

報告第18号

市川市土地開発公社の令和7年度決算及び令和8年度事業計画に
関する報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、
市川市土地開発公社の令和7年度決算及び令和8年度事業計画を別添のとおり
報告する。

令和8年6月5日提出

市川市長 田 中 甲

令和7年度
事業報告・決算書

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

市川市土地開発公社

事業報告書

市川市土地開発公社は、市川市より業務委託を受けて令和7年度事業を、次のとおり実施した。

◎ 事業概要

(1) 土地取得

| No. | 事業名 | 取得面積 (㎡) | 取得金額 (円) |
|-----|---------------------|----------|----------------------------------|
| 1 | 道路拡幅用地 (令和7年度債務) | 63.15 | 87,579,919 (うち補償費 12,431,419) |
| 合計 | | 63.15 | 87,579,919 (うち補償費 12,431,419) |

(2) 土地処分

| No. | 事業名 | 処分面積 (㎡) | 処分金額 (円) |
|-----|------------------------------|----------|----------------------------------|
| 1 | 都市計画道路3・6・32号用地 (令和3年度債務) | 41.39 | 54,061,615 (うち補償費 38,549,477) |
| 2 | 都市計画道路3・6・32号用地 (令和4年度債務) | 0.00 | 3,222,000 (うち補償費 3,222,000) |
| 3 | 都市計画道路3・6・32号用地 (令和5年度債務) | 0.00 | 6,250,631 (うち補償費 6,250,631) |
| 合計 | | 41.39 | 63,534,246 (うち補償費 48,022,108) |

令和7年度 市川市土地開発公社収入支出決算書

(1) 収益的収入及び支出

収入

| 款 項 | 予 定 額 | | |
|--------------|---------------|-------------|---------------|
| | 当初予定額 | 補正予定額 | 計 |
| 1. 事業収益 | 106,913,000 円 | 1,231,000 円 | 108,144,000 円 |
| 1. 公有地取得事業収益 | 64,233,000 | 1,231,000 | 65,464,000 |
| 4. 事務受託料 | 42,680,000 | 0 | 42,680,000 |
| 2. 事業外収益 | 41,000 | 0 | 41,000 |
| 1. 受取利息 | 41,000 | 0 | 41,000 |
| 3. 受取配当金 | 0 | 0 | 0 |
| 収入合計 | 106,954,000 | 1,231,000 | 108,185,000 |

支出

| 款 項 | 予 定 額 | | |
|---------------|--------------|-------------|------|
| | 当初予定額 | 補正予定額 | 流充用額 |
| 1. 事業原価 | 64,233,000 円 | 1,231,000 円 | 0 円 |
| 1. 公有地取得事業原価 | 64,233,000 | 1,231,000 | 0 |
| 2. 販売費及び一般管理費 | 40,183,000 | 0 | 0 |
| 1. 販売費及び一般管理費 | 40,183,000 | 0 | 0 |
| 3. 事業外費用 | 2,497,000 | 0 | 0 |
| 1. 公租公課 | 2,497,000 | 0 | 0 |
| 5. 予備費 | 41,000 | 0 | 0 |
| 1. 予備費 | 41,000 | 0 | 0 |
| 支出合計 | 106,954,000 | 1,231,000 | 0 |

(2) 資本的収入及び支出

収入

| 款 項 | 予 定 額 | | |
|----------|--------------|--------------|---------------|
| | 当初予定額 | 補正予定額 | 計 |
| 1. 資本的収入 | 96,834,000 円 | 93,300,000 円 | 190,134,000 円 |
| 1. 借入金 | 96,834,000 | 93,300,000 | 190,134,000 |
| 収入合計 | 96,834,000 | 93,300,000 | 190,134,000 |

支出

| 款 項 | 予 定 額 | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| | 当初予定額 | 補正予定額 | 流充用額 |
| 1. 資本的支出 | 64,233,000 円 | 94,531,000 円 | 0 円 |
| 1. 公有地取得事業費 | 698,000 | 94,531,000 | 0 |
| 6. 借入金償還金 | 63,535,000 | 0 | 0 |
| 支出合計 | 64,233,000 | 94,531,000 | 0 |

| 決算額 | 予定額と決算額の比較 | 備考 |
|---------------|---------------|----|
| 105,638,396 円 | △ 2,505,604 円 | |
| 64,988,608 | △ 475,392 | |
| 40,649,788 | △ 2,030,212 | |
| 41,359 | 359 | |
| 41,259 | 259 | |
| 100 | 100 | |
| 105,679,755 | △ 2,505,245 | |

| 計 | 決算額 | 不用額 | 備考 |
|--------------|--------------|-----------|----|
| 65,464,000 円 | 64,988,608 円 | 475,392 円 | |
| 65,464,000 | 64,988,608 | 475,392 | |
| 40,183,000 | 38,333,288 | 1,849,712 | |
| 40,183,000 | 38,333,288 | 1,849,712 | |
| 2,497,000 | 2,316,500 | 180,500 | |
| 2,497,000 | 2,316,500 | 180,500 | |
| 41,000 | 0 | 41,000 | |
| 41,000 | 0 | 41,000 | |
| 108,185,000 | 105,638,396 | 2,546,604 | |

| 決算額 | 予定額と決算額の比較 | 備考 |
|---------------|----------------|--|
| 158,137,525 円 | △ 31,996,475 円 | |
| 158,137,525 | △ 31,996,475 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 令和3年度末未借入分借入金 25,786,615円 ・ 令和5年度末未借入分借入金 6,250,631円 ・ 令和6年度末未借入分借入金 64,796,279円 ・ 令和7年度借入金 61,304,000円 |
| 158,137,525 | △ 31,996,475 | |

| 計 | 決算額 | 不用額 | 備考 |
|---------------|---------------|-------------|--------------------|
| 158,764,000 円 | 152,568,527 円 | 6,195,473 円 | |
| 95,229,000 | 89,034,281 | 6,194,719 | 未払金 26,275,919円を含む |
| 63,535,000 | 63,534,246 | 754 | |
| 158,764,000 | 152,568,527 | 6,195,473 | |

貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

| | | 資 産 の 部 | |
|-----|---------------|--------------------|---------------------------|
| 1 | 流動資産 | | |
| (1) | 現金及び預金 | 55,887,483 | |
| (2) | 事業未収金 | 0 | |
| (3) | 公有用地 | 130,458,418 | |
| (4) | 代行用地 | 53,403,780 | |
| (5) | 前払費用 | 46,960 | |
| | 流動資産合計 | | 239,796,641 |
| 2 | 固定資産 | | |
| (1) | 有形固定資産 | | |
| | 車両その他の運搬具 | 1,363,230 | |
| | 減価償却累計額 | <u>△ 1,363,229</u> | 1 |
| | 工具・器具及び備品 | 203,700 | |
| | 減価償却累計額 | <u>△ 203,699</u> | 1 |
| | 有形固定資産合計 | | <u>2</u> |
| (2) | 投資その他の資産 | | |
| | 投資有価証券 | 0 | |
| | 出資金 | <u>10,000</u> | |
| | 投資その他の資産合計 | | <u>10,000</u> |
| | 固定資産合計 | | 10,002 |
| | 資産合計 | | <u><u>239,806,643</u></u> |
| | | 負 債 の 部 | |
| 1 | 流動負債 | | |
| (1) | 未払金 | 30,873,515 | |
| (2) | 短期借入金 | 0 | |
| (3) | 1年以内返済予定長期借入金 | 157,586,279 | |
| (4) | 預り金 | <u>450,638</u> | |
| | 流動負債合計 | | 188,910,432 |
| 2 | 固定負債 | | |
| (1) | 長期借入金 | <u>0</u> | |
| | 固定負債合計 | | 0 |
| | 負債合計 | | <u><u>188,910,432</u></u> |
| | | 資 本 の 部 | |
| 1 | 資本金 | | |
| (1) | 基本財産 | <u>10,000,000</u> | |
| | 資本金合計 | | 10,000,000 |
| 2 | 準備金 | | |
| (1) | 前期繰越準備金 | 40,854,852 | |
| (2) | 当期純利益 | <u>41,359</u> | |
| | 準備金合計 | | 40,896,211 |
| | 資本合計 | | <u><u>50,896,211</u></u> |
| | 負債・資本合計 | | <u><u>239,806,643</u></u> |

損 益 計 算 書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

| | | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | 事業収益 | | | |
| | (1) 公有地取得事業収益 | | | |
| | 公有用地売却収益 | 63,534,246 | | |
| | 事業管理収益 | <u>1,454,362</u> | 64,988,608 | |
| | (2) 事務受託料収益 | | | |
| | 事務受託料収益 | <u>40,649,788</u> | <u>40,649,788</u> | 105,638,396 |
| 2 | 事業原価 | | | |
| | (1) 公有地取得事業原価 | | | |
| | 公有用地売却原価 | 63,534,246 | | |
| | 事業管理原価 | <u>1,454,362</u> | <u>64,988,608</u> | <u>64,988,608</u> |
| | 事業総利益 | | | 40,649,788 |
| 3 | 販売費及び一般管理費 | | | |
| | (1) 報酬 | 4,634,100 | | |
| | (2) 給料 | 14,613,600 | | |
| | (3) 職員手当等 | 9,112,244 | | |
| | (4) 法定福利費 | 4,815,061 | | |
| | (5) 福利厚生費 | <u>318,140</u> | | |
| | 人件費計 | | <u>33,493,145</u> | |
| | (6) 賃金 | 2,805,487 | | |
| | (7) 旅費 | 796 | | |
| | (8) 交際費 | 0 | | |
| | (9) 需用費 | 156,201 | | |
| | (10) 役務費 | 309,741 | | |
| | (11) 委託料 | 367,950 | | |
| | (12) 使用料及び賃借料 | 1,120,968 | | |
| | (13) 研修費 | 0 | | |
| | (14) 公租公課 | 79,000 | | |
| | (15) 減価償却費 | <u>0</u> | | |
| | 経費計 | | <u>4,840,143</u> | <u>38,333,288</u> |
| | 事業利益 | | | 2,316,500 |
| 4 | 事業外収益 | | | |
| | (1) 受取利息 | | 41,259 | |
| | (2) 受取配当金 | | <u>100</u> | |
| | 事業外収益 | | 41,359 | 41,359 |
| 5 | 事業外費用 | | | |
| | (1) 公租公課 | | <u>2,316,500</u> | 2,316,500 |
| | 経常利益 | | | <u>41,359</u> |
| | 当期純利益 | | | <u><u>41,359</u></u> |

キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

| | |
|-------------------|---------------|
| 公有地取得事業収入 | 70,882,699 |
| 土地造成事業収入 | 0 |
| 受託事業収入 | 40,337,841 |
| その他事業収入 | 0 |
| 公有地取得事業支出 | △ 159,591,887 |
| 土地造成事業支出 | 0 |
| 取得に係る支出 | 0 |
| 管理に係る支出 | 0 |
| その他の事業支出 | 0 |
| 人件費支出 | △ 33,260,325 |
| その他の業務支出 | △ 7,049,265 |
| 小計 | △ 88,680,937 |
| 利息の受取額 | 41,259 |
| 配当金の受取額 | 100 |
| 利息の支払額 | 0 |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー計 | △ 88,639,578 |

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

| | |
|-------------------|---|
| 定期預金の預入による支出 | 0 |
| 定期預金の解約による収入 | 0 |
| 投資有価証券の取得による支出 | 0 |
| 投資有価証券の売却による収入 | 0 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー計 | 0 |

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

| | |
|-------------------|--------------|
| 短期借入による収入 | 32,037,246 |
| 短期借入金の返済による支出 | △ 32,037,246 |
| 長期借入による収入 | 126,100,279 |
| 長期借入金の返済による支出 | △ 40,543,253 |
| 公社債の発行による収入 | 0 |
| 公社債の償還による支出 | 0 |
| 金銭出資の受入による収入 | 0 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー計 | 85,557,026 |

IV 現金及び現金同等物増加額 △ 3,082,552

V 現金及び現金同等物期首残高 8,970,035

VI 現金及び現金同等物期末残高 5,887,483

計算書類に対する注記

重要な会計方針

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方式
公有用地は、個別法による原価法としています。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法としています。
- (3) 消費税等の会計処理について
消費税等の会計処理は、税込方式としています。
- (4) 有価証券の評価基準及び評価方法
満期保有目的有価証券として、償却原価法（定額法）としています。
- (5) キャッシュ・フロー計算書について
預入期間が3か月を超える定期預金は除いています。

財 産 目 録

(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

| 科 目 | 摘 要 | 金 額 |
|--------------|----------------|-------------|
| 1 流動資産 | | 239,796,641 |
| (1) 現金及び預金 | 現金 | 55,887,483 |
| | 普通預金 千葉銀行 | 5,838,475 |
| | 千葉銀行 (普通) | 5,387,837 |
| | 千葉銀行 (預り金用) | 450,638 |
| | 千葉銀行 (借入用) | 0 |
| | 市川市農業協同組合 | 4,026 |
| | 東京ベイ信用金庫 | 7,526 |
| | 東京東信用金庫 | 18,539 |
| | 小松川信用金庫 | 18,808 |
| | 大和ネクスト銀行 | 109 |
| | 京葉銀行 | 0 |
| | 岡三証券 | 0 |
| | 定期預金 市川市農業協同組合 | 10,000,000 |
| | 東京ベイ信用金庫 | 10,000,000 |
| | 東京東信用金庫 | 10,000,000 |
| | 小松川信用金庫 | 10,000,000 |
| | 大和ネクスト銀行 | 10,000,000 |
| (2) 公有用地 | 道路拡幅用地 外1事業 | 130,458,418 |
| (3) 代行用地 | 道路拡幅用地 | 53,403,780 |
| (4) 前払費用 | 自動車保険料未経過額 | 26,960 |
| | 月極駐車場使用料未経過額 | 20,000 |
| 2 固定資産 | | 10,002 |
| (1) 有形固定資産 | | 2 |
| | 車両その他の運搬具 | 1,363,230 |
| | 車両等減価償却累計 | △ 1,363,229 |
| | 工具・器具及び備品 | 203,700 |
| | 工具等減価償却累計 | △ 203,699 |
| (2) 投資その他の資産 | | 10,000 |
| 投資有価証券 | 地方債 | 0 |
| 出資金 | 東京ベイ信用金庫 | 10,000 |
| 資 産 合 計 | | 239,806,643 |
| 1 流動負債 | | 188,910,432 |
| (1) 未払金 | | 30,873,515 |
| | 事業未払金 | 26,275,919 |
| | 事業管理費精算未払金 | 474,638 |
| | 事務受託料精算未払金 | 2,030,212 |
| | その他の未払金 | 2,092,746 |
| (2) 短期借入金 | | 0 |
| (3) 1年以内返済予定 | | 157,586,279 |
| 長期借入金 | 市川市土地開発基金 | 157,586,279 |
| (4) 預り金 | | 450,638 |
| 2 固定負債 | | 0 |
| (1) 長期借入金 | | 0 |
| | 市川市土地開発基金 | 0 |
| 負 債 合 計 | | 188,910,432 |
| 正味財産 | | 50,896,211 |
| | 資本金 | 10,000,000 |
| | 前期繰越準備金 | 40,854,852 |
| | 当期純利益 | 41,359 |

令和8年5月12日

市川市土地開発公社

理事長 本間 和義 様

監 事 服 部 大 樹 ㊟

監 事 岩 井 滴 ㊟

市川市土地開発公社決算審査意見書

市川市土地開発公社定款第22条の規定により提出された令和7年度決算書に基づき、
関係諸帳簿及び証書類審査の結果、その収支は正確であることを認めます。

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位:円)

| 科 目 | 種 類 | 金融機関名 | 金 額 | 摘 要 |
|-------------------------|---------|-----------|------------|------------|
| 預 金 | 普 通 預 金 | 千 葉 銀 行 | 5,838,475 | 3口座分 |
| | | 市川市農業協同組合 | 4,026 | |
| | | 東京ベイ信用金庫 | 7,526 | 2口座分 |
| | | 東京東信用金庫 | 18,539 | |
| | | 小松川信用金庫 | 18,808 | |
| | | 大和ネクスト銀行 | 109 | |
| | | 京 葉 銀 行 | 0 | |
| | | 岡 三 証 券 | 0 | |
| | 定 期 預 金 | 市川市農業協同組合 | 10,000,000 | |
| | | 東京ベイ信用金庫 | 10,000,000 | |
| | | 東京東信用金庫 | 10,000,000 | |
| | | 小松川信用金庫 | 10,000,000 | |
| | | 大和ネクスト銀行 | 10,000,000 | |
| | 計 | | | 55,887,483 |
| 満期保有目的 で保有する有 価証券 | 国 債 | | 0 | |
| | 地 方 債 | | 0 | |
| | そ の 他 | | 0 | |
| | 計 | | | 0 |
| 合 計 | | | 55,887,483 | |

公 有 用 地 明 細 表

(単位：円)

| No. | 事業名 | 費用区分 | 期首残高 | 当期增加高 | 当期減少高 | 期末残高 | 摘 要 |
|-----|---------------------|--------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 1 | 3・6・32号用地 都市計画道路 | 用地費 | 15,512,138 | 0 | 15,512,138 | 0 | 令和3年度 債務 |
| | | 補償費 | 38,549,477 | 0 | 38,549,477 | 0 | |
| | | 工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 小計 | 54,061,615 | 0 | 54,061,615 | 0 | |
| | | 測量試験費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 諸経費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 支払利息 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 合計 | 54,061,615 | 0 | 54,061,615 | 0 | |
| | | 面積 (㎡) | 41.39 | 0.00 | 41.39 | 0.00 | |
| 2 | 3・6・32号用地 都市計画道路 | 用地費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 令和4年度 債務 |
| | | 補償費 | 3,222,000 | 0 | 3,222,000 | 0 | |
| | | 工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 小計 | 3,222,000 | 0 | 3,222,000 | 0 | |
| | | 測量試験費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 諸経費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 支払利息 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 合計 | 3,222,000 | 0 | 3,222,000 | 0 | |
| | | 面積 (㎡) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3 | 3・6・32号用地 都市計画道路 | 用地費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 令和5年度 債務 |
| | | 補償費 | 6,250,631 | 0 | 6,250,631 | 0 | |
| | | 工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 小計 | 6,250,631 | 0 | 6,250,631 | 0 | |
| | | 測量試験費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 諸経費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 支払利息 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 合計 | 6,250,631 | 0 | 6,250,631 | 0 | |
| | | 面積 (㎡) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4 | 道路拡幅用地 | 用地費 | 26,700,860 | 0 | 0 | 26,700,860 | 令和6年度 債務 |
| | | 補償費 | 16,177,639 | 0 | 0 | 16,177,639 | |
| | | 工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 小計 | 42,878,499 | 0 | 0 | 42,878,499 | |
| | | 測量試験費 | 0 | 530,436 | 530,436 | 0 | |
| | | 諸経費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 支払利息 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 合計 | 42,878,499 | 530,436 | 530,436 | 42,878,499 | |
| | | 面積 (㎡) | 163.15 | 0.00 | 0.00 | 163.15 | |
| 5 | 道路拡幅用地 | 用地費 | 0 | 75,148,500 | 0 | 75,148,500 | 令和7年度 債務 |
| | | 補償費 | 0 | 12,431,419 | 0 | 12,431,419 | |
| | | 工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 小計 | 0 | 87,579,919 | 0 | 87,579,919 | |
| | | 測量試験費 | 0 | 893,926 | 893,926 | 0 | |
| | | 諸経費 | 0 | 30,000 | 30,000 | 0 | |
| | | 支払利息 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 合計 | 0 | 88,503,845 | 923,926 | 87,579,919 | |
| | | 面積 (㎡) | 0.00 | 63.15 | 0.00 | 63.15 | |

(単位：円)

| 事業名 | 費用区分 | 期首残高 | 当期増加高 | 当期減少高 | 期末残高 | 摘要 |
|-----------|--------|-------------|------------|------------|-------------|----|
| 公有用地 計 | 用地費 | 42,212,998 | 75,148,500 | 15,512,138 | 101,849,360 | |
| | 補償費 | 64,199,747 | 12,431,419 | 48,022,108 | 28,609,058 | |
| | 工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 106,412,745 | 87,579,919 | 63,534,246 | 130,458,418 | |
| | 測量試験費 | 0 | 1,424,362 | 1,424,362 | 0 | |
| | 諸経費 | 0 | 30,000 | 30,000 | 0 | |
| | 支払利息 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 合計 | 106,412,745 | 89,034,281 | 64,988,608 | 130,458,418 | |
| | 面積 (㎡) | 204.54 | 63.15 | 41.39 | 226.30 | |

代行用地明細表

(単位：円)

| 事業名 | 費用区分 | 期首残高 | 当期増加高 | 当期減少高 | 期末残高 | 摘要 |
|--------|--------|------------|-------|-------|------------|-------------|
| 道路拡幅用地 | 用地費 | 49,951,530 | 0 | 0 | 49,951,530 | 令和6年度 債務 |
| | 補償費 | 3,452,250 | 0 | 0 | 3,452,250 | |
| | 工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 53,403,780 | 0 | 0 | 53,403,780 | |
| | 測量試験費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 諸経費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 支払利息 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 合計 | 53,403,780 | 0 | 0 | 53,403,780 | |
| | 面積 (㎡) | 410.56 | 0.00 | 0.00 | 410.56 | |

公有用地・代行用地 合計

(単位：円)

| 事業名 | 費用区分 | 期首残高 | 当期増加高 | 当期減少高 | 期末残高 | 摘要 |
|--------------------|--------|-------------|------------|------------|-------------|----|
| 公有用地・ 代行用地 計 | 用地費 | 92,164,528 | 75,148,500 | 15,512,138 | 151,800,890 | |
| | 補償費 | 67,651,997 | 12,431,419 | 48,022,108 | 32,061,308 | |
| | 工事費 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 159,816,525 | 87,579,919 | 63,534,246 | 183,862,198 | |
| | 測量試験費 | 0 | 1,424,362 | 1,424,362 | 0 | |
| | 諸経費 | 0 | 30,000 | 30,000 | 0 | |
| | 支払利息 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 合計 | 159,816,525 | 89,034,281 | 64,988,608 | 183,862,198 | |
| | 面積 (㎡) | 615.10 | 63.15 | 41.39 | 636.86 | |

有形固定資産明細表

(単位：円)

| 資産の種類 | 取得原価 A | 当期 増加額 B | 当期 減少額 C | 当期減価 償却額 D | 減価償却 累計額 E | 期末残高 A+B- C-E | 摘 要 |
|---------------|-----------|----------------|----------------|------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 車両運搬具 | 1,363,230 | 0 | 0 | 0 | 1,363,229 | 1 | 乗用車 (平成19年4月取得) |
| 工具・器具 及び備品 | 203,700 | 0 | 0 | 0 | 203,699 | 1 | シュレッダー (平成22年12月取得) |
| 合 計 | 1,566,930 | 0 | 0 | 0 | 1,566,928 | 2 | |

投資有価証券明細表

(単位：円)

| 種 類 | 銘 柄 | 券面総額 | 取得価格 | 貸借対照表 計上額 | 摘 要 |
|-----|-----|------|------|--------------|-----|
| 地方債 | — | — | — | — | |

出 資 金 明 細 表

(単位：円)

| 信用金庫名 | 金 額 | 備 考 |
|----------|--------|-----|
| 東京ベイ信用金庫 | 10,000 | |
| 合 計 | 10,000 | |

資本金明細表

(単位：円)

| 区 分 | 出資団体名 | 出資額 | 摘 要 |
|------|-------|------------|-----|
| 基本財産 | 市 川 市 | 10,000,000 | |
| 合 計 | | 10,000,000 | |

事業収益明細表

(単位：円)

| 科 | 目 | 金 額 | 摘 要 |
|------------------|---------------|-------------|-----|
| 公有地取得 事業収益 | 公有用地売却収益 | 63,534,246 | |
| | 公有用地借入金支払利息収益 | 0 | |
| | 公有用地事業管理収益 | 1,454,362 | |
| | 代行用地売却収益 | 0 | |
| | 代行用地借入金支払利息収益 | 0 | |
| | 代行用地事業管理収益 | 0 | |
| 開発事業用地 取得事業収益 | 市街地開発用地売却収益 | 0 | |
| | 観光施設用地売却収益 | 0 | |
| | 特定土地売却収益 | 0 | |
| | 代替地売却収益 | 0 | |
| 土地造成 事業収益 | 完成土地等売却収益 | 0 | |
| | 代替地売却収益 | 0 | |
| 附 帯 等 事業収益 | 保有土地賃借等収益 | 0 | |
| | 附 帯 事 業 収 益 | 0 | |
| 関連施設 整備事業収益 | 関連施設整備事業収益 | 0 | |
| あっせん等 事業収益 | あっせん等事業収益 | 0 | |
| 補助金等収益 | 補 助 金 等 収 益 | 0 | |
| 事務受託料収益 | 事 務 受 託 料 収 益 | 40,649,788 | |
| 合 計 | 合 計 | 105,638,396 | |

事業原価明細表

(単位：円)

| 科 | 目 | 金額 | 摘要 |
|------------------|-------------|------------|----|
| 公有地取得 事業原価 | 公有用地売却原価 | 63,534,246 | |
| | 公有用地支払利息原価 | 0 | |
| | 公有用地事業管理原価 | 1,454,362 | |
| | 代行用地売却原価 | 0 | |
| | 代行用地支払利息原価 | 0 | |
| | 代行用地事業管理原価 | 0 | |
| 開発事業用地 取得事業原価 | 市街地開発用地売却原価 | 0 | |
| | 観光施設用地売却原価 | 0 | |
| | 特定土地売却原価 | 0 | |
| | 代替地売却原価 | 0 | |
| 土地造成 事業原価 | 完成土地等売却原価 | 0 | |
| | 代替地売却原価 | 0 | |
| 附帯等 事業原価 | 保有土地賃借等原価 | 0 | |
| | 附帯事業原価 | 0 | |
| 関連施設 整備事業原価 | 関連施設整備事業原価 | 0 | |
| あっせん等 事業原価 | あっせん等事業原価 | 0 | |
| 合 | 計 | 64,988,608 | |

令和8年度市川市土地開発公社事業計画

1. 土地処分計画

| 件 名 | | 処分面積 | 処分金額 |
|------------------|------------------------|----------------|---------|
| | | m ² | 千円 |
| 公 有 用 地 | 1. 道路拡幅用地 (令和6年度債務) | 163.15 | 42,879 |
| | 2. 道路拡幅用地 (令和7年度債務) | 63.15 | 87,580 |
| | 計 | 226.30 | 130,459 |
| 代 行 用 地 | 1. 道路拡幅用地 (令和6年度債務) | 410.56 | 53,404 |
| | 計 | 410.56 | 53,404 |
| 合 計 | | 636.86 | 183,863 |

令和8年度市川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度市川市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

| (科 目) | (予 定 額) |
|---------------|-----------|
| 第1款 事業収益 | 208,301千円 |
| 第1項 公有地取得事業収益 | 185,167千円 |
| 第4項 事務受託料 | 23,134千円 |
| 第2款 事業外収益 | 175千円 |
| 第1項 受取利息 | 175千円 |
| 収 入 合 計 | 208,476千円 |

支 出

| (科 目) | (予 定 額) |
|----------------|-----------|
| 第1款 事業原価 | 185,167千円 |
| 第1項 公有地取得事業原価 | 185,167千円 |
| 第2款 販売費及び一般管理費 | 21,781千円 |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 21,781千円 |
| 第3款 事業外費用 | 1,353千円 |
| 第1項 公租公課 | 1,353千円 |
| 第5款 予備費 | 175千円 |
| 第1項 予備費 | 175千円 |
| 支 出 合 計 | 208,476千円 |

(収益的収入支出差引額 0千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 158,891千円 は過年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収 入

| (科 目) | (予 定 額) |
|-----------|----------|
| 第1款 資本的収入 | 26,276千円 |
| 第1項 借入金 | 26,276千円 |

支 出

| (科 目) | (予 定 額) |
|--------------|-----------|
| 第1款 資本的支出 | 185,167千円 |
| 第1項 公有地取得事業費 | 1,304千円 |
| 第6項 借入金償還金 | 183,863千円 |

(資本的収入支出差引額) △ 158,891千円)

(借入金)

第5条 借入金の合計限度額は、26,276千円 と定める。

2 前項の限度額のうち本年度において借入を行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入することができる。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

令和8年3月6日提出

令和8年度

市川市土地開発公社収入支出予算明細書

| 節 | | 説 | 明 |
|--------------------|-----------|--|--|
| 区 分 | 金 額 千円 | | |
| | | | |
| 1. 公有用地 売却収益 | 130,459 | ◎ 公有用地売却収益 ○ 道路拡幅用地（令和6年度債務） ○ 道路拡幅用地（令和7年度債務） | 130,459,000円 42,879,000円 87,580,000円 |
| 3. 事業管理 収益 | 1,304 | ◎ 登記委託料分 ○ 道路拡幅用地（令和7年度債務） ◎ 公租公課（収入印紙代）分 ○ 道路拡幅用地（令和7年度債務） | 1,303,000円 1,303,000円 1,000円 1,000円 |

| 科 目 | | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比 較 |
|------|----------------|---------|---------|----------|
| 款 項 | 目 | 千円 | 千円 | 千円 |
| | 2. 代行用地売却収益 | 53,404 | 1 | 53,403 |
| | 4. 事務受託料 | 23,134 | 42,680 | △ 19,546 |
| | 1. 事務受託料 | 23,134 | 42,680 | △ 19,546 |
| | 2. 事業外収益 | 175 | 41 | 134 |
| | 1. 受取利息 | 175 | 41 | 134 |
| | 1. 受取利息 | 175 | 41 | 134 |
| 収入合計 | | 208,476 | 106,954 | 101,522 |

| 節 | | 説 | 明 |
|--------------------|--------|---------------------------------|----------------------------|
| 区 分 | 金 額 | | |
| | 千円 | | |
| 1. 代行用地 売却収益 | 53,404 | ◎ 代行用地売却収益 ○ 道路拡幅用地（令和6年度債務） | 53,404,000円 53,404,000円 |
| | | | |
| 1. 事務受託料 | 23,134 | ◎ 事務受託料 | 23,134,000円 |
| | | | |
| 1. 基本財産 利息 | 27 | ◎ 基本財産利息 | 27,000円 |
| 2. 預金利息等 | 148 | ◎ 預金利息等 | 148,000円 |
| | | | |

(支出)

| 科 目 | | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比 較 |
|-----|--------------|---------|--------|---------|
| 款 項 | 目 | | | |
| | | 千円 | 千円 | 千円 |
| 1. | 事業原価 | 185,167 | 64,233 | 120,934 |
| | 1. 公有地取得事業原価 | 185,167 | 64,233 | 120,934 |
| | 1. 公有用地売却原価 | 131,763 | 64,232 | 67,531 |

| 節 | | 説 | 明 |
|--------------------|-----------|--|--|
| 区 分 | 金 額 千円 | | |
| | | | |
| 1. 公有用地 売却原価 | 130,459 | ◎ 公有用地売却原価 ○ 道路拡幅用地（令和6年度債務） ○ 道路拡幅用地（令和7年度債務） | 130,459,000円 42,879,000円 87,580,000円 |
| 3. 事業管理 原価 | 1,304 | ◎ 登記委託料 ○ 道路拡幅用地（令和7年度債務） ◎ 公租公課（収入印紙代） ○ 道路拡幅用地（令和7年度債務） | 1,303,000円 1,303,000円 1,000円 1,000円 |

| 科 目 | | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比 較 |
|------------------|------------------|--------|--------|----------|
| 款 項 | 目 | | | |
| | | 千円 | 千円 | 千円 |
| | 2. 代行用地売却原価 | 53,404 | 1 | 53,403 |
| 2. 販売費及び一般管理費 | | 21,781 | 40,183 | △ 18,402 |
| | 1. 販売費及び一般管理費 | 21,781 | 40,183 | △ 18,402 |
| | 1. 一 般 管 理 費 | 21,781 | 40,183 | △ 18,402 |

| 節 | | 金額 | 説明 |
|--------------------|--------|--|---|
| 区分 | 千円 | | |
| 1. 代行用地 売却原価 | 53,404 | ◎ 代行用地売却原価 ○ 道路拡幅用地（令和6年度債務） | 53,404,000円 53,404,000円 |
| | | | |
| | | | |
| 1. 報酬 | 310 | ◎ 役員報酬 | 310,000円 |
| 2. 給料 | 7,655 | ◎ 給料 | 7,655,000円 |
| 3. 職員手当等 | 4,006 | ◎ 通勤手当 ◎ 時間外手当 ◎ 休日勤務手当 ◎ 管理職手当 ◎ 勤勉手当 ◎ 期末手当 | 292,000円 107,000円 58,000円 435,000円 895,000円 1,247,000円 |

| 科 目 | | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比 較 |
|-----|---|--------|--------|-----|
| 款 項 | 目 | 千円 | 千円 | 千円 |
| | | | | |

| 節 | | 説 | 明 |
|-----|-------|-------------------|------------|
| 区 分 | 金 額 | | |
| | 千円 | ◎ 地 域 手 当 | 972,000円 |
| 5. | 法定福利費 | ◎ 社 会 保 険 料 | 2,218,000円 |
| | 2,487 | ◎ 労 働 保 険 料 | 269,000円 |
| 6. | 福利厚生費 | ◎ 福 利 厚 生 費 | 109,000円 |
| 8. | 賃 金 | ◎ 非 常 勤 職 員 賃 金 | 3,071,000円 |
| 9. | 旅 費 | ◎ 職 員 旅 費 | 20,000円 |
| 10. | 交 際 費 | ◎ 理 事 長 交 際 費 | 20,000円 |
| 11. | 需 用 費 | ◎ 消 耗 品 費 | 294,000円 |
| | 484 | ◎ 燃 料 費 | 25,000円 |
| | | ◎ 食 糧 費 | 11,000円 |
| | | ◎ 自 動 車 修 繕 料 | 154,000円 |
| 12. | 役 務 費 | ◎ 通 信 運 搬 費 | 185,000円 |
| | 533 | ○ 郵便料 | 3,000円 |
| | | ○ インターネット接続料 | 72,000円 |
| | | ○ インターネット回線敷設料 | 110,000円 |
| | | ◎ 手 数 料 | 293,000円 |
| | | ○ 複合機保守等手数料 | 139,000円 |
| | | ○ 会計システム等保守手数料 | 146,000円 |
| | | ○ e-TaX電子証明書取得手数料 | 8,000円 |
| | | ◎ 保 險 料 | 55,000円 |
| | | ○ 自動車等損害保険料 | 55,000円 |

| 科 目 | | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比 較 |
|-----|---------|--------|--------|---------|
| 款 項 | 目 | 千円 | 千円 | 千円 |
| | | | | |
| 3. | 事業外費用 | 1,353 | 2,497 | △ 1,144 |
| | 1. 公租公課 | 1,353 | 2,497 | △ 1,144 |
| | 1. 公租公課 | 1,353 | 2,497 | △ 1,144 |
| 5. | 予備費 | 175 | 41 | 134 |

| 節 | | 説 | 明 |
|-----------------------|-------|---|---|
| 区 分 | 金 額 | | |
| | 千円 | | |
| 13. 委 託 料 | 2,073 | ◎ 委 託 料 | 2,073,000円 |
| 14. 使用料及び 賃 借 料 | 963 | ◎ 使 用 料 ○ 有料道路使用料 | 3,000円 3,000円 |
| | | ◎ 賃 借 料 ○ セキュリティー機器賃借料 ○ パーソナルコンピューター賃借料 ○ 複合機賃借料 ○ 公社自動車駐車場賃借料 | 960,000円 195,000円 408,000円 317,000円 40,000円 |
| 17. 研 修 費 | 10 | ◎ 用地事務及び経理事務研修費 | 10,000円 |
| 19. 公 租 公 課 | 40 | ◎ 自 動 車 税 | 40,000円 |
| | | | |
| | | | |
| 1. 公 租 公 課 | 1,353 | ◎ 消費税及び地方消費税 ◎ 法人県民税（均等割） | 1,333,000円 20,000円 |
| | | | |

| 科 目 | | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比 較 |
|---------|----------|---------|---------|---------|
| 款 項 | 目 | 千円 | 千円 | 千円 |
| | 1. 予 備 費 | 175 | 41 | 134 |
| | 1. 予 備 費 | 175 | 41 | 134 |
| 支 出 合 計 | | 208,476 | 106,954 | 101,522 |

| 節 | | 説明 |
|-----------|----------|----------------|
| 区分 | 金額 千円 | |
| 1. 予備費 | 175 | ◎ 予備費 175,000円 |
| | | |

資本的收入及び支出

(収入)

| 科 目 | | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比 較 |
|-----|----------------|--------|--------|----------|
| 款 項 | 目 | | | |
| | | 千円 | 千円 | 千円 |
| 1. | 資本的收入 | 26,276 | 96,834 | △ 70,558 |
| | 1. 借入金 | 26,276 | 96,834 | △ 70,558 |
| | 1. 公有用地取得事業借入金 | 26,276 | 43,430 | △ 17,154 |
| | 2. 代行用地取得事業借入金 | 0 | 53,404 | △ 53,404 |
| | 収入合計 | 26,276 | 96,834 | △ 70,558 |

| 節 | | 説 | 明 |
|---------------------------|-----------|---|--------------------------------|
| 区 分 | 金 額 千円 | | |
| | | | |
| 1. 公有用地 取得事業 借入金 | 26,276 | ◎ 公有用地取得事業借入金 (過年度事業分) ○ 道路拡幅用地 (令和7年度債務) | 26,276,000円 26,276,000円 |
| 1. 代行用地 取得事業 借入金 | 0 | ◎ 代行用地取得事業借入金 | 0円 |
| | | | |

(支出)

| 科 目 | | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比 較 |
|-----|--------------|---------|--------|---------|
| 款 項 | 目 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 1. | 資本的支出 | 185,167 | 64,233 | 120,934 |
| | 1. 公有地取得事業費 | 1,304 | 698 | 606 |
| | 1. 公有用地取得事業費 | 1,304 | 697 | 607 |

| 節 | | 説 | 明 |
|-------------|-------|------------------------------------|--------------------------|
| 区 分 | 金 額 | | |
| | 千円 | | |
| 5. 事業管理費 | 1,304 | ◎ 登記委託料 ○ 道路拡幅用地（令和7年度債務） | 1,303,000円 1,303,000円 |
| | | ◎ 公租公課（収入印紙代） ○ 道路拡幅用地（令和7年度債務） | 1,000円 1,000円 |

| 科 目 | | 本年度予定額 | 前年度予定額 | 比 較 |
|---------|----------------------|---------|--------|---------|
| 款 項 | 目 | 千円 | 千円 | 千円 |
| | 2. 代行用地取得事業費 | 0 | 1 | △ 1 |
| | 6. 借入金償還金 | 183,863 | 63,535 | 120,328 |
| | 1. 公有用地取得事業借入金償還金 | 183,863 | 63,535 | 120,328 |
| 支 出 合 計 | | 185,167 | 64,233 | 120,934 |

| 節 | | 説 | 明 |
|----------------------------------|---------|--|--|
| 区 分 | 金 額 | | |
| 5. 事業管理費 | 千円 0 | ◎ 公租公課（収入印紙代） | 0円 |
| 1. 公有用地 取得事業 借入金 償還金 | 183,863 | ◎ 公有用地取得事業借入金償還金 ○ 道路拡幅用地（令和6年度債務） ○ 道路拡幅用地（令和7年度債務） | 183,863,000円 96,283,000円 87,580,000円 |
| | | | |

【参 考】

(1) 債務に関する計算書（見込み）

単位：千円

| 区 分 | 前年度末 債務残高 | 本 年 度 借 入 額 | 計 | 本年度の債務消滅額 | | | 本年度末 債務残高 |
|----------|--------------|----------------|---------|----------------|---------------|---------|--------------|
| | | | | 償還による 消 滅 額 | その他の 消 滅 額 | 小 計 | |
| 短期借入金 | 0 | 26,276 | 26,276 | 26,276 | 0 | 26,276 | 0 |
| 長期借入金 | 157,587 | 0 | 157,587 | 157,587 | 0 | 157,587 | 0 |
| うち現年度事業分 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| うち過年度事業分 | 157,587 | 0 | 157,587 | 157,587 | 0 | 157,587 | 0 |
| 計 | 157,587 | 26,276 | 183,863 | 183,863 | 0 | 183,863 | 0 |

(2) 公有地取得事業収益明細書 (欄外面積は、処分面積)

○令和6年度債務負担行為事業

単位：円

| 事業名 | 売払額 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|--------|----------------------|-------|-------|----------------------|
| 道路拡幅用地 | 96,282,279 | | | 96,282,279 |
| | 573.71m ² | | | 573.71m ² |

○令和7年度債務負担行為事業

単位：円

| 事業名 | 売払額 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|--------|---------------------|-------|-------|---------------------|
| 道路拡幅用地 | 87,579,919 | | | 87,579,919 |
| | 63.15m ² | | | 63.15m ² |