

仕 様 書

1. 件 名

(長期継続契約) 介護認定訪問調査端末賃貸借

2. 賃貸借期間

令和8年10月1日から令和13年9月30日まで(60ヶ月)

3. 納入期限

令和8年6月30日

4. 担当部課

予算執行課：市川市 福祉部 介護保険課

業務担当課：市川市 福祉部 介護保険課

5. 賃貸借物件

介護認定訪問調査に必要な端末機器等一式

詳細は、別紙1「賃貸借物件一覧」のとおり。

(本件は、賃貸人が所有する上記物件を市川市(以下「賃借人」という。)が借り受け、賃料を支払うものである。)

6. 納入場所

市川市八幡1丁目1番1号 市川市役所 本庁舎 福祉部 介護保険課

7. 設置場所

市川市八幡1丁目1番1号 市川市役所 本庁舎 福祉部 介護保険課

8. 納品物件

「5. 賃貸借物件」に示された物件に係る以下のドキュメントを、「4. 担当部課」で指定した場所に、期限までに納品すること。

納品ドキュメント一覧表

| No | 納品ドキュメント | 期 限 |
|----|--|---------------------|
| 1 | 納入予定物件一覧（型名明記） | 契約日 |
| 2 | 体制表（納入後の連絡先を含む） | 契約日から7日以内 |
| 3 | 情報セキュリティ対策チェックリスト | 契約日から7日以内及び各年度の4月7日 |
| 4 | 賃貸借物件に付属するドキュメント（写しでも可） | 納入期限 |
| 5 | 賃貸借物件に関する保証書（写しでも可） | |
| 6 | ソフトウェアに関する使用許諾書（公共機関向けライセンスの場合は市川市宛のもの、それ以外は写しでも可） | |
| 7 | 納入物件一覧 | |

9 賃貸借物件の納入

賃貸借物件は、賃貸人の負担により、「6 納入場所」に示す納入場所に、指定した数量を搬入すること。

10. 賃貸借期間終了後について

(1) 賃貸借期間終了後、賃借人から指示があった場合は、賃貸人の負担により機器の全てを撤収すること。

(2) 前項で示す撤収時において、機器に内蔵される記憶媒体がある場合は、賃貸人の負担により、記憶装置の物理的な破壊又は磁気的な破壊によるデータ復元ができない方法でデータ消去を行い、その証明書を賃借人に提出すること。なお、当該消去作業は賃借人施設の外へ撤収する前に、賃借人職員立ち合いのもとで行うこととする。

タブレット端末についてはソフトウェア消去にてデータを復元不可能な状態に消去し、その証明書を提出すること。いずれもデータ消去作業は、賃借人職員立ち合いのもと賃借人施設にて行うこと。

(3) 賃借人の希望により、契約満了後に月数単位で再リース契約を締結できるものとする。なお、全ての機器ではなく、一部の機器となる場合もある。

11. 秘密の保持

(1) 賃貸人は、この作業によって知り得た秘密を他に漏らしてはならない。契約終了後も同様とする。

(2) 賃貸人は、作業を実施するための個人情報の取扱いについては、別記1「個人情報取扱特記事項」を遵守しなければならない。

1 2. 情報セキュリティの確保

賃貸人は、作業を実施するに当たり、情報セキュリティの取扱いについては、別記2「情報セキュリティ取扱特記事項」を遵守しなければならない。

1 3. 契約不適合責任

本契約による賃貸借物件の種類、品質又は数量に関して、契約の内容に適合しないことを賃借人が認識した場合、認識した時点から1年以内の間に賃貸人に対する書面による通知を行うことにより、賃借人は賃貸人に対して不適合部分の修補を求める、若しくは損害の賠償を請求することができるものとする。ただし、賃貸借期間終了日を過ぎた後の不適合認識については、修補又は損害賠償の請求を行えないものとする。

1 4. 動産保険の付保

- (1) 賃貸人は、賃貸借契約期間中、賃貸人を保険契約者とする動産総合保険契約を賃貸人の負担により付保しなければならない。
- (2) 賃借人の責に帰す事由により物件が損害を受けた場合、当該損害が当該保険により補填されるときは、賃借人は当該保険金の範囲内において損害賠償責任を免れるものとする。
- (3) 再リース契約を締結する場合、本契約と同様に賃貸人を保険契約者とする動産総合保険契約を賃貸人の負担により付保しなければならない。

1 5. 賃貸借物件の維持

賃貸借物件の保守については、別途保守契約を締結するものとする。

1 6. 公租公課

物件に係る公租公課は、賃貸人の負担とする。

1 7. 権利義務の譲渡の禁止

賃貸人は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、若しくは継承させ、又はその権利を担保に供することはできない。ただし、あらかじめ賃借人の承諾を得た場合は、この限りでない。

1 8. 環境への配慮

納入するハードウェア等について、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）」の適用となる物品については、グリーン購入法適合品であること。グリーン購入法以外の環境関連基準を満たす機種を選定する場合は、入札における事前質問において本市の了承を得ること。

1 9. その他

- (1) 賃貸借物件のサーバ及びP Cに対して、賃借人が別途用意するソフトウェアをインストールすることがある。
- (2) 賃貸人は、暴力団等の排除に係る契約解除に関する特約条項を遵守すること。
- (3) 本仕様書に定めのない事項については、必要に応じて、賃借人と賃貸人とは協議して定めるものとする。
- (4) 契約の履行上の疑義については、賃借人と賃貸人とは協力して解決すること。

賃貸借物件一覧

基本調達仕様

1. ハードウェア (タブレット関連)

| 項目 | 仕様 | 数量 |
|---------|---|----|
| タブレット関連 | iPad Air 128GB M4 (上記に対応するプライバシーフィルタ、ケースを21個分用意すること) | 23 |
| | Apple Pencil | 21 |
| | 有線キーボード (USB Type-C コネクタ、iPadOS 対応) | 12 |
| | 有線マウス (USB A コネクタ、光学センサー方式) | 12 |
| | iPad Air 128GB M3 対応ドッキングステーション (HDMI、LAN、USB3.0、USB type-C) | 2 |
| | USB-C Digital AV Multiport アダプタ | 10 |
| | Belkin USB-C to Gigabit Ethernet Adapter | 5 |
| その他 | 給電機能付きタブレット保管庫 22 台収納 | 1 |

2. ハードウェア (ノートブック型パソコン)

| 項目 | 仕様 | 数量 |
|----------|--|----|
| 形状 | ノートブック型 PC であること。 | 1 |
| CPU | Intel Core i3-1315U 以上であること。 | |
| 主記憶 | 8GB 以上を内蔵すること。 | |
| OS | Windows 11 Pro 64bit 版 | |
| 液晶ディスプレイ | TFT カラー15.6型ワイド以上、HD (解像度 1366×768 ドット) 以上、表示色数 1677 万色以上。 | |
| インターフェース | LAN ポート (1000BASE-T / 100BASE-TX / 10BASE-T) を備えること。USB3.0 以上を3ポート以上備えていること。 | |
| 磁気ディスク装置 | 256GB 以上の SSD を備えること。 | |
| 光ディスク装置 | CD(CD-R、CD-RW)および DVD(DVD±R、DVD±RW、DVD-RAM) への読出しが可能な光学ドライブを PC に内蔵すること。 | |
| マウス | USB 接続の光学式マウスを添付すること。 | |
| キーボード | テンキー付きの JIS 配列準拠日本語キーボード。 | |
| 消費電力 | 約 5W 程度 (最大 74W 以下) | |
| 質量 | 2.1kg 以下 | |
| バッテリー | リチウムイオン式、稼働時間 3.0 時間以上 | |
| 周辺機器 | 外付け HDD 1TB 以上を1式用意すること。 | |

| | | |
|-----|---|--|
| その他 | ・リカバリデータディスク+ドライバーズディスク+WinDVD ディスク (Windows10 Pro 64bit 版) を1式用意すること。 | |
|-----|---|--|

3. タブレット用ソフトウェア

| 項目 | 仕様 | 数量 |
|----------------|-----------------------------------|----|
| 業務クライアント 製品 | MCWE L介護保険V2 訪問調査モバイルTouch クライアント | 23 |

4. ノートブック型パソコン用ソフトウェア

| 項目 | 仕様 | 数量 |
|----------------|--------------------------------------|----|
| 業務クライアント 製品 | ESET PROTECT Entry オンプレミス 官公庁向けライセンス | 1 |

5. ネットワーク機器

| 項目 | 仕様 | 数量 |
|---------|--|----|
| HUB | ・10/100/1000BASE-T ポート (自動認識) を8ポート装備していること ・265 (W) × 67 (D) × 37 (H) mm 程度 ・マグネットにより側面設置ができること | 1 |
| LANケーブル | ・3m | 8 |