

定期点検等及び保守業務委託 個別仕様書

1 件名: 市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

2 委託場所: 市川市妙典2丁目14番2号

3 委託期間: 令和8年7月1日～令和9年3月31日

4 業務仕様:

(1)本仕様書に記載されていない事項は、『市川市 建築保全業務委託共通仕様書』(以下『共通仕様書』という。)による。

(2)電気工作物の保安業務に係る事項は「保安規程」による。

(3)本仕様は■印の付いたものを適用する。

5 業務条件他個別事項 該当箇所を□→■にマーキングのこと

1)	対象業務区分/設備名	□: 運転・監視及び日常点検・保守	■: 定期点検等及び保守
	建築		
	外部及び内部用自動ドア		□:
	電気設備		
	1 電灯・動力設備	□:	□:
	2 受変電設備	□:	□:
	3 自家発電設備	□:	□:
	4 直流電源設備	□:	□:
	5 交流無停電電源設備	□:	□:
	6 太陽光発電設備	□:	□:
	7 風力発電設備	□:	□:
	8 通信・情報設備	□:	□:
	9 外灯	□:	□:
	10 航空障害灯	□:	□:
	11 雷保護設備	□:	□:
	12 構内配電線路・通信線路	□:	□:
	機械設備		
	1 温熱源機器	□:	□:
	2 冷熱源機器	□:	■: 冷温水発生機は製造者が点検すること。(代理店不可)
	3 空気調和等関連機器	□:	■:
	4 給排水衛生機器	□:	□:
	5 ダクト及び配管		□:
	6 水質管理		□:
	7 浄化槽	□:	□:
	8 井戸		□:
	9 雨水利用設備		□:
	10 その他の機械設備	□:	■:
	監視制御装置		
	1 中央監視制御装置	□:	■: 冷温水発生機は製造者が点検すること。(代理店不可)
	2 自動制御装置		■:

該当箇所を□→■にマーキングのこと

6)	業務条件:業務実施日時 の指定	<p><input checked="" type="checkbox"/>: 有り (有りの場合は、下欄に指定条件を記載すること)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 定期点検等及び保守 <input type="checkbox"/>: 実施日は→ _____ <input type="checkbox"/>: 添付「工程表」による <input type="checkbox"/>: 添付「設備(機器)リスト」による <input checked="" type="checkbox"/>: 実施日は別途協議</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>9:00~17:00</td><td>: ~ :</td></tr> </table> <p><input type="checkbox"/>: 運転・監視及び日常点検・保守</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> </table> <p>平日 (開庁日:月~金(祝祭日は除く))</p> <p>休日 (開庁日:土・日及び祝祭日、年末年始(12月/ 日~1月/ 日))</p> <p>業務を要する日</p> <input type="checkbox"/> : 土曜日 <input type="checkbox"/> : 日曜日 <input type="checkbox"/> : 祝祭日 <input type="checkbox"/> : 年末年始(12月/ 日~1月/ 日) <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr><th>昼間</th><th>夜間</th></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> <tr><td>: ~ :</td><td>: ~ :</td></tr> </table> <p><input type="checkbox"/>: 無し</p>	昼間	夜間	9:00~17:00	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	昼間	夜間	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :	: ~ :
昼間	夜間																			
9:00~17:00	: ~ :																			
昼間	夜間																			
: ~ :	: ~ :																			
昼間	夜間																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			
: ~ :	: ~ :																			

7)	法定資格者他	<p><input checked="" type="checkbox"/>: 有り</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気主任技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種冷凍保安責任者</td> <td><input type="checkbox"/>: 級ボイラ技師</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 第 種類危険物取扱者</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>: 建築物環境衛生管理技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理士()</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 省エネルギー管理員</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種電気工事士</td> <td><input type="checkbox"/>: 第 種圧力容器取扱作業主任者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 電気通信主任技術者</td> <td><input type="checkbox"/>: 消防設備士</td> <td><input type="checkbox"/>: 貯水槽清掃作業監督者</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>: 防除作業監督者</td> <td><input type="checkbox"/>: 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)</td> <td><input type="checkbox"/>: 当該業務の実務経験 年以上</td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/>: 無し</p>	<input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者	<input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者	<input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師	<input type="checkbox"/> : 第 種類危険物取扱者	<input checked="" type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士()	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員	<input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士	<input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者	<input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者	<input type="checkbox"/> : 消防設備士	<input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者	<input type="checkbox"/> : 防除作業監督者	<input type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)	<input type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験 年以上
<input type="checkbox"/> : 第 種電気主任技術者	<input type="checkbox"/> : 第 種冷凍保安責任者	<input type="checkbox"/> : 級ボイラ技師															
<input type="checkbox"/> : 第 種類危険物取扱者	<input checked="" type="checkbox"/> : 建築物環境衛生管理技術者	<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理士()															
<input type="checkbox"/> : 省エネルギー管理員	<input type="checkbox"/> : 第 種電気工事士	<input type="checkbox"/> : 第 種圧力容器取扱作業主任者															
<input type="checkbox"/> : 電気通信主任技術者	<input type="checkbox"/> : 消防設備士	<input type="checkbox"/> : 貯水槽清掃作業監督者															
<input type="checkbox"/> : 防除作業監督者	<input type="checkbox"/> : 冷媒フロン取扱技術者(十分な知見を有するもの)	<input type="checkbox"/> : 当該業務の実務経験 年以上															

8)	火気使用	<p><input type="checkbox"/>: 条件付可 (但し、事前に火気使用届けで承諾要)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 不可</p>
----	------	---

9)	本業務に密接 に関連する別 契約業務有無	<p><input type="checkbox"/>: 有り (有りの場合は、この欄に指定条件を記載すること)</p> <p>_____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 無し</p>
----	----------------------------	--

10)	廃棄物の処理等 (発生材の保管 場所、集積場所)	<p><input type="checkbox"/>: 有り 添付「廃棄物保管、集積場所位置図」による</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>: 無し</p>
-----	--------------------------------	---

11)	居室等の 利用	<p><input checked="" type="checkbox"/>: 可 * 次の居室等は、利用可(便所)</p> <p><input type="checkbox"/>: 否</p>
-----	------------	---

12)	駐車場の 利用	<p><input checked="" type="checkbox"/>: 可</p> <p><input type="checkbox"/>: 否</p>
-----	------------	--

13)	付属書類	<p><input checked="" type="checkbox"/>: 市川市 建築保全業務委託共通仕様書</p> <p><input type="checkbox"/>:</p> <p><input type="checkbox"/>:</p>
-----	------	---

該当箇所を□→■にマーキングのこと

14)	添付書類	<p>施設(設備)関係図面、資料 <small>(個別仕様書に添付必須図書類 *印について添付しない場合は、閲覧又は貸与資料欄に記載のこと)</small></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 60%; text-align: center;">名 称</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Ref.No.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>□:</td> <td>「対象施設一覧表」(複数の場合)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「対象施設位置図」*</td> <td>Ref.No. 1</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「対象施設配置図及び平面図」*</td> <td>Ref.No. 2</td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「設備フロー(系統)図」*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「機器配置図」*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「設備(機器)リスト」</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">冷熱源設備及び空調設備機器リスト</td> <td>Ref.No. 3-1</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">空調用自動制御機器リスト</td> <td>Ref.No. 3-2</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">中央監視制御装置空調機器リスト</td> <td>Ref.No. 3-3</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「空気環境測定 測定地点リスト(案)」</td> <td>Ref.No. 4</td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「機器図」*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「工程表(案)」</td> <td>Ref.No. 5</td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「保安規程」</td> <td></td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「執務環境測定業務リスト」</td> <td></td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「支給材料 リスト」</td> <td></td> </tr> <tr> <td>□:</td> <td>「廃棄物保管、集積場所位置図」</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">その他</td> </tr> <tr> <td>■:</td> <td>「業務報告書(案)」</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">表紙(案)</td> <td>Ref.No.6-1</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">指摘事項一覧表(案)</td> <td>Ref.No.6-2</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">①冷却塔点検報告書(案)</td> <td>Ref.No.6-3</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">②冷温水発生機点検報告書(案)</td> <td>Ref.No.6-4</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">③・④ポンプ(空調関係)点検報告書(案)</td> <td>Ref.No.6-5</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">⑤膨張水槽点検報告書(案)</td> <td>Ref.No.6-6</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">⑥外調機点検報告書(案)</td> <td>Ref.No.6-7</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">⑦ファンコイルユニット点検・フィルター清掃報告書(案)</td> <td>Ref.No.6-8</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">⑧全熱交換機点検・フィルター清掃報告書(案)</td> <td>Ref.No.6-9</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">⑨送風機・排風機点検報告書(案)</td> <td>Ref.No.6-10</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">⑩室内機(空冷ヒートポンプ系統)フィルター清掃報告書(案)</td> <td>Ref.No.6-11</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">⑪空調用自動制御装置点検報告書(案)</td> <td>Ref.No.6-12</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">⑫中央監視制御装置点検報告書(案)</td> <td>Ref.No.6-13</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">空気環境測定結果報告書(案)</td> <td>Ref.No.6-14</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">報告写真(案)</td> <td>Ref.No.6-15</td> </tr> </tbody> </table>		名 称	Ref.No.	□:	「対象施設一覧表」(複数の場合)		■:	「対象施設位置図」*	Ref.No. 1	■:	「対象施設配置図及び平面図」*	Ref.No. 2	□:	「設備フロー(系統)図」*		□:	「機器配置図」*		■:	「設備(機器)リスト」			冷熱源設備及び空調設備機器リスト	Ref.No. 3-1		空調用自動制御機器リスト	Ref.No. 3-2		中央監視制御装置空調機器リスト	Ref.No. 3-3	■:	「空気環境測定 測定地点リスト(案)」	Ref.No. 4	□:	「機器図」*		■:	「工程表(案)」	Ref.No. 5	□:	「保安規程」		□:	「執務環境測定業務リスト」		□:	「支給材料 リスト」		□:	「廃棄物保管、集積場所位置図」		その他			■:	「業務報告書(案)」			表紙(案)	Ref.No.6-1		指摘事項一覧表(案)	Ref.No.6-2		①冷却塔点検報告書(案)	Ref.No.6-3		②冷温水発生機点検報告書(案)	Ref.No.6-4		③・④ポンプ(空調関係)点検報告書(案)	Ref.No.6-5		⑤膨張水槽点検報告書(案)	Ref.No.6-6		⑥外調機点検報告書(案)	Ref.No.6-7		⑦ファンコイルユニット点検・フィルター清掃報告書(案)	Ref.No.6-8		⑧全熱交換機点検・フィルター清掃報告書(案)	Ref.No.6-9		⑨送風機・排風機点検報告書(案)	Ref.No.6-10		⑩室内機(空冷ヒートポンプ系統)フィルター清掃報告書(案)	Ref.No.6-11		⑪空調用自動制御装置点検報告書(案)	Ref.No.6-12		⑫中央監視制御装置点検報告書(案)	Ref.No.6-13		空気環境測定結果報告書(案)	Ref.No.6-14		報告写真(案)	Ref.No.6-15
	名 称	Ref.No.																																																																																																						
□:	「対象施設一覧表」(複数の場合)																																																																																																							
■:	「対象施設位置図」*	Ref.No. 1																																																																																																						
■:	「対象施設配置図及び平面図」*	Ref.No. 2																																																																																																						
□:	「設備フロー(系統)図」*																																																																																																							
□:	「機器配置図」*																																																																																																							
■:	「設備(機器)リスト」																																																																																																							
	冷熱源設備及び空調設備機器リスト	Ref.No. 3-1																																																																																																						
	空調用自動制御機器リスト	Ref.No. 3-2																																																																																																						
	中央監視制御装置空調機器リスト	Ref.No. 3-3																																																																																																						
■:	「空気環境測定 測定地点リスト(案)」	Ref.No. 4																																																																																																						
□:	「機器図」*																																																																																																							
■:	「工程表(案)」	Ref.No. 5																																																																																																						
□:	「保安規程」																																																																																																							
□:	「執務環境測定業務リスト」																																																																																																							
□:	「支給材料 リスト」																																																																																																							
□:	「廃棄物保管、集積場所位置図」																																																																																																							
その他																																																																																																								
■:	「業務報告書(案)」																																																																																																							
	表紙(案)	Ref.No.6-1																																																																																																						
	指摘事項一覧表(案)	Ref.No.6-2																																																																																																						
	①冷却塔点検報告書(案)	Ref.No.6-3																																																																																																						
	②冷温水発生機点検報告書(案)	Ref.No.6-4																																																																																																						
	③・④ポンプ(空調関係)点検報告書(案)	Ref.No.6-5																																																																																																						
	⑤膨張水槽点検報告書(案)	Ref.No.6-6																																																																																																						
	⑥外調機点検報告書(案)	Ref.No.6-7																																																																																																						
	⑦ファンコイルユニット点検・フィルター清掃報告書(案)	Ref.No.6-8																																																																																																						
	⑧全熱交換機点検・フィルター清掃報告書(案)	Ref.No.6-9																																																																																																						
	⑨送風機・排風機点検報告書(案)	Ref.No.6-10																																																																																																						
	⑩室内機(空冷ヒートポンプ系統)フィルター清掃報告書(案)	Ref.No.6-11																																																																																																						
	⑪空調用自動制御装置点検報告書(案)	Ref.No.6-12																																																																																																						
	⑫中央監視制御装置点検報告書(案)	Ref.No.6-13																																																																																																						
	空気環境測定結果報告書(案)	Ref.No.6-14																																																																																																						
	報告写真(案)	Ref.No.6-15																																																																																																						

15)	その他特記	<p>1 業務内容 本業務委託では、以下の業務を行うものとする。 また、業務を遂行する際には、必ず業務責任者が作業を立会い、監督をすること。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">業務</th> <th style="width: 60%;">業務内容</th> <th style="width: 25%;">周期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;">(1) 定期点検等及び保守業務</td> <td> 別添「市川市定期点検等及び保守業務委託標準仕様書」に基づき、以下の設備の定期点検及び保守を行う。 ① 機械設備(冷熱源機器、空調等関連機器) 対象機器はRef.No.3-1による。 点検項目は機械設備参照。 ② 監視制御装置(中央監視制御装置、自動制御装置) 対象機器はRef.No.3-2,3-3による。 点検項目は監視制御設備参照。 なお、以下の機器・設備については、製造者に依頼し、製造者が点検を行うものとする。(代理店等は不可) ・冷温水発生機 ・空調用自動制御装置・中央監視装置 </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">Ref.No.3-1 参照</td> </tr> </tbody> </table>	業務	業務内容	周期	(1) 定期点検等及び保守業務	別添「市川市定期点検等及び保守業務委託標準仕様書」に基づき、以下の設備の定期点検及び保守を行う。 ① 機械設備(冷熱源機器、空調等関連機器) 対象機器はRef.No.3-1による。 点検項目は機械設備参照。 ② 監視制御装置(中央監視制御装置、自動制御装置) 対象機器はRef.No.3-2,3-3による。 点検項目は監視制御設備参照。 なお、以下の機器・設備については、製造者に依頼し、製造者が点検を行うものとする。(代理店等は不可) ・冷温水発生機 ・空調用自動制御装置・中央監視装置	Ref.No.3-1 参照
業務	業務内容	周期						
(1) 定期点検等及び保守業務	別添「市川市定期点検等及び保守業務委託標準仕様書」に基づき、以下の設備の定期点検及び保守を行う。 ① 機械設備(冷熱源機器、空調等関連機器) 対象機器はRef.No.3-1による。 点検項目は機械設備参照。 ② 監視制御装置(中央監視制御装置、自動制御装置) 対象機器はRef.No.3-2,3-3による。 点検項目は監視制御設備参照。 なお、以下の機器・設備については、製造者に依頼し、製造者が点検を行うものとする。(代理店等は不可) ・冷温水発生機 ・空調用自動制御装置・中央監視装置	Ref.No.3-1 参照						

(2) 月次巡回点検業務	空調等関連機器の月次巡回点検業務を行う。 点検項目は別添「市川市運転・監視及び日常点検・保守業務委託標準仕様書」の機械設備を準用する。	1M (10回)
(3) 空気環境測定業務	別添「市川市執務環境測定業務委託標準仕様書」に基づき、空気環境測定を行う。測定点はRef.No.4による。	2M (5回)
(4) 建築物環境衛生管理技術者の選任・届出業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行令第1条第1項に規定される特定建築物である妙典小学校校舎について、建築物環境衛生管理技術者を選任する。(選任する者は、受託者と直接かつ恒常的な雇用関係の者とする。) また、建築物環境衛生管理技術者が変更になる場合、委託者からの指示により、市川市健康福祉センター(保健所)への届出を行う。	変更時のみ

2 成果品

(1) 業務計画書

受託者は、業務開始前に業務計画書として以下の書類一式を1部提出するものとする。
なお、書類は全てA4で作成し、表紙には件名と業者名を記入し、社判を押してまとめて提出するものとする。

- ① 業務責任者通知書(市様式)(受託者と直接かつ恒常的な雇用関係の者とする。)
- ② 実施体制(責任者、協力会社名、緊急時の連絡網等)
- ③ 全体工程(契約期間中の点検予定、Ref.No.5を参考に作成)
- ④ 作業予定表(学校の年間予定表を参考に、各作業のスケジュールを組んだもの)
- ⑤ 資格者名簿及び資格書の写し
- ⑥ 雇用関係を証明する書類の写し(健康保険被保険者証等)
- ⑦ 使田機材一覧(白キ検査票や校正票等の写し、未添付)

(2) 業務報告書

受託者は、業務を実施した翌月の10日までに、業務報告書として以下の書類一式を1部提出するものとする。(3月分のみ3月31日まで)

書類	内容	備考
① 業務完了報告書	委託者指定様式	毎月提出
② 完了届	市様式	3月分のみ
③ 業務報告書	A4以下の書類一式をまとめて提出すること。 様式についてはRef.No.6を参考に作成すること。	毎月提出
a 表紙	本業務委託の件名と、「業務報告書(〇月分)」と表記すること。 業者名を表記し、社判を押印したもの。	毎月提出
b 指摘事項一覧	各点検の指摘事項を集約、整理したもの。	毎月提出
c 各種点検報告書	点検項目とその適否がわかるもの。	その月に作業を行った分について提出
d 空気環境測定報告書	測定項目とその適否がわかるもの。	
e 報告写真、指摘写真	・当該月に行った各種作業状況がわかるもの。 ・指摘事項の箇所を撮影したもの。 ※指摘写真については、原則として、受託者が指摘を確認した月のみの提出でよいとし、同指摘事項については翌月以降は撮影しなくてよい。(不具合の進行等、新たな報告が必要と思われる場合はこの限りではない)	毎月提出
④ 打合せ議事録	打合せ、協議等があった場合の内容をまとめたもの	該当月のみ提出

※ その他、委託者より指示のあった書類(点検の速報結果等)

3 緊急時の対応

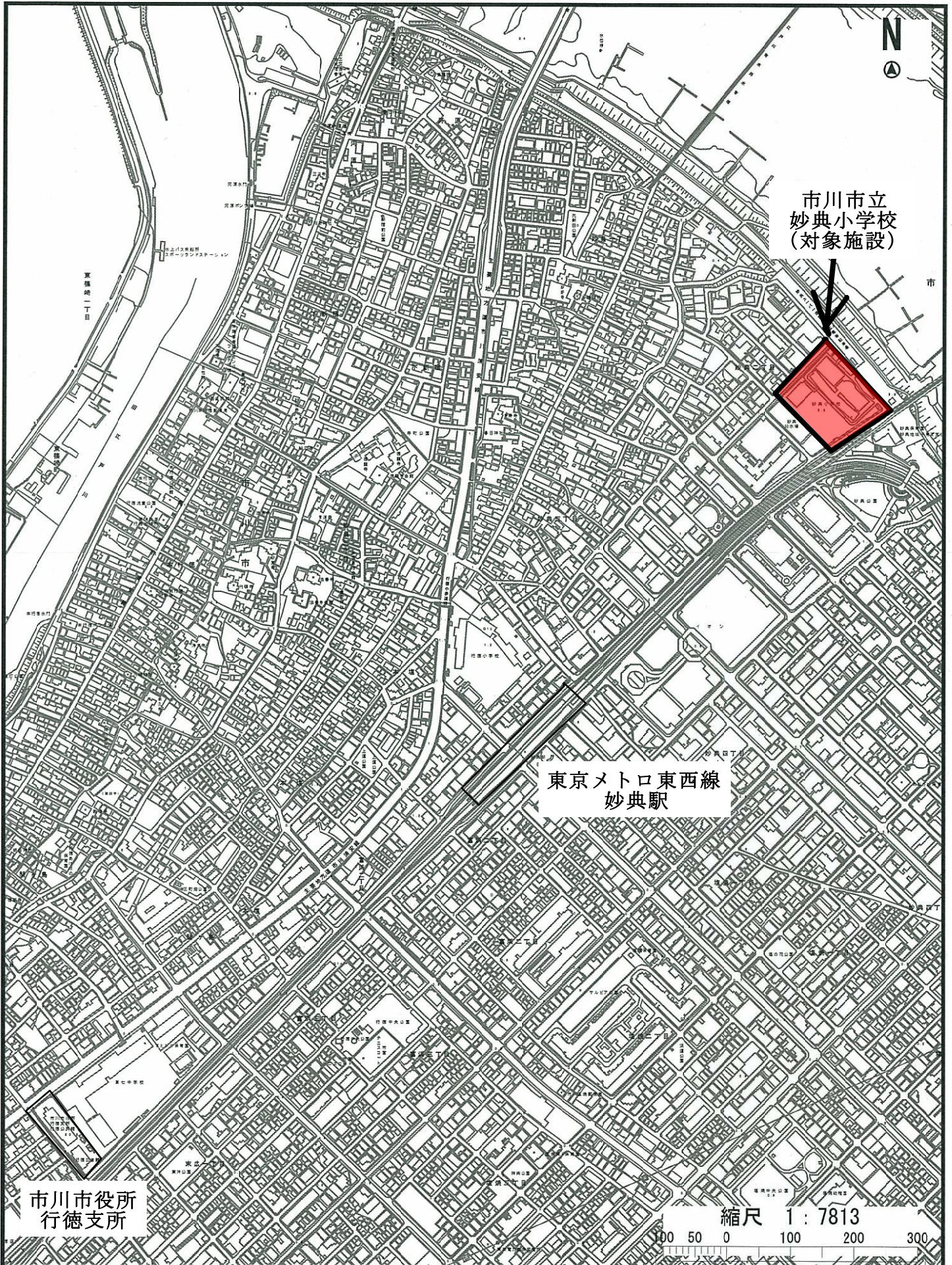
委託者から対象設備について故障等の緊急事態が発生した旨の通報を受けたときは、速やかに、対象設備の運転状況を確認するとともに事態に応じた適切な処置をとること。

なお、軽微な消耗品費用は受託者の負担とする。点検時に摩耗が確認された消耗品類(パッキン(グランドパッキンも含む。)、ガスケット、リング類)については受託者手配の範囲とする。その他費用の扱いについては、施設管理者と協議の上、定めるものとする。

4 その他

- (1) 冷熱源機器の電熱管ブラシの洗浄は行うものとする。
なお、洗浄対象は蒸発器(冷温水側)とする。
- (2) ファンコイルユニットのフィルター交換は、汚れの状況により行うものとする。

対象施設位置図

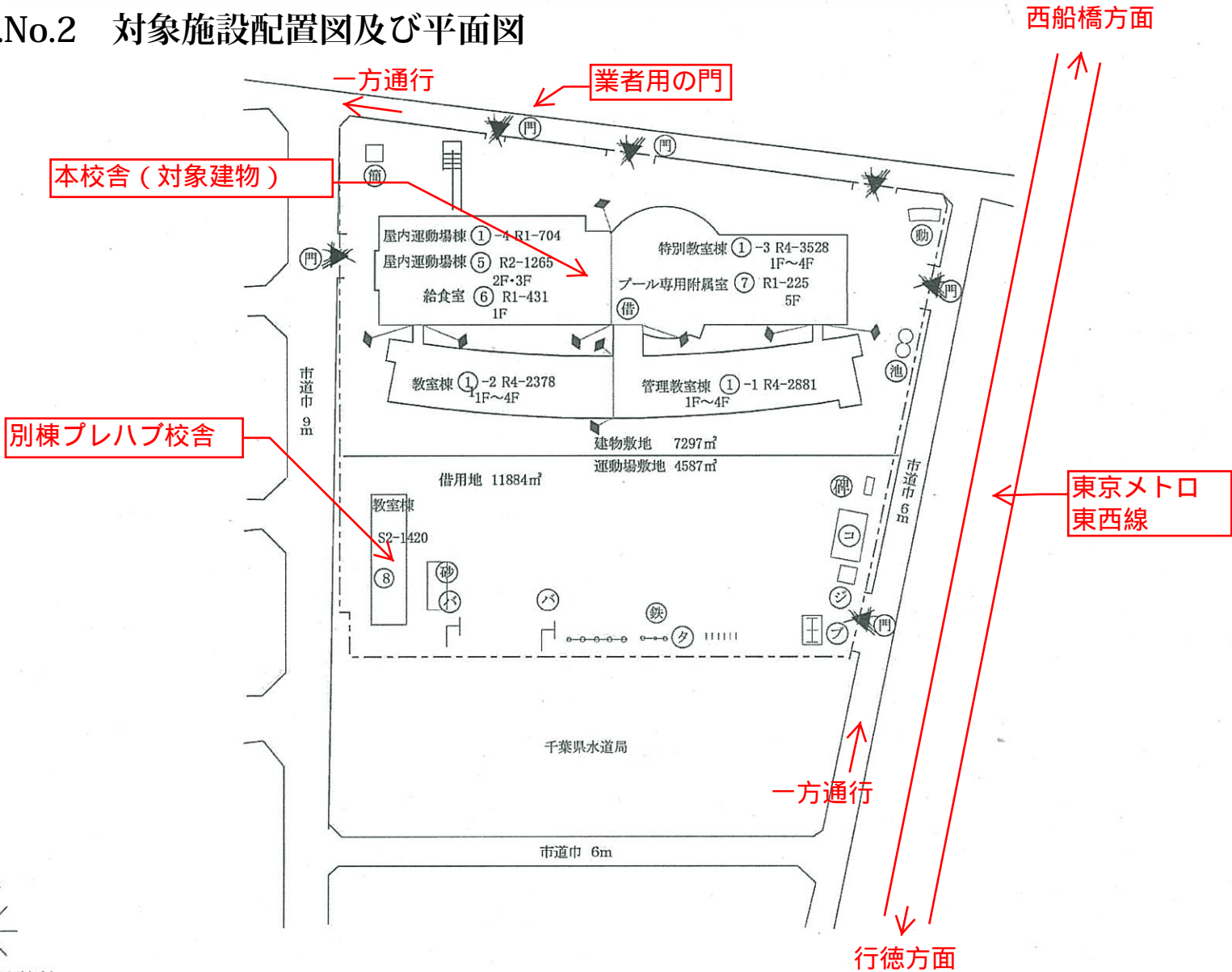


対象施設： 市川市妙典2丁目14番2号 市川市立妙典小学校
電話番号： 047-399-5891

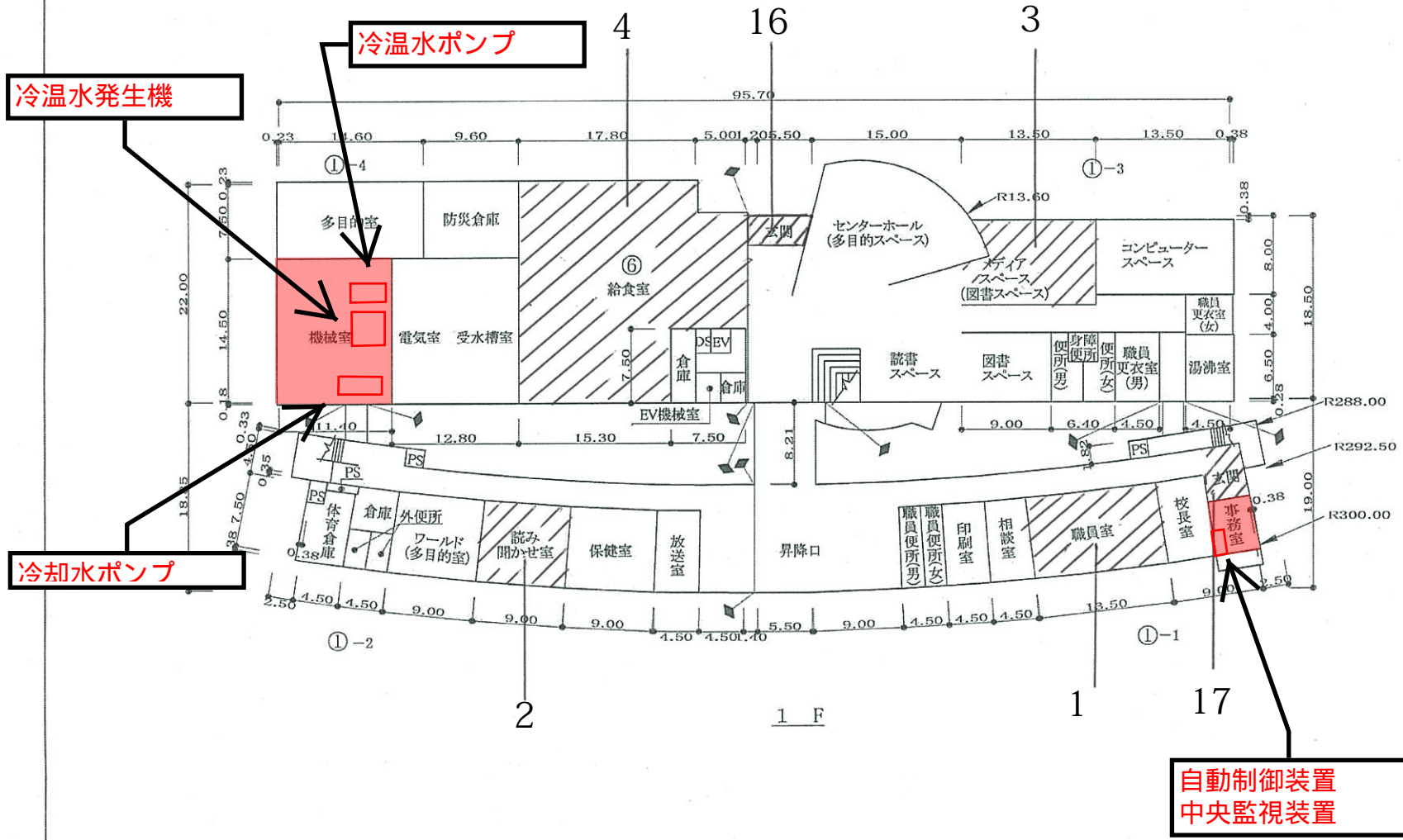
凡 例

- 建物
- (未と) 未とりこわし建物
 - (危) 危険建物
 - (借) 借用建物
 - (一時) 一時使用建物
 - (屋外) 屋外環境整備事業によるもの
 - (未完) 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- (門) 正門、通用門
 - (バ) バックネット
 - (鉄) 鉄 柱
 - (砂) 砂 場
 - (バ) バスケットボール
 - (コ) コンビネーション
 - (平) 平均台
 - (ブ) ブランコ
 - (タ) タイヤ
 - (動) 動物小屋
 - (池) 池
 - (ジ) ジャンブルジム
 - (撲) 相撲場
 - (碑) 石碑

Ref.No.2 対象施設配置図及び平面図

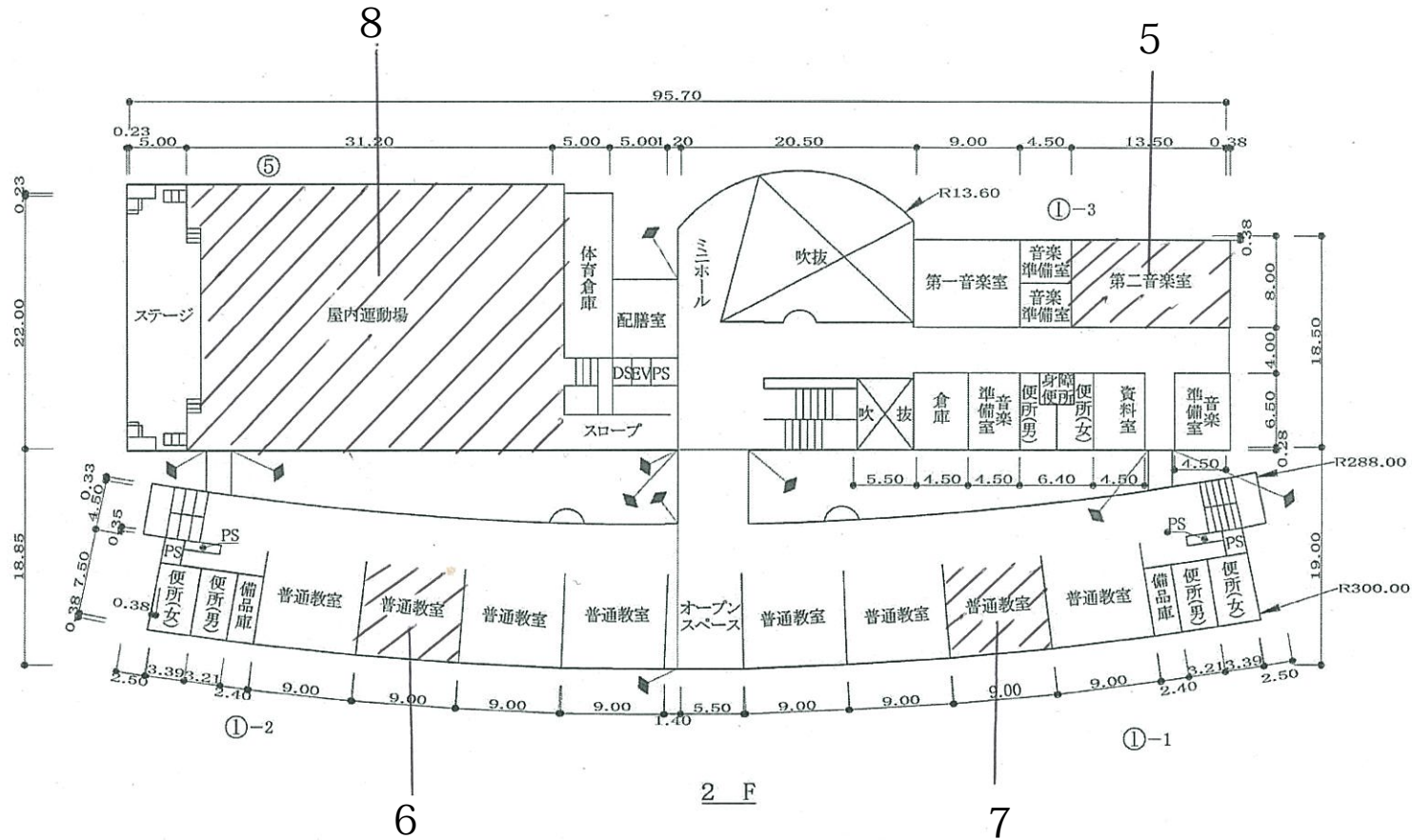


Ref.No.2 対象施設配置図及び平面図



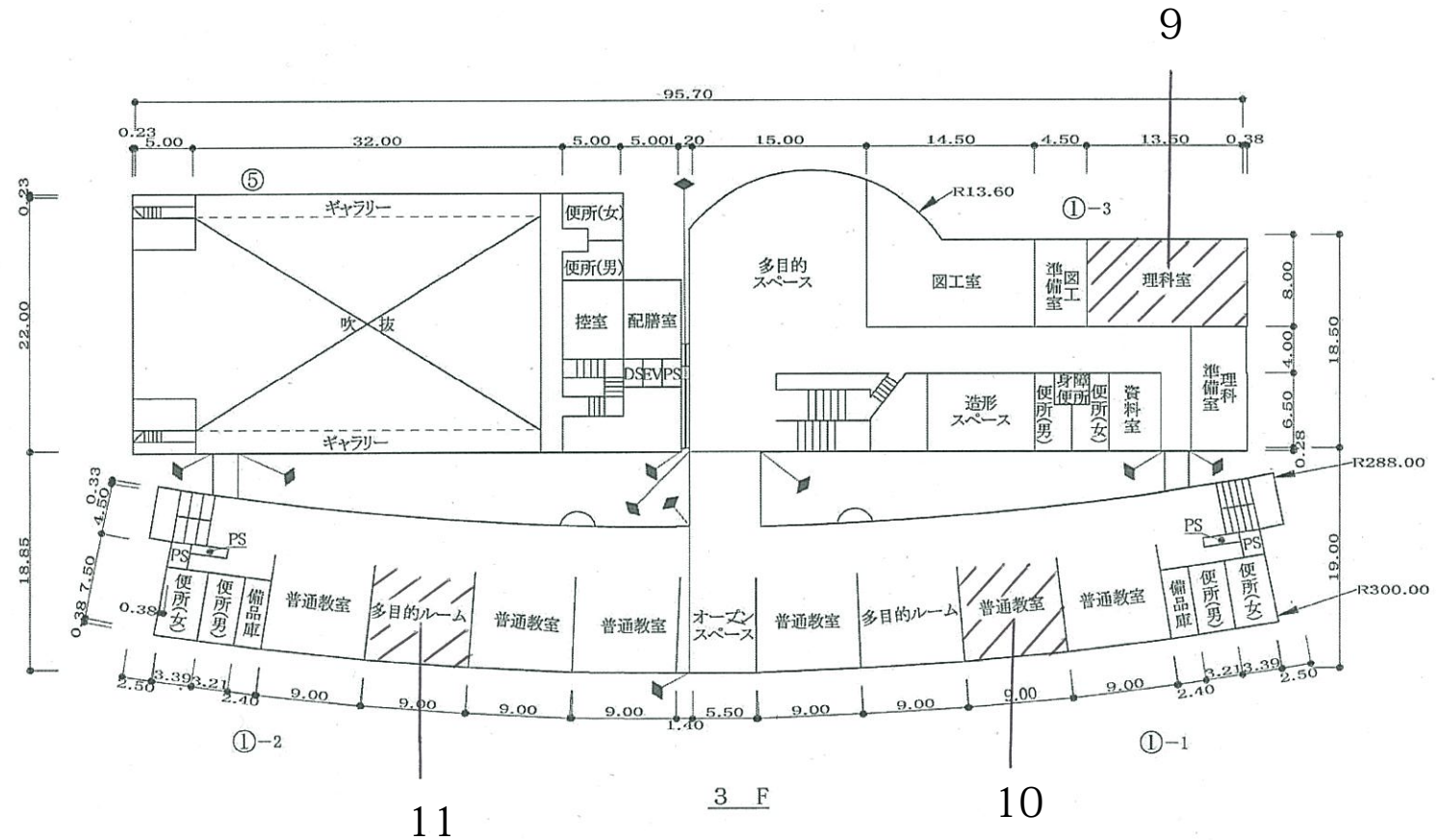
斜線部：空気環境測定地点（案）

Ref.No.2 対象施設配置図及び平面図



斜線部：空気環境測定地点（案）

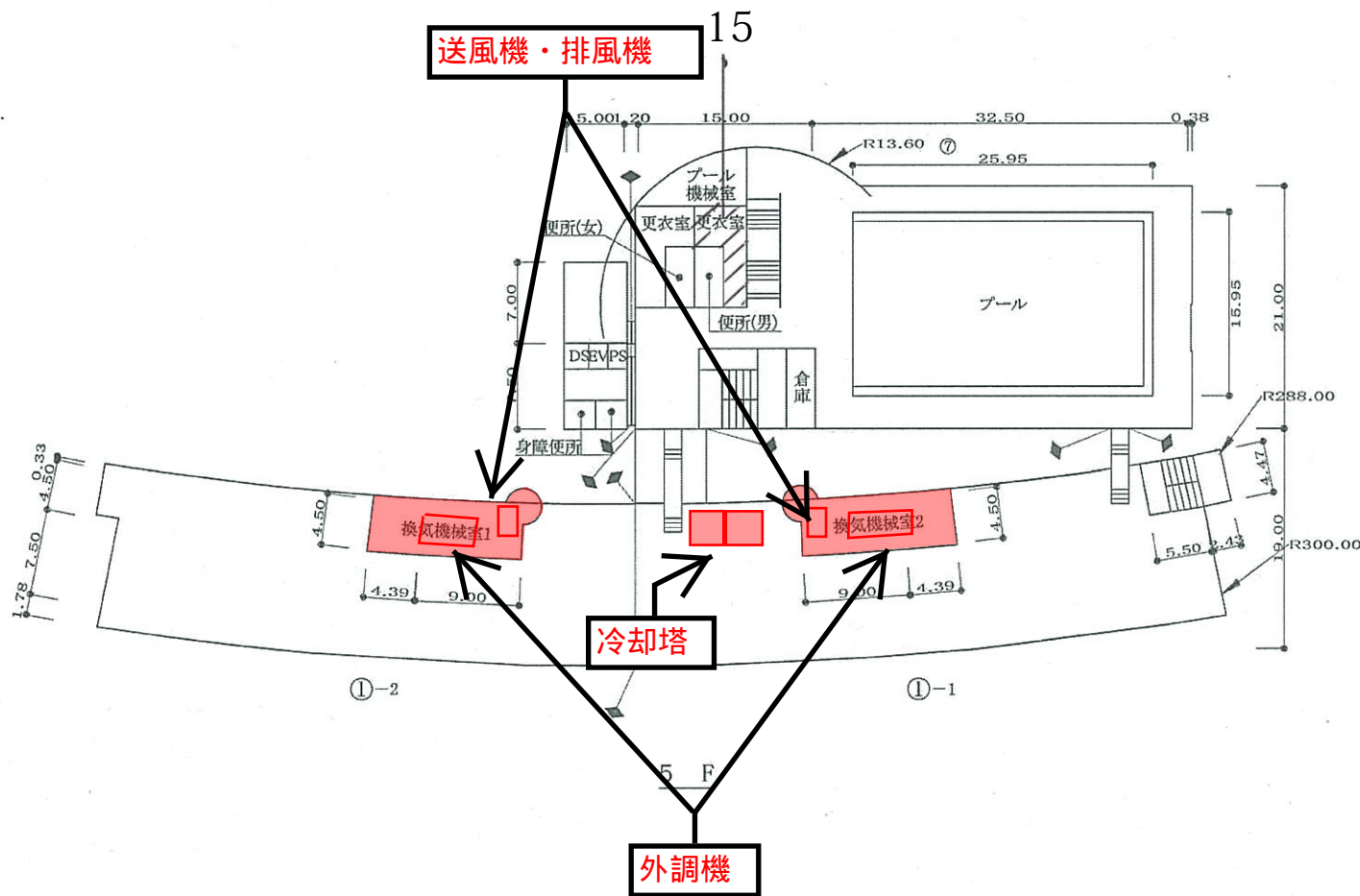
Ref.No.2 対象施設配置図及び平面図



斜線部：空気環境測定地点（案）

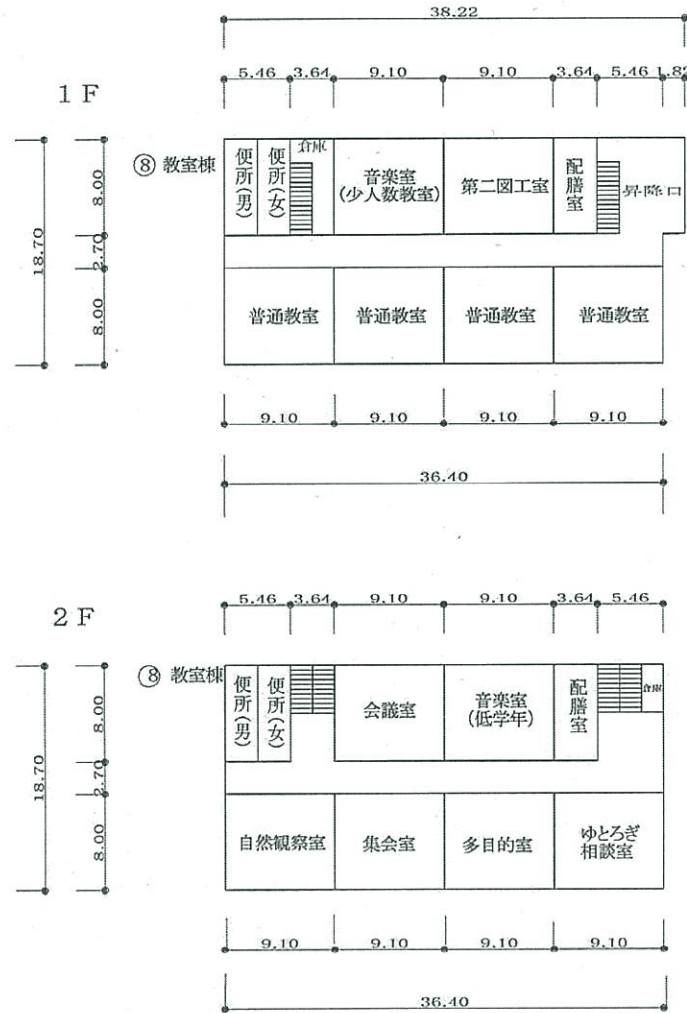
Ref.No.2 対象施設配置図及び平面図

5 F (屋上)



斜線部：空気環境測定地点（案）

Ref.No.2 対象施設配置図及び平面図 (別棟 プレハブ校舎)



冷熱源設備及び空調設備機器リスト
 件名：市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

Ref.No.3-1

設備区分：冷熱源設備・空調設備

No.	機番	名称	設置場所	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量	定格出力 (Kw)	設置年月	7～3月(9ヶ月分)の業務を行うものとする						
					メーカー名	メーカー型式					(1)定期点検及び保守		(2)月次巡回点検		(3)フィルター清掃		
											周期	時期	周期	時期	周期	時期	
1	FCT-1	冷却塔	RF屋上	2	日立冷熱	KW-165S2	型式：開放式クロスフロー 循環水量：1700L/Min	3相-200	3.7	H11.3	6/Y	7月,8月,9月,10月,11月	1M	毎月 ※12月～点検除外	—	—	
2	ARH-1	冷温水発生機	1F機械室	2	日立製作所	HAU-GE100V	型式：ガス吸収式 冷凍能力：302400KcaL/h 加熱能力：269000KcaL/h 冷温水量：1000L/Min	3相-200	3.5	H11.3	3/Y	8月 ×11月 ×2月 点検除外	1M	毎月 ※12月～点検除外	—	—	
3	APCD-1	冷却水ポンプ	1F機械室	2	荏原製作所	125MS2511	型式：多段渦巻ポンプ 流量：1700L/Min 揚程：34Aq 口径：125φ	3相-200	18.5	H26.12	1/Y	×11月 点検除外	1M	毎月 ※12月～点検除外	—	—	
4	APCH-1	冷温水ポンプ	1F機械室	2	荏原製作所	100MS2511	型式：多段渦巻ポンプ 流量：1000L/Min 揚程：33Aq 口径：100φ	3相-200	0.05	H26.12	1/Y	×11月 点検除外	1M	毎月 ※12月～点検除外	—	—	
5	AEF-1	膨張水槽	RF屋上	1	ニッソー	SUS444	型式：開放式 容量：412L	—	—	H11.3	1Y	8月	—	—	—	—	
6	FAC-1	外調機	RF屋上換気機械室	2	暖冷工業	DVU-250E	型式：ユニット型 冷房能力：6360KcaL/h 加熱能力：76300KcaL/h 水量：260L/Min	3相-200	5.5 3.7	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月	
	VZ-60-56F (外調機用)	中性能 フィルター	RF屋上 換気機械室	8	日本パイリン	VZ-60-56F	610×610×290(縦×横×奥行き) NBS 65%以上	—	—	—							
	VZ-60-28V (外調機用)	中性能 フィルター	RF屋上 換気機械室	4	日本パイリン	VZ-60-56F	305×610×290(縦×横×奥行き) NBS 65%以上	—	—	—							
7	(1)	FFCU-1	ファンコイル ユニット	2F 普通教室	24	暖冷工業	DCR-600PW-F	型式：天井カセット型 冷房能力：3090KcaL/h 暖房能力：5760KcaL/h 冷温水量：15L/Min	単相-100	0.082	H11.3	1/Y	11月 点検除外	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(2)	FFCU-1	ファンコイル ユニット	2F オープンスペース	10	暖冷工業	DCR-600PW-F	型式：天井カセット型 冷房能力：3090KcaL/h 暖房能力：5760KcaL/h	単相-100	0.082	H11.3	1/Y	11月 点検除外	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(3)	FFCU-1	ファンコイル ユニット	3F 普通教室	24	暖冷工業	DCR-600PW-F	型式：天井カセット型 冷房能力：3090KcaL/h	単相-100	0.082	H11.3	1/Y	11月 点検除外	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(4)	FFCU-1 計68台	ファンコイル ユニット	3F オープンスペース	10	暖冷工業	DCR-600PW-F	型式：天井カセット型 冷房能力：3090KcaL/h 暖房能力：5760KcaL/h 冷温水量：15L/Min	単相-100	0.082	H11.3	1/Y	11月 点検除外	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(5)	FFCU-2	ファンコイル ユニット	4F 普通教室	24	暖冷工業	DCR-800PW-F	型式：天井カセット型 冷房能力：5250KcaL/h 暖房能力：7670KcaL/h 冷温水量：20L/Min	単相-100	0.114	H11.3	1/Y	11月 点検除外	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(6)	FFCU-2 計34台	ファンコイル ユニット	4F オープンスペース	10	暖冷工業	DCR-800PW-F	型式：天井カセット型 冷房能力：5250KcaL/h 暖房能力：7670KcaL/h 冷温水量：20L/Min	単相-100	0.114	H11.3	1/Y	11月 点検除外	1M	毎月	2/Y	8月,3月
8	(1)	FHEA-1	全熱交換機 〔空調用 換気扇〕	1F 校長室	1	三菱電機	LGH-15RF2	型式：天井埋込型 風量：100m ³ /h 静圧：9mmAq 熱交換率：55%以上	単相-100	0.139	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(2)	FHEA-2	全熱交換機 〔空調用 換気扇〕	1F 保健室	1	三菱電機	LGH-25RF2	型式：天井埋込型 風量：150m ³ /h 静圧：8mmAq 熱交換率：55%以上	単相-100	0.199	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(3)	FHEA-2	全熱交換機 〔空調用 換気扇〕	1F 放送室	1	三菱電機	LGH-25RF2	型式：天井埋込型 風量：150m ³ /h 静圧：8mmAq 熱交換率：55%以上	単相-100	0.199	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(4)	FHEA-2	全熱交換機 〔空調用 換気扇〕	1F 事務室	1	三菱電機	LGH-25RF2	型式：天井埋込型 風量：150m ³ /h 静圧：8mmAq 熱交換率：55%以上	単相-100	0.199	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(5)	FHEA-3	全熱交換機 〔空調用 換気扇〕	1F 相談室	1	三菱電機	LGH-35RF3	型式：天井埋込型 風量：300m ³ /h 静圧：8mmAq 熱交換率：55%以上	単相-100	0.255	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(6)	FHEA-3	全熱交換機 〔空調用 換気扇〕	1F 職員室	2	三菱電機	LGH-35RF3	型式：天井埋込型 風量：300m ³ /h 静圧：8mmAq 熱交換率：55%以上	単相-100	0.255	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月

冷熱源設備及び空調設備機器リスト
 件名：市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

Ref.No.3-1

設備区分：冷熱源設備・空調設備

No.	機番	名称	設置場所	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量	定格出力 (Kw)	設置年月	7～3月(9ヶ月分)の業務を行うものとする					
					メーカー名	メーカー型式					(1)定期点検及び保守		(2)月次巡回点検		(3)フィルター清掃	
											周期	時期	周期	時期	周期	時期
8	(7)	FHEA-4 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	1F カウンセラー室	2	三菱電機	LGH-50RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：450m ³ /h 静圧：9mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(8)	FHEA-5 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	1F 会議室	2	三菱電機	LGH-50RF3	型式：天井埋込ダ外型 風量：600m ³ /h 静圧：10mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(9)	AHEA-1 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	1F 保育クラブ	1	三菱電機	LGH-35RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：300m ³ /h 静圧：7mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.255	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(10)	AHEA-2 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	1F口 給食休憩室 1F 休憩室-1	1 1	三菱電機	LGH-25RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：150m ³ /h 静圧：7mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.199	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(11)	AHEA-3 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	給食事務室 1F 休憩室-2	1 1	三菱電機	LGH-15RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：100m ³ /h 静圧：9mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.139	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(12)	THEA-1 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	1F メディアセンター ホール	4	三菱電機	LGH-65RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：600m ³ /h 静圧：11mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(13)	THEA-1 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	3F 多目的 スペース	4	三菱電機	LGH-65RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：300m ³ /h 静圧：7mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(14)	THEA-1 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	4F ランチルーム	4	三菱電機	LGH-65RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：300m ³ /h 静圧：7mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(15)	THEA-2 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	1F メディア スペース	2	三菱電機	LGH-65RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：600m ³ /h 静圧：11mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(16)	THEA-2 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	1F 図書室	1	三菱電機	LGH-65RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：600m ³ /h 静圧：11mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(17)	THEA-2 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	1F 図書スペース	1	三菱電機	LGH-65RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：600m ³ /h 静圧：11mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(18)	THEA-2 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	1F コンピュータ スペース	2	三菱電機	LGH-65RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：600m ³ /h 静圧：11mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(19)	THEA-2 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	2F 第1音楽室	2	三菱電機	LGH-65RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：600m ³ /h 静圧：11mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(20)	THEA-2 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	2F 第2音楽室	2	三菱電機	LGH-65RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：600m ³ /h 静圧：11mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(21)	THEA-2 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	3F 図工室	2	三菱電機	LGH-65RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：600m ³ /h 静圧：11mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(22)	THEA-2 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	3F 造形スペース	1	三菱電機	LGH-65RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：600m ³ /h 静圧：11mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(23)	THEA-2 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	3F 理科室	2	三菱電機	LGH-65RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：600m ³ /h 静圧：11mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(24)	THEA-2 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	4F 家庭科室	2	三菱電機	LGH-65RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：600m ³ /h 静圧：11mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.417	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(25)	THEA-3 全熱交換機 〔空調用換気扇〕	1F 職員休憩室	1	三菱電機	LGH-25RF2	型式：天井埋込ダ外型 風量：150m ³ /h 静圧：7mmAq 熱交換率：55%以上	単相100	0.199	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月

冷熱源設備及び空調設備機器リスト
 件名：市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

Ref.No.3-1

設備区分：冷熱源設備・空調設備

No.	機番	名称	設置場所	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量	定格出力 (Kw)	設置年月	7～3月(9ヶ月分)の業務を行うものとする					
					メーカー名	メーカー型式					(1)定期点検 及び保守		(2)月次巡回 点検		(3)フィルター 清掃	
											周期	時期	周期	時期	周期	時期
8	(26)	全熱交換機 〔空調用換気扇〕	2F 第1分奏室	1	三菱電機	LGH-25RF2	型式：天井埋込ダクト型 風量：150m ³ /h 静圧：7mmAq 熱交換率：55%以上	単相-100	0.199	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(27)	全熱交換機 〔空調用換気扇〕	2F 第2分奏室	1	三菱電機	LGH-25RF2	型式：天井埋込ダクト型 風量：150m ³ /h 静圧：7mmAq 熱交換率：55%以上	単相-100	0.199	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
	(28)	全熱交換機 〔空調用換気扇〕	2F 第2音楽準備室	1	三菱電機	LGH-25RF2	型式：天井埋込ダクト型 風量：150m ³ /h 静圧：7mmAq 熱交換率：55%以上	単相-100	0.199	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	2/Y	8月,3月
9	(1)	排風機 (給食室系統)	RF屋上	1	荏原製作所	4SRM3	型式：片吸込シロッコファン 風量：2200m ³ /h 静圧：33mmAq 床置型	3相-200	3.3	H11.3	1/Y	11月	—	—	2/Y	8月,3月
					富士電気	MLA6165B										
	(2)	排風機	1F 機械室	1	荏原製作所	2SRM3	型式：片吸込シロッコファン 風量：3050m ³ /h 静圧：20mmAq 天吊型	3相-200	0.75	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	—	—
					東芝	S/N:82378484										
	(3)	送風機	1F 機械室	1	荏原製作所	2SRM3	型式：片吸込シロッコファン 風量：4000m ³ /h 静圧：29mmAq 天吊型	3相-200	1.5	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	—	—
					東芝	S/N:82378484										
	(4)	送風機	1F 電気室	1	荏原製作所	3SRM3	型式：片吸込シロッコファン 風量：10600m ³ /h 静圧：30mmAq 天吊型	3相-200	3.7	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	—	—
東芝					S/N:82379336											
(5)	排風機	1F 電気室	1	荏原製作所	3SRM3	型式：片吸込シロッコファン 風量：10600m ³ /h 静圧：30mmAq 天吊型	3相-200	3.7	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	—	—	
				東芝	S/N:82379336											
(6)	送風機	1F 受水槽室	1	荏原製作所	11/2SRM3	型式：片吸込シロッコファン 風量：1880m ³ /h 静圧：24mmAq 天吊型	3相-200	0.75	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	—	—	
				東芝	S/N:82378470											
(7)	排風機	1F 受水槽室	1	荏原製作所	11/2SRM3	型式：片吸込シロッコファン 風量：1880m ³ /h 静圧：25mmAq 天吊型	3相-200	0.75	H11.3	1/Y	11月	1M	毎月	—	—	
				東芝	S/N:82403983											
10	(1)	空冷ヒートポンプ パッケージ (室内機)	1F 会議室	4	三菱電機	PLFY-J56 KM-A	室内機：4方向カセット型 冷房能力：5.6Kw 暖房能力：6.3Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
			1F ライフカウンセラー													
	(2)	空冷ヒートポンプ パッケージ (室内機)	1F 放送室	2	三菱電機	PLFY-J36 JM-A	室内機：4方向カセット型 冷房能力：3.6Kw 暖房能力：4.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
			1F 保健室													
	(3)	空冷ヒートポンプ パッケージ (室内機)	1F 昇降口	6	三菱電機	PLFY-J71 KM-A	室内機：4方向カセット型 冷房能力：7.1Kw 暖房能力：8.0Kw	単相-200	0.05	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
	(4)	空冷ヒートポンプ パッケージ (室内機)	相談室	2	三菱電機	PLFY-J45 JM-A	室内機：4方向カセット型 冷房能力：4.5Kw 暖房能力：5.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
			1F 職員室													
	(5)	空冷ヒートポンプ パッケージ (室内機)	1F 校長室	2	三菱電機	PLFY-J36 JM-A	室内機：4方向カセット型 冷房能力：3.6Kw 暖房能力：4.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
			1F 事務室													
(6)	空冷ヒートポンプ パッケージ (室内機)	1F 廊下	4	三菱電機	PLFY-J112 KM-A	室内機：4方向カセット型 冷房能力：11.2Kw 暖房能力：12.5Kw	単相-200	0.05 ×20	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月	
(7)	空冷ヒートポンプ パッケージ (室内機)	1F 休憩室-2	1	三菱電機	PEFY-J22 AM-A	室内機：4方向カセット型 冷房能力：3.6Kw 暖房能力：4.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月	
(8)	空冷ヒートポンプ パッケージ (室内機)	1F 休憩室-1	1	三菱電機	PLFY-J45 JM-A	室内機：4方向カセット型 冷房能力：4.5Kw 暖房能力：4.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月	
(9)	空冷ヒートポンプ パッケージ (室内機)	保育クラブ	1	三菱電機	PLFY-J71 KM-A	室内機：4方向カセット型 冷房能力：7.1Kw 暖房能力：8.0Kw	単相-200	0.05	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月	
		1F 保育事務室	1	三菱電機	PMFY-J22 AM-A1											

冷熱源設備及び空調設備機器リスト
 件名：市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

Ref.No.3-1

設備区分：冷熱源設備・空調設備

No.	機番	名称	設置場所	数量 (台)	製造メーカー		仕様	電源容量 電源(V)	定格出力 (Kw)	設置年月	7～3月(9ヶ月分)の業務を行うものとする					
					メーカー名	メーカー型式					(1)定期点検及び保守		(2)月次巡回点検		(3)フィルター清掃	
											周期	時期	周期	時期	周期	時期
(10)	AACP-2-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	1F 給食休憩室給 食事務室	2	三菱電機	PLFY-J56 KM-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:4.5Kw 暖房能力:5.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(11)	AACP-3-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	1F 下処理室 配膳室	2	三菱電機	PLFY-J45 JM-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:4.5Kw 暖房能力:5.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(12)	AACP-3-2	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	1F 調理室	1	三菱電機	PEFY-J71 M-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:7.1Kw 暖房能力:8.0Kw	単相-200	0.13	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(13)	TACP-1-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	1F メディアホール	4	三菱電機	PEFY-J140 M-A	室内機:埋込型 冷房能力:14.0Kw 暖房能力:16.0Kw	単相-200	0.22	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(14)	TACP-2-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	1F メディア スペース	4	三菱電機	PLFY-J71 KM-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:7.1Kw 暖房能力:8.0Kw	単相-200	0.05	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(15)	TACP-3-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	1F メディア スペース	6	三菱電機	PLFY-J71 KM-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:7.1Kw 暖房能力:8.0Kw	単相-200	0.05	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(16)	TACP-4-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	1F 図書室	4	三菱電機	PEFY-J36 JM-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:3.6Kw 暖房能力:4.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(17)	TACP-4-2	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	1F 図書室 スペース	1	三菱電機	PEFY-J112 M-A	室内機:天井埋込型 冷房能力:11.2Kw 暖房能力:12.5Kw	単相-200	0.22	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(18)	TACP-5-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	1F 職員休憩室 2F 第2音楽準備室	1 2	三菱電機	PLFY-J36 JM-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:3.6Kw 暖房能力:4.0Kw	単相-200	0.03 0.08 ×2	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(19)	TACP-6-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	2F ミニホール	1	三菱電機	PLZ-J160 KA	室内機:4方向カセット型 冷房能力:4.5Kw 暖房能力:5.0Kw	単相-200	0.05 ×2	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(20)	TACP-7-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	第1音楽室 2F 第1分奏室	4 1	三菱電機	PLFY-J45 JM-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:3.6Kw 暖房能力:4.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(21)	TACP-8-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	2F 第2音楽室 2F 第2分奏室	6 1	三菱電機	PLFY-J36 JM-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:3.6Kw 暖房能力:4.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(22)	TACP-9-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	3F 造形スペース	4	三菱電機	PLFY-J45 JM-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:4.5Kw 暖房能力:5.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(23)	TACP-10-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	3F 図工室	6	三菱電機	PLFY-J45 JM-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:4.5Kw 暖房能力:5.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(24)	TACP-11-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	3F 理科室	6	三菱電機	PLFY-J45 JM-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:4.5Kw 暖房能力:5.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(25)	TACP-12-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	3F 多目的 スペース	3	三菱電機	PEFY-J140 M-A	室内機:天井埋込型 冷房能力:14.0Kw 暖房能力:16.0Kw	単相-200	0.22	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(26)	TACP-13-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	4F ランチルーム	8	三菱電機	PLFY-J140 M-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:5.6Kw 暖房能力:6.3Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(27)	TACP-14-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	4F 家庭科室	6	三菱電機	PEFY-J140 M-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:4.5Kw 暖房能力:5.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(28)	TACP-15-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	1F 廊下-2 4F 廊下	3 3	三菱電機	PEFY-J140 M-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:4.5Kw 暖房能力:5.0Kw	単相-200	0.03	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月
(29)	TACP-16-1	空冷ヒートポンプパッケージ(室内機)	1F 廊下-2 4F 廊下	3 3	三菱電機	PEFY-J140 M-A	室内機:4方向カセット型 冷房能力:3.6Kw 暖房能力:4.0Kw	単相-200	0.33	H11.3	—	—	—	—	2/Y	8月,3月

フィルター計306枚

空調用自動制御機器リスト

件名:市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委
設備区分:空調用自動制御設備

Ref.No.3-2

No.	名称	設置場所	数量 (台)	製造メーカー		電源 容量	定格 出力	設置 年月	7~3月(9ヶ月分)の業務を行う							
				メーカ 名	メーカ 型式				電源(V)	(kw)	(1)定期点検及び保守		(2)月次巡回点検		(3)フィルター洗浄	
											【120】標準仕様書 参照。点検項目は 標準仕様書【125】	なし	なし	なし	なし	
周期	時期	周期	時期	周期	時期											
1	空調用自動 制御設備		1式						H11.3			-	-	-	-	
1-(1)	熱源廻り制御 排煙濃度計	1階 熱源機械室	1セット	山武	GYG- S2000					1Y	8月	-	-	-	-	
1-(2)	熱源廻り制御 感震装置			山武	V-725											
1-(3)	冷却塔制御 デジタル指示調節器	RF屋上	2セット	山武	R31					1Y	8月	-	-	-	-	
1-(4)	冷却塔制御 配管温度検出器			山武	TY7830B											
1-(5)	冷却塔制御 ミジコン調節器			山武	R7010B											
1-(6)	冷却塔制御 電動ボール弁			山武	VY6100D											
1-(7)	空調用制御 RC換気機械室(1・2) 通信中継用 SCM	RF屋上 換気機械室	1セット	山武	WY7222A					1Y	8月	-	-	-	-	
1-(8)	外調機制御 IDCベースユニット	RF屋上 換気機械室	2セット	山武	WY7211B					1Y	8月	-	-	-	-	
1-(9)	外調機制御 挿入形温度検出器			山武	TY7800C											
1-(10)	外調機制御 挿入形温湿度発信器			山武	HY7801C											
1-(11)	外調機制御 モジュロールモータ			山武	M904F											
1-(12)	外調機制御弁リンケージ			山武	Q455C											
1-(13)	外調機制御 三方弁			山武	V5065A											
1-(14)	外調機制御 直結形ダンパ操作器			山武	MY6040A											
1-(15)	外調機制御 温度調節機			山武	T675A											
1-(16)	ファンコイルユニット 制御ネオパネル(縦形)	1階 熱源機械室	27セット	山武	QY7205A					1Y	8月	-	-	-	-	
1-(17)	ファンコイルユニット 制御IFC	4階 室外機置場		山武	WY7205A											
1-(18)	パッケージ廻り制御(1) ビルマルチインターフェイス	RF屋上	20セット	山武	BRY05000					1Y	8月	-	-	-	-	
1-(19)	パッケージ廻り制御(1) I・DGPベースユニット			山武	WY7210B											
1-(20)	パッケージ廻り制御(1) ビルマルチインターフェイス	RF屋上	23セット	山武	BRY05000					1Y	8月	-	-	-	-	
1-(21)	パッケージ廻り制御(1) I・DGPベースユニット			山武	WY7210B											
1-(22)	水槽監視(1) TW-2プール系統受水槽 小型電動ボール弁	5階 プール機械 室	1セット	山武	VY6010A					1Y	8月	-	-	-	-	
1-(23)	水槽監視(2) パネル取付形 フロートレスリレー	5階 プール機械 室	2セット	山武	WLS211B					1Y	8月	-	-	-	-	
1-(24)	外気温湿度計測挿入形 温湿度発信器	R屋上	1セット	山武	HY7801C					1Y	8月	-	-	-	-	
1-(25)	自動制御盤(補助機器) I・DGPベースユニット	1階 熱源機械室	1セット	山武	WY7210B					1Y	8月	-	-	-	-	
1-(26)	自動制御盤(補助機器) I・DGPベースユニット	RF屋上 換気機械室	1セット	山武	WY7210B					1Y	8月	-	-	-	-	

※点検は製造者が行うこと。(代理店等は不可)

(空調設備)
中央監視制御装置機器リスト
 市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

中央監視制御装置

No.							Ref.No.3-3							
							7~3月(9ヶ月分)の業務を行う							
名称							(1)定期点検及び保守		(2)月次巡回点検		(3)フィルター洗浄			
							【120】標準仕様書参照。点検項目は標準仕様書【125】		なし		なし			
設置場所			製造メーカー		定格出力 (kw)	設置年月	周期	時期	周期	時期	周期	時期		
			メーカー名	メーカー型式										
1	中央監視制御装置 (スクールマスターⅡ)		1階事務室	1式	山武									
1-(1)	セントラルシステム本体 メインコンソール		1階事務室	1台	山武	MCL			2/Y	8月,3月	-	-	-	-
1-(2)	セントラルシステム周辺機器 内臓プリンタ		1階事務室	1台	山武	PRT			2/Y	8月,3月	-	-	-	-
1-(3)	セントラルシステム周辺機器 アナンシェータ		1階事務室	1台	山武	ANN			2/Y	8月,3月	-	-	-	-
1-(4)	セントラルシステム周辺機器 液晶表示		1階事務室	1台	山武	LCD			2/Y	8月,3月	-	-	-	-

※点検は製造者が行うこと。(代理店等は不可)

空気環境測定 測定地点リスト(案)

市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

■: 空気環境測定(別紙、施設配置図及び平面図に場所を記載)

□: 照度測定

□: アスベスト粉塵の点検

同上適用箇所

□: 吹付けアスベスト

□: アスベスト含有吹付けロックウール

No.	施行場所	測定項目	測定箇所数	測定回数(回/年間)	実施時期(月)	備考
					7~3月(9か月分) の業務を行う	
1	1F職員室	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
2	1F普通教室	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
3	1Fメディアスペース	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
4	1F給食室	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
5	2F第二音楽室	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
6	2F普通教室	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
7	2F普通教室	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
8	2F屋内運動場	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
9	3F理科室	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
10	3F普通教室	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
11	3F普通教室	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
12	4F家庭科室	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
13	4F普通教室	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
14	4F普通教室	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
15	5Fプール更衣室	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	室内環境測定
16	1F事務室前玄関前	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	外気測定
17	1Fセンターホール 近く玄関前	【150】市川市 執務環境測定業務委託標準仕様書・空気環境測定 による	1	2M	7月、9月、11月、1月、3月	外気測定
	計		17箇所			

市川市立妙典小学校空調設備保守点検業務委託 全体工程 (案)

Ref. No. 5

機器リスト		年間計画 (定; 定期点検及び保守、月; 月次巡回点検、71; 71日清掃、空; 空気環境測定)											
仕様書 Ref. No. 3 より	数量	4・5月契約		6月契約	7~3月契約								
		(株)△△△		(株)□□□	(株)○○○○								
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
①冷却塔	2	月	月定(冷房in)	月定(冷房on)	月定(冷房on)	月定(冷房on)	月定(冷房on)	月定(冷房on)	月定(冷房off)	月	月	月	月
②冷温水発生機	2	月	月定(冷房in) ※製造者	月	月	月定(冷房on) ※製造者	月	月	月定(暖房in) ※製造者	月	月	月定(暖房in) ※製造者	月
③冷却水ポンプ	2	月	月定(冷房in)	月	月	月	月	月	月定(暖房in)	月	月	月	月
④冷温水ポンプ	2	月	月定(冷房in)	月	月	月	月	月	月定(暖房in)	月	月	月	月
⑤膨張水槽	1					定(冷房on)							
⑥外調機	2	月	月定(冷房in)	月	月	月71	月	月	月定(暖房in)	月	月	月	月71
⑦ファンコイルユニット	102	月	月定(冷房in)	月	月	月71	月	月	月定(暖房in)	月	月	月	月71
⑧全熱交換機	49	月	月定(冷房in)	月	月	月71	月	月	月定(暖房in)	月	月	月	月71
⑨送風機排風機	7	月	月定(冷房in)	月	月	月71	月	月	月定(暖房in)	月	月	月	月71
⑩室内機(空冷ヒートポンプパッケージ系統)	125					71							71
⑪空調用自動制御装置									定 ※製造者				
⑫中央監視制御装置									定 ※製造者				定 ※製造者
測定 ⑭空気環境測定(標準仕様書【150】)	17箇所		空		空		空		空		空		空

「※製造者」については製造者が点検を行う。(代理店等は不可)

市川市立妙典小学校
空調設備保守管理業務委託
業務報告書（案）

令和 年 月分

〇〇〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇 印

指摘事項一覧(案)

Ref.No.6-2

令和 年 月分

No.	設備名、機械番号、 室名等	指摘内容	具体的な改善策	改修区分 (至急/ 急/適時)	点検 年月日
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

※各種点検の指摘事項を上記の表に整理・集約するものとする。
 ※指摘事項についてはそれぞれ写真を添付するものとする。

① 冷却塔点検報告書(案) (令和 年 月分)

Ref. No. 6-3
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

点検日： 令和 年 月 日	受託者：	作業者：	印
---------------	------	------	---

機器名：	設置場所： 製造者：	レ：異常なし △：軽微な不具合 ×：異常あり ー：未実施(対象外等)
------	---------------	---------------------------------------

	点検項目 (標準仕様書【124】【134】)	点検月												備考		
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
月次巡回	① ケーシングに異常振動がないことを確認する。															
	② 水槽に水漏れがなく、水位に異常がないことを確認する。															
	③ 送風機の各部に異常音又は異常振動がなく、羽根車の回転が円滑であることを確認する。															
	④ 凍結防止装置のヒーターの作動電流が定格電流値以下にあることを確認する。															
	⑤ 冷却水の汚れの有無を確認する。															
定期点検	(ア) 基礎・固定部															
	① 亀裂、沈下等の有無を点検する。(in)															
	② 基礎ボルトの緩み及び劣化の有無を点検する。(in)															
	③ 防振装置の損傷等の有無を点検する(in)															
	④ 防音ストッパーの緩み及び劣化の有無を点検する。(in)															
	⑤ 取付状態を点検する。(on)															
	(イ) 外観の状況															
	a 本体															
	損傷・変形・汚れ等の有無を点検する。(in, on, off)															
	b 散水装置															
	① 損傷、変形、さび、汚れ等の有無を点検する。(in, on, off)															
	② 散水穴の目詰まりの有無を点検する。(in, on, off)															
	③ 散水管の回転が円滑であることを確認する。(in, on, off)															
	c 熱交換機(密閉形のみ)															
	コイルの汚れ、損傷等の有無を点検する。(in, off)															
	d エリミネーター															
	損傷、変形、さび、汚れ等の有無を点検する。(in, on, off)															
	e ルーバー															
	損傷、変形、さび、汚れ等の有無を点検する。(in, on, off)															
	f 充填材															
	① スケール等の付着の有無を点検する。(in, on, off)															
	② 目詰まりの有無を点検する。(in, on, off)															
	③ 座屈、変形等の有無を点検する。(in, on, off)															
	g 架台															
	① 損傷、変形等の有無を点検する(in, on, off)															
② 固定金具の劣化及び組み立てボルトの緩みの有無を点検する。(in, off)																
h 梯子・点検扉																
損傷、変形、さび、汚れ等の有無を点検する。(in, on, off)																

② 冷温水発生機点検報告書(案) (令和 年 月分)

Ref. No. 6-4
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

点検日: 令和 年 月 日 受託者: 作業者: 印

機器名: 設置場所: 製造者: レ: 異常なし △: 軽微な不具合
×: 異常あり ー: 未実施(対象外等)

	点検項目 (標準仕様書【134】、製造者基準)	点検月												備考		
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
月次巡回	運転・監視記録 (特記により月1回の記録とする)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	① 冷温水入口及び出口温度	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	② 冷却水入口及び出口温度	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	③ 排ガス温度	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	④ 高温再生器温度及び圧力	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	⑤ 高温再生器、吸収器及び蒸発器液面	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	⑥ 本体真空度	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	点検項目	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	(1) 起動前	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	a 圧力計・温度計 ガラス及び文字板に汚れのないことを確認する。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	b 冷水・冷却水配管系統	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	① 各種弁の開閉状況を確認する。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	② 配管接続部、機器水室部等より水漏れがないか。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	c 電源	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	電圧が規定の許容範囲内にあることを確認する。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	d 燃料	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	燃料を必要とする機器にあつては、燃料タンクの保有量が適切であることを確認する。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	(2) 運転中	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	① 各部圧力及び温度が規定の許容範囲内にあることを確認する。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	② 配管に漏れ、振動等の異常がないことを確認する。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	③ 運転時に異常音及び異常振動がないことを確認する。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	④ 運転記録から系内に空気の侵入が認められる場合は抽気装置の運転を行う。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	(3) 運転終了時	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	① 運転を停止する場合は、関連機器の所定の停止順に従って行う。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
② 弁類を所定の開閉位置にする。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
③ 電源開閉器を規定の位置にする。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
○ 定期点検 ※製造者が点検(代理店等は不可) ※点検項目は製造者基準を掲載 ※報告書は製造者様式推奨	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
① 総合外観点検 (冷in, 暖in)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
② 電気機器絶縁抵抗測定 (冷in, 暖in)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
③ 冷房切替操作 (冷in)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
④ 暖房切替操作 (暖in)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑤ 燃烧装置点検・調整 (冷in, 冷on, 暖in, 暖on)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑥ 抽気機能点検 (冷in)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑦ ｲﾝﾋﾞﾀﾞ調整(調整量は分析結果による)(冷in)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑧ 気密確認 (冷in, 冷on, 暖in, 暖on)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑨ 溶液サンプリング分析 (暖房切替、冷房切替、若しくは冷房中間点検時に実施)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑩ 運転調整 (冷in, 暖in)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑪ 保護リレー回路及び音調計点検調整 (冷in, 冷on, 暖in, 暖on)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑫ 冷水、冷却水のPH測定及び管理方法説明(冷in)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑫ 温水、冷却水のPH測定及び管理方法説明(暖in)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑬ 運転記録採取及び運転取扱説明 (冷in, 冷on, 暖in, 暖on)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑭ 運転記録の確認(冷on, 暖on)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑮ 運転状況確認及び記録(冷on, 暖on)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑯ 溶液量、冷媒量確認及び調整(冷in)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑰ チューブ簡易化学洗浄 (冷on)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑱ 緊急時の臨時点検 (臨時報告書を提出する)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
⑲ ﾈｯﾌﾟﾘﾝｸﾞ補充溶液、簡易洗浄薬品の補充。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

不具合詳細、その他特記事項

③・④ ポンプ(空調関係)点検報告書(案)
(令和 年 月分)

Ref. No. 6-5
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

点検日： 令和 年 月 日	受託者：	作業者： 印
---------------	------	--------

機器名：	設置場所： 製造者：	レ：異常なし △：軽微な不具合 ×：異常あり ー：未実施(対象外等)
------	---------------	---------------------------------------

	点検項目 (標準仕様書【124】【134】)	点検月												備考
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
月次巡回	① 各部の異常音、異常振動等の有無を確認する。													
	② 軸封部からの水漏れが適当であることを確認する。													
	③ 電動機に異常発熱がないことを確認する。													
	④ 計器の指示値を確認する。													
	⑤ ポンプ周辺の異常の有無を点検する。													
定期点検	(ア) 基礎・固定部													
	① 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。													
	② 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。													
	(イ) 外観の状況													
	① 腐食、損傷、漏洩等の有無を点検する。													
	② 軸継手ゴムの損傷等の有無を点検する。													
	③ ベルトの損傷等の有無を点検する。													
	④ 芯出しの良否を点検する。													
	⑤ ポンプの吸込圧力及び吐出し圧力が許容範囲内であることを確認する。													
	⑥ 軸封の漏水状態を点検する。													
	⑦ 設置の状況を点検する。													
	(ウ) 電動機													
	① 電動機が外部より調査できる場合は、発熱の異常の有無を点検する。													
	② 回転方向が正しいことを確認する。													
	③ 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。													
	④ 運転電流が定格値以下であることを確認する。													
	(エ) フート弁・逆止弁													
	開閉状態の良否を点検する。													
	(オ) 圧力計・連成計または真空計													
	① 腐食、損傷等の有無を点検する。													
	② 指示値が適正であることを確認する。													
(カ) 運転調整														
① 運転時における電圧変動が規定値内であることを確認する。														
② 運転電流が定格値以下であることを確認する。														

不具合詳細、その他特記事項

⑥ 外調機点検報告書(案) (令和 年 月分)

Ref. No. 6-7
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

点検日： 令和 年 月 日	受託者：	作業者：	印
---------------	------	------	---

機器名：	設置場所： 製造者：	レ：異常なし △：軽微な不具合 ×：異常あり ○：フィル交換実施 ー：未実施(対象外等)
------	---------------	--

	点検項目 (標準仕様書【124】【134】 項目は「ユニット方空調和機」)	点検月												備考
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
月次点検	① 各部の異常音、異常振動等の有無を点検する。													
	② 還気、給気及び冷温水の入口及び出口の温度差の異常の有無を点検する。													
	③ 加湿器の汚れの有無を点検する。													
	④ 排水の良否を点検する。													
定期点検	(ア) 基礎・固定部													
	① き裂、沈下等の有無を点検する。(in)													
	② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みを点検する。(in)													
	③ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。(in)													
	(イ) 外部の状況													
	a 本体													
	① 設置状況及び劣化・損傷の状況を確認する。(in)													
	② 腐食、変形、破損等の有無を点検する。(in)													
	b 保温材・吸音材 損傷及び脱落の有無を点検する。(in)													
	(ウ) 送風機													
	a 羽根車													
	① 汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。(in)													
	② 回転バランスの良否を点検する。(in)													
	b シャフト 汚れ、さび、摩耗等の有無を点検する。(in)													
	c ベルト 緩み、摩耗、損傷等の有無を点検する(in)													
	d プーリー 摩耗等の有無を点検する。(in)													
	e 軸受													
	① 異常音、異常振動の有無を点検する。(in)													
	② 給油の状態を点検する。(in)													
	f カップリング 摩耗、損傷等の有無を点検する。(in)													
	g 電動機													
	① 絶縁抵抗値を測定し、その良否を確認する。(in)													
	② 回転方向が正しいことを確認する。(in)													
	③ 表面温度の異常の有無を点検する。(in)													
	④ 電流が定格値内であることを確認する(in)													
	(エ) 熱交換器													
	冷温水コイル、蒸気コイル等の汚損、腐食、損傷等の有無を点検する。(in)													
	(オ) 加湿器													
	① 加湿ノズルの詰まりの有無を点検する(in)													
	② 作動の良否を点検する。(in)													
	③ 汚れ、損傷等の有無を点検する。(in)													
	④ 加湿状態点検用ランプが点灯することを確認する。(in)													
(カ) エリミネータ 詰まり、腐食等の有無を点検する。(in)														

⑦ ファンコイルユニット点検・フィルタ清掃報告書(案)
(令和 年 月 日)

Ref. No. 6-8
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

点検日： 令和 年 月 日	受託者：	作業者：	印
---------------	------	------	---

機種名： 機番：	※該当する全ての機器を掲載	設置場所：	※該当する全ての機器を掲載	レ：異常なし △：軽微な不具合 ×：異常あり ○：フィルタ清掃実施 ―：未実施(対象外等)
-------------	---------------	-------	---------------	---

	点検項目(標準仕様書【124】【134】)	点検月												備考	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
月次点検	① 異常音及び異常振動の有無を確認する。														
	② ドレン排水に支障のないことを確認する。														
	③ 汚れの状況を確認する。														
定期点検	(ア) 外観の状況														
	a 本体														
	① 腐食、変形、破損等の有無を点検する。														
	② 固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無を点検する。														
	b 保温材・吸音材														
	損傷及び脱落の有無を点検する。														
	c 吹出口														
	汚れ、破損等の有無を点検する。														
	(イ) 送風機														
	a 羽根車														
	① 汚れ、さび、腐食、変形等の有無を点検する。														
	② 回転バランスの良否を点検する。														
	b 電動機														
	① 異常音、異常振動等の有無を確認する。														
	② 絶縁抵抗値を測定し良否を確認する。														
	③ 回転がスムーズであることを確認する。														
	(ウ) 熱交換器														
	① 冷温水コイルの破損、腐食等の有無を点検する。														
	② フィンの汚れ及び目詰まりの有無を点検する。														
	(エ) 排水系統														
	a ドレンパン														
	汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。														
	b ドレン排水														
	本体のドレン排水確認を行い、詰まりのないことを確認する。														
	(オ) エアフィルター														
	a ろ材														
	汚れ、損傷等の有無を点検する。														
	b 枠														
	変形、腐食等の有無を点検する。														
	(カ) 電装部品														
a 電気配線															
損傷、過熱等の有無を点検する。															
b 接続端子															
端子接続の緩みの有無を点検する。															
c 操作スイッチ・運転表示灯															
① 損傷、破損等の有無を点検する。															
② 表示灯の点灯状態を点検する。															
③ 風量切替え等の作動の良否を点検する。															
(キ) 弁類															
① 損傷及び破損の有無を点検する。															
② エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否を点検する。															
清掃	フィルタの清掃を行う。 ※清掃作業中を撮影した報告写真を添付。														

不具合詳細、その他特記事項

⑧ 全熱交換機点検・フィルタ-清掃報告書
(令和 年 月 分) (案)

Ref. No. 6-9
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

点検日： 令和 年 月 日	受託者：	作業者：	印
---------------	------	------	---

機器名：	設置場所： 製造者：	レ：異常なし △：軽微な不具合 ×：異常あり ○：フィルタ清掃実施 ―：未実施(対象外等)
------	---------------	---

	点検項目(標準仕様書【124】【134】) ※天井隠蔽型	点検月												備考		
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
月次点検	① 各部の異常音及び異常振動の有無を点検する。															
	② 計器の指示値を確認する。															
定期点検	(ア) 固定部															
	① き裂、沈下等の有無を点検する。															
	② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。															
	(イ) 外観の状況															
	a 本体・点検口															
	腐食、変形、破損等の有無を点検する。															
	b フィルタ															
	詰まり、損傷等の有無を点検する。															
	c 保温材															
	破損の有無を点検する。															
	(ウ) 熱交換エレメント															
	a 軸受(回転形に限る)															
	① 異常音、異常振動等の有無を点検する。															
	② 給油の状態を点検する。															
	b エレメント															
	① 詰まり、損傷等の有無を点検する。															
	② 回転形の場合は、回転バランスの良否を点検する。															
	c エアシール															
	回転形の場合は、異常磨耗、破損等の有無を点検する。															
	d 駆動装置															
	回転形の場合は、ベルト又はチェーンの緩み、損傷等の有無を点検する。															
	e ケーシング															
	汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。															
	(エ) 送風機															
	異常音、異常振動等の有無を点検する。															
	(オ) 電気系統															
	a 電源電圧															
電圧の変動が規定値内であることを確認する。																
b 電動機																
① 絶縁抵抗を測定しその良否を確認する。																
② 表面温度の異常の有無を点検する。																
③ 電流が定格値内であることを確認する。																
④ オイルの油漏れの有無を点検する。																
c リレー																
回転形の場合は作動の良否を点検する。																
d 端子類																
回転形の場合は、緩み、変色、溶損等の有無を点検する。																
清掃	フィルタの清掃を行う。 ※清掃作業中を撮影した報告写真を添付。															

不具合詳細、その他特記事項

⑨ 送風機・排風機点検報告書(案)
(令和 年 月分)

Ref. No. 6-10
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

点検日： 令和 年 月 日	受託者：	作業者： 印
---------------	------	--------

機器名：	設置場所： 製造者：	レ：異常なし △：軽微な不具合 ×：異常あり ー：未実施(対象外等)
------	---------------	---------------------------------------

	点検項目(標準仕様書【124】【134】)	点検月												備考	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
月次点検	① 各部の異常音及び異常振動の有無を点検する。														
	② 計器の指示値を確認する。														
定期点検	(ア) 基礎・固定部														
	① き裂、沈下等の有無を点検する。														
	② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。														
	③ 防振材の破損等の有無を点検する。														
	④ 天井吊りの場合の転倒防止、吊り支持等の金具の緩み、腐食等の有無を点検する。														
	(イ) 外観の状況														
	① 設置の状況を確認する。														
	② 汚れの有無を点検する。														
	③ 腐食及びボルトの緩みの有無を点検する														
	(ウ) 電動機														
	① 電動機が外部より調査できる場合は、発熱の異常の有無を点検する。														
	② 回転方向が正しいことを確認する。														
	③ 絶縁抵抗を測定しその良否を確認する。														
	④ 運転電流が、定格値以下であることを確認する。														
	(エ) 軸受														
	発熱、異常音及び異常振動の有無を点検する。														
	(オ) Vベルト														
	緩み、磨耗、損傷等の有無を点検する。														
	(カ) Vベルトカバー														
	変形、損傷等の有無を点検する。														
	(キ) Vブーリ														
	① 磨耗、損傷等の有無を点検する。														
② 芯出しの良否を点検する。															
(ク) 羽根車															
① 汚れ、変形、腐食等の有無を点検する。															
② ボルトの緩みの有無を点検する。															
③ ケーシング等に接触していないことを確認する。															
(ケ) 運転調整															
① 運転時における電圧変動が規定値内であることを確認する。															
② 運転電流が定格以下であることを確認する。															

不具合詳細、その他特記事項

⑩ 室内機(空冷ヒートポンプシステム)フィルター清掃報告書(案)
(令和 年 月分)

Ref. No. 6-11
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

点検日: 令和 年 月 日	受託者:	作業者:	印
---------------	------	------	---

機器名:	設置場所: 製造者:	レ: 異常なし △: 軽微な不具合 ×: 異常あり ー: 未実施(対象外等)
------	---------------	---

項目	点検月												備考	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
清掃 フィルタの清掃を行う。 ※清掃作業中を撮影した報告写真を添付。														

不具合詳細、その他特記事項

⑪ 空調用自動制御装置点検報告書(案)
(令和 年 月分)

Ref. No. 6-12
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

点検日: 令和 年 月 日	受託者:	作業者:	印
---------------	------	------	---

機器名:	設置場所: 製造者:	レ: 異常なし △: 軽微な不具合 ×: 異常あり —: 未実施(対象外等)
------	---------------	---

○	定期点検 ※製造者が点検(代理店等は不可) ※点検項目は製造者基準を掲載 ※報告書は製造者様式推奨	点検月												備考	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
(1)	電気式, 電子式機器	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
○	温/湿度調節器	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
①	取り付け状態の確認点検														
②	柔らかい, 刷毛等での清掃														
③	端子の増締め及び内部機械的移動部の点検整備(設定部の可動状況の確認)														
④	ポテンシオメータの点検, 調整(ポテンシオメータの巻き線状態の確認及び清掃)及び接点の接触状態の確認														
⑤	実測設定値の誤差点検(調節器の設置点の温・湿度を実測し, 実測値と設定値を比較して, 出力信号の確認)														
⑥	調節器, 操作部の組み合わせにて, 総合作動の試験(調節器と制御弁及びリレー等の開度点検調整)														
○	電子式検出器(室内形温・湿度検出器, 挿入形温度検出器)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
①	取り付け状態の確認点検														
②	柔らかい, 刷毛等で清掃														
③	端子の増す締め														
④	検出信号(4~20mA DC, 1~5VDC, 0~100mVDC等)測定による点検確認														
⑤	供給電源電圧の確認														
⑥	実測値(温度, 湿度)と検出値との誤差点検														
○	電子式調節器(DDCコントローラ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
①	取り付け状態の確認点検														
②	端子の増す締め														
③	供給電圧の確認														
④	模擬入力による指示点検														
⑤	模擬入力によるゼロ, スパン校正														
⑥	電気回路(アンプ部品及びリレー部品)の点検及び出力確認														
⑦	検出部, 調節器部, 操作部組み合わせによる総合作動試験														
○	電気, 電子操作部及び制御弁(アクチュエーター, モジューローム, 小形電動弁, 弁リレー, 制御弁本体)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
①	取り付け状態の確認点検														
②	ウエス等で清掃														
③	端子及び取り付け部の清掃														
④	供給電圧の確認														
⑤	ストローク及びリレー「スプリング」状態の点検														
⑥	バルブの動作, 閉止時の漏れ, グランド部の漏れ, 配管との接触部の漏れ及びバルブ・ボンドの損傷, 錆の有無の点検														
⑦	リレーの損傷の有無及び取り付け状態の点検														
⑧	操作器と調節器の連動確認及び総合作動試験														
(2)	計装盤	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
○	自動制御盤	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
①	刷毛などで盤内外を清掃し, 機器の取り付け状態の点検														
②	取り付け機器の1次, 2次側の電圧確認														
③	端子, ネジ部のゆるみの有無を点検し, 増締め														
④	取り付け機器の作動点検														
○	補助機器(補助リレー・遠隔設定器補助スイッチ・切替スイッチトランス・変換器パワソングリレー)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
①	取り付け状態の確認点検														

定期点検

⑫ 中央監視制御装置点検報告書(案)
(令和 年 月 分)

Ref. No. 6-13
市川市立妙典小学校空調設備保守管理業務委託

点検日： 令和 年 月 日	受託者：	作業者：	印
---------------	------	------	---

機器名：	設置場所： 製造者：	レ：異常なし △：軽微な不具合 ×：異常あり ー：未実施(対象外等)
------	---------------	---------------------------------------

○	定期点検 ※製造者が点検(代理店等は不可) ※点検項目は製造者基準を掲載 ※報告書は製造者様式推奨	点検月												備考			
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3				
定期点検	1 中央監視システム(スケルマスター)点検項目 (中央監視装置の点検整備は、システム機構ユニット単位のH/W(ハードウェア)、S/W(ソフトウェア)にて実施し、総合的にリモートコントローラとの通信及び、制御を確認する)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	(1) MCL(H/W機構,1台)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	① インジケータ(LED表示)確認																
	② 電源スイッチ(システム起動/停止)の動作確認																
	③ アラーム音量調整機能の確認																
	④ 各コネクタ、ケーブルの取付け状態確認																
	⑤ FD(フロッピーディスク)装置の機能確認																
	⑥ 各プリント板の伝送電圧確認																
	⑦ 冷却ファン動作状態の確認																
	⑧ 各所クリーンアップ																
	(2) LCD<液晶表示装置>(H/W機構,1台)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	① 電源スイッチによるON/OFFの確認																
	設定要素のロック(保護)確認 ② ・コンバージェンスの確認(色ズレ,色ムラ) ・フォーカス確認																
	③ コントラスト・ブライートの調整																
	④ 各所クリーンアップ																
	⑤ タッチパネル部の動作確認																
	(3) PRT<内蔵プリンタ>(H/W機構,1台)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	① 各プリントプログラムによるプリント状態の確認																
	② 各所クリーンアップ																
	(4) FDD<フロッピーディスク装置>(H/W機構,1台)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	① ファイルセーブ・ロードの正常動作確認																
	② 各所クリーンアップ																
	(5) ANN<アナウンサータ>(H/W機構,2台)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	① ポイント対象機器名称及び動作確認																
	② 各所クリーンアップ																
2 リモートユニット点検項目	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
リモートユニット点検 ・IDGP(インテリジェント・データ・キャパリング・パネル) ・SCM(サブ・コントローラ・マスター) ・IFC(インテリジェント・ファンコイル・コントローラ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
(5) ベーシックユニット I/Oモジュール(H/W機構)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
① 電源電圧の確認																	
② LEDによる受信送信の確認																	
③ 各カードの清掃																	
④ ユニット組み付け,端子ピッチ増締め,コネクタ類の接続確認																	
⑤ データ設定器接続操作による各データ表示の確認																	
⑥ ビル管理システムSavic-net10とデータ交換																	
⑦ ソフトウェアをワークカードに保存																	
⑧ エラーログの確認及びイニシャル																	

不具合詳細、その他特記事項

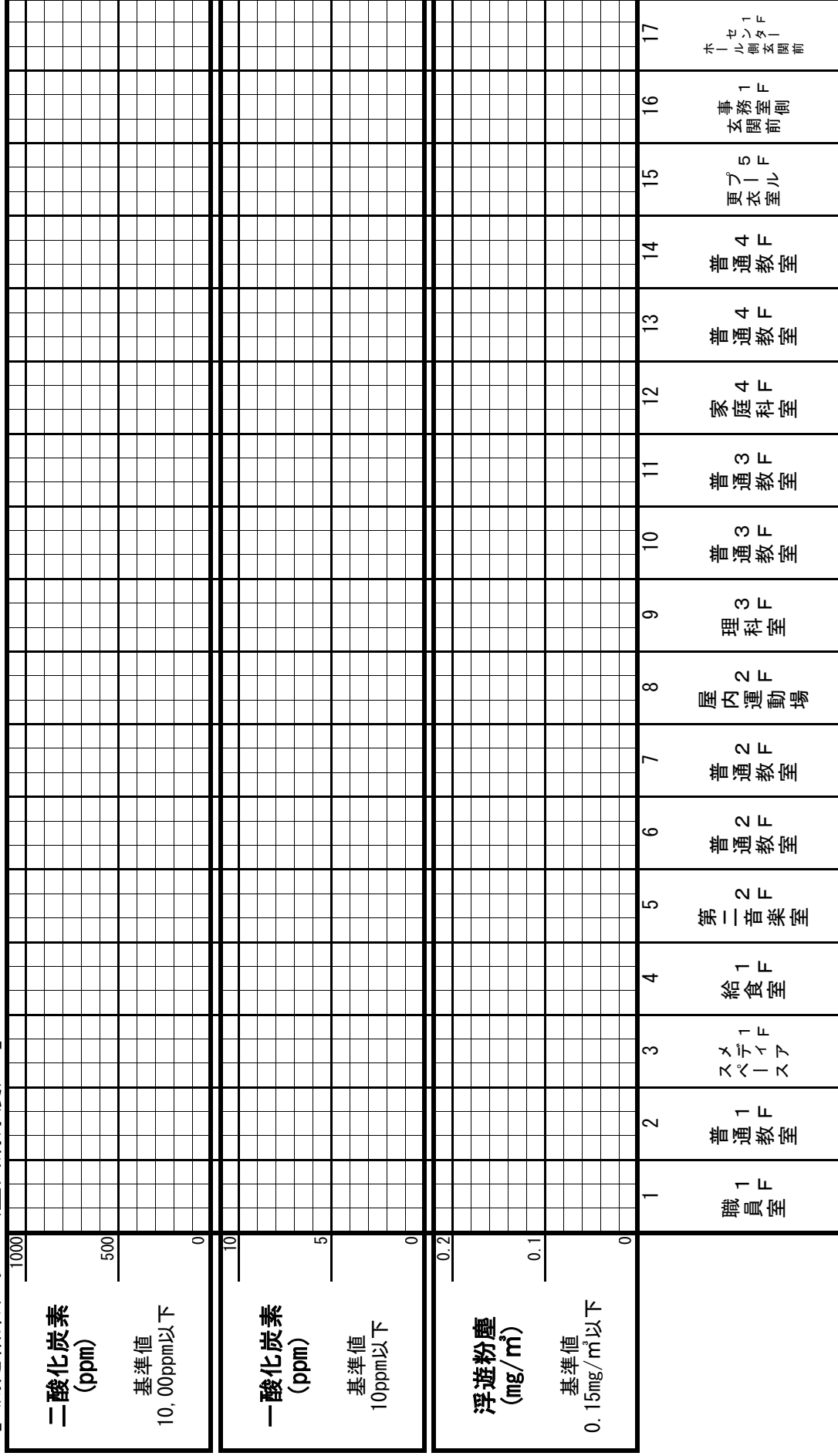
空気環境測定 結果報告書 (案) (令和 年 月分)

測定日：	令和 年 月 日 (天候)
受託者：	
測定者：	印

【 結果概評 】

建築物環境衛生管理基準 (建築物における衛生的環境の確保に 関する法律施行令第2条第1号イ)				測定機材	測定結果 (1日2回測定)		不適 箇所数 ※17箇所 測定	測定結果 概評	問題点、対策
測定項目		基準値			最低値	最高値			
温熱条件	温度	瞬間値	17~28 °C						
	相対湿度		40~70 %rh						
	気流		0.5 m/sec 以下						
空気清浄度	二酸化炭素	平均値	1,000 ppm 以下						
	一酸化炭素		10 ppm 以下						
	浮遊粉塵量		0.15 mg/m ³ 以下						

【測定結果グラフ（空気清浄度）】



市川市建築保全業務委託共通仕様書

(令和5年版)

1 目的等

- (1) 市川市建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、市川市が発注する建築保全業務委託に係わる委託契約書及び契約図書の内容について、統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。
- (2) 建築保全業務委託に関する一般的事項等は、国土交通省が制定する建築保全業務委託共通仕様書（令和5年11月8日改定）に定める規定を準用することとする。この場合において、次の表の左欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句等に読み替えるものとする。なお、前項で読み替えた字句等は、その後も適用するものとする。

建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省制定）		読み換える字句等
1.1.1 適用 (b)	受注者	受託者
1.1.1 適用 (e) (4)	特記	個別
1.1.2 用語の定義 (2)	施設管理担当者	監督職員
1.1.2 用語の定義 (2)	発注者	委託者
1.1.2 用語の定義 (16)	業務の終了の確認	業務の完了の確認

2 業務委託の検査

受託者は、市川市委託契約等の検査に関する要綱の定めるところにより検査を受けなければならない。

3 個別仕様書

建築保全業務委託に関し特に定めるべき事項は、個別仕様書に明記するものとする。