

市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和5年11月8日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1 適用 (b)	受注者	受託者
1.1.1 適用 (e) (4)	特記	個別
1.1.2 用語の定義 (2)	施設管理担当者	監督職員
1.1.2 用語の定義 (2)	発注者	委託者
1.1.2 用語の定義 (16)	業務の終了の確認	業務の完了の確認

2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。

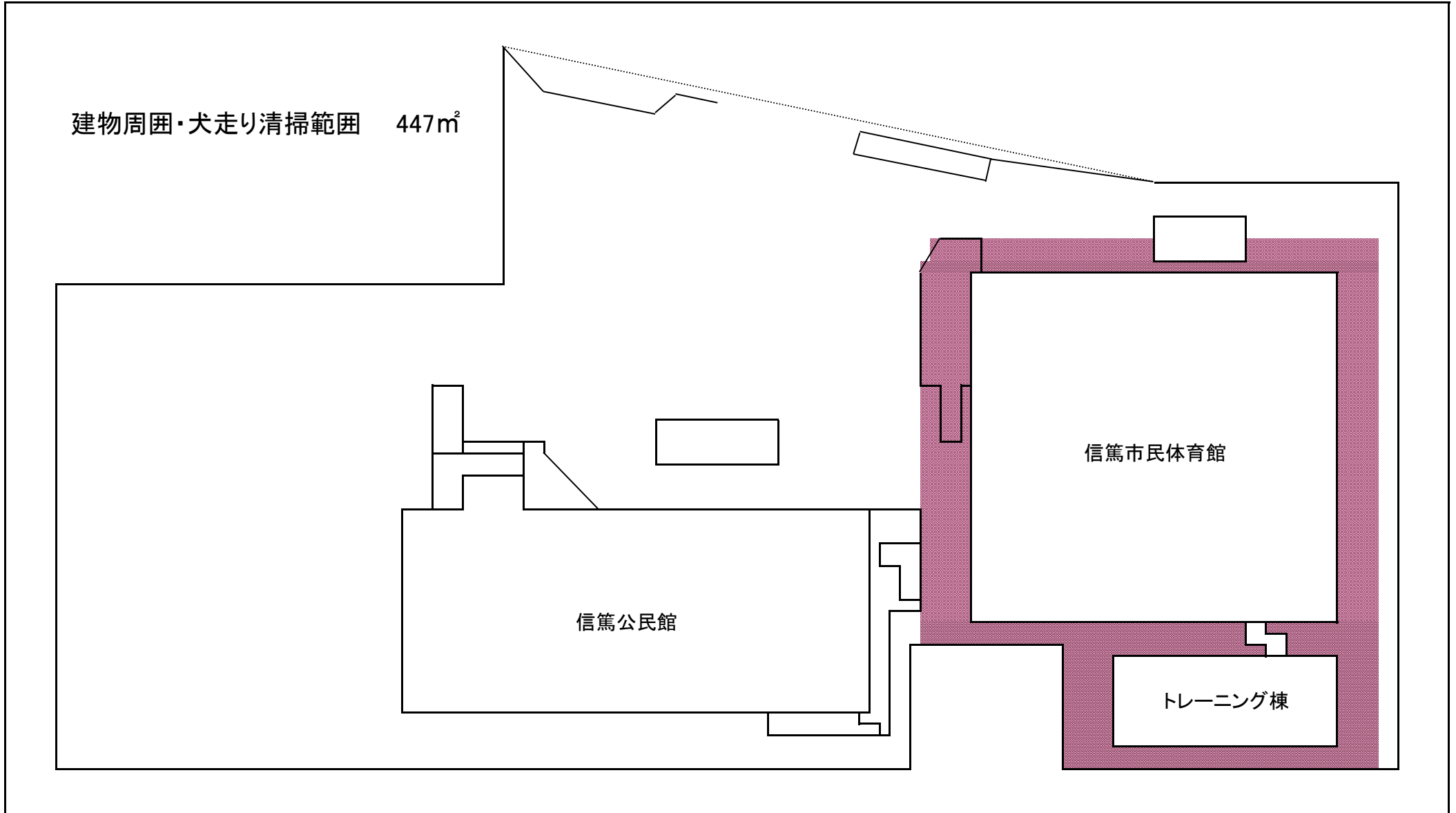
該当箇所を□→■にマーキングのこと

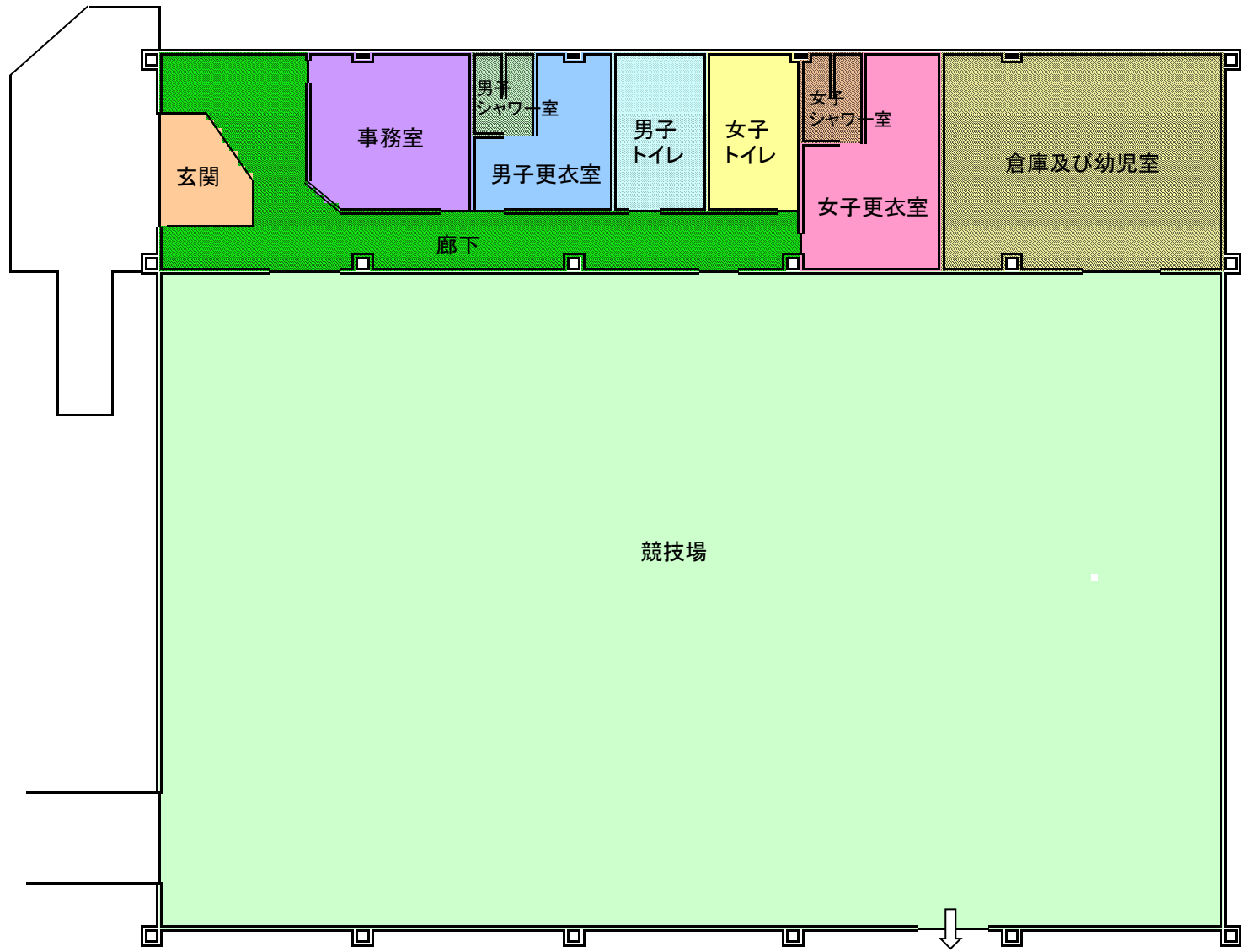
6)	建築物環境衛生管理技術者の適当	□: 有り ■: 無し																
7)	火気使用	□: 条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要) ■: 不可																
8)	本業務に密接に関連する別契約	□: 有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること) ■: 無し																
9)	廃棄物の処理等(発生材の保管場所、集積場所)	□: 有り 添付「 <u>廃棄物保管、集積場所位置図</u> 」による ■: 無し																
10)	居室等の利用	□: 可 *次の居室等は、利用可() ■: 否																
11)	駐車場の利用	□: 可 ■: 否																
12)	付属書類	■: 市川市建築保全業務委託共通仕様書 □:																
13)	添付書類	施設(設備)関係図面、資料 <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">名 称</th> <th style="text-align: center;">Ref.No.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■: 「対象施設位置図」</td> <td style="text-align: center;">Ref.No.1</td> </tr> <tr> <td>■: 「清掃図面」</td> <td style="text-align: center;">Ref.No.2-1~2-4</td> </tr> <tr> <td>■: 「清掃業務委託リスト」</td> <td style="text-align: center;">Ref.No.3</td> </tr> <tr> <td>■: 清掃業務「清掃作業実施条件表」</td> <td style="text-align: center;">Ref.No.4</td> </tr> <tr> <td>□: 「廃棄物保管、集積場所位置図」</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■: 報告書関係書類一式</td> <td style="text-align: center;">Ref.No.5-1、5-2</td> </tr> <tr> <td>■: 業務実施報告(受託者作成)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	名 称	Ref.No.	■: 「対象施設位置図」	Ref.No.1	■: 「清掃図面」	Ref.No.2-1~2-4	■: 「清掃業務委託リスト」	Ref.No.3	■: 清掃業務「清掃作業実施条件表」	Ref.No.4	□: 「廃棄物保管、集積場所位置図」		■: 報告書関係書類一式	Ref.No.5-1、5-2	■: 業務実施報告(受託者作成)	
名 称	Ref.No.																	
■: 「対象施設位置図」	Ref.No.1																	
■: 「清掃図面」	Ref.No.2-1~2-4																	
■: 「清掃業務委託リスト」	Ref.No.3																	
■: 清掃業務「清掃作業実施条件表」	Ref.No.4																	
□: 「廃棄物保管、集積場所位置図」																		
■: 報告書関係書類一式	Ref.No.5-1、5-2																	
■: 業務実施報告(受託者作成)																		
14)	その他特記	<p>1. 体育館の出入りに関する機械警備(アラーム)管理を行うもの ※休館日及び年末年始を除く 開館時間前の清掃のため、朝7時に機械警備(アラーム)を解除して入館し作業に入る。</p> <p>2. 特別清掃について 【体育館】 ○競技場清掃/年2回・・・競技場の床は床用ワックスを使用し水拭きはしないこと。 ○高所窓ガラス清掃/年1回 ※実施日については別途協議とする。 【トレーニング室】 ○窓ガラス清掃 ○空調機ファン清掃・・・6箇所/年1回 ※実施日については別途協議とする。</p> <p>3. 害虫防除について ○体育館(事務室を含む)/年1回 ※実施日については別途協議とする。</p> <p>4. その他 ○作業員は常備かつ熟練者を派遣し、作業従事者名簿及び作業責任者届書を提出すること。 ○作業にあたっては事前に作業計画/実施一覧表を作成し、業務を管理すること。 ○業務記録写真には必ず、看板を載せること。また、看板には作業日時を明記し、作業の前・中・後を撮影し提出すること。 ○受託者は作業終了後に業務完了報告書及び任意様式による作業報告書(日報・月報)を作成し、提出すること。 ○この仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項への対応については、委託者と受託者がその都度協議の上、決定するものとする。</p>																

信篤市民体育館位置図

Ref.No.1



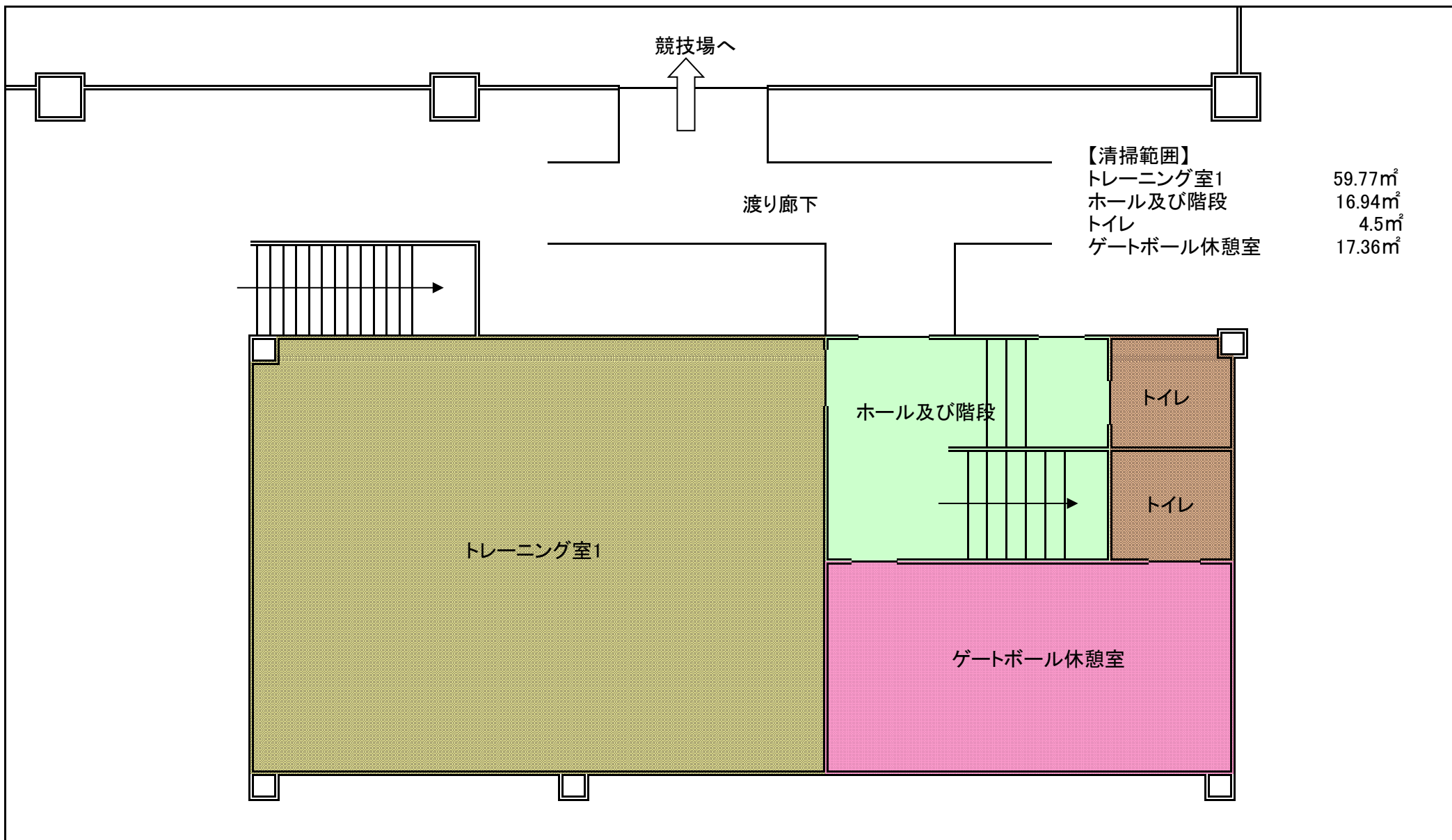




【清掃範囲】

事務室	26.0m ²
倉庫及び幼児室	58.1m ²
競技場	720m ²
玄関	6.76m ²
廊下	48.24m ²
男子トイレ	13.25m ²
女子トイレ	13.25m ²
男子シャワー室	5m ²
女子シャワー室	5m ²
男子更衣室	13.5m ²
女子更衣室	20.9m ²

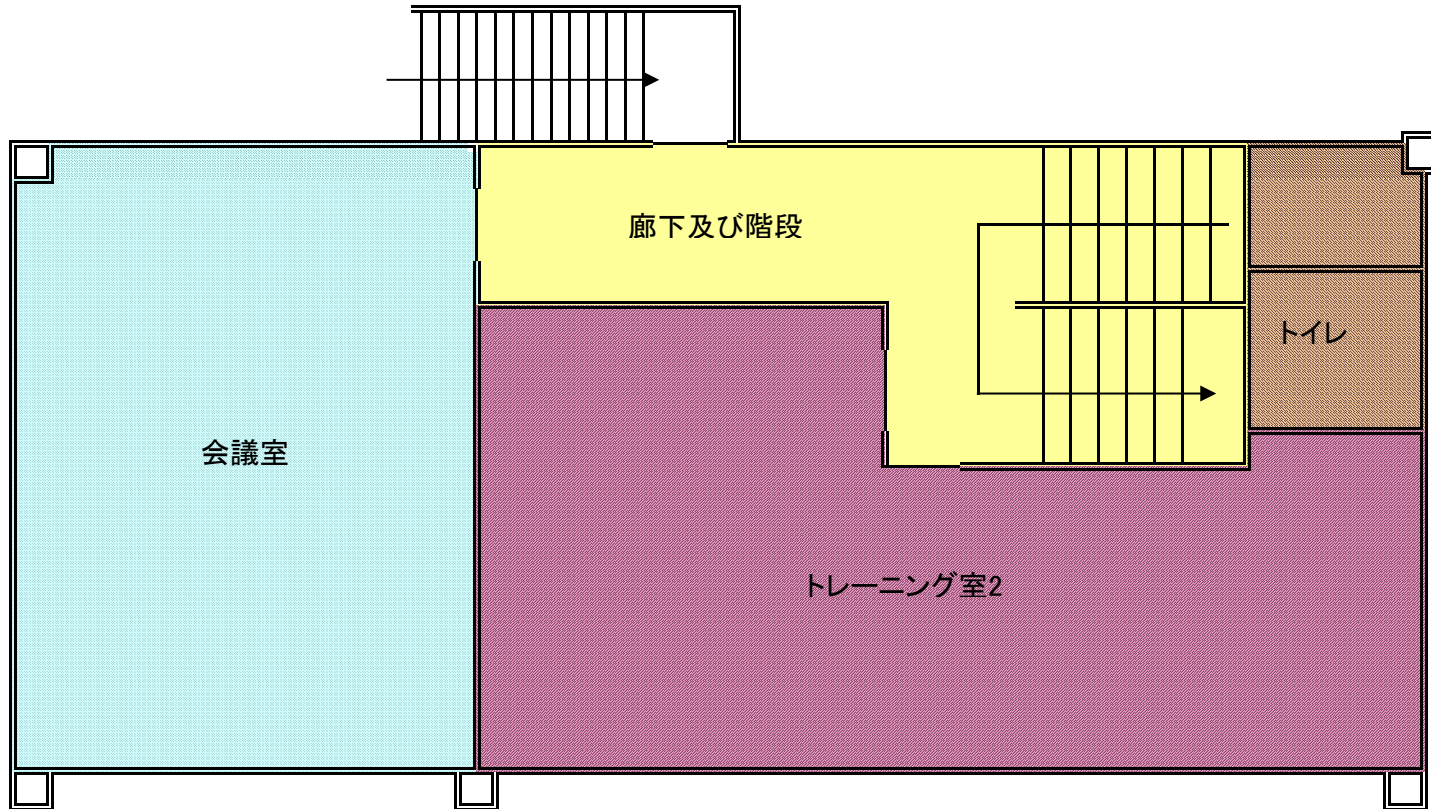
↓
トレーニング棟へ



【清掃範囲】

トレーニング室1	59.77㎡
ホール及び階段	16.94㎡
トイレ	4.5㎡
ゲートボール休憩室	17.36㎡

【清掃範囲】	
トレーニング室2	41.44m ²
廊下及び階段	19.79m ²
トイレ	3.72m ²
会議室	31.44m ²



作業仕様区分	建物内部の清掃										作業項目																				備考																												
											床の清掃										床以外																																						
											弾性床/硬質床					繊維床(カーペット・じゅうたん・たたみ)					共通											専用																											
											弾性床					硬質床																浴室、シャワールーム&脱衣室																											
1) 床の清掃										標準作業項目																																																	
										(1)弾性床: ビニル床タイル、ビニル床シート、ゴム床タイル、コルク床タイル等										(2)硬質床: 陶磁器質タイル、石、コンクリート、モルタル、レンガ等										(3)繊維床: カーペット・じゅうたん・たたみ等																													
2) 場所別の清掃										施行場所										日常清掃										定期清掃										特別清掃										周期(*)=特記、及び欄は委託者が指定すること									
										場所別										日常清掃										定期清掃										特別清掃										周期(*)=特記、及び欄は委託者が指定すること									
										床材質										階数										室名称他																													
										標準										別途指定																																							
										該箇所を□にマーキングのこと										※										※																													
										標準										別途指定																																							
										(18)浴室、シャワールーム&脱衣室										(19)浴室、シャワールーム&脱衣室										(20)浴室、シャワールーム&脱衣室																													
										1階										1階										1階																													
										男女シャワー室										男女更衣室																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							
										標準										別途指定																																							
										(21)喫煙スペース										(22)喫煙スペース																																							
										(1)弾性床										(2)硬質床																																							

清掃作業実施条件表

REF.NO.4

件名：市川市信篤市民体育館建物清掃業務委託

区域	階数	作業時間		6:30~12:00								12:00~20:30																			
				7:00		8:00		9:00		10:00		11:00		12:00		13:00		14:00		15:00		16:00		17:00		18:00		19:00		20:00	
				6:30	7:30	8:30	9:30	10:30	11:30	12:30	13:30	14:30	15:30	16:30	17:30	18:30	19:30	20:30													
共用部	1階	体育館	事務室																												
	1階	体育館	倉庫及び幼児室																												
	1階	体育館	競技場																												
	1階	体育館	玄関																												
	1階	体育館	廊下																												
	1階	体育館	男子トイレ																												
	1階	体育館	女子トイレ																												
	1階	体育館	男子シャワー室																												
	1階	体育館	女子シャワー室																												
	1階	体育館	男子更衣室																												
	1階	体育館	女子更衣室																												
専用部	1階	トレーニング棟	トレーニング室1																												
	1階	トレーニング棟	ゲートボール場休憩室																												
	1階	トレーニング棟	トイレ																												
	1階	トレーニング棟	ホール・階段																												
	2階	トレーニング棟	トレーニング室2																												
	2階	トレーニング棟	廊下・階段																												
	2階	トレーニング棟	トイレ																												
	2階	トレーニング棟	会議室																												

完 了 届

令和 年 月 日

市 川 市 長 様

住所

氏名

印

下記のとおり業務が完了したので、届出をします。

1. 業 務 名 _____

2. 委 託 場 所 _____

3. 契 約 年 月 日 令和 年 月 日

4. 委 託 金 額 _____ 円 (単価契約の場合は
総額を記入してください)

5. 委 託 期 間 令和 年 月 日から

令和 年 月 日まで

6. 完 了 年 月 日 令和 年 月 日

令和 年 月 日

市川市長様

住所

氏名

印

業務完了報告書

下記のとおり業務が完了したので、報告いたします。

記

1. 委託名

2. 委託料金 金 円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 円)

3. 委託期間 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで

4. 完了日 令和 年 月 日 (月分)

5. 作業報告 別紙実績報告書のとおり

以上