

# 仕 様 書

1. 件 名 市営住宅火災報知器交換修繕
2. 施行場所 市川市大町95番地 大町第一団地 外21団地
3. 施行期間 令和8年6月1日～令和9年3月31日
4. 修繕概要 市川市営住宅大町第一団地外21団地内にて火災報知器に不具合が発生した部屋の火災報知器を交換修繕するもの。
5. 適応法令 及び規格
  - ・労働安全衛生法、同法施行令、同法規則
  - ・その他関係法令及び規格を遵守すること。
6. 対象施設 及び予定数量「市営住宅一覧」参照
7. 修繕内容
  - (1)作業時間は、市監督職員と協議し決定すること。
  - (2)修繕箇所以外に部品撤去を必要とする場合は、事前に市監督職員と協議し決定する。
  - (3)修繕内容に変更が生じた場合には、市監督職員と協議し決定する。
  - (4)修繕に起因して不具合が発生した場合には、作業をすみやかに中止し市監督職員に報告すると共に受注者の責任において復旧すること。
  - (5)仕様書、契約書等に明記されていない事項については、市監督職員と協議し決定する。
  - (6)修繕に際しては、安全に留意し十分な危険防止処置を施し事故の未然防止に努めること。
  - (7)本修繕により発生した廃棄物については、受注者の責任において適正に処分すること。
  - (8)施設及び設備の危険性および機構、機能を十分認識したうえで業務に従事すること。
  - (9)災害及び公害等の事故が発生もしくはその恐れがある場合は、人命の安全確保を優先するとともに、二次災害の防止に努め、その経緯を市監督職員に報告すること。
  - (10)業務に必要な資格を保有した者が作業に従事し、関係法令を遵守して適切に業務を進めること。
  - (11)使用する保護具、計器及び工具等は、事前点検のうえ、正常であることを確認して作業員の安全を確保できる体制を整備すること。
  - (12)作業により周囲に危険や損害を及ぼす恐れのある時は、万全な安全措置を講じるとともに、必要に応じて監視人・交通誘導員を置くなどして、安全確保に努めること。
  - (13)受注者は、作業の実施にあたり、第三者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償するものとする。
  - (14)カーボンニュートラルに配慮した施工に努めること。
  - (15)受注者は、施工現場において発生した物件を取りまとめて保管し、その処理については監督職員の指示を受けなくてはならない。産業廃棄物に該当する物件に関しては

「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に則り適切な処理を行うこと。

8. 施工上の留意事項
- 設置基準については、次のとおりとする。  
(市川市火災予防条例に定められているので必ず所轄消防署で確認すること。)
- ・ 交換箇所は台所及び居室全てを交換する。
  - ・ 設置する警報器の機種は、台所に定温式住宅用火災警報器、居室に光電式住宅用火災報知器を設置する。
  - ・ 設置する警報器には、設置年月を記載する。(例：〇〇年〇月設置)
  - ・ 設置する警報器のタイプは、電池式10年寿命(移動接点付)とする。
  - ・ 警報器の取付位置は、次のいずれかとする。
    - 1.壁又は、はりから0.6メートル以上離れた天井の屋内に面する部分。
    - 2.天井から下方0.15~0.5メートル以内の位置にある壁の屋内に面する部分。
    - 3.換気扇やエアコンの吹き出し口から1.5メートル以上離れた位置に、台所にあつては、通常の調理時に著しく高温となるおそれのない位置に設置する。
  - ・ 警報器取付完了後、加煙・加熱試験を行うこと。  
修繕着手前に居住者に施工日時を事前に連絡すること。  
また、完了時には居住者に取扱い説明を行うこと。
- (凡例) 光電式 電池式(10年寿命) 移動接点付 設置場所:居室  
定温式 電池式(10年寿命) 移動接点付 設置場所:台所  
(取付場所については、居住空間を考慮し天井又は壁面とする。)
9. 施工写真
- 修繕に際し材料・施工前・施工中・施工後の写真を撮影し報告書と共に提出すること。  
写真は施工後の不可視部分を撮影するものとし、使用している材料や修繕が適切であることを証明できるものとする。
10. 完了検査
- (1)施行期間内に完了届と共に全ての書類が提出された日から10日以内に完了検査を受けなければならない。  
(2)完了検査において指摘事項がある場合は速やかに対応するものとする。
11. 契約不適合責任
- 発注者は、本契約による作業の結果が、約款及び仕様書等に定めた業務の内容に適合しないことが発覚した場合、当該不適合が受注者の責に帰すべき事由によるものであるときは、発覚した時点から1年以内の間に受注者に対する通知を行うことにより、受注者に対して不適合部分の修補を請求し、又は修補に代えて若しくは修補とともに損害の賠償を請求することができる。
12. 添付資料
- ・ 対象施設の一覧 : 別紙1 「市営住宅一覧」
  - ・ 対象施設の位置図 : 別紙2 「市営住宅の位置図」
  - ・ 各団地内の配置図 : 別紙3 「配置図」
  - ・ 所定の書式 : 別紙4 「修繕完了報告書(令和〇〇年〇〇月分)」  
別紙5 「施工写真(参考書式)」

### 13. 提出資料

- ・開始時 : 「着手届」「業務責任者通知書」
- ・適時 : 「修繕打合せ簿」
- ・毎月 : 「業務完了報告書（〇〇団地〇〇棟〇〇〇号室分）」  
「施工写真」  
「請求書（令和〇〇年〇〇月分）」
- ・修繕完了時 : 「完了届」
- ・その他 : 「その他必要書類」

## 市営住宅一覧及び予定数量

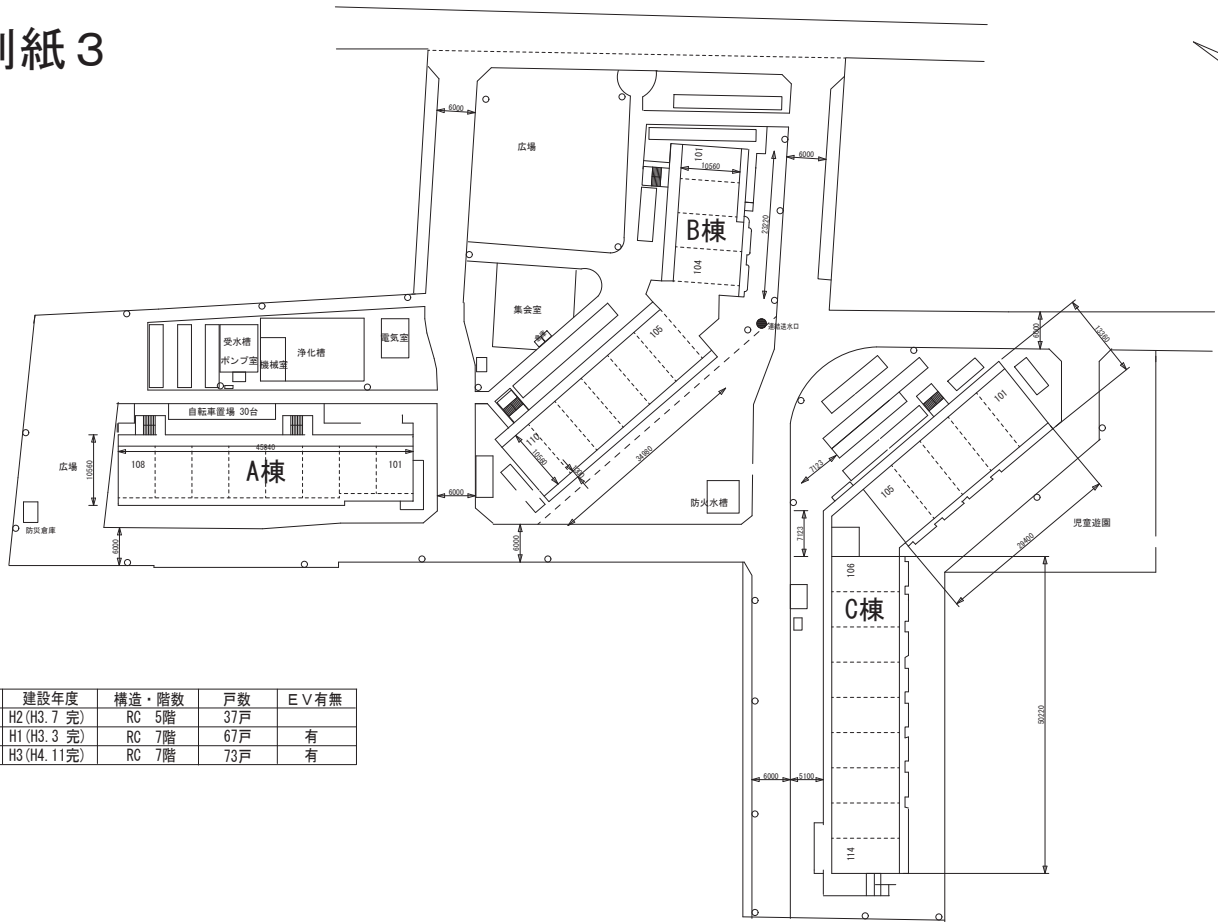
別紙1

No.	団地名	号棟	部屋別間取り			所在地	光電式 (居室)	定温式 (台所)	
①	大町第一団地	A棟	3DK	下2桁03~08	2DK	下2桁01~02	大町95	3	1
		B棟	3DK	下2桁03~10	2DK	下2桁01~02	"		
		C棟	3DK	全室			"		
②	大町第二団地	1号棟	3K	全室			大町124	3	1
		2号棟	3K	全室			"		
		3号棟	3K	全室			"		
		4号棟	2DK	下3桁1〇〇	2DK	下3桁2〇〇	"		
		5号棟	3DK	下3桁1〇〇	2DK	下3桁2〇〇	"		
		6号棟	3DK	全室			"		
		7号棟	3DK	下2桁01~05 下2桁10~13	2DK	下2桁06~09	"		
③	大町第三団地	A棟	2DK	下3桁1〇〇	2DK	下3桁2〇〇	"		
		B棟	2DK	下3桁1〇〇	2DK	下3桁2〇〇	"		
④	柏井第一団地	1号棟	3DK	全室			柏井町2-1344	3	1
		2号棟	3DK	下2桁01~07	2DK	下2桁08~09	"		
		3号棟	3DK	下2桁01・04	3DK	下2桁02・03	"		
⑤	柏井第二団地		2DK	下2桁04~06	2K	下2桁01~03	柏井町2-754		
⑥	柏井第三団地		2DK	全室			柏井町2-1358		
⑦	奉免団地	1号棟	3DK	全室			奉免町310	3	1
		2号棟	3DK	全室			"		
		3号棟	3DK	全室			"		
		4号棟	3DK	全室			"		
		5号棟	2LDK	全室			"		
⑧	北方第一団地	1号棟	3DK	全室			北方町4-1996	3	1
		2号棟	3DK	全室			"		
		3号棟	3DK	全室			"		
⑨	北方第二団地	A棟	3DK	全室			北方町4-2008-4		
		B棟	3DK	全室			"		
		C棟	3DK	下2桁01~06	2DK	下2桁07~08	"		
⑩	曾谷第一団地		3DK	下3桁1〇〇	3DK	下3桁2〇〇	曾谷2-7-1	3	1
⑪	曾谷第二団地		3DK	下3桁1〇〇	3DK	下3桁2〇〇	曾谷1-37-5		
⑫	曾谷第三団地		3DK+K	1・2・6・7号室	2DK	1・2・6・7号室以外	曾谷2-31-20		
⑬	曾谷第四団地	A棟	3DK	全室			曾谷5-20		
		B棟	3DK	全室			"		
⑭	宮久保団地		3DK	下2桁04~05	3DK	下2桁01~03	宮久保2-24-20	3	1
⑮	東菅野団地		3DK	全室			東菅野3-12-18	3	1
⑯	平田団地		2DK	全室			平田1-17-10		
⑰	稲荷木団地		3DK	全室			稲荷木3-2-8	3	1
⑱	原木団地		3DK	全室			原木3-3-1	3	1
⑲	相之川第一団地		3DK	全室			新井1-1-20	3	1
⑳	相之川第二団地	A棟	3DK	下3桁1〇〇	3DK	下3桁2〇〇	相之川1-7		
		B棟	3DK	下3桁1〇〇	3DK	下3桁2〇〇	"		
㉑	相之川第三団地	C棟	3DK	下3桁1〇〇	2DK	下3桁2〇〇	相之川1-23		
㉒	塩浜団地	1号棟	3DK	下3桁1〇〇	3K	下3桁2〇〇	塩浜4-4	3	1
		2号棟	3DK	下3桁1〇〇	3K	下3桁2〇〇	"		
		3号棟	3DK	下3桁1〇〇	3K	下3桁2〇〇 (211~216以外)	"		
					2DK	下3桁211~216	"		
		4号棟1	3DK	全室			塩浜4-6		
4号棟2	3DK	全室			"				
合計							36	12	



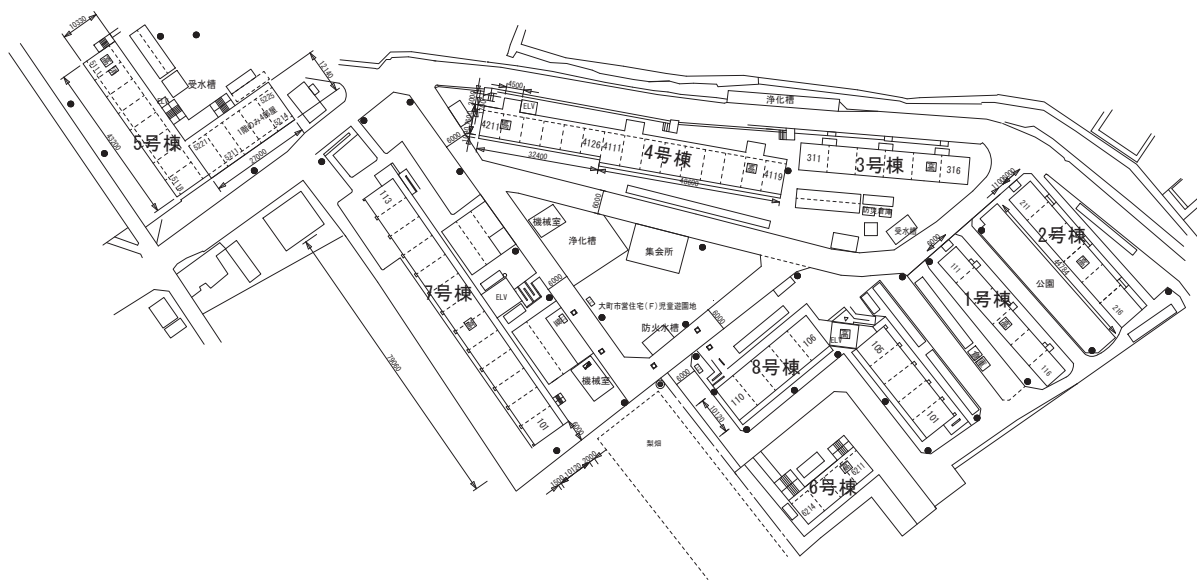
No.	団地名	住所
1	大町第一団地	大町95番地
2	大町第二団地	大町124番地
3	大町第三団地	大町124番地
5	柏井第一団地	柏井町2-1344
6	柏井第二団地	柏井町2-754
7	柏井第三団地	柏井町2-1358
8	奉免団地	奉免町310番地
9	北方第一団地	北方町4-1996
10	北方第二団地	北方町4-2008-4
11	曾谷第一団地	曾谷2-7-1
12	曾谷第二団地	曾谷1-37-5
13	曾谷第三団地	曾谷2-31-20
14	曾谷第四団地	曾谷5-20
15	宮久保団地	宮久保2-24-20
16	東菅野団地	東菅野3-12-18
17	平田団地	平田1-17-10
18	稻荷木団地	稻荷木3-2-8
19	原木団地	原木3-3-1
21	相之川第一団地	新井1-1-20
22	相之川第二団地	相之川1-7(A、B棟)
23	相之川第三団地	相之川1-23(C棟)
24	塩浜団地	塩浜4-4(1~3号棟)、塩浜4-6(4号棟)

# 別紙 3



棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E/V有無
A棟	H2 (H3. 7 完)	RC 5階	37戸	E V 有無
B棟	H1 (H3. 3 完)	RC 7階	67戸	有
C棟	H3 (H4. 11 完)	RC 7階	73戸	有

市川市福祉部市営住宅課		施設名称 大町第一団地 A.B.C棟	施設住所 大町95番地 (大町95番1)	図面種別 配置図	縮尺 1/300 (A1)	図面番号 ①
-------------	--	-----------------------	-------------------------	-------------	---------------------	-----------



棟名	建設年度	構造・階数	戸数	EV有無
1号棟	S43 (S44. 3 完)	RC 4階	24戸	
2号棟	S44 (S45. 3 完)	RC 5階	30戸	
3号棟	S44 (S45. 3 完)	RC 5階	30戸	
4号棟	S45 (S46. 3 完)	RC 5階	75戸	有
5号棟	S46 (S47. 3 完)	RC 7階	90戸	有
6号棟	S47 (S48. 3 完)	RC 4階	16戸	
7号棟	H4 (H3. 3 完)	RC 6階	78戸	有
8号棟	H6 (H7. 12 完)	RC 5階	50戸	有

市川市福祉部市営住宅課

設計製図

施設名称

大町第二団地 1~8号棟

施設住所

大町124番地(大町124番1) 1~6号棟  
大町124番地(大町124番12) 7~8号棟

図面種別

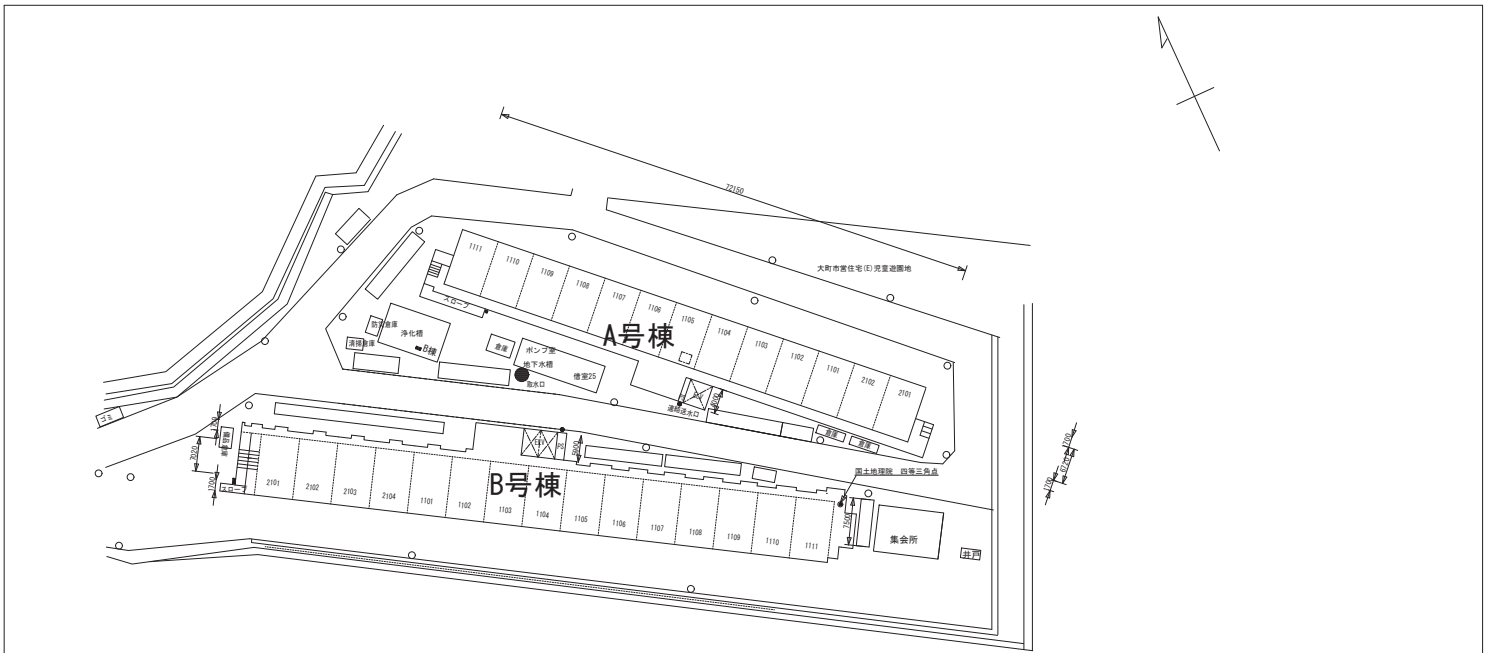
配置図

縮尺

1/500  
(A1)

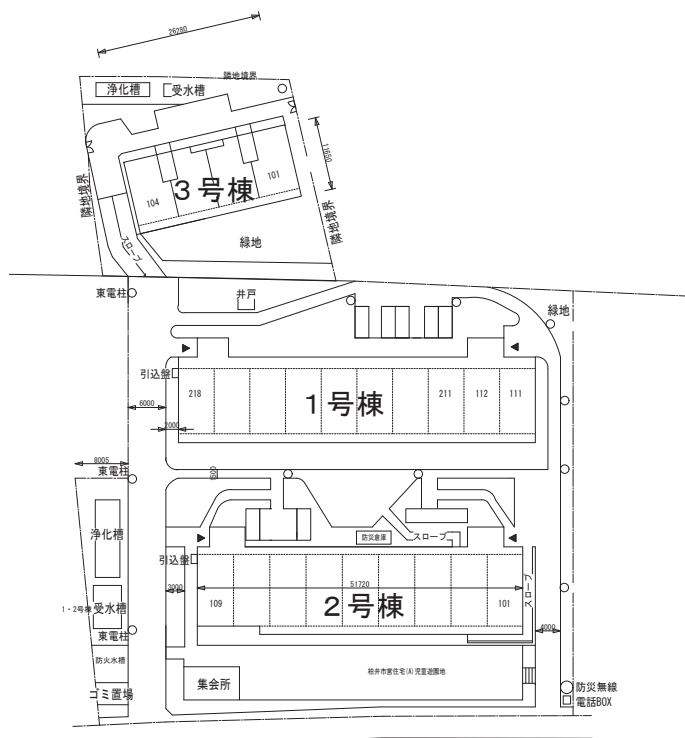
図面番号

②



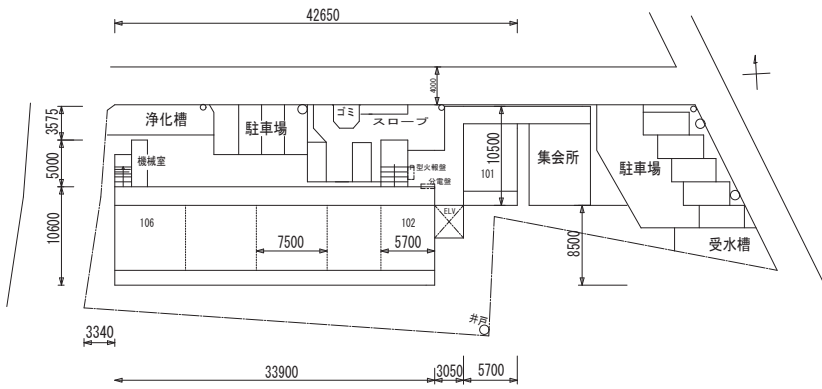
棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E/V有無
A棟	S47(S48.3完)	SRC 8階	104戸	有
B棟	S48(S49.3完)	SRC 9階	135戸	有

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 大町第三団地 A.B棟	施設住所 大町124番地(大町146番1)	図面種別 配置図	縮尺 1/300 (A1)	図面番号 ③
-------------	------	---------------------	--------------------------	-------------	---------------------	-----------



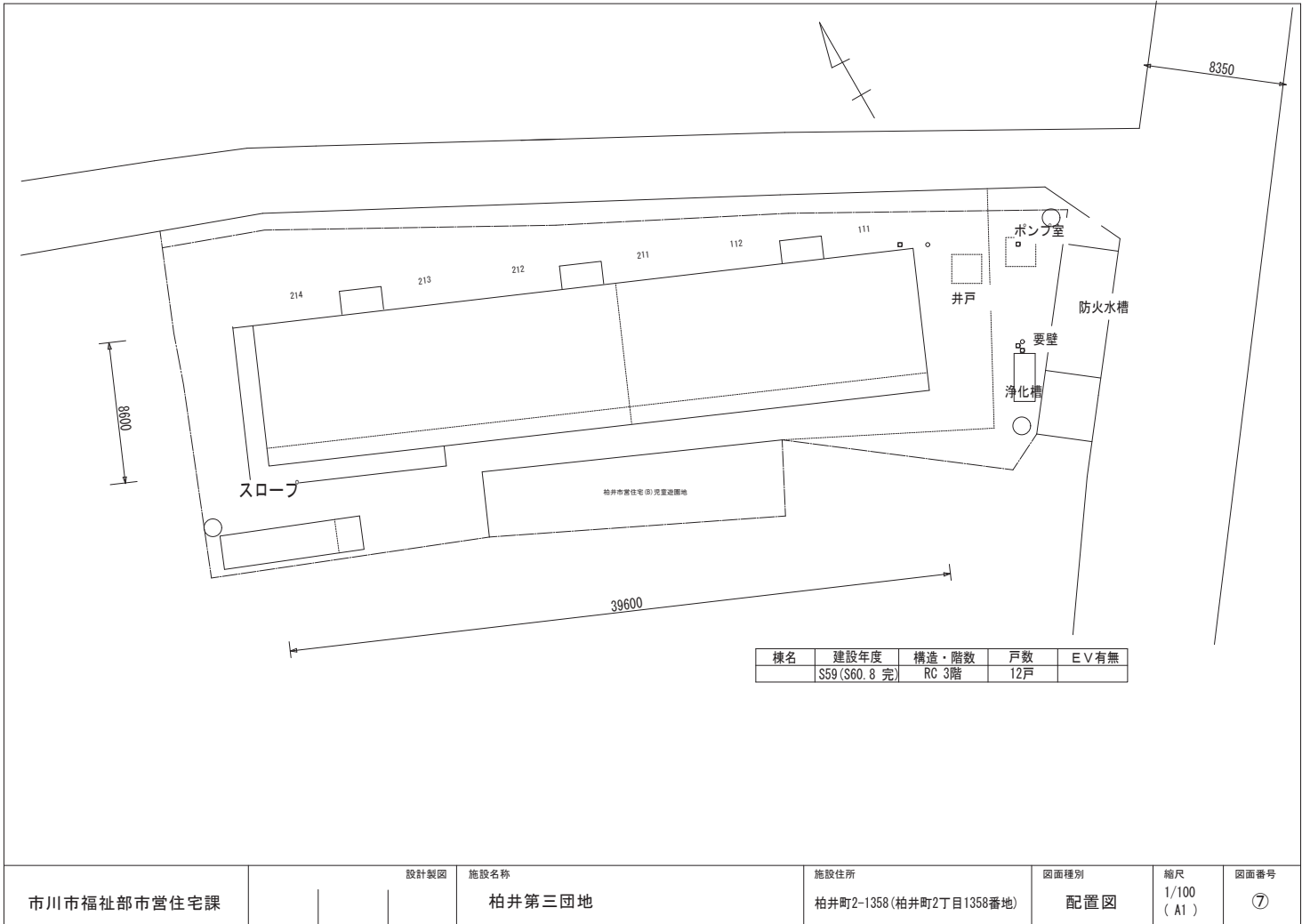
棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E/V有無
1号棟	S59 (S60.7 完)	RC 3階	30戸	
2号棟	S60 (S61.8 完)	RC 3階	27戸	
3号棟	S62 (S63.9 完)	RC 3階	12戸	

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 柏井第一団地 1.2.3 号棟	施設住所 柏井町2-1344 (柏井町2丁目1344番地1)	図面種別 配置図	縮尺 1/300 (A1)	図面番号 ⑤
-------------	------	-------------------------	-----------------------------------	-------------	---------------------	-----------

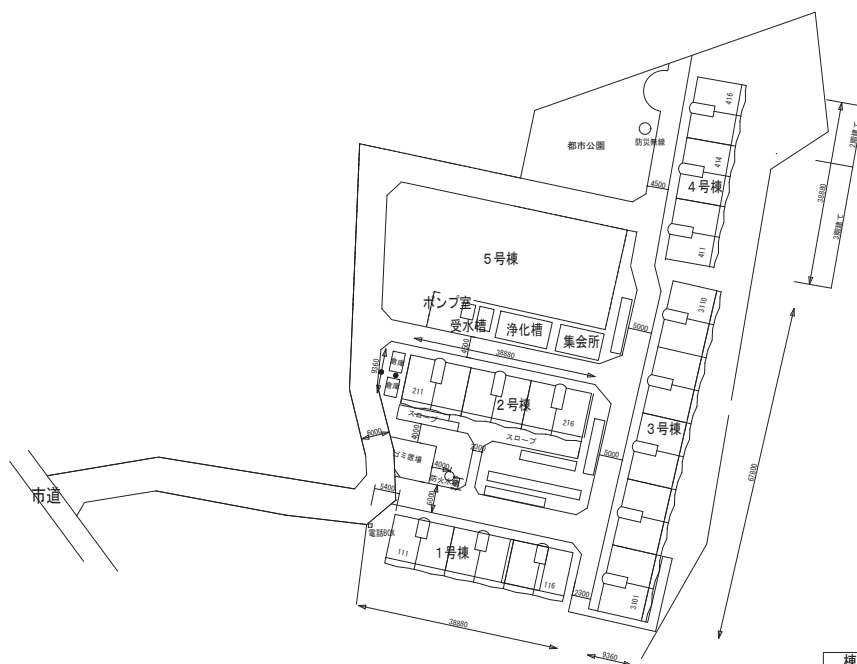


棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E.V有無
	H8 (H9. 8 完)	RC 3階	17戸	有

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 柏井第二団地	施設住所 柏井町2-754 (柏井町2丁目754番地1)	図面種別 配置図	縮尺 1/ 200 ( A1 )	図面番号 ⑥
-------------	------	----------------	---------------------------------	-------------	------------------------	-----------

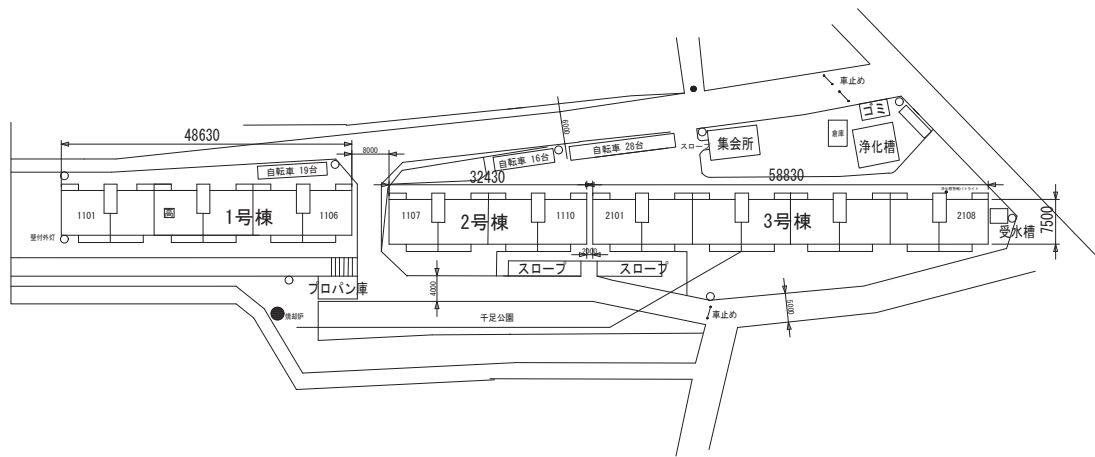


市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 柏井第三団地	施設住所 柏井町2-1358 (柏井町2丁目1358番地)	図面種別 配置図	縮尺 1/100 (A1)	図面番号 ⑦
-------------	------	----------------	----------------------------------	-------------	---------------------	-----------



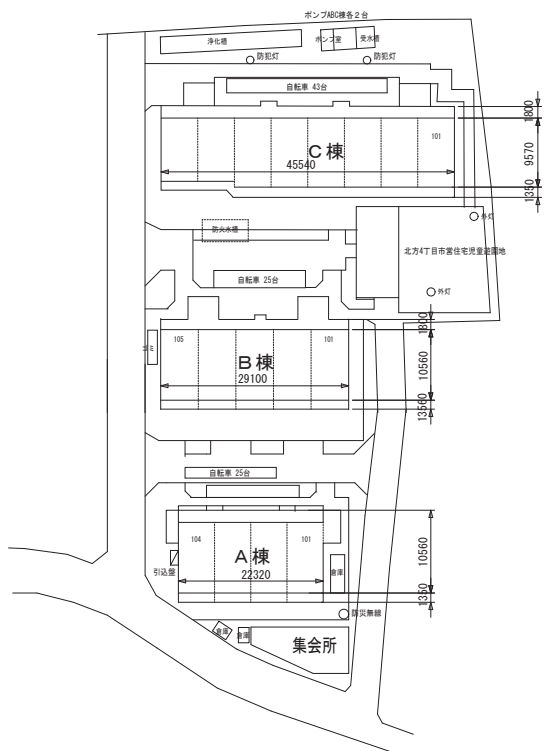
棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E/V有無
1号棟	S54 (S55.5 完)	RC 3階	18戸	
2号棟	S54 (S55.5 完)	RC 3階	18戸	
3号棟	S54 (S55.5 完)	RC 3階	30戸	
4号棟	S54 (S55.5 完)	RC 3階	16戸	
5号棟	S54 (S55.5 完)	RC 3階	18戸	

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 奉免団地	施設住所 奉免町310(奉免町310番1)	図面種別 配置図	縮尺 1/400 (A1)	図面番号 ⑧
-------------	------	--------------	--------------------------	-------------	---------------------	-----------



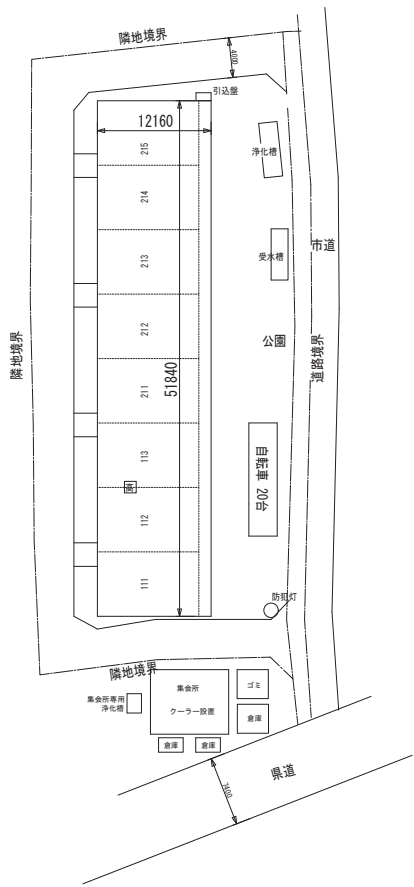
棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E/V有無
1号棟	S52(S53.3 完)	RC 3階	18戸	
2号棟	S52(S53.3 完)	RC 3階	12戸	
3号棟	S52(S53.3 完)	RC 3階	24戸	

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 北方第一団地	施設住所 北方町4-1996(北方町4丁目1996番地)	図面種別 配置図	縮尺 1/300 (A1)	図面番号 ⑨
-------------	------	----------------	---------------------------------	-------------	---------------------	-----------



棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E/V有無
A棟	S63 (H1. 8 完)	RC 3階	12戸	
B棟	S63 (H1. 8 完)	RC 3階	15戸	
C棟	H1 (H2. 11 完)	RC 3階	24戸	

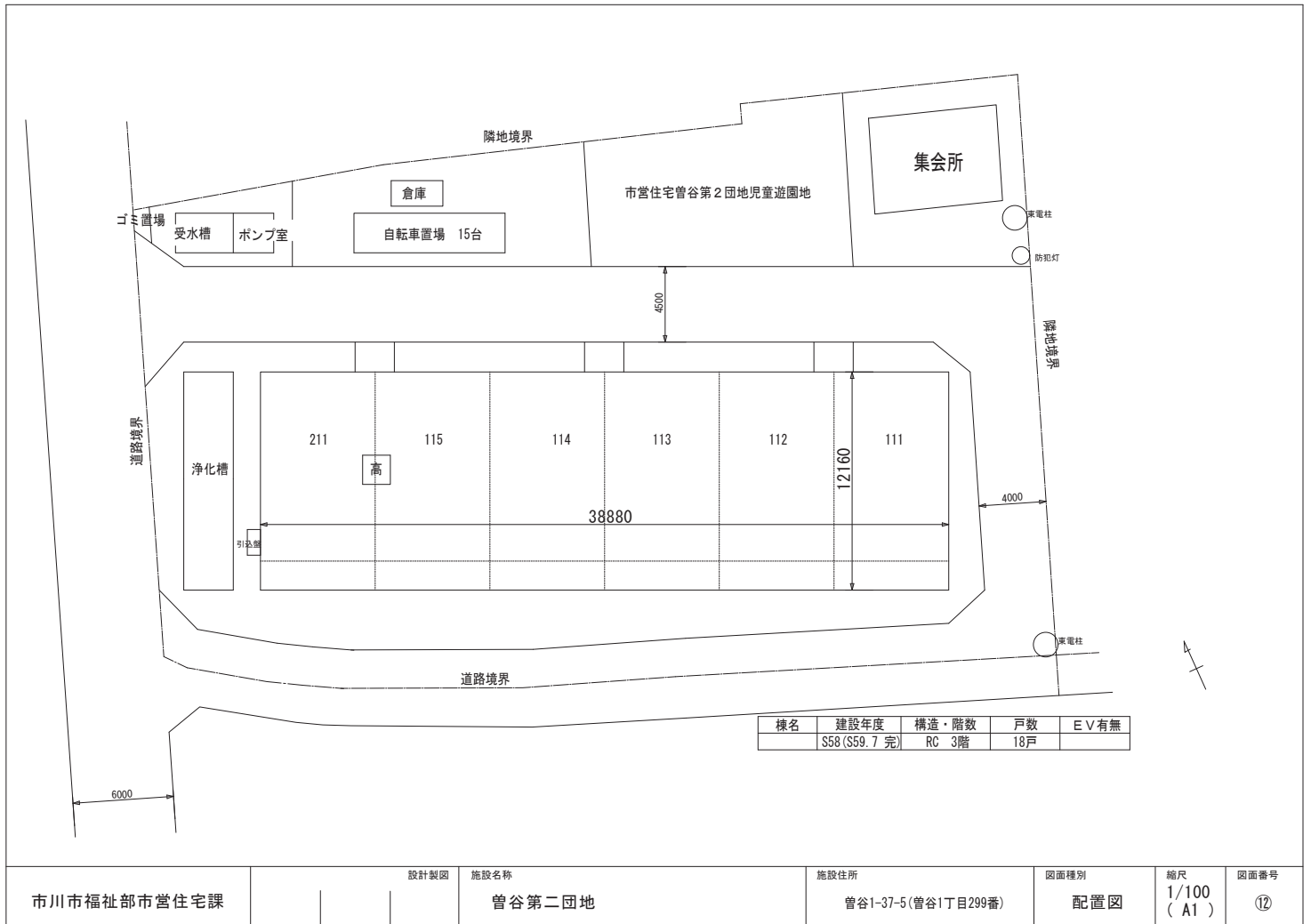
市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 北方第二団地	施設住所 北方4-2008-4(北方町4丁目2009番1)	図面種別 配置図	縮尺 1/300 (A1)	図面番号 ⑩
-------------	------	----------------	----------------------------------	-------------	---------------------	-----------



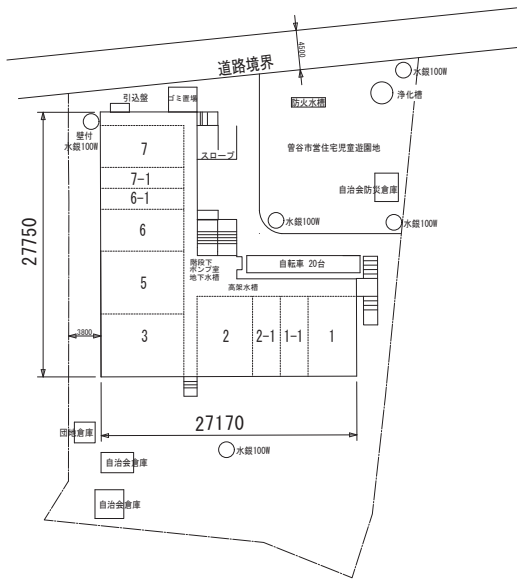
A

棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E/V有無
	S57(S58.7 完)	RC 3階	24戸	

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 曾谷第一団地	施設住所 曾谷2-7-1(曾谷2丁目433番1)	図面種別 配置図	縮尺 1/200 (A1)	図面番号 ⑪
-------------	------	----------------	-----------------------------	-------------	---------------------	-----------

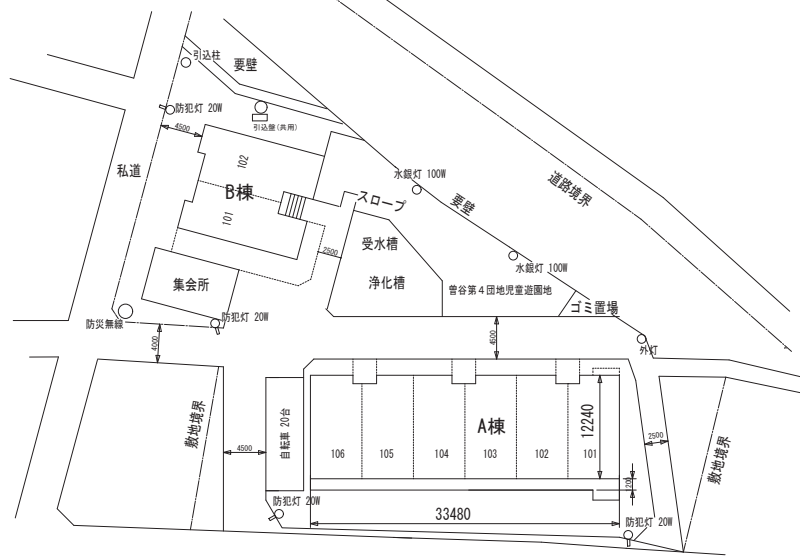


市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 曾谷第二団地	施設住所 曾谷1-37-5(曾谷1丁目299番)	図面種別 配置図	縮尺 1/100 (A1)	図面番号 ⑫
-------------	------	----------------	-----------------------------	-------------	---------------------	-----------



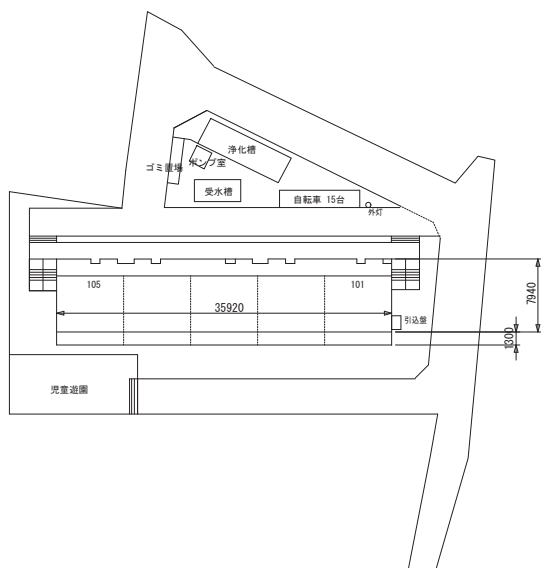
棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E/V有無
	S59 (S50.8 完)	RC 3階	24戸	

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 曾谷第三団地	施設住所 曾谷2-31-20(曾谷2丁目470番)	図面種別 配置図	縮尺 1/200 (A1)	図面番号 ⑬
-------------	------	----------------	------------------------------	-------------	---------------------	-----------



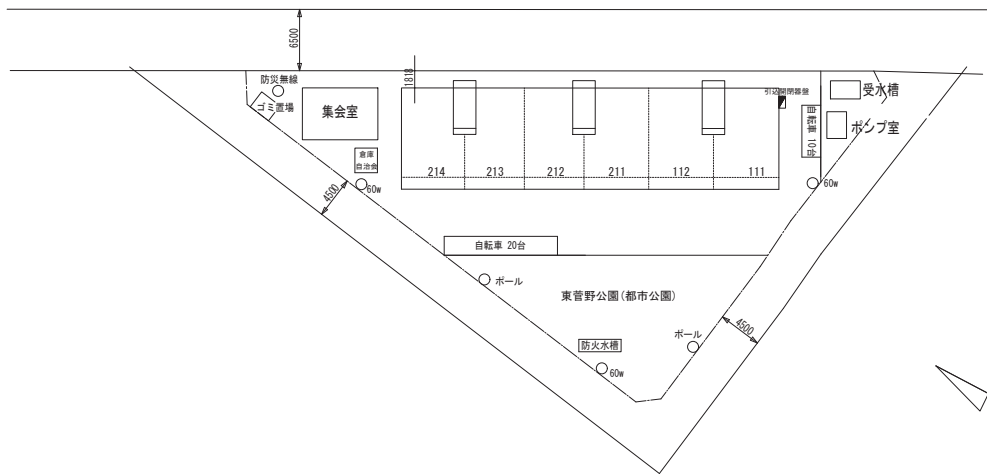
棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E V有無
A棟	S61(S62.8完)	RC 3階	18戸	
B棟	S61(S62.8完)	RC 3階	6戸	

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 曾谷第四団地	施設住所 曾谷5-20(曾谷5丁目766番1)	図面種別 配置図	縮尺 1/200 (A1)	図面番号 ⑭
-------------	------	----------------	----------------------------	-------------	---------------------	-----------



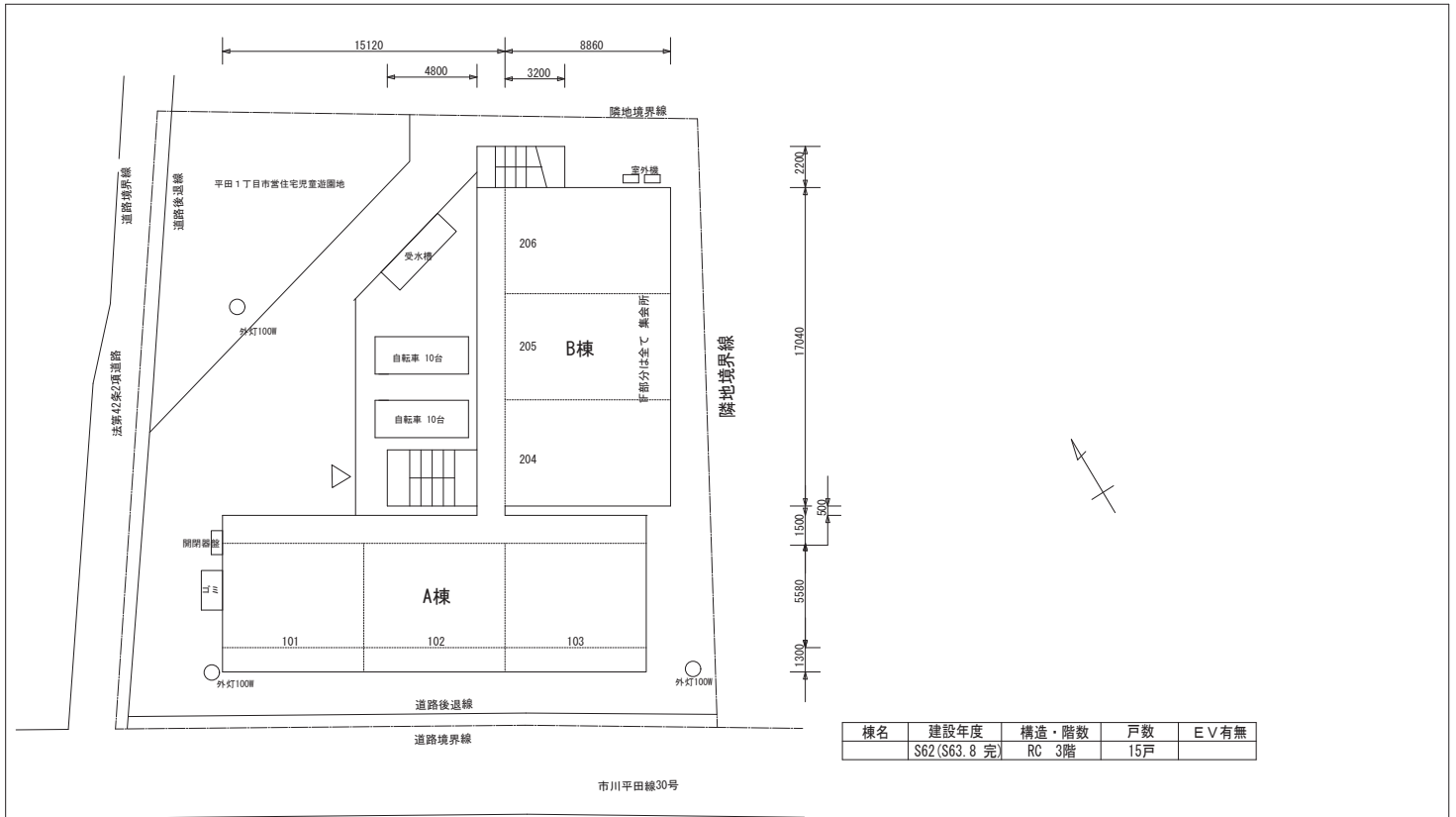
棟名	建設年度	構造・階数	戸数	EV有無
	S61(S62.8完)	RC 3階	15戸	

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 宮久保団地	施設住所 宮久保2-24-20(宮久保2丁目357番1)	図面種別 配置図	縮尺 1/200 (A1)	図面番号 ⑮
-------------	------	---------------	---------------------------------	-------------	---------------------	-----------

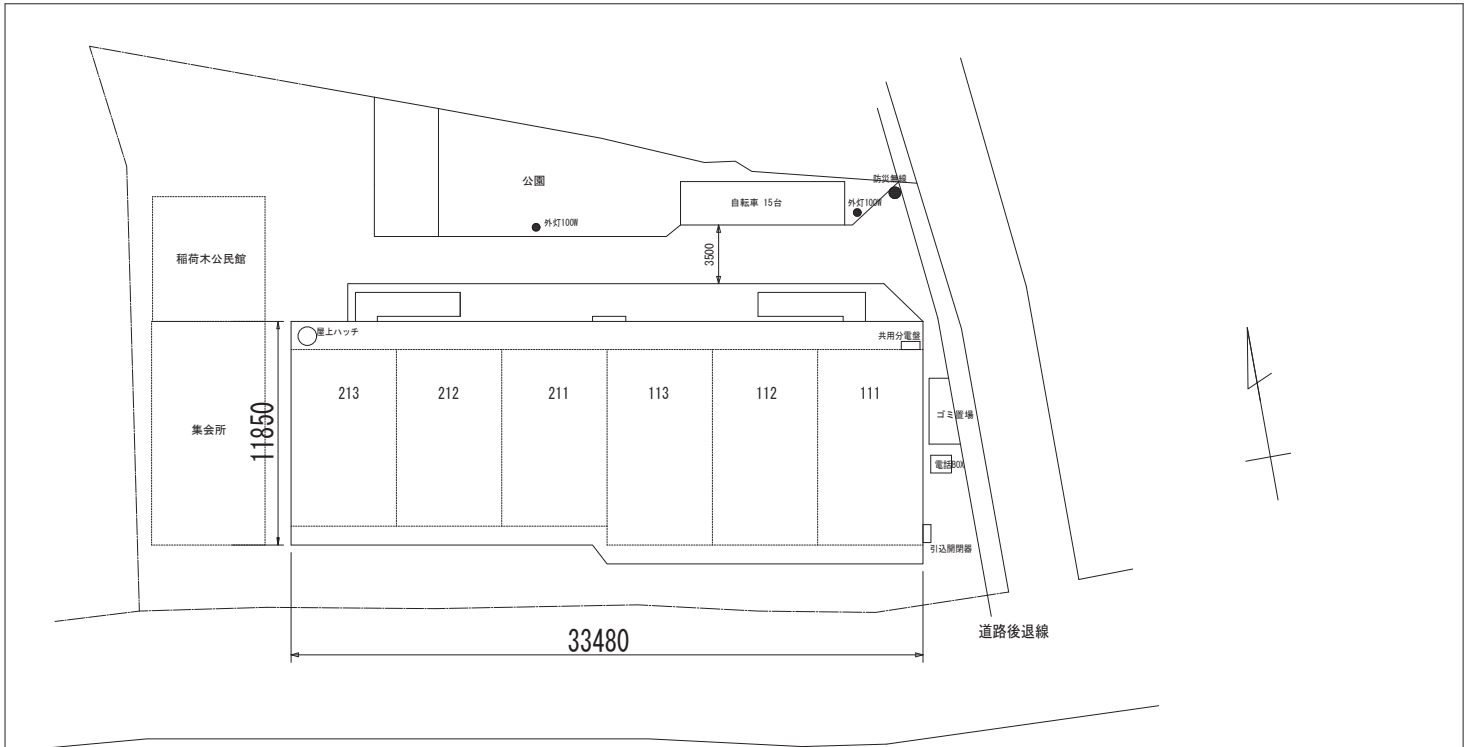


棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E/V有無
S55	(S56.7 完)	RC 3階	18戸	

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 東菅野団地	施設住所 東菅野3-12-18(東菅野3丁目837番)	図面種別 配置図	縮尺 1/200 (A1)	図面番号 ⑩
-------------	------	---------------	--------------------------------	-------------	---------------------	-----------

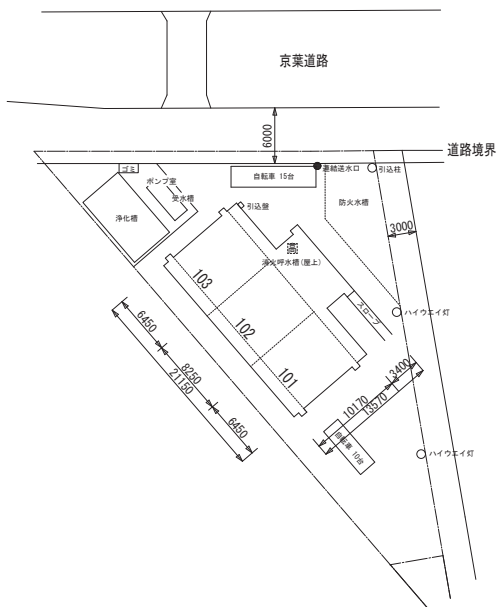


市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 平田団地	施設住所 平田1-17-10(平田1丁目143番3)	図面種別 配置図	縮尺 1/100 (A1)	図面番号 ⑰
-------------	------	--------------	-------------------------------	-------------	---------------------	-----------



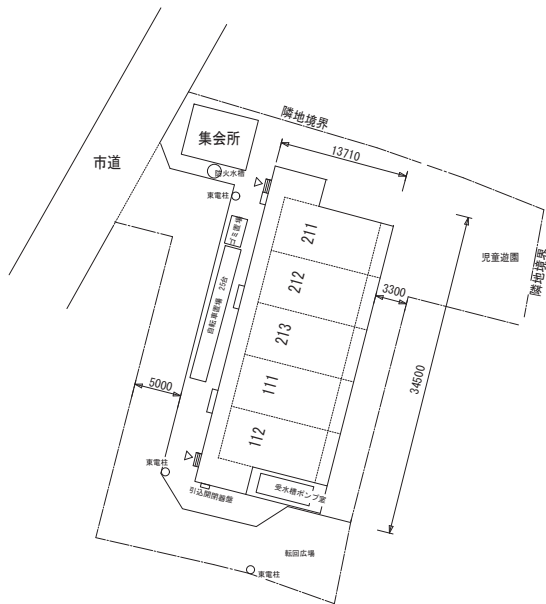
棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E/V有無
S56	(S57.9 完)	RC 2階	12戸	

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 稲荷木団地	施設住所 稲荷木3-2-8(稲荷木3丁目925番)	図面種別 配置図	縮尺 1/100 (A1)	図面番号 ⑱
-------------	------	---------------	------------------------------	-------------	---------------------	-----------



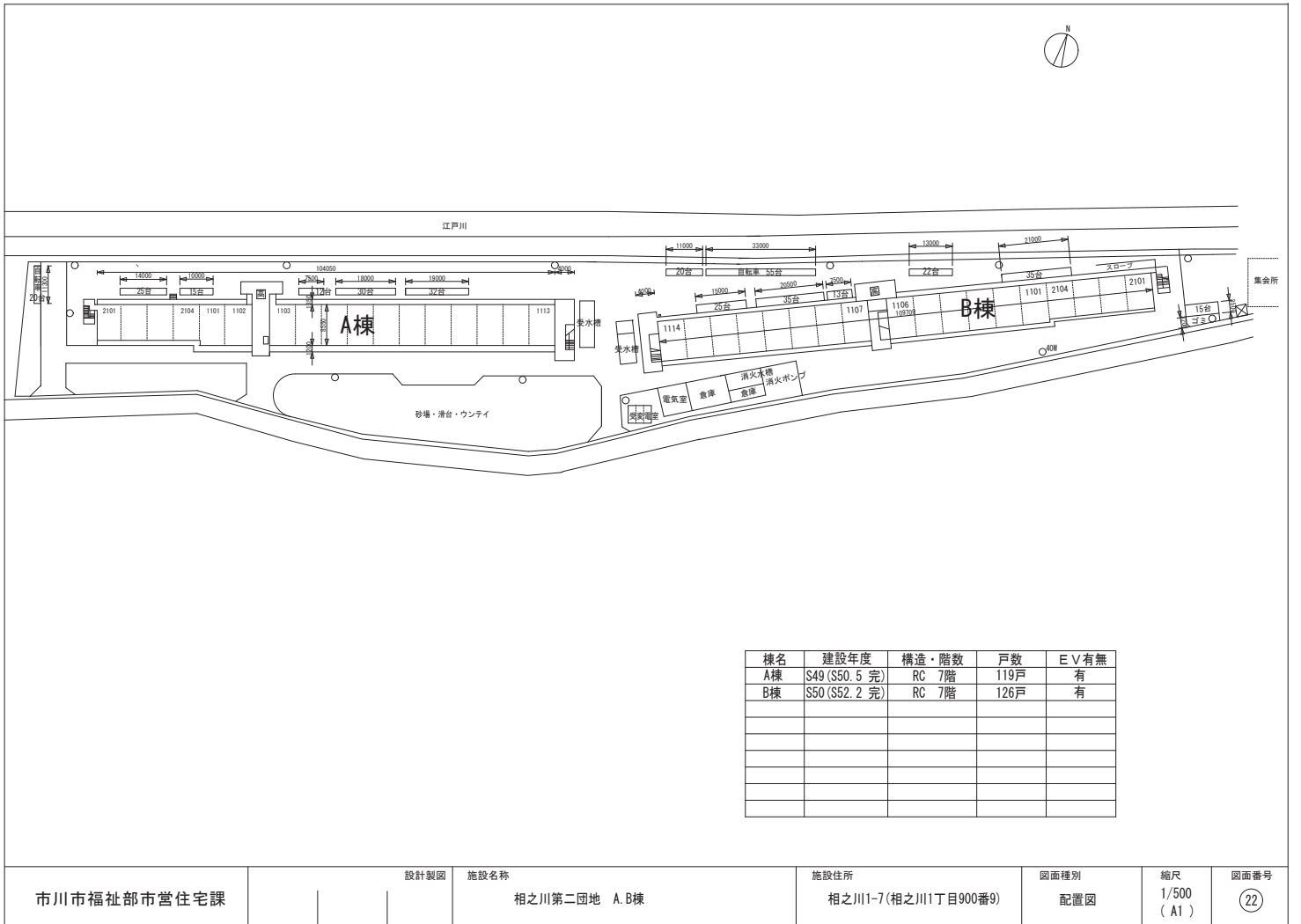
棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E/V有無
	S60(S61.7 完)	RC 7階	21戸	有

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 原木団地	施設住所 原木3-3-1(原木3丁目779番1)	図面種別 配置図	縮尺 1/200 (A1)	図面番号 ⑱
-------------	------	--------------	-----------------------------	-------------	---------------------	-----------



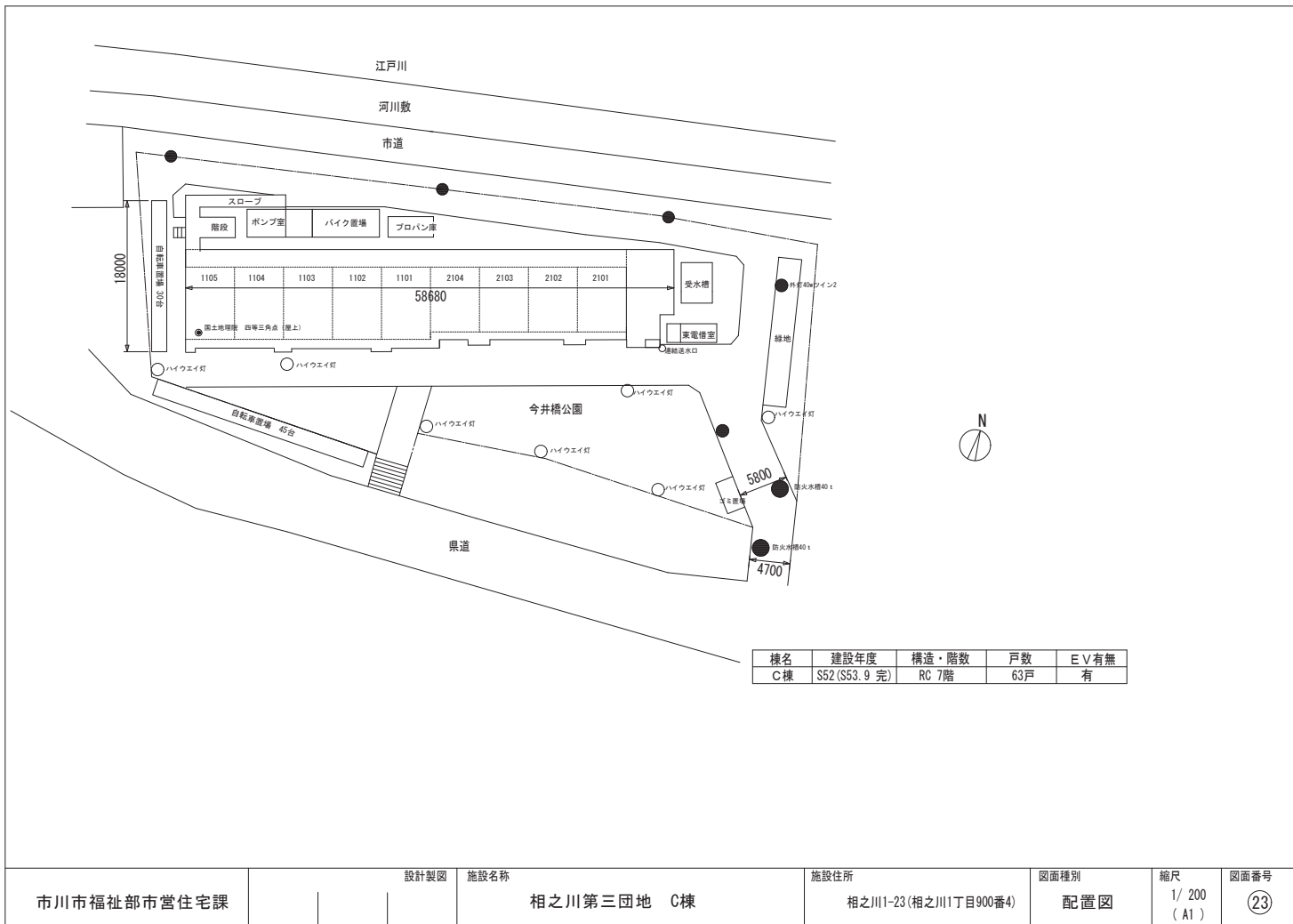
棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E/V有無
	S59 (S60.7 完)	RC 4階	19戸	

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 相之川第一団地	施設住所 新井1-1-20 (新井1丁目1番10)	図面種別 配置図	縮尺 1/200 (A1)	図面番号 ②1
-------------	------	-----------------	------------------------------	-------------	---------------------	------------



棟名	建設年度	構造・階数	戸数	E/V有無
A棟	S49 (S50.5 完)	RC 7階	119戸	有
B棟	S50 (S52.2 完)	RC 7階	126戸	有

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 相之川第二団地 A、B棟	施設住所 相之川1-7(相之川1丁目900番9)	図面種別 配置図	縮尺 1/500 (A1)	図面番号 22
-------------	------	----------------------	-----------------------------	-------------	---------------------	------------



市川市福祉部市営住宅課

設計製図

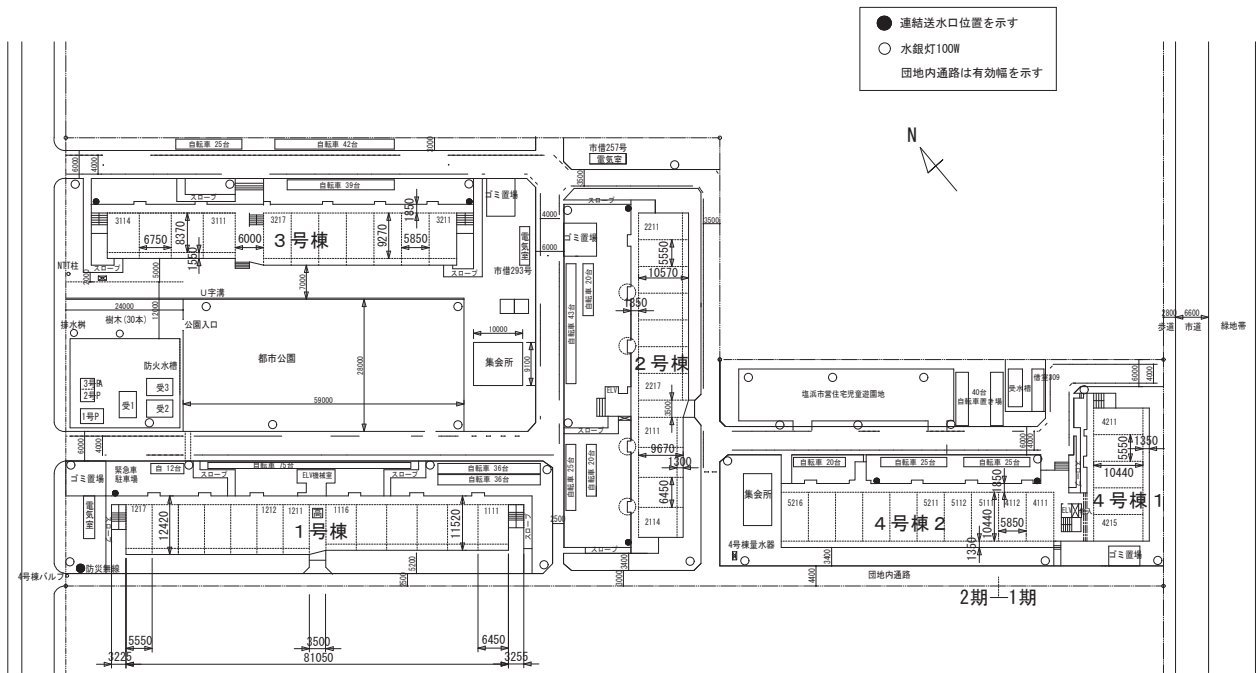
施設名称  
相之川第三団地 C棟

施設住所  
相之川1-23 (相之川1丁目900番4)

図面種別  
配置図

縮尺  
1/200  
(A1)

図面番号  
23



棟名	建設年度	構造・階数	戸数	EV有無
1号棟	S53 (S54. 10 完)	SRC 8階	104戸	有
2号棟	S55 (S56. 8 完)	RC 6階	66戸	有
3号棟	S56 (S57. 7 完)	RC 6階	66戸	有
4号棟1	S57 (S58. 7 完)	RC 7階	46戸	有
4号棟2	S58 (S59. 8 完)	RC 7階	50戸	有

市川市福祉部市営住宅課	設計製図	施設名称 塩浜団地 1～4号棟	施設住所 1～3号棟 塩浜4-4 4号棟 塩浜4-6	図面種別 配置図	縮尺 1/400 (A1)	図面番号 (24)
			(塩浜4丁目16番1)			

## 修繕完了報告書(令和 年 月分)

令和 年 月 日

住 所

商号又は名称

代 表 者 名

印

下記のとおり、\_\_\_\_月分の修繕が完了したので報告をします。

業務名(件名) 市営住宅火災報知器交換修繕施 工 場 所 市川市大町95番地 大町第一団地 外21団地

契約年月日 令和 年 月 日

施 工 期 間 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

(内訳)

作業実施箇所	実施日	仕様	個数	契約単価	修繕金額
		光電式			
		定温式			
		光電式			
		定温式			
		光電式			
		定温式			
		光電式			
		定温式			
		光電式			
		定温式			
		光電式			
		定温式			
		光電式			
		定温式			
				合計額	

担当課確認日 令和 年 月 日

## Excelの写真貼付サイズ設定

(高さ7.8cm×幅10.2cm)

### ・手順1

適当な編集ソフトから全て選択、複写。  
適当な空きシートに写真を貼り付ける。

### ・手順2

高さ(又は幅。小さい方に合わせる)を  
長さ単位でサイズ変更する。(縦横比維持)

### ・手順3

幅(又は高さ。はみ出た分)について  
トリミングで切り取ってサイズを整える。

### ・手順4

切り取って貼り付けたい位置に貼り付ける。

〇〇団地〇〇棟

---

〇〇〇号室

No.1

---

## 材 料 搬 入

---

---

---

---

---

---

---

〇〇団地〇〇棟

---

〇〇〇号室

No.2

---

## 施 工 前

---

---

---

---

---

---

---

〇〇団地〇〇棟

---

〇〇〇号室

No.3

---

## 施 工 後

---

---

---

---

---

---

---