

定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

- 1 件 名: 市川市文学ミュージアム空調設備等保守点検業務委託
- 2 委託場所: 市川市鬼高1丁目1番4号 生涯学習センター2階 市川市文学ミュージアム
 <注: * 施行場所が2箇所以上になる場合は下記欄に明示のこと/または「別紙-対象施設一覧表」による>

3 委託期間: 令和 8 年 6 月 1 日 ~ 令和 9 年 3 月 31 日

- 4 業務仕様:
- (1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』 という。)による。
- (2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。
- (3)本仕様は■印の付いたものを適用する。

5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

| | | | |
|----|----------------|-------------------|--------------|
| 1) | 対象業務区分/設備名 | □: 運転・監視及び日常点検・保守 | ■: 定期点検等及び保守 |
| | 建築 | | |
| | 外部及び内部用自動ドア | | □: |
| | 電気設備 | | |
| | 1 電灯・動力設備 | □: | □: |
| | 2 受変電設備 | □: | □: |
| | 3 自家発電設備 | □: | □: |
| | 4 直流電源設備 | □: | □: |
| | 5 交流無停電電源設備 | □: | □: |
| | 6 太陽光発電設備 | □: | □: |
| | 7 風力発電設備 | □: | □: |
| | 8 通信・情報設備 | □: | □: |
| | 9 外灯 | □: | □: |
| | 10 航空障害灯 | □: | □: |
| | 11 雷保護設備 | □: | □: |
| | 12 構内配電線路・通信線路 | □: | □: |
| | 13 映像・音響設備 | □: | □: |
| | 機械設備 | | |
| | 1 温熱源機器 | □: | □: |
| | 2 冷熱源機器 | □: | □: |
| | 3 空気調和等関連機器 | □: | ■: |
| | 4 給排水衛生機器 | □: | □: |
| | 5 ダクト及び配管 | | □: |
| | 6 水質管理 | | □: |
| | 7 浄化槽 | □: | □: |
| | 8 井戸 | | □: |
| | 9 雨水利用設備 | | □: |
| | 10 その他の機械設備 | □: | □: |
| | 監視制御装置 | | |
| | 1 中央監視制御装置 | □: | □: |
| | 2 自動制御装置 | | ■: |

該当箇所を□→■にマーキングのこと

| | | |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| 1) 搬送設備 | | |
| 1 昇降機 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 機械式駐車設備 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 防災設備 | | |
| 1 消防用設備等 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 建築基準法関係防災設備 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 執務環境測定 | | |
| 1 空気環境測定 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 照度測定 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 吹付けアスベスト等の点検 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | |
|------------------|--|
| 2) 施設(設備)関係図面、資料 | <input checked="" type="checkbox"/> : 有り 詳細は、14)添付書類による <input type="checkbox"/> : 無し |
|------------------|--|

| | |
|------------|--|
| 3) 点検の範囲 | |
| (1)対象部分 | <input checked="" type="checkbox"/> : 添付「設備(機器)リスト」による 複数選択可(共通以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと) <input type="checkbox"/> : 共通仕様 各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。 <input type="checkbox"/> : 周期-I 標準的な点検周期 <input type="checkbox"/> : 周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期 <input type="checkbox"/> : 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による <input checked="" type="checkbox"/> : 別途指定有り 添付「設備(機器)リスト」の特記による |
| (2)数量 | |
| (3)点検回数 | |
| (4)点検項目・内容 | |

| | |
|----------|---|
| 4) 支給材料等 | <input type="checkbox"/> : 有り 添付「支給材料 リスト」による <input checked="" type="checkbox"/> : 無し |
|----------|---|

| | | |
|--------------------|---|---|
| 5) 貸与資料 (または閲覧) | <input checked="" type="checkbox"/> : 有り 下記による (*印については個別仕様書に添付必須図書類 添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと) | |
| | ・諸官庁提出書類控 | <input type="checkbox"/> : 官公署関係届出書 <input type="checkbox"/> : 許認可書類 <input type="checkbox"/> : 自家用電気工作物保安規程 |
| | ・工事業者関連簿 | <input type="checkbox"/> : 緊急連絡先一覧表 <input type="checkbox"/> : 工事関係者一覧表 |
| | ・設備関連 | <input checked="" type="checkbox"/> : * 設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」) <input type="checkbox"/> : 備品、予備品一覧表 <input type="checkbox"/> : 什器備品一覧表 |
| | ・点検・検査関連簿 | <input type="checkbox"/> : エネルギー消費記録 <input type="checkbox"/> : 検針(課金)記録 <input type="checkbox"/> : 事故・修繕・更新記録 <input type="checkbox"/> : 空気環境測定記録 <input type="checkbox"/> : 受変電設備自主検査記録 <input type="checkbox"/> : 定期自主検査記録 <input type="checkbox"/> : 特殊建築物調査記録 <input type="checkbox"/> : 建築設備定期検査記録 <input type="checkbox"/> : 消防設備点検結果報告書 <input type="checkbox"/> : エレベーター定期検査記録 <input type="checkbox"/> : 煤塵濃度測定記録 <input type="checkbox"/> : 当該設備点検結果報告書 |
| | ・図書類 | <input type="checkbox"/> : * 「対象施設位置図」 <input type="checkbox"/> : * 「設備フロー(系統)図」 <input type="checkbox"/> : * 「機器配置図」 <input type="checkbox"/> : 竣工図 <input type="checkbox"/> : 竣工図の第二原図 <input type="checkbox"/> : 各種施工図 <input checked="" type="checkbox"/> : * 機器図(完成図) <input type="checkbox"/> : 試験成績書 <input type="checkbox"/> : 取扱説明書 |
| | ・管理資料 | <input type="checkbox"/> : カタログ <input type="checkbox"/> : 建物維持管理のしおり <input type="checkbox"/> : 保証書 <input type="checkbox"/> : 設計意図伝達書 <input type="checkbox"/> : 保守契約リスト |
| | ・その他 | <input type="checkbox"/> : 台帳類 <input type="checkbox"/> : 計画・報告書類 <input type="checkbox"/> : 作業日誌類 <input type="checkbox"/> : 点検記録類 <input type="checkbox"/> : 施設管理担当者との打合せ記録類 |
| | | <input type="checkbox"/> : 無し |

該当箇所を□→■にマーキングのこと

| 6) | 業務条件:業務実施日時 の指定 | <p><input checked="" type="checkbox"/>: 有り (有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 定期点検等及び保守</p> <p><input type="checkbox"/>: 実施日は→</p> <p><input type="checkbox"/>: 添付「工程表」による</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 添付「設備(機器)リスト」による</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 実施日は別途協議 原則休館日の月曜日実施</p> <p><input type="checkbox"/>: 運転・監視及び日常点検・保守</p> <p>平日 (開庁日:月~金(祝祭日は除く))</p> <p>休日 (開庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日~1月/ 日))</p> <p>業務を要する日</p> <p><input type="checkbox"/>: 土曜日</p> <p><input type="checkbox"/>: 日曜日</p> <p><input type="checkbox"/>: 祝祭日</p> <p><input type="checkbox"/>: 年末年始(12月/ 日~1月/ 日)</p> <p><input type="checkbox"/>: 無し</p> | <table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>8:40~19:00</td><td>: ~ :</td></tr> </table> <table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> </table> | 昼間 | 夜間 | 8:40~19:00 | : ~ : | 昼間 | 夜間 | : ~ : | : ~ : | 昼間 | 夜間 | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : |
|------------|--------------------|---|--|----|----|------------|-------|----|----|-------|-------|----|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 昼間 | 夜間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8:40~19:00 | : ~ : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 昼間 | 夜間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| : ~ : | : ~ : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 昼間 | 夜間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| : ~ : | : ~ : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| : ~ : | : ~ : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| : ~ : | : ~ : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| : ~ : | : ~ : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---|--|--|
| 7) | 法定資格者他 | <p><input checked="" type="checkbox"/>: 有り</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気主任技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種冷凍保安責任者</td> <td><input type="checkbox"/>: 級ボイラ技師</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種 類 危険物取扱者</td> <td><input type="checkbox"/>: 建築物環境衛生管理技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理士()</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理員</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気工事士</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種圧力容器取扱作業主任者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 電気通信主任技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 消防設備士</td> <td><input type="checkbox"/>: 貯水槽清掃作業監督者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 防除作業監督者</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>: 冷媒フロン取扱技術者(十分 な知見を有するもの)</td> <td><input type="checkbox"/>: 当該業務の実務経験5年以上</td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/>: 無し</p> | <input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者 | <input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者 | <input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師 | <input type="checkbox"/> : 第 種 類 危険物取扱者 | <input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者 | <input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士() | <input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員 | <input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士 | <input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者 | <input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者 | <input type="checkbox"/> : 消防設備士 | <input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者 | <input type="checkbox"/> : 防除作業監督者 | <input checked="" type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分 な知見を有するもの) | <input type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験5年以上 | |
| <input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者 | <input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者 | <input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> : 第 種 類 危険物取扱者 | <input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者 | <input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士() | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員 | <input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士 | <input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者 | <input type="checkbox"/> : 消防設備士 | <input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> : 防除作業監督者 | <input checked="" type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分 な知見を有するもの) | <input type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験5年以上 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|----|------|---|--|
| 8) | 火気使用 | <p><input type="checkbox"/>: 条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 不可</p> | |
|----|------|---|--|

| | | | |
|----|----------------------------|---|--|
| 9) | 本業務に密接 に関連する別 契約業務有無 | <p><input type="checkbox"/>: 有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 無し</p> | |
|----|----------------------------|---|--|

| | | | |
|-----|--------------------------------|---|--|
| 10) | 廃棄物の処理等 (発生材の保管 場所、集積場所) | <p><input type="checkbox"/>: 有り 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 無し</p> | |
|-----|--------------------------------|---|--|

| | | | |
|-----|------------|---|--|
| 11) | 居室等の 利用 | <p><input type="checkbox"/>: 可 *次の居室等は、利用可()</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 否</p> | |
|-----|------------|---|--|

| | | | |
|-----|------------|--|--|
| 12) | 駐車場の 利用 | <p><input checked="" type="checkbox"/>: 可</p> <p><input type="checkbox"/>: 否</p> | |
|-----|------------|--|--|

| | | | |
|-----|------|---|--|
| 13) | 付属書類 | <p><input checked="" type="checkbox"/>: 市川市 建築保全業務委託共通仕様書</p> <p><input type="checkbox"/>:</p> <p><input type="checkbox"/>:</p> | |
|-----|------|---|--|

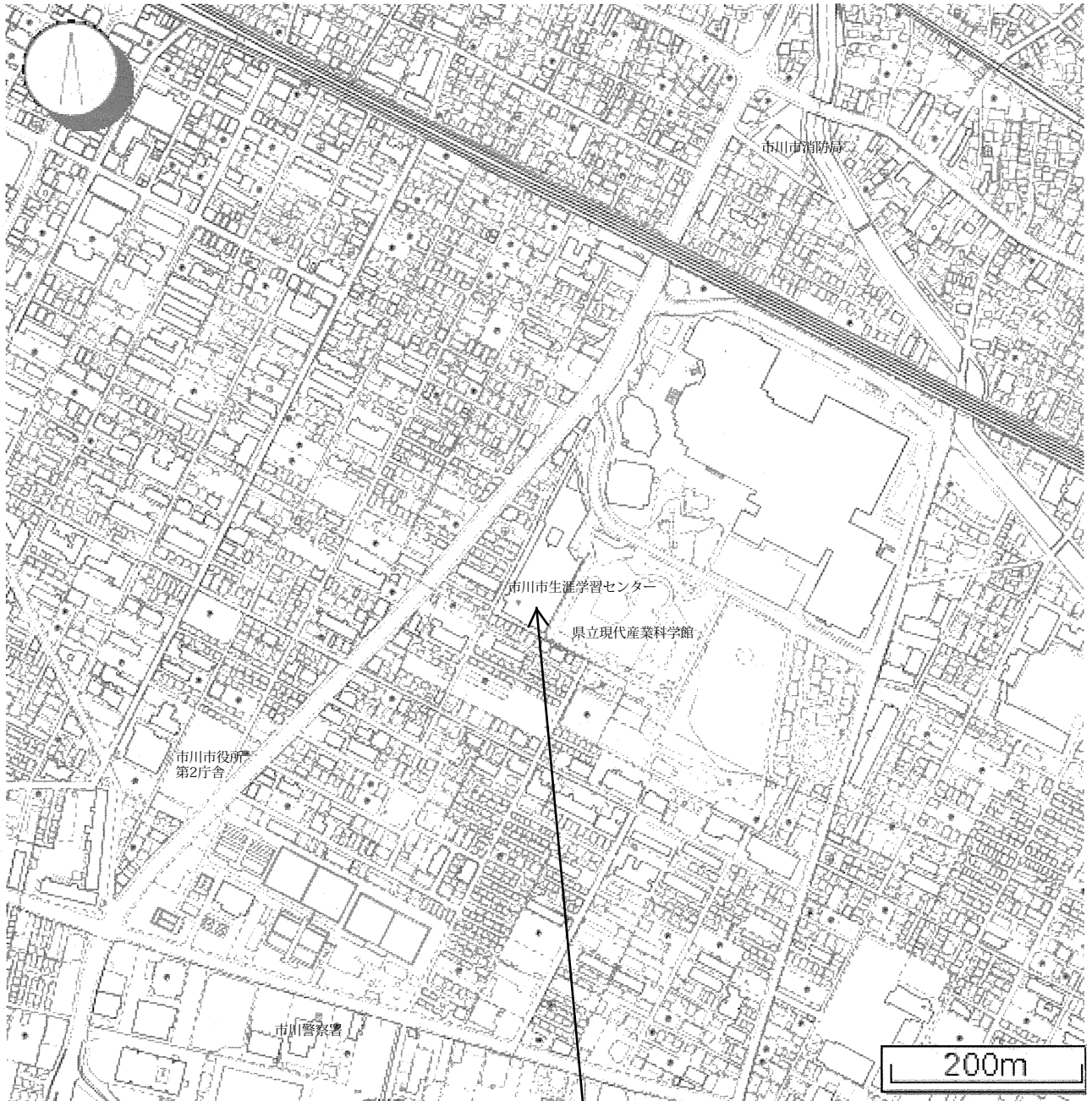
該当箇所を□→■にマーキングのこと

| 14) | 添付書類 | <p>施設(設備)関係図面、資料 <small>(個別仕様書に添付必須図面類 *印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)</small></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 60%; text-align: center;">名 称</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Ref.No.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「対象施設一覧表」(複数の場合)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">■:</td> <td>「対象施設位置図」*</td> <td style="text-align: center;">Ref.No. 1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">■:</td> <td>「設備フロー(系統)図」*</td> <td style="text-align: center;">Ref.No. 2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">■:</td> <td>「機器配置図」*</td> <td style="text-align: center;">Ref.No. 3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">■:</td> <td>「設備(機器)リスト」</td> <td style="text-align: center;">Ref.No. 4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「機器図」*</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「工程表」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「設備関係図」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「保安規程」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「執務環境測定業務リスト」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「支給材料 リスト」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「廃棄物保管、集積場所位置図」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td colspan="3">その他</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">■:</td> <td>「保守点検項目」</td> <td style="text-align: center;">Ref.No. 5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">■:</td> <td>「冷媒漏えい点検・整備記録簿(案)」</td> <td style="text-align: center;">Ref.No. 6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">■:</td> <td>「完了届」</td> <td style="text-align: center;">Ref.No. 7</td> </tr> </tbody> </table> | | 名 称 | Ref.No. | □: | 「対象施設一覧表」(複数の場合) | _____ | ■: | 「対象施設位置図」* | Ref.No. 1 | ■: | 「設備フロー(系統)図」* | Ref.No. 2 | ■: | 「機器配置図」* | Ref.No. 3 | ■: | 「設備(機器)リスト」 | Ref.No. 4 | □: | 「機器図」* | _____ | □: | 「工程表」 | _____ | □: | 「設備関係図」 | _____ | □: | 「保安規程」 | _____ | □: | 「執務環境測定業務リスト」 | _____ | □: | 「支給材料 リスト」 | _____ | □: | 「廃棄物保管、集積場所位置図」 | _____ | その他 | | | ■: | 「保守点検項目」 | Ref.No. 5 | ■: | 「冷媒漏えい点検・整備記録簿(案)」 | Ref.No. 6 | ■: | 「完了届」 | Ref.No. 7 |
|-----|--------------------|--|--|-----|---------|----|------------------|-------|----|------------|-----------|----|---------------|-----------|----|----------|-----------|----|-------------|-----------|----|--------|-------|----|-------|-------|----|---------|-------|----|--------|-------|----|---------------|-------|----|------------|-------|----|-----------------|-------|-----|--|--|----|----------|-----------|----|--------------------|-----------|----|-------|-----------|
| | 名 称 | Ref.No. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □: | 「対象施設一覧表」(複数の場合) | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■: | 「対象施設位置図」* | Ref.No. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■: | 「設備フロー(系統)図」* | Ref.No. 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■: | 「機器配置図」* | Ref.No. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■: | 「設備(機器)リスト」 | Ref.No. 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □: | 「機器図」* | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □: | 「工程表」 | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □: | 「設備関係図」 | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □: | 「保安規程」 | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □: | 「執務環境測定業務リスト」 | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □: | 「支給材料 リスト」 | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □: | 「廃棄物保管、集積場所位置図」 | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■: | 「保守点検項目」 | Ref.No. 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■: | 「冷媒漏えい点検・整備記録簿(案)」 | Ref.No. 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■: | 「完了届」 | Ref.No. 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

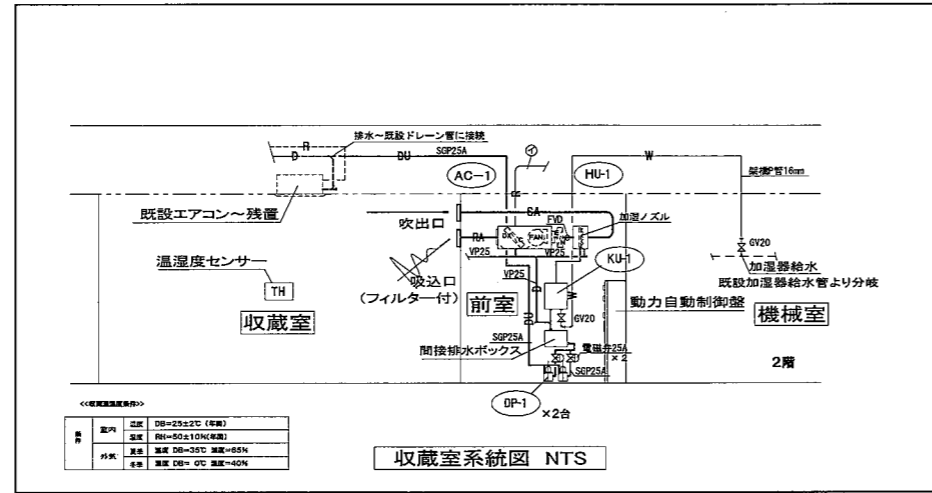
| | | |
|-----|-------|--|
| 15) | その他特記 | <p>【業務内容】</p> <p>(1) 作業回数および作業日 保守点検は年2回、収蔵庫内加湿器ウェットマスターの蒸気シリンダ交換は年3回とし、各作業日は委託者と別途協議の上決定する。</p> <p>(2) 機器及び保守点検内容 ①機器リスト ※詳細は別紙参照 マルチエアコン室外機 2台 室内機 9台 除加湿器 1台 ダクト型電気ヒーター 1台 ドレインポンプ 1台 デジタル指示調節計 2台</p> <p>《参考》除加湿器、電気ヒーターの設定について ①設定湿度:50%(上限60%、下限40%以内で自動制御) ②設定温度:25℃ ③電気ヒーター(8w)の制御について、空調機が除湿になった時に温度が下がるため、自動制御で温度を上げて25℃の温度を保たせる</p> <p>(3) 緊急対応 異常や故障が発生した際は、受託者は速やかに技術者を派遣すること。なお、この対応に係る費用や、修繕が必要となった場合の費用については委託者と協議の上別途見積りを行うこととする。</p> <p>(4) 作業内容 点検項目や回数についてはRef. No. 5 (「保守点検項目」)を参照すること。なお、各点検後に保守点検結果報告書(点検業務日時、業務実施者名、実施内容等を明記し、点検項目ごとに作業前・中・後の写真を添付したもの)を提出すること。また、計測した値には基準値を合わせて明記すること。</p> <p>(5) 室内機フィルター清掃(年2回) フィルター 一式 9枚</p> <p>(6) 法定資格に係る提出書類 受託者は、フロン排出抑制法に係る関連書類を提出すること。</p> |
|-----|-------|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>(7) フロン排出抑制法の定期点検 室外機の圧縮機能力が、7.5kW以上50kW未満の冷暖房機 (Ref. No. 4のRAS-AP670SS1)は、3年以内に1回以上の定期点検が必要なため、 (4) 作業内容の業務を実施の際に、 フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（フロン排出抑制法） (平成27年4月施行)に基づき、定期点検を委託期間中1月末までに1回行う こと。定期点検の内容は、「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する 法律（フロン排出抑制法）第一種特定製品の管理者等に関する運用の手引き 第3版（令和3年4月）環境省 経済産業省」を参考にすること。 なお、点検の結果、異常が見られた際はフロン漏れ箇所・状況の詳細点検を 行うこと。</p> <p>(8) フロン排出抑制法の報告書 (7) フロン排出抑制法の定期点検結果について、 原則、定期点検と(4) 作業内容の保守点検を同時に行うため、 (4) 作業内容で定めた報告書にまとめて記載してもよいが、その他に 一般社団法人日本冷凍空調設備工業連合会が作成・公表している、 冷媒漏えい点検・整備記録簿（Ref. No. 6）の作成を行うこと。</p> <p>(9) その他、本件に疑義を生じた場合には、委託者と協議の上、 対応を定めるものとする。</p> |
|--|--|---|

以上



委託場所



収蔵室系統図 NTS

事務所系統配管仕様

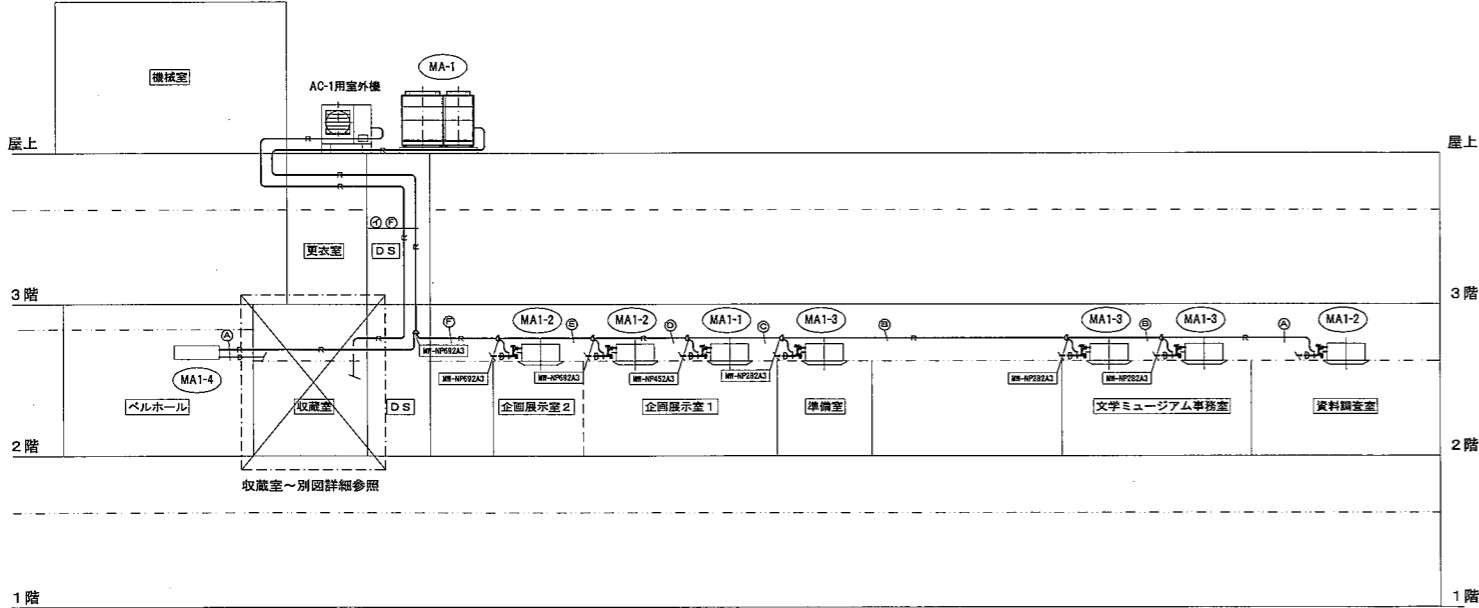
| 配管仕様 | 液管(φ) | | ガス管(φ) | | ドレーン管 | 室内/室外配管 |
|-------|--------|--------|--------|---|-------|---------------------------|
| | ① | ② | ③ | ④ | | |
| 室内配管 | 9.02φ | 15.88φ | VP25 | | | <室内機電源線> EM-EFP2.07-2C |
| 室内外配管 | 9.02φ | 19.05φ | | | | 室内外配管 |
| アース線 | 9.02φ | 22.2φ | | | | EM-CES1.26P-2C |
| ドレーン管 | 12.7φ | 25.4φ | | | | リモコン配管 |
| | 12.7φ | 28.98φ | | | | EM-CES1.25P-2C |
| | 15.88φ | 28.98φ | | | | |

<特記事項>
1. 各ドレーン管は既設ドレーン配管へ接続と致します。

収蔵室系統配管仕様

| 配管仕様 | 液管(φ) | | ガス管(φ) | | ドレーン管 | 室内/室外配管 |
|-------|-------|-------|--------|---|-------|-----------------------------|
| | ① | ② | ③ | ④ | | |
| 室内配管 | 6.35φ | 12.7φ | VP25 | | | <室内機電源線> EM-EFP2.07-4C |
| 室内外配管 | | | | | | <室内外機配管線> EM-CES1.25P-2C |

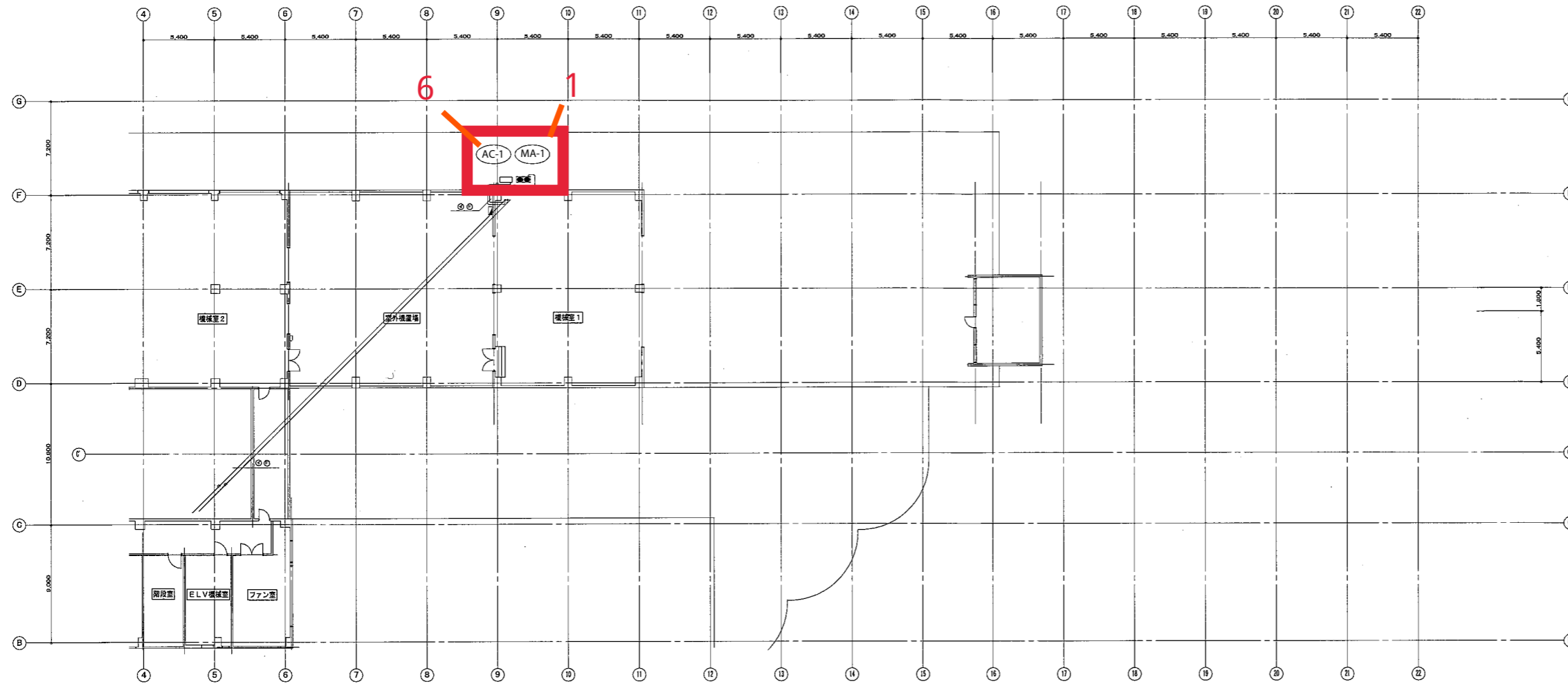
<特記事項>



系統図 NTS

機器表

| 品番 | 機器名 | 仕様 | 電源仕様 | | | 台数 | 備考 |
|-------------|------------|--|------|-----|-------|----|----------------------------|
| | | | φ | V | kW | | |
| <一般冷暖房系統> | | | | | | | |
| MA-1 | マルチエアコン室外機 | 型式 RAS-AP670SS1(J) 耐塩害仕様 冷房能力 67.0 kW 暖房能力 50.0 kW 製品重量 360 kg | 3 | 200 | 28.0 | 1 | チャンネルベース基礎 スプリング式防振台上設置 |
| MA-1-1 | マルチエアコン室内機 | 天井4方向カセットタイプ 型式 RCI-GP112K2 冷房能力 11.2 kW 暖房能力 12.5 kW 付属品:化粧パネル、リモコンスイッチ、分岐配管セット | 1 | 200 | 0.13 | 1 | 天井点検口450×450~新設 |
| MA-1-2 | マルチエアコン室内機 | 天井4方向カセットタイプ 型式 RCI-GP90K2 冷房能力 9.0 kW 暖房能力 11.2 kW 付属品:化粧パネル、リモコンスイッチ、分岐配管セット | 1 | 200 | 0.09 | 3 | 天井点検口450×450~新設 |
| MA-1-3 | マルチエアコン室内機 | 天井4方向カセットタイプ 型式 RCI-GP71K2 冷房能力 7.1 kW 暖房能力 8.5 kW 付属品:化粧パネル、リモコンスイッチ、分岐配管セット | 1 | 200 | 0.057 | 3 | 天井点検口450×450~新設 |
| MA-1-4 | マルチエアコン室内機 | 壁掛タイプ 型式 RPK-GP71K2 冷房能力 7.1 kW 暖房能力 8.5 kW 付属品:リモコンスイッチ、分岐配管セット | 1 | 200 | 0.04 | 1 | |
| <収蔵室特殊空調系統> | | | | | | | |
| AC-1 | エアコン | 天井ダクトタイプ (高静圧型) (耐塩害仕様) 型式 RPI-AP45GH8 冷房能力 4.5 kW 暖房能力 8.5 kW | 3 | 200 | 1.1 | 1 | コンクリートブロックスライド基礎 |
| HU-1 | 再熱ユニット | ダクト接続型電気ヒーター 加熱容量 8.0kW (SCR制御) | 3 | 200 | 8.0 | 1 | |
| KU-1 | 加湿器 | 電極式高気発生型 型式 SEC-O3 加湿能力 0.8~3.0 kg/Hr (4~20mmA) 付属品:加湿ホース1.5m、ノズル300L 間接排水ボックス:(SUS304製)300L×1800×325H | 3 | 200 | 2.3 | 1 | 床台上に設置 |
| DP-1 | ドレーンポンプ | 型式 NP-60H 500L/Hr×10m 2台同時運転 (異常時単台運転) | 1 | 200 | 0.275 | 2 | 加湿器床台上に設置 |



事務所系統配管仕様

| 配管仕様 | | | |
|----------|--------|-------|--------------------------|
| 液管(φ) | ガス管(φ) | ドレーン管 | 備考/電線記号 |
| ① 9.52φ | 15.88φ | VP25 | <室内配線用線> EM-EF2.07-2C |
| ② 9.52φ | 19.05φ | | 室内外通線用 EM-EES1.257-2C |
| ③ 9.52φ | 22.2φ | | 室内外通線用 EM-EES1.257-2C |
| ④ 12.7φ | 25.4φ | | リモコン配線 EM-CES1.257-2C |
| ⑤ 12.7φ | 28.6φ | | |
| ⑥ 16.88φ | 28.6φ | | |

<特記事項>
1. 各ドレーン管は既設ドレーン配管へ接続と致します。

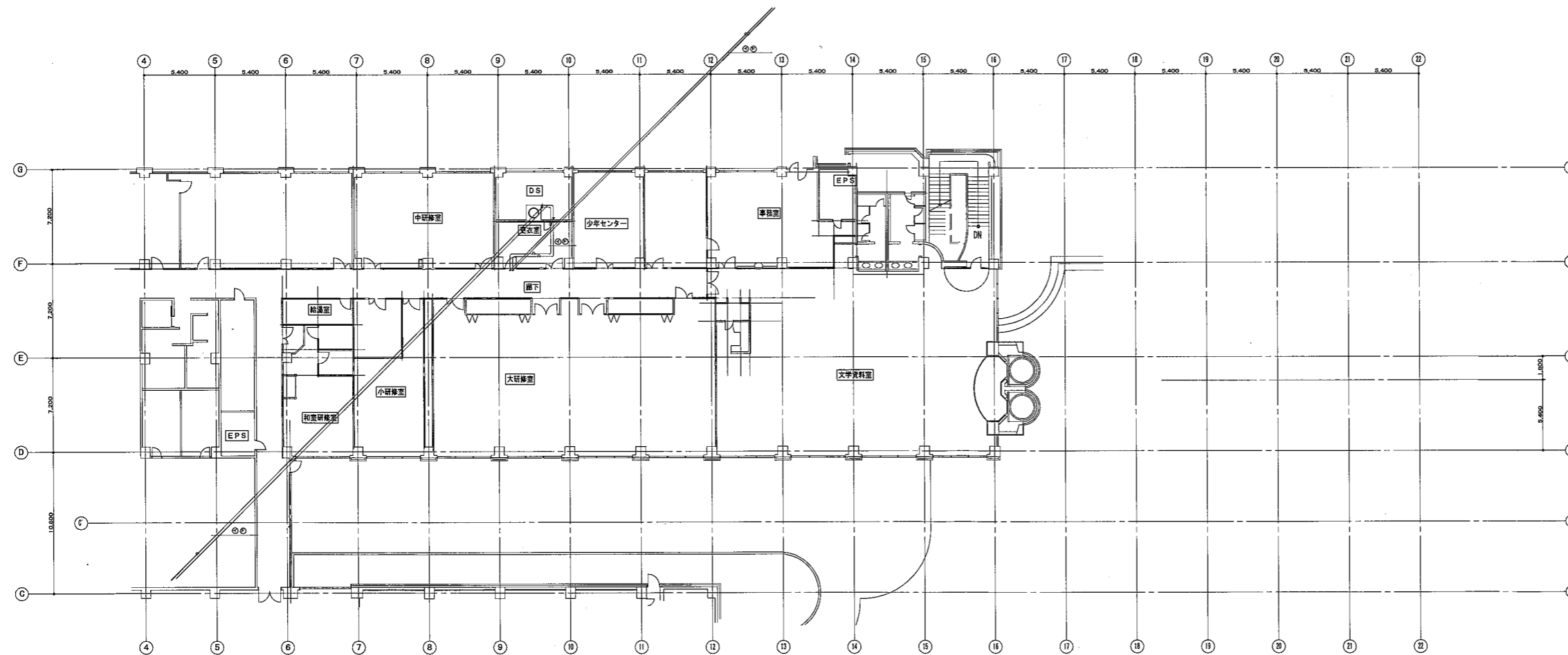
収蔵室系統配管仕様

| 配管仕様 | | | |
|---------|--------|-------|-----------------------------|
| 液管(φ) | ガス管(φ) | ドレーン管 | 備考/電線記号 |
| ① 6.35φ | 12.7φ | VP25 | <室内配線用線> EM-EF2.07-4C |
| | | | <室内外通線用線> EM-EES1.257-2C |

<特記事項>

Ref.No4 機器リスト 1, 6

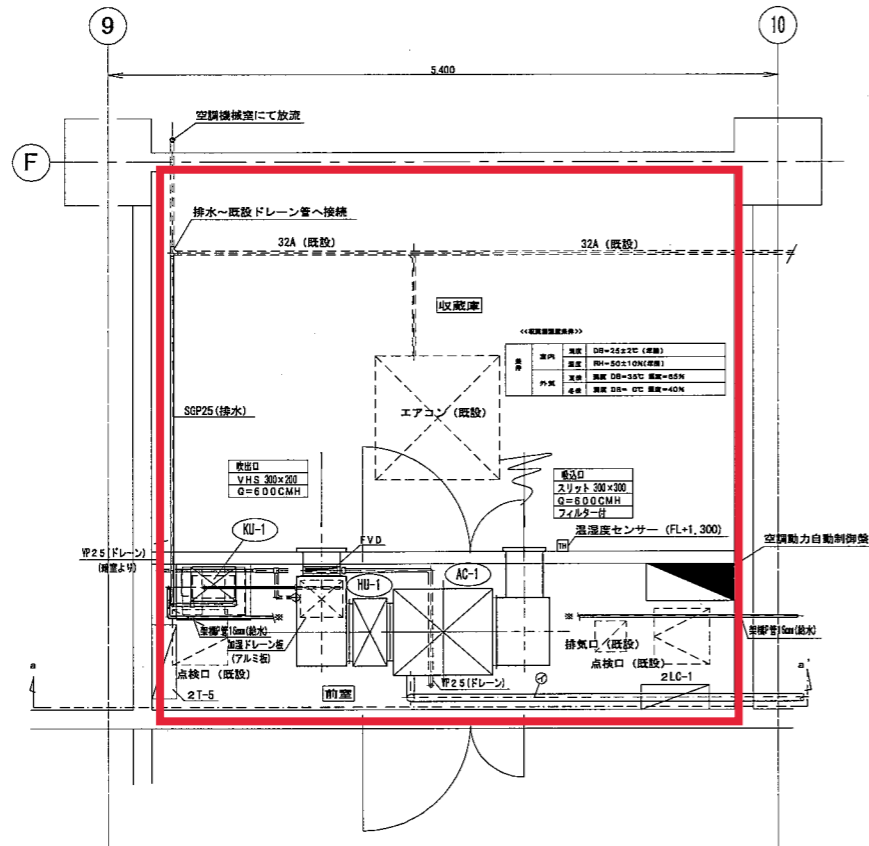
4階平面図



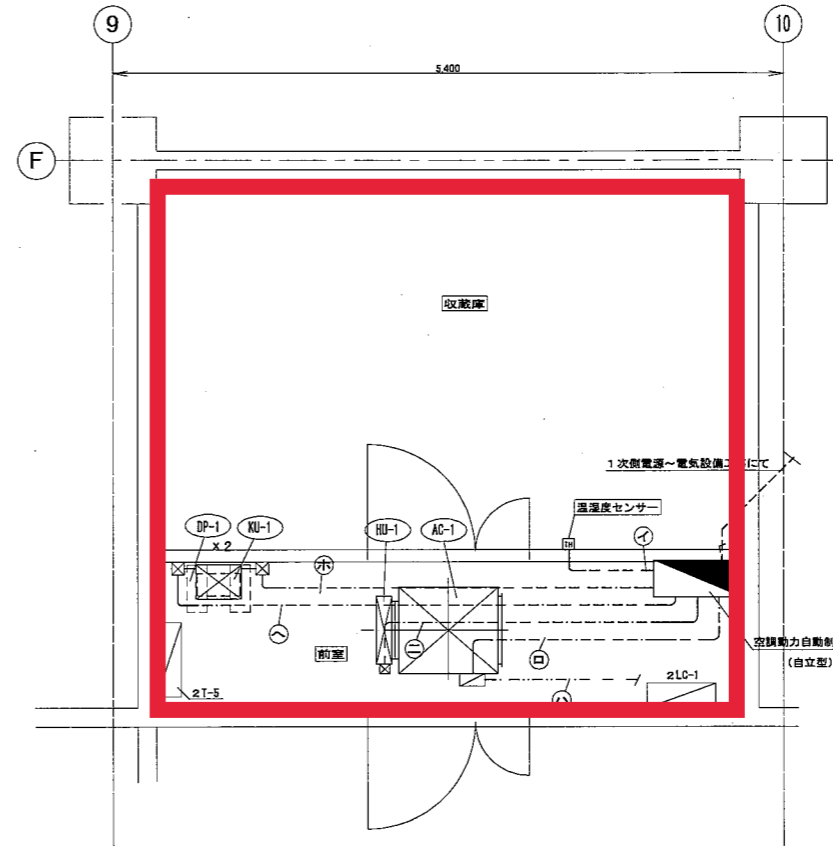
3階平面図

| | | | | | | | | |
|----|-------|------------------|------|----|----|----|----------------------------|---------------|
| 訂正 | 特記・備考 | 令和元年 11月 日 | 部・課長 | 設計 | 主査 | 製図 | 縮尺 A1:1/200 A3:1/400 | 図面No. AC-3 |
| | 図面名称 | 空調設備 3階平面図・4階平面図 | | | | | | |

収蔵庫図面 Ref.No4 機器リスト 7~11

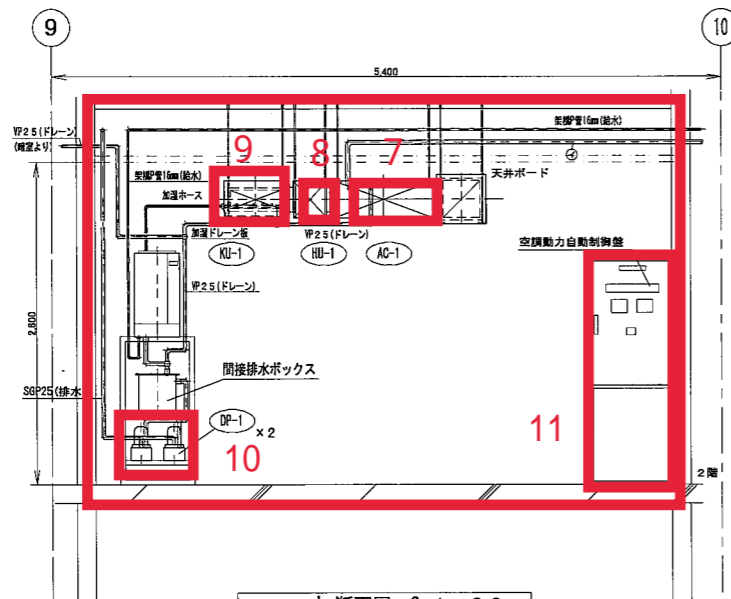


平面図 S=1:30



平面図 S=1:30

| | | | |
|----------------------|------------------|--------------------------------|----|
| ① | 温度センサー | EM-CEES0.75 [□] -5C | 25 |
| ※天井内配線はケーブルこがし施工とする。 | | | |
| ② | エアコン室内機 (1.1kW) | EM-EEF3.5 [□] -4C | 31 |
| | # (運転信号) | EM-CEEF0.75 [□] -2C | |
| | # (ファン運転) | EM-CEEF0.75 [□] -2C | |
| | # (異常信号) | EM-CEEF0.75 [□] -2C | |
| ※天井内配線はケーブルこがし施工とする。 | | | |
| ③ | エアコン室外機 (1.1kW) | EM-EEF2.0 [□] -4C | 注 |
| | # (運転信号) | EM-CEEF0.75 [□] -2C | |
| (注) 配線は冷媒配管共働き施工とする。 | | | |
| ④ | 再熱ユニット (8kW) | EM-EEF5.5 [□] -3C | 31 |
| | # (温度フューズ) | EM-CEEF0.75 [□] -2C | |
| ※天井内配線はケーブルこがし施工とする。 | | | |
| ⑤ | 加湿機 (2.3kW) | EM-EEF2.0 [□] -4C | 31 |
| | # (電流信号) | EM-CEES0.75 [□] -2C | |
| | # (異常信号) | EM-CEEF0.75 [□] -2C | |
| | # (異常信号) | EM-CEEF0.75 [□] -2C | |
| ※天井内配線はケーブルこがし施工とする。 | | | |
| ⑥ | ドレンポンプ (0.275kw) | EM-EEF2.0 [□] -2C | 31 |
| | # (故障信号) | EM-CEEF0.75 [□] -2C | |
| | 電磁弁 | EM-CEEF0.75 [□] -2C×2 | |
| ※天井内配線はケーブルこがし施工とする。 | | | |



a-a' 断面図 S=1:30

設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 市川市鬼高1丁目1番4号 生涯学習センター2階 市川市文学ミュージアム

Ref.No4-1/2

件名: 市川市文学ミュージアム空調設備等保守点検業務委託

設備区分: (機械設備)空調設備

| No. | 施行場所 | 機番 | 名称 | 設置場所 | 点検回数 (回/年間) | 実施時期 (月) | 数量 (台) | 製造メーカー 製造メーカー名 | メーカー型式 | 仕様 | 設置年月 | 備考 |
|-----|----------|--------|--------------------|-------------------------------|----------------|-------------|-----------|-------------------|-----------------|--|-------|----|
| 1 | 生涯学習センター | MA-1 | マルチエ アコン室 外機 | 屋上(4F) | 2 | | 1 | 日立 | RAS-AP670SS1(J) | 冷房電力67.0kw 暖房電力50.0kw 製品重力360kg | R元/11 | |
| 2 | 生涯学習センター | MA-1-1 | マルチエ アコン室 内機 | 2F/企画展示室1(手前) | 2 | | 1 | 日立 | RCI-GP112K2 | 天井4方向カセットタイプ 冷房能力11.2kw 暖房能力12.5kw | R元/11 | |
| 3 | 生涯学習センター | MA-1-2 | マルチエ アコン室 内機 | 2F/企画展示室1(奥)、企画 展示室2、資料調査室 | 2 | | 3 | 日立 | RCI-GP90K2 | 天井4方向カセットタイプ 冷房能力9.0kw 暖房能力11.2kw | R元/11 | |
| 4 | 生涯学習センター | MA-1-3 | マルチエ アコン室 内機 | 2F/事務室2台、受付控え室 | 2 | | 3 | 日立 | RCI-GP71K2 | 天井4方向カセットタイプ 冷房能力7.1kw 暖房能力8.5kw | R元/11 | |
| 5 | 生涯学習センター | MA-1-4 | マルチエ アコン室 内機 | 2F/ベルホール | 2 | | 1 | 日立 | RPK-GP71K2 | 壁掛タイプ 冷房能力7.1kw 暖房能力8.5kw | R元/11 | |
| 6 | 生涯学習センター | AC-1 | 室外機 | 屋上(4F) (收藏室用) | 2 | | 1 | 日立 | RAS-AP45GH3 | 冷房電力4.5kw 暖房電力8.5kw 製品重力 | R元/11 | |
| 7 | 生涯学習センター | AC-1 | 室内機 | 2F/收藏室 | 2 | | 1 | 日立 | RPI-GP45K2 | 天井ダクトタイプ 冷房能力4.4kw 暖房能力3.5kw | R元/11 | |
| 8 | 生涯学習センター | HU-1 | 再開ユ ニット | 2F/收藏室 | 2 | | 1 | 日立 | 製作品 | ダクト型電気ヒーター 加熱容量 8.0kw | R元/11 | |
| 9 | 生涯学習センター | KU-1 | 加湿器 | 2F/收藏室 | 2 | | 1 | 日立 | SEC-03 | 電極式蒸気発生器 加湿能力0.6~3.0 kg/Hr 水ボックス(SUS304製)300L × 180C × 325H | R元/11 | |
| 10 | 生涯学習センター | DP-1 | ドレーン ポンプ | 2F/收藏室 | 2 | | 1 | 日立 | NP-60H | 2台同時運転 500L/Hr × 10m | R元/11 | |

設備(機器)リスト

委託場所(施設名): 市川市鬼高1丁目1番4号 生涯学習センター2階 市川市文学ミュージアム

Ref.No4-2/2

件名: 市川市文学ミュージアム空調設備等保守点検業務委託

設備区分: (機械設備)監視制御設備

| No. | 施行場所 | 機番 | 名称 | 設置場所 | 点検回数 (回/年間) | 実施時期 (月) | 数量 (台) | 製造メーカー 製造メーカー名 | メーカー型式 | 仕様 | 設置年月 | 備考 |
|-----|----------|----|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------|-------------------|--------|-------|-------|----|
| 11 | 生涯学習センター | | デジタル 指示調節 計 | 2F/収蔵室 | 1 | | 2 | アズビル | SDC-35 | 屋内自立型 | R元/11 | |

保守点検項目 設備区分：(機械設備) 空調設備

| 機器名 | 点検項目 | 回数 (年) | |
|--------------------------|-----------------------------|--------|----|
| | | 2回 | 3回 |
| ヒートポンプエアコン 室外機 2台 | ・目視外観点検 (腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ) | ○ | |
| | ・進行、異常音、異常加热点検 | ○ | |
| | ・冷媒ガス (フロン) 漏洩確認 | ○ | |
| | ・絶縁抵抗測定 | ○ | |
| | ・運転電流値測定 | ○ | |
| | ・端子増し締め | ○ | |
| | ・運転データ測定 | ○ | |
| | ・冷媒ガス吸入管、吐出管温度測定 | ○ | |
| | ・送風機、コイル点検 | ○ | |
| | ・運転データ測定 | ○ | |
| ヒートポンプエアコン 室内機 9台 | ・目視外観点検 (腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ) | ○ | |
| | ・振動、異常音、異常加热点検 | ○ | |
| | ・冷媒ガス漏れ確認 | ○ | |
| | ・送風機、コイル、ドレンパン、ドレンポンプ点検 | ○ | |
| | ・プレフィルター清掃 (9枚) | ○ | |
| | ・運転データ測定 | ○ | |
| 再開ユニット (ダクト型電気ヒータ) 1台 | ・目視外観点検 (腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ) | ○ | |
| | ・振動、異常音、異常加热点検 | ○ | |
| 除加湿器 1台 | ・目視外観点検 (腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ) | ○ | |
| | ・振動、異常音、異常加热点検 | ○ | |
| | ・動作確認 (圧縮機、電動機、ダンパ、電子膨張弁) | ○ | |
| | ・ストレーナー簡易清掃 | ○ | |
| | ・蒸気シリンダ交換 (1個) | | ○ |
| ドレンポンプ 1台 | ・目視外観点検 (腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ) | ○ | |
| | ・振動、異常音、異常加热点検 | ○ | |

保守点検項目 設備区分：(機械設備) 監視制御設備

| 機器名 | 点検項目 | | 回数(年) |
|-----------------|----------------|--|-------|
| | | | 1回 |
| デジタル指示調節計 2台 | 調節器 | | |
| | 清掃 | 外部及び内部の清掃を行う。 | ○ |
| | 端子 | 緩みの有無を点検する。 | ○ |
| | 電源電圧・ 制御用電圧 | 電圧の変動が規定の許容範囲内にあることを確認する。 | ○ |
| | 基本機能 | 比例帯、積分及び微分時間並びに各設定値が最適値であることを確認する。 | ○ |
| | 付加機能 | イベント及びアラーム出力の作動並びに表示ランプの点灯の良否を点検する。 | ○ |
| | | 補助出力の作動の良否を点検する。 | ○ |
| | メモリ保護 機能 | バックアップバッテリーの確認及び異常の有無を点検する。 | ○ |
| | 通信機能 | 中央監視制御装置と接続されている場合は、正しく通信されていることを確認する。 | ○ |
| | 変換器 | | |
| | 清掃 | 外部及び内部の清掃を行う。 | ○ |
| | 端子 | 緩みの有無を点検する。 | ○ |
| | 伝送電源電 圧 | 電圧の変動が規定の許容範囲内にあることを確認する。 | ○ |
| | 指示値又は 実出力値 | 模擬の入力により指示値が規定の精度内にあることを確認する。(入力用のものに限る) | ○ |
| | | データ設定器より出力を変化させた場合の実出力値が規定の精度内にあることを確認する。(出力用のものに限る) | ○ |
| | 検出器 | | |
| | 清掃 | 外部及び内部の清掃を行う。 | ○ |
| | 端子 | 緩みの有無を点検する。 | ○ |
| | 伝送電源電 圧 | 電圧の変動が規定の許容範囲内にあることを確認する。 | ○ |
| | 指示値又は 実出力値 | 模擬の入力により指示値が規定の精度内にあることを確認する。(入力用のものに限る) | ○ |

保守点検項目 設備区分：(機械設備) 監視制御設備

| | | |
|-----------------|---|---|
| デジタル指示調節計 2台 | 各制御ループ毎の動作確認 | |
| | 検出器～変換器～調節器～変換器～操作器における一連の動作を確認する。 | ○ |
| | 制御動作が適合していることを確認する。 | ○ |
| | 対象となる設備機器の起動時・停止時の連動動作の確認を行う。また、停止時には制御弁等のインターロック動作確認を行う。 | ○ |

完了届

令和 年 月 日

市川市長

住所

氏名 印

下記のとおり業務が完了したので、届出をします。

1. 委託事務(事業名)

市川市文学ミュージアム空調設備等保守点検業務委託

2. 施行(納入)場所

市川市鬼高1丁目1番4号 生涯学習センター2階 市川市文学ミュージアム

3. 契約年月日

令和 年 月 日

4. 委託金額

円

5. 委託期間

令和 年 月 日 から

令和 年 月 日 まで

6. 完了年月日

令和 年 月 日

市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和5年11月8日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

| 建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定） | | 読み換える字句等 |
|------------------------|----------|----------|
| 1.1.1 適用 (b) | 受注者 | 受託者 |
| 1.1.1 適用 (e) (4) | 特記 | 個別 |
| 1.1.2 用語の定義 (2) | 施設管理担当者 | 監督職員 |
| 1.1.2 用語の定義 (2) | 発注者 | 委託者 |
| 1.1.2 用語の定義 (16) | 業務の終了の確認 | 業務の完了の確認 |

2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。