消防屋間系統)	地下空調衛生機械室	2	4,11	1	暖冷工業	DHU-160L-K	床置横型エアハンドリング ユニット 冷房能力37.0kw	三相200V	3.7Kw	H29.3	H29年3月交換
5	同上	ACU-2	空調機 (消防夜間・不定時系統)	地下空調衛生機械室	2	4,11	1	暖冷工業	DHU-60L-K	床置横型エアハンドリング ユニット 冷房能力20.0kw	三相200V	2.2Kw	同上	H29年3月交換
6	同上	ACU-3	空調機 (7階ホール系統)	屋上	2	4,11	1	暖冷工業	DHU-160FMRZ-K	床置屋外型エアハンドリングユニット、 レタファン組込形 冷房能力54.4kW	三相200V	SA3.7kW RA1.5kW	R2.3	R2年3月交換
7	同上	ACU-4	空調機 (食堂系統)	2階食堂	2	4,11	1	シンコウ	PK-3	床置直吹パッケージ型 エアハンドリングユニット 冷房能力6500Kcal/h	三相200V	0.75Kw	H3.6	
8	同上	ACU-5	空調機 (参画センター系統)	3階機械室	2	4,11	1	暖冷工業	DHU-230W-K	床置横型エアハンドリング ユニット 冷房能力89.6kW	三相200V	5.5Kw	R2.3	R2年3月交換
9	同上	PCD-1	冷温水ポンプ	地下空調衛生機械室	2	4,11	1	エバラ	80× 65FS4J	片吸込型ポンプ	三相200V	5.5Kw	H27.11消防 システム更新	
10	同上	PCD-2	冷温水ポンプ	地下空調衛生機械室	2	4,11	1	日立	JOVX80× 65Y4	片吸込型ポンプ	三相200V	5.5Kw	同上	
11	同上	PCH-1	冷却水ポンプ	地下空調衛生機械室	1	4	1	エバラ	80× 65FS4J55.5E	片吸込型ポンプ	三相200V	5.5Kw	H27.11消防 システム更新	
12	同上	PCH-2	冷却水ポンプ	地下空調衛生機械室	1	4	1	日立	JOVX80× 65Y4-5.5	片吸込型ポンプ	三相200V	5.5Kw	同上	
13	同上	FCU-1	ファンコイルユニット	1階エントランスホール他	2	5,11	19	シンコウ		天井隠蔽型(200番) 冷房能力1150Kcal/h	単相100V	0.042Kw	H3.6	
14	同上	FCU-2	ファンコイルユニット	3階研修室他	2	5,11	15	シンコウ		天井隠蔽型(300番) 冷房能力1750Kcal/h	単相100V	0.051Kw	同上	
15	同上	FCU-3	ファンコイルユニット	2階事務室	2	5,11	5	シンコウ		天井隠蔽型(400番) 冷房能力2300Kcal/h	単相100V	0.065Kw	同上	

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量		設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式		電源(V)	定格出力 (kw)		
16	同上	FCU-4	ファンコイルユニット	2階署長室 4階ラウンジ	2	5,11	5	シンコウ		天井隠蔽型(600番) 冷房能力3450Kcal/h	単相100V	0.069Kw	同上	
17	同上	FCU-6	ファンコイルユニット	6階 ロッカー室	2	5,11	1	シンコウ		天井カセット型(400番) 冷房能力2300Kcal/h	単相100V	0.065Kw	同上	
18	同上	FCU-7	ファンコイルユニット	4階子供室 5階印刷室	2	5,11	2	シンコウ		天井カセット型(600番) 冷房能力3450Kcal/h	単相100V	0.069Kw	同上	
19	同上	FCU-8	ファンコイルユニット	6階 調理実習室	2	5,11	2	シンコウ		天井カセット型(大型) 冷房能力5650Kcal/h	単相100V	0.165Kw	同上	
20	同上	FCU-9	ファンコイルユニット	5階音響室 7階控室(1)	2	5,11	2	シンコウ		天井隠蔽型(200番) 冷房能力1150Kcal/h	単相100V	0.042Kw	同上	
21	同上	FCU-10	ファンコイルユニット	3階更衣室 7階控室(2)	2	5,11	3	シンコウ		0	単相100V	0.051Kw	同上	
22	同上	FR-1	レタンファン	地下空調衛生機械室	1	4	1	モーター 三菱		片吸込多翼型 スクロールダンパー付	三相200V	3.7Kw	同上	
23	同上	FR-2	レタンファン	地下空調衛生機械室	1	4	1	モーター 三菱		片吸込多翼型 スクロールダンパー付	三相200V	1.5Kw	同上	
24	同上	FR-3	レタンファン	3階機械室	1	4	1	モーター テラル	CLF5-No.3- TV-L-RS- ND-e	全閉外翼屋内型 インバータ制御方式	三相200V	5.5Kw	R2.3	R2年3月交換
25	同上	FE-1	排風機	地下空調衛生機械室	1	4	1	モーター 三菱		片吸込シロッコ天吊型	三相200V	1.5Kw	H3. 6	
26	同上	HEA-1	空調換気扇	B1F 監視室	2	4,11	1	三菱	LGH-25R 3S	天井埋込型	単相100V	0.115Kw	同上	
27	同上	HEA-2	空調換気扇	浴室	2	4,11	1	三菱	LGH- 50RW	耐湿天井埋込型	単相100V	0.201Kw	同上	
28	同上	HEA-4	空調換気扇	2階 食堂	2	4,11	1	三菱	LGH-50R 5S	天井埋込型	単相100V	0.265Kw	同上	
29	同上	HEA-5	空調換気扇	7階 映写室	2	4,11	1	三菱	LGH-15R 3	天井埋込型	単相100V	0.072Kw	同上	
30	同上	—	空冷パッケージ エアコン	1階受付	2	5,11	1	ダイキン	FHCP56AL, RZYP56BB T	天井カセット型	三相200V	冷房5.0KW 暖房5.6KW	H3. 6	
31	同上	—	空冷パッケージ エアコン	2階署長室	2	5,11	1	ダイキン	S40MTEP- W,R40MEPE	壁掛け型	単相200V	冷房4.0KW 暖房5.0KW	H23. 5	

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量		設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式		電源(V)	定格出力 (kw)		
32	同上	CPU	中央監視装置	2階事務室	1	1	1	ジョンソン コントロールズ		中央制御装置、CRT、操作 卓一体型 最大管理点数:1 000点・主記憶容量:1GB 以上・補助記憶装置:80GB ×2台・伝送幹線(A)基本ネッ トワーク通信方式Ethernet/ IP・(B)フィールドバス通信方 式:BACnetMS/TP	単相100V	375Kw	H28. 3	更新
33	同上	—	空冷パッケージ エアコン室内機	救急隊仮眠 室	2	5,11	1	ダイキン	F25STES- W	壁掛け型	単相100V	冷房635W 暖房700W	H27. 6	仮眠室改修 後新規
34	同上	—	空冷パッケージ エアコン室外機	1階東側	2	5,11	1	ダイキン	R25SES	セパレート型	単相100V	冷房635W 暖房700W	H27. 6	仮眠室改修 後新規
35	同上	—	空冷パッケージ エアコン	2階女性仮眠 室	2	5,11	1	日立	RAS- AJ25M	セパレート型	単相100V	冷房670W 暖房630W	R5.7	
36	同上	—	空冷パッケージ エアコン	1階浴室 (脱衣所)	2	5,11	1	ダイキン	S36ZCV	天井カセット型	単相200V	冷房3.6KW 暖房4.8KW	H6. 2	

設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 市川市国府台1丁目6番8号 市川市西消防署国府台出張所

別紙4

件名: 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託

設備区分: (建築物等、電気、機械設備用) **空調設備**

※点検回数

イン:シーズンイン点検回数 オン:シーズンオン点検回数

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	国府台出張所	AC-1	空冷パッケージ エアコン室内機	1階 受付	イン2	6,12	1	ダイキン	S22ZTES- W	壁掛け	単相100V	冷房2.2KW 暖房2.2KW	R4.10	
2	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	敷地内地上	イン2	6,12	1	ダイキン	S22ZTES- W	セパレート	単相100V	冷房2.2KW 暖房2.2KW	同上	
3	同上	AC-2	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 事務室	イン2	6,12	1	三菱電機	MPC- RP80GA2	天吊型	三相200V	冷房8.0KW 暖房9.0KW	H16. 10	
4	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	三菱電機	MPUZ- P81HA5- BS	セパレート	三相200V	冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上	
5	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	2階 仮眠室	イン2	6,12	1	三菱電機	MPC- RP80GA2	天吊型	三相200V	冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上	
6	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	三菱電機	MPUZ- P81HA5- BS	セパレート	三相200V	冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上	
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 市川市行徳駅前4丁目6番19号 市川市南消防署

別紙4

件名: 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託

設備区分: (建築物等、電気、機械設備用) 空調設備

※点検回数

イン: シーズンイン点検回数 オン: シーズンオン点検回数

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	南消防署		空冷パッケージ エアコン室内機	1階 受付	イン2	6,12	1	ダイキン	F22LT2S- W	壁掛け型	単相100V	冷房2.2KW 暖房2.5KW	H21. 12	
2	同上		エアコン室外機	2階底上	イン2	6,12	1	ダイキン	RZYP50AA TE	セパレート	単相100V	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上	
3	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	2階当直責任 者仮眠室	イン2	6,12	1	ダイキン	S40YTEV- W	壁掛け型	三相200V	冷房14.0KW 暖房16.0KW	R3.2	
4	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	ダイキン	KKF067A41	セパレート	三相200V	冷房14.0KW 暖房16.0KW	同上	
5	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	2階 事務所	イン2	6,12	1	三菱重工	FDTV160 1	天井カセット型	三相200V	冷房14.0KW 暖房16.0KW	同上	
6	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	三菱重工	FDCVP160 1H	セパレート	三相200V	冷房14.0KW 暖房16.0KW	同上	
7	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	2階 事務所	イン2	6,12	1	日立	RAS- AJ56N2	壁掛け	三相200V	冷房8.5KW 暖房7.1KW	R6.3	
8	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	2階底上	イン2	6,12	1	日立	RAC- AJ56N2	床置き型	三相200V	冷房8.5KW 暖房7.1KW	R6.3	
9	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	2階救急隊 仮眠室	イン2	6,12	1	ダイキン	FHCP80AB	天井カセット型	三相200V	冷房7.1KW 暖房8.0KW	H21. 2	
10	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	ダイキン	RZYP80AA TE	セパレート	三相200V 耐塩害仕様	冷房8.0KW 暖房10.6KW	同上	
11	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	2階 食堂	イン2	6,12	1	ダイキン	FVP160A	床置き型	三相200V	冷房14.0KW 暖房16.0KW	同上	
12	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	ダイキン	RZYP160A AE	セパレート	三相200V 耐塩害仕様	冷房16.0KW 暖房20.0KW	同上	
13	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	2階女子更衣 室・仮眠室	イン2	6,12	1	ダイキン	FHCP40AB	天井カセット型	三相200V	冷房3.6KW 暖房4.0KW	同上	
14	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	ダイキン	RZYP40AA TE	セパレート	三相200V 耐塩害仕様	冷房4.0KW 暖房5.3KW	同上	
15	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	署長室	イン2	6,12	1	ダイキン	FHCB50AB	天井カセット型	三相200V	冷房4.5KW 暖房5.0KW	同上	

個別仕様書/各設備共通
(機器)リスト

2024.04.01

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量		設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式		電源(V)	定格出力 (kw)		
16	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	ダイキン	RZYP50AA TE	セパレート	三相200V 耐塩害仕様	冷房5.0KW 暖房6.3KW	同上	
17	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	3階 予防機動班	イン2	6,12	1	東芝	RAP- 38CRH	床置き型	三相200V	冷房5.1KW 暖房6.4KW	S53. 4	
18	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	東芝	RAP- 38CAH	セパレート	三相200V	冷房5.1KW 暖房6.4KW	同上	
19	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	3階 仮眠室	イン2	6,12	1	三洋電機	SPW- TCHEP56B N	天吊型	三相200V	冷房10.0KW 暖房11.2KW	H19. 3	
20	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	三洋電機	SPW- CHP56BW	マルチ	三相200V 耐塩害仕様	冷房10.0KW 暖房11.2KW	同上	
21	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	3階 仮眠室	イン2	6,12	1	三菱電機	PC- RP56A21	天吊型	三相200V	冷房5.0KW 暖房5.6KW	R7.11	
22	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	三菱電機	PUZ- ErMP56KA1 5	マルチ	三相200V	冷房5.0KW 暖房5.6KW	同上	
23	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	3階 仮眠室	イン2	6,12	2	三洋電機	SPW- TP112BN	天吊型	三相200V	冷房10.0KW 暖房11.2KW	H19. 3	
24	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	2	三洋電機	SPW- CHP112BW	個別発停マルチ	三相200V 耐塩害仕様	冷房11.2KW 暖房12.5KW	同上	
25	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	3階 予防機動班	イン2	6,12	2	ダイキン	FAP112 DB	壁掛け型	三相200V	冷房11.2KW 暖房14.0KW	H27. 6	NO. 116代替
26	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	3階 屋外通路	イン2	6,12	2	ダイキン	RZRP112 B	セパレート	三相200V	冷房11.2KW 暖房14.0KW	H27. 6	NO. 117代替
27														
28														
29														
30														

設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 市川市本行徳12番10号 市川市南消防署行徳出張所

別紙4

件名: 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託

設備区分: (建築物等、電気、機械設備用) **空調設備**

※点検回数

イン:シーズンイン点検回数 オン:シーズンオン点検回数

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	行徳出張所	AC-1	エアコン室内機	1階 受付	イン2	6,12	1	ダイキン	F22HTNS-W	壁掛け	単相100V	冷房2.2KW 暖房2.2KW	H19. 2	
2	同上	AC-M-1	空冷パッケージ エアコン室外機	敷地内地上	イン2	6,12	2	三菱電機	PUZ-ERMP 80HA14-BS	セパレート	三相200V 耐塩害仕様	冷房14.0KW 暖房16.0KW	R7. 2	
3	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	2階 事務室	イン2	6,12	2	三菱電機	PC-RP80 KA20	天吊型	三相200V	冷房7.1KW 暖房8.0KW	R7. 2	
4	同上	AC-M-2	空冷パッケージ エアコン室外機	敷地内地上	イン2	6,12	1	日立	RASAP112 HVM3	個別発停マルチ	三相200V 耐塩害仕様	冷房10.0KW 暖房11.2KW	同上	
5	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	2階 食堂	イン2	6,12	1	日立	RPC-AP5 OK1	天吊型	単相200V	冷房4.5KW 暖房5.0KW	同上	
6	同上		空冷パッケージ エアコン室内機	2階 仮眠室	イン2	6,12	1	日立	RPC-AP8 OK1	天吊型	単相200V	冷房7.1KW 暖房8.0KW	同上	
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 市川市広尾2丁目2番12号 市川市南消防署広尾出張所

別紙4

件名: 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託

設備区分: (建築物等、電気、機械設備用) 空調設備

※点検回数

イン: シーズンイン点検回数 オン: シーズンオン点検回数

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	広尾出張所	PAC-1	空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	ダイキン	RXYP500A AE	ビル用マルチ	三相200V 耐塩害仕様	冷房50.0KW 暖房56.0KW	H22. 4	
2	同上	PAC-1-1	空冷パッケージ エアコン室内機	1階 受付	イン2	6,12	1	ダイキン	FXYFP56M C	天井カセット型(4方向)	単相200V	冷房5.6KW 暖房6.3KW	同上	
3	同上	PAC-1-2	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 食堂	イン2	6,12	1	ダイキン	FXYFP71M C	天井カセット型(4方向)	単相200V	冷房7.1KW 暖房8.0KW	同上	
4	同上	PAC-1-3	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 事務室	イン2	6,12	1	ダイキン	FXYFP112 MC	天井カセット型(4方向)	単相200V	冷房11.2KW 暖房12.5KW	同上	
5	同上	PAC-1-4	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 仮眠室・打合 せ室・脱衣室	イン2	6,12	5	ダイキン	FXYEP22M	天井カセット型(1方向)	単相200V	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上	
6	同上	PAC-1-5	空冷パッケージ エアコン室内機	3階 訓練室	イン2	6,12	2	ダイキン	FXYFP80M C	天井カセット型(4方向)	単相200V	冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上	
7	同上	PAC-2	空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	ダイキン	RXYP500A AE	ビル用マルチ	三相200V 耐塩害仕様	冷房50.0KW 暖房56.0KW	H22. 4	
8	同上	PAC2-1	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 事務室	イン2	6,12	1	ダイキン	FXYFP112 MC	天井カセット型(4方向)	単相200V	冷房11.2KW 暖房12.5KW	同上	
9	同上	PAC2-2	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 打合せ室	イン2	6,12	1	ダイキン	FXYEP22M	天井カセット型(1方向)	単相200V	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上	
10	同上	PAC2-3	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 男子脱衣室	イン2	6,12	1	ダイキン	FXYEP22M	天井カセット型(1方向)	単相200V	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上	
11	同上	PAC2-4	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 男子更衣室	イン2	6,12	1	ダイキン	FXYCP45M	天井カセット型(2方向)	単相200V	冷房4.5KW 暖房5.0KW	同上	
12	同上	PAC2-5	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 男子仮眠室	イン2	6,12	4	ダイキン	FXYEP22M	天井カセット型(1方向)	単相200V	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上	
13	同上	PAC2-6	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 女子仮眠室	イン2	6,12	1	ダイキン	FXYEP22M	天井カセット型(1方向)	単相200V	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上	
14	同上	PAC2-7	空冷パッケージ エアコン室内機	3階 訓練室	イン2	6,12	2	ダイキン	FXYFP80M C	天井カセット型(4方向)	単相200V	冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上	
15	同上	PAC2-8	空冷パッケージ エアコン室内機	3階 書庫	イン2	6,12	1	ダイキン	FXYFP56M C	天井カセット型(4方向)	単相200V	冷房5.6KW 暖房6.3KW	同上	

設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 市川市大野町4丁目2163番の1 市川市北消防署

別紙4

件名: 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託

設備区分: (建築物等、電気、機械設備用) 空調設備

※点検回数

イン: シーズンイン点検回数 オン: シーズンオン点検回数

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	北消防署	PAC1	ビル用マルチエアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	ダイキン	RXUP448A A	ビル用マルチ	三相200V	冷房44.8KW 暖房50.0KW	H23. 10	
2	同上	PAC1-1	ビル用マルチ室内機	2階仮眠室女子	イン2	6,12	2	ダイキン	FXYEP22M	天カセー方向吹出	単相200V	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上	
3	同上	PAC1-2	ビル用マルチ室内機	2階仮眠室男子	イン2	6,12	12	ダイキン	FXYEP28M	天カセー方向吹出	単相200V	冷房2.8KW 暖房3.2KW	同上	
4	同上	PAC2	ビル用マルチエアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	ダイキン	RXUP504A A	ビル用マルチ	三相200V	冷房50.4KW 暖房56.4KW	同上	
5	同上	PAC2-1	ビル用マルチ室内機	2階署長室	イン2	6,12	1	ダイキン	FXYFP56M C	天カセ4方向吹出	単相200V	冷房5.6KW 暖房6.3KW	同上	
6	同上	PAC2-2	ビル用マルチ室内機	2階執務室	イン2	6,12	6	ダイキン	FXYFP71M C	天カセ4方向吹出	単相200V	冷房7.1KW 暖房8.0KW	同上	
7	同上	PAC3	ビル用マルチエアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	ダイキン	RXUP894A A	ビル用マルチ	三相200V	冷房89.4KW 暖房100.0KW	同上	
8	同上	PAC3-1	ビル用マルチ室内機	3階事務室	イン2	6,12	2	ダイキン	FXYFP45M C	天カセ4方向吹出	単相200V	冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上	
9	同上	PAC3-2	ビル用マルチ室内機	2階食堂,3階訓練室	イン2	6,12	6	ダイキン	FXYFP80M C	天カセ4方向吹出	単相200V	冷房8.0KW 暖房9.0KW	同上	
10	同上	PAC3-3	ビル用マルチ室内機	2階廊下	イン2	6,12	4	ダイキン	FXYCP22M	天カセ2方向吹出	単相200V	冷房2.2KW 暖房2.5KW	同上	
11	同上	PAC3-4	ビル用マルチ室内機	3階書庫	イン2	6,12	1	ダイキン	FXYFP90M	天カセ2方向吹出	単相200V	冷房9.0KW 暖房10.0KW	同上	
12	同上	PAC3-5	ビル用マルチ室内機	1階シャワー室	イン2	6,12	1	ダイキン	FXYEP36M	天カセー方向吹出	単相200V	冷房3.6KW 暖房4.0KW	同上	
13	同上	PAC3-6	ビル用マルチ室内機	1階玄関ホール	イン2	6,12	2	ダイキン	FXYMP90A	天井埋込み	単相200V	冷房9.0KW 暖房10.0KW	同上	
14	同上	PAC4	ルームエアコン	受付	イン2	6,12	1	ダイキン	S28RCV	天カセー方向吹出	単相200V	冷房2.8KW 暖房4.0KW	R2.1	
15														

設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 市川市曾谷2丁目7番2号 市川市北消防署曾谷出張所

別紙4

件名: 市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託

設備区分: (建築物等、電気、機械設備用) **空調設備**

※点検回数

イン:シーズンイン点検回数 オン:シーズンオン点検回数

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	曾谷出張所	AC-2	空冷パッケージ エアコン室内機	1階受付	イン2	6,12	1	日立	RAS-AJ22N	壁掛け	単相100V	冷房2.2Kw 暖房2.8Kw	R5.11	
2	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	敷地内地上	イン2	6,12	1	ダイキン	R22HNS	セパレート	単相100V	冷房2.2Kw 暖房2.5Kw	同上	
3	同上	AC-1	空冷パッケージ エアコン室内機	2階 事務室	イン2	6,12	1	ダイキン	FHYP80P	天吊型	三相200V	冷房7.1Kw 暖房8.0Kw	同上	
4	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	ダイキン	RZYP80KBT	セパレート	三相200V 耐塩害仕様	冷房8.0Kw 暖房10.6Kw	同上	
5	同上	AC-3	空冷パッケージ エアコン室内機	食堂	イン2	6,12	1	ダイキン	PL-ERP50BA7	天カセ4方向吹出	三相200V	冷房4.5Kw 暖房5.0Kw	H25. 3	
6	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	ダイキン	PUZ-ERP50KA5-BS	セパレート	三相200V	冷房4.5Kw 暖房5.0Kw	同上	
7	同上	AC-4	空冷パッケージ エアコン室内機	消防隊仮眠室	イン2	6,12	1	ダイキン	PL-ERP50BA7	天カセ4方向吹出	三相200V	冷房4.5Kw 暖房5.0Kw	同上	
8	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	ダイキン	PUZ-ERP50KA5-BS	セパレート	三相200V	冷房4.5Kw 暖房5.0Kw	同上	
9	同上	AC-5	空冷パッケージ エアコン室内機	救急隊仮眠室	イン2	6,12	1	三菱電機	MLZ-GX2822AS	天カセ1方向吹出	単相100V	冷房2.8Kw 暖房4.0Kw	同上	
10	同上		空冷パッケージ エアコン室外機	屋上	イン2	6,12	1	三菱電機	MLZ-GX2822AS	セパレート	単相100V	冷房2.8Kw 暖房4.0Kw	同上	
11														
12														
13														
14														
15														

市川市消防局・東消防署合同庁舎外9箇所空調設備等保守業務委託

別紙5

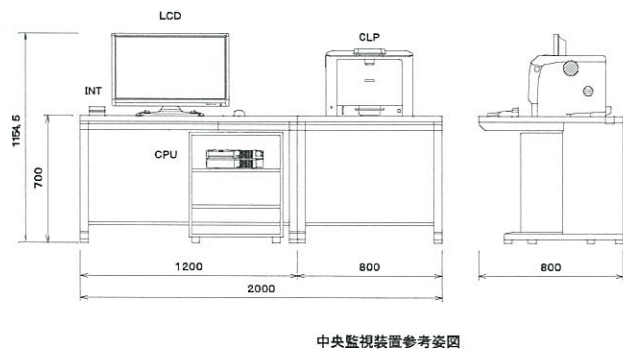
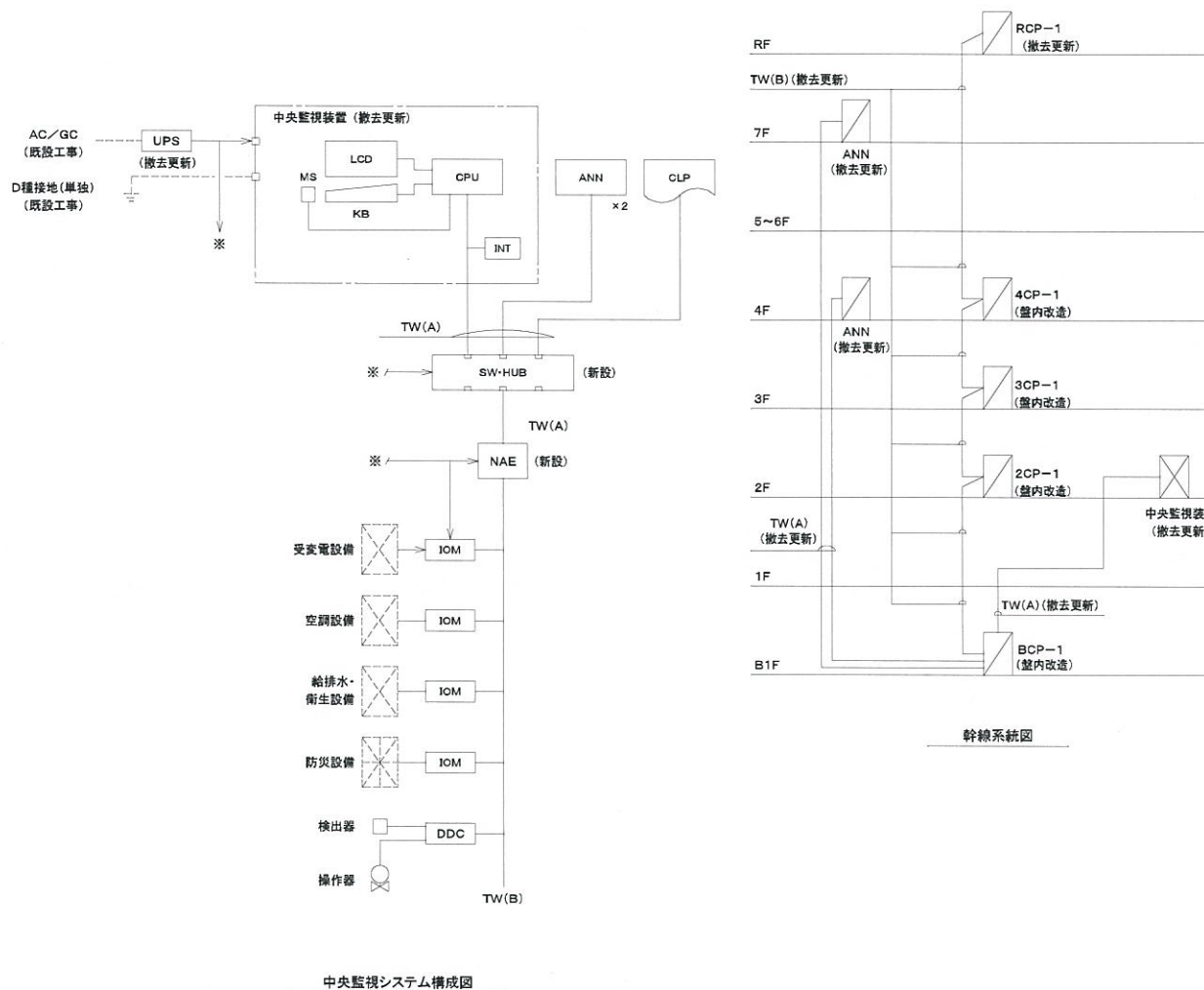
保守作業年間工程表

期間 令和8年4月20日～令和9年3月31日

業務委託内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
消防局・東消防署合同庁舎 冷温水発生機												
〃 冷却塔												
〃 空気調和機		○						○				
〃 冷温水ポンプ												
〃 冷却水ポンプ												
〃 PAC/FCU		○						○				
西消防署・男女共同参画課 冷温水発生機	○				○			○			○	
〃 冷却塔	○							○				
〃 空気調和機	○							○				
〃 冷温水ポンプ	○							○				
〃 冷却水ポンプ	○											
〃 PAC/FCU		○						○				
〃 レタンファン・排気ファン	○											
〃 空調換気扇	○							○				
〃 中央監視装置										○		
東消防署中山出張所 PAC			○						○			
東消防署高谷出張所 PAC			○						○			
西消防署国府台出張所 PAC			○						○			
南消防署 PAC			○						○			
南消防署行徳出張所 PAC			○						○			
南消防署広尾出張所 PAC			○						○			
北消防署 PAC			○						○			
北消防署曾谷出張所 PAC			○						○			

※PAC:空冷パッケージエアコン FCU:ファンコイルユニット

○:予定月



中央監視装置ハード仕様概要

記号	名称	機能概要	ハード仕様概要	備考	台数
CPU	中央処理装置	システム全体の管理、処理を行う。	主処理装置 マイクロプロセッサ 主記憶容量 1GB以上 補助記憶装置 固定ディスク (HD) 80GB×2台 (ミラーリング/ホットスワップ機能) 光学ドライブ DVD-ROMドライブ 最大管理点数 1000点 OS Windows		1
LCD	カラーディスプレイ	システムのオペレーションガイドとして、各種一覧、システムグラフィックの表示を行う。 また、マルチウィンドウ表示による複数のグラフ、データの同時表示機能により、監視、操作が容易に行える。	サイズ 23型 表示色 1677万色 文字種類 ひらがな、カタカナ、漢字、英字、数字 表示ドット数 23型:1920×1080ドット グラフィック枚数 16枚(参考)	グラフィック枚数は参考値とし、実施時には協議の上決定する。	1
KB/MS	キーボード マウス	各種操作、パラメータの設定を行う。	キー形式 フルキーボード マウス 光学式		1
ANN	アナンシェータ ディスプレイ	ポイントの発停・設定・状態・計測・警報を表示する。 また、個別発停・設定を行う。 操作はタッチパネルにより行う。	サイズ 10.4型 表示色 16384色 文字種類 ひらがな、カタカナ、漢字、英字、数字 表示ドット数 640×480ドット 表示点数 36点/画面 画面枚数 2画面/ANN		2
CLP (A3)	カラー レーザープリンタ	監視端末からの各種印刷を行う。	印字方式 LEDアレイ+転写式1成分電子写真方式 印字速度 A4モノクロ 32枚/分、A4カラー 32枚/分 印字用紙 普通紙(A3~A6) 印字色 各色256階調、1670万色		1
INT	インターホン (新機)	中央監視装置と各RS間の相互通話を行う。	通話方式 プッシュイントーク方式		1
NAE	ネットワーク オートメーション エンジン (Webサーバ)	ユニット毎にシステムのデータベース、各種制御機能 を有し、これらの管理、処理を行うと同時にWeb サーバとして機能する。	主処理装置 マイクロプロセッサ 主記憶容量 コンパクトフラッシュメモリ 128MB以上 SDRAM 128MB以上 通信方式 Ethernet/IP HTTP、SNTP、SMTP、SNMP HTML、XML OS Windows		1
IOM	入出力モジュール	管理ポイントの入力又は出力を行う。	入出力仕様 中央監視点入出力インターフェイス参照		5
DDC	ダイレクトデジタル コントローラ	空調機の温度制御や、熱源装置の制御を行う。	機能 自動制御計装図参照		4
CP	リモート盤 (自動制御盤)	NAE、IOM、DDCを収納し、中央監視(管理ポイント) 及び、自動制御関連の入出力を行う。	管理ポイント 中央監視点一覧表参照 その他 自動制御機器内蔵 インターホン子機内蔵	参考サイズは自動 制御盤一覧表を 参照	下記参照
TW	中央監視用伝送幹線	(A)基幹ネットワーク 中央監視装置、NAE間の通信を行う。 (B)フィールドバス NAEとその下位に接続される機器(DDC等)との 通信を行う。	通信方式 Ethernet/IP HTTP、SNTP、SMTP、SNMP HTML、XML 通信速度 100Mbps 通信方式 BACnet MS/TP 通信速度 38400bps		
SW-HUB	スイッチングハブ	Ethernetスイッチ	通信速度 10Mbps/100Mbps デバイス接続IF 10BASE-T、100BASE-TX		1
UPS	無停電電源装置 (緊急型)	停電時にもシステムの必要部分が機能するように、 電源供給を行う。	入力電源 1φ100V 出力電源 1φ100V 出力容量 1.0KVA 停電補償時間 10分間(寿命初期)	PC、サーバの 自動シャットダウン 機能含む	1

自動制御盤一覧表

盤名称	盤内交換機器概要	参考寸法 (mm)			備考(ACU設置階)
		W	H	D	
BCP-1(A1)	NAE-SW-HUB新設、IOM撤去更新、UPS撤去更新	605	1690	110	ACU-1用(B1F) ※消防署警備システム
BCP-1(A2)	DDC撤去更新×2	530	580	130	ACU-2用(B1F) ※消防署夜間不定時システム
BCP-1(A3)		520	270	130	
2CP-1	IOM撤去更新	520	250	90	ACU-4用(2F) ※2階食堂システム
3CP-1	IOM撤去更新、DDC撤去更新	520	330	130	ACU-5用(3F) ※男女共同参画センターシステム
4CP-1	IOM撤去更新	520	250	90	
RCP-1	盤本体撤去更新、IOM撤去更新、DDC撤去更新 コンクリート基礎解体・更新	700	2100	450	ACU-3用(RF) ※7階軽体育館システム

市川市街づくり部設計監理課

部長 次長 次長 課長 主幹 担当

市川市西消防署空気調和設備中央監視制御装置改修工事

工事場所 市川市市川1丁目1045番1

図面種別 中央監視仕様(1)

縮尺 S=N.S

図面番号 M-2/14

中央監視システムの機能

〈機能概要〉

本システムは分散設置された制御システム端末から収集された各種設備機器の運転状態、故障警報、各種計測計量などの管理ポイントをビル管理者が一元管理できるシステムとする。
 ユーザーインターフェイスにはWebブラウザを使用し、ITで標準的に使用されるWebサービスを活用してWebブラウザにて監視、操作ができるシステムとする。また、各種履歴、計測値、積算値等のデータの蓄積は汎用のデータベース管理システムにてデータベース化して管理し、蓄積データを利用するアプリケーション(BMS等)に容易に対応できるものとする。

1. ユーザー管理機能

- (1) パスワード設定
 システムへのログインにはパスワード(ユーザー名/パスワード)の入力が必要とし、パスワードによりユーザーの操作を4レベルで制限することができる。また、各レベルの権限には管理点の表示、操作、操作可能時間帯などの目細かい設定ができる。
- (2) ユーザー認証データ暗号化
 ユーザー名、パスワードは暗号化して管理し、ユーザーのセキュリティを確保する。

2. 表示機能

- (1) ナビゲーションツリー表示
 システム内の装置、グラフィック画面、管理ポイントをアイテム(フォルダ)としてツリー状に表示する。ユーザー毎に表示するアイテムを運用管理区分(空調/電気等)でカスタマイズしたナビゲーションツリー表示を作成することができる。
- (2) グラフィック画面表示
 管理ポイントの状態、計測値、制御設定値等はグラフィック画面にてシステム単位で一括表示する。グラフィック画面にはシステム系統図、平面図とともに管理ポイントデータが表示される。
- (3) 画面分割表示
 グラフィック画面、トレンド画面、スケジュール画面等は表示エリアを分割して最大4画面まで同時に表示できる。
- (4) 画面拡大および縮小表示
 グラフィック画面の該当領域の拡大表示とグラフィックの縮小表示ができる。
- (5) 未確認警報および警報点一覧表示
 警報発生時の未確認警報一覧や過去から現在までに発生した警報点一覧の表示ができる。
- (6) 各種一覧表示
 管理点種別毎やオフライン中、制御機能実行禁止中の管理ポイント、アイテムを一覧表示する。
- (7) 操作記録(監査記録)一覧表示
 ユーザー操作を監査記録として一覧表示する。
- (8) 管理点情報表示
 管理ポイント、アイテムに関する詳細情報を表示する。
- (9) トレンド表示(ワンポイント)
 ユーザーが選択した管理ポイント(1点)のトレンドデータを表形式とグラフ形式を切替えて表示する。
 サンプル周期は1分~1週間まで任意に選択できる。
- (10) トレンド表示(マルチポイント)
 ユーザーが選択した複数の管理ポイントのトレンドデータを表形式とグラフ形式(マーカ付折れ線、折れ線、棒、面、点)を切替えて表示する。表示ポイント数は表形式で最大10点/画面、グラフ形式で最大10点/画面まで可能とし、サンプル周期は1分~1週間まで任意に選択できる。
- (11) 警報メッセージ表示
 警報発生時、直ちに対象の管理ポイント名称等を表示すると同時に、予め設定された警報メッセージを表示する。
- (12) 日付時刻表示
 画面に現在の日付および時刻を常時表示する。

3. 監視機能

- (1) 警報監視
 警報発生時、ポイント名称、日付、時刻、警報メッセージ等を表示し、警報音とともに通知する。警報は4段階にレベル分けされ、警報音も警報レベルに応じて、異なった音色とする。警報音は、プザー音または音声とする。
- (2) 状態監視
 管理ポイントの状態、計測値、制御設定値等はグラフィック画面、各種一覧、管理ポイントをナビゲーションツリーより選択して監視する。
- (3) アナログ上下限/偏差警報監視
 計測ポイント毎に設定された上下限値/偏差値を越えた場合に警報として通知する。
- (4) 積算値上限警報監視
 積算ポイント毎に設定された上限値を越えた場合に警報として通知する。
- (5) 発停エラー/反指令監視
 オン/オフ操作出力後、一定時間後に対象ポイントの状態が命令と一致しない場合に警報として通知する。また、手動によるオン/オフ操作を行い、その状態が反指令の場合も警報として通知する。
- (6) 稼働時間/動作回数/警報回数積算監視
 動力機器等の稼働時間、オン/オフ動作回数、警報発生回数を積算し、設定した値を越えた場合に警報として通知する。

4. 操作機能

- (1) 個別オン/オフ操作
 ナビゲーションツリー、グラフィック画面、各種一覧からポイント単位でオン/オフ操作ができる。
- (2) グループ発停操作
 管理ポイントはオンラインでグループへの登録/削除ができ、グループ毎にオン/オフ操作ができる。
- (3) 設定操作
 ナビゲーションツリー、グラフィック画面、各種一覧から温度、湿度、ダンパ開度等の設定ポイントに対し設定操作ができる。
- (4) ポイントロックおよびアンロック操作
 管理ポイントに対して、警報メッセージ表示、警報監視、通信、制御機能等の実行禁止操作および解除操作ができる。
- (5) パラメータ設定変更操作
 スケジュール制御、アナログ上下限監視等の機能に使用するパラメータの設定、および変更操作ができる。
- (6) 各種一覧表示操作
 未確認警報一覧、各種一覧の表示操作ができる。
- (7) カレンダー変更操作
 年/月/日/曜日/時刻の変更操作ができる。

5. 制御機能

- (1) スケジュール制御
 年間カレンダー、週間スケジュールを自由に組合わせてオン/オフポイント、設定ポイントに対してスケジュールに従ったコマンドを発行できる。また、管理ポイントの警報監視実行/停止、トレンドデータ収集開始/停止に対してもスケジュール制御を行うことができる。
- (2) ソフトインターロック制御
 1ポイントまたは複数ポイントの状態変化により、予め指定した他のポイントに対してオン/オフ等の命令を自動的に送出する。
- (3) 火災時空調動力停止制御
 火災発生警報により、予め設定した区画の空調機や給/排気ファンを自動および手動操作にて一斉停止する。
- (4) 停電処理制御
 商用電源停電、発電機起動後、予め登録した機器に対しオン命令を送出する。
- (5) 復電処理制御
 商用電源復電後、スケジュール制御での状態、あるいは停電前の状態に復帰させるようオン/オフ命令を送出する。

6. 記録機能

- (1) 警報発生記録
 警報状態、未確認警報状態のポイントの名称、警報種別、発生時刻等をデータベース化して保存し、ユーザーが必要に応じて記録を呼び出し印刷することができる。
- (2) 操作記録
 ユーザーの操作に対しユーザー名、操作種別、操作時刻等をデータベース化して保存し、ユーザーが必要に応じて記録を呼び出し印刷することができる。
- (3) 各種一覧記録
 各種一覧画面から一覧データを印刷することができる。
- (4) 管理ポイント情報記録
 管理ポイントの現在の状態、詳細情報、トレンドデータ、トレンドグラフ等をポイント単位に表示させ印刷することができる。
- (5) トレンド(マルチポイント)データ/グラフ記録
 トレンド表示(マルチポイント)にて表示するトレンドデータ、トレンドグラフを印刷することができる。
- (6) 画面ハードコピー
 ディスプレイに表示されている画面をコピーし印刷することができる。

7. ビルマネジメント機能

- (1) 長期データ収集
 電力量、熱量等のエネルギー使用量、温湿度等の計測値を所定の周期で収集し、データベース化して保存する。(最大500点)
- (2) データログ機能(日報/月報/年報)
 長期データ収集により収集された使用量、計測値のデータベースからポイントを指定して日報/月報/年報を作成し、指定時刻に自動的に印刷を行う。

中央監視点入出力インターフェイス

内容	リモート盤	配線	監視対象制御盤等	備考	
オン/オフ操作	オン オフ	DC24VまたはAC24V	CX TX	CX、TXは、DC24VまたはAC24Vリレー 起動、停止は、瞬時電圧出力(0.5秒)	
状態・故障監視	DC24VまたはDC40V	52X 51X	運転信号 故障信号	51X、52Xは、無電圧接点	
オン/オフまたは切替操作	オン/オフ	DC24VまたはAC24V	TX	TXは、DC24VまたはAC24Vリレー	
状態監視	DC24VまたはDC40V	52X	状態信号	52Xは、無電圧接点 ラッチ出力	
状態・故障監視	DC24VまたはDC40V	52X 51X	状態信号 故障信号	51X、52Xは、無電圧接点	
上下限警報監視	DC24VまたはDC40V	上限 下限	上限警報 下限警報	上限、下限は、無電圧接点	
状態または故障・警報監視	DC24VまたはDC40V		状態/故障/警報	無電圧接点	
温度計測			検出器	PT100Ω PTCシリコンセンサ	
計測			変換器	0~10V 4~20mA	湿度、圧力、電圧、電流等
積算	DC40V		無電圧接点 単位パルス	電力量等 [パルス幅 50msec以上]	
アナログ出力			操作器	4~20mA ダンパー バルブモータ等	

市川市街づくり部設計監理課

部長	次長	次長	課長	主幹	担当
----	----	----	----	----	----

工事名

市川市西消防署空調設備中央監視制御装置改修工事

工事場所

市川市市川1丁目1045番1

図面種別

中央監視仕様(2)

縮尺

S=N. S

図面番号

M-3/14

冷温水・冷却水ポンプ点検報告書

別紙7-2

報告日: ○○○○年○○月○○日
 報告者: ○○○○

【作動状況】	
最終検査結果 合格・不合格	
○: 正常を確認した。 ×: 修理、交換を要します。 △: 部品交換または調整、清掃、注油をしました。	

仕様	呼称	型式	製造番号		製造年	
	呼称	型式	製造番号		製造年	
No.	点検項目		呼称			
			結果	処置	結果	処置
1	運転記録チェック					
2	外観点検					
	①機器の錆、損傷の有無					
	②保温、保冷の状態					
3	電気品点検					
	①絶縁測定					
	②操作開閉器、電磁接触器の配線、端子の緩み					
	③ランプ切れの有無					
4	振動・騒音点検					
	①ポンプ本体及びモーターの異常振動					
5	吸入圧力計、吐出圧力計点検					
	①損傷・誤差の有無					
6	軸受部点検					
	①温度、音響					
	②軸受油量点検及び注油(強制循環方式のみ)					
7	カップリング点検					
	①損傷の有無					
	②センターチェック					
8	グランド部点検					
	①水漏れ量点検					
9	弁部点検					
	①切替、開閉確認					
	②配管フランジ・継手部水漏れ確認					
10	運転確認					
	記録採取時刻	時 分	時 分	時 分	時 分	
	電 流	A				
	吸入圧力	Mpa				
	吐出圧力	Mpa				

冷却塔点検報告書

報告日: ○○○○年○○月○○日
 報告者: ○○○○

【作動状況】	最終検査結果 合格 ・ 不合格
○: 正常を確認した。 ×: 修理、交換を要します。 △: 部品交換または調整、清掃、注油をしました。	

仕様	呼称	型式	製造番号		製造年	
	呼称	型式	製造番号		製造年	
No.	点検項目		呼称			
			結果	処置	結果	処置
1	運転記録チェック					
2	外観点検					
	①機器の損傷					
	②錆、塗装の剥がれ					
3	水槽点検					
	①水槽清掃、水張り又は、清掃・排水					
4	充填材点検					
	①充填剤の汚れ、損傷の有無					
	②サクシヨングリルの点検					
5	ボールタップ作動確認					
6	水槽内ストレーナーの汚れ、損傷の有無及び清掃					
7	散水装置の汚れ、損傷の有無及び清掃					
8	送風機の点検					
	①ベルトの損傷、緩み					
9	電気品点検					
	①絶縁測定					
	②操作開閉器、電磁接触器の配線、端子の緩み					
	③ランプ切れの有無					
10	運転点検					
	①異音、異常振動の有無					
	②送風機回転方向、散水機の回転数					
	③流量制御確認					
11	弁部点検					
	①開閉確認					
	②配管フランジ・継手部水漏れ確認					
運転確認	記録採取時刻	時 分	時 分		時 分	
	外気温度/湿球温度	°C/°C				
	送風機電流	A				
	冷却水入口温度	°C				
	冷却水出口温度	°C				
	水質測定	pH値/電気伝導率				

冷温水発生機冷房・暖房中間点検報告書

別紙7-4

報告日: ○○○○年○○月○○日
 報告者: ○○○○

【作動状況】 	<p style="text-align: right;">最終検査結果 合格 ・ 不合格</p> <p>○: 正常を確認した。 ×: 修理、交換を要します。 △: 部品交換または調整、清掃、注油をしました。</p>
---	---

型 式	容 量	型 番	製 造 年 月 日

項番	作業項目	判定	項番	作業項目	判定	
1. 確認			6. 絶縁点検			
①	運転記録チェック		①	運転時間		
②	機密状況		②	制御弁開度		
2. 外観点検			③	冷温水入口/出口温度		
①	保温・保冷剤の脱落		④	冷温水ポンプ電流/吐出圧力		
②	機器の変形、変色、破損、発錆		⑤	冷却水入口/出口温度		
③	水質ケースの水漏れ		⑥	冷却水ポンプ電流/吐出圧力		
④	ランプ、ヒューズ切れ、端子のゆるみ		⑦	高温再生器圧力/温度		
⑤	感温筒差込管内油、シリコン		⑧	吸収器出口温度		
3. 運転状況			⑨	溶液スプレー温度		
①	供給ガス圧		⑩	冷媒スプレー温度		
②	各部圧力、温度、液面		⑪	低温再生機出口温度		
③	振動、運転音		⑫	排ガス温度		
④	燃焼状況		⑬	冷媒ポンプ電流		
⑤	冷温水出力状況		⑭	溶液スプレーポンプ電流		
4. 点検調整			⑮	溶液循環ポンプ電流		
①	自動温調計動作		⑯	バーナーファンモーター電流		
②	冷媒量・溶液量チェック		⑰	冷却塔電流		
5. 調整記録			7. 保護リレー及び温調計点検			
①	抽気回数		①	温調計設定		
②	真空到達度		②	自動発停リレー	℃ 切 入	
	水 質	pH	電気伝導率ms/r	③	その他各リレー作動状態	良 否
③	補給水					
④	冷温水出力状況					
⑤	冷却水					
⑥	インヒビター管理					
⑦	サンプリング(補給水、冷温水、冷却水)					

簡易薬品洗浄作業報告書

別紙7-5

報告日: ○○○○年○○月○○日
 報告者: ○○○○

【作動状況】

型 式	容 量	型 番	製 造 年 月

作業対象		凝縮器	蒸発器	吸収器	その他()
					契 証 他
区分	点検項目	凝縮器	蒸発器	吸収器	その他
事前確認	循環水の汚れ	あり・なし	あり・なし	あり・なし	
	腐敗した臭い	あり・なし	あり・なし	あり・なし	
	冷却塔内の藻・スライム付着	多・普・少	多・普・少	多・普・少	
洗 浄	洗浄方法	1. 仮設ポンプ循環方式 2. 冷却水循環方式 3. その他()			
	使用薬品名				
	薬品メーカー				
	薬品投入量	ℓ		ℓ	
	使用濃度	%		%	
	洗浄時間	分		分	
	作 業	簡易薬品洗浄後の目視確認又は規定時間の洗浄			
強制ブローによる循環水の排水					良・否
廃液処理方法		1. そのまま放流(中性に限る) 2. 中和放流(Ph) 3. ドラム改修 4. ローリー改修 5. お客様にて処分 6. その他			
化学薬品洗浄の必要性	即要・次年状況・なし	即要・次年状況・なし	即要・次年状況・なし		
水 処 理 資 料	補給水	市水・井水・中水・工業用水	市水・井水・中水・工業用水	市水・井水・中水・工業用水	
	薬品による水処理	している・していない	している・していない	している・していない	
	水処理薬品名				
	スケール採取	した・しない	した・しない	した・しない	
	補給水採取	した・しない	した・しない	した・しない	
	循環水採取	した・しない	した・しない	した・しない	
確認	操作したバルブの開閉を確認する。				良・否

業務完了報告書（第 期支払分）

令和 年 月 日

市 川 市 長 様

住 所

氏 名

印

下記の通り業務が完了したので、報告をします。

1. 委託事務（事業名） _____

2. 施行（納入）場所 _____

3. 契約年月日 令和 年 月 日

4. 支払期委託金額 金 _____ 円

5. 支払期業務期間 令和 年 月 日 から

令和 年 月 日 まで

6. 支払期業務期間に
おける完了年月日 令和 年 月 日

7. 作業報告 別紙、作業報告書のとおり

完 了 届

令和 年 月 日

市 川 市 長 様

住 所

氏 名

印

下記のとおり業務が完了したので、届出をします。

1. 委託事務（事業名） _____

2. 施行（納入）場所 _____

3. 契約年月日 令和 年 月 日

4. 委託金額 金 _____ 円

（単価契約の場合は、総額を記入してください）

5. 委託期間 令和 年 月 日から

令和 年 月 日まで

6. 完了年月日 令和 年 月 日

市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和5年11月8日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1 適用 (b)	受注者	受託者
1.1.1 適用 (e) (4)	特記	個別
1.1.2 用語の定義 (2)	施設管理担当者	監督職員
1.1.2 用語の定義 (2)	発注者	委託者
1.1.2 用語の定義 (16)	業務の終了の確認	業務の完了の確認

2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。