

定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

1 件 名: 市川市八幡市民会館空調設備保守点検業務委託

2 委託場所: 市川市八幡4丁目2番1号

3 委託期間: 令和8年6月1日～令和9年3月31日

4 業務仕様:

(1)本案件は、市川市八幡市民会館の空調設備について、電極式蒸気加湿器のシリンダー交換等を含む保守点検業務となります。

(2)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』という。)による。

(3)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。

(4)本仕様は■印の付いたものを適用する。

5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

| 1) | 対象業務区分/設備名 | □: 運転・監視及び日常点検・保守 | ■: 定期点検等及び保守 |
|----|----------------|-------------------|--------------|
| | 建築 | | |
| | 外部及び内部用自動ドア | | □: |
| | 電気設備 | | |
| | 1 電灯・動力設備 | □: | □: |
| | 2 受変電設備 | □: | □: |
| | 3 自家発電設備 | □: | □: |
| | 4 直流電源設備 | □: | □: |
| | 5 交流無停電電源設備 | □: | □: |
| | 6 太陽光発電設備 | □: | □: |
| | 7 風力発電設備 | □: | □: |
| | 8 通信・情報設備 | □: | □: |
| | 9 外灯 | □: | □: |
| | 10 航空障害灯 | □: | □: |
| | 11 雷保護設備 | □: | □: |
| | 12 構内配電線路・通信線路 | □: | □: |
| | 機械設備 | | |
| | 1 温熱源機器 | □: | □: |
| | 2 冷熱源機器 | □: | □: |
| | 3 空気調和等関連機器 | □: | ■: |
| | 4 給排水衛生機器 | □: | □: |
| | 5 ダクト及び配管 | | □: |
| | 6 水質管理 | | □: |
| | 7 浄化槽 | □: | □: |
| | 8 井戸 | | □: |
| | 9 雨水利用設備 | | □: |
| | 10 その他の機械設備 | □: | □: |
| | 監視制御装置 | | |
| | 1 中央監視制御装置 | □: | □: |
| | 2 自動制御装置 | | ■: |

該当箇所を□→■にマーキングのこと

| | | | |
|----|----------------|----|----|
| 1) | 搬送設備 | | |
| | 1 昇降機 | □: | □: |
| | 2 機械式駐車設備 | ■: | □: |
| | 防災設備 | | |
| | 1 消防用設備等 | ■: | □: |
| | 2 建築基準法関係防災設備 | ■: | □: |
| | 執務環境測定 | | |
| | 1 空気環境測定 | ■: | □: |
| | 2 照度測定 | ■: | □: |
| | 3 吹付けアスベスト等の点検 | ■: | □: |

| | | |
|----|---------------|--|
| 2) | 施設(設備)関係図面、資料 | <input checked="" type="checkbox"/> : 有り 詳細は、14)添付書類による <input type="checkbox"/> : 無し |
|----|---------------|--|

| | | |
|------------|---------|--|
| 3) | 点検の範囲 | |
| | (1)対象部分 | ■: 添付「機器リスト(Ref.No.4)及び定期点検等項目(Ref.No.5)」による |
| | (2)数量 | 複数選択可(共通以外の場合は、「設備(機器)リスト」の当該機器欄に特記のこと) <input type="checkbox"/> : 共通仕様 各関連共通仕様書の点検周期が二種類ある場合の適用は下記を選択のこと。また点検項目及び点検内容を示す各表単位で行う。 <input type="checkbox"/> : 周期-I 標準的な点検周期 <input type="checkbox"/> : 周期-II 対象部分ごとに重大な支障が生じないと想定される範囲において、不具合等の発生率が高まることを許容できる場合の頻度を軽減した点検周期 <input type="checkbox"/> : 製造者標準仕様 別紙 機器取扱い説明書による <input checked="" type="checkbox"/> : 別途指定有り 詳細は、15)その他特記による |
| | (3)点検回数 | |
| (4)点検項目・内容 | | |

| | | |
|----|-------|---|
| 4) | 支給材料等 | <input type="checkbox"/> : 有り 添付「支給材料 リスト」による <input checked="" type="checkbox"/> : 無し |
|----|-------|---|

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|---|--|---|----------|
| 5) | 貸与資料 (または閲覧) | <input checked="" type="checkbox"/> : 有り 下記による (*印については個別仕様書に添付必須図書類 添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと) | | | |
| | ・諸官庁提出書類控 | <input type="checkbox"/> : | ・官公署関係届出書 <input type="checkbox"/> : | ・許認可書類 <input type="checkbox"/> : 　・自家用電気工作物保安規程 | |
| | ・工事業者関連簿 | <input type="checkbox"/> : | ・緊急連絡先一覧表 <input type="checkbox"/> : | ・工事関係者一覧表 <input type="checkbox"/> : | |
| | ・設備関連 | <input checked="" type="checkbox"/> : * | ・設備機器台帳 (「設備(機器)リスト」) <input type="checkbox"/> : | ・備品、予備品一覧表 <input type="checkbox"/> : 　・什器備品一覧表 | |
| | ・点検・検査関連簿 | <input type="checkbox"/> : | ・エネルギー消費記録 <input type="checkbox"/> : | ・検針(課金)記録 <input type="checkbox"/> : 　・事故・修繕・更新記録 | |
| | | <input type="checkbox"/> : | ・空気環境測定記録 <input type="checkbox"/> : | ・受変電設備自主検査記録 <input type="checkbox"/> : 　・定期自主検査記録 | |
| | | <input type="checkbox"/> : | ・特殊建築物調査記録 <input type="checkbox"/> : | ・建築設備定期検査記録 <input type="checkbox"/> : 　・消防設備点検結果報告書 | |
| | | <input type="checkbox"/> : | ・エレベーター定期検査記録 <input type="checkbox"/> : | ・煤塵濃度測定記録 <input type="checkbox"/> : 　・当該設備点検結果報告書 | |
| | ・図書類 | <input checked="" type="checkbox"/> : * | ・「対象施設位置図」 <input checked="" type="checkbox"/> : * | ・「設備フロー(系統)図」 <input checked="" type="checkbox"/> : * | ・「機器配置図」 |
| | | <input type="checkbox"/> : | ・竣工図 <input type="checkbox"/> : | ・竣工図の第二原図 <input type="checkbox"/> : | ・各種施工図 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> : * | ・機器図(完成図) <input type="checkbox"/> : | ・試験成績書 <input type="checkbox"/> : | ・取扱説明書 |
| | ・管理資料 | <input type="checkbox"/> : | ・カタログ <input type="checkbox"/> : | ・建物維持管理のしおり <input type="checkbox"/> : | ・保証書 |
| <input type="checkbox"/> : | | ・設計意図伝達書 <input type="checkbox"/> : | ・保守契約リスト <input type="checkbox"/> : | | |
| ・その他 | <input type="checkbox"/> : | ・台帳類 <input type="checkbox"/> : | ・計画・報告書類 <input type="checkbox"/> : | ・作業日誌類 | |
| | <input type="checkbox"/> : | ・点検記録類 <input type="checkbox"/> : | ・施設管理担当者との打合せ記録類 <input type="checkbox"/> : | | |
| | <input type="checkbox"/> : 無し | | | | |

該当箇所を□→■にマーキングのこと

| 6) | 業務条件:業務実施日時 の指定 | <p><input checked="" type="checkbox"/>: 有り ・(有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 定期点検等及び保守 <input type="checkbox"/>: 実施日は→ _____ } <input type="checkbox"/>: 添付「工程表」による <input type="checkbox"/>: 添付「設備(機器)リスト」による <input checked="" type="checkbox"/>: 実施日は別途協議</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>9:00 ~ 17:00</td><td>: ~ :</td></tr> </table> <p><input type="checkbox"/>: 運転・監視及び日常点検・保守</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> </table> <p>平日 (開庁日:月~金(祝祭日は除く))</p> <p>休日 (開庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日~1月/ 日))</p> <p>業務を要する日</p> <p><input type="checkbox"/>: 土曜日 <input type="checkbox"/>: 日曜日 <input type="checkbox"/>: 祝祭日 <input type="checkbox"/>: 年末年始(12月/ 日~1月/ 日)</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> </table> | 昼間 | 夜間 | 9:00 ~ 17:00 | : ~ : | 昼間 | 夜間 | : ~ : | : ~ : | 昼間 | 夜間 | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : | : ~ : |
|--------------|--------------------|---|----|----|--------------|-------|----|----|-------|-------|----|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 昼間 | 夜間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9:00 ~ 17:00 | : ~ : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 昼間 | 夜間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| : ~ : | : ~ : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 昼間 | 夜間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| : ~ : | : ~ : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| : ~ : | : ~ : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| : ~ : | : ~ : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| : ~ : | : ~ : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> : 無し | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---|--|
| 7) | 法定資格者他 | <p><input checked="" type="checkbox"/>: 有り</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気主任技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種冷凍保安責任者</td> <td><input type="checkbox"/>: 級ボイラ技師</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種類 危険物取扱者</td> <td><input type="checkbox"/>: 建築物環境衛生管理技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理士()</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理員</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気工事士</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種圧力容器取扱作業主任者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 電気通信主任技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 消防設備士</td> <td><input type="checkbox"/>: 貯水槽清掃作業監督者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 防除作業監督者</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>: 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)</td> <td><input type="checkbox"/>: 当該業務の実務経験 年 年以上</td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/>: 無し</p> | <input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者 | <input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者 | <input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師 | <input type="checkbox"/> : 第 種類 危険物取扱者 | <input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者 | <input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士() | <input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員 | <input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士 | <input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者 | <input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者 | <input type="checkbox"/> : 消防設備士 | <input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者 | <input type="checkbox"/> : 防除作業監督者 | <input checked="" type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの) | <input type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験 年 年以上 |
| <input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者 | <input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者 | <input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師 | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> : 第 種類 危険物取扱者 | <input type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者 | <input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士() | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員 | <input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士 | <input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者 | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者 | <input type="checkbox"/> : 消防設備士 | <input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者 | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> : 防除作業監督者 | <input checked="" type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの) | <input type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験 年 年以上 | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----|------|---|
| 8) | 火気使用 | <p><input type="checkbox"/>: 条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 不可</p> |
|----|------|---|

| | | |
|----|--------------------------------|--|
| 9) | 本業務に密接 に関連する別 契約業務有 無 | <p><input type="checkbox"/>: 有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること)</p> <p>_____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 無し</p> |
|----|--------------------------------|--|

| | | |
|-----|--------------------------------|---|
| 10) | 廃棄物の処理等 (発生材の保管場 所、集積場所) | <p><input type="checkbox"/>: 有り 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 無し</p> |
|-----|--------------------------------|---|

| | | |
|-----|------------|---|
| 11) | 居室等の 利用 | <p><input type="checkbox"/>: 可 ・次の居室等は、利用可(_____)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 否</p> |
|-----|------------|---|

| | | |
|-----|------------|--|
| 12) | 駐車場の 利用 | <p><input checked="" type="checkbox"/>: 可</p> <p><input type="checkbox"/>: 否</p> |
|-----|------------|--|

| | | |
|-----|------|---|
| 13) | 付属書類 | <p><input checked="" type="checkbox"/>: 市川市 建築保全業務委託共通仕様書</p> <p><input type="checkbox"/>:</p> <p><input type="checkbox"/>:</p> |
|-----|------|---|

該当箇所を□→■にマーキングのこと

| | | |
|-----|------|--|
| 14) | 添付書類 | <p>施設(設備)関係図面、資料 <small>(個別仕様書に添付必須図面類 *印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)</small></p> <p style="text-align: center;">名 称 Ref.No. _____</p> <p>□: 「対象施設一覧表」(複数の場合) _____</p> <p>■: 「対象施設位置図」* Ref.No.1 _____</p> <p>■: 「設備フロー(系統)図」* Ref.No.2 _____</p> <p>■: 「機器配置図」* Ref.No.3 _____</p> <p>■: 「機器図、設備(機器)リスト」 Ref.No.4 _____</p> <p>□: 「工程表」 _____</p> <p>□: 「保安規程」 _____</p> <p>□: 「執務環境測定業務リスト」 _____</p> <p>□: 「支給材料 リスト」 _____</p> <p>□: 「廃棄物保管、集積場所位置図」 _____</p> <p>その他</p> <p>■: 「定期点検等項目リスト」 Ref.No.5 _____</p> <p>■: 「完了届」 Ref.No.6 _____</p> |
|-----|------|--|

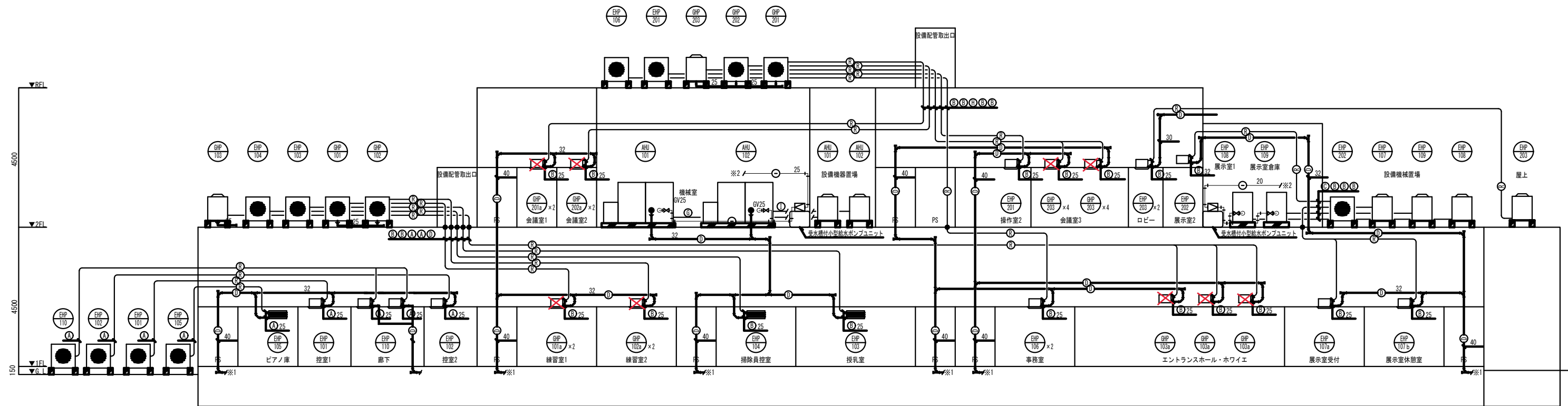
| | | |
|-----|-------|---|
| 15) | その他特記 | <p>【業務内容】</p> <p>(1) 作業回数および作業日</p> <p>原則年2回、「定期点検等項目リスト」(Ref.No.5)のとおりとし、休館日(毎月第2・4月曜日(祝日の場合は翌平日))に実施する。ただし電極式蒸気加湿器のシリンダー(2台)については、連続稼働時間4,000時間を単位として、定期的に交換が必要となることから他の作業とは別に作業日の協議を行う。</p> <p>※以下については、当該回数となるため「定期点検等項目リスト」(Ref.No.5)を確認すること。作業日は委託者と別途協議の上決定する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自動制御装置の点検: 年1回 ・第1展示室系統フィルター清掃: 年4回 ・第1展示室系統室外機清掃: 年1回 <p>(2) 機器及び保守点検内容</p> <p>① 機器リスト ※詳細は「Ref.No.4」参照</p> <p>空冷ヒートポンプエアコン 室外機 13台 室内機 17台 エアハンドリングユニット(恒温恒湿用加湿器2台含む) 2台 全熱交換器形換気扇 13台 除加湿器 1台 ストレートシロッコファン 11台 天井扇 16台 自動制御装置 1式 電極式蒸気加湿器 2台</p> <p>※室外機2台について、年1回の清掃を実施すること。 (対象機器番号:)EHP-108、EHP-109)</p> <p>(3) 作業内容</p> <p>フィルター清掃は高圧洗浄機を使用し、エリミネーター清掃は布拭きとする。 点検項目や回数についてはRef.No.5(「定期点検等項目リスト」)を参照すること。</p> <p>(4) 緊急対応</p> <p>受託者は委託者より機器に異常が発生したところの連絡を受けた場合に、速やかに技術員を派遣し、応急処置及び原因の究明を行うものとする。 緊急対応の結果、有償となる部品については、別途協議を行うこととする。</p> |
|-----|-------|---|

| | | |
|-----|-----|---|
| 15) | つづき | <p>(5) 報告書の作成 受託者は、点検完了後速やかに保守点検報告書を委託者に提出する。 点検報告書の内容について、点検日時、点検実施者一覧、点検箇所と点検結果がわかる資料とする。 (Ref.No.5定期点検等項目リスト「点検項目」の作業前、作業中、作業後等の写真を含む) なお、詳細については業務計画書、作業計画書に定めるものとする。</p> <p>(6) その他 ① 受託者は、業務の履行による個人情報の取扱いにあたっては、個人情報の保護に関する法律を遵守すること。 ② 本仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた事項は、委託者と受託者とがその都度協議し、決定するものとする。 ③ 受託者は業務上知りえた情報を漏えいしてはならないものとし、情報セキュリティと個人情報保護の観点から発注者が定める条例及び規定を遵守するものとし、重要情報を適切に管理しなければならない。</p> |
|-----|-----|---|

以上



対象施設位置図



空調調和設備 系統図

※**×**はGHP空調のため除く

【注記】
※1 以後、排水機へ接続
※2 以後、衛生設備 系統図参照

【凡例】
● : 区画貫通処理を示す。

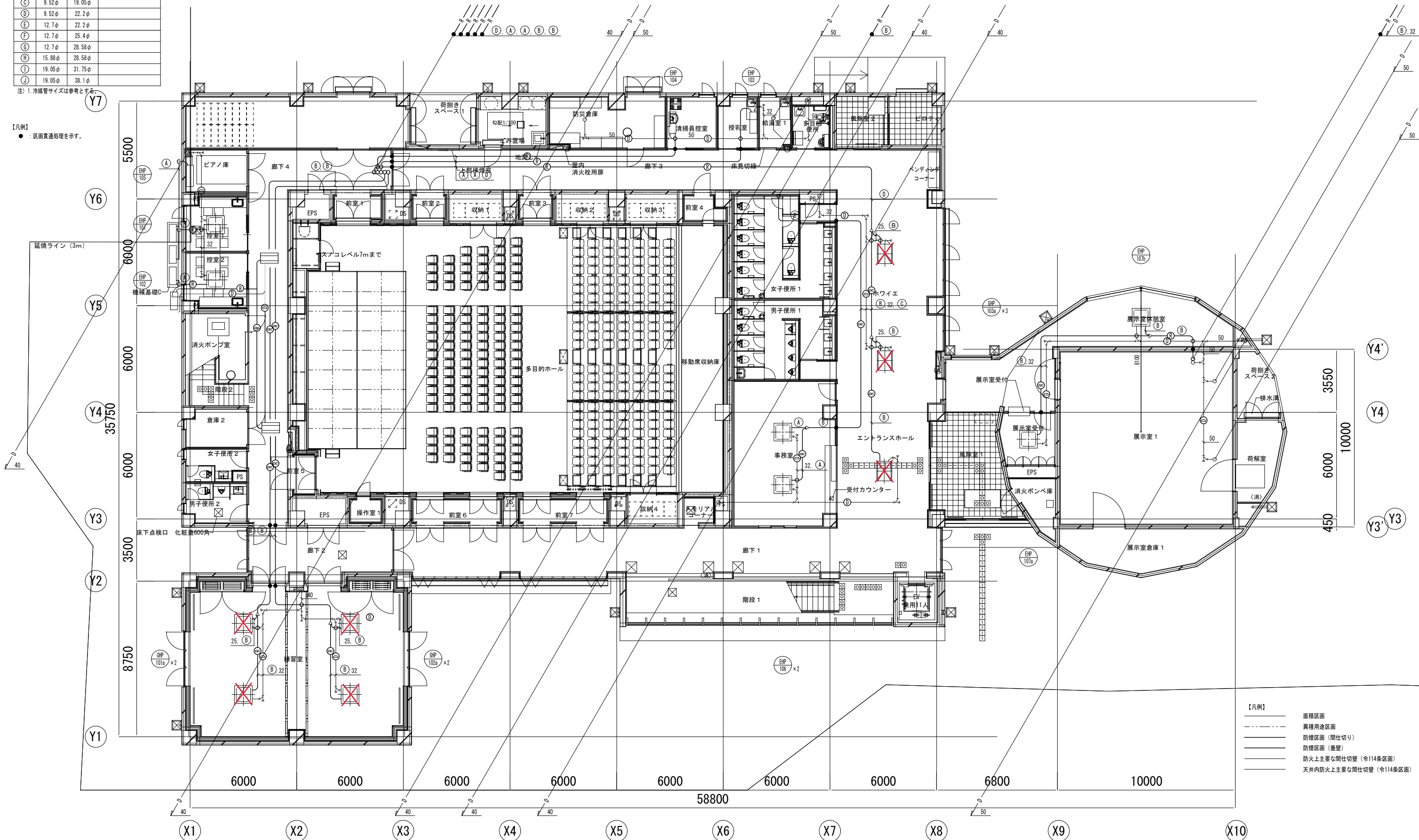
| | | | | | | |
|-----------------|------|-------|-----------------------|--------------|------------------|------|
| 市川市文化スポーツ部文化振興課 | 特記事項 | 会社名 | 市川市八幡市民会館空調設備保守点検業務委託 | 図面名称 | 縮尺 | 図面番号 |
| | | 住所 | 市川市八幡4丁目2番1号 | 空調和換気設備配管系統図 | A1:N/S A3:N/S | 1 |
| | | 現場代理人 | | 工事場所 | | |

冷媒管リスト

| 記号 | 液管サイズ | ガス管サイズ | 備考 |
|----|--------|--------|----|
| A | 6.35φ | 12.7φ | |
| B | 9.52φ | 15.88φ | |
| C | 9.52φ | 19.05φ | |
| D | 9.52φ | 22.2φ | |
| E | 12.7φ | 22.2φ | |
| F | 12.7φ | 25.4φ | |
| G | 12.7φ | 28.58φ | |
| H | 15.88φ | 28.58φ | |
| I | 19.05φ | 31.75φ | |
| J | 19.05φ | 38.1φ | |

注) 1. 冷媒管サイズは参考とする。

【凡例】
● : 区画員通処理を示す。



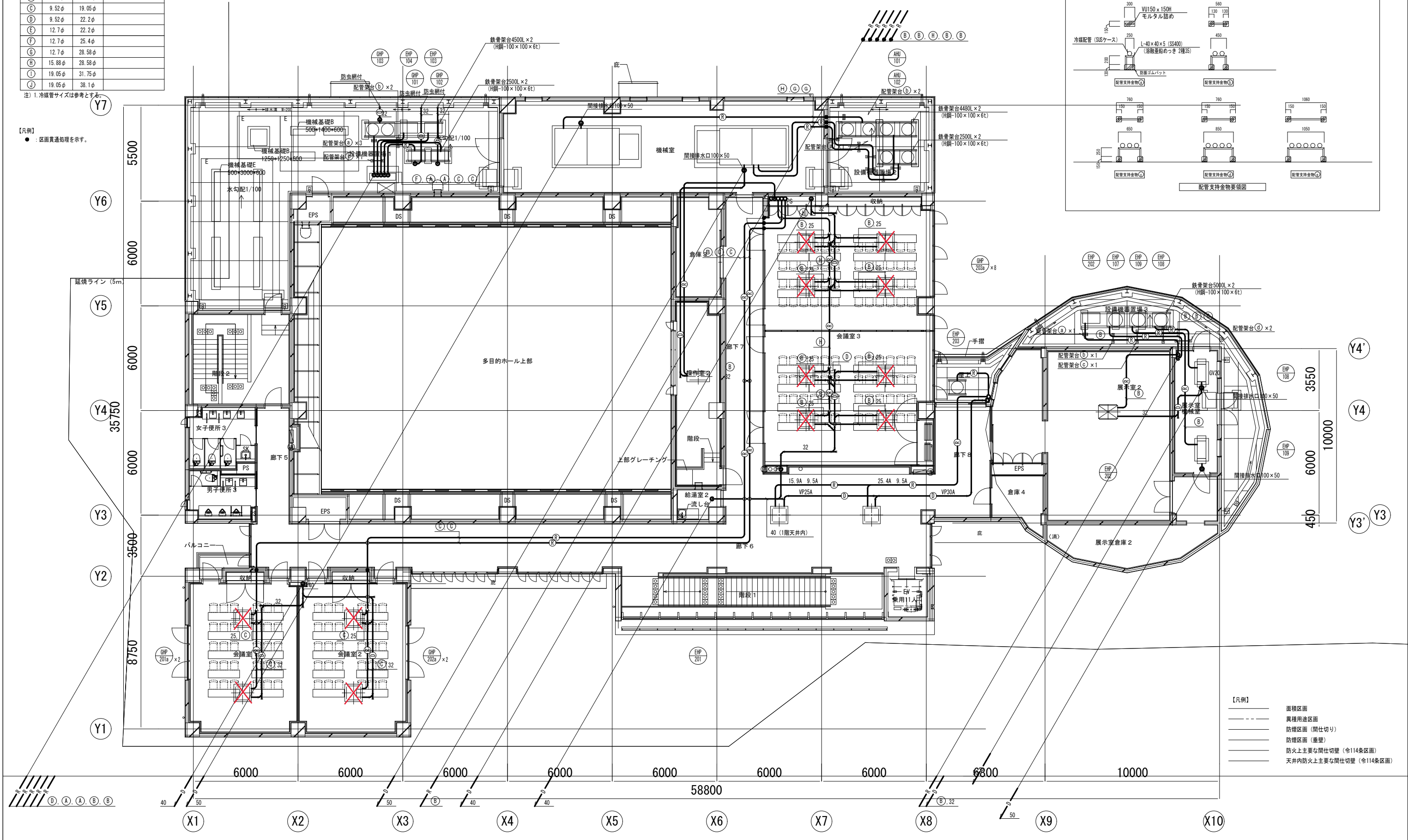
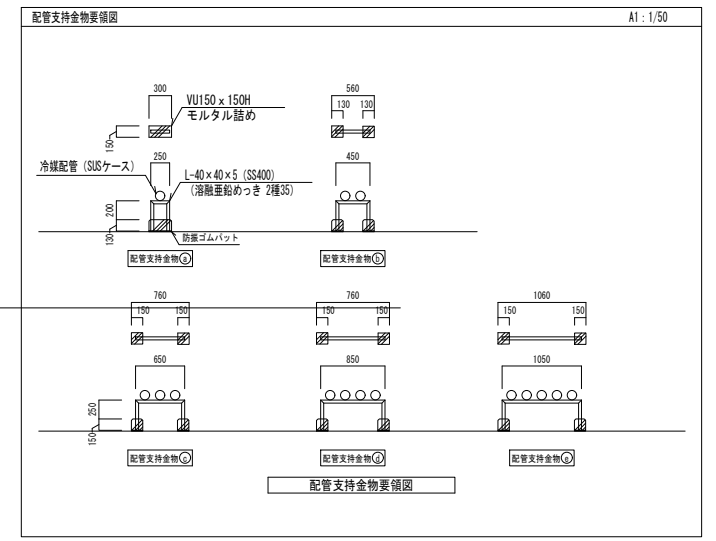
【凡例】
 面積区画
 異種用途区画
 防煙区画 (間仕切り)
 防煙区画 (垂壁)
 防火上主要な間仕切り壁 (令114条区画)
 天井内防火上主要な間仕切り壁 (令114条区画)

※**X**はGHP空調のため除く

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|----|----|----|----|----|------|--------|----|----|----|-------|------|-----------------------|---------------------|----------------------|------|
| 市川市文化スポーツ部文化振興課 | 副市長 | 部長 | 次長 | 課長 | 主幹 | 担当 | 特記事項 | 設計事務所名 | 検図 | 設計 | 製図 | 設計年月日 | 工事名 | 市川市八幡市民会館空調設備保守点検業務委託 | 図面名称 | 縮尺 | 図面番号 |
| | | | | | | | | 登録番号 | | | | | 工事場所 | 市川市八幡4丁目2番1号 | 空気調和換気設備 1階配管平面図 | A1:1/100 A3:1/200 | 2 |

| 記号 | 液管サイズ | ガス管サイズ | 備考 |
|----|--------|--------|----|
| A | 6.35φ | 12.7φ | |
| B | 9.52φ | 15.88φ | |
| C | 9.52φ | 19.05φ | |
| D | 9.52φ | 22.2φ | |
| E | 12.7φ | 22.2φ | |
| F | 12.7φ | 25.4φ | |
| G | 12.7φ | 28.58φ | |
| H | 15.88φ | 28.58φ | |
| I | 19.05φ | 31.75φ | |
| J | 19.05φ | 38.1φ | |

注) 1. 冷媒管サイズは参考とする。
 【凡例】
 ● : 区画貫通処理を示す。



【凡例】
 面積区画
 異種用途区画
 防煙区画 (間仕切り)
 防煙区画 (垂壁)
 防火上主要な間仕切り壁 (令114条区画)
 天井内防火上主要な間仕切り壁 (令114条区画)

※はGHP空調のため除く

| | | | | | | | | | |
|-----------------|------|-----|-----------------------|------|----------|----|------------------------|------|---|
| 市川市文化スポーツ部文化振興課 | 特記事項 | 会社名 | 市川市八幡市民会館空調設備保守点検業務委託 | 図面名称 | 空気調和換気設備 | 縮尺 | A1: 1/100 A3: 1/200 | 図面番号 | 3 |
| | | 住所 | 市川市八幡4丁目2番1号 | 図面名称 | 2階配管平面図 | 縮尺 | | 図面番号 | |

八幡市民会館空調設備保守点検業務委託(機器リスト)

Ref.No.4-1

| 機器番号 | 機器名称 | 系統名 | 形式 | 冷房機能 kW | 暖房機能 kW | 定格出力 kW | 付属品 | | 設置場所 | | 数量 | 備考 |
|---------|------------------|-----|-------------|---------|---------|---------|-------|------|------|-------|----|----|
| | | | | | | | 耐塩害仕様 | メーカー | 階数 | 室名 | | |
| AHU-101 | 全熱交換器組込床置き直膨エアハン | 室外機 | 多目的ホール(舞台側) | 50.4 | 50.6 | 10.9 | ○ | ダイキン | 2階 | 室外機置場 | 1 | |
| | | 室内機 | | エアハン | 50.4 | 50.6 | - | | 2階 | 機械室 | 1 | |
| AHU-102 | 全熱交換器組込床置き直膨エアハン | 室外機 | 多目的ル(客席側) | 71.0 | 80.0 | 8.4 | ○ | ダイキン | 2階 | 室外機置場 | 1 | |
| | | 室内機 | | エアハン | 90.4 | 87.4 | - | | 2階 | 機械室 | 1 | |

| 機器番号 | 機器名称 | 系統名 | 形式 | 冷房機能 kW | 暖房機能 kW | 定格出力 kW | 付属品 | | | 設置場所 | | 数量 | 備考 |
|----------|--------------------|-----|--------------|-------------------|---------|---------|-----|-------|------|------|--------|----|----|
| | | | | | | | 加湿器 | 耐塩害仕様 | メーカー | 階数 | 室名 | | |
| EHP-101 | 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン | 室外機 | 控室1 | 3.6 | 4 | 0.59 | - | ○ | ダイキン | 1階 | 室外機置場 | 1 | |
| | | 室内機 | | 天井カセット形(4方向)・シングル | - | - | - | - | | 1階 | 控室1 | 1 | |
| EHP-102 | 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン | 室外機 | 控室2 | 3.6 | 4 | 0.59 | - | ○ | ダイキン | 1階 | 室外機置場 | 1 | |
| | | 室内機 | | 天井カセット形(4方向)・シングル | - | - | - | - | | 1階 | 控室2 | 1 | |
| EHP-103 | 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン | 室外機 | 授乳室 | 3.6 | 4 | 0.59 | - | ○ | ダイキン | 2階 | 室外機置場 | 1 | |
| | | 室内機 | | 壁掛形・シングル | - | - | - | - | | 1階 | 授乳室 | 1 | |
| EHP-104 | 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン | 室外機 | 清掃員控室 | 3.6 | 4 | 0.59 | - | ○ | ダイキン | 2階 | 室外機置場 | 1 | |
| | | 室内機 | | 壁掛形・シングル | - | - | - | - | | 1階 | 清掃員控室 | 1 | |
| EHP-105 | 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン | 室外機 | ピアノ庫 | 3.6 | 4 | 0.59 | - | ○ | ダイキン | 1階 | 室外機置場 | 1 | |
| | | 室内機 | | 壁掛形・シングル | - | - | - | - | | 1階 | ピアノ庫 | 1 | |
| EHP-106 | 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン | 室外機 | 事務室 | 7.1 | 8 | 1.53 | - | ○ | ダイキン | R階 | 室外機置場 | 1 | |
| | | 室内機 | | 天井カセット形(4方向)・ツイン | - | - | - | - | | 1階 | 事務室 | 2 | |
| EHP-107 | ビル用マルチエアコン | 室外機 | 展示室受付、展示室休憩室 | 14 | 16 | 2.8 | - | ○ | ダイキン | 2階 | 室外機置場 | 1 | |
| EHP-107a | | 室内機 | | 天井カセット形(4方向)・シングル | 5.6 | 6.3 | - | - | | 2階 | 展示室受付 | 1 | |
| EHP-107b | | 室内機 | | 天井カセット形(4方向)・シングル | 3.6 | 4 | - | - | | 2階 | 展示室休憩場 | 1 | |
| EHP-108 | 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン | 室外機 | 展示室1 | 22.4 | - | 2.4+4.5 | - | ○ | ダイキン | 2階 | 室外機置場 | 1 | |
| | | 室内機 | | 恒温恒湿空調機(床置形) | 22.4 | - | | ○ | | 1階 | 展示室1 | 1 | |
| EHP-109 | 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン | 室外機 | 展示室倉庫1 | 15 | - | 3.1 | - | ○ | ダイキン | 2階 | 室外機置場 | 1 | |
| | | 室内機 | | 恒温恒湿空調機(床置形) | 15 | - | | - | | 1階 | 展示室倉庫1 | 1 | |
| EHP-110 | 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン | 室外機 | 廊下 | 14 | 16 | 2.99 | - | - | ダイキン | 1階 | 室外機置場 | 1 | |
| | | 室内機 | | 天井カセット形(2方向)・ツイン | - | - | - | - | | 1階 | 廊下 | 2 | |
| EHP-201 | 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン | 室外機 | 操作室2 | 10 | 11.2 | 1.95 | - | ○ | ダイキン | R階 | 室外機置場 | 1 | |
| | | 室内機 | | 天井カセット形(2方向)・シングル | - | - | - | - | | 2階 | 操作室2 | 1 | |
| EHP-202 | 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン | 室外機 | 展示室2 | 7.1 | 8 | 1.53 | - | ○ | ダイキン | 2階 | 室外機置場 | 1 | |
| | | 室内機 | | 天井隠蔽形 | - | - | - | - | | 2階 | 展示室2 | 1 | |
| EHP-203 | 空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン | 室外機 | ロビー | 20 | 22.4 | 4.6 | - | - | ダイキン | 2階 | 屋上 | 1 | |
| | | 室内機 | | 天井カセット形(4方向)・ツイン | - | - | - | - | | 2階 | ロビー | 2 | |

八幡市民会館空調設備保守点検業務委託(機器リスト)

Ref.No.4-2

【全熱交換機】

| 機器番号 | 機器名称 | 系統名 | 形式 | 口径 (φ、#) | 風量 m ³ /h | 熱交換 効率 % | 電気容量 | | | 防振 | 付属品 | | 設置場所 | | 備考 |
|---------|-----------|-----------|---------|-------------|-------------------------|----------------|-------|---|-----|----|-----|-------|------|----------------|---------------|
| | | | | | | | kW | φ | V | | 加湿器 | フィルター | 階数 | 室名 | |
| HEU-101 | 全熱交換器形換気扇 | 事務室 | 天吊埋込形 | 150φ | 300 | 75 | 0.145 | 1 | 100 | D | | 標準型 | 1階 | 事務室 | 型式 LGH-N35RX |
| HEU-102 | 全熱交換器形換気扇 | 練習室1 | 天吊埋込形 | 250φ | 950 | 75 | 0.535 | 1 | 100 | D | | 標準型 | 1階 | 練習室1 | 型式 LGH-N100RX |
| HEU-103 | 全熱交換器形換気扇 | 練習室2 | 天吊埋込形 | 250φ | 950 | 75 | 0.535 | 1 | 100 | D | | 標準型 | 1階 | 練習室2 | 型式 LGH-N100RX |
| HEU-104 | 全熱交換器形換気扇 | 控室1 | 天井カセット形 | 150φ | 150 | 75 | 0.116 | 1 | 100 | D | | 標準型 | 1階 | 控室1 | 型式 LGH-N25CX |
| HEU-105 | 全熱交換器形換気扇 | 控室2 | 天井カセット形 | 150φ | 150 | 75 | 0.116 | 1 | 100 | D | | 標準型 | 1階 | 控室2 | 型式 LGH-N25CX |
| HEU-106 | 全熱交換器形換気扇 | 展示室受付、休憩室 | 天吊埋込形 | 250φ | 300 | 75 | 0.33 | 1 | 100 | D | | 標準型 | 1階 | 展示室受付、 会議室3 | 型式 LGH-N80CX |
| HEU-201 | 全熱交換器形換気扇 | 会議室3 | 天吊埋込形 | 250φ | 900 | 75 | 0.385 | 1 | 100 | D | | 標準型 | 1階 | 会議室3 | 型式 LGH-N100RX |
| HEU-202 | 全熱交換器形換気扇 | 会議室1 | 天吊埋込形 | 250φ | 900 | 75 | 0.5 | 1 | 100 | D | | 標準型 | 1階 | 会議室1 | 型式 LGH-N100RX |
| HEU-203 | 全熱交換器形換気扇 | 会議室2 | 天吊埋込形 | 250φ | 900 | 75 | 0.5 | 1 | 100 | D | | 標準型 | 1階 | 会議室2 | 型式 LGH-N100RX |
| HEU-204 | 全熱交換器形換気扇 | 会議室2 | 天井カセット形 | 150φ | 100 | 75 | 0.116 | 1 | 100 | D | | 標準型 | 1階 | 会議室2 | 型式 LGH-N25CX |

【換気ファン】

| 機器番号 | 機器名称 | 系統名 | 形式 | 口径 (φ、#) | 風量 m ³ /h | 熱交換 効率 % | 電気容量 | | | 防振 | 付属品 | | 設置場所 | | 備考 |
|--------|--------------|-----------|-------------|-------------|-------------------------|----------------|--------|---|-----|----|-----|-------|------|-----------|--------------------|
| | | | | | | | kW | φ | V | | 加湿器 | フィルター | 階数 | 室名 | |
| FE-101 | ダクト用換気扇 | 授乳室 | 天井埋込形(低騒音形) | 100φ | 50 | - | 0.0097 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 授乳室 | 型式 VD-10ZV C2 |
| FE-102 | ダクト用換気扇 | 清掃員控室 | 天井埋込形(低騒音形) | 100φ | 50 | - | 0.0097 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 清掃員控室 | 型式 VD-10ZV C2 |
| FE-103 | ダクト用換気扇 | 給油室1 | 天井埋込形(低騒音形) | 100φ | 80 | - | 0.139 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 給油室1 | 型式 VD-13ZV Y2 |
| FE-104 | ダクト用換気扇 | 多目的便所 | 天井埋込形(低騒音形) | 150φ | 200 | - | 0.027 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 多目的便所 | 型式 VD-18ZV X3-C |
| FE-105 | ストレートシロッコファン | 男子便所1 | 天吊埋込形(消音形) | #1 1/2 | 1000 | - | 0.195 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 男子便所1 | 型式 BFS-100 SUC |
| FE-106 | ストレートシロッコファン | 女子便所1 | 天吊埋込形(消音形) | #1 1/2 | 1300 | - | 0.028 | 3 | 200 | D | | | 1階 | 女子便所1 | 型式 BFS-120 TUC |
| FE-107 | ダクト用換気扇 | 女子便所2 | 天井埋込形(低騒音形) | 150φ | 300 | - | 0.05 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 女子便所2 | 型式 VD-20ZV X3-C |
| FE-108 | ダクト用換気扇 | 男子便所2 | 天井埋込形(低騒音形) | 150φ | 350 | - | 0.05 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 男子便所2 | 型式 VD-20ZV X3-C |
| FE-109 | ストレートシロッコファン | 防災倉庫 | 天吊埋込形(消音形) | #1 1/4 | 500 | - | 0.745 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 防災倉庫 | 型式 BFS-50S UC |
| FE-110 | ストレートシロッコファン | 倉庫1 | 天吊埋込形(消音形) | #1 1/4 | 850 | - | 0.155 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 倉庫1 | 型式 BFS-90S UC |
| FE-111 | ダクト用換気扇 | ピアノ庫 | 天井埋込形(低騒音形) | 150φ | 150 | - | 0.021 | 1 | 100 | D | | | 1階 | ピアノ庫 | 型式 VD-18ZV X3-C |
| FE-112 | ダクト用換気扇 | 倉庫2 | 天井埋込形(低騒音形) | 150φ | 150 | - | 0.021 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 倉庫2 | 型式 VD-18ZV X3-C |
| FE-113 | ストレートシロッコファン | ゴミ置場 | 天吊埋込形(消音形) | #1 1/4 | 500 | - | 0.096 | 1 | 100 | D | | | 1階 | ゴミ置場 | 型式 BFS-65S UC |
| FE-114 | ダクト用換気扇 | 展示室1 | 天井埋込形(低騒音形) | 150φ | 450 | - | 0.04 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 展示室1 | 型式 VD-20ZV X3-C |
| FE-115 | ダクト用換気扇 | 展示室倉庫1 | 天井埋込形(低騒音形) | 150φ | 500 | - | 0.08 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 展示室倉庫1 | 型式 VD-23ZV X3-C |
| FE-116 | ダクト用換気扇 | 消化ポンペ庫 | 天井埋込形(低騒音形) | 150φ | 150 | - | 0.021 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 消化ポンペ庫 | 型式 VD-18ZV X3-C |
| FE-117 | ダクト用換気扇 | 消化ポンプ室 | 天井埋込形(低騒音形) | 150φ | 250 | - | 0.021 | 1 | 100 | D | | | 1階 | 消化ポンプ室 | 型式 VD-18ZV X3-C |
| FE-118 | ストレートシロッコファン | 多目的ホール | 天吊埋込形(消音形) | #1 1/4 | 280 | - | 0.05 | 1 | 100 | D | | | 2階 | ホール | 24h換気用 型式 BFS-40SL |
| FE-119 | ダクト用換気扇 | メモリアルコーナー | 天井埋込形(低騒音形) | 100φ | 30 | - | 0.032 | 1 | 100 | D | | | 1階 | メモリアルコーナー | 型式 VD-10ZV C2 |
| FE-201 | ダクト用換気扇 | 給湯室2 | 天井埋込形(低騒音形) | 100φ | 100 | - | 0.0205 | 1 | 100 | D | | | 2階 | 給湯室 | 型式 VD-15ZV C2 |
| FE-202 | ストレートシロッコファン | 機械室 | 天吊埋込形(消音形) | #1 1/2 | 2250 | - | 0.5 | 3 | 200 | D | | | 2階 | 機械室 | 型式 BFS-210 TUC |
| FE-203 | ストレートシロッコファン | 倉庫3 | 天吊埋込形(消音形) | #1 1/4 | 250 | - | 0.5 | 1 | 100 | D | | | 2階 | 倉庫3 | 型式 BFS-40S UC |
| FE-204 | ストレートシロッコファン | 男子便所3 | 天吊埋込形(消音形) | #1 1/4 | 500 | - | 0.0745 | 1 | 100 | D | | | 2階 | 男子便所3 | 型式 BFS-50S UC |
| FE-205 | ストレートシロッコファン | 女子便所3 | 天吊埋込形(消音形) | #1 1/4 | 550 | - | 0.096 | 1 | 100 | D | | | 2階 | 女子便所3 | 型式 BFS-65S UC |
| FE-206 | ストレートシロッコファン | 展示室機械室 | 天吊埋込形(消音形) | #1 1/4 | 430 | - | 0.0745 | 1 | 100 | D | | | 2階 | 展示室機械室 | 型式 BFS-50S UC |
| FE-207 | ダクト用換気扇 | 倉庫4 | 天井埋込形(低騒音形) | 150φ | 120 | - | 0.021 | 1 | 100 | D | | | 2階 | 倉庫4 | 型式 VD-18ZV X3-C |
| FE-208 | ダクト用換気扇 | 展示室倉庫2 | 天井埋込形(低騒音形) | 150φ | 430 | - | 0.04 | 1 | 100 | D | | | 2階 | 展示室倉庫2 | 型式 VD-20ZV X3-C |

【除加湿器】

| 機器番号 | 機器名称 | 系統名 | 形式 | 口径 (φ、#) | 風量 m ³ /h | 加湿量 kg/h | 電気容量 | | | 防振 | 付属品 | | 設置場所 | | 備考 |
|-------|---------------|------|-------|-------------|-------------------------|-------------|-------|---|-----|----|-----|-------|------|------|------------------|
| | | | | | | | kW | φ | V | | 加湿器 | フィルター | 階数 | 室名 | |
| D-201 | 除加湿器 (DESICA) | 展示室2 | 天吊埋込形 | 200φ | 500 | 3.78 | 0.173 | 1 | 200 | D | | 標準形 | 2階 | 展示室2 | 24h換気 型式 HDMP50C |

【自動制御装置】

| 機器番号 | 機器名称 | 系統名 | 形式 | 口径 (φ、#) | 風量 m ³ /h | 加湿量 kg/h | 電気容量 | | | 防振 | 付属品 | | 設置場所 | | 備考 |
|------|--------|-------------|----|-------------|-------------------------|-------------|------|---|-----|----|-----|-------|------|------|----|
| | | | | | | | kW | φ | V | | 加湿器 | フィルター | 階数 | 室名 | |
| — | 自動制御機器 | 展示室1、展示室倉庫1 | | — | — | — | — | 3 | 200 | — | — | — | 2階 | 展示室2 | |

【加湿器】

| 機器番号 | 機器名称 | 系統名 | 形式 | 口径 (φ、#) | 風量 m ³ /h | 加湿量 kg/h | 電気容量 | | | 防振 | 付属品 | | 設置場所 | | 備考 |
|------|----------|--------|-----------|-------------|-------------------------|-------------|------|---|---|----|-----|-------|------|------|----|
| | | | | | | | kW | φ | V | | 加湿器 | フィルター | 階数 | 室名 | |
| — | 電極式蒸気加湿器 | 展示室倉庫1 | WM-SEB05C | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2階 | 展示室2 | |
| — | 電極式蒸気加湿器 | 展示室1 | WM-SEB15C | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2階 | 展示室2 | |

定期点検等項目

| 機器名 | 点検等項目 | 回数 | |
|--------------------------------------|----------------------------|----|----|
| | | 1回 | 2回 |
| ヒートポンプエアコン 室外機 13台 | ・目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ） | | ○ |
| | ・進行、異常音、異常加热点検 | | ○ |
| | ・冷媒ガス漏れ確認 | | ○ |
| | ・絶縁抵抗測定 | | ○ |
| | ・運転電流値測定 | | ○ |
| | ・端子増し締め | | ○ |
| | ・冷媒ガス吸入管、吐出管温度測定 | | ○ |
| | ・送風機、コイル点検 | | ○ |
| ・運転データ測定 | | ○ | |
| ヒートポンプエアコン 室内機 17台 | ・目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ） | | ○ |
| | ・振動、異常音、異常加热点検 | | ○ |
| | ・冷媒ガス漏れ確認 | | ○ |
| | ・送風機、コイル、ドレンパン、ドレンポンプ点検 | | ○ |
| | ・プレフィルター清掃（15枚） | | ○ |
| | ・フィルター清掃（2枚） （第1展示室系統） | | 4回 |
| | ・運転データ測定 | | ○ |
| エアハンドリングユニット （恒温恒湿用加湿器2台含む） 2台 | ・目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ） | | ○ |
| | ・振動、異常音点検 | | ○ |
| | ・各部グリスアップ | | ○ |
| | ・Vベルト点検 | | ○ |
| | ・エリミネーター清掃 | | ○ |
| | ・絶縁抵抗測定 | | ○ |
| | ・ドレン確認 | | ○ |
| | ・加湿器点検 | | ○ |
| | ・プレフィルター清掃（12枚） | | ○ |
| ・運転データ測定 | | ○ | |

| 機器名 | 点検等項目 | 回数 | |
|---------------------------------------|--|----|----|
| | | 1回 | 2回 |
| 恒温恒湿用加湿器 (エアハンドリングユニットに含まれる) 2台 | ・外観点検 | | ○ |
| | ・給水ストレーナ確認 | | ○ |
| | ・スイッチ、ランプ点検 | | ○ |
| | ・異音、振動の確認 | | ○ |
| | ・各ホースの点検 | | ○ |
| | ・電装部の点検 | | ○ |
| 全熱交換器形換気扇 13台 | ・目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ） | | ○ |
| | ・振動、異常音、異常加热点検 | | ○ |
| | ・動作確認（電動機、ダンパ） | | ○ |
| | ・エレメント点検、清掃 | | ○ |
| | ・プレフィルター清掃（13枚） | | ○ |
| 除加湿器 1台 | ・目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ） | | ○ |
| | ・振動、異常音、異常加热点検 | | ○ |
| | ・動作確認（圧縮機、電動機、ダンパ、電子膨張弁） | | ○ |
| | ・プレフィルター清掃（1枚） | | ○ |
| 送風機 (ストレートシロッコファン) 11台 | ・目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ） | | ○ |
| | ・振動、異常音、異常加热点検 | | ○ |
| | ・軸受点検 | | ○ |
| | ・絶縁抵抗測定 | | ○ |
| | ・運転電流値測定 | | ○ |
| | ・Vベルト、プーリーの消耗状態点検 | | ○ |
| | ・注油及びグリスアップ | | ○ |
| 天井扇（ダクト用換気扇） 16台 | ・目視外観点検（腐食、変形、破損、劣化、錆び、汚れ） | | ○ |
| | ・振動、異常音、異常加热点検 | | ○ |
| | ・グリル清掃 | | ○ |
| 自動制御装置 1式 | ・自動制御機器点検（恒温恒湿パッケージ制御、室内形温度センサ、室内形湿度センサ、デジタル指示調節計、サイリスターユニット、トランス） | ○ | |
| | ・自動制御盤、計装動力盤点検 | ○ | |

| 機器名 | 点検等項目 | 回数 | |
|----------------|------------|----|----|
| | | 1回 | 2回 |
| 電極式蒸気加湿器 2台 | ・蒸気シリンダー交換 | | ○ |

完 了 届

令和 年 月 日

市 川 市 長 様

住 所

氏 名

印

下記のとおり業務が完了したので、届出をします。

1. 委託事務（事業名） _____

2. 施行（納入）場所 _____

3. 契約年月日 令和 年 月 日

4. 委託金額 金 _____ 円

(単価契約の場合は、総額を記入してください)

5. 委託期間 令和 年 月 日から

令和 年 月 日まで

6. 完了年月日 令和 年 月 日

市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和5年11月8日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

| 建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定） | | 読み換える字句等 |
|------------------------|----------|----------|
| 1.1.1 適用 (b) | 受注者 | 受託者 |
| 1.1.1 適用 (e) (4) | 特記 | 個別 |
| 1.1.2 用語の定義 (2) | 施設管理担当者 | 監督職員 |
| 1.1.2 用語の定義 (2) | 発注者 | 委託者 |
| 1.1.2 用語の定義 (16) | 業務の終了の確認 | 業務の完了の確認 |

2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。