

### 定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

- 1 件 名: 市川市急病診療・ふれあいセンター及び市川市西消防署大洲出張所空調設備  
保守点検業務委託
- 2 委託場所: 市川市大洲1丁目18番1号
- 3 委託期間: 令和 8 年 6 月 1 日～令和 9 年 3 月 31 日

- 4 業務仕様:  
 (1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』という。)による。  
 (2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。  
 (3)本仕様は■印の付いたものを適用する。

5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	対象業務区分/設備名	□: 運転・監視及び日常点検・保守	■: 定期点検等及び保守
	建築		
	外部及び内部用自動ドア		□:
	電気設備		
	1 電灯・動力設備	□:	□:
	2 受変電設備	□:	□:
	3 自家発電設備	□:	□:
	4 直流電源設備	□:	□:
	5 交流無停電電源設備	□:	□:
	6 太陽光発電設備	□:	□:
	7 風力発電設備	□:	□:
	8 通信・情報設備	□:	□:
	9 外灯	□:	□:
	10 航空障害灯	□:	□:
	11 雷保護設備	□:	□:
	12 構内配電線路・通信線路	□:	□:
	機械設備		
	1 温熱源機器	□:	□:
	2 冷熱源機器	□:	□:
	3 空気調和等関連機器	□:	■:
	4 給排水衛生機器	□:	□:
	5 ダクト及び配管		□:
	6 水質管理		□:
	7 浄化槽	□:	□:
	8 井戸		□:
	9 雨水利用設備		□:
	10 その他の機械設備	□:	□:
	監視制御装置		
	1 中央監視制御装置	□:	□:
	2 自動制御装置		□:

該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	搬送設備		
	1 昇降機	□:	□:
	2 機械式駐車設備		□:
	防災設備		
	1 消防用設備等		□:
	2 建築基準法関係防災設備		□:
	執務環境測定		
	1 空気環境測定		□:
	2 照度測定		□:
	3 吹付けアスベスト等の点検		□:

2)	施設(設備)関係図面、資料	<input checked="" type="checkbox"/> : 有り 詳細は、14)添付書類による <input type="checkbox"/> : 無し
----	---------------	--

3)	点検の範囲	
	(1)対象部分	
	(2)数量	■: 添付「設備(機器)リスト」による
	(3)点検回数	
	(4)点検項目・内容	複数選択可(共通以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと) <input type="checkbox"/> : 共通仕様 各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。 <input type="checkbox"/> : 周期-I 標準的な点検周期 <input type="checkbox"/> : 周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期 <input type="checkbox"/> : 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による <input checked="" type="checkbox"/> : 別途指定有り 添付「設備(機器)リスト」の特記による

4)	支給材料等	<input type="checkbox"/> : 有り 添付「支給材料 リスト」による <input checked="" type="checkbox"/> : 無し
----	-------	---

5)	貸与資料 (または閲覧)	<input checked="" type="checkbox"/> : 有り 下記による (* 印については個別仕様書に添付必須図面類 添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)
	・諸官庁提出書類控	<input type="checkbox"/> : 官公署関係届出書 <input type="checkbox"/> : 許認可書類 <input type="checkbox"/> : 自家用電気工作物保安規程
	・工事業者関連簿	<input type="checkbox"/> : 緊急連絡先一覧表 <input type="checkbox"/> : 工事関係者一覧表 <input type="checkbox"/> :
	・設備関連	<input checked="" type="checkbox"/> : * 設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」) <input type="checkbox"/> : 備品、予備品一覧表 <input type="checkbox"/> : 什器備品一覧表
	・点検・検査関連簿	<input type="checkbox"/> : エネルギー消費記録 <input type="checkbox"/> : 検針(課金)記録 <input type="checkbox"/> : 事故・修繕・更新記録 <input type="checkbox"/> : 空気環境測定記録 <input type="checkbox"/> : 受変電設備自主検査記録 <input type="checkbox"/> : 定期自主検査記録 <input type="checkbox"/> : 特殊建築物調査記録 <input type="checkbox"/> : 建築設備定期検査記録 <input type="checkbox"/> : 消防設備点検結果報告書 <input type="checkbox"/> : エレベーター定期検査記録 <input type="checkbox"/> : 煤塵濃度測定記録 <input type="checkbox"/> : 当該設備点検結果報告書
	・図書類	<input checked="" type="checkbox"/> : * 「対象施設位置図」 <input checked="" type="checkbox"/> : * 「設備フロー(系統)図」 <input checked="" type="checkbox"/> : * 「機器配置図」 <input type="checkbox"/> : 竣工図 <input type="checkbox"/> : 竣工図の第二原図 <input type="checkbox"/> : 各種施工図 <input checked="" type="checkbox"/> : * 機器図(完成図) <input type="checkbox"/> : 試験成績書 <input type="checkbox"/> : 取扱説明書
	・管理資料	<input type="checkbox"/> : カタログ <input type="checkbox"/> : 建物維持管理のしおり <input type="checkbox"/> : 保証書 <input type="checkbox"/> : 設計意図伝達書 <input type="checkbox"/> : 保守契約リスト <input type="checkbox"/> :
	・その他	<input type="checkbox"/> : 台帳類 <input type="checkbox"/> : 計画・報告書類 <input type="checkbox"/> : 作業日誌類 <input checked="" type="checkbox"/> : 点検記録類 <input type="checkbox"/> : 施設管理担当者との打合せ記録類 <input checked="" type="checkbox"/> : 鍵
		<input type="checkbox"/> : 無し

該当箇所を□→■にマーキングのこと

6)	業務条件:業務実施日時 の指定	<p><input checked="" type="checkbox"/>:有り (有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>:定期点検等及び保守  <input type="checkbox"/>:実施日は→ _____  <input checked="" type="checkbox"/>:添付「工程表」による  <input checked="" type="checkbox"/>:添付「設備(機器)リスト」による  <input checked="" type="checkbox"/>:実施日は別途協議                  ただし、事前準備及び事後の片づけを含めて勤務時間は8時間とする。</p> <p><input type="checkbox"/>:運転・監視及び日常点検・保守</p> <p>平日 (開庁日:月～金(祝祭日は除く))</p> <p>休日 (開庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日～1月/ 日))</p> <p>業務を要する日  <input type="checkbox"/>:土曜日  <input type="checkbox"/>:日曜日  <input type="checkbox"/>:祝祭日  <input type="checkbox"/>:年末年始(12月/ 日～1月/ 日)</p>																		
		<table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>9:00～17:30</td><td>: ~ :</td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> </table>	昼間	夜間	9:00～17:30	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :
昼間	夜間																			
9:00～17:30	: ~ :																			
昼間	夜間																			
: ~ :	: ~ :																			
昼間	夜間																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			
		<input type="checkbox"/> :無し																		

7)	法定資格者他	<p><input checked="" type="checkbox"/>:有り</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気主任技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種冷凍保安責任者</td> <td><input type="checkbox"/>: 級ボイラ技師</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種 類 危険物取扱者</td> <td><input type="checkbox"/>: 建築物環境衛生管理技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理士( )</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理員</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気工事士</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種圧力容器取扱作業主任者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 電気通信主任技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 消防設備士</td> <td><input type="checkbox"/>: 貯水槽清掃作業監督者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 防除作業監督者</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>: 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>: 当該業務の実務経験3年以上</td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/>:無し</p>	<input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者	<input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者	<input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師	<input type="checkbox"/> : 第 種 類 危険物取扱者	<input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士( )	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員	<input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士	<input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者	<input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者	<input type="checkbox"/> : 消防設備士	<input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者	<input type="checkbox"/> : 防除作業監督者	<input checked="" type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)	<input checked="" type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験3年以上
<input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者	<input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者	<input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師															
<input type="checkbox"/> : 第 種 類 危険物取扱者	<input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士( )															
<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員	<input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士	<input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者															
<input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者	<input type="checkbox"/> : 消防設備士	<input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者															
<input type="checkbox"/> : 防除作業監督者	<input checked="" type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)	<input checked="" type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験3年以上															

8)	火気使用	<p><input type="checkbox"/>:条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>:不可</p>
----	------	---

9)	本業務に密接に関連する別契約業務有無	<p><input type="checkbox"/>:有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること)</p> <p>_____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>:無し</p>
----	--------------------	--

10)	廃棄物の処理等(発生材の保管場所、集積場)	<p><input type="checkbox"/>:有り 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>:無し</p>
-----	-----------------------	---

11)	居室等の利用	<p><input type="checkbox"/>:可 *次の居室等は、利用可( )</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>:否</p>
-----	--------	---

12)	駐車場の利用	<p><input checked="" type="checkbox"/>:可 駐車場を利用する場合は、ふれあいセンター2階集会室受付または3階にて駐車場の出場処理を依頼すること。また、作業のはじめに、車の台数、作業内容、終了後に駐車券をまとめて持ってくる旨伝えること。</p> <p><input type="checkbox"/>:否</p>
-----	--------	--

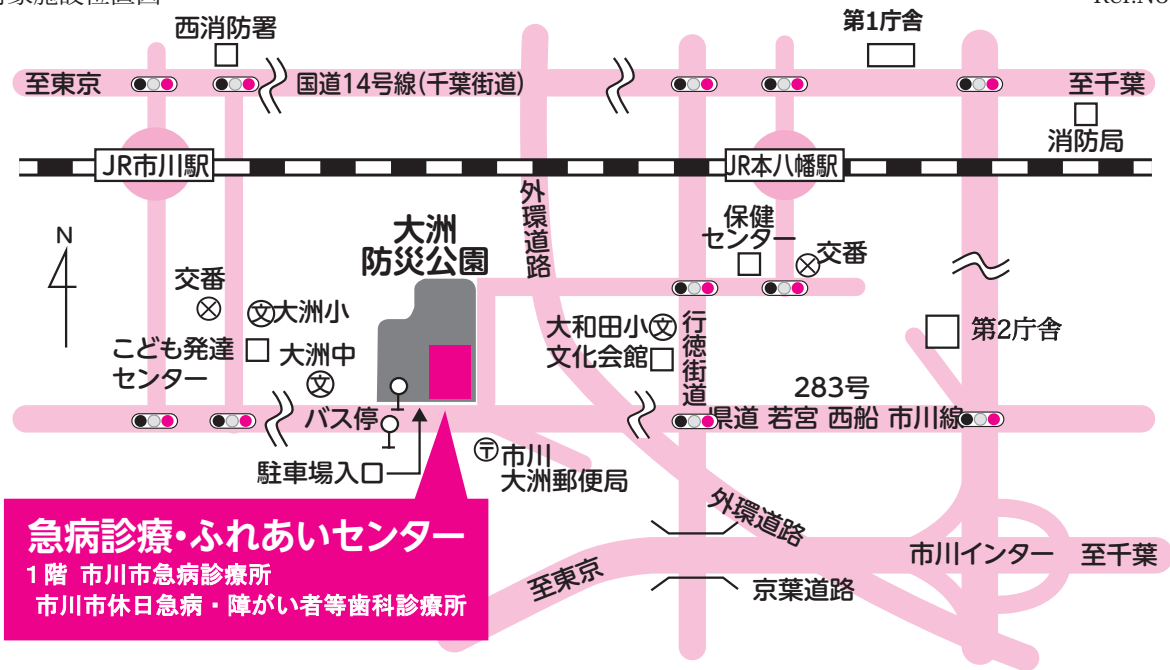
13)	付属書類	<p><input checked="" type="checkbox"/>:市川市 建築保全業務委託共通仕様書</p> <p><input type="checkbox"/>:</p> <p><input type="checkbox"/>:</p>
-----	------	--

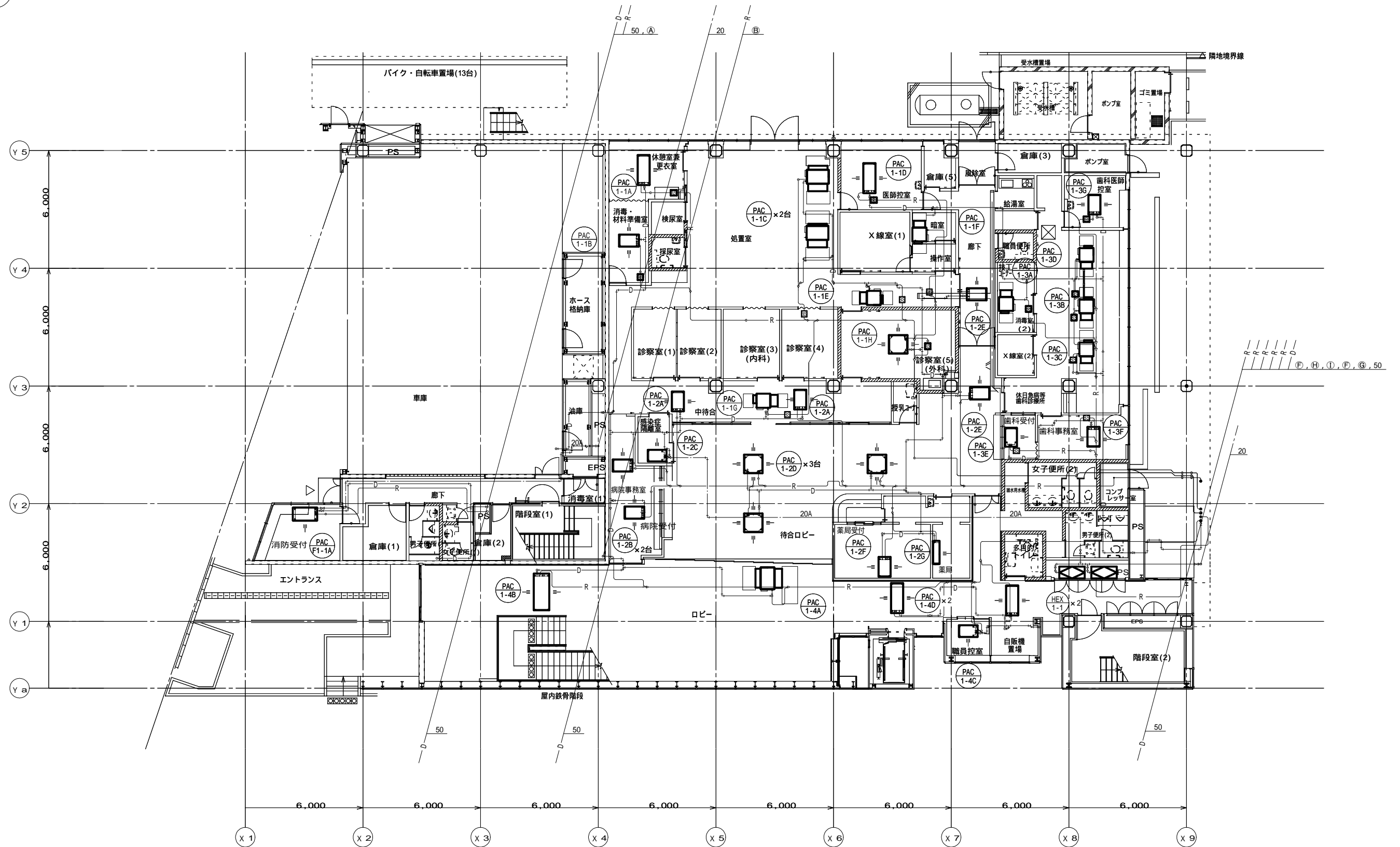
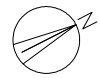
該当箇所を□→■にマーキングのこと

14)	添付書類	<p>施設(設備)関係図面、資料  <small>(個別仕様書に添付必須図面類 *印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)</small></p> <p style="text-align: center;">名 称 <span style="float: right;">Ref.No. _____</span></p> <p>□: 「対象施設一覧表」(複数の場合) _____</p> <p>■: 「対象施設位置図」* <span style="float: right;">Ref.No. 1</span></p> <p>■: 「設備フロー(系統)図」* <span style="float: right;">Ref.No. 2-1~</span></p> <p style="padding-left: 20px;">「機器配置図」* <span style="float: right;">Ref.No. 2-5</span></p> <p style="padding-left: 20px;">「機器図」* _____</p> <p>■: 「設備(機器)リスト」 <span style="float: right;">Ref.No. 3</span></p> <p>■: 「工程表」 <span style="float: right;">Ref.No. 4</span></p> <p>□: 「保安規程」 _____</p> <p>□: 執務環境測定業務リスト _____</p> <p>□: 「支給材料 リスト」 _____</p> <p>□: 「廃棄物保管、集積場所位置図」 _____</p> <p>その他</p> <p>■: 「冷媒漏えい点検・整備記録」(見本) <span style="float: right;">Ref.No.5</span></p> <p>■: 「点検表」(見本) <span style="float: right;">Ref.No.6-1~Ref.No.6-3</span></p> <p>■: 「保守点検リスト」(見本) <span style="float: right;">Ref.No.7</span></p> <p>■: 業務完了報告書、完了届 <span style="float: right;">Ref.No.8-1~Ref.No.8-2</span></p>
-----	------	---

15)	その他特記	<p>①点検毎に、作業計画書、作業報告書(点検表(見本))に基づき作成したもの、作業の状況を撮影した写真、機器ごとの点検作業終了後の運転試験結果及び機器(室外機のみ)ごとの冷媒漏えい点検・整備記録簿を提出すること。なお、作業計画書内に作業員名簿及び該当する資格についての証明書の写し及び経歴書等を提出すること。作業の状況を撮影した写真については、必ず次の要件を満たしていなければならない。          ア 作業前、作業中及び作業後の状況を撮影したものであること。          イ 写真の中には、委託件名、受託者氏名、対象物、写真内容(作業前、作業中及び作業後)及び日付を記載した看板等が撮影されていること。</p> <p>②急病診療・ふれあいセンターに設置している空調機器(別添機器リスト中製造メーカー及び仕様に記載されたもの)の構造に精通する者を必ず1人配置し、本業務の点検に当たらせること。</p> <p>③点検の際には、現に不具合が生じている箇所又は不具合を生じる可能性の高い箇所を特定し、作業報告書に記載するとともに、該当箇所に関する所見等を記した書類等を提出すること。</p> <p>④業務委託期間中に空調設備に不具合が生じたときは、直ちに不具合の状況を確認し、報告する。また、空調設備を利用することができるように必要に応じて応急措置を講じること。</p> <p>⑤定期点検は、冷媒フロン類取扱技術者等が自ら行い、又は立ち会うことにより、実施しなければならない。</p> <p>⑥点検の際には、空調機のフィルター(2回)、全熱交換器のフィルター(2回)及びエレメントの清掃(1回)を併せて行うこと。</p> <p>⑦点検終了後、①に記載した書類を紙ベースで提出するとともに、本紙から冷媒漏えい点検・整備記録簿のデータを受け取り、所定の事項を記入して、紙及び電子データにて提出すること。</p> <p>⑧点検は2日間(合計年4日間)に渡って行うものとし、点検日は、西消防署大洲出張所と急病診療・ふれあいセンターに分けて行うこと。また、作業日の1週間前までに工程表を提出すること。</p> <p>⑨本業務により知り得た秘密を第三者に漏らさないこと。また、本業務により知り得た秘密については、他の目的に使用しないこと。このことについては、契約終了後も同様とする。</p>
-----	-------	---

	<p>⑩業務委託期間中に点検及び応急処置等で出動した際には、Ref.No.7の保守点検リストを作成し、直ちに提出すること。</p> <p>⑪点検を行った月末に委託者の指定する業務完了報告書を委託者に提出するものとする。また、年度末に委託者の指定する完了届及び業務完了報告書を委託者に提出するものとする(Ref.No.8-1～Ref.No.8-2)。</p>
--	--





Ref. No. 2-1

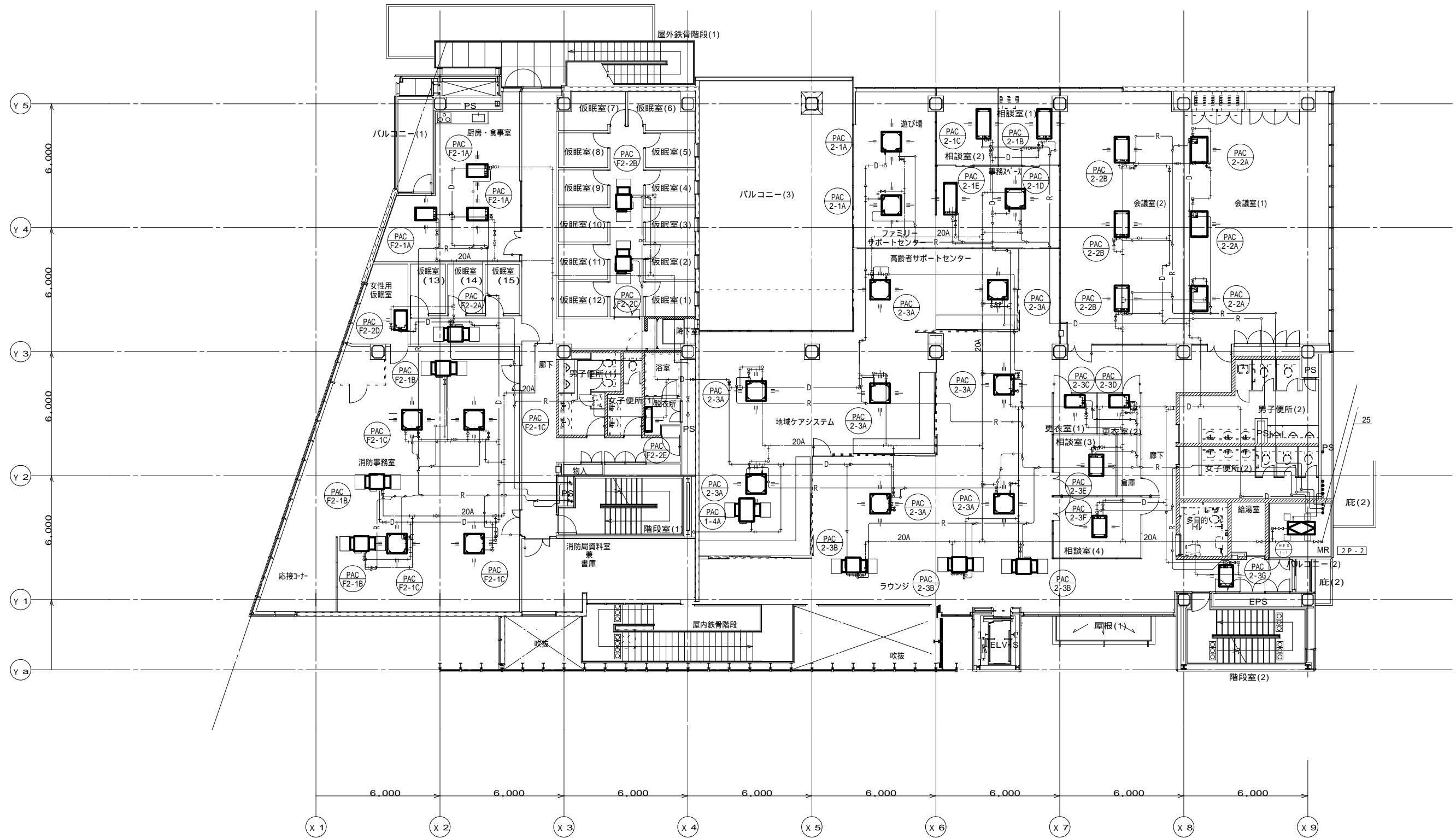
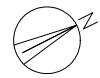
副市長	部長	次長	課長	主幹	担当	工事名

工事場所  
市川市大洲1丁目18番1号

図面種別  
空調設備  
1階平面図(改修前・改修後)

縮尺  
A3 : 1/200

図面番号  
1/5



Ref. No. 2-2

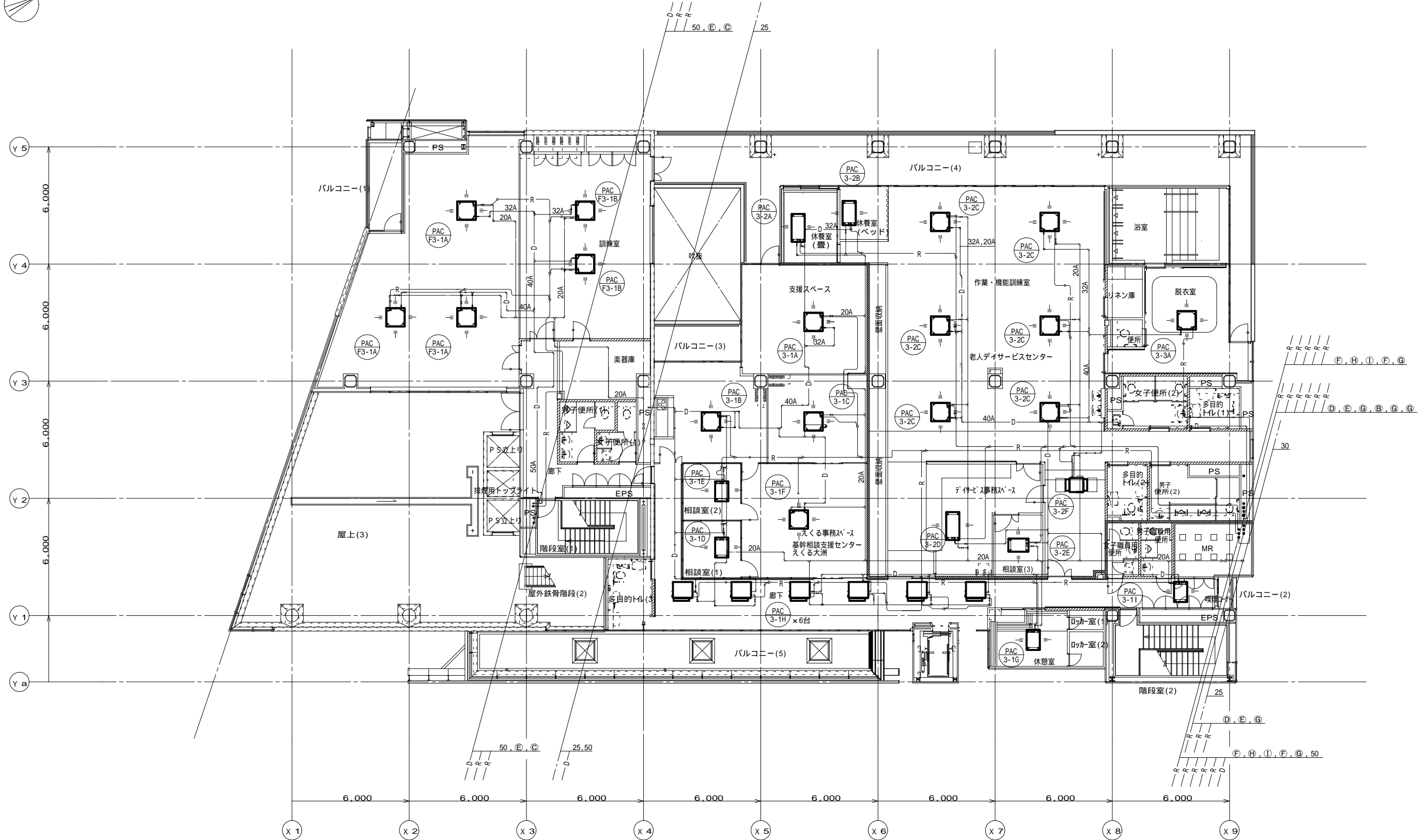
副市長	部長	次長	課長	主幹	担当	工事名
-----	----	----	----	----	----	-----

工事場所  
市川市大洲1丁目18番1号

図面種別  
空調設備  
2階平面図

縮尺  
A3 ; 1/200

図面番号  
2/5



Ref. No. 2-3

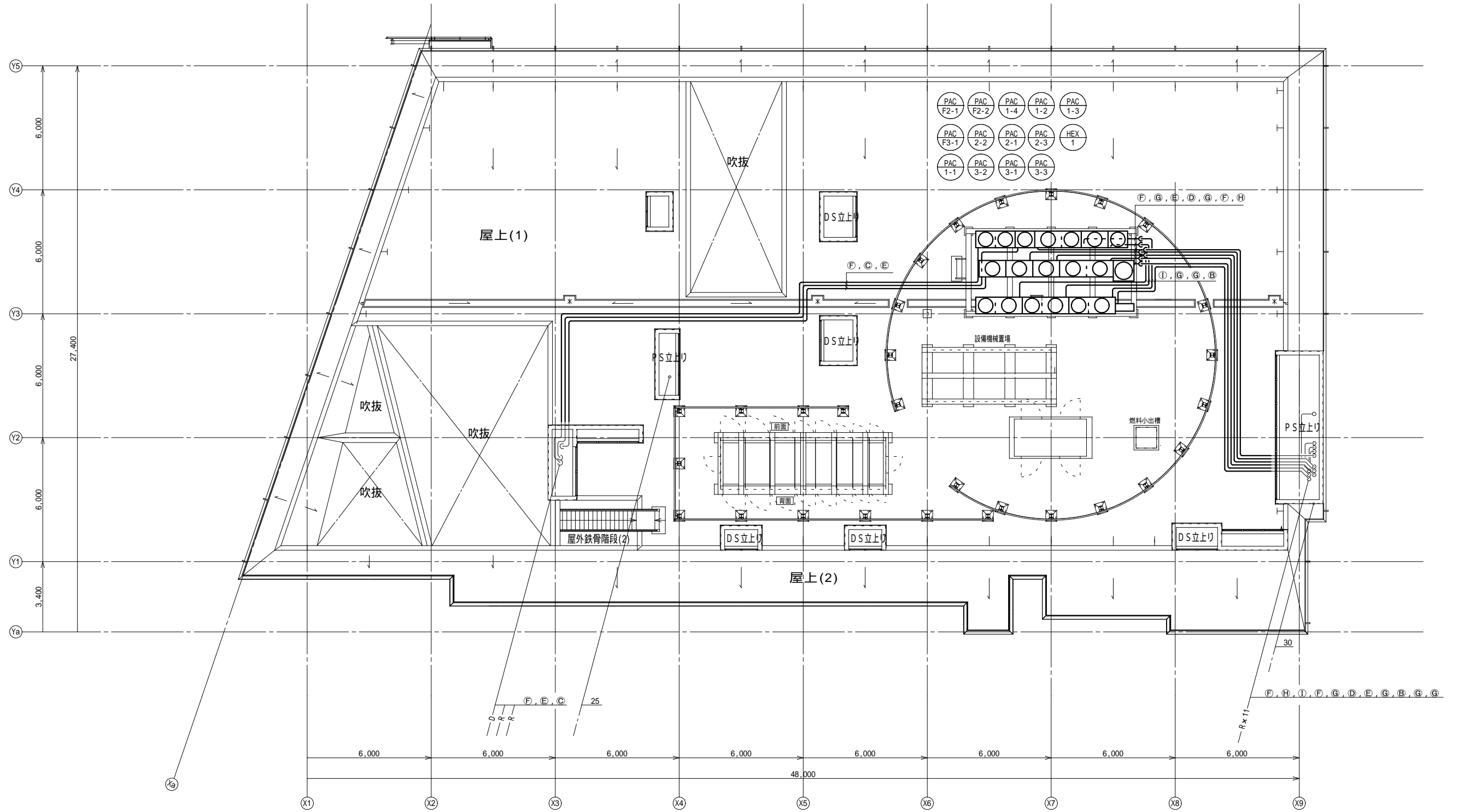
副市長	部長	次長	課長	主幹	担当	工事名

工事場所  
市川市大洲1丁目18番1号

図面種別  
空調設備  
3階平面図

縮尺  
A3 ; 1/200

図面番号  
3/5



副市長	部長	次長	課長	主幹	担当	工事名
-----	----	----	----	----	----	-----

工事場所

市川市大洲1丁目18番1号

図面種別

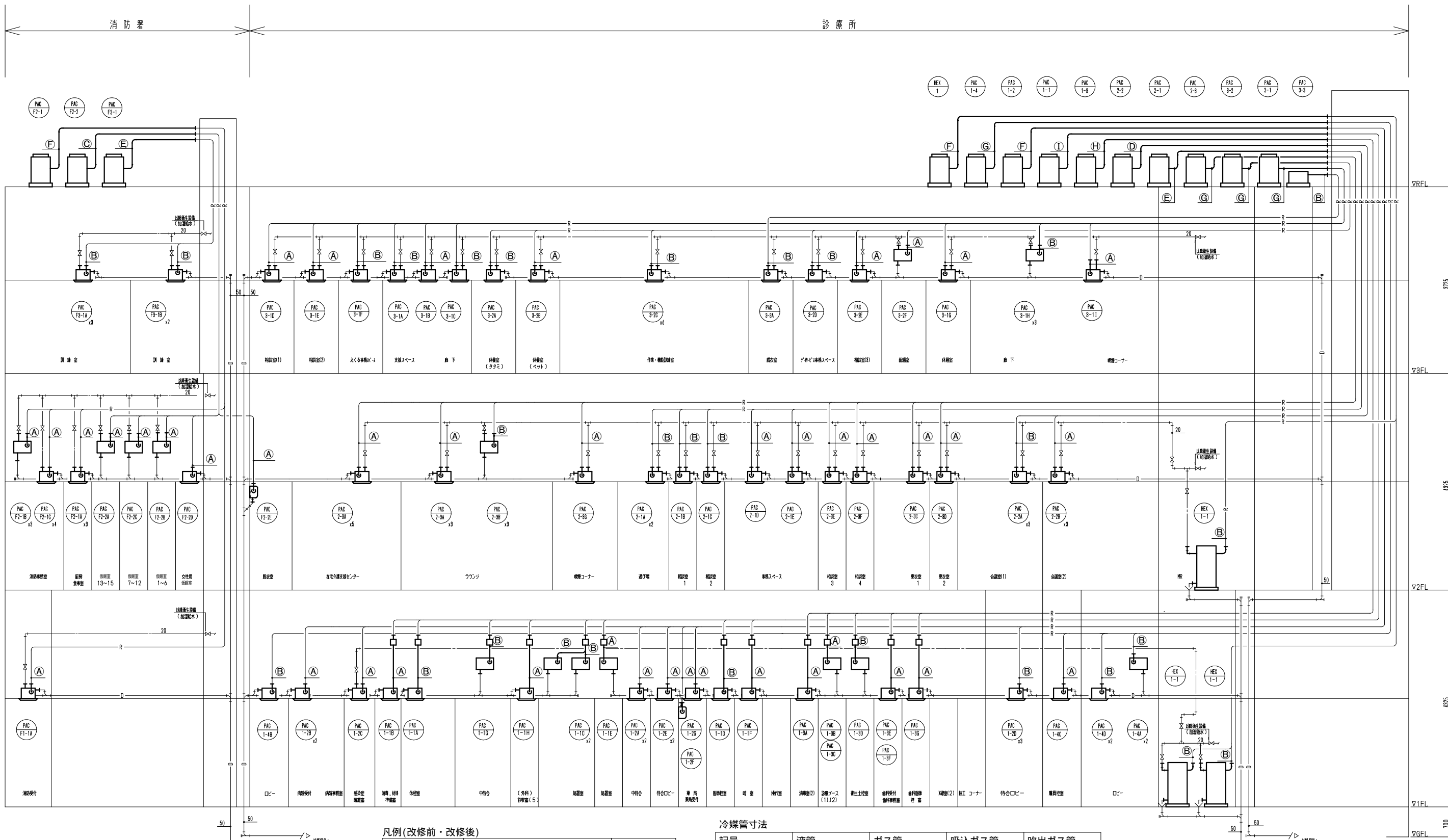
空調設備  
屋上平面図

縮尺

A3 ; 1/200

図面番号

4/5



凡例(改修前・改修後)

記号	名称(管種)	備考
— R —	冷媒管(断熱材被覆銅管)	
— D —	ドレン管(硬質ポリ塩化ビニル管)	
---	給水管(塩ビライニング鋼管SGP-VB)	

冷媒管寸法

記号	液管	ガス管	吸込ガス管	吹出ガス管
A	6.4	12.7		
B	9.5	15.9		
C	9.5	19.1		
D	12.7	25.4		
E	12.7	28.6		
F	15.9	28.6		
G	19.1	31.8		
H	9.5		22.2	19.1
I	19.1		31.8	25.4

Ref. No. 2-5

副市長 部長 次長 課長 主幹 担当 工事名

工事場所  
市川市大洲1丁目18番1号

図面種別  
空調設備  
系統図

縮尺  
N.S

図面番号  
5/5

設備(機器)リスト

Ref.No.3

施行場所: 市川市大洲1丁目18番1号

件名: 市川市急病診療・ふれあいセンター及び市川市西消防署大洲出張所空調設備保守点検業務委託

設備区分: (機械設備)空調設備

1 室外機一覧

No.	施行場所	系統		設置場所	名称	機番	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力(kw)		設置 年月	冷媒番号 (充填量)
		番号	対象施設							製造メーカー名	メーカー型式			機器ごと	系統ごと		
1	市川市大洲1丁目18番1号	PAC1-1		西消防署 大洲出張所 (RF/屋上)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000488 A000486 A000461	2	6/12	3	ダイキン	RQEP180BB E	冷房能力:18.0KW 暖房能力:20.0KW	3相 200V	3.7	13.9	令和4年 2月	R410A (34.9kg)
2	同上					A000411					RQEP140BB E			2.8			R410A (10.3kg)
3	同上	PAC1-2		西消防署 大洲出張所 (RF/屋上)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000168	2	6/12	3	ダイキン	RQYP450FB E	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW	3相 200V	12.5		令和4年 2月	R410A (20.3kg)
4	同上	PAC1-3				A000410 A000408					RQEP140BB E			2.8	R410A (20.6kg)		
5	同上	PAC1-4	ロビー・通路 エントランス (1F)	西消防署 大洲出張所 (RF/屋上)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000159	2	6/12	2	ダイキン	RQYP450FB E	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW	3相 200V	12.5	21.37	令和4年 2月	R410A (25.6kg)
6	同上					A000144					RQYP280FB E			8.87			R410A (15.3kg)
7	同上	PAC2-1	ファミリー・サ ポート・センター (2F)	西消防署 大洲出張所 (RF/屋上)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000169	2	6/12	2	ダイキン	RQYP450FB E	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW	3相 200V	12.5		令和4年 2月	R410A (20.3kg)
8	同上	PAC2-2	集会室 (2F)			A000104					RQYP400FB E			11.5	R410A (19.6kg)		

No.	施行場所	系統		設置場所	名称	機番	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力(kw)		設置 年月	冷媒番号 (充填量)
		番号	対象施設							製造メーカー名	メーカー型式			機器ごと	系統ごと		
9	市川市大洲1丁目18番1号	PAC2-3	地域ケアシステム市川第二・ラウンジ・高齢者サポートセンター市川第二・基幹型視線センターえくる(2F)	西消防署大洲出張所RF/屋上	空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000150	2	6/12	1	ダイキン	RQYP450FBE	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW	3相 200V	11.5	24	令和4年2月	R410A (20.3kg)
10	同上				空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000105					RQYP400FBE	冷房能力:40.0KW 暖房能力:45.0KW		12.5			R410A (19.6kg)
11	同上	PAC3-1	障害者地域生活支援センター大洲デイサービスセンター(3F)		空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000133					RQYP450FBE	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW		12.5	21.37		R410A (20.3kg)
12	同上				空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000156					RQYP280FBE	冷房能力:28.0KW 暖房能力:31.5KW		8.87			R410A (15.3kg)
13	同上	PAC3-2	大洲デイサービスセンター(3F)		空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000170					RQYP450FBE	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW		12.5	21.37		R410A (20.3kg)
14	同上				空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000107					RQYP280FBE	冷房能力:28.0KW 暖房能力:31.5KW		8.87			R410A (15.3kg)
15	同上	PAC3-3	大洲デイサービスセンター脱衣室(3F)		スカイエア室外ユニット	C000163					RZRP80BFE	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		1.7			R32 (2.05kg)
16	同上	PACF2-1	西消防署大洲出張所 受付(1F) 厨房・食事室 事務室(2F)		空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000132					RQYP560FBE	冷房能力:56.0KW 暖房能力:63.0KW		14.7			R410A (26.7kg)
17	同上	PACF2-2	西消防署大洲出張所 仮眠室(2F)		空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000109					RQYP224FBE	冷房能力:22.4KW 暖房能力:25.0KW		5.5			R410A (13.9kg)
18	同上	PACF3-1	西消防署大洲出張所 訓練室(3F)	空冷ヒートポンプVRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット	A000153	RQYP450FBE	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW	12.5		R410A (20.3kg)							

No.	施行場所	系統		設置場所	名称	機番	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力(kw)		設置 年月	冷媒番号 (充填量)
		番号	対象施設							製造メーカー名	メーカー型式			機器ごと	系統ごと		
19	市川市大洲1丁目18番1号	HEX-1	急病診療・ふれあいセンター1・2階	西消防署大洲出張所RF/屋上	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン室外ユニット	17W00198	2	6/12	1	三菱	PUHY-RP280DMG-BS	冷房能力:28.0KW 暖房能力:31.5KW	3相 200V	7.1		令和4年2月	R410A (11.8kg)

室外機 計22台(系統ごとの室外機数14台)

1 室内機一覧

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
21	市川市大洲1丁目18番1号	PAC1-1A	急病診療所 (1F)	休憩室兼 更衣室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	2	6/12	1	ダイキン	FXYCP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相 200V	E001496	令和4年2月	
22	同上	PAC1-1B		消毒・材料 準備室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型					1	FXYCP28EA		冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW		E000865
23	同上	PAC1-1C		処置室 窓 側(天埋タクト)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型					2	FXYMP140EA		冷房能力:14.0KW 暖房能力:16.0KW		E000238
				処置室											E000339
24	同上	PAC1-1D		医師控室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型					1	FXYCP71EA		冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		E001494
25	同上	PAC1-1E		処置室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型					1	FXYMP45EA		冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E000349
26	同上	PAC1-1F		暗室(天埋 タクト)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型					1	FXYMP45EA		冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E000342
27	同上	PAC1-1G		診察室 (1)-(4)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型					1	FXYMP71EA		冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		E001541
28	同上	PAC1-1H		診察室(5) 外科	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型					1	FXYFP45NA		冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		C002073
29	同上	PAC1-2A	中待合(事務 室・受付側)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	2	FXYCP28EA	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW	E001540							
			中待合					E001541							

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
30	市川市大洲1丁目18番1号	PAC1-2B	急病診療所 (1F)	事務室・受付(右)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	2	6/12	2	ダイキン	FXYCP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW	単相 200V	E001389	令和4年2月	
				事務室・受付(左)									E001303		
32	同上	PAC1-2C		感染症隔離室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			1	ダイキン	FXYKP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		C001784		
33	同上	PAC1-2D		待合ロビー(医科会計右側)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			3	ダイキン	FXYFP36NA	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW		C000860		
				待合ロビー(医科会計左側)									C000862		
				待合ロビー(歯科会計)									C000863		
34	同上	PAC1-2E		廊下(受付側)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			2	ダイキン	FXYCP36EA	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW		E000287		
				廊下									FXYCP36EA		
35	同上	PAC1-2F	薬局	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	1	ダイキン	FXYCP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW	E001302						
36	同上	PAC1-2G	薬局(休憩室)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)壁掛型	1	ダイキン	FXYAP28EA	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW	E001503						

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
37	市川市大洲1丁目18番1号	PAC1-3A	休日急病等 歯科診療所 (1F)	消毒室(2)・ 技工コーナー	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダ 外型	2	6/12	1	ダイキン	FXYP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW	単相 200V	E000204	令和4年2 月	
38	同上	PAC1-3B		X線室(2)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダ 外型					1	FXYP45EA		冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E000202
39	同上	PAC1-3C		診察室入 口	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダ 外型					1	FXYP45EA		冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E000269
40	同上	PAC1-3D		診察室内	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダ 外型					1	FXYP71EA		冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW		E000927
41	同上	PAC1-3E		受付3	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カ セット型					1	FXYP22EA		冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		1F歯科事務室
42	同上	PAC1-3F		事務室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カ セット型					1	FXYP28EA		冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW		E000866
43	同上	PAC1-3G		歯科医師 控室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カ セット型					1	FXYP28EA		冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW		E000860
44	同上	PAC1-4A	ロビー・通路(1F)		空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込ダ 外型	2	1	ダイキン	FXYP140E A	冷房能力:14.0KW 暖房能力:16.0KW	単相 200V	E000340	令和4年2 月		
45	同上	PAC1-4B	ロビー(1F)	エントランス側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カ セット型				1	FXYP140E A		冷房能力:14.0KW 暖房能力:16.0KW		E000242	E000178
46	同上	PAC1-4C	管理人室(1F)		空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カ セット型	1	1	ダイキン	FXYP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW	単相 200V	C001750			
47	同上	PAC1-4D	ロビー(1F)	エレベーター側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カ セット型	2	1	ダイキン	FXYP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相 200V	E001376	令和4年2 月		

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
48	市川市大洲1丁目18番1号	PAC2-1A	ファミリー・サポート・センター(2F)	遊び場(右)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	2	ダイキン	FXYP71NA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相 200V	C001706	令和4年2月			
				遊び場(左)							C001287				
49	同上	PAC2-1B	ファミリー・サポート・センター(2F)	相談室(1)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	1	ダイキン	FXYCP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相 200V	E000871	令和4年2月			
50	同上	PAC2-1C		相談室(2)							FXYCP71EA		E000778		
51	同上	PAC2-1D		事務スペース							FXYP28NA		C000663		
52	同上	PAC2-1E		事務スペース							FXYCP71EA		E000775		
53	同上	PAC2-2A	第2集会室(2F)	(北)入口	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	3	ダイキン	FXYP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相 200V	C000168	令和4年2月			
				(北)中央							C000167				
				(北)奥							C000169				
54	同上	PAC2-2B	第1集会室(2F)	(南)入口	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	3	ダイキン	FXYCP56EA	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相 200V	E001586	令和4年2月			
				(南)中央							E001585				
				(南)奥							E001552				

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
55	市川市大洲1丁目18番1号	PAC2-3A	地域ケアシステム市川第二(2F)	屋内階段側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型	2	6/12	8	ダイキン	FXYFP56NA	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相 200V	C001636	令和4年2月	
				奥									C001532		
				手前									C001537		
			ラウンジ(天井カセット)(2F)	奥									C000761		
				手前右側									C000760		
				手前左側									C000764		
			高齢者サポートセンター市川第二(2F)	窓側									C001538		
ラウンジ側	C001533														
56	同上	PAC2-3B	ラウンジ(天埋タ外)(2F)	手前	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型	2	6/12	3	ダイキン	FXYMP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相 200V	E005229	令和4年2月	
				中央									E000524		
				奥									E000599		
57	同上	PAC2-3C	更衣室(1)(男性用)(2F)		空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型			1		FXYEP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		C001548		
58	同上	PAC2-3D	更衣室(2)(女性用)(2F)		空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型			1		FXYEP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		C001549		
59	同上	PAC2-3E	基幹型支援センターえくる(2F)	相談室(3)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型			1		FXYCP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		E001018		
60	同上	PAC2-3F		相談室(4)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型			1		FXYCP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		E000968		
61	同上	PAC2-3G	廊下(2F)	給湯室前	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込力セット型			1		FXYCP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		E001425		

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
62	市川市大洲1丁目18番1号	PAC3-1A	障害者地域生活支援センター(3F)	支援スペース	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	2	6/12	1	ダイキン	FXYFP140NA	冷房能力:14.0KW 暖房能力:16.0KW	単相 200V	C001125	令和4年2月	
63	同上	PAC3-1B		支援スペース	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型					1	FXYFP56NA		冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW		C000763
64	同上	PAC3-1C		支援スペース	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型					1	FXYFP140NA		冷房能力:14.0KW 暖房能力:16.0KW		C001126
65	同上	PAC3-1D		相談室(1)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型					1	FXYCP22EA		冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		E001195
66	同上	PAC3-1E		相談室(2)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型					1	FXYCP22EA		冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW		E001140
67	同上	PAC3-1F		事務スペース	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型					1	FXYFP90NA		冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.0KW		C001110
68	同上	PAC3-1G		大洲デイサービスセンター(3F)	更衣室					空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	1		FXYCP36EA		冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW
69	同上	PAC3-1H	廊下(3F)	エレベーター側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井ビルトイン型	6	1	ダイキン	FXYSP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相 200V	E000261	令和4年2月		
				E000255											
				E000262											
				E000256											
				E000314											
				E000259											
70	同上	PAC3-1I	廊下(3F)	窓側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井ビルトイン型	1	1	ダイキン	FXYCP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW	E001862				

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考	
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式						
71	市川市大洲1丁目18番1号	PAC3-2A	大洲デイスター ビスセンター 休憩室(3F)	畳部分	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ) 室外ユニット天井埋込カセット型	2	6/12	1	ダイキン	FXYCP71EA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相 200V	E001505	令和4年2月		
72	同上	PAC3-2B		ベット上	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ) 室外ユニット天井埋込カセット型					1	FXYCP45EA		冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E001958	
73	同上	PAC3-2C	大洲デイスター ビスセンター 作業・機能 訓練室 (3F)	奥左側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ) 室外ユニット天井埋込カセット型					6	ダイキン		FXYFP71NA		冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	C003785
				奥右側												C003787
				中央左側												C003783
				中央右側												C003780
				手前左側												C003790
				手前右側		C003788										
74	同上	PAC3-2D	大洲デイスター ビスセンター (3F)	事務スペース	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ) 室外ユニット天井埋込カセット型	1	FXYFP71NA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	C000246							
75	同上	PAC3-2E		相談室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ) 室外ユニット天井埋込カセット型	1	FXYCP28EA	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW	E001536							
76	同上	PAC3-2F		配膳室	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ) 室外ユニット天井埋込ダ外型	1	FXYMP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW	E000274							
77	同上	PAC3-3		脱衣室	スカイエア天井埋込型マルチフロータイプ	1	FHCP80FB	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	三相-200V C006291							

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考	
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式						
78	市川市大洲1丁目18番1号	PACF1-1A	西消防署大洲出張所(1F)	受付	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込タイプ	2	6/12	1	ダイキン	FXYP56AE	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相 200V	C000454	令和4年2月		
79	同上	PACF2-1A	西消防署大洲出張所 消防厨房・食堂(2F)	奥側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込タイプ					3	FXYP36EA		冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW		E001051	
				手前右側											E001055	
				手前左側											E001556	
80	同上	PACF2-1B	西消防署大洲出張所 事務室(天埋込外)(2F)	左側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込タイプ					3	FXYP45EA		冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW		E000421	
				中央											E000474	
				右側											E000575	
81	同上	PACF2-1C	西消防署大洲出張所 事務室(2F)	奥左側	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込タイプ					4	ダイキン		FXYP45NA		冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW	C001545
				奥右側												C001540
				手前左側		C001542										
				手前右側		C001543										
82	同上	PACF2-2A	西消防署大洲出張所 仮眠室(2F)	(13)-(15)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込タイプ	1	FXYP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW	E000572							
83	同上	PACF2-2B		(1)-(6)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込タイプ	1	FXYP56EA	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	E000460							
84	同上	PACF2-2C		(7)-(12)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込タイプ	1	FXYP45EA	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW	E000570							
85	同上	PACF2-2D		女性用	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込タイプ	1	FXYP22EA	冷房能力:2.2KW 暖房能力:2.5KW	C001411							

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
86	市川市大洲1丁目18番1号	PACF2-2E	西消防署大洲出張所(2F)	脱衣室	壁掛型	2	6/12	1	ダイキン	FXYP28EA	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW	単相 200V	E001131	令和4年2月	
87	同上	PACF3-1A	西消防署大洲出張所訓練室(3F)	南側(奥左側)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型			3		FXYP112NA	冷房能力:11.2KW 暖房能力:12.5KW		C001307		
				南側(手前左側)									C001305		
				南側(手前中央)		C001303									
88	同上	PACF3-1B		北側(奥右側)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン(ビル用マルチ)室外ユニット天井埋込カセット型	2	FXYP71NA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	C001704						
				北側(手前右側)					C001672						

**室内機 計109台**

3 全熱交換器一覧

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
89	市川市大洲1丁目18番1号	HEX1-2	エントランスロビー(1F)	玄関側	全熱交換器ユニット ベンティエール	2	ダイキン	VAM800G	風量:800m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:70%以上	単相 200V	6300434	平成16年 9月			
			急病診療所(1F)	薬局休憩室							6300436				
90	同上	HEX-1-1 HEX-1-2	駐車場側自動ドア隣り(1F)		外気処理ユニット (床置ビルトイン形ロスナイ加熱加温付)	2	三菱	LB-200DF8-50	風量:2000m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:79%以上	三相 200V	2112(ロット番号)	令和4年2 月			
				2112(ロット番号)											
91	同上	HEX2-1	ファミリーサポートセンター(2F)		全熱交換器ユニット ベンティエール	1	ダイキン	VAM800G	風量:800m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:70%以上	単相 200V	6300488	平成16年 9月			
92	同上	HEX2-2	地域ケアシステム市川第二(2F)		全熱交換器ユニット ベンティエール	2		VAM800G	風量:1000m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:79%以上		6400552				
								VAM1000G			6400540				
93	同上	HEX2-3	第1集会室(2F)		全熱交換器ユニット ベンティエール	1		VAM800G	風量:800m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:70%以上		6300489				
94	同上	HEX2-4	第2集会室(2F)		全熱交換器ユニット ベンティエール	1		VAM800G	風量:800m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:70%以上		6300486				
95	同上	HEX2-5	ラウンジ(2F)		全熱交換器ユニット ベンティエール	1	VAM800G	風量:800m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:70%以上	6300487						
96	同上	HEX-1-3	給湯室隣り(2F)		外気処理ユニット (床置ビルトイン形ロスナイ加熱加温付)	1	三菱	LB-200DF8-50	風量:2000m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:79%以上	三相 200V	2112(ロット番号)	令和4年2 月			
97	同上	HEX3-1	障害者地域生活支援センター(2F)	支援スペース	全熱交換器ユニット ベンティエール	1	ダイキン	VAM650G	風量:650m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:70%以上	単相 100V	6300206	平成16年 9月			
98	同上	HEX3-2	大洲デイサービスセンター(3F)		全熱交換器ユニット ベンティエール	2		VAM1000G	風量:1000m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:79%以上		6400677				
								VAC125BS			6400668				
99	同上	HEX3-3	休憩室		全熱交換器ユニット ベンティエール	1	VAC125BS	風量:125m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:68%以上	6402686						

No.	施行場所	系統	設置場所		名称	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	機番	設置年月	備考
			施設名	詳細					製造メーカー名	メーカー型式					
100	市川市大洲1丁目18番1号	HEX3-4	障害者地域生活支援支援センター(2F)	事務スペース	全熱交換器ユニット ヘンティエール	2	6/12	1	ダイキン	VAM650G	風量:650m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:70%以上	単相 200V	-	平成16年 9月	
101	同上	HEX3-5	廊下(2F)		全熱交換器ユニット ヘンティエール					1	VAM800G		風量:800m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:70%以上		-
102	同上	HEX3	大洲ティサービスセンター(3F)	脱衣室	全熱交換器ユニット ヘンティエール					1	VAM350G		風量:350m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:79%以上		6400425
103	同上	HEXF1-1	西消防署大洲出張所(1-3F)	受付	全熱交換器ユニット ヘンティエール					1	VAC350CFA		風量:350m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:75%以上		6300961
104	同上	HEXF2-1		厨房・食事室	全熱交換器ユニット ヘンティエール					1	VAM500G		風量:500m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:74%以上		6400244
105	同上	HEXF2-2		厨房・食事室前廊下	全熱交換器ユニット ヘンティエール					1	VAM650G		風量:650m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:70%以上		6400205
106	同上	HEXF2-3		事務室	全熱交換器ユニット ヘンティエール					1	VAM1000G		風量:1000m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:79%以上		6400553
107	同上	HEXF2-4		資料室	全熱交換器ユニット ヘンティエール					1	VAM350G		風量:350m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:79%以上		6302157
108	同上	HEXF3-1		訓練室(南側)	全熱交換器ユニット ヘンティエール					1	VAM1000G		風量:1000m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:79%以上		6400667
109	同上	HEXF3-2		訓練室(北側)	全熱交換器ユニット ヘンティエール					1	VAM650G		風量:650m <sup>3</sup> /h 温度交換効率:70%以上		6302008

## 全熱交換器 計25台

○ 作業工程表 (案) 1日目【 月 日( )】

Ref. No.4

件名 市川市急病診療・ふれあいセンター及び市川市西消防署大洲出張所空調設備保守点検業務委託  
委託場所 市川市大洲1丁目18番1号

点 検 内 容		9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
1	室外機点検									
2	室内機点検									
	(1) 1階 急病診療所、休日急病・障がい者等歯科診療所									
	(2) 2階 地域ケアシステム市川第二									
	(3) 2階 高齢者サポートセンター									
	(4) 2階 いちかわファミリー・サポート・センター									
	(5) 2階 相談室									
	(6) 2階 集会室									
	(7) 3階 大洲デイサービスセンター									
	(8) 3階 障害者地域生活支援センター(基幹相談支援センター大洲「えくる大洲ステーション」)									
	(9) 1～3階 西消防署大洲出張所									

- 注1 各施設の室内機の点検は、上記表に指定する時間内に行うこと。
- 注2 点検作業は、事前に施設管理者と協議し、点検日、点検時間等を調整してから行うこと。
- 注3 点検作業は、2日間に分けて行うこと。

○ 作業工程表 (案) 2日目【 月 日( )】

Ref. No.4

件名 市川市急病診療・ふれあいセンター及び市川市西消防署大洲出張所空調設備保守点検業務委託  
委託場所 市川市大洲1丁目18番1号

点 検 内 容		9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
1	室外機点検									
2	室内機点検									
	(1) 1階 急病診療所、休日急病・障がい者等歯科診療所									
	(2) 2階 地域ケアシステム市川第二									
	(3) 2階 高齢者サポートセンター									
	(4) 2階 いちかわファミリー・サポート・センター									
	(5) 2階 相談室									
	(6) 2階 集会室									
	(7) 3階 大洲デイサービスセンター									
	(8) 3階 障害者地域生活支援センター(基幹相談支援センター大洲「えくる大洲ステーション」)									
	(9) 1～3階 西消防署大洲出張所									

注1 各施設の室内機の点検は、上記表に指定する時間内に行うこと。

注2 点検作業は、事前に施設管理者と協議し、点検日、点検時間等を調整してから行うこと。

注3 点検作業は、2日間に分けて行うこと。



機種名	機番	系統名・設置場所	冷媒の種類	充填量
室外機				

点検項目	点検方法	基準	実測値	判定				
絶縁測定	圧縮機	500Vメガにて測定 (U,V,Wの各端子を測定し、最低値を記入)	1MΩ以上	No.1	MΩ			
				No.2	MΩ			
				No.3	MΩ			
	室外ファン	500Vメガにて測定	1MΩ以上	MF1	MΩ			
				MF2	MΩ			
				MF3	MΩ			
				MF4	MΩ			
	電源回路	500Vメガにて測定	1MΩ以上	MΩ				
	クランクケースヒーター	500Vメガにて測定		NO.1	MΩ			
				NO.2	MΩ			
NO.3				MΩ				
電気	端子・コネクタ類	目視、差込確認、ビス増締確認	抜け、緩みなきこと。	—				
冷媒	機内冷媒系統	機内冷媒配管の溶接箇所及びフレア部をリークテスターにて確認	漏れなきこと。	—				
運転データ	電源電圧	各相間をテスターにて測定(運転中)	定格電圧の±10%以内 電圧低下なきこと。	R-S	V			
				S-T	V			
				R-T	V			
	圧縮機運転電流	クランプメーターにて測定	定格電流の115%以下	No.1	U	A		
					V	A		
					W	A		
				インバーター		Hz		
					No.2	U	A	
						V	A	
				W		A		
				No.3	U	A		
					V	A		
	W	A						
	ファン運転電流	クランプメーターにて測定	定格電流の115%以下	MF1	A			
				MF2	A			
				MF3	A			
				MF4	A			
高圧圧力	マニホールドゲージをサービスポートに接続して測定(運転開始後20分以降に測定)	—	MPa					
低圧圧力	マニホールドゲージをサービスポートに接続して測定(運転開始後20分以降に測定)	—	MPa					
外気温度	温度計にて測定(室外機の吹出空気の影響を受けないところで測定)	—	℃					
吸込空気温度	温度計にて測定(ショートサーキットの無いことも確認)	—	℃					
吹出空気温度	温度計にて測定(外気温度との差がもっとも大きい温度を測定)	—	℃					
吐出管温度	表面温度計にて測定	—	No.1COMP	℃				
			No.2COMP	℃				
			No.3COMP	℃				
吸入管温度	表面温度計にて測定 (インジェクションの影響を受けないところで測定)	—	No.1COMP	℃				
			No.2COMP	℃				
			No.3COMP	℃				
その他	異音、振動	ケーシング、ファン付近を聴感等にて確認	異常なきこと。	—				
	外観・熱交換器	汚れ、破損等がないか目視にて確認	異常なきこと。	—				

[判定] ○:良好 △:要処置(運転可能) ×:要処置(運転不可) ◎:処置後良好

注: 点検不要項目は、を記入すること。

[その他]※この欄には、異常等を確認した場合など点検時に気づいた点について記入すること。

		機種名	機番	系統名・設置場所(階)							
室内機	No.1										
	No.2										
	No.3										
	No.4										
	No.5										
	No.6										
	No.7										
	No.8										

点検項目	点検方法	基準	実測値								判定	
			No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8		
絶縁	電気ヒーター	500Vメーターにて	1MΩ以上									
	ファンモーター	500Vメーターにて	1MΩ以上									
運転データ	吸込温度	温度計にて	—									
	吹出温度	温度計にて	—									
	温度差	上記の温度差	冷房: 6~16°C 暖房: 6~20°C									
	運転音	聴感	異常音なきこと。									
その他	エアフィルター	目視確認	汚れ等なきこと。									
	水漏れ確認	冷房で20分以上運転させて確認	水漏れなきこと。									
	スイング	リモコンにて動作確認	正常動作すること。									
	異常履歴	リモコンにて確認 (履歴有時は原因除去のこと。)	履歴をクリアすること。									

		機種名	機番	系統名・設置場所(階)							
室内機	No.1										
	No.2										
	No.3										
	No.4										
	No.5										
	No.6										
	No.7										
	No.8										

点検項目	点検方法	基準	実測値								判定	
			No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8		
絶縁	電気ヒーター	500Vメーターにて	1MΩ以上									
	ファンモーター	500Vメーターにて	1MΩ以上									
運転データ	吸込温度	温度計にて	—									
	吹出温度	温度計にて	—									
	温度差	上記の温度差	冷房: 6~16°C 暖房: 6~20°C									
	運転音	聴感	異常音なきこと。									
その他	エアフィルター	目視確認	汚れ等なきこと。									
	水漏れ確認	冷房で20分以上運転させて確認	水漏れなきこと。									
	スイング	リモコンにて動作確認	正常動作すること。									
	異常履歴	リモコンにて確認 (履歴有時は原因除去のこと。)	履歴をクリアすること。									

[判定] ○:良好 △:要処置(運転可能) ×:要処置(運転不可) ◎:処置後良好

注: 点検不要項目は、を記入すること。

[その他]※この欄には、異常等を確認した場合など点検時に気づいた点について記入すること。

		機種名	機番	系統名・設置場所(階)			
全熱交換器	No.1						
	No.2						
	No.3						
	No.4						
	No.5						
	No.6						
	No.7						
	No.8						

点検項目	基準	実測値								判定
		No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	
ケーシング	さび、腐食なきこと。									
フィルター	目詰まり、損傷なきこと。									
保温材	損傷なきこと。									
エレメント	目詰まり、損傷なきこと。									
エアシール	摩耗、破損なきこと。									
軸受	音、振動の異常なきこと。									
ファン・シャフト	変形、腐食なきこと。									
特記事項										

		機種名	機番	系統名・設置場所(階)			
全熱交換器	No.1						
	No.2						
	No.3						
	No.4						
	No.5						
	No.6						
	No.7						
	No.8						

点検項目	基準	実測値								判定
		No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	
ケーシング	さび、腐食なきこと。									
フィルター	目詰まり、損傷なきこと。									
保温材	損傷なきこと。									
エレメント	目詰まり、損傷なきこと。									
エアシール	摩耗、破損なきこと。									
軸受	音、振動の異常なきこと。									
ファン・シャフト	変形、腐食なきこと。									
特記事項										

【判定】 ○:良好 △:要処置(運転可能) ×:要処置(運転不可) ◎:処置後良好

注: 点検不要項目は、を記入すること。

【その他】※この欄には、特記事項に記載したもののほか、点検時に気づいた事項を記入すること。



# 業務完了報告書（第 期支払分）

令和 年 月 日

市 川 市 長 様

住 所

氏 名

印

下記の通り業務が完了したので、報告をします。

1. 委託事務（事業名） \_\_\_\_\_

2. 施行（納入）場所 \_\_\_\_\_

3. 契約年月日 令和 年 月 日

4. 支払期委託金額 金 \_\_\_\_\_ 円

5. 支払期業務期間 令和 年 月 日 から

令和 年 月 日 まで

6. 支払期業務期間に  
おける完了年月日 令和 年 月 日

7. 作業報告 別紙、作業報告書のとおり

# 完 了 届

市 川 市 長 様

令和 年 月 日

住 所

氏 名

印

下記のとおり業務が完了したので、届出をします。

1. 委託事務（事業名） \_\_\_\_\_

2. 施行（納入）場所 \_\_\_\_\_

3. 契約年月日 令和 年 月 日

4. 委託金額 \_\_\_\_\_ 金 \_\_\_\_\_ 円

(単価契約の場合は、総額を記入してください)

5. 委託期間 令和 年 月 日から

令和 年 月 日まで

6. 完了年月日 令和 年 月 日

# 市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

## 1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和5年11月8日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1 適用 (b)	受注者	受託者
1.1.1 適用 (e) (4)	特記	個別
1.1.2 用語の定義 (2)	施設管理担当者	監督職員
1.1.2 用語の定義 (2)	発注者	委託者
1.1.2 用語の定義 (16)	業務の終了の確認	業務の完了の確認

## 2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

## 3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。