

# 仕 様 書

1. 件名 市川市西部公民館 1 階系統冷暖房機修繕
2. 施工場所 市川市中国分 2 丁目 1 3 番 8 号
3. 施工目的 本修繕は、既設 GHP 空調設備の老朽化及び故障に伴い、新たに EHP 空調設備へ更新するものである。
4. 施工期間 令和 8 年 5 月 2 0 日（水）から令和 8 年 7 月 1 5 日（水）
5. 施工時間 午前 8 時 3 0 分から午後 5 時まで（進行状況により協議を行うこと）
6. 担当部署 市川市教育委員会 教育振興部 生涯学習振興課  
住 所：市川市南八幡 2 丁目 2 0 番 2 号  
電話：0 4 7 - 3 2 0 - 3 3 4 3

## 7. 修繕内容

本修繕は、市川市西部公民館設置の GHP 空調設備について、経年劣化及び不具合が認められたため、EHP 方式の空調機を各室に新設し、併せて冷媒・ドレン配管、電源設備を更新し、貫通・防水等の付帯工事を実施するものである。

修繕の内容は、以下のとおりとする。

### (1) 既設設備工事

- ア ガス配管の切り離し及び端末処理
- イ 冷媒回収及び適正処理
- ウ 既設室内機の一部撤去（控室）
- エ 撤去機器の搬出及び適正処分

### (2) 空調設備工事以下の室に空調機器を新設する

- ア 研修室：床置き型パッケージエアコン
- イ 第 3 会議室：壁掛け型パッケージエアコン
- ウ 工芸室：壁掛け型パッケージエアコン
- エ 控室：壁掛け型ルームエアコン

### (3) 冷媒配管工事

- ア 冷媒配管の新設
- イ 気密試験及び真空引きの実施

### (4) ドレン配管工事

- ア 室内機からのドレン排水配管の新設
- イ 必要に応じて排水経路の確保及び接続

#### (5) 電気設備工事

- ア 空調機用電源の新設
- イ 分電盤又は手元開閉器の設置
- ウ 電源ケーブル敷設
- エ 電線管及び支持材設置
- オ 必要に応じて既設電源設備との接続調整

#### (6) 建築付帯工事

- ア 配管・配線のための躯体貫通
- イ 開口部の防水処理
- ウ 窓パネル等の加工及び復旧

#### (7) 試運転調整

- ア 冷媒配管の真空引き及び気密確認
- イ 各機器の試運転
- ウ 運転状態の確認及び調整

#### (8) 調査・安全対策

- ア アスベスト事前調査
- イ 躯体貫通箇所における鉄筋探査
- ウ その他必要な安全対策の実施

### 8. 添付資料

- 1. 修繕場所案内図・修繕箇所 別紙1
- 2. 既設機器リスト 別紙2
- 3. 内訳書 別紙3

### 9. 適用規格

日本工業規格（JIS）、その他関係諸規格

### 10. 責任者

本修繕を迅速、確実に処理できる技量を有し、かつ安全で円滑な作業管理を行い得る人格及び経験を有する責任者を常駐させ、担当部署と連絡を緊密に取り修繕の推進を図ること。

### 11. 施工条件

すべて作業は、仕様書および契約書によって実地しなければならない。また、これらに明示されていない施工条件および明示条件が不明確な施工条件については、担当部署と協議し決定するものとする。

### 12. 作業員の選択

受注者は、本修繕施工に適した作業員を選び、熟練を要する作業には相当な経験を有する熟練工を使用しなければならない。

### 1 3. 危険防止

作業中は、所要の人員を配置し、現場内の整理整頓および十分な危険防止処置を施すとともに事故防止に努めなければならない。周辺道路の通行人、通行車両、本施設の利用者に対し支障のないよう対策を実施する。

### 1 4. 検査

- (1) 検査については、市川市建築工事検査要綱に準ずるものとする。
- (2) 市指定の完了届を提出すること。
- (3) 本修繕完了後、担当部署の検査を受けること。

### 1 5. 報告書

修繕の施工に際し、修繕前、修繕中、修繕後の写真を報告書とともに提出すること。

### 1 6. 荷造運搬

受注者は、材料等の運送途中において、材料等に破損をあたえぬように念入りに行い途中の破損等については、すべて受注者の責任において処理すること。

### 1 7. 保証

検査終了後、契約不適合責任期間において受注者の製作及び据付に起因する不具合を生じた場合は、速やかに無償で修理または取替を行わなければならない。

### 1 8. 受注者

- (1) 受注者は、その使用人と適正な雇用契約を結び、労働関係法令を遵守しなければならない。
- (2) 本修繕において必要に応じ、関連機関の立会いを求めること。

### 1 9. 協議事項

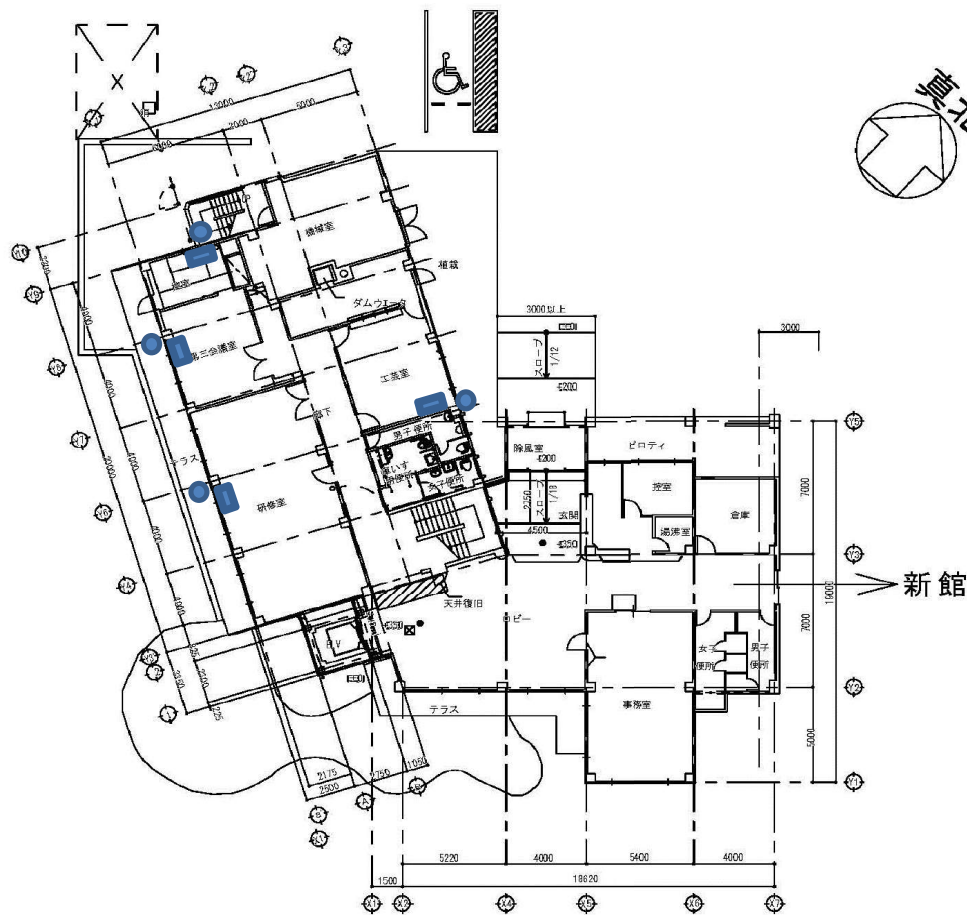
上記、施工条件（1 1 施工条件）において、これらに明記されていない施工条件が不明確なものについては、担当部署と協議のうえ履行すること。

- ... 室外機設置予定箇所
- ... 室内機設置予定箇所



西部公民館

案内図



西部公民館1階

修繕箇所

市川市教育振興部生涯学習振興課	委託名	図面名称	縮尺
	市川市西部公民館1階系統冷暖房機修繕	西部公民館平面図	

既設機器リスト

(西部公民館)

別紙2

No.	施行場所	機番	名称	設置場所	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量	定格出力	設置又は 発売年月	備考
						製造メーカー名	メーカー型式		電源(V)	(kw)		
1	西部公民館	AC-1	室外機 (GHP)	屋上	1	三菱重工	GHCP355HMT6	冷房能力:35.5KW 暖房能力:42.5KW	三相200V	9.5	H16.3	1階系統
2	西部公民館	AC-1-2	室内機 (GHP)	1階第3会議室	1	三菱重工	GHEP45HMD5	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW	单相200V	-	H16.3	天吊
3	西部公民館	AC-1-1	室内機 (GHP)	1階工芸室	1	三菱重工	GHEP90HMD5	冷房能力:9.0KW 暖房能力:10.6KW	单相200V	-	H16.3	天吊
4	西部公民館	AC-1-2	室内機 (GHP)	1階研修室左側	1	三菱重工	GHEP45HMD5	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW	单相200V	-	H16.3	天吊
5	西部公民館	AC-1-2	室内機 (GHP)	1階研修室中央	1	三菱重工	GHEP45HMD5	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW	单相200V	-	H16.3	天吊
6	西部公民館	AC-1-2	室内機 (GHP)	1階研修室右側	1	三菱重工	GHEP45HMD5	冷房能力:4.5KW 暖房能力:5.3KW	单相200V	-	H16.3	天吊
7	西部公民館	AC-1-3	室内機 (GHP)	1階控室	1	三菱重工	GHKP28HMD5	冷房能力:2.8KW 暖房能力:3.4KW	单相200V	-	H16.3	壁掛

## 内訳書

## 市川市西部公民館1階系統冷暖房機修繕

	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	冷暖房機						
	パッケージエアコン 床置形 標準仕様	冷房能力12.5kW 暖房能力14.0kW 電源3相200V	1	台			研修室
	パッケージエアコン 壁掛形 標準仕様	冷房能力3.6kW 暖房能力4.0kW 電 源3相200V	1	台			第3会議室
	パッケージエアコン 壁掛形 標準仕様	冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW 電 源3相200V	1	台			工芸室
	ルームエアコン 壁掛形 標準仕様	冷房能力2.2kW 暖房能力2.5kW 電 源単相100V	1	台			控室
2	工事費・検査費・諸経費等						
	基礎工事		1	式			
	搬入据付費		1	式			
	冷媒用被覆銅管(ペアコイル)	6.4×9.5 3m	3	m			
	冷媒用被覆銅管(ペアコイル)	6.4×12.7 5m	5	m			
	冷媒用被覆銅管(ペアコイル)	9.5×15.9 8m	8	m			
	水道用硬質塩化ビニル管	VP-20A 16m	16	m			
	配管仕上げ		1	式			
	手元開閉器盤		1	面			
	厚鋼電線管	GP36 25m	25	m			
	厚鋼電線管	GP22 20m	20	m			
	鋼製ノーマルバンド	GP36	2	本			
	鋼製ノーマルバンド	GP22	2	本			
	防水ブリカチューブ	F2 #38	3	m			
	防水ブリカチューブ	F2 #24	2	m			
	防水ブリカチューブパイプ コネクタ	F2 #38	2	個			
	防水ブリカチューブパイプ コネクタ	F2 #24	1	個			
	防水型フルボックス カブセ蓋	PB150×150×150 WP	3	面			
	防水型フルボックス カブセ蓋	PB150×150×100 WP	2	面			
	電力用ケーブル 600V EM-CE	EM-CE 22° -3C	2	m			
	電力用ケーブル 600V EM-CE	EM-CE 5.5° -3C	25	m			
	電力用ケーブル 600V EM-EE-F	EE-F 2.0 -3C	45	m			
	屋内用絶縁電線 600V EM-IE	EM-IE 5.5	2	m			
	電線管付属品		1	式			
	電線管支持材		1	式			
	電工費		1	式			
	躯体貫通穴あけ工事(簡易鉄筋探査)		1	式			
	窓パネル化工事		1	式			
	冷媒回収処理破壊処理		1	式			
	ガス管切り離し端末処理		1	式			
	室内機撤去処分費		1	式			控室
	真空引き		1	式			
	配管気密検査		1	式			
	消耗品・雑材		1	式			
	試運転調整費		1	式			
	アスベスト調査費		1	式			
	諸経費		1	式			
	小 計						
	消 費 税						
	総 合 計						