

1 土地および気象

1 位置および地勢

本市は、千葉県の北西部に位置し、東西に狭く南北に長く、江戸川を隔てて東京都江戸川区・葛飾区の両区と対峙している。東は船橋市及び鎌ヶ谷市、北は松戸市、南は浦安市に隣接し、東京湾に臨んでいる。これを経緯度によってみれば、東経139度53分07秒より139度58分36秒、北緯35度39分20秒より35度46分33秒に及び、東西8.2km南北13.4kmでその面積は56.39km²である。土地は南方に向かってやや傾斜しているが概して平坦であり、北部一帯は小高い台地を形成し、低地は砂質壤土、台地は粘質壤土である。

都心から20キロメートル圏内にあり、文教・住宅都市として発展してきた。東京湾に面した臨海部は、京葉工業地帯の一翼を担い、湾岸道路や東京外かく環状道路の利便性を活かし物流の拠点となっている。

方位	東 経	北 緯	地 点	距 離
極 東	139° 58' 36"	35° 44' 08"	柏井町1丁目地先	} 8.2km
極 西	139° 53' 07"	35° 40' 26"	島 尻 地 先	
極 南	139° 55' 05"	35° 39' 20"	塩浜3丁目地先	} 13.4km
極 北	139° 58' 16"	35° 46' 33"	大 町 地 先	
市役所所在地	139° 55' 52"	35° 43' 19"	八幡1丁目1番1号	-

注:経緯度数値は世界測地系による。

資料 総務部総務課

2 市域の変遷

年 月 日	面 積	摘 要
昭和 9 年 11 月 3 日	22.95 k m ²	市制施行
24 11 3	32.99	大柏村合併
30 3 31	45.80	行徳町合併
31 10 1	51.42	南行徳町合併
37 11 1	52.34	公有水面の埋立により高谷新町誕生
38 10 1	53.02	公有水面の埋立により二俣新町誕生
41 12 27	53.35	公有水面の埋立により千鳥町誕生
41 12 27	53.42	公有水面の埋立地を本行徳字東浜に編入
43 7 30	53.60	公有水面の埋立により高浜町誕生
43 7 30	53.64	公有水面の埋立地を加藤新田字沖場に編入
44 2 12	53.64	公有水面の埋立地を二俣新町・高谷新町に編入
44 10 1	53.76	建設省国土地理院による境界未定地の査定に伴う誤謬訂正
45 11 6	53.76	公有水面の埋立地を二俣新町に編入
46 4 30	53.76	公有水面の埋立地を高谷新町・高浜町に編入
46 11 5	53.77	公有水面の埋立地を二俣新町・下新宿に編入
48 1 19	54.30	公有水面の埋立により塩浜1丁目誕生
48 12 14	55.26	公有水面の埋立により塩浜2・3・4丁目誕生
49 11 5	55.72	公有水面の埋立地を千鳥町・塩浜1・3・4丁目に編入
51 1 23	55.94	公有水面の埋立により東浜1丁目誕生
55 8 22	56.31	周辺の公有水面の埋立により新浜3丁目誕生
59 10 30	56.39	公有水面の埋立地を塩浜3丁目に編入

資料 総務部総務課

2 土地および気象

3 土地の地目別面積の推移 (各年1月1日現在)

単位：ha

地目	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
総数	5,639.0	5,639.0	5,639.0	5,639.0	5,639.0
宅地	2,826.9	2,841.4	2,851.8	2,862.9	2,873.7
商業地域	56.0	56.0	56.1	59.7	59.6
工業地域	467.1	467.4	467.6	470.9	471.1
住宅地域	2,009.8	2,018.7	2,028.8	2,032.8	2,042.9
村落地域	-	-	-	-	-
その他	294.0	299.3	299.3	299.5	300.1
田	112.0	110.8	109.9	107.7	105.9
畑	505.1	498.1	491.3	484.3	478.0
山林	121.4	120.9	119.8	119.0	118.4
原野	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
池・沼	42.3	42.3	42.3	42.3	42.3
雑種地	597.1	592.0	590.7	590.0	589.0
その他	1,426.6	1,425.9	1,425.6	1,425.2	1,424.1

資料 財政部固定資産税課

4 天気日数 (午前9時調べ)

年月	晴	曇	雨	降雨雪
令和3年	210	114	41	-
4	205	127	33	-
5	231	104	29	1
6	198	137	31	-
7	219	113	33	-
令和7年				
1月	21	10	-	-
2	23	4	1	-
3	16	9	6	-
4	17	9	4	-
5	13	13	5	-
6	16	9	5	-
7	21	9	1	-
8	22	7	2	-
9	18	11	1	-
10	8	17	6	-
11	21	8	1	-
12	23	7	1	-

資料 市川市消防局

5 気象概況

項目(年)			令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
気温 (℃)	平均	平均	17.0	16.2	17.6	17.6	17.2
		最高	28.0	27.4	29.4	29.5	29.5
		最低	5.4	4.7	5.6	6.9	6.3
	極値	最高	37.6	37.3	38.2	38.9	38.4
		最低	-3.0	-2.9	-2.6	-0.5	-0.5
湿度 (%)	平均	平均	64.3	70.1	69.0	71.7	69.0
		最低	6.1	10.0	13.8	10.0	11.9
風速 (m/s)	平均		3.0	3.0	3.1	3.1	3.1
	最多風向		北北西	北	南	南南西	南南西
	最大風速		25.8	24.6	27.6	29.3	27.6
	最大風速時における風向		南	北北東	南南西	南南西	北北西
降水量 (mm)	総量		1,857.5	1,288.5	1,083.0	1,383.0	1,016.0
	最大日量		168.0	86.5	102.0	85.5	95.5

項目(月)			令和7年											
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
気温 (℃)	平均	平均	6.5	6.3	10.4	15.5	19.0	24.8	28.4	29.5	26.6	18.5	12.9	8.2
		最高	9.1	11.3	19.9	20.6	23.3	29.4	30.6	31.9	30.5	24.3	17.8	13.4
		最低	4.2	3.3	2.0	5.0	15.2	18.6	22.6	25.9	21.6	12.9	8.9	3.1
	極値	最高	14.6	17.0	25.7	27.8	28.2	35.7	36.9	38.4	36.8	29.5	22.2	20.9
		最低	-0.5	-0.5	0.4	4.0	12.1	15.7	20.4	23.4	17.4	9.4	4.4	-0.1
湿度 (%)	平均	平均	53.9	44.0	67.9	72.1	79.4	81.7	82.7	80.7	75.5	73.5	59.4	57.3
		最低	15.8	13.0	11.9	14.1	29.1	33.3	41.6	41.3	32.7	26.6	22.7	18.6
風速 (m/s)	平均		2.5	3.3	3.2	3.6	3.4	3.4	4.1	3.7	3.2	2.6	2.2	2.3
	最多風向		北	北北西	北	南南西	南	南南西	南南西	南	南南西	北	北北西	北北西
	最大風速		17.7	27.6	23.5	21.2	23.6	22.6	21.1	19.3	17.5	19.1	18.8	21.5
	最大風速時における風向		北西	北北西	南南西	南南西	北	南南西	南	南南西	南南西	北北東	北西	北西
降水量 (mm)	総量		24.0	5.5	114.0	124.0	177.0	109.0	48.5	47.5	220.0	84.0	18.5	44.0
	最大日量		18.5	5.5	25.0	45.0	54.5	53.0	25.0	15.0	95.5	37.0	16.5	14.0

注:最大風速は月間及び年間の瞬間最大風速を表したものを。

資料 市川市消防局

機器メンテナンスに伴い、令和3年11月12日9時30分から15時00分のデータが欠損。

機器メンテナンスに伴い、令和6年11月19日11時00分から13時00分のデータが欠損。

4 土地および気象

6 水準測量の結果 (各年1月現在:T. P.)

番号	水準点番号	所在地	目 標	標高 (m)	変動量(mm)					5年間 の累計 (mm)
					R2~R3	R3~R4	R4~R5	R5~R6	R6~R7	
1	3372	国府台1-7-1	国府台病院	23.5477	2.1	0.9	4.7	△ 15.6	3.9	△ 4.0
2	(交)3373	市川3-20-8	春日神社	3.8366	2.4	0.5	5.9	△ 5.7	4.6	7.7
3	3822	平田2-23-12	諏訪神社	4.6748	1.9	0.9	6.2	△ 7.8	5.0	6.2
4	3823	鬼越2-4-2地先	市川子ども 文化ステーション付近	5.0498	1.3	1.9	4.3	△ 5.7	4.6	6.4
5	9839	新井1-9	熊野神社	1.1788	4.2	7.1	△ 2.3	△ 2.4	3.6	10.2
6	9840	湊11-21	円明院	0.8369	2.6	8.7	△ 3.7	△ 2.4	3.2	8.4
7	9841	妙典3-9-25地先	春日神社付近	1.8089	0.1	8.1	△ 1.6	△ 1.7	2.7	7.6
8	9842	高谷1-8-1	信篤公民館	1.1674	0.6	5.0	2.4	△ 2.7	3.9	9.2
9	NO.83	高谷1-8-1	信篤公民館	1.1873	0.7	5.5	2.5	△ 2.5	3.8	10.0
10	NO.84	田尻4-12-25	日枝神社	0.9711	△ 0.2	6.6	0.2	△ 1.9	2.8	7.5
11	NO.85	稲荷木2-15-13	新行徳橋付近	0.4836	△ 4.5	8.0	△ 1.1	△ 2.9	2.1	1.6
12	NO.86	本行徳5-22	徳願寺	1.1187	1.4	7.2	△ 0.7	△ 1.4	2.7	9.2
13	NO.87	本行徳4-32	神明神社	1.7881	1.7	8.1	△ 1.9	△ 1.9	2.0	8.0
14	NO.88	香取1-16-26	源心寺	0.4588	2.8	8.3	△ 3.7	△ 2.6	4.2	9.0
15	NO.89	相之川2-12-16	了善寺	0.6111	2.8	8.5	△ 2.8	△ 1.9	3.3	9.9
16	I-1	妙典6-16	地下鉄東西線操車場	2.3921	1.1	7.3	△ 2.2	△ 1.9	0.6	4.9
17	I-2	幸2-4	行徳南部公園	0.9479	4.5	9.3	△ 1.6	△ 1.0	3.9	15.1
18	I-3	福栄4-14	福栄公園	0.0836	3.1	9.3	△ 4.5	△ 1.5	3.4	9.8
19	I-4	千鳥町2	興亜硝子(株)市川工場	3.2606	1.9	7.8	△ 4.1	△ 2.8	3.5	6.3
20	I-6	湊新田1-11	胡録公園	0.4894	2.1	8.0	△ 4.3	△ 3.1	4.0	6.7
21	I-7	高谷2-12-10	大鷲神社	1.5552	0.8	5.0	4.0	△ 4.4	4.3	9.7
22	I-11	市川2-32-5	市川小学校	4.8986	2.2	0.1	6.4	△ 6.5	4.2	6.4
23	I-12	国府台5-26-18	泉養寺	22.6877	1.8	1.9	3.8	△ 6.1	6.4	7.8
24	I-14	新田5-1-7	春日神社	6.0516	2.4	0.6	6.8	△ 7.5	4.9	7.2
25	I-17	八幡1-1-1	市川市役所第1庁舎	3.0982	△ 7.0	4.8	△ 2.2
26	I-18	高谷新町9	日蝕テクノファインケミカル(株)	2.2846	3.5	2.4	4.6	△ 5.8	2.6	7.3

番号	水準点番号	所在地	目 標	標高 (m)	変動量(mm)					5年間 の累計 (mm)
					R2~R3	R3~R4	R4~R5	R5~R6	R6~R7	
27	I-19	高谷新町6	アストモスエネルギー(株)	1.1825	4.0	2.2	4.9	△ 5.8	2.9	8.2
28	I-22	国府台1-6	国府台公園 市川市スポーツセンター付近	22.4647	…	…	6.1	△ 5.5	2.8	3.4
29	I-27	堀之内4-26	伊弉諾神社	25.6043	3.3	2.2	3.4	△ 5.9	6.2	9.2
30	I-30	大野町2-1877	大柏小学校	23.6998	1.3	3.6	2.4	△ 5.2	5.0	7.1
31	I-32	鬼高3-16-1	第六中学校	1.0225	0.6	2.6	2.8	△ 4.3	3.5	5.2
32	I-33	高谷1774	松田運送(株)市川営業所	0.6503	2.3	4.2	3.6	△ 3.6	3.3	9.8
33	I-34	原木4-17-15地先	さわだ物流(株)前 歩道橋付近	1.5559	1.1	4.0	3.7	△ 3.6	4.1	9.3
34	I-35	富浜3-10-2	行徳中央公園	0.7547	1.9	7.8	△ 2.1	△ 2.3	3.2	8.5
35	I-36	行徳駅前3-4	南沖公園	0.2785	3.0	8.7	△ 3.7	△ 3.3	1.7	6.4
36	I-38	大町271	市川市消防団第18分団付近	25.3502	2.5	2.6	3.6	△ 5.8	6.7	9.6
37	I-39	大野町4-2481	市営市川霊園	12.8603	1.5	2.7	3.3	△ 6.7	5.4	6.2
38	I-41	柏井町1-1696	唱行寺	13.4775	1.9	3.9	0.6	△ 4.2	3.6	5.8
39	I-42	末広1-1-41	第七中学校	0.5766	2.2	7.7	△ 2.0	△ 2.5	1.0	6.4
40	I-43	高浜町7	東洋合成工業(株) 高浜油槽所	2.7763	2.9	7.1	△ 2.8	△ 1.3	1.0	6.9
41	I-44	千鳥町14	五洋建設(株) 市川土壌再生利用センター	2.8062	4.2	8.1	△ 3.8	△ 1.9	2.3	8.9
42	I-46	本塩7	上道公園	0.7387	2.2	7.6	△ 1.7	△ 2.0	2.2	8.3
43	I-47	湊新田2-4	行徳駅前公園	0.4078	1.2	8.0	△ 4.6	△ 3.1	3.9	5.4
44	I-48	行徳駅前4-4	東根公園	0.3322	1.6	8.4	△ 4.9	△ 2.8	2.4	4.7
45	I-49	新浜1-4	西浜公園	0.3548	2.7	8.9	△ 4.3	△ 1.5	3.4	9.2
46	I-50	福栄1-20	東場公園	0.4253	2.2	9.4	△ 4.4	△ 2.4	5.2	10.0
47	I-51	南行徳4-7-1	東海面公園	0.5937	2.3	9.6	△ 3.9	△ 6.4	1.8	3.4
48	I-52	塩浜1-1	プロロジスパーク市川3	2.7933	2.4	8.1	△ 3.5	△ 4.7	4.5	6.8
49	I-53	塩浜1-1	丸一鋼管東京工場	2.7856	2.5	7.0	△ 2.7	△ 5.6	3.9	5.1
50	I-54	福栄2-14	湊新田公園	0.3870	1.8	9.6	△ 5.1	△ 1.9	2.9	7.3
51	I-56	日之出2	南浜公園	1.0863	4.6	7.9	△ 2.3	△ 2.2	2.9	10.9

注：水準点I-17については、令和4年度中に再設。
水準点I-22については、令和3年度中に再設。

資料 千葉県環境生活部水質保全課