

仕様書

1 件名

保健医療福祉センターBAC-4 系統冷暖房機等修繕

2 施工場所

市川市柏井町4丁目229番地4

3 目的

当施設において、不具合が生じている空調設備の修繕を行うもの。

4 期間

令和8年6月1日（月） から 令和8年11月2日（月）

5 施工内容

別表参照

6 提出書類

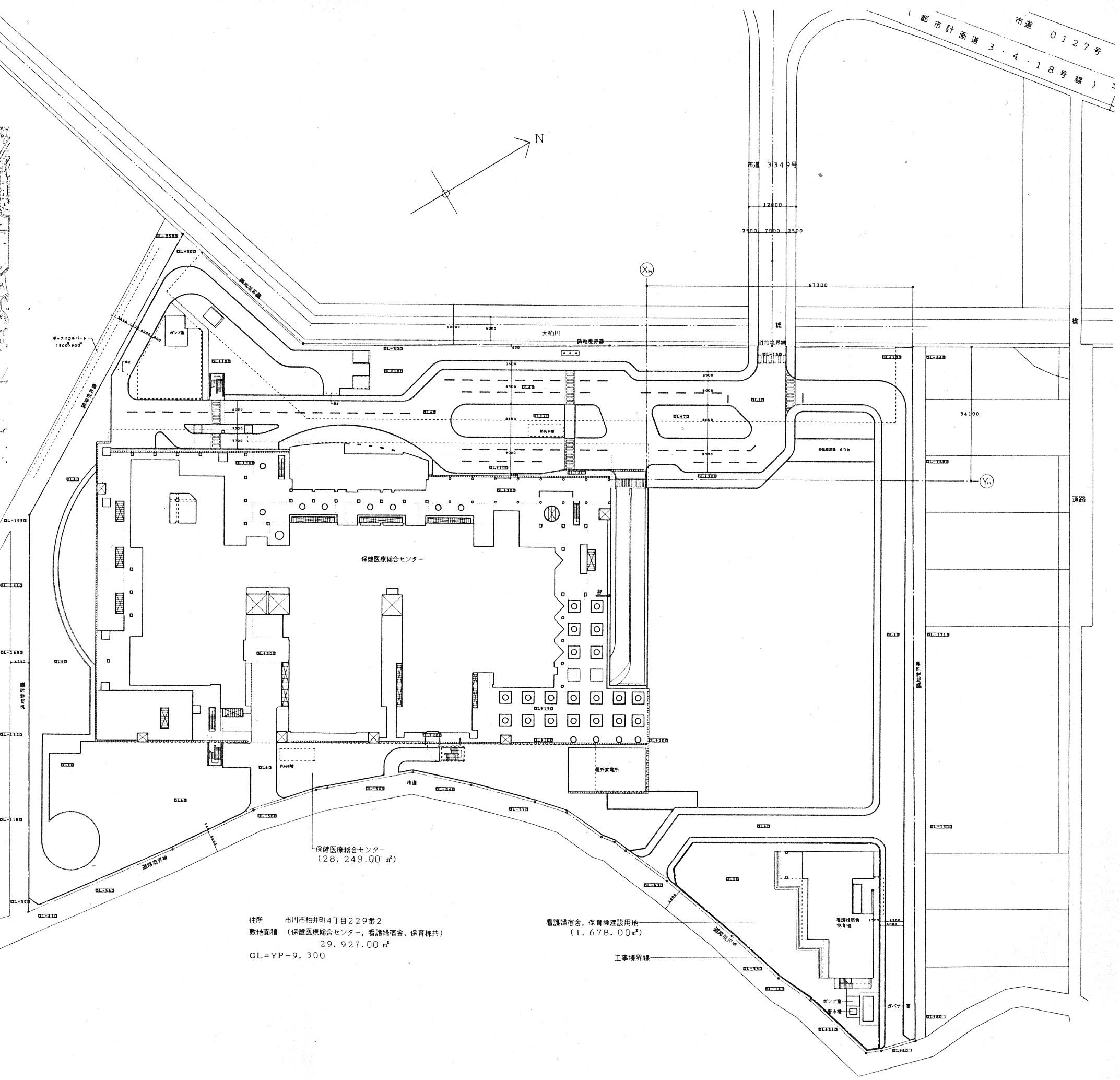
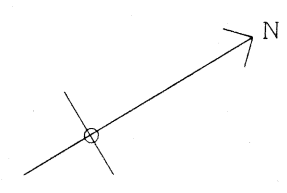
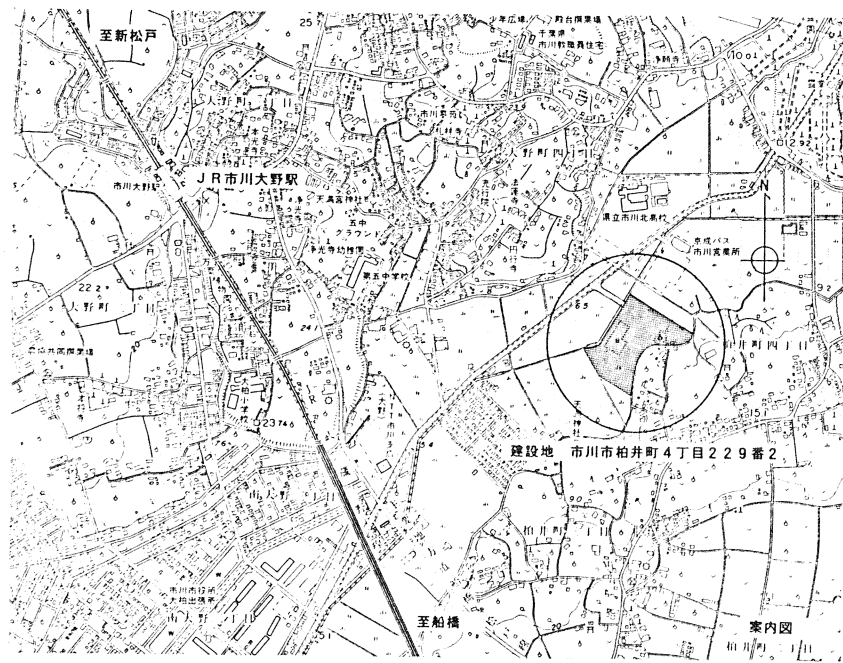
提出書類	提出期限	備考
着手届	契約の始期	
業務責任者通知書	契約の始期	
緊急連絡体制表	契約の始期	
施工計画書	契約締結後1週間以内	
写真	契約期間終了日まで	着手前、着手中、着手後の写真を撮影すること。
完了届	契約期間終了日まで	
試験成績表	契約期間終了日まで	
マニフェスト	契約期間終了日まで	受注者が産業廃棄物を適正に廃棄したことを証する書類

7 その他

- (1)修繕を行う上では、市川市及び関係施設と協議の上、業務に極力影響のない日時に行うこと。
- (2)受注者は、暴力団排除に係る契約解除に関する特約条項を遵守すること。
- (3)不要物及び発生材等については、受注者が責任をもって処分すること。
- (4)業務中は、所要の人員を配置し、現場内の整理整頓及び十分な危険防止処置を施すとともに、関係法令を遵守し、事故の防止に努めること。
- (5)施工のために必要な関係官公署等に対する手続きを遅滞なく行うこと。
- (6)契約の履行上疑義が生じた場合は、受注者は、発注者と協議の上、その指示に従うこと。
- (7)本仕様書に定めのない事項については、その都度、発注者と協議の上取り決めるものとする。

【別表】 施工内容

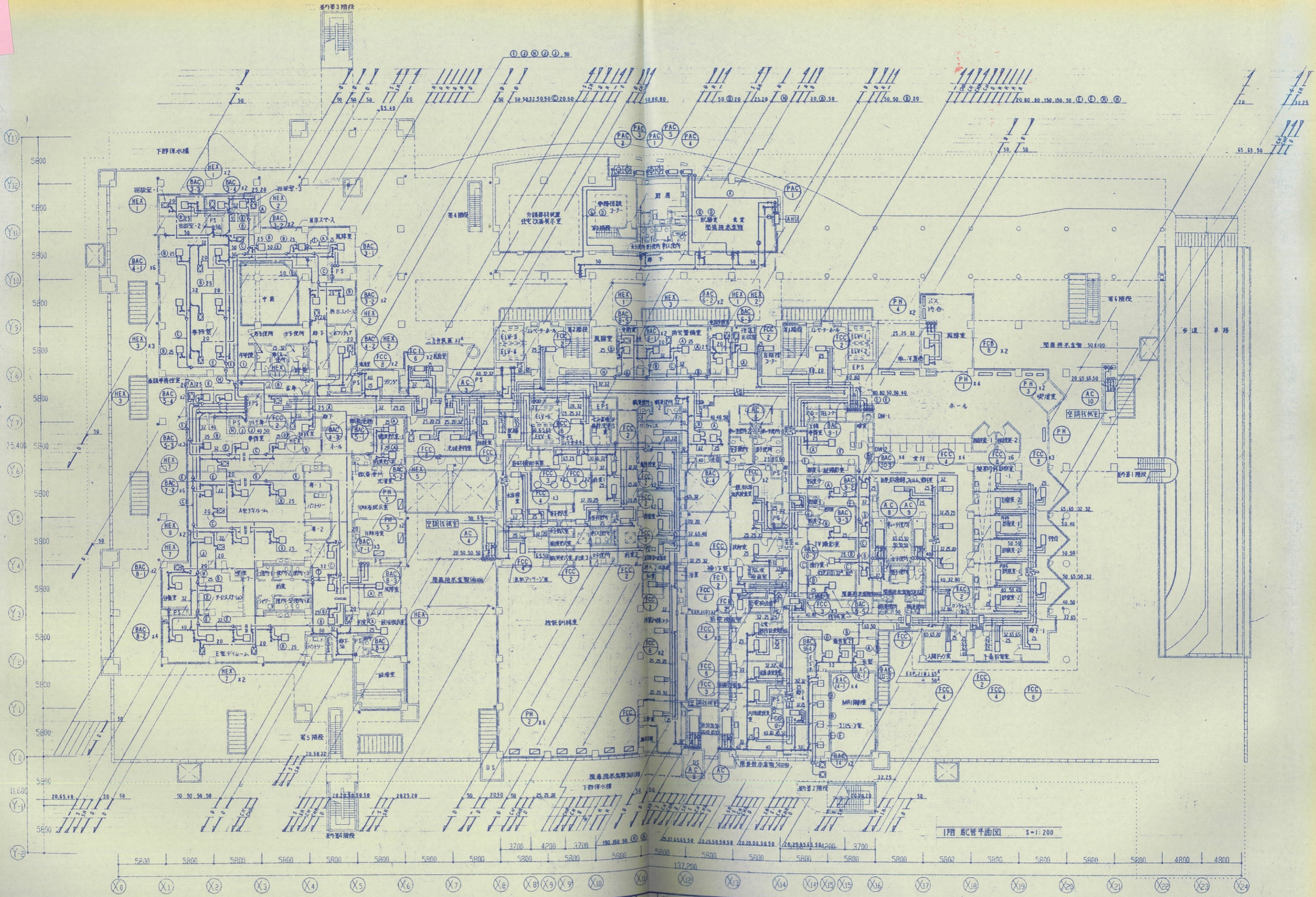
No.	品名	数量	備考（参考規格等）
1	ビル用マルチ 室外機	1 台	冷房能力 56.0kw 暖房能力 60.0kw 耐塩害仕様
2	防振架台	3 式	
3	室内機 天井カセット型	6 台	冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 中性能フィルター 65%
4	室内機 天井カセット型	1 台	冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 中性能フィルター 65%
5	室内機 天井カセット型 2 方向	1 台	冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 中性能フィルター 65%
6	ワイヤードリモコン	8 個	
7	機器据付費	1 式	
8	冷媒用被覆銅管	1 式	
9	冷媒配管切り離し再接続費	1 式	
11	ドレン配管切り離し再接続費	1 式	
15	外装補修費	1 式	
16	自動制御設備費	1 式	故障情報が防災管理室の中央監視盤に 表示されるよう必要な工事を行うこと
17	電気配線作業費	1 式	
18	重量物搬出入費	1 式	
19	架台加工設置費	1 式	
20	総合調整費	1 式	
21	消耗品・雑材料	1 式	
22	既設機器撤去費	1 式	
23	発生材処分費	1 式	
24	フロン回収破壊関連料金	1 式	
25	仮設用スポットエアコン	1 式	空調停止期間に対応するもの
26	諸経費	1 式	



住所 市川市柏井町4丁目229番2
 敷地面積 (保健医療総合センター、看護棟、保育棟共)
 29,927.00 m²
 GL=YP-9,300

看護棟、保育棟建設用地
 (1,678.00 m²)

工事境界線



Y12
Y11
Y10
Y9
Y8
Y7
Y6
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1
Y0
Y-1
Y-2

X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15 X16 X17 X18 X19 X20 X21 X22 X23 X24

1階 西C層平面図 S=1:200

屋上BAC他平面図

屋上室外機配置図

