

定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

1 件 名: 市川市公民館GHP空調設備保守点検業務委託

2 委託場所: 市川市高谷1丁目8番1号 市川市信篤公民館外3館

<注: * 施行場所が2箇所以上になる場合は下記欄に明示のこと/または「別紙-対象施設一覧表」による>

市川市高谷1丁目8番1号	市川市信篤公民館
市川市中国分2丁目13番8号	市川市西部公民館
市川市幸1丁目16番18号	市川市幸公民館
市川市相之川1丁目3番7号	市川市南行徳公民館

3 委託期間: 令和 8 年 6 月 1 日～令和 9 年 3 月 31 日

4 業務仕様:

(1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』 という。)による。

(2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。

(3)本仕様は■印の付いたものを適用する。

5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	対象業務区分/設備名	□: 運転・監視及び日常点検・保守	■: 定期点検等及び保守
	建築		
	外部及び内部用自動ドア	■	□:
	電気設備		
	1 電灯・動力設備	□:	□:
	2 受変電設備	□:	□:
	3 自家発電設備	□:	□:
	4 直流電源設備	□:	□:
	5 交流無停電電源設備	□:	□:
	6 太陽光発電設備	□:	□:
	7 風力発電設備	□:	□:
	8 通信・情報設備	□:	□:
	9 外灯	□:	□:
	10 航空障害灯	□:	□:
	11 雷保護設備	□:	□:
	12 構内配電線路・通信線路	□:	□:

機械設備		
1 温熱源機器	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 冷熱源機器	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 空気調和等関連機器	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 給排水衛生機器	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ダクト及び配管		<input type="checkbox"/>
6 水質管理		<input type="checkbox"/>
7 浄化槽	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 井戸		<input type="checkbox"/>
9 雨水利用設備		<input type="checkbox"/>
10 その他の機械設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
監視制御装置		
1 中央監視制御装置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 自動制御装置		<input type="checkbox"/>

該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	搬送設備	
	1 昇降機	<input type="checkbox"/>
	2 機械式駐車設備	
	防災設備	
	1 消防用設備等	<input type="checkbox"/>
	2 建築基準法関係防災設備	<input type="checkbox"/>
	執務環境測定	
	1 空気環境測定	<input type="checkbox"/>
	2 照度測定	<input type="checkbox"/>
	3 吹付けアスベスト等の点検	<input type="checkbox"/>

2)	施設(設備)関係図面、資料	<input checked="" type="checkbox"/> : 有り 詳細は、14)添付書類による <input type="checkbox"/> : 無し
----	---------------	--

3)	点検の範囲	
	(1)対象部分	
	(2)数量	■: 添付「設備(機器)リスト」による
	(3)点検回数	
	(4)点検項目・内容	複数選択可(共通以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと) <input type="checkbox"/> : 共通仕様 各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。 <input type="checkbox"/> : 周期-I 標準的な点検周期 <input type="checkbox"/> : 周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期 <input type="checkbox"/> : 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による <input checked="" type="checkbox"/> : 別途指定有り 添付「点検項目一覧表」による。

4)	支給材料等	<input type="checkbox"/> : 有り 添付「支給材料 リスト」による <input checked="" type="checkbox"/> : 無し
----	-------	---

9)	本業務に密接に関連する別契約業務有無	<input type="checkbox"/> : 有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること) <input checked="" type="checkbox"/> : 無し
10)	廃棄物の処理等(発生材の保管場所、集積場所)	<input type="checkbox"/> : 有り 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による <input checked="" type="checkbox"/> : 無し
11)	居室等の利用	<input type="checkbox"/> : 可 ・次の居室等は、利用可() <input checked="" type="checkbox"/> : 否
12)	駐車場の利用	<input type="checkbox"/> : 可 <input checked="" type="checkbox"/> : 否
13)	付属書類	<input checked="" type="checkbox"/> : 市川市 建築保全業務委託共通仕様書 <input type="checkbox"/> : <input type="checkbox"/> :

該当箇所を□→■にマーキングのこと

14)	添付書類	<p>施設(設備)関係図面、資料 (個別仕様書に添付必須図面類 *印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 60%; text-align: center;">名 称</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Ref.No. _____</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">■:</td> <td>「対象施設一覧表」(複数の場合)</td> <td style="text-align: center;">Ref.No. 1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">■:</td> <td>「対象施設位置図」*</td> <td style="text-align: center;">Ref.No. 2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「設備フロー(系統)図」*</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">■:</td> <td>「空調機器配置図」*</td> <td style="text-align: center;">Ref.No. 3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">■:</td> <td>「設備(機器)リスト」</td> <td style="text-align: center;">Ref.No. 4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">■:</td> <td>「点検項目一覧表」*</td> <td style="text-align: center;">Ref.No. 5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「工程表」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「保安規程」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「執務環境測定業務リスト」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「支給材料 リスト」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□:</td> <td>「廃棄物保管、集積場所位置図」</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td colspan="3">その他</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">■:</td> <td>「完了届」</td> <td style="text-align: center;">Ref.No6</td> </tr> </tbody> </table>		名 称	Ref.No. _____	■:	「対象施設一覧表」(複数の場合)	Ref.No. 1	■:	「対象施設位置図」*	Ref.No. 2	□:	「設備フロー(系統)図」*	_____	■:	「空調機器配置図」*	Ref.No. 3	■:	「設備(機器)リスト」	Ref.No. 4	■:	「点検項目一覧表」*	Ref.No. 5	□:	「工程表」	_____	□:	「保安規程」	_____	□:	「執務環境測定業務リスト」	_____	□:	「支給材料 リスト」	_____	□:	「廃棄物保管、集積場所位置図」	_____	その他			■:	「完了届」	Ref.No6
	名 称	Ref.No. _____																																										
■:	「対象施設一覧表」(複数の場合)	Ref.No. 1																																										
■:	「対象施設位置図」*	Ref.No. 2																																										
□:	「設備フロー(系統)図」*	_____																																										
■:	「空調機器配置図」*	Ref.No. 3																																										
■:	「設備(機器)リスト」	Ref.No. 4																																										
■:	「点検項目一覧表」*	Ref.No. 5																																										
□:	「工程表」	_____																																										
□:	「保安規程」	_____																																										
□:	「執務環境測定業務リスト」	_____																																										
□:	「支給材料 リスト」	_____																																										
□:	「廃棄物保管、集積場所位置図」	_____																																										
その他																																												
■:	「完了届」	Ref.No6																																										

15)	その他特記	<p>1 業務内容 本業務委託では、以下の業務を行うものとする。</p> <p>(1) 定期点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 期間中1回点検を行う。(月の最終月曜日の休館日) ・ 点検項目は、点検項目一覧表による(Ref.No.5) <p>(2) 室内機及び全熱交換機のフィルター、吸込み口、吹き出し口の清掃を2回行うこと。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 南行徳公民館の2回目のフィルター清掃は、GHP3、GHP4、GHP5を行う。 <p>(3) 室内機の熱交換器の薬品洗浄清掃を期間中1回行うこと。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 市の指定する室内機 15台 <p>(4) 故障、不調の際、受託者は技術者を派遣し、良好な機能を保つよう努める</p> <p>2 関係書類の提出 業務が完了した時は、業務報告書を提出すること。</p> <p>(1) 定期点検結果(実施日時、作業員体制、点検結果)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 点検結果報告書の様式については、Ref.No.5を参考に作成すること。 ・ 指摘事項について作成すること。 <p>(2) フロン排出抑制法で規定された定期報告内容</p> <p>(3) 報告写真 各施設ごと。指摘事項が分かる全ての写真。</p> <p>(4) 緊急対応内容(実施日時、作業体制、対応内容) 業務計画書にて提出すること。 ※下記内容について入札前に必ずご確認ください。</p> <p>(1) 過去5年以内に冷房能力56kw(20馬力相当以上)、暖房能力67kw以上の性能を有するGHP 室外機の修繕を行った実績の提出(受託者の行った案件に限る)</p> <p>(2) 本業務に配置する第一種、第二種冷媒フロン類取扱技術者の資格を有する者が、受託者と 直接かつ、恒常的な雇用関係にあることを証する書類の写し(健康保険被保険者証等)を提出 すること。</p> <p>3 機器の種類及び数量 <u>添付 Ref.No.4「設備(機器) リスト」による</u></p> <p>4 その他</p> <p>(1) 消耗品及び軽微な部品交換費用等については、委託者の負担とする。</p> <p>(2) 点検作業(操作・取扱い)によって生じた不具合については、原因が委託者の不適切な使用 に基づく場合を除き、受託者の費用負担にて修理すること。</p> <p>(3) 本仕様書に記載のない事項については、委託者とその都度協議して対応を定めることとする。</p>
-----	-------	---

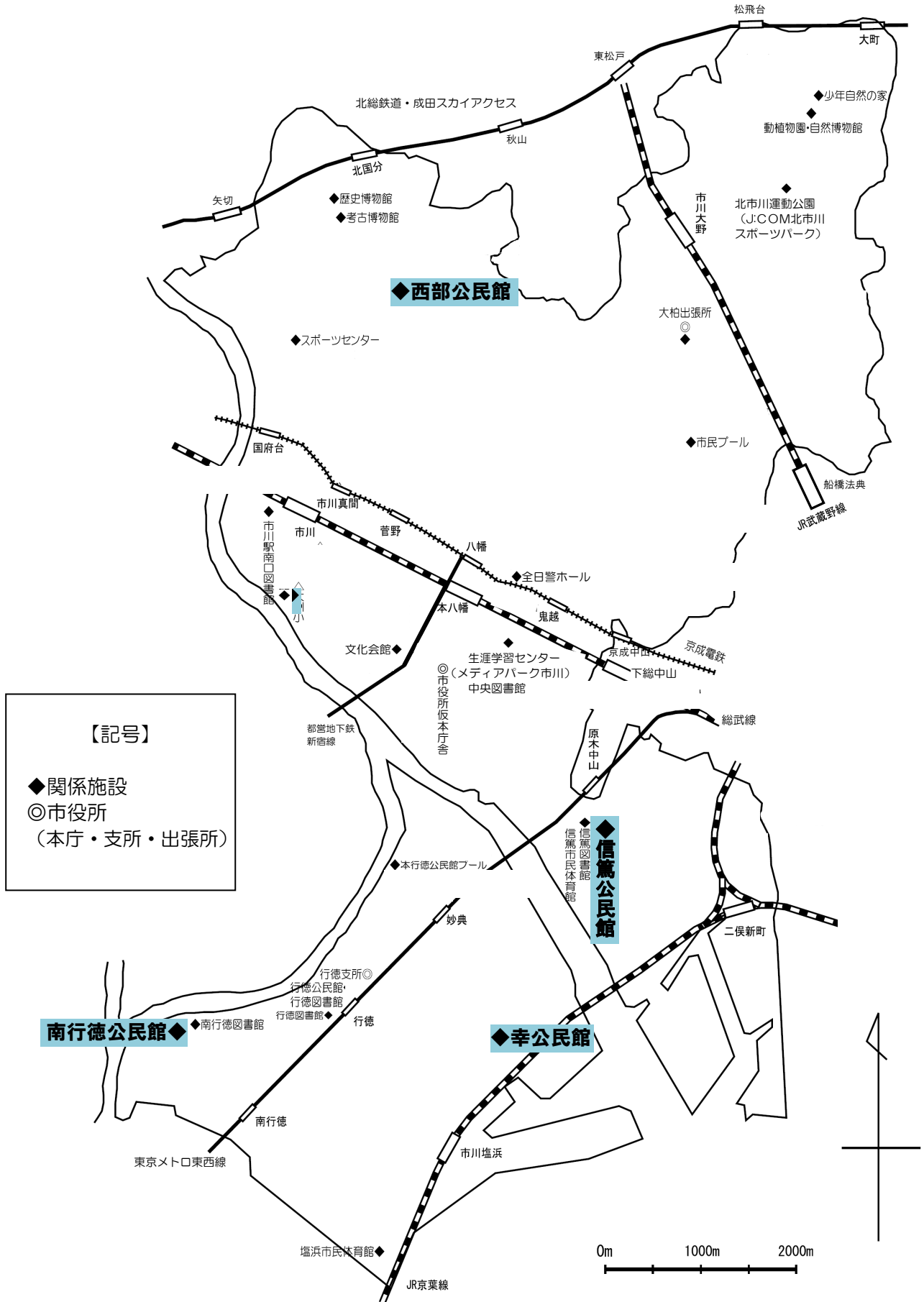
対象施設一覧表

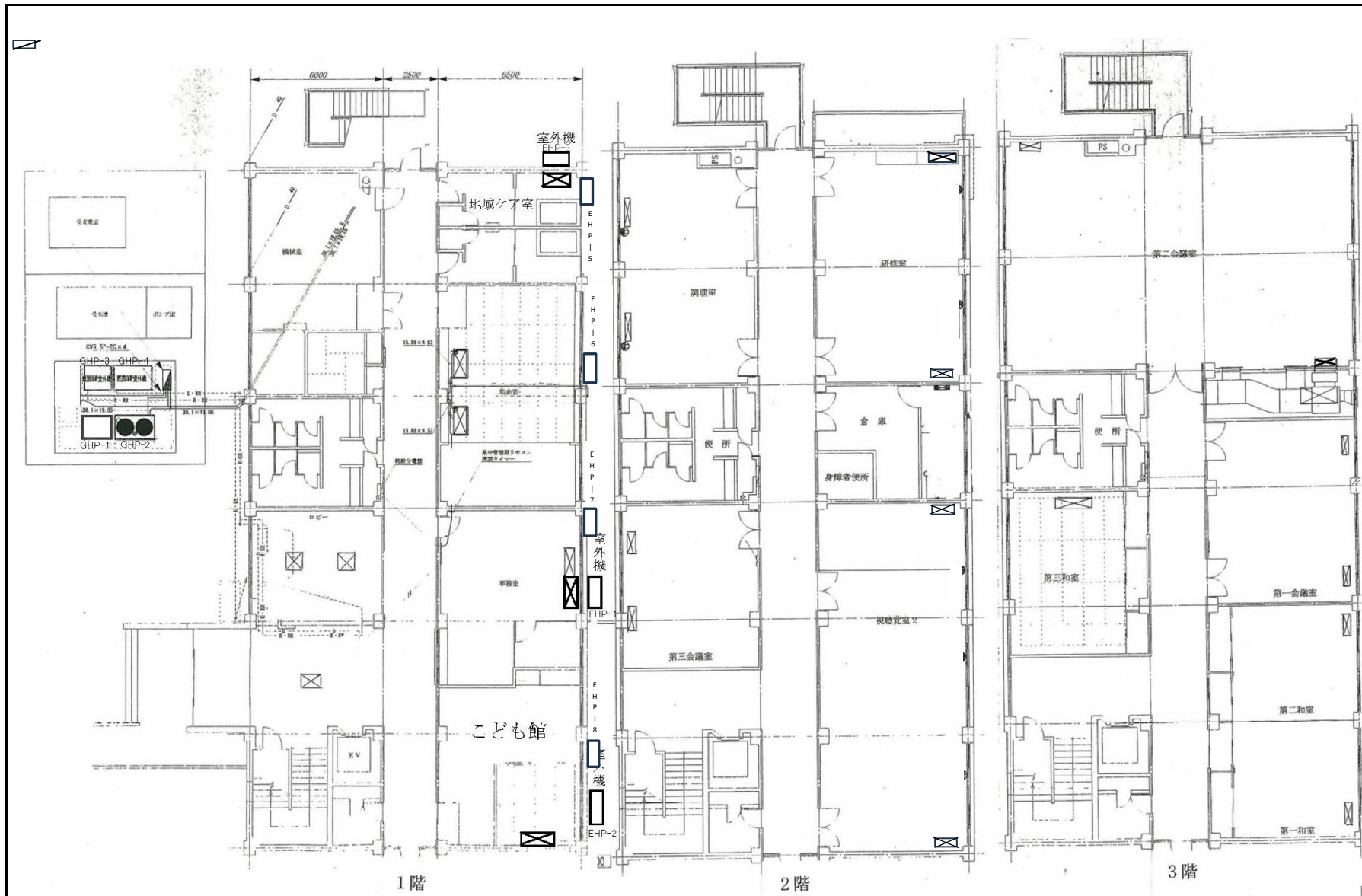
Ref.No.1

館名	住所	電話番号	開館年月日	敷地面積 (㎡)	延べ床面積 (㎡)	構造
信篤公民館	高谷1-8-1	327-6807	S57.4.1	5,515.56㎡	1,392.91㎡	鉄筋コンクリート3階
西部公民館	中国分2-13-8	373-8175	S49.11.1	4,803.50㎡	2,386.47㎡	鉄筋コンクリート一部3階
幸公民館	幸1-16-18	398-0481	H元.5.2	737.60㎡	693.64㎡	鉄筋コンクリート2階
南行徳公民館	相之川1-3-7	356-7371	H2.5.1	2,362.29㎡	1,986.80㎡	鉄筋コンクリート2階

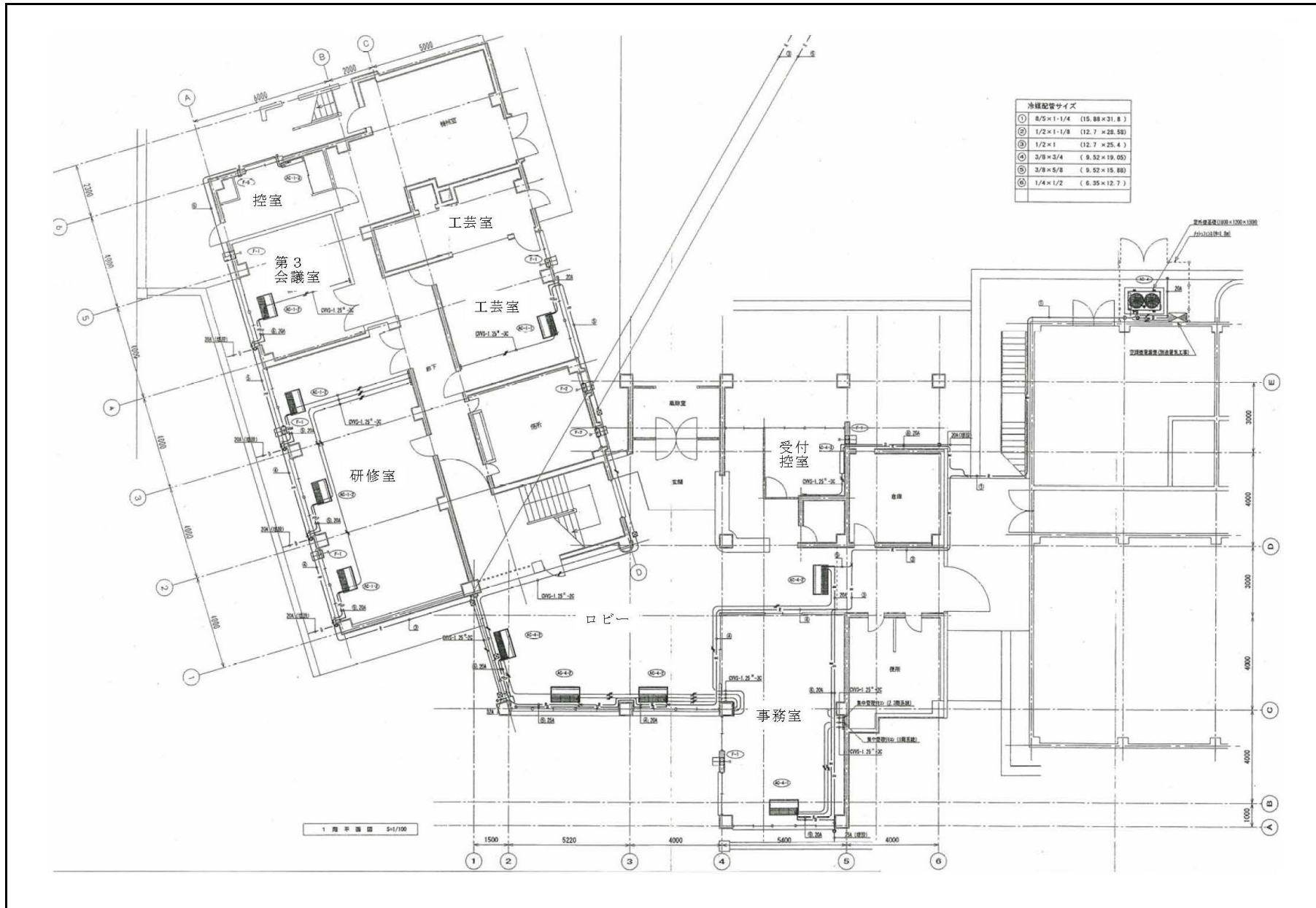
対象施設位置図

Ref. No. 2

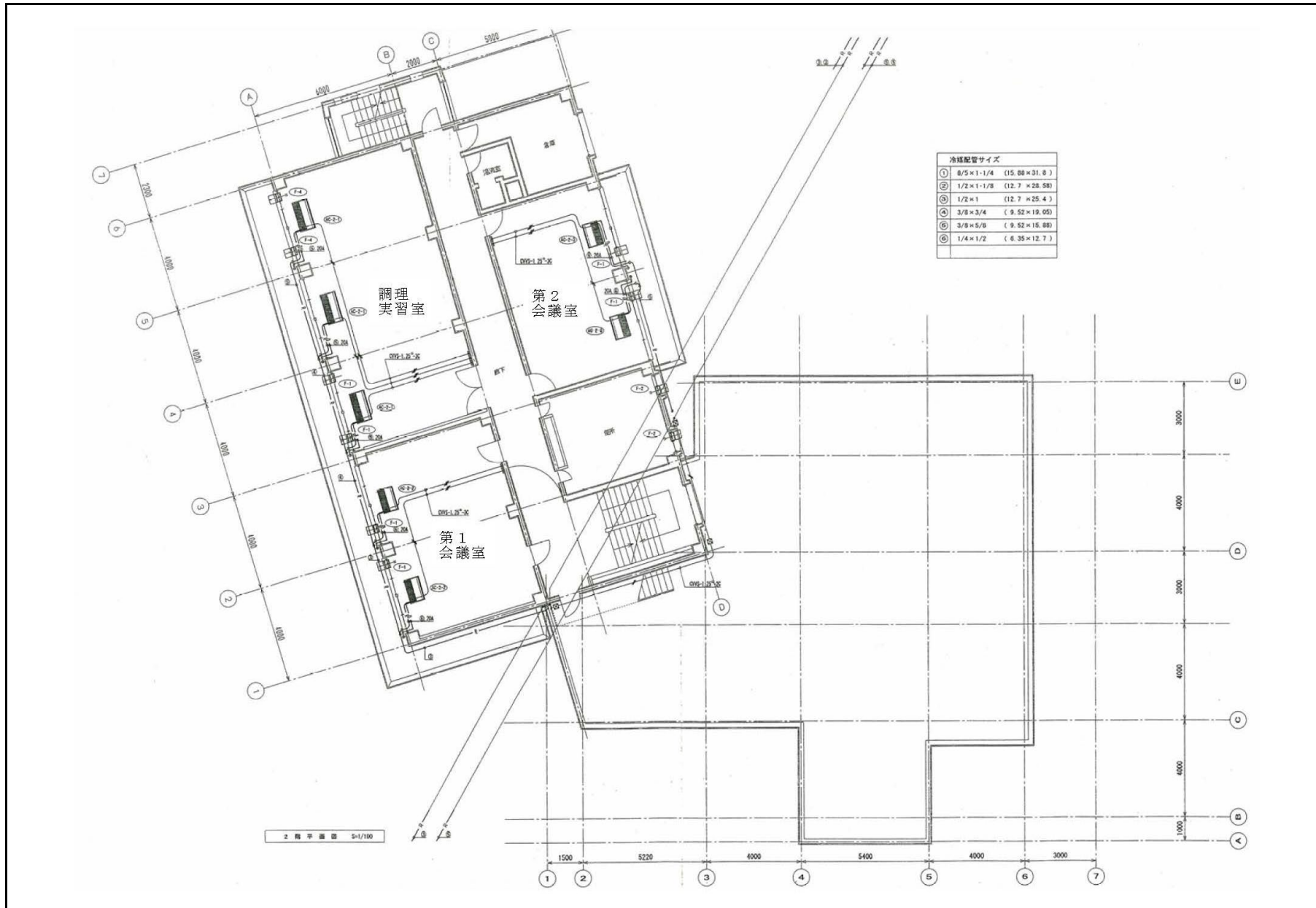




Ref.No3-1 空調機器配置図	教育振興部生涯学習振興課	館名	図面名称
		信篤公民館	信篤公民館空調機器配置図 (1~3階)



Ref.No3-2 空調機器配置図	教育振興部生涯学習振興課	館名	図面名称
		西部公民館	西部公民館空調機器配置図(本館1階)

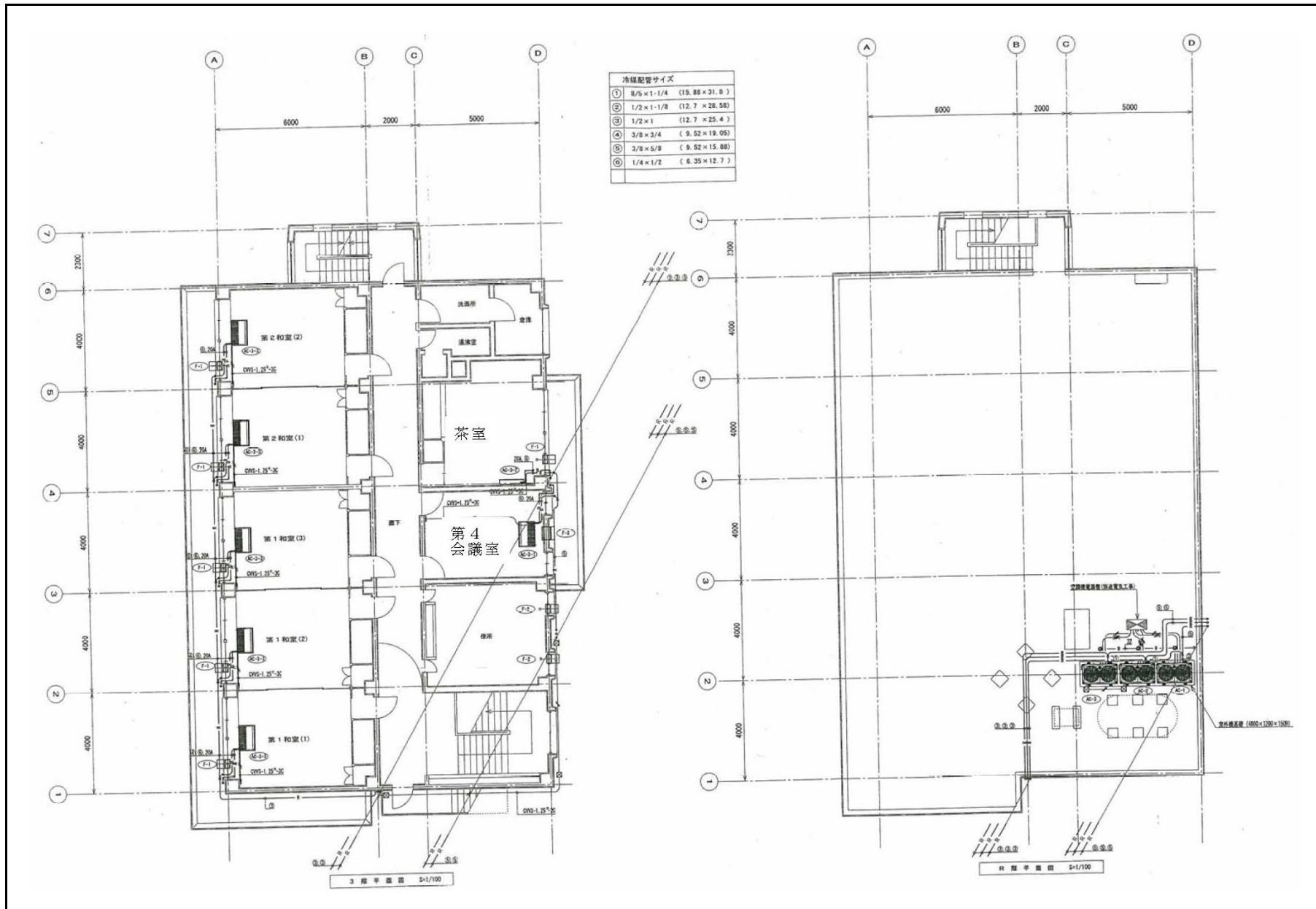


Ref.No3-3 空調機器配置図

教育振興部生涯学習振興課

館名
西部公民館

図面名称
西部公民館空調機器配置図 (本館2階)

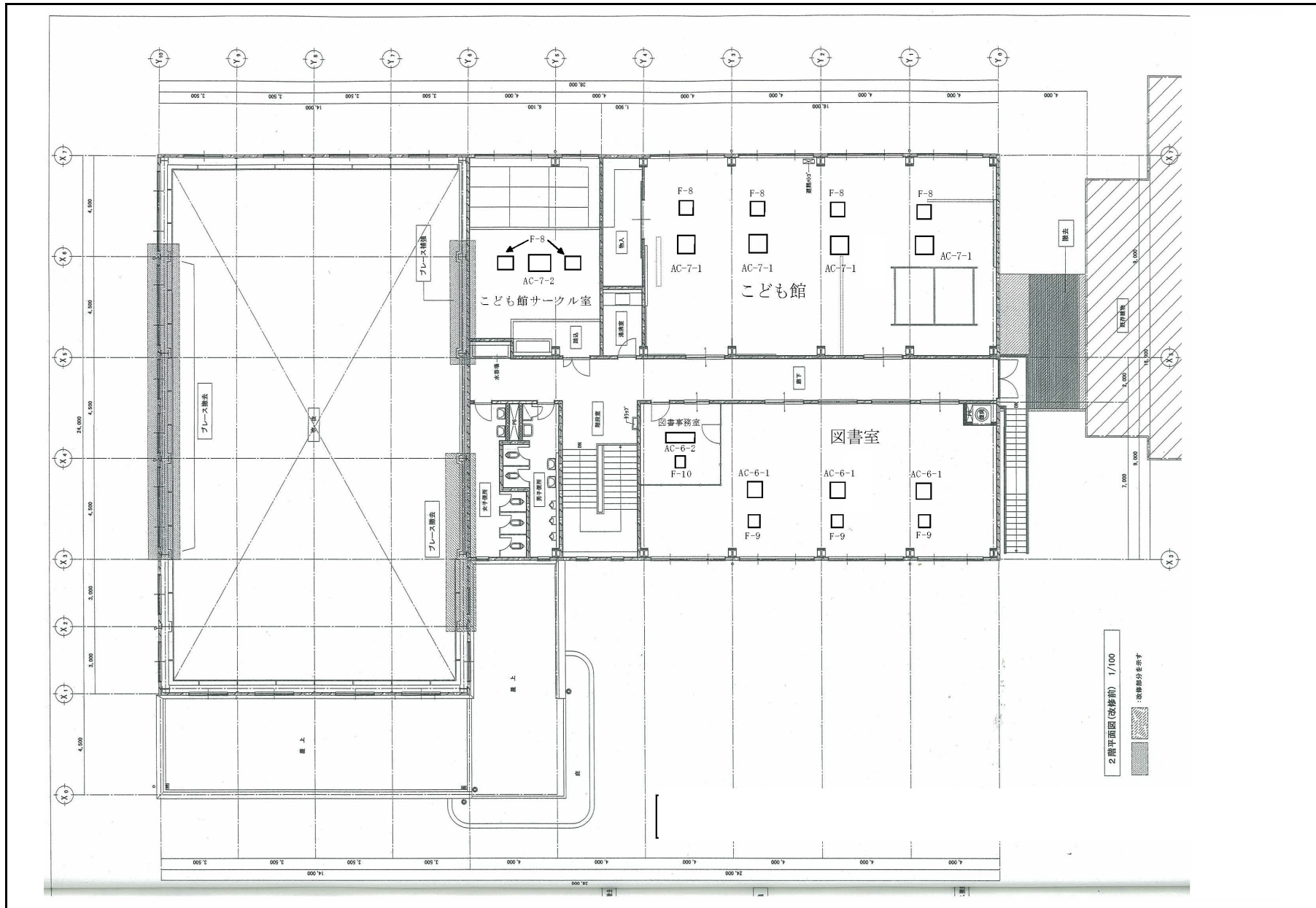


Ref.No3-4 空調機器配置図

教育振興部生涯学習振興課

館名
西部公民館

図面名称
西部公民館空調機器配置図 (本館3階、屋上)

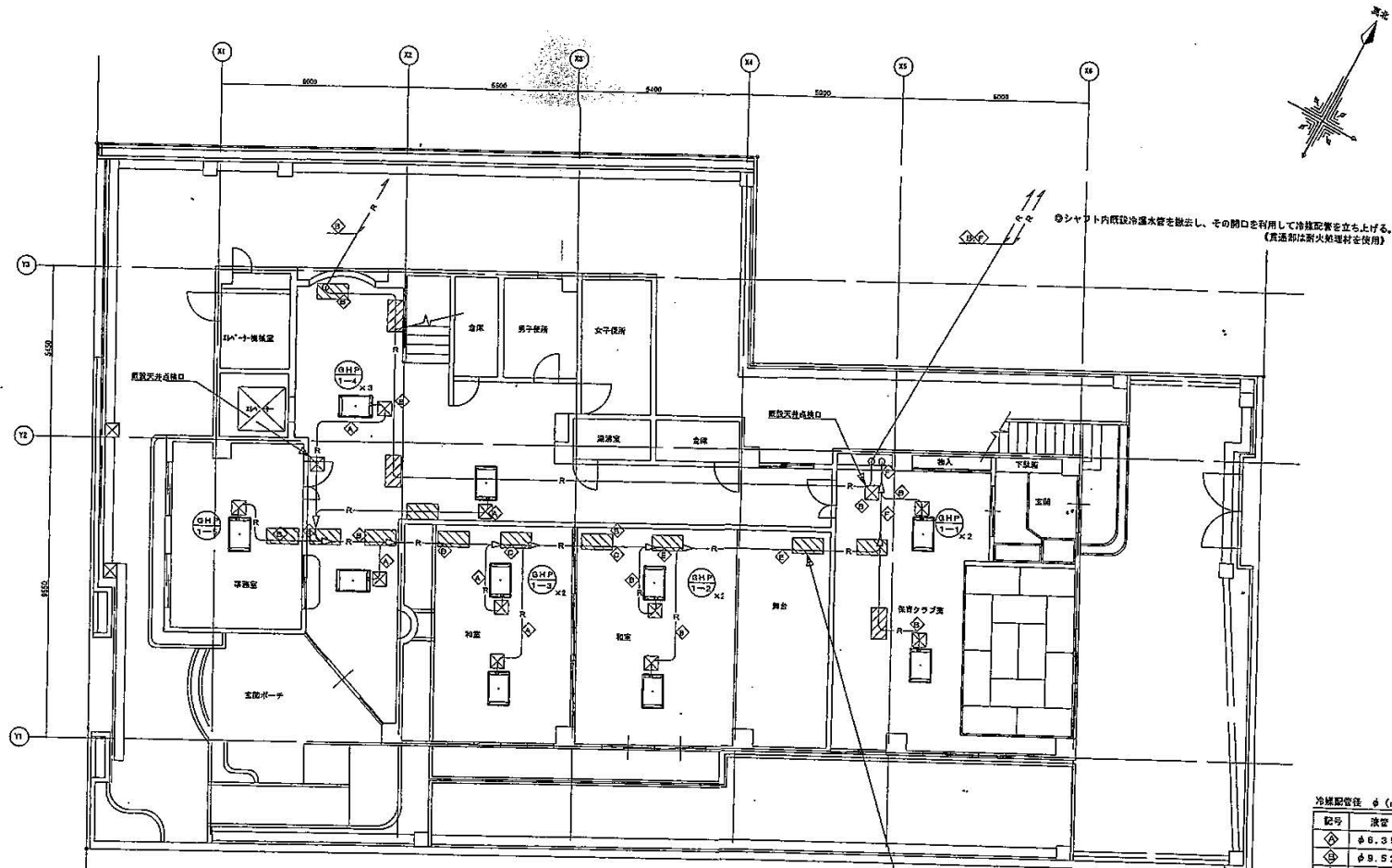


Ref.No3-6 空調機器配置図

教育振興部生涯学習振興課

館名
西部公民館

図面名称
西部公民館空調機器配置図(新館2階)



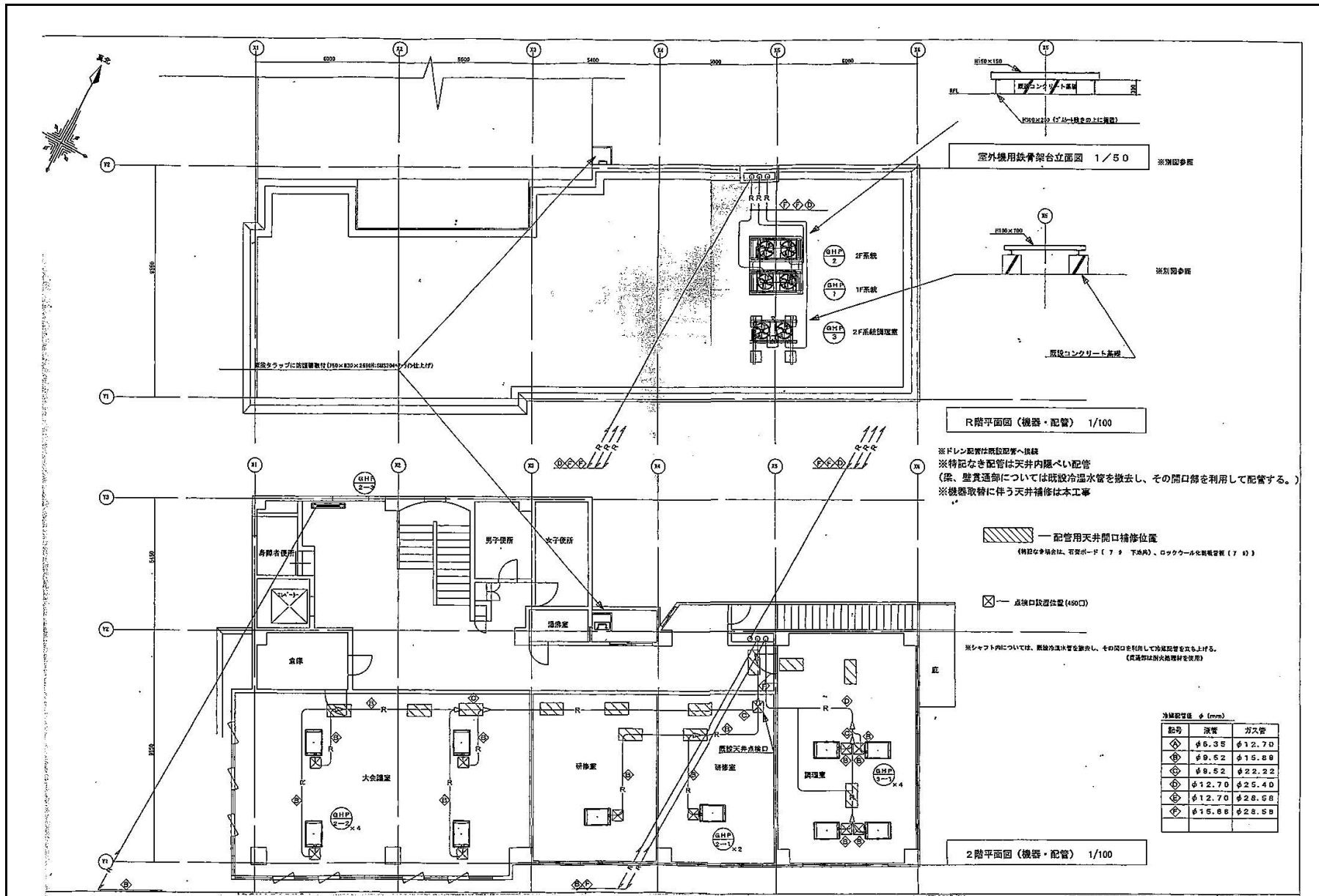
1階平面図（機器・配管）1/100

冷媒配管径 φ (mm)		
記号	液管	ガス管
◇	φ8.35	φ12.70
◇	φ9.52	φ15.88
◇	φ9.52	φ22.22
◇	φ12.70	φ25.40
◇	φ12.70	φ28.58
◇	φ15.88	φ28.58

※ドレン配管は既設配管へ接続（既設平面図A0-9参照）
 ※特記なき配管は天井内隠ぺい配管（梁、壁貫通部については既設冷温水管を撤去し、その開口部を利用して配管する）
 ▨ — 配管用天井開口補修位置【特記なき場合は、石膏ボード（7㉟ 下地共）、ロックウール化粧吸音板（7㉟）】
 ⊠ — 点検口設置位置（450□）

図書、宴会の配管用天井開口補修については、水目石膏ボード（7㉟ 下地共）、グラスウール（7㉟）

Ref.No3-7 空調機器配置図	教育振興部生涯学習振興課	館名	図面名称
		幸公民館	幸公民館空調機器配置図（1階）

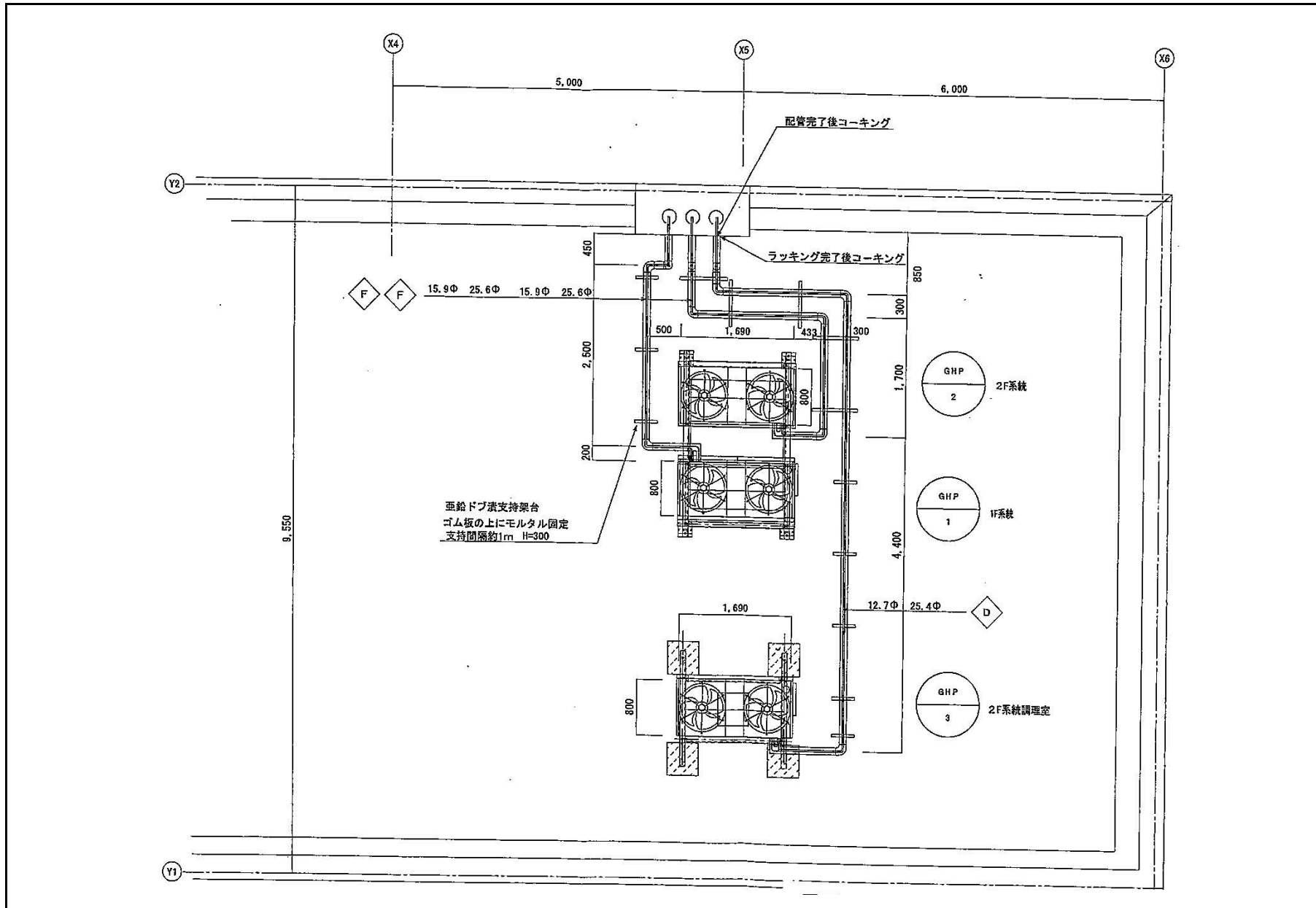


Ref.No3-8 空調機器配置図

教育振興部生涯学習振興課

館名
幸公民館

図面名称
幸公民館空調機器配置図(2階)

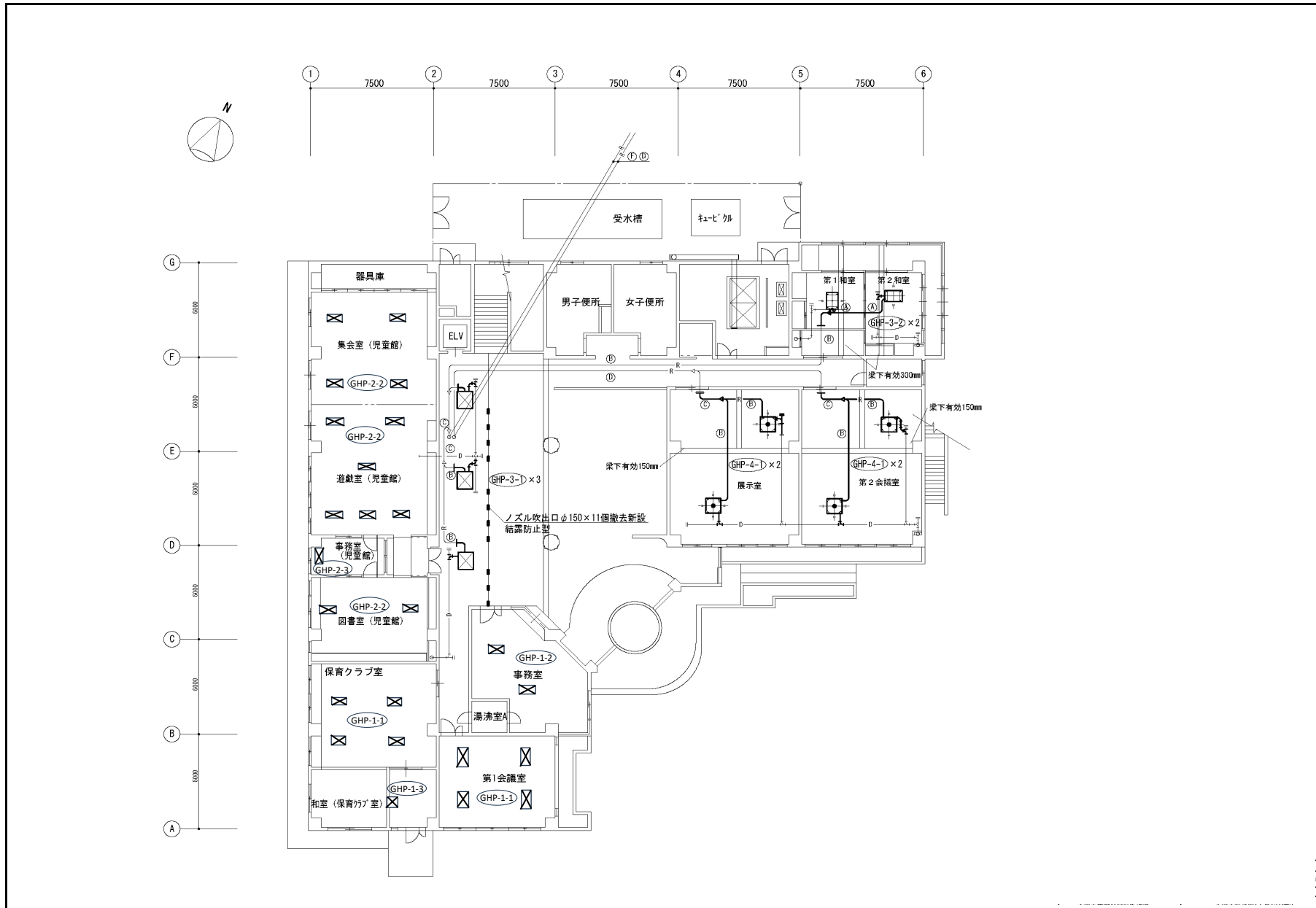


Ref.No3-9 空調機器配置図

教育振興部生涯学習振興課

館名
幸公民館

図面名称
幸公民館空調機器配置図(屋上)

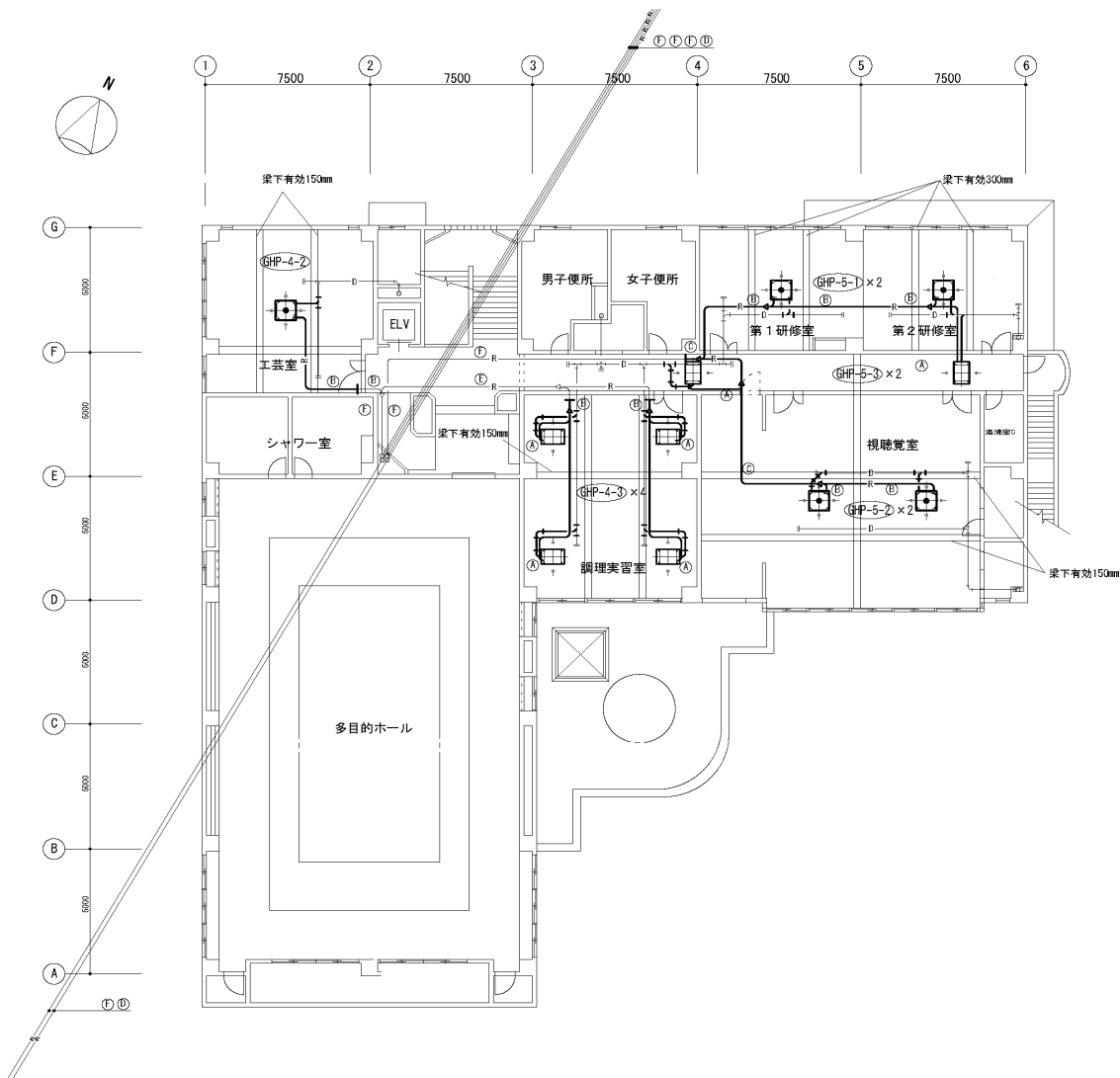


Ref.No3-10 空調機器配置図

教育振興部生涯学習振興課

館名
南行徳公民館

図面名称
南行徳公民館空調機器配置図 (1階)

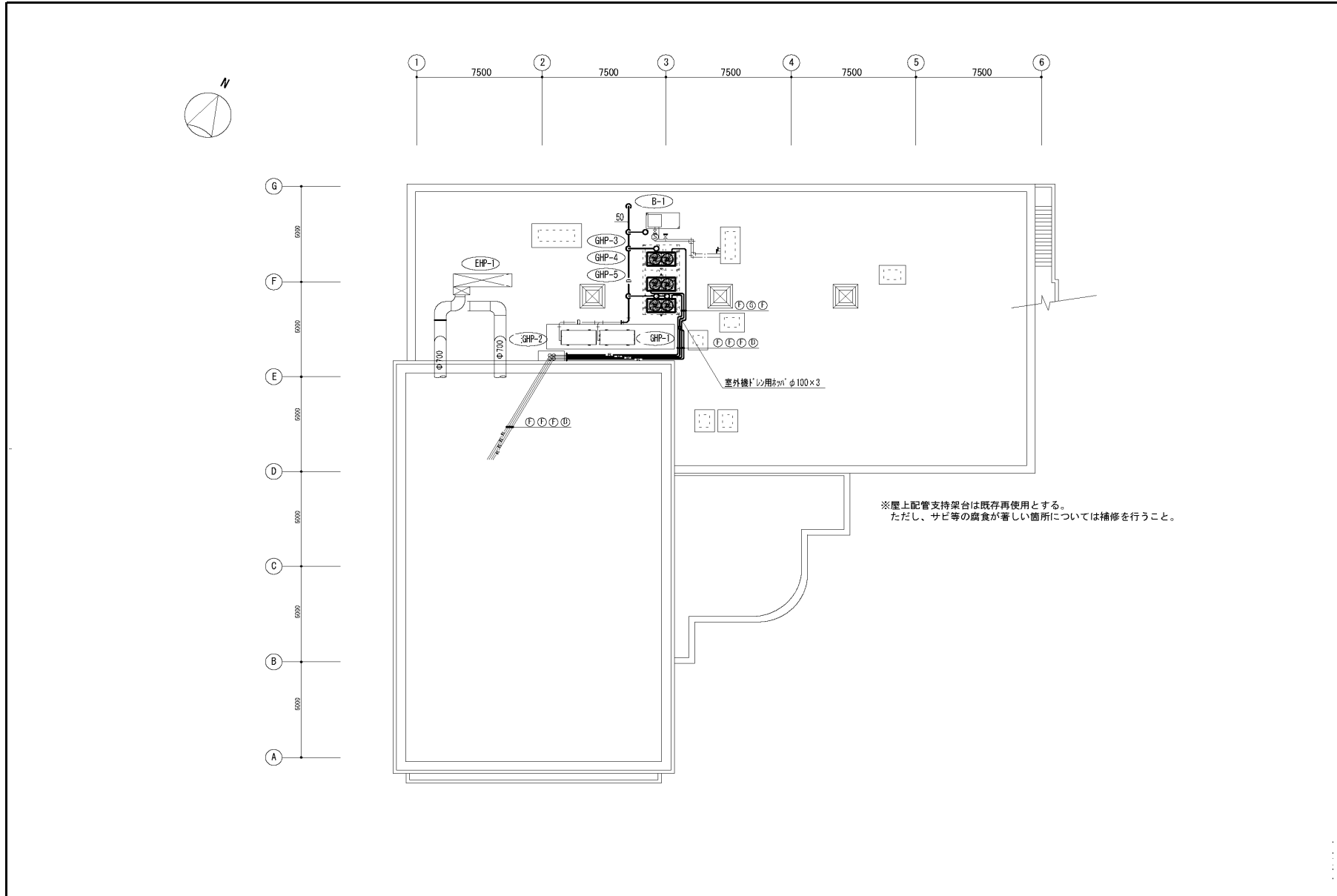


Ref.No3-11 空調機器配置図

教育振興部生涯学習振興課

館名
南行徳公民館

図面名称
南行徳公民館空調機器配置図 (2階)



Ref. No3-12 空調機器配置図

教育振興部生涯学習振興課

館名
南行徳公民館

図面名称
南行徳公民館空調機器配置図 (屋上)

設備(機器)リスト

件名: 市川市公民館GHP空調設備保守点検業務委託
 設備区分: (機械設備)空調設備

(信篤公民館)

Ref.No.4

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置又は 発売年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	信篤公民館	GHP-1	室外機 (GHP)	屋外	1	7月	1	サンヨー	SGP-H560J1G2E	冷房能力:56.0KW 暖房能力:67.0KW	単相200V	12.1	H17.2	調理室・3階 第2会議室
3	信篤公民館	EHP	室外機 (EHP)	屋外	1	7月	2	三菱	MUZ-BXV7123S	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.5KW	単相200V	7.1	R6.3・4	1Fロビー
4	信篤公民館	EHP-1	室外機 (EHP)	屋上	1	7月	1	日立	PAS-AP335SS2	冷房能力:33.5KW 暖房能力:37.5KW	三相200V	7.39	R3.3	3階和室、3階 会議室、2階会 議室
5	信篤公民館	EHP-2	室外機 (EHP)	屋外	1	7月	1	三菱	PUH-J80GA	冷房能力:7.1KW 暖房能力:10.1KW	単相200V	1.9	H16	こども館
6	信篤公民館	EHP-3	室外機 (EHP)	屋外	1	7月	1	三菱	MUCZ-G364	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW	単相100V	1.0	H26	地域ケア
7	信篤公民館	EHP-4	室外機 (EHP)	屋外	1	7月	1	ダイキン	FAP63FA	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相200V		R3.11	事務室
8	信篤公民館	EHP-5	室外機 (EHP)	屋外	1	7月	1	ダイキン	R565AEP	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	1.7	R7.8	2階研修室
9	信篤公民館	EHP-6	室外機 (EHP)	屋外	1	7月	1	ダイキン	R565AEP	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	1.7	R7.8	2階研修室
10	信篤公民館	EHP-7	室外機 (EHP)	屋外	1	7月	1	ダイキン	R565AEP	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	1.7	R7.8	2階視聴覚室
11	信篤公民館	EHP-8	室外機 (EHP)	屋外	1	7月	1	ダイキン	R565AEP	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	1.7	R7.8	2階視聴覚室
						計	11							
1	信篤公民館	EHP	室内機 (EHP)	1階ロビー-No.1	1	7月	1	三菱	MSZ-BXV7123S-W	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.5KW	単相200V	-	R6.3	壁掛
2	信篤公民館	EHP	室内機 (EHP)	1階ロビー-No.2	1	7月	1	三菱	MSZ-BXV7123S-W	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.5KW	単相200V	-	R6.4	壁掛
3	信篤公民館	EHP-1-2	室内機 (GHP)	2階第3会議室	1	7月	1	日立	PRK¥GP71K3	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.5KW	単相200V		R3.3	天吊
4	信篤公民館	GHP-15	室内機 (GHP)	2階調理実習室No.1	1	7月	1	サンヨー	SGP-TH90J2	冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.6KW	単相200V	-	H16	天吊
5	信篤公民館	GHP-16	室内機 (GHP)	2階調理実習室No.2	1	7月	1	サンヨー	SGP-TH90J2	冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.6KW	単相200V	-	H16	天吊
6	信篤公民館	EHP-1-3	室内機 (EHP)	3階第1和室	1	7月	1	日立	PRK-GP56K3	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相200V	-	R3.3	天吊

設備(機器)リスト

件名: 市川市公民館GHP空調設備保守点検業務委託
 設備区分: (機械設備)空調設備

(信篤公民館)

Ref.No.4

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置又は 発売年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
7	信篤公民館	EHP-1-3	室内機 (EHP)	3階第2和室	1	7月	1	日立	PRK-GP56K3	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相200V	-	R3.3	天吊
8	信篤公民館	EHP-1-2	室内機 (EHP)	3階第3和室	1	7月	1	日立	PRK-GP56K3	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.5KW	単相200V	-	R3.3	天吊
9	信篤公民館	EHP-1-1	室内機 (EHP)	3階第1会議室	1	7月	1	日立	PRK-GP56K3	冷房能力:8.0KW 暖房能力:9.0KW	単相200V	-	R3.3	天吊
10	信篤公民館	GHP-17	室内機 (GHP)	3階第2会議室No.1	1	7月	1	サンヨー	SGP-EEH140J1	冷房能力:14.0KW 暖房能力:17.0KW	単相200V	-	H16	床置
11	信篤公民館	GHP-18	室内機 (GHP)	3階第2会議室No.2	1	7月	1	サンヨー	SGP-DH280J1	冷房能力:28.0KW 暖房能力:33.5KW	単相200V	-	H16	床置ダクト
12	信篤公民館	EHP-2	室内機 (EHP)	こども館壁掛	1	7月	1	三菱	PKA-J80FAH	冷房能力:7.1KW 暖房能力:10.1KW	単相200V	-	H16	壁掛
13	信篤公民館	EHP-3	室内機 (EHP)	地域ケアシステム壁掛	1	7月	1	三菱	MSZ-GV364-W	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW	単相100V	-	H26	壁掛
14	信篤公民館	EHP-4	室内機 (EHP)	事務室	1	7月	1	ダイキン	PZRP63BFVE	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相200V	-	R3.11	壁掛
15	信篤公民館	EHP-5	室内機 (EHP)	2階研修室	1	7月	1	ダイキン	F565ATEP-W	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	-	R7.8	壁掛
16	信篤公民館	EHP-6	室内機 (EHP)	2階研修室	1	7月	1	ダイキン	F565ATEP-W	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	-	R7.8	壁掛
17	信篤公民館	EHP-7	室内機 (EHP)	2階視聴覚室	1	7月	1	ダイキン	F565ATEP-W	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	-	R7.8	壁掛
18	信篤公民館	EHP-8	室内機 (EHP)	2階視聴覚室	1	7月	1	ダイキン	F565ATEP-W	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	-	R7.8	壁掛
						計	18							
1	信篤公民館		集中管理 ユニット	1階事務室	1	7月	1	サンヨー	POS-RHP	-	-	-	H14	コント ローラー
						計	1							

設備(機器)リスト

件名: 市川市公民館GHP空調設備保守点検業務委託
 設備区分: (機械設備)空調設備

(西部公民館)

Ref.No.4

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置又は 発売年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	西部公民館	AC-1	室外機 (GHP)	屋上	1	8月	1	三菱重工	GHCP355HMT6	冷房能力:35.5KW 暖房能力:42.5KW	三相200V	9.5	H16.3	1階系統
2	西部公民館	AC-2	室外機 (GHP)	屋上	1	8月	1	三菱重工	GHCP355HMT6	冷房能力:35.5KW 暖房能力:42.5KW	三相200V	9.5	H16.3	2階系統
3	西部公民館	AC-3	室外機 (GHP)	屋上	1	8月	1	三菱重工	GHCP280HMT6	冷房能力:28.0KW 暖房能力:33.5KW	三相200V	7.5	H16.3	3階系統
4	西部公民館	AC-4	室外機 (GHP)	屋外	1	8月	1	三菱重工	GHCP355HMT6	冷房能力:35.5KW 暖房能力:42.5KW	三相200V	9.5	H16.3	事務室・ロビー系統
5	西部公民館	AC-5	室外機 (GHP)	屋外	1	8月	1	三菱重工	GHCP4501HMT7	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW	三相200V	12.1	H19.3	憩いの部屋・ 体育館事務 室系統
6	西部公民館	AC-6	室外機 (GHP)	屋外	1	8月	1	三菱重工	GHCP2801HMT7	冷房能力:28.0KW 暖房能力:31.5KW	三相200V	7.5	H19.3	図書室系統
7	西部公民館	AC-7	室外機 (GHP)	屋外	1	8月	1	三菱重工	GHCP4501HMT7	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW	三相200V	12.1	H19.3	こども館系統
						計	7							
1	西部公民館	AC-3-1	室内機 (GHP)	3階第4会議室	1	8月	1	三菱重工	GHEP45HMD5	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW	単相200V	-	H16.3	天吊
2	西部公民館	AC-3-2	室内機 (GHP)	3階茶室	1	8月	1	三菱重工	GHPK36HMD5	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW	単相200V	-	H16.3	壁掛
3	西部公民館	AC-3-3	室内機 (GHP)	3階第1和室左側	1	8月	1	三菱重工	GHEP36HMD5	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW	単相200V	-	H16.3	天吊
4	西部公民館	AC-3-3	室内機 (GHP)	3階第1和室中央	1	8月	1	三菱重工	GHEP36HMD5	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW	単相200V	-	H16.3	天吊
5	西部公民館	AC-3-3	室内機 (GHP)	3階第1和室右側	1	8月	1	三菱重工	GHEP36HMD5	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW	単相200V	-	H16.3	天吊
6	西部公民館	AC-3-3	室内機 (GHP)	3階第2和室左側	1	8月	1	三菱重工	GHEP36HMD5	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW	単相200V	-	H16.3	天吊
7	西部公民館	AC-3-3	室内機 (GHP)	3階第2和室右側	1	8月	1	三菱重工	GHEP36HMD5	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW	単相200V	-	H16.3	天吊
8	西部公民館	AC-2-2	室内機 (GHP)	2階第1会議室左側	1	8月	1	三菱重工	GHEP45HMD5	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW	単相200V	-	H16.3	天吊

個別仕様書/設備(機器)リスト

空調設備

設備(機器)リスト

件名: 市川市公民館GHP空調設備保守点検業務委託
 設備区分: (機械設備)空調設備

(西部公民館)

Ref.No.4

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置又は 発売年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
9	西部公民館	AC-2-2	室内機 (GHP)	2階第1会議室右側	1	8月	1	三菱重工	GHEP45HMD5	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW	単相200V	-	H16.3	天吊
10	西部公民館	AC-2-3	室内機 (GHP)	2階第2会議室左側	1	8月	1	三菱重工	GHEP36HMD5	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW	単相200V	-	H16.3	天吊
11	西部公民館	AC-2-3	室内機 (GHP)	2階第2会議室右側	1	8月	1	三菱重工	GHEP36HMD5	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.2KW	単相200V	-	H16.3	天吊
12	西部公民館	AC-2-1	室内機 (GHP)	2階調理実習室左側	1	8月	1	三菱重工	GHEP56HMD5	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	-	H16.3	天吊
13	西部公民館	AC-2-1	室内機 (GHP)	2階調理実習室中央	1	8月	1	三菱重工	GHEP56HMD5	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	-	H16.3	天吊
14	西部公民館	AC-2-1	室内機 (GHP)	2階調理実習室右側	1	8月	1	三菱重工	GHEP56HMD5	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	-	H16.3	天吊
15	西部公民館	AC-1-2	室内機 (GHP)	1階第3会議室	1	8月	1	三菱重工	GHEP45HMD5	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW	単相200V	-	H16.3	天吊
16	西部公民館	AC-1-1	室内機 (GHP)	1階工芸室	1	8月	1	三菱重工	GHEP90HMD5	冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.6KW	単相200V	-	H16.3	天吊
17	西部公民館	AC-1-2	室内機 (GHP)	1階研修室左側	1	8月	1	三菱重工	GHEP45HMD5	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW	単相200V	-	H16.3	天吊
18	西部公民館	AC-1-2	室内機 (GHP)	1階研修室中央	1	8月	1	三菱重工	GHEP45HMD5	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW	単相200V	-	H16.3	天吊
19	西部公民館	AC-1-2	室内機 (GHP)	1階研修室右側	1	8月	1	三菱重工	GHEP45HMD5	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW	単相200V	-	H16.3	天吊
20	西部公民館	AC-1-3	室内機 (GHP)	1階控室	1	8月	1	三菱重工	GHKP28HMD5	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.4KW	単相200V	-	H16.3	壁掛
21	西部公民館	AC-4-3	室内機 (GHP)	1階受付控室	1	8月	1	三菱重工	GHKP28HMD5	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.4KW	単相200V	-	H16.3	壁掛
22	西部公民館	AC-4-2	室内機 (GHP)	1階ロビー左側	1	8月	1	三菱重工	GHEP56HMD5	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	-	H16.3	天吊
23	西部公民館	AC-4-2	室内機 (GHP)	1階ロビー中央	1	8月	1	三菱重工	GHEP56HMD5	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	-	H16.3	天吊
24	西部公民館	AC-4-2	室内機 (GHP)	1階ロビー右側	1	8月	1	三菱重工	GHEP56HMD5	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	-	H16.3	天吊

個別仕様書/設備(機器)リスト

空調設備

設備(機器)リスト

件名: 市川市公民館GHP空調設備保守点検業務委託
設備区分: (機械設備)空調設備

(西部公民館)

Ref.No.4

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置又は 発売年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
25	西部公民館	AC-4-2	室内機 (GHP)	1階廊下	1	8月	1	三菱重工	GHEP56HMD5	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.7KW	単相200V	-	H16.3	天吊
26	西部公民館	AC-4-1	室内機 (GHP)	1階事務室	1	8月	1	三菱重工	GHEP90HMD5	冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.6KW	単相200V	-	H16.3	天吊
27	西部公民館	AC-5-1	室内機 (GHP)	新館1階憩いの部屋	1	8月	1	三菱重工	GTP1121M7	冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.0KW	単相200V	-	H19.3	天井カセット
28	西部公民館	AC-5-1	室内機 (GHP)	新館1階憩いの部屋	1	8月	3	三菱重工	GTP901M7	冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.0KW	単相200V	-	H19.3	天井カセット
29	西部公民館	AC-5-2	室内機 (GHP)	新館1階地域ケアシステム	1	8月	1	三菱重工	F36DTHDS-W	冷房能力:11.2KW 暖房能力:12.5KW	単相200V	-	H19.3	天井カセット
30	西部公民館	AC-5-3	室内機 (GHP)	新館1階体育館ホール	1	8月	1	三菱重工	GKP281M7	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW	単相200V	-	H19.3	壁掛
31	西部公民館	AC-6-1	室内機 (GHP)	新館2階図書室	1	8月	3	三菱重工	GTP711M7	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相200V	-	H19.3	天井カセット
32	西部公民館	AC-6-2	室内機 (GHP)	新館2階図書事務室	1	8月	1	三菱重工	GTP361M7	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW	単相200V	-	H19.3	天井カセット
33	西部公民館	AC-7-1	室内機 (GHP)	新館2階こども館	1	8月	4	三菱重工	GTP711M7	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相200V	-	H19.3	天井カセット
34	西部公民館	AC-7-2	室内機 (GHP)	新館2階こども館サークル室	1	8月	1	三菱重工	GTP1401M7	冷房能力:14.0KW 暖房能力:16.0KW	単相200V	-	H19.3	天井カセット
						計	41							
1	西部公民館	F-1 F-8	全熱交換機	老人憩いの部屋 こども館、保育クラブ 囲碁・将棋室	1	8月	12	三菱重工	VL-250ASD2 VL-250ASD3 VL-250ASD4 VL-250ASD5	風量150m ³ /h	単相100V	-	H19.3	
2	西部公民館	F-9	全熱交換機	図書室	1	8月	3	三菱重工	VL-250ASD2 VL-250ASD3 VL-250ASD4	風量150m ³ /h	単相100V	-	H19.3	
3	西部公民館	F-10	全熱交換機	図書事務室	1	8月	1	三菱重工	VL-100ASD2	風量100m ³ /h	単相100V	-	H19.3	
						計	16							

個別仕様書/設備(機器)リスト

空調設備

設備(機器)リスト

件名: 市川市公民館GHP空調設備保守点検業務委託
 設備区分: (機械設備)空調設備

(幸公民館)

Ref.No.4

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	幸公民館	GHP-1	室外機 (GHP)	RF/屋上	1	7月	1	ヤンマー	YNZP560H1N	冷房能力:56.0KW 暖房能力:63.0KW	三相200V	12.4	H22.3	
2	幸公民館	GHP-2	室外機 (GHP)	RF/屋上	1	7月	1	ヤンマー	YNZP560H1N	冷房能力:56.0KW 暖房能力:63.0KW	三相200V	12.4	H22.3	
3	幸公民館	GHP-3	室外機 (GHP)	RF/屋上	1	7月	1	ヤンマー	YNZP355H1N	冷房能力:35.5KW 暖房能力:40.0KW	単相200V	7.9	H22.3	
						計	3							
1	幸公民館	GHP-1-1	室内機 (GHP)	1F保育クラブ室	1	7月	2	ヤンマー	HWAP71K	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相200V	-	H22.3	
2	幸公民館	GHP-1-2	室内機 (GHP)	和室・舞台	1	7月	2	ヤンマー	HWAP71K	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相200V	-	H22.3	
3	幸公民館	GHP-1-3	室内機 (GHP)	和室	1	7月	2	ヤンマー	HWAP56K	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相200V	-	H22.3	
4	幸公民館	GHP-1-4	室内機 (GHP)	廊下	1	7月	3	ヤンマー	HWAP36K	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW	単相200V	-	H22.3	
5	幸公民館	GHP-1-5	室内機 (GHP)	事務室	1	7月	1	ヤンマー	HWAP71K	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相200V	-	H22.3	
6	幸公民館	GHP-2-1	室内機 (GHP)	研修室	1	7月	2	ヤンマー	HWAP90K	冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.0KW	単相200V	-	H22.3	
7	幸公民館	GHP-2-2	室内機 (GHP)	大会議室	1	7月	4	ヤンマー	HWAP71K	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相200V	-	H22.3	
8	幸公民館	GHP-2-3	室内機 (GHP)	EVホール	1	7月	1	ヤンマー	RPF-AP71K	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相200V	-	H22.3	
9	幸公民館	GHP-3-1	室内機 (GHP)	調理室	1	7月	4	ヤンマー	HWAP71K	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相200V	-	H22.3	
						計	21							
	幸公民館		全熱交換器	1階 保育クラブ2、 和室2、事務室1	1	7月	5							
	幸公民館		全熱交換器	2階 研修室2、視 聴覚室2	1	7月	4							
						計	9							

個別仕様書/設備(機器)リスト

空調設備

設備(機器)リスト

件名: 市川市公民館GHP空調設備保守点検業務委託
 設備区分: (機械設備)空調設備

(南行徳公民館)

Ref.No.4

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置又は 発売年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
1	南行徳公民館	GHP-1	室外機	屋上 室外機置場	1	8月	1	ダイキン工業	GYAP450MNE	冷房能力:45.0KW 暖房能力:50.0KW	三相200V	12.1	H19.3	
2	南行徳公民館	GHP-2	室外機	屋上 室外機置場	1	8月	1	ダイキン工業	GYAP560MNE	冷房能力:56.0KW 暖房能力:63.0KW	三相200V	15	H19.3	
3	南行徳公民館	GHP-3	室外機	屋上 室外機置場	1	8月	1	ヤンマー	YNZP560L1	冷房能力:56.0KW 暖房能力:63.0KW	三相200V	冷房:1.26 暖房:0.568	R8.2	
4	南行徳公民館	GHP-4	室外機	屋上 室外機置場	1	8月	1	ヤンマー	YNZP710L1	冷房能力:71.0KW 暖房能力:80.0KW	三相200V	冷房:1.51 暖房:1.32	R8.2	
5	南行徳公民館	GHP-5	室外機	屋上 室外機置場	1	8月	1	ヤンマー	YNZP560L1	冷房能力:56.0KW 暖房能力:63.0KW	三相200V	冷房:1.26 暖房:0.568	R8.2	
7	南行徳公民館	EHP-1	室外機	屋上 室外機置場	1	8月	1	東芝キャリア	RDA-SPE5604EHTZ	冷房能力:50.0KW 暖房能力:56.0KW	三相200V	10.8	H21.3	
						計	6							
1	南行徳公民館	GHP-1-1	室内機	1階第1会議室	1	8月	4	ダイキン工業	AXCP36M	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW	単相200V	-	H19.3	天カセ2方向
2	南行徳公民館	GHP-1-1	室内機	1階保育クラブ室	1	8月	4	ダイキン工業	AXCP36M	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW	単相200V	-	H19.3	天カセ2方向
3	南行徳公民館	GHP-1-2	室内機	1階事務室	1	8月	2	ダイキン工業	AXCP56M	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相200V	-	H19.3	天カセ2方向
4	南行徳公民館	GHP-1-3	室内機	1階保育クラブ室 (和室)	1	8月	1	ダイキン工業	AXMP56M	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相200V	-	H19.3	天カセ2方向
5	南行徳公民館	GHP-2-1	室内機	1階こども館 (遊戯室)	1	8月	6	ダイキン工業	AXCP36M	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW	単相200V	-	H19.3	天カセ2方向
6	南行徳公民館	GHP-2-2	室内機	1階こども館 (集会室)	1	8月	4	ダイキン工業	AXCP56M	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相200V	-	H19.3	天カセ2方向
7	南行徳公民館	GHP-2-2	室内機	1階こども館 (図書室)	1	8月	2	ダイキン工業	AXCP56M	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相200V	-	H19.3	天カセ2方向
8	南行徳公民館	GHP-2-3	室内機	1階こども館 (事務室)	1	8月	1	ダイキン工業	AXEP28M	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.2KW	単相200V	-	H19.3	天カセ1方向
9	南行徳公民館	GHP-3-1	室内機	1階ロビー	1	8月	3	ヤンマー	HDGP140K3	冷房能力:14.0KW 暖房能力:16.0KW	単相200V	-	R8.2	天埋ダクト
10	南行徳公民館	GHP-3-2	室内機	1階第1,2和室	1	8月	2	ヤンマー	HWGP45K2	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.0KW	単相200V	-	R8.2	天カセ2方向
11	南行徳公民館	GHP-4-1	室内機	1階展示室、第2会議室	1	8月	4	ヤンマー	HCGP80K3	冷房能力:8.0KW 暖房能力:9.0KW	単相200V	-	R8.2	天カセ4方向

個別仕様書/設備(機器)リスト

空調設備

設備(機器)リスト

件名: 市川市公民館GHP空調設備保守点検業務委託
 設備区分: (機械設備)空調設備

(南行徳公民館)

Ref.No.4

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	点検回数 (回/年間)	実施時期 (月)	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (kw)	設置又は 発売年月	備考
								製造メーカー名	メーカー型式					
12	南行徳公民館	GHP-4-2	室内機	2階工芸室	1	8月	1	ヤンマー	HCGP71K3	冷房能力:7.1KW 暖房能力:8.0KW	単相200V	-	R8.2	天カセ4方向
13	南行徳公民館	GHP-4-3	室内機	2階 調理実習室	1	8月	4	ヤンマー	HWGP56K2	冷房能力:5.6KW 暖房能力:6.3KW	単相200V	-	R8.2	天カセ2方向
14	南行徳公民館	GHP-5-1	室内機	2階 第1、第2研修室	1	8月	2	ヤンマー	HCGP90K3	冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.0KW	単相200V	-	R8.2	天カセ4方向
15	南行徳公民館	GHP-5-2	室内機	2階 視聴覚室	1	8月	2	ヤンマー	HCGP160K3	冷房能力:16.0KW 暖房能力:18.0KW	単相200V	-	R8.2	天カセ4方向
16	南行徳公民館	GHP-5-3	室内機	2階 廊下	1	8月	2	ヤンマー	HWGP36K2	冷房能力:3.6KW 暖房能力:4.0KW	単相200V	-	R8.2	天カセ2方向
						計	44							
	南行徳公民館	EHP	ロータリーノズル型吹出口	多目的ホール	1	8月								
	南行徳公民館		全熱交換器	1階 事務室 第1、2会議室、展示室、第1・2和室、廊下、こども館、学童保育	1	8月	23							
	南行徳公民館		全熱交換器	2階 視聴覚室、工芸室、第1、2研修室	1	8月	11							
						計	34							

点検項目一覧表

点検項目	診断項目	作業内容	備考	
運転状態確認	・点検作業前の運転状態(始動性等)確認、点検後データ取得	記録		
エンジン系	エンジンスタータ	・状態(動作、端子の緩み、摩耗等)の確認	点検	
	エンジンオイル	・状態(オイル消耗量、漏れ)確認	点検	
	エアエレメント	・状態(汚れ、ケース破損等)確認および清掃	点検	
	オイルフィルタ	・状態(漏れ、変形、キズ等)確認	点検	
	ブローパイフィルタ※	・状態(亀裂、硬化、膨滑等)確認	点検	※対象機種のみ
	排気ガスホース	・状態(漏れ、亀裂、硬化、膨滑、接続等)確認	点検	
	排気ドレンフィルタ・充填石	・状態(漏れ、詰り等)確認、清掃	点検	
	O2センサー※	・状態(緩み、差込、固定、干渉等)確認	点検	※対象機種のみ
冷却水系	冷却水	・状態(消耗量、漏れ等)確認および補充	点検	
	冷却水ポンプ	・状態(作動、異音、漏れ等)確認	点検	
	水電動弁	・状態(漏れ、破損等)確認	点検	※対象機種のみ
	サーモスタット	・状態(漏れ、破損等)確認	点検	※対象機種のみ
	冷却水ホース	・状態(漏れ、ひび割れ、劣化、接続等)確認	点検	
	ラジエター	・状態(破損、漏れ等)確認	点検	
冷媒系	圧縮機(コンプレッサー)	・状態(作動、異音、漏れ等)確認	点検	
	コンプレッサーベルト	・状態(劣化、摩耗、取付等)確認、調整	調整	
	冷媒系統	・状態(固定、干渉、漏れ等)確認	点検	
燃料系	ミキサー	・状態(作動、汚れ等)確認および洗浄	点検	
	レギュレーター(ガバナ)	・状態(作動、燃料漏れ、接続等)確認	点検	
	ガス電磁弁	・状態(作動、燃料漏れ、接続等)確認	点検	
	燃料(ガス)ホース、他	・状態(ひび割れ、劣化、燃料漏れ、接続等)確認	点検	
電装系	ハーネス・カブラ	・状態(緩み、差込、固定、干渉等)確認	点検	
	換気ファン・フィルタ※	・状態(作動、固定、破損、異音、振動、汚れ等)確認	点検	※対象機種のみ
	発電機(ハイパワー)※	・状態(固定、作動、異音、振動等)確認	点検	※対象機種のみ
	発電機ベルト(ハイパワー)※	・状態(劣化、摩耗、取付等)確認、調整	調整	※対象機種のみ
室内機	運転状態確認※	・状態(室内機吹出し、吸込み温度)確認	点検	※実測時のみ
	フィルター※		点検	※実測時代表内機のみ
室外機	ファンモータ	・状態(作動、取付、異音、振動等)確認	点検	
	熱交換器	・状態(損傷、汚れ、腐食、漏れ等)確認	点検	
	外観・他	・状態(損傷、固定等)確認	点検	
	排気(点検後)	・状態(異色、異臭、漏れ等)確認	点検	
	ルーム内状態	・状態(エンジンルーム、熱交内部、基盤、排水詰り等)確認	点検	

完了届

令和 年 月 日

市川市長

住所

氏名 印

下記のとおり業務が完了したので、届出をします。

1. 委託事務(事業名)

市川市公民館GHP空調設備保守点検業務委託

2. 施行(納入)場所

市川市高谷1丁目8番1号 市川市信篤公民館外3館

3. 契約年月日

令和 年 月 日

4. 委託金額

円

(単価契約の場合は「委託金額」を選び、総額を記入してください)

5. 委託期間

令和 年 月 日 から

令和 年 月 日 まで

6. 完了年月日

令和 年 月 日

市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和5年11月8日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1 適用 (b)	受注者	受託者
1.1.1 適用 (e) (4)	特記	個別
1.1.2 用語の定義 (2)	施設管理担当者	監督職員
1.1.2 用語の定義 (2)	発注者	委託者
1.1.2 用語の定義 (16)	業務の終了の確認	業務の完了の確認

2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。