

## 8 建築および建設

### 51 建築物構造別確認申請件数および床面積 (各年12月31日現在)

項目		令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
総計	確認申請件数	6 (2,064)	5 (1,750)	4 (1,779)	3 (1,757)	- (1,824)
	床面積の合計(m <sup>2</sup> )	301 (344,107)	1,701 (323,942)	682 (402,334)	74 (426,557)	- (330,739)
木造	確認申請件数	5 (1,762)	1 (1,487)	3 (1,524)	1 (1,520)	- (1,573)
	床面積の合計(m <sup>2</sup> )	273 (196,120)	75 (167,450)	589 (169,135)	54 (185,065)	- (176,819)
鉄骨鉄筋コンクリート造	確認申請件数	- (-)	- (2)	- (2)	- (1)	- (-)
	床面積の合計(m <sup>2</sup> )	- (-)	- (2,184)	- (1,055)	- (345)	- (-)
鉄筋コンクリート造	確認申請件数	- (29)	- (39)	- (37)	- (26)	- (19)
	床面積の合計(m <sup>2</sup> )	- (30,728)	- (76,500)	- (162,213)	- (46,511)	- (24,133)
鉄骨造	確認申請件数	1 (270)	4 (216)	1 (214)	2 (209)	- (232)
	床面積の合計(m <sup>2</sup> )	28 (117,124)	1,626 (77,666)	93 (69,885)	20 (193,418)	- (129,787)
コンクリートブロック造	確認申請件数	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
	床面積の合計(m <sup>2</sup> )	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
その他	確認申請件数	- (3)	- (6)	- (2)	- (1)	- (-)
	床面積の合計(m <sup>2</sup> )	- (135)	- (142)	- (46)	- (1,218)	- (-)

注: 新規受付分のみ計上。  
右( )内数値は指定確認検査機関に申請されたもの。

資料 街づくり部建築指導課

## 52 家屋の現況

## (1) 木造の現況 (各年1月1日現在)

種 類 別	令 和 3 年		令 和 4 年		令 和 5 年		令 和 6 年		令 和 7 年	
	棟 数	総床面積 (㎡)	棟 数	総床面積 (㎡)	棟 数	総床面積 (㎡)	棟 数	総床面積 (㎡)	棟 数	総床面積 (㎡)
課税対象家屋	82,806	8,722,275	83,334	8,797,219	83,898	8,873,012	84,337	8,928,863	<b>84,804</b>	<b>8,982,325</b>
○ 法定免税点以上のもの	81,932	8,673,900	82,637	8,772,743	83,209	8,848,766	83,676	8,905,615	<b>84,166</b>	<b>8,960,048</b>
専用住宅	70,744	7,048,653	71,457	7,126,451	72,160	7,206,195	72,793	7,273,020	<b>73,458</b>	<b>7,338,848</b>
併用住宅	2,884	364,012	2,843	360,225	2,798	356,666	2,720	349,481	<b>2,660</b>	<b>342,860</b>
農家住宅	84	8,495	83	8,395	82	8,296	81	8,303	<b>79</b>	<b>8,141</b>
付属家	1,370	41,711	1,337	41,024	1,307	40,332	1,281	39,518	<b>1,237</b>	<b>38,614</b>
アパート	5,696	1,090,301	5,754	1,111,083	5,695	1,110,063	5,642	1,106,698	<b>5,573</b>	<b>1,100,403</b>
ホテル・旅館・料亭	5	827	5	827	5	827	5	827	<b>5</b>	<b>827</b>
事務所・銀行・店舗・百貨店	619	71,658	623	74,993	625	76,367	626	78,235	<b>636</b>	<b>81,588</b>
劇場・映画館・病院	33	4,720	40	5,688	41	6,078	40	5,974	<b>41</b>	<b>6,214</b>
浴場	4	1,269	3	990	2	739	2	739	<b>2</b>	<b>739</b>
工場・倉庫	489	42,092	487	42,881	489	43,017	481	42,634	<b>470</b>	<b>41,628</b>
土蔵	4	162	5	186	5	186	5	186	<b>5</b>	<b>186</b>
○ 法定免税点未満のもの	874	48,375	697	24,476	689	24,246	661	23,248	<b>638</b>	<b>22,277</b>
非課税家屋	984	898,020	988	934,797	1,003	958,747	1,005	957,104	<b>1,007</b>	<b>963,830</b>

注:「課税対象家屋」は、「法定免税点以上のもの」と「法定免税点未満のもの」の合計。

(2) 非木造の現況 (令和7年1月1日現在)

種 類 別	棟 数			床 面 積(m <sup>2</sup> )		
	総 数	法定免税点未満	法定免税点以上	総 数	法定免税点未満	法定免税点以上
<b>総 数</b>	<b>23,187</b>	<b>67</b>	<b>23,120</b>	<b>14,864,149</b>	<b>1,857</b>	<b>14,862,292</b>
鉄骨鉄筋コンクリート造	305	-	305	1,832,031	9	1,832,022
鉄筋コンクリート造	5,258	-	5,258	6,821,674	29	6,821,645
鉄骨造	6,377	7	6,370	4,369,842	190	4,369,652
軽量鉄骨造	10,760	43	10,717	1,825,446	1,274	1,824,172
れんが・ コンクリートブロック造	487	17	470	15,156	355	14,801
○ 住宅アパート						
鉄骨鉄筋コンクリート造	218	-	218	1,087,040	-	1,087,040
鉄筋コンクリート造	4,025	-	4,025	4,883,691	-	4,883,691
鉄骨造	3,914	-	3,914	1,249,151	-	1,249,151
軽量鉄骨造	9,559	1	9,558	1,657,309	31	1,657,278
れんが・ コンクリートブロック造	45	-	45	4,775	-	4,775
○ 住宅アパート以外						
鉄骨鉄筋コンクリート造	87	-	87	744,991	9	744,982
鉄筋コンクリート造	1,233	-	1,233	1,937,983	29	1,937,954
鉄骨造	2,463	7	2,456	3,120,691	190	3,120,501
軽量鉄骨造	1,201	42	1,159	168,137	1,243	166,894
れんが・ コンクリートブロック造	442	17	425	10,381	355	10,026

資料 財政部固定資産税課

## 53 公営住宅の現況 (令和7年12月31日現在)

## (1) 県営住宅

団地名	所在地	戸数	構造
<b>総戸数</b>		<b>227</b>	
国府台団地	国府台1-2	61	中層耐火構造5階建
市川柏井団地	柏井町1-1603-1	60	中層耐火構造3階建
市川柏井第2団地	柏井町1-2203	52	中層耐火構造4階建
市川大和田団地	大和田2-21	54	中層耐火構造3階建

資料 福祉部市営住宅課

## (2) 市営住宅

団地名	所在地	戸数	構造
<b>総戸数</b>		<b>1,982</b>	
大町第1団地	大町95	37	中層耐火構造5階建
〃	〃	140	高層耐火構造7階建
大町第2団地	大町124	40	中層耐火構造4階建
〃	〃	185	中層耐火構造5階建
〃	〃	78	高層耐火構造6階建
〃	〃	90	高層耐火構造7階建
大町第3団地	大町124	104	高層耐火構造8階建
〃	〃	135	高層耐火構造9階建
柏井第1団地	柏井町2-1344	69	中層耐火構造3階建
柏井第2団地	柏井町2-754	17	中層耐火構造3階建
柏井第3団地	柏井町2-1358	12	耐火構造2階建
宮久保団地	宮久保2-24-20	15	中層耐火構造3階建
平田団地	平田1-17-10	15	中層耐火構造3階建
相之川第1団地	新井1-1-20	19	中層耐火構造4階建
相之川第2団地	相之川1-7	245	高層耐火構造7階建
相之川第3団地	相之川1-23	63	高層耐火構造7階建
北方第1団地	北方町4-1996	54	中層耐火構造3階建
北方第2団地	北方町4-2008-4	51	中層耐火構造3階建
塩浜団地	塩浜4-4	132	高層耐火構造6階建
〃	〃	104	高層耐火構造8階建
〃	塩浜4-6	96	高層耐火構造7階建
奉免団地	奉免町310	100	中層耐火構造3階建
東菅野団地	東菅野3-12-18	18	中層耐火構造3階建
稻荷木団地	稻荷木3-2-8	12	耐火構造2階建
曾谷第1団地	曾谷2-7-1	24	中層耐火構造3階建
曾谷第2団地	曾谷1-37-5	18	中層耐火構造3階建
曾谷第3団地	曾谷2-31-20	24	中層耐火構造3階建
曾谷第4団地	曾谷5-20	24	中層耐火構造3階建
原木団地	原木3-3-1	21	高層耐火構造7階建
南大野団地	南大野2-27-13	15	中層耐火構造3階建
行徳駅前団地	行徳駅前1-21-1	25	高層耐火構造10階建

資料 福祉部市営住宅課

### 54 下水道施設および処理状況 (各年3月31日現在)

年・内 訳	下水道施設数		排水面積(雨水) (ha)	処理面積(汚水) (ha)	処理人口 (人)	全人口に 対する普及率 (%)
	処理場数 (箇所)	管渠延長 (m)				
令和 3 年	1	571,000	779	2,378	373,500	75.9
4	1	586,800	779	2,423	377,400	76.8
5	1	598,200	780	2,460	381,900	77.5
6	1	600,200	781	2,503	390,400	79.0
<b>7</b>	<b>1</b>	<b>628,233</b>	<b>781</b>	<b>2,560</b>	<b>397,800</b>	<b>80.2</b>
本庁管内	1	403,033	687	1,626	217,900	75.5
大柏管内	-	28,400	-	115	11,300	29.1
行徳管内	-	196,800	94	819	168,600	100.0

注:管渠延長は、汚水管渠、雨水管渠、合流管渠の合計とする。

資料 下水道部下水道建設課

### 55 道路橋梁状況 (各年3月31日現在)

年	道 路 延 長 (m)				橋 梁								市道面積 (㎡)	市道 舗装率 (%)
	総延長	国道	県道	市道	総 数		国 道		県 道		市 道			
					個数	延長(m)	個数	延長(m)	個数	延長(m)	個数	延長(m)		
令和 3 年	776,058	7,079	41,205	727,774	125	4,516	2	419	27	2,458	96	1,639	4,704,545	99.6
4	776,485	7,078	41,633	727,774	124	4,513	2	419	26	2,455	96	1,639	4,704,545	99.6
5	776,485	7,078	41,633	727,774	124	4,513	2	419	26	2,455	96	1,639	4,704,545	99.6
6	776,643	7,078	41,791	727,774	124	4,513	2	419	26	2,455	96	1,639	4,704,545	99.6
<b>7</b>	<b>778,355</b>	<b>7,078</b>	<b>43,503</b>	<b>727,774</b>	<b>124</b>	<b>4,513</b>	<b>2</b>	<b>419</b>	<b>26</b>	<b>2,455</b>	<b>96</b>	<b>1,639</b>	<b>4,704,545</b>	<b>99.6</b>

注:県道については、首都高速湾岸線は含まない。

資料 道路交通部道路管理課

国道については、東関東自動車道水戸線、一般国道14号のうち京葉道路、一般国道298、357号は含まない。

千葉県葛南土木事務所

### 56 公園

年 度	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		運 動 公 園 ・ そ の 他		人口1人 当たり 公園面積 (㎡)	総面積に 対する 割合 (%)
	園 数	面 積 ( ha )	園 数	面 積 ( ha )	園 数	面 積 ( ha )	園 数	面 積 ( ha )		
令和 2 年度	419	175.49	348	32.07	12	17.94	59	125.48	3.56	3.11
3	420	179.72	349	32.70	12	19.65	59	127.37	3.66	3.19
4	423	179.74	352	32.72	12	19.65	59	127.37	3.66	3.19
5	424	179.75	353	32.73	12	19.65	59	127.37	3.64	3.19
<b>6</b>	<b>430</b>	<b>180.18</b>	<b>359</b>	<b>32.82</b>	<b>12</b>	<b>19.65</b>	<b>59</b>	<b>127.71</b>	<b>3.64</b>	<b>3.19</b>

注:墓園を除く。

資料 街づくり部公園緑地課